

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E

Z Á D O L Í

Katastrální území Zádolí u Vysokého Mýta a Stříhanov

A2. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IV. 2008

Pořizovatel : Městský úřad Vysoké Mýto

Objednatel : Obec Zádolí

Vypracoval : Ing. arch. Pavel Čížek

**OBSAH DOKUMENTACE - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A 2. TEXTOVÁ ČÁST

Počet listů 17

OBSAH :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů – odůvodnění ÚP 3

B 4. Koordinační výkres

B 5. Výkres širších územních vztahů

B 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území , včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí a ÚP VÚC Pardubického kraje.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky.

a.2. Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Rozsah vlastního řešeného území je patrný z rozsahu mapových listů 1 : 5 000. Jedná se o správní území obce Zádolí, které sestává z k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov a sousedí s k.ú. Svařeň, Brteč, Lhůta u Vysokého Mýta, Džbánov u Vysokého Mýta, Javorník u Vysokého Mýta, Libecina a Pustina.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Z hlediska dopravy se obec Zádolí nachází v málo významném území. Je zde zastoupena pouze silniční doprava. Řešené území se nachází jižně od Vysokého Mýta, při státní silnici II/357. Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

Nejbližší železniční zastávka je ve Džbánské u vysokého Mýta na trati 016.

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

výkres B 4 . Koordinační výkres

Respektovat požadavek § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva –zpracovat do textové a grafické části ÚP návrh ploch pro potřeby :

- zón havarijního plánování
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- záchranných , likvidačních a obnovovacích prací pro odstraňování nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Zádolí mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování drobná a řemeslná výroba
- objekty výroby a skladování – zemědělská výroba
- silnice II. třídy a ostatní komunikace
- účelové komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice
- plynárenská zařízení – plynovod VTL

Možné ohrožení území :

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smrště
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán úkrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepích. V obci se nachází celkem úkrytů s kapacitou cca 225 obyvatel, což splňuje současný stav a vyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů (převážně) a dále v budově OÚ.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán úkrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Ústí nad Orlicí-Hylvátech .

Varování obyvatelstva je řešeno obecním rozhlasem a sirénou hasičského auta.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory objektu OÚ. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návsi a navrženého hřiště.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Zádolí se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Síť technické infrastruktury dle možností zaokružována, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očistu navrhujeme umístit na ploše návsi a hřiště.
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně z požární nádrže.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydli či pracoviště.
- Znat systém a místo úkrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení (m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

b.1. splnění zadání územního plánu

Požadavky schváleného zadání územního plánu Zádolí byly návrhem územního plánu splněny.

b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu

Pokyny pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP Zádolí Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

Požadavky uvedené ve Zprávě o projednání návrhu ÚP Zádolí byly respektovány a zapracovány.

c) **komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Zádolí. Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Zádolí a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěn. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavní **komunikační trasy** zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

První písemná zmínka o Zádolí a stříhačově pochází až z XV. století (Zádolí – 1454, Stříhanou – 1461).

Středověké založení obcí potvrzuje i jejich základní schéma.

V řešeném území jsou evidovány :

nemovitě kulturní památky

V obci se nenachází žádná kulturní památka.

návrh na prohlášení za kulturní památku

V obci nebyl vytipován žádný objekt k podání návrhu za kulturní památku

objekty vykazující památkové hodnoty

- zemědělská usedlost č.p. 22
- zemědělská usedlost č.p. 24
- soubor objektů mezi č.p. 3-27 v západní části Zádolí
- kříž v nezastavěné části obce na p.p.č. 145/1
- kříž na návsi ve Stříhanově
- nově upravený rekreační objekt na st.p. č. 7 v části Stříhanov

Celé správní území obce Zádolí je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 15. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

významné krajinné prvky :

V řešeném území se nenacházejí chráněná území ani lokality evidované jako VKP dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Za **významné krajinné prvky** jsou ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Hodnotná přírodní území z hlediska ochrany přírody :

Řešeným územím obce prochází pouze **LBK**.

V zájmovém území se nenachází chráněná území evidované dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poznámka : Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Památné stromy :

V Zádolí jsou dva památné stromy :

- lípa srdčitá v k.ú. Stříhanou na p.p.č. 197/1 na návsi před domem č.p. 3
- lípa velkolistá v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta na p.p.č. 47 u rekreačního objektu č.p. 24

V obci se nachází další vzrostlé významné stromy, které je třeba udržovat a chránit.

