

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

Z Á D O L Í

Zastupitelstvo obce Zádolí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tento Územní plán Zádolí

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 138/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) .

Vymezení zastavěného území obce Zádolí bylo upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu územního plánu.

Současně zastavěné území bylo vymezeno dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu. B 1 - Výkres základního členění území, B 2a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce , uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Zastavěné území obce bylo stanoveno v průběhu zpracování ÚP k 1. 9. 2007.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a mimolesní zeleň.

b.1.1. hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro drobnou výrobu .

b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části **c.1.** Odůvodnění územního plánu.

b.2. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Zádolí vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymežit plochy pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Plochy pro rozvoj bytové a rekreační výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** U Pustuny v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta
- **SR Z 2** K Libecině v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta
- **SR Z 3** K lesu v k.ú. Stříhanov
- **VD Z 4** K lesu v k.ú. Stříhanov

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na současně zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezeny v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta jako přestavbová plocha

- **OS P 4** plocha sportoviště v zastavěném území obce

Pro rozvoj výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, nerušících nad míru přípustnou bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy jejich realizace.

Dále je vymezena plocha

- **VD Z 4** v k.ú. Stříhanov Lze v ni umísťovat pouze stavby nerušící obytnou zástavbu hlukem, prachem a ostatními škodlivinami. Tato lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby odděleny izolačním pásem zeleně v rámci vlastního pozemku.

Při realizaci budou zejména u plochy pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu SR Z 2 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části f).

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod. Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

c) urbanistická koncepce

c.1. vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2a. – Hlavní výkres, urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP-

Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)

Plochy zastavitelné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Číslo lokality: BV Z1	
Název lokality: U Pustiny	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 7 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 333/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuální Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 1,15 ha	Dotčené pozemky: 228/1 v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta

Číslo lokality: SR Z2	
Název lokality: K Libecíně	
Stávající funkční využití : zahrada , TTP	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační	
Podrobnější popis : Výstavba cca 14 domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.340 a 347/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuální Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 1,56 ha	Dotčené pozemky: 5, 9/1, 9/3, 344, 6, 41346, 25, 26, v k.ú. Zádolí u vysokého Mýta

Číslo lokality: SR Z3	
Název lokality: K Iesu - Stříhanov	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační	
Podrobnější popis : Výstavba 1 domek	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	

Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.220/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 0,19 ha	Dotčené pozemky: 77/3 v k.ú. Stříhanov

Číslo lokality: VD Z4	
Název lokality: K lesu - Stříhanov	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Výstavba drobných řemeslných provozů hmotově příbuzných okolní obytné zástavbě	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.220/5 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 0,48 ha	Dotčené pozemky: 55/1 v k.ú. Stříhanov

c.2. vymezení ploch přestavby

ÚP Zádolí vymezuje plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech – venkovské a pro plochu občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení. Jedná se o tyto přestavbové plochy :

Číslo lokality: BV P 1	
Název lokality: K vodojemu - Zádolí	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 3 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 383 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 0,28 ha	Dotčené pozemky: 296, 37 v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta

Číslo lokality: BV P 2	
Název lokality: K vodojemu - Stříhanov	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 2 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 383 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 0,24 ha	Dotčené pozemky: 50/1, 50/2, 14 v k.ú. Stříhanov

Číslo lokality: BV P 3	
Název lokality: U silnice - Stříhanov	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba 1 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů v dané lokalitě použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/357 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 0,14 ha	Dotčené pozemky: 131/1, 31 v k.ú. Stříhanov

Číslo lokality: OS P 4	
Název lokality: Hřiště Zádolí	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení	
Podrobnější popis : výstavba sportovní plochy	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - začlenit do okolní zeleně včetně drobné architektury	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 202/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu západně od lokality	

Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: stávající rekonstruovanou TS a navrhovanou TS	
Výměra lokality: 0,03 ha	Dotčené pozemky: 46, 348/1 v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta, 6/1 v k.ú. Stříhanov

c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkrese B 2a. - Hlavní výkres, urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

d) koncepce veřejné infrastruktury

d.1. koncepce dopravní infrastruktury

Komunikační řešení zůstává bez větších změn. Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnici II/357 případně u místních komunikací.

Nejbližší železniční zastávka je ve Džbánkově u vysokého Mýta na trati 016.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

d.2. koncepce vodního hospodářství

Obec Zádolí s místní částí Stříhanov je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Javorník, jehož provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. Vlastníkem vodovodního systému jsou obce, které jsou vodou z tohoto vodovodu zásobeny a na jejichž katastrálním území se vodovodní systém nachází. Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné, je možno pokrýt i nárůst potřeby vody pro rozvoj napojených obcí. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí min. 60% maximální potřeby vody. Kvalita vody není ani po provedeném hygienickém zabezpečení v souladu s platnou vyhláškou, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Je v souladu s vyhláškou o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Současný technický stav vodovodního systému neodpovídá platným normám z hlediska technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a dimenze trubních rozvodů. Ze strany provozovatele jsou navrženy částečné rekonstrukce vodovodního systému.

Celý systém skupinového vodovodu (mimo VDJ Lhůta, VDJ Džbánov a ČS Javorník) je napojen pomocí radiového systému CONEL na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení :

- dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

-

Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v CHOPAV Východočeská křída, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod.

V obci, ani nejbližším okolí se nenachází vhodný recipient (průtokové poměry, zatížení toku BSK₅) pro možné vyústění systému splaškové kanalizace.

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavou kanalizační síť a centrální ČOV. Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových akumulačních jímek, příp. domovních ČOV, ze kterých budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod. Tento způsob likvidace odpadních vod je limitován vhodnými hydrogeologickými poměry řešené ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV V. Mýto.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

d.3. koncepce zásobování elektrickou energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

Zásobování řešeného území el. energií je řešeno z vrchního vedení VN 873 (TR Choceň – RO Skuteč), systémem 35 kV. Napájecí transformovnou pro systém VN je TR 110/35 kV Choceň s možností provozního zajištění přes rozvodnu Skuteč.

Mimo výše uvedené vedení VN neprochází řešeným územím žádné další vedení VN nebo VVN.

Rozvodný systém VN v obci Zádolí je proveden vrchní sítí a tvoří jej jedna odbočka z kmenového vedení VN 873, která zásobuje také obec pustinu a je končena v obci Zádolí.

d.4. koncepce zásobování plynem

Obec je již plynofikována. Vytápění všech objektů je řešeno buď na zemní plyn, část pak ještě lokálními topidly nebo etážovým topením na tuhá paliva nebo el. energií, převážně akumulčně.

Obec byla plynofikována dle PD plynofikace jako součást plynovodu pro obce Řepníky, Pustina, Zádolí, a Libecina ze stávající VTL / STL regulační stanice Luže a to středotlakým plynovodem.

Celé území obce je tedy již plynofikováno a jsou navrženy pouze plynovodní řady pro navržené rozvojové plochy.

d.5. koncepce radiokomunikací, telekomunikací

Řešným územím neprochází žádná trasa dálkového kabelu. Místní kabelová síť je vedena celým zastavěným územím obce. Podrobnější detaily umístění kabelů budou poskytnuty společností O2 přímo projektantům stavebních akcí. Síť je nová a je dimenzována tak, aby byly pokryty další případné požadavky na telekomunikační služby a bylo možné ji rozšířit.

V řešeném území neprovozují České radiokomunikace a.s. žádné radioreléové trasy ani radiokomunikační objekt.

d.6. koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Dvakrát ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu z popelnic i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Svoz zajišťují Technické služby města Bystřice pod Hostýnem, a.s – středisko Skuteč.

V obci jsou místa s kontejnery na tříděný odpad, které rovněž odvázejí výše jmenované TS.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d.7. koncepce občanského vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovně rekreačním aktivitám budou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V návrhu územního plánu není navrhována lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d.8. koncepce veřejných prostranství

Veřejné prostranství – náves je pouze v místní části Stříhanov, kde tvoří centrální obdélkový prostor s veřejnou zelení, obestavěnou plochami pro bydlení. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce.

V Zádolí je dlouhá ulicová náves. Tato koncepce veřejných prostranství je ÚP zachována.

d.9. koncepce civilní ochrany

- k varování obyvatel využívat místní rozhlas a sirénu hasičského auta.

- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ který zároveň bude sloužit pro ubytování evakuovaných osob.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m.

e) koncepce uspořádání krajiny

e.1. koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd, ale současně i dostatek lesních pozemků ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení dostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je koncepčně zábor zemědělského půdního fondu. Navržené rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k současně zastavěnému území, nezasahují tedy do volné zemědělské krajiny.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodů eliminace plošné vodní eroze a z důvodů založení lokálních biokoridorů ÚSES.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

e.2. územní systém ekologické stability - ÚSES

Řešení území z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci :

Zádolí – místní územní systém ekologické stability – help forest s.r.o. 1997 (zahrnuje k.ú.Bučina, brteč, Dobříkov, Domoradice, Dvořisko, Džbánov u Vysokého mýta, Janovičky u Zámrsku, Lhůta u vysokého Mýta, Nořín, Rzy, Sruby, Sedlec u vracavi, Slatina u vysokého Mýta, Stříhanov, Svařeň, Tisová u vysokého Mýta, Vanice, Vraclav, Vysoké Mýto, Zádolí u Vysokého Mýta, Zámorsk).

Hlavními prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území jsou součástí hlavního výkresu.

Nejvýznamnějšími prvky ÚSES v řešeném území jsou :

BIOCENTRA :

Pořadové číslo: LBC 51
Název/ plocha : Stříhanov / 5,01 ha
Katastrální území: Stříhanov
Popis: Porostní skupiny na okraji lesního komplexu – mladší smrkové skupiny s menším zastoupením buku, dubu, klenu. V severní části vlhčí stanoviště.
Návrh opatření : Změna druhové skladby, podpora listnáčů, možnost minimalizace prostorových parametrů BC dle porostových skupin.

BIOKORIDORY :

Pořadové číslo: LBK 5
Název / délka : částečně funkční lesní LBK / 1,00 km
Katastrální území: Stříhanov
Popis: Porostní skupiny na okraji lesního komplexu – mladší smrkové skupiny s menším zastoupením buku, dubu, klenu.
Návrh opatření : Změna druhové skladby, podpora listnáčů, přirozené zmlazení porostů.

ÚP respektuje všechny prvky tohoto ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části, výkres B 4 Koordinační výkres.

e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je, v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

e.4. protierozní opatření

V řešeném území díky morfologii terénu nevznikají výrazné problémy s plošnou vodní erozí. Mírně svažité terén na západní straně řešeného území za současně zastavěným územím v Zádolí s velkými hony orné půdy přináší problémy s vodní erozí, kterou je navrženo řešit realizací protierozních zelených pásů s výsadbou keřového patra.

Na problematických plochách je navrženo zatravnění orné půdy – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšující podíl zelených ploch v obou katastrálních územích, která jich mají nedostatek.

e.5. ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí žádná vodohospodářsky vyhlášená záplavová území.

e.6. rekreace

V řešeném území se nenacházejí plochy rekreace ve volné krajině, ani nejsou takové plochy navrhovány. Z hlediska rekreace nemá řešené území nadmístní a vzhledem k charakteru venkovské zástavby ani výrazný lokální rekreační význam. Sezónní i každodenní rekreace obyvatelstva je řešena v rámci zastavěných území nebo na plochách k zastavěnému území přilehlých a vymezených pro sportovní rekreační areály. V řešeném území nenacházejí ani nejsou navrhovány plochy chatových kolonií.

V současně zastavěném území se nachází větší podíl objektů rodinné rekreace – chalup. Tato je regulativně upravena i na plochách s rozdílným využitím. Jsou vymezeny plochy smíšené obytné – rekreační pro další rozvoj těchto funkcí v obci.

e.7. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

výkres B 2 – hlavní výkres

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak. V obci jsou navrženy nové plochy pro bydlení a rekreaci a pro drobnou a řemeslnou výrobu. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné.

f.1. zastavitelné plochy

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- Bydlení individuální v rodinných domech s užitkovými a okrasnými zahradami,
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové a přestavbové plochy :

Rozvojová plocha označená **BV Z 1** a přestavbové plochy označené **BV P 1- BV P 3**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

Přípustné využití :

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště

- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Přípustné využití :

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové a přestavbové plochy :

Přestavbová plocha označená **OS P 4**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rekreační domky, rodinné domy, dvojdomy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Přípustné využití:

- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **SR Z 2 – SR Z 3**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití :

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci

- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m²)
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Rozvojové plochy :

Plocha označená **VD Z 4**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- čerpací stanice pohonných hmot
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití:

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Podmíněně přípustné využití :

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

ZS – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití :

- oplocené i neoplocené zahrady
- sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Přípustné využití :

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

f.2 plochy nezastavitelné :

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- řeky
- potoky
- další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku
- rybníky ekologicky stabilizační nebo rybochovné
- vodní nádrže s retenční funkcí
- doprovodná břehová zeleň

Přípustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí :
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- soustava rybníků jižně od zastavěného území obce

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umišťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby

holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby

truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravy obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu

tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště

hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení

stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování

hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty),

veřejné stravování

pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod

prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby ÚP nenavrhuje, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vyznačeny na výkrese B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

g.1. veřejně prospěšné stavby (VPS)

Územní plán nevymezuje VPS , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)

Vymezují se následující VPO, která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků ÚSES a pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu

- vymezení prvků ÚSES :

WU1 - založení lokálního biokoridoru LBK 50 – 51

(dle KN p.p.č. 61/1, 61/2, 61/3, **228/1, 67/1**, 187, 190, 191, 189/1, dle PK p.p.č. 62, 188, 189, v k.ú. Stříhanov) - předkupní právo pro obec

g.3. plochy pro asanaci

Plochy pro asanace nejsou v řešeném území vymezeny.

-
- čísla parcel napsaná tučně ležatým písmem jsou pouze evidenční
 - čísla parcel psaná stejně jako ostatní text jsou k zapsání do listu vlastníků

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS ani VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou územním plánem vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území nejsou územním plánem vymezeny žádné plochy rezerv.

Odůvodnění

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky. Obec Zádolí spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který ve správním území Zádolí nenavrhuje žádné rozvojové prvky.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se změnu funkčního využití na území obytné a pro podnikatelské aktivity.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13.12.2006 schválilo pořízení Územního plánu obce Zádolí. Na základě objednávky o dílo ze dne 6.2.2006 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, Choceň. Řešeným územím jsou dvě katastrální území Zádolí a Stříhanov.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.5.2007. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č.4/2007 ze dne 18.7.2007.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 12.11.2007. Společné jednání proběhlo dne 3.12.2007 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 17.1.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15.2.2008 pod č.j. KrÚ 2909/2008 OSRK OUP.

Dne 20.2.2008 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném Územním plánu Zádolí. Veřejné projednávání proběhlo dne 27.3.2008. Návrh byl vystaven od 25.2.2008 do 27.3.2008 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Zádolí k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 27.3.2008 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námitkách.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP Zádolí

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez připomínek**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **souhlasné stanovisko**

7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez připomínek**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez vyjádření**
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **připomínky**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez vyjádření**
14. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor výstavby, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
15. Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
16. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – **bez vyjádření**
17. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 501 17 Hradec Králové - **bez vyjádření**
18. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 957, 500 82 Hradec Králové – **bez připomínek**
19. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků HK, Přemyslova 1106, Hradec Králové – **bez vyjádření**
20. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
21. Obec Džbánov – **bez vyjádření**
22. Obec Javorník – **bez vyjádření**
23. Obec Libecina – **bez vyjádření**
24. Obec Pustina – **bez vyjádření**
25. Město Vysoké Mýto – **bez vyjádření**

Vyhodnocení stanovisek:

Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice, pod č.j.: KrÚ 50028/2007/OSRK OUP ze dne 27.12.2007

- Pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát-ČR).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel vše zpracuje do textové části.

- Celá textová část ÚP bude vydávána opatřením obecné povahy. V textové části mají být uvedeny pouze zásady a pokyny pro následné rozhodování v území. Např. v kapitole b) jsou uvedeny zjištěné hodnoty v území a jejich popis (patří do rozborů a průzkumů), ale v této kapitole je třeba uvést koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot území. Považujeme za nutné popisné informace z textové části přesunout do odůvodnění (např. výčet nemovitých kulturních památek, komentář ke stávající občanské vybavenosti, výčet platných limitů, popisnou část urbanistické koncepce, obyvatelstvo, domovní a bytový fond, výpočty apod.).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel provede úpravu textové části podle těchto pokynů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**

4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí –**bez připomínek**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez vyjádření**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez vyjádření**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**
12. Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice – **bez vyjádření**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez připomínek**
14. Obec Džbánov – **bez vyjádření**
15. Obec Javorník – **bez vyjádření**
16. Obec Pustina – **bez vyjádření**
17. Obec Libecina – **bez vyjádření**
18. Město Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
19. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 – **bez připomínek**

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona 100/2001 Sb, Rozhodnutím č.j.: 25737-3/2007/OŽPZ/PI ze dne 2.7.2007 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu Zádolí nebude posuzován podle citovaného zákona.

V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j.: KrÚ/34102/2007/JH ze dne 27.7.20. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V Zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k návrhu

Námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

Vyhodnocení připomínek.

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

Odůvodnění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území , včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí, ÚPN VÚC Hradecko – pardubické sídelní aglomerace (vč. 1. a 2. změny) a ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky.

a.2. Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Rozsah vlastního řešeného území je patrný z rozsahu mapových listů 1 : 5 000. Jedná se o správní území obce Zádolí, které sestává z k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov a sousedí s k.ú. Svařeň, Brteč, Lhůta u Vysokého Mýta, Džbánov u Vysokého Mýta, Javorník u Vysokého Mýta, Libecina a Pustina.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Z hlediska dopravy se obec Zádolí nachází v málo významném území. Je zde zastoupena pouze silniční doprava. Řešené území se nachází jižně od Vysokého Mýta, při státní silnici II/357. Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

Nejbližší železniční zastávka je ve Džbánkově u vysokého Mýta na trati 016.

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

výkres B 4 . Koordinační výkres

Respektovat požadavek § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva –zpracovat do textové a grafické části ÚP návrh ploch pro potřeby :

- zón havarijního plánování
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- záchranných , likvidačních a obnovovacích prací pro odstraňování nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Zádolí mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování drobná a řemeslná výroba
- objekty výroby a skladování – zemědělská výroba
- silnice II. třídy a ostatní komunikace
- účelové komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice

- plynárenská zařízení – plynovod VTL
Možné ohrožení území :
- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smrště
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepech. V obci se nachází celkem úkrytů s kapacitou cca 225 obyvatel, což splňuje současný stav a vyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů (převážně) a dále v budově OÚ.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán ukrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Ústí nad Orlicí-Hylvátech .

Varování obyvatelstva je řešeno obecním rozhlasem a sirénou hasičského auta.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory objektu OÚ. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návsi a navrženého hřiště.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Zádolí se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očištění navrhujeme umístit na ploše návsi a hřiště.
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně z požární nádrže.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení (m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

b.1. splnění zadání územního plánu

Požadavky schváleného zadání územního plánu Zádolí byly návrhem územního plánu splněny.

b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu

Pokyny pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP Zádolí. Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

Požadavky uvedené ve Zprávě o projednání návrhu ÚP Zádolí byly respektovány a zapracovány.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Zádolí. Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Zádolí a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěn. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavní **komunikační trasy** zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

První písemná zmínka o Zádolí a Stříhačově pochází až z XV. století (Zádolí – 1454, Stříhanou – 1461).

Středověké založení obcí potvrzuje i jejich základní schéma.

V řešeném území jsou evidovány :

nemovitě kulturní památky

V obci se nenachází žádná kulturní památka.

návrh na prohlášení za kulturní památku

V obci nebyl vytipován žádný objekt k podání návrhu za kulturní památku

objekty vykazující památkové hodnoty

- zemědělská usedlost č.p. 22
- zemědělská usedlost č.p. 24
- soubor objektů mezi č.p. 3-27 v západní části Zádolí
- kříž v nezastavěné části obce na p.p.č. 145/1
- kříž na návsi ve Stříhanově
- nově upravený rekreační objekt na st.p. č. 7 v části Stříhanov

Celé správní území obce Zádolí je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 15. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

významné krajinné prvky :

V řešeném území se nenacházejí chráněná území ani lokality evidované jako VKP dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Za **významné krajinné prvky** jsou ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Hodnotná přírodní území z hlediska ochrany přírody :

Řešeným územím obce prochází pouze **LBK**.

V zájmovém území se nenachází chráněná území evidované dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poznámka : Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Památné stromy :

V Zádolí jsou dva památné stromy :

- lípa srdčitá v k.ú. Stříhanou na p.p.č. 197/1 na návsi před domem č.p. 3
- lípa velkolistá v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta na p.p.č. 47 u rekreačního objektu č.p. 24

V obci se nachází další vzrostlé významné stromy, které je třeba udržovat a chránit.

- **vodárenská ochranná pásma 2b** vodního zdroje.
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- **Zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II/357.

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :

- **ochranné pásmo silnice II. tř.** – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **Ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. A činí :
 - Do průměru 200 mm vč.4 m od obrysu na obě strany,
 - Při průměru 200 – 500 mm vč.8 m od obrysu na obě strany
 - U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** (u severní hranice řešeného území)
 - DN 100 mm15 m od obrysu na obě strany
 - Od DN 250 mm20 m " " "
 - Nad DN 250 mm40 m " " "
- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm2x 1,5 m
- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.
- **Ochranné pásmo radioreléové trasy** (RR směr vojenského charakteru)

Poznámka : RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.
Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

c.2. vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem k konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce.

c.3. vyhodnocení koncepce dopravy silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnici II/357, případně u místních komunikací.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu.

Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

cyklistické komunikace :

V trase silnice II/357 prochází obcí evropská cyklostezka č. 182. Ostatní silnice a komunikace slouží jako lokální cyklotrasy.

komunikace pro pěší :

Chodníky v obci prakticky nejsou vybudovány. Je navržen jednostranný chodník při průtahu státní silnice II/357 obcí.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Řešeným územím rovněž prochází značená turistická trasa.

parkování a odstavování vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Větší mimo uliční parkoviště v obci není a z důvodu minimální poptávky po dalších parkovacích stáních ani není nutné a není tedy navrhováno.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována na lince Vysoké Mýto – Leština – Nové Hrady – Proseč – Skuteč – Žďárec u Skutče.

Na dálkové spoje je možno přistoupit ve Vysokém Mýtě.

Zastávka je v obci jedna centrální (ve Stříhačově), je vybavena přístřeškem s oboustranným zastávkovým pruhem.

železniční doprava :

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční zastávka je ve Džbánkově u Vysokého Mýta na trati 016.

letecká doprava :

V řešeném území není provozována, ani do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo letiště.

c.3. technická infrastruktura

c3.1. zásobování pitnou vodou

Obec Zádolí s místní částí Stříhanov je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Javorník, jehož provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. Vlastníkem vodovodního systému jsou obce, které jsou vodou z tohoto vodovodu zásobeny a na jejichž katastrálním území se vodovodní systém nachází. Skupinový vodovod zásobuje vodou obyvatele a ostatní odběratele v obcích Javorník, Libecina, Džbánov, Pustina a Zádolí a v sídelních jednotkách Javorníček, Vysoká, Knířov, Lhůta, Pustinka, Stříhanou a objekty zemědělské výroby v obcích Řepníky, Pěšice a sídelní jednotce Dvořiště (býv. Okres Chrudim). Vodovod byl do provozu uveden v Javorníku v roce 1960, Vysoké v r. 1979, Zádolí, Stříhanově v r. 1970, Libecině v r. 1965, Javorníku v r. 1979, Pustině v r. 1970, ve Lhůtě a Knířově před r. 1950. Termíny uvedení vodovodu do provozu v obcích Džbánov a Brteč nejsou známy. Z vrtu J-1 Javorník je voda čerpána do ČS Javorníček, odkud je gravitačním způsobem dopravována do VDJ Javorník. Z tohoto VDJ je proveden gravitační řad do VDJ Džbánov, odkud je voda gravitačně dopravována do spotřebiště Džbánov. Z odbočky na zásobovací řadu za VDJ Javorník je veden zásobovací řad do AT stanice Javorník, která zásobuje horní tlakové pásmo spotřebiště Javorník. Z ČS Javorníček je voda přečerpávána do AT Pustinka, odkud je zásobována spotřebiště Javorníček a spotřebiště Vysoká. Z ČS Javorníček je voda čerpána do VDJ Libecina, odkud je voda gravitačním způsobem dopravována do spotřebiště Libecina a dále do spotřebiště Dvořiště. Z VDJ Libecina je proveden zásobovací řad do AK před obcí Pustina, Z AK je na zásobovací řadu vybudována PK, ze které je zásobováno spotřebiště Zádolí-Stříhanov a VDJ Lhůta, ze kterého je zásobováno spotřebiště Lhůta a Knířov. Z AT je veden zásobovací řad pro obec Řepníky a spotřebiště Pěšice.

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné, je možno pokrýt i nárůst potřeby vody pro rozvoj napojených obcí. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí min. 60% maximální potřeby vody. Kvalita vody není ani po provedeném hygienickém zabezpečení v souladu s platnou vyhláškou, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Je v souladu s vyhláškou o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Současný technický stav vodovodního systému neodpovídá platným normám z hlediska technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a dimenze trubicích rozvodů. Ze strany provozovatele jsou navrženy částečné rekonstrukce vodovodního systému.

Celý systém skupinového vodovodu (mimo VDJ Lhůta, VDJ Džbánov a ČS Javorník) je napojen pomocí radiového systému CONEL na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

Výpočet potřeby vody

Stávající stav

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 91, rekreantů 64

- 155 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	23 250 l.den ⁻¹
celkem	23 250 l.den ⁻¹
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 4 650 l.den ⁻¹
Celkem	18 600 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 155 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	3 100 l.den ⁻¹
Celkem	3 100 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu – dojnice vč. ošetřování mléka

- 96 ks – dojnice vč. ošetřování mléka á 60 l/ks.den ⁻¹ prům.	5 760 l.den ⁻¹
max.á 0,80 l/ks.den ⁻¹ max	7 680 l.den ⁻¹
- 20 ks - kůň á 40 l/ks.den ⁻¹ prům	800 l.den ⁻¹
max á 0,60 l/ks.den ⁻¹ max	1 200 l.den ⁻¹
Celkem 5 760 + 800	6 560 l.den ⁻¹
Celkem max.7 680 + 1 200	8 880 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v průmyslu

- 5 pracovníků v zemědělství á 120 l/os.den ⁻¹	600 l.den ⁻¹
Celkem	600 l.den ⁻¹

Q_{prům celk.} 18 600 + 3 100 + 6 560 + 600

28 860 l/den⁻¹ = 0,33 l.s⁻¹

$$Q_{\max \text{ den}} (28\,860 + 7\,680 + 1\,200) \times 1,5$$

$$Q_{\max \text{ hod}} 49\,740 \text{ l/den}^{-1} \times 1,8$$

$$49\,740 \text{ l/den}^{-1} = 0,58 \text{ l.s}^{-1}$$

$$89\,532 \text{ l/den}^{-1} = 1,04 \text{ l.s}^{-1}$$

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na nevyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody navrhujeme výstavbu nového vodojemu o objemu min. 50 m³ (pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel a využití kravína).

Rozvodné řady – budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokružovány. Stávající řady, které budou zásobovat rozvojová území vodou a nevyhovují s ohledem na dimenzi světlosti potrubí požadavkům na protipožární zabezpečení území, budou rekonstruovány na min. světlost potrubí DN 80 mm.

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 91, rekreatantů 64, plánovaný nárůst obyvatel 52, nárůst rekreatantů 60

Počet stávajících obyvatel 91, rekreatantů 64

- 91 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	13 650 l.den ⁻¹
64 rekreatantů á 150 l/os.den ⁻¹	9 600 l.den ⁻¹
Nárůst obyvatel 52, rekreatantů 60, rezerva 52	
- obyvatel 52 á 230 l/os.den ⁻¹	11 960 l.den ⁻¹
rekreatantů 60 á 150 l/os.den ⁻¹	9 000 l.den ⁻¹
Celkem	44 210 l.den⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%

Celkem - 8 842 l.den⁻¹
35 368 l.den⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 267 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	5 340 l.den ⁻¹
Celkem	5 340 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu – dojnice vč. ošetřování mléka

- 96 ks – dojnice vč. ošetřování mléka á 60 l/ks.den ⁻¹ prům.	5 760 l.den ⁻¹
max á 0,80 l/ks.den ⁻¹ max	7 680 l.den ⁻¹
- 20 ks - kůň á 40 l/ks.den ⁻¹ prům	800 l.den ⁻¹
max á 0,60 l/ks.den ⁻¹ max	1 200 l.den ⁻¹
Celkem 5 760 + 800	6 560 l.den⁻¹
Celkem max 7 680 + 1 200	8 880 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v průmyslu

- 5 pracovníků v zemědělství á 120 l/os.den ⁻¹	600 l.den ⁻¹
Celkem	600 l.den⁻¹

$$Q_{\text{prům celk.}} 35\,368 + 5\,340 + 6\,560 + 600$$

$$47\,868 \text{ l/den}^{-1} = 0,55 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max \text{ den}} (47\,868 + 7\,680 + 1\,200) \times 1,5$$

$$85\,122 \text{ l/den}^{-1} = 0,99 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max \text{ hod}} 49\,740 \text{ l/den}^{-1} \times 1,8$$

$$153\,220 \text{ l/den}^{-1} = 1,77 \text{ l.s}^{-1}$$

c.3.2. nouzové zásobování pitnou vodou

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení :

- dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

c.3.3. ochranný režim vod

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod (viz. výkresová část).

c.3.4. likvidace odpadních vod

V obci není vybudován kanalizační systém. Podél centrální místní komunikace je realizováno zatrubnění bezejmenné občasně vodoteče (viz. odd. „vodní toky a plochy“). Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci s podchycením občasných průtoků vodoteče, atmosférických srážek a částečně i přepadů ze septiků a akumulčních jímek obyvatel obce. Takto je napojeno na kanalizaci, která je ve správě Obce Zádolí napojeno cca 20 trvale žijících obyvatel a cca 10 rekreatů obce. Část stávající zástavby je odkanalizována do bezodtokových akumulčních jímek různého technického stavu. Obsahy těchto jímek jsou likvidovány různým způsobem (kompostování, rozvoz na polní pozemky, odvoz na ČOV Vysoké Mýto). Obec Zádolí nemá platné povolení k vypouštění odpadních vod. Pro odvod dešťových vod je využíván systém příkopů a výše uvedené dešťové kanalizace.

V obci, ani nejbližším okolí se nenachází vhodný recipient (průtokové poměry, zatížení toku BSK₅) pro možné vyústění systému splaškové kanalizace.

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových akumulčních jímek, příp. domovních ČOV, ze kterých budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod. Tento způsob likvidace odpadních vod je limitován vhodnými hydrogeologickými poměry řešené ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV V. Mýto.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c.3.5. zásobování elektrickou energií

Zásobování řešeného území el. energií je řešeno z vrchního vedení VN 873 (TR Choceň – RO Skuteč), systémem 35 kV. Napájecí transformovnou pro systém VN je TR 110/35 kV Choceň s možností provozního zajištění přes rozvodnu Skuteč.

Mimo výše uvedené vedení VN neprochází řešeným územím žádné další vedení VN nebo VVN.

Rozvodný systém VN v obci Zádolí je proveden vrchní sítí a tvoří jej jedna odbočka z kmenového vedení VN 873, která zásobuje také obec pustinu a je končena v obci Zádolí.

Trafostanice VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformačních stanic :

1 distribučních (ČEZ,a.s.) 35/0,4 kV

Trafostanice distribuční

Číslo TS	název		výkon
TS 366	Zádolí- Stříhanov		100 kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční		celkem	100 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při $\cos \phi$ 0,9

Příkon distribuce $P_D = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá reserva výkonu.

Tato reserva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let . Předpokládaná výstavba cca 28 rodinných domků rekreačních i obytných.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce je již provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 50-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace, 20 kW domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění – elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

($k = 1,6$ pro navrhované období 15 let)

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 68 \times 1,6 = 109 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky 11,- kW

- počet rodinných domků 28 ks
- soudobost B_n 0,35

- výpočet - občanská vybavenost
(28RD x 11kW) x 0,35 P1 108 kW

- výpočet el.vytápění
(28RD x 20kW) x 50% P12 280 kW

$P_2 = \text{ETAPA VÝSTAVBY P11 + P12} = 388 \text{ kW}$

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022

$$P_{DV} = P_1 + P_2 = 497 \text{ kW}$$

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 497 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí 1 stávající transformační stanice.

Trafostanice stávající bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 497/1 = 497 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při $\cos \phi$ 0,9

Příkon distribuce $P_D = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Zásobování obce Zádolí el. energií je řešeno z jedné transformační stanice 35/0,4 kV s instalovaným výkonem 100 kVA. Průmyslový odběr ani výrazný požadavek odběru obyvatelstva a služeb není a nebude.

Rozvodný systém NN je řešen normalizovanou soustavou 3 + N, 50 Hz, 230/400 V vrchním vedením. Podstatná část sítě je plně vytížena a po technické i přenosové stránce vyžaduje rekonstrukci. Pouze menší úsek byl již v minulosti rekonstruován.

S přihlédnutím k současnému nízkému osídlení obce je zjištěný výkon úměrný a odpovídá realitě odběru.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Orientace odběru el. výkonu na napájecí transformovnu 110/35 kV Choceň s možností provozního zásoku od RO Skuteč je neměnná.

Zásobování řešeného území systémem VN 273, výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV Choceň.

Specifickou záležitostí je rozvod nízkého napětí (NN). Přestože v současné době nevznikají nároky na vyšší odběr, stávající síť NN je plně vytížena a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Při realizaci navrhované zástavby bude nutné stávající síť řešit, zvláště v případě uplatnění el. vytápění. Způsob připojení nových RD na rozvodnou síť VČE stanoví provozní služba OŘ VČE Č. Třebová.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

c.3.5. zásobování plynem

Obec je již plynofikována. Vytápění všech objektů je řešeno buď na zemní plyn, část pak ještě lokálními topidly nebo etážovým topením na tuhá paliva nebo el. energií, převážně akumulacně. Obec byla plynofikována dle PD plynofikace jako součást plynovodu pro obce Řepníky, Pustina, Zádolí, a Libecina ze stávající VTL / STL regulační stanice Luže a to středotlakým plynovodem.

Celé území obce je tedy již plynofikováno a jsou navrženy pouze plynovodní řady pro navržené rozvojové plochy.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Pro plynárenská zařízení jsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma , která je třeba dodržovat.

c.3.6. radiokomunikace, telekomunikace

Řešeným územím neprochází žádná trasa dálkového kabelu. Místní kabelová síť je vedena celým zastavěným územím obce. Podrobnější detaily umístění kabelů budou poskytnuty společností O2 přímo projektantům stavebních akcí. Síť je nová a je dimenzována tak, aby byly pokryty další případné požadavky na telekomunikační služby a bylo možné ji rozšířit.

V řešeném území neprovozují České radiokomunikace a.s. žádné radioreléové trasy ani radiokomunikační objekt.

Distribuce televizního signálu je zajišťována následujícími TV vysílači :

- Rychnov nad Kněžnou – Litický Chlum pracující na 28. kanálu (ČT 1), 33. kanálu (NOVA) a 45. kanálu (Prima)

- Hradec Králové – Krásné pracujícím na 22. kanálu(ČT 1), 57. kanálu (ČT 2) 6. kanálu (NOVA) a 34. kanálu (Prima)

- Trutnov – Černá hora pracujícím na 23. kanálu(ČT 1), 40. kanálu (ČT 2) a 11. kanálu (NOVA)

c.3.7. nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o

místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Dvakrát ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu z popelnic i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Svoz zajišťují Technické služby města Bystřice pod Hostýnem, a.s – středisko Skuteč.

V obci jsou místa s kontejnery na tříděný odpad, které rovněž odvázejí výše jmenované TS.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

c.4. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatelcca 91 (dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitáchcca 49
- celkem obyvatel.....cca 140

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

Hospodářsko – sociální podmínky :

- sociální podmínkyprůměrný věk – 45 let
- rekreaceagroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost ve Vysokém Mýtě
- hospodářství
- Veřejná infrastruktura – dopravnísilniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu, ve Vysokém Mýtě a Chocni dostupná železniční doprava
- Veřejná infrastruktura – technickáv obci vodovod, plynovod
- Občanské vybavenív místě plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost ve Vysokém Mýtě.

Přírodní podmínky :

- horninové prostředí, geologiepodmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředív řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky.
- ochrana přírody a krajiny návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, vodní plochy a toky)
- ochrana ZPF a PUPFL : zastavitelné plochy částečně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci (BPEJ 5.25.11, tř. ochrany II).

Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh (typy a lokalizace zastavitelných území) respektuje stávající hodnoty území.

c.4. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov .

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj bude v obci i nadále zachován o čemž svědčí fakt, že bude zachováno příznivé životní prostředí pro obyvatele obce s možnostmi rozvoje ploch bydlení, veřejné zeleně i ploch rekreačních spolu s rozvíjen technické infrastruktury obce, bude rozvíjen hospodářský rozvoj obce novými pracovními příležitostmi na rozvojových plochách výroby a skladování. Dále bude rozvíjeno a udržováno přírodní prostředí nezastavěného území obce a bude posilována jeho ekologická stabilita.

Obec Zádolí bude mít tedy zabezpečený udržitelný rozvoj i pro budoucí generace a návrh ÚP nemá žádné nepříznivé vlivy na udržitelný rozvoj řešeného území obce.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. zemědělský půdní fond

ÚP Zádolí řeší katastrální území Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov.

Na území obce byly vymezeny navržené zástavbové a přestavbové plochy pro bydlení v rodinných domech- venkovské, smíšené plochy smíšené obytné - rekreační, občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu na ploše 4,07 ha.

Zemědělská půda celkem 4,07 ha, z toho 1,82 ha orné půdy, 0,57 ha zahrad, 1,68 ha TTP.

V současně zastavěném území k 1. 9. 2007, je celkové odnětí 0,69 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu a pro plochy výroby a skladování jsou zabrány plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují.

Mimo současně zastavěné území obce je navržena v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta lokalita Z1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské, lokalita Z 2 pro plochy smíšené obytné – rekreační a přestavbová plocha v současně zastavěném území P1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské a P4 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V k.ú. Stříhanov je mimo současně zastavěné území obce navržena lokalita Z 3 pro plochy smíšené obytné – rekreační , lokalita Z 4 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu a dále zde jsou navrženy přestavbové plochy v současně zastavěném území P2 a P3 pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Hlavním uživatelem ZPF v obci je SEGAS a.s. Libecina.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map

1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě v Ústí nad Orlicí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží dané území do oblasti teplé, okrsek T2 – teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota činí 8,2 °C, průměrný úhrn ročních srážek 680 mm. V údolí potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského meziohří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a nadmořská výška se pohybuje kolem 400 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo .

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP Zádolí navrhuje zábor pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné – rekreační, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na současně zastavěné území obce nebo jako přestavbové plochy v současně zastavěném území.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Následuje tabelární část :

Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

<u>Lokalita č.</u>	<u>p.p.č.</u>
Z 1	228/1 v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta
Z 2	5, 9/1, 9/3, 344, 6, 41346, 25, 26, v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta
Z 3	77/3 v k.ú. Stříhanov
Z 4	55/1 v k.ú. Stříhanov

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída

- bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída

- zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída

- půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída

- půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída

- půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

e.2. pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

Celková výměra řešeného území je 426 ha, výměra PUPFL je 163 ha.

Lesnatost v řešeném území je tedy 38,26 %

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území obce Zádolí nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

Pouze rozvojová lokalita Z 4 a přestavbové lokality P 1, P 2 a P 3 zasahují do ochranného pásma lesa a před realizací výstavby na těchto lokalitách bude muset být zažádáno o povolení výjimky.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území většinou soukromé, města Vysoké Mýto a část též LČR a.s.

e.2.3. změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Zádolí neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Zálší a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou : Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu obce Zádolí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta
Bohumil Rejman

starosta
Jiří Blažek

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

Otisk úředního razítka