

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka:	MUVM/067517/2024/16/ORM
Naše číslo jednací:	MUVM/000276/2025/ORM
Vyřizuje:	Jana Obermajerová
Oprávněná úřední osoba:	O. Halama, J. Obermajerová
Telefon:	465 466 118
E-mail:	jana.obermajerova@vysoke-myto.cz
Datum:	02.01.2025

ČTVRTÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ZÁŘECKÁ LHOTA



Zpracovaná za období 09/2019–09/2024

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Obsah

Úvod.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
a.1. Vymezení zastavitelných ploch	4
a.2. Vymezení ploch přestavby	4
a.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení	5
a.4. Vymezení systému sídelní zeleně	5
a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla ÚPD vydána	5
a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD	10
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	10
Republikové priority	10
Specifické oblasti	14
c.2 Vyhodnocení s územním rozvojovým plánem	16
Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.	16
c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	18
Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu	18
Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu	18
Rozvojové oblasti krajského významu	18
Rozvojové osy krajského významu	18
c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	18
c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	19
c.3.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES	20
c.3.6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	21
Přírodní hodnoty území kraje	21
Kulturní hodnoty území kraje	23
Civilizační hodnoty území kraje	24
c.3.7. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	24
c.3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci	27
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD	27
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	27
g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje	28
Seznam zkratk	29
Rozdělovník	31

Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování územně plánovací dokumentace Zářecká Lhota vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí její uplatňování za uplynulé období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Zářecké Lhoty ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Ing. František Eliáš, místostarosta obce, ke zpracování Čtvrté zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) Zářecká Lhota.

Územní plán Zářecká Lhota byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. podle § 44, stavebního zákona dne 5.12.2007 Zastupitelstvem obce Zářecká Lhota. Platnost nabytí účinnosti je od 20.12.2007. Územní plán je uložen na odboru výstavby Městského úřadu Choceň, odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obecním úřadu Zářecká Lhota a odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/zarecka-lhota/>

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Tománek, A – PROJEKT, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Obsah Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace je vymezen v § 107 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Řešená obec má jedno k.ú. Zářecká Lhota. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 01.09.1966, která byla aktualizována v červnu 2007, v době zpracování Návrhu územního plánu. Převažujícími funkcemi řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Další rozvojové plochy jsou v prolukách zastavěného území vymezeny jako plochy přestavby. Územní plán obce Zářecká Lhota je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Jeho plošné a prostorové uspořádání, i rozložení krajiny a koncepce veřejné infrastruktury jsou v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

V textové části územního plánu jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu, jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

a.1. Vymezení zastavitelných ploch

Plochy **SV** – smíšené obytné – venkovské – v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z5

Plochy **DS** – dopravní infrastruktury – silniční – v plochách Z7, Z8, Z9, Z10

Plocha **TI** – technické infrastruktury – inženýrské sítě – v ploše Z6

a.2. Vymezení ploch přestavby

Plocha **SV** – smíšené obytné – venkovské – v ploše P1

a.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce plochy	Informace o ploše	Velikost plochy [ha]	Počet RD Cca 10 RD/1 ha	Realizace
Z1	SV	Na drahách	4,09	40 RD	0 RD
Z2	SV	K lesu	2,26	22 RD	5 RD
Z3	SV	Za hřištěm	3,61	36 RD	3 RD
Z4	SV	Východ	1,28	12 RD	5 RD
Z5	SV	K Chocni	2,18	21 RD	1 RD
P1	SV	Odchovna krůt ZOD Zálší	0,54	5 RD	0 RD
CELKEM				136 RD	14 RD

V zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených pro výstavbu bydlení došlo od posledního hodnoceného období 12/2015 – 9/2019 k realizaci 5 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou zatím nevyužity.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 10 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 5 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....30 RD

Celkem.....45 RD

Potřeba ploch pro 1 RD..... 0,10 ha

Potřeba zastavitelných ploch..... 4,50 ha

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování.

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

a.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy sídelní zeleně. V územním plánu obce jsou vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně, a to jako součást ploch pro bytovou zástavbu Z1, Z3, Z4 a Z5, oddělující tyto plochy od rušivých vlivů provozu na komunikaci II. třídy.

a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla ÚPD vydána

Od 1. ledna 2024 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 327 odst. 2, stavební zákon) Úprava vztahů k území.

Předkupní právo vymezené v ÚPD podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím čtyř let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Dále pak § 170 stavebního zákona Účely vyvlastnění.

V územním plánu Zářecká Lhota jsou vymezeny plochy jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby:

Druh: Dopravní infrastruktura

Ve prospěch: Pardubický kraj

Katastrální území: Zářecká Lhota

WD1plochy pro úpravu trasy komunikace II/315 – lok. Z7 KN - pač. **308**, PK p.č. 308, 312

WD2plochy pro úpravu trasy komunikace II/315 – lok. Z8 KN -p.č. **457/1**, PK p.č. 469

WD3plochy pro úpravu trasy komunikace II/315 – lok. Z9 KN- p.č. **480/1**, PK p.č.478/1, 478/3, 478/4

WD4přeložka části komunikace II/315 – lok. Z10

KN -p.č. **308, 309/2, 309/4, 309/1, 675, 332, 353/1, 382, 391, 394/1, 395, 457/1,671/1, 480/1, 309/1,**

PK- p.č. 304, 308, 309/2, 312, 310/2, 317/2, 317/3, 353, 358, 359, 365/1, 370, 377, 383, 382, 390, 391, 393, 394, 395, 401, 400/1, 411/1, 410/1, 410/2, 409, 418, 678, 427, 431, 679, 438, 680, 442, 450, 451, 458, 457, 456, 466, 457, 470, 674/1, 469, 677, 476, 478/4, 478/1, 475

Druh: Technická infrastruktura

Ve prospěch: Obec Zářecká Lhota

Katastrální území: Zářecká Lhota

WT1plochy pro výstavbu ČOV – lok. Z6 - KN - p.č. **168/1, 168/4** , PK p.č. 168

Při příští změně ÚPD budou tyto plochy prověřeny.

a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚPD nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Severní a východní části katastru zaujímá regionální biocentrum 467 Tichá Orlice u Pelin, jehož hranice byla zpřesněna s ohledem na aktuální stav krajiny. Z tohoto RBC je lesy v západní části katastru veden nadregionální biokoridor NRBK K93. MÚSES navazuje na RBC ve východní části katastru koridory vymezenými v lesích podél Ostroveckého potoka a jeho přítoku. Druhá větev MÚSES vychází z MBC 67 vloženého do NRBK K93 a je vedena lesy JV směrem na katastry Kosořín a Loučky. LBC 4, které bylo v ÚPD na této větvi vymezeno je zrušeno, protože není z důvodu prostorových parametrů nutné.

Na území obce Zářecká Lhota se nachází Maloplošná zvláště chráněná území – Přírodní rezervace (PR) Hemže – Mýtkov, území tvořeno jižními svahy nad řekou se suťovými lesy na opukových výběžcích s bohatým výskytem hajní květeny, měkkýšů a obojživelníků v přilehlých slepých ramenech Tiché Orlice a NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita (EVL) 5533 Hemže – Mýtkov, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích (9180).

V územním plánu obce Zářecká Lhota jsou vymezeny prvky ÚSES: NRBK K93 – nadregionální biokoridor západně od obce, RBC 467 – regionální biocentrum - severní a severovýchodní část k.ú., LBC I. – lokální biocentrum – jihozápadně od obce, LBK 1 – lokální biokoridor – lesní biokoridor jižně od obce, LBK 4 – lokální biokoridor – jihovýchodně od obce, LBK 5 – lokální biokoridor – jihovýchodně od obce, PR č.12 – přírodní rezervace – severní okraj k.ú., VKP č.14 – významný krajinný prvek – severovýchodně od obce.

V případě pořízení změny či nového územního plánu, nutno zpracovat nově vymezené EVL 5531 Brandýs.

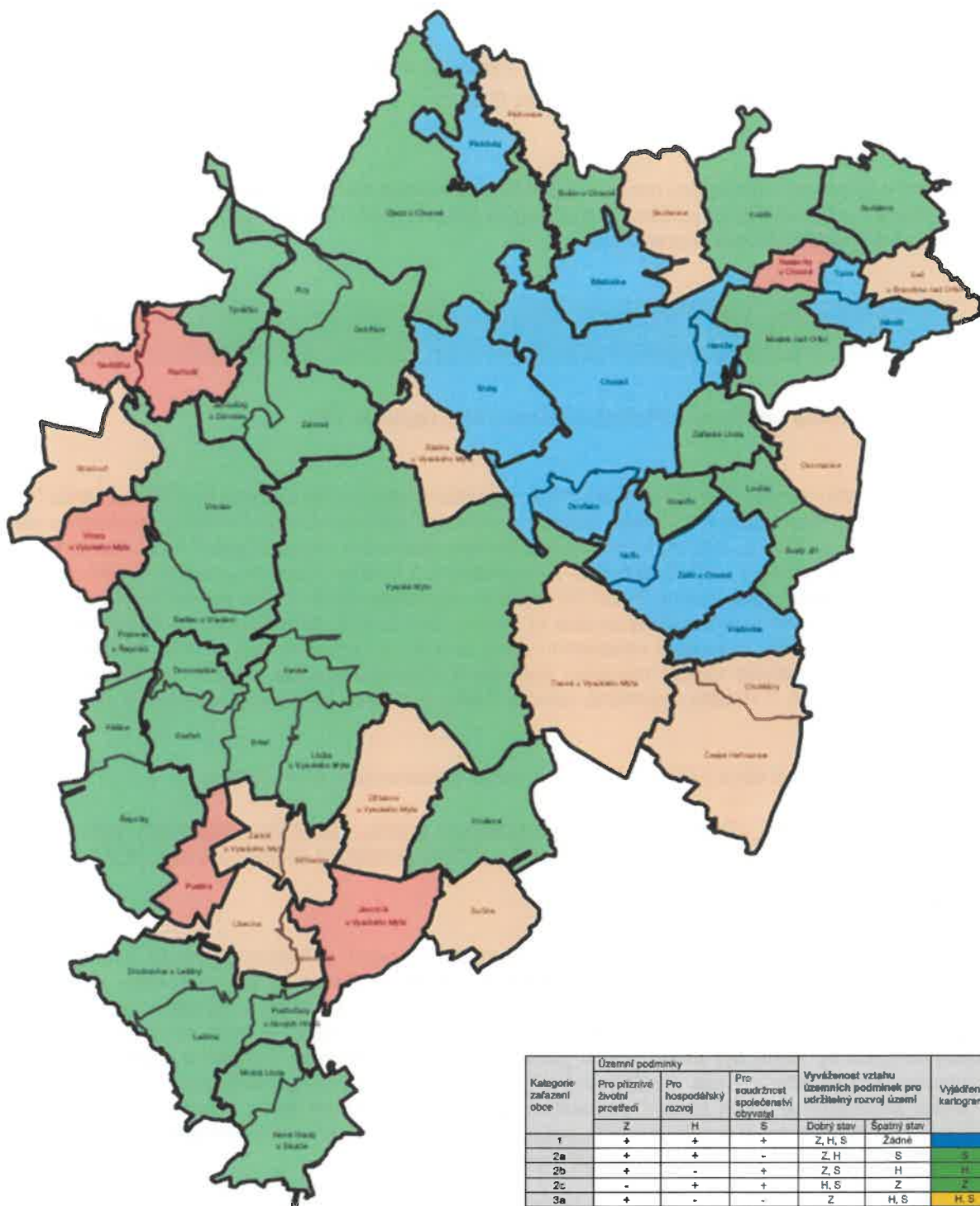
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – podmínky pro hospodářský rozvoj – pilíř pro příznivé životní podmínky) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Zářecká Lhota byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve 2 pilířích – viz následující tabulka a histogram.

obec Zářečná Lhota	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2 b	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	H
		+	-	+	Z, S	H	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ne
		Maloplošná zvláště chráněná území					ano
		Přírodní park					ano
		Natura 2000 - EVL					ano
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					ne
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					1,24
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					31,2
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					0
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					154
		Počet obyvatel 2019					215
		Index stáří obyvatel 2019					56,9
		Průměrný věk 2019					37,9
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2019 v %					9,3
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2019 v %					1,49
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2019					-1
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2019					11
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					41,9
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %					1,49
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2011					41
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2011					0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyhodnocení vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyhodnocení v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společnosti obyvatel	Dobry stav	Špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2020

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Zářecká Lhota tyto problémy k řešení:

- PK-02: EVL Mýtkov, přírodní park Orlice a železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí
- VI-01: Chybějící kanalizace a ČOV
- VI-03: Dosud nezrealizované záměry ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (přeložky silnic II. tříd, koridor pro D35)

V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy a koncepce kanalizace dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Dosud však nebylo zrealizováno. Při změně ÚPD Zářecká Lhota bude prověřeno a případné řešení zapracováno.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD

c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Řešené správní území obce Zářecká Lhota má vazbu stanovenou v PÚR ČR a to:

Územní plán Zářecká Lhota respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR v čl. 14-31

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost a infrastruktura, úměrně k počtu obyvatel obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a VZ – výroba a skladování zemědělská výroba.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán obce respektuje vazby města a venkova. Vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny jako SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfield. Jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního

prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK K93, RBC 467, LBC I., LBK 1, LBK 4, LBK 5, PR č.12 a VKP č.14 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

(20 a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V rámci správního území obce Zářecká Lhota jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚPD nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚPD vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně ZO. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy přírodní NP a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpz.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V obci jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.) Byla realizována cyklostezka Choceň – Zářecká Lhota. Obcí vede několik turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bydlení jsou v územním plánu vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24 a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu obce jsou vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně jako součást prostranství pro bytovou zástavbu oddělující tyto plochy od rušivých vlivů provozu na komunikaci II. třídy. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly v jejich blízkosti vymežovány nové plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vymezuje ve dvou lokalitách katastru obce, severní části a poblíž železniční trati, sesuvná území. V řešeném území ale není zastoupena těžba.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Severní část k. ú. obce Zářecká Lhota leží ve vymezeném záplavovém území Q100 řeky Tiché Orlice. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Zářecká Lhota nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚPD.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Urbanistická koncepce vymezena v ÚPD zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel Zářecké Lhoty.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce je řešení dopravní koncepce v územním plánu vyhovující potřebám obyvatel.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Byla prověřena technická infrastruktura a koncepce jejího rozvoje je řešena úměrně rozloze obce, počtu obyvatel a plánovaného rozvoje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu obce nejsou vymezené plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.

Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové osy

(59) OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov
Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou dálnicí D55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi v úseku Pardubice–Ústí nad Orlicí–Česká Třebová–Zábřeh–Olomouc–Přerov a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Specifické oblasti

(75 b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Vymezení: Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Blíšina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice,

Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Prověřit v následující změně ÚPD Zářecká Lhota.

Územně plánovací dokumentace obce Zářecká Lhota je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7

c.2 Vyhodnocení s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich

(1) Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Vymezení záměrů dopravní infrastruktury

(2) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů dopravní infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

(3) Vymezují se tyto záměry:

Konvenční železnice

(41) DD18 Název: Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Choceň–Ústí nad Orlicí.

Vymezení: Na území Pardubického kraje: Na území obcí: Choceň, Zářecká Lhota, Mostek, Brandýs nad Orlicí, Oucmanice, Sudislav nad Orlicí, Jehnědí, Orlické Podhůří, Hrádek, Ústí nad Orlicí.

Prověřit a zpracovat při příští změně ÚPD.

Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

(100) ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Vymezují se tyto skladebné části:

Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

(234) NRBK10-13-63-107 Název: Uhersko (10) – NRBK (13-63-107)

Vymezení: Na území Pardubického kraje:

Na území obcí: Jaroslav, Týniště, Dobříkov, Újezd u Chocně, Choceň, Sruby, Zálší, Kosořín, Zářecká Lhota, Oucmanice, Mostek, Brandýs nad Orlicí, Orlické Podhůří, Sudislav nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, Řetůvka, Řetová, Dlouhá Třebová, Přivrat, Česká Třebová, Rybník, Třebovice, Anenská Studánka, Opatov, Dětrichov, Kunčina, Mladějov na Moravě, Rychnov na Moravě, Staré Město, Moravská Třebová, Linhartice, Gruna, Radkov, Městečko Trnávka, Vranová Lhota.

V územním plánu obce je vymezena trasa nadregionálního biokoridoru NRBK K93.

Územní plán Zářecká Lhota je v souladu s Územním rozvojovým plánem.

c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29. 4. 2010 usnesením č. 170/10 a nabyla účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024.

c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Přispívá ke kvalitě života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým i architektonickým řešením uspořádání obce. Dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Je dostatečně řešena prostupnost krajiny, plochy veřejných prostranství i plochy veřejné zeleně. Je rovněž efektivně využito zastavěné území obce i veřejná infrastruktura. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů před výstavbou nových.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;*
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;*

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V platném územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu.

c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Zářecká Lhota není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Zářecká Lhota není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové oblasti krajského významu

Správní území obce Zářecká Lhota není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

Rozvojové osy krajského významu

Správní území obce Zářecká Lhota není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

(69 a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

m) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín, Kosořín, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hradky, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týniště, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolín, Zálší, Zámorsk, Zářecká Lhota;

(69 b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předemtné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

- c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Provéřit při následující změně ÚPD Zářecká Lhota.

c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Železniční doprava

(76) ZÚR zpřesňují koridor ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno (dle PÚR ČR) s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a navrhuje na této trase koridor pro umístění stavby D100 (železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí).

Provéřit při následující změně ÚPD Zářecká Lhota.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silniční doprava - Silnice II. třídy

(85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- q) koridor pro umístění stavby D54 – propojení silnic II/315 a II/357 Choceň;

Do územního plánu je zpracován návrh přeložky komunikace II/315. Provéřit při následující změně ÚPD Zářecká Lhota.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Protipovodňová opatření

(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

ÚPD je v souladu s těmito zásadami ochrany území. Provéřit při další změně územního plánu.

(109) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;

- b) stanovit režim využívání těchto ploch;
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí.

Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

(109 a) ZÚR vymezují jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:

- a) RN01 – Borovnice (na vodním toku Svratka, v povodí Moravy)
- b) RN02 – Hoříčka (na vodním toku Ležák, v povodí Labe)
- c) RN03 – Hoštejn (na vodním toku Březná, v povodí Moravy)
- d) RN04 – Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)
- e) RN05 – Písečná (na vodním toku Potočnice, v povodí Labe)
- f) RN06 – Rychmburk (na vodním toku Krounka, v povodí Labe)
- g) RN07 – Spačice (na vodním toku Doubrava, v povodí Labe)
- h) RN08 – Žamberk (na vodním toku Rokytka, v povodí Labe)
- i) RN09 – Albrechtice (na vodním toku Moravská Sázava, v povodí Moravy)

(109 b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Prověřit při další změně územního plánu.

c.3.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit – K 93 Uhersko – K132 v šířce minimálně 40 m

c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany (Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí. MMR ČR a ÚÚR, 1998); účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

V územním plánu Zářecká Lhota je NRBK - nadregionální biokoridor vymezen západně od obce a je v souladu se ZÚR Pk.

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentra - 467 Tichá Orlice u Pelin

V územním plánu obce Zářecká Lhota je RBC 467 - regionální biocentrum vymezeno v severní a severovýchodní části k.ú. a je v souladu se ZÚR Pk. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k aktualizaci Územního systému ekologické stability s platností od 14.09.2023. Nutno zapracovat při další změně.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

Územní plán Zářecká Lhota je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů) tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Územní plán Zářecká Lhota je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

c.3.6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(114) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

ÚPD Zářecká Lhota je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany a rozvoje hodnot území. Je limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem.

Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.)

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

c) mokřady nadregionálního významu;

d) plochy pro těžbu nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích), tedy:

d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;

d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;

d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;

d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;

d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;

d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;

d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

e) vodohospodářsky významná území (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů);

f) krajinařsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje jako krajinařsky exponované prostory);

g) významné krajinné prvky (Přehled registrovaných VKP mimo území CHKO lze nalézt v Konceptu ochrany přírody Pardubického kraje);

h) skladebné části ÚSES;

i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinařsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu (dle metodiky ve Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje). Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku 97 a)

f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinařsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití

vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Územní plán je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Jsou podporovány šetrné formy vymezení ploch rekreace.

Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 66/1988 Sb., <http://www.pamatkovykatalog.cz/>):

a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;

b) národní kulturní památky;

c) městské památkové rezervace;

d) městské památkové zóny;

e) vesnické památkové rezervace;

f) vesnické památkové zóny;

g) archeologické památkové rezervace;

h) krajinné památkové zóny; a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

V severovýchodní části správního obvodu obce se nachází VKP – výšinné opevněné sídliště – hradiště slovanské, Hradníky, archeologické stopy.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Koncepce rozvoje zohledňuje kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce ve východní části Zářecké Lhoty.

Civilizační hodnoty území kraje

(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole Centra osídlení - ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

a) vyšší centrum: Pardubice;

b) střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;

c) významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;

d) lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;

e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrast, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;

c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;

d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;

e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočinek;

f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.

Do územního plánu obce je zpracován návrh přeložky komunikace II/315 a plánované úpravy směrových oblouků na stávající trase II/315.

c.3.7. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto **krajinné typy** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

g) krajina horských holí;

h) krajina lesní;

i) krajina rybníční;

j) krajina lesozemědělská;

k) krajina zemědělská;

l) krajina sídelní;

m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) 01 Pardubicko;

b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;

c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;

d) 04 Třebechovická tabule;

e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;

f) 06 Podorlicko;

g) 07 Orlické hory;

h) 08 Králícko;

i) 09 Králícký Sněžník a údolí Moravy;

j) 10 Zábřežsko;

k) 11 Malá Haná;

l) 12 Hornosvratecká vrchovina;

m) 13 Železné hory;

n) 14 Ronovsko.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle ZÚR Pk je území obce Zářecká Lhota vymezeno do krajinného typu lesozemědělského. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa.

KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137 b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrást, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy propustující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 - 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky se širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 - 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecký), Tří Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 - 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;

- 3.pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);
f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scénérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

KRAJINA 04 TŘEBECHOVICKÁ TABULE

(137 d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina tabulové plošiny;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel ve východní části území;
 2. Kozlovský hřbet jako vymezující horizont východního okraje;
 3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;
 4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;
 2. dominanty kostelních věží v Hemži a Skořenicích;
 3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.

Provéřít při další změně ÚPD Zářecká Lhota.

c.3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

(139) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

železniční doprava

D100	železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření	Vysoké Mýto	Zářecká Lhota	Zářecká Lhota
-------------	---	-------------	---------------	---------------

Železniční koridor pro umístění VPS není v územním plánu obce Zářecká Lhota vymezen. V další změně ÚPD, nutno doplnit tak, aby bylo v souladu se ZÚR Pk.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Nadregionální biokoridory

U13	K 93	Uhersko – K132	Vysoké Mýto	Zářecká Lhota	Zářecká Lhota
-----	------	----------------	-------------	---------------	---------------

V územní plánu obce Zářecká Lhota není jako VPO nadregionální biokoridor vymezen. V další změně územního plánu nutno doplnit tak, aby bylo v souladu se ZÚR Pk.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚPD obce Zářecká Lhota zjištěny.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že nevyplyvá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Připomínky dotčených orgánů:

Ministerstvo dopravy ČR, Praha 1

Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zářecká Lhota.

Drážní doprava - Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať Kolín - Česká Třebová, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v předmětném území vymezují koridor D100 - železniční trať - Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření. **Železniční koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D100 není v územním plánu obce Zářecká Lhota vymezen. Z tohoto důvodu požadujeme tento koridor při další změně územního plánu Zářecká Lhota vymezit.**

Při příští změně ÚPD Zářecká Lhota nutno prověřit a vymezit koridor D100 – železniční trať – Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření v územním plánu obce.

MěÚ Vysoké Mýto, odbor životního prostředí - Orgán ochrany přírody a krajiny: K. Tomášková

Orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚPD Zářecká Lhota připomínku:

- upravit vymezení prvků USES (biocenter a biokoridorů) v souladu s „ÚSES pro ORP Vysoké Mýto“, zpracovaného společností Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno, IČO: 02017342.

Prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) byly zapracovány do Čtvrté ZOU ÚPD Zářecká Lhota v kapitole a.6.

g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci.

Seznam zkratek		
Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Čtvrtá zpráva o uplatňování ÚPD Zářecká Lhota ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Zářecká Lhota projednána s dotčenými orgány, sousedícími obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí Zářecká Lhota. Zpráva bude zveřejněna v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/> a oznámena veřejnou vyhláškou. Dále obec Zářecká Lhota zveřejní Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace na své úřední desce, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený Návrh čtvrté zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Zářecká Lhota ke schválení.

Bc. Ondřej Halama
Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Halama
Datum: 2025.01.06
13:58:26 +01'00'

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO - 5 -
odbor rozvoje města
a územního plánování

„otisk razítka“

Bc. Ondřej Halama

vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Zpráva byla dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona schválena Zastupitelstvem obce Zářecká Lhota

dne 12.3.25 usnesením č. 5/20250312

„otisk razítka“

Obec Zářecká Lhota
Zářecká Lhota č.p. 5
565 01 Choceň
IČ: 00279820

Petr Kazda, Dis.
starosta obce



Ing. František Eliáš, Mgr. Lenka Částková
místostarosta obce



Zpracovala: Jana Obermajerová

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2 A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Oprávněný investor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, v95uqfy

Sousední obce:

1. Obec Mostek, Mostek 62, 565 01 Choceň, 4pka3rm
2. Obec Oucmanice, Oucmanice 60, 562 01 Ústí nad Orlicí, w5ya5sd
3. Obec Svatý Jiří, Svatý Jiří, 565 01 Choceň, rwja5g2
4. Obec Kosořín, Kosořín 33, 565 01 Choceň, mg9byqy
5. Město Choceň, Jungmannova 3011, 565 01 Choceň, 2bpbz3p
6. Město Brandýs nad Orlicí, náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí, w9abfcc

Na vědomí:

1. Obec Zářecká Lhota, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň, rfaa3tm