- **vodárenská ochranná pásma** 2b vodního zdroje.
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- **Zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II/357.

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :

- **ochranné pásmo silnice II. tř.** – 15 m od osy vozovky

ochranná pásma elektro :

- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.

- **Ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. A činí :

- Do průměru 200 mm vč.4 m od obrysu na obě strany,
- Při průměru 200 – 500 mm vč.8 m od obrysu na obě strany
- U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** (u severní hranice řešeného území)

- DN 100 mm15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm20 m " " "
- Nad DN 250 mm40 m " " "

- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm2x 1,5 m

- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

- **Ochranné pásmo radioreléové trasy** (RR směr vojenského charakteru)

Poznámka : RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.

Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

c.2. vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem k e konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v v návaznosti na zastavěné území obce.

c.3. vyhodnocení koncepce dopravy

silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnici II/357, případně u místních komunikací.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu.

Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

cyklistické komunikace :

V trase silnice II/357 prochází obcí evropská cyklostezka č. 182. Ostatní silnice a komunikace slouží jako lokální cyklotrasy.

komunikace pro pěší :

Chodníky v obci prakticky nejsou vybudovány. Je navržen jednostranný chodník při průtahu státní silnice II/357 obcí.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Řešeným územím rovněž prochází značená turistická trasa.

parkování a odstavování vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Větší mimo uliční parkoviště v obci není a z důvodu minimální poptávky po dalších parkovacích stáních ani není nutné a není tedy navrhováno.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována na lince Vysoké Mýto – Leština – Nové Hradky – Proseč – Skuteč – Žďárec u Skutče.

Na dálkové spoje je možno přistoupit ve Vysokém Mýtě.

Zastávka je v obci jedna centrální (ve Stříhačově), je vybavena přístřeškem s oboustranným zastávkovým pruhem.

železniční doprava :

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční zastávka je ve Džbánkově u Vysokého Mýta na trati 016.

letecká doprava :

V řešeném území není provozována, ani do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo letiště.

c.3. technická infrastruktura

c3.1. zásobování pitnou vodou

Obec Zádolí s místní částí Stříhanov je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Javorník, jehož provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. Vlastníkem vodovodního systému jsou obce, které jsou vodou z tohoto vodovodu zásobeny a na jejichž katastrálním území se vodovodní systém nachází. Skupinový vodovod zásobuje vodou obyvatele a ostatní odběratele v obcích Javorník, Libecina, Džbánov, Pustina a Zádolí a v sídelních jednotkách Javorníček, Vysoká, Knířov, Lhůta, Pustinka, Stříhanou a objekty zemědělské výroby v obcích Řepníky, Pěšice a sídelní jednotce Dvořiště (býv. Okres Chrudim). Vodovod byl do provozu uveden v Javorníku v roce 1960, Vysoké v r. 1979, Zádolí, Stříhanově v r. 1970, Libecině v r. 1965, Javorníku v r. 1979, Pustině v r.

1970, ve Lhůtě a Knířově před r. 1950. Termíny uvedení vodovodu do provozu v obcích Džbánov a Brteč nejsou známy. Z vrtu J-1 Javorník je voda čerpána do ČS Javorníček, odkud je gravitačním způsobem dopravována do VDJ Javorník. Z tohoto VDJ je proveden gravitační řad do VDJ Džbánov, odkud je voda gravitačně dopravována do spotřebišť Džbánov. Z odbočky na zásobovací řadu za VDJ Javorník je veden zásobovací řad do AT stanice Javorník, která zásobuje horní tlakové pásmo spotřebišť Javorník. Z ČS Javorníček je voda přečerpávána do AT Pustinka, odkud je zásobována spotřebišť Javorníček a spotřebišť Vysoká. Z ČS Javorníček je voda čerpána do VDJ Libecina, odkud je voda gravitačním způsobem dopravována do spotřebišť Libecina a dále do spotřebišť Dvořiště. Z VDJ Libecina je proveden zásobovací řad do AK před obcí Pustina, Z AK je na zásobovací řadu vybudována PK, ze které je zásobováno spotřebišť Zádolí-Stříhanov a VDJ Lhůta, ze kterého je zásobováno spotřebišť Lhůta a Knířov. Z AT je veden zásobovací řad pro obc Řepníky a spotřebišť Pěšice.

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné, je možno pokrýt i nárůst potřeby vody pro rozvoj napojených obcí. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí min. 60% maximální potřeby vody. Kvalita vody není ani po provedeném hygienickém zabezpečení v souladu s platnou vyhláškou, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Je v souladu s vyhláškou o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Současný technický stav vodovodního systému neodpovídá platným normám z hlediska technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a dimenze trubicích rozvodů. Ze strany provozovatele jsou navrženy částečné rekonstrukce vodovodního systému.

Celý systém skupinového vodovodu (mimo VDJ Lhůta, VDJ Džbánov a ČS Javorník) je napojen pomocí radiového systému CONEL na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

Výpočet potřeby vody

Stávající stav

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 91, rekreantů 64

- 155 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	23 250 l.den ⁻¹
celkem	23 250 l.den ⁻¹
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 4 650 l.den ⁻¹
Celkem	18 600 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 155 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	3 100 l.den ⁻¹
Celkem	3 100 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu – dojnice vč. ošetřování mléka

- 96 ks – dojnice vč. ošetřování mléka á 60 l/ks.den ^{-1prům.}	5 760 l.den ⁻¹
max.á 0,80 l/ks.den ^{-1max}	7 680 l.den ⁻¹
- 20 ks - kůň á 40 l/ks.den ^{-1prům}	800 l.den ⁻¹
max á 0,60 l/ks.den ^{-1max}	1 200 l.den ⁻¹
Celkem 5 760 + 800	6 560 l.den ⁻¹
Celkem max.7 680 + 1 200	8 880 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v průmyslu

- 5 pracovníků v zemědělství á 120 l/os.den ⁻¹	600 l.den ⁻¹
Celkem	600 l.den ⁻¹

Q _{prům celk.} 18 600 + 3 100 + 6 560 + 600	28 860 l/den ⁻¹ = 0,33 l.s ⁻¹
Q _{max den} (28 860 + 7 680 + 1 200) x 1,5	49 740 l/den ⁻¹ = 0,58 l.s ⁻¹
Q _{max hod} 49 740 l/den ⁻¹ x 1,8	89 532 l/den ⁻¹ = 1,04 l.s ⁻¹

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na nevyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody navrhujeme výstavbu nového vodojemu o objemu min. 50 m³ (pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel a využití kravína).

Rozvodné řady – budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány. Stávající řady, které budou zásobovat rozvojová území vodou a nevyhovují s ohledem na dimenzi světlosti potrubí požadavkům na protipožární zabezpečení území, budou rekonstruovány na min. světlost potrubí DN 80 mm.

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 91, rekreatantů 64, plánovaný nárůst obyvatel 52, nárůst rekreatantů 60

Počet stávajících obyvatel 91, rekreatantů 64

- 91 obyvatel á 150 l/os.den⁻¹ 13 650 l.den⁻¹

64 rekreatantů á 150 l/os.den⁻¹ 9 600 l.den⁻¹

Nárůst obyvatel 52, rekreatantů 60, rezerva 52

- obyvatel 52 á 230 l/os.den⁻¹ 11 960 l.den⁻¹

rekreatantů 60 á 150 l/os.den⁻¹ 9 000 l.den⁻¹

Celkem 44 210 l.den⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20% - 8 842 l.den⁻¹

Celkem 35 368 l.den⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 267 obyvatel á 20 l/os.den⁻¹ 5 340 l.den⁻¹

Celkem 5 340 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu – dojnice vč. ošetřování mléka

- 96 ks – dojnice vč. ošetřování mléka á 60 l/ks.den⁻¹prům. 5 760 l.den⁻¹

max á 0,80 l/ks.den⁻¹max 7 680 l.den⁻¹

- 20 ks - kůň á 40 l/ks.den⁻¹prům 800 l.den⁻¹

max á 0,60 l/ks.den⁻¹max 1 200 l.den⁻¹

Celkem 5 760 + 800 6 560 l.den⁻¹

Celkem max 7 680 + 1 200 8 880 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v průmyslu

- 5 pracovníků v zemědělství á 120 l/os.den⁻¹ 600 l.den⁻¹

Celkem 600 l.den⁻¹

Q_{prům celk.} 35 368 + 5 340 + 6 560 + 600 47 868 l/den⁻¹ = 0,55 l.s⁻¹

Q_{max den} (47 868 + 7 680 + 1 200) x 1,5 85 122 l/den⁻¹ = 0,99 l.s⁻¹

Q_{max hod} 49 740 l/den⁻¹ x 1,8 153 220 l/den⁻¹ = 1,77 l.s⁻¹

c.3.2. nouzové zásobování pitnou vodou

- Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení :
- dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
 - dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě
 - využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

c.3.3. ochranný režim vod

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod (viz. výkresová část).

c.3.4. likvidace odpadních vod

V obci není vybudován kanalizační systém. Podél centrální místní komunikace je realizováno zatrubnění bezejmenné občasně vodoteče (viz. odd. „vodní toky a plochy“). Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci s podchycením občasných průtoků vodoteče, atmosférických srážek a částečně i případů ze septiků a akumulčních jímek obyvatel obce. Takto je napojeno na kanalizaci, která je ve správě Obce Zádolí napojeno cca 20 trvale žijících obyvatel a cca 10 rekreatantů obce. Část stávající zástavby je odkanalizována do bezodtokových akumulčních jímek různého technického stavu. Obsahy těchto jímek jsou likvidovány různým způsobem (kompostování, rozvoz na polní pozemky, odvoz na ČOV Vysoké Mýto). Obec Zádolí nemá platné povolení k vypouštění odpadních vod

Pro odvod dešťových vod je využíván systém příkopů a výše uvedené dešťové kanalizace.

V obci, ani nejbližším okolí se nenachází vhodný recipient (průtokové poměry, zatížení toku BSK₅) pro možné vyústění systému splaškové kanalizace.

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových akumulčních jímek, příp. domovních ČOV, ze kterých budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod. Tento způsob likvidace odpadních vod je limitován vhodnými hydrogeologickými poměry řešené ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV V. Mýto.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c.3.5. zásobování elektrickou energií

Zásobování řešeného území el. energií je řešeno z vrchního vedení VN 873 (TR Choceň – RO Skuteč), systémem 35 kV. Napájecí transformovnou pro systém VN je TR 110/35 kV Choceň s možností provozního zajištění přes rozvodnu Skuteč.

Mimo výše uvedené vedení VN neprochází řešeným územím žádné další vedení VN nebo VVN.

Rozvodný systém VN v obci Zádolí je proveden vrchní sítí a tvoří jej jedna odbočka z kmenového vedení VN 873, která zásobuje také obec pustinu a je končena v obci Zádolí.

Trafostanice VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformačních stanic :
1 distribučních (ČEZ,a.s.) 35/0,4 kV

Trafostanice distribuční

Číslo TS	název	výkon
TS 366	Zádolí- Stříhanov	100 kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční celkem		100 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :
u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při $\cos \phi$ 0,9

Příkon distribuce $P_D = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá reserva výkonu.

Tato reserva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let . Předpokládaná výstavba cca 28 rodinných domků rekreačních i obytných.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce je již provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 50-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 20 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění – elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

(k = 1,6 pro navrhované období 15 let)

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 68 \times 1,6 = 109 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“

- max.soudobý el.příkon bytové jednotky 11,- kW

- počet rodinných domků 28 ks

- soudobost Bn 0,35

- výpočet - občanská vybavenost

(28RD x 11kW) x 0,35 P11 108 kW

- výpočet el.vytápění

(28RD x 20kW) x 50% P12 280 kW

$P_2 = \text{ETAPA VÝSTAVBY P11 + P12} = 388 \text{ kW}$

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022

$P_{DV} = P_1 + P_2 = 497 \text{ kW}$

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 497 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí 1 stávající transformační stanice.

Trafostanice stávající bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 497/1 = 497 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Průměrný koeficient vytižení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při $\cos \phi$ 0,9

Příkon distribuce $P_D = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Zásobování obce Zádolí el. Energií je řešeno z jedné transformační stanice 35/0,4 kV s instalovaným výkonem 100 kVA. Průmyslový odběr ani výrazný požadavek odběru obyvatelstva a služeb není a nebude.

Rozvodný systém NN je řešen normalizovanou soustavou 3 + N, 50 Hz, 230/400 V vrchním vedením. Podstatná část sítě je plně vytížena a po technické i přenosové stránce vyžaduje rekonstrukci. Pouze menší úsek byl již v minulosti rekonstruován.

S přihlédnutím k současnému nízkému osídlení obce je zjištěný výkon úměrný a odpovídá realitě odběru.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Orientace odběru el. Výkonu na napájecí transformovnu 110/35 kV Choceň s možností provozního zásahu od RO Skuteč je neměnná.

Zásobování řešeného území systémem VN 273, výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV Choceň.

Specifickou záležitostí je rozvod nízkého napětí (NN). Přestože v současné době nevznikají nároky na vyšší odběr, stávající síť NN je plně vytížena a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Při realizaci navrhované zástavby bude nutné stávající síť řešit, zvláště v případě uplatnění el. vytápění. Způsob připojení nových RD na rozvodnou síť VČE stanoví provozní služba OŘ VČE Č. Třebová.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

c.3.5. zásobování plynem

Obec je již plynofikována. Vytápění všech objektů je řešeno buď na zemní plyn, část pak ještě lokálními topidly nebo etážovým topením na tuhá paliva nebo el. energií, převážně akumulací.

Obec byla plynofikována dle PD plynofikace jako součást plynovodu pro obce Řepníky, Pustina, Zádolí, a Libecina ze stávající VTL / STL regulační stanice Luže a to středotlakým plynovodem.

Celé území obce je tedy již plynofikováno a jsou navrženy pouze plynovodní řady pro navržené rozvojové plochy.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Pro plynárenská zařízení jsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma , která je třeba dodržovat.

c.3.6. radiokomunikace, telekomunikace

Řešným územím neprochází žádná trasa dálkového kabelu. Místní kabelová síť je vedena celým zastavěným územím obce. Podrobnější detaily umístění kabelů budou poskytnuty společností O2 přímo projektantům stavebních akcí. Síť je nová a je dimenzována tak, aby byly pokryty další případné požadavky na telekomunikační služby a bylo možné ji rozšířit.

V řešeném území neprovozují České radiokomunikace a.s. žádné radioreléové trasy ani radiokomunikační objekt.

Distribuce televizního signálu je zajišťována následujícími TV vysílači :

- Rychnov nad Kněžnou – Litický Chlum pracujícím na 28. kanálu (ČT 1), 33. kanálu (NOVA) a 45. kanálu (Prima)

- Hradec Králové – Krásné pracujícím na 22. kanálu(ČT 1), 57. kanálu (ČT 2) 6. kanálu (NOVA) a 34. kanálu (Prima)

- Trutnov – Černá hora pracujícím na 23. kanálu(ČT 1), 40. kanálu (ČT 2) a 11. kanálu (NOVA)

c.3.7. nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Dvakrát ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu z popelnic i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Svoz zajišťují Technické služby města Bystřice pod Hostýnem, a.s – středisko Skuteč.

V obci jsou místa s kontejnery na tříděný odpad, které rovněž odvázejí výše jmenované TS.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

c.4. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatelcca 91 (dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitáchcca 49
- celkem obyvatel.....cca 140

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

Hospodářsko – sociální podmínky :

- sociální podmínkyprůměrný věk – 45 let
- rekreaceagroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost ve Vysokém Mýtě
- hospodářství
- Veřejná infrastruktura – dopravnísilniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu, ve Vysokém Mýtě a Chocni dostupná železniční doprava
- Veřejná infrastruktura – technickáv obci vodovod, plynovod
- Občanské vybavenív místě plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost ve Vysokém Mýtě.

Přírodní podmínky :

- horninové prostředí, geologiepodmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředív řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky.
- ochrana přírody a krajiny návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, vodní plochy a toky)
- ochrana ZPF a PUPFL : zastavitelné plochy částečně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci (BPEJ 5.25.11, tř. ochrany II).

Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh (typy a lokalizace zastavitelných území) respektuje stávající hodnoty území.

c.4. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov .

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj bude v obci i nadále zachován o čemž svědčí fakt, že bude zachováno příznivé životní prostředí pro obyvatele obce s možnostmi rozvoje ploch bydlení, veřejné zeleně i ploch rekreačních spolu s rozvíjen technické infrastruktury obce, bude rozvíjen hospodářský rozvoj obce novými pracovními příležitostmi na rozvojových plochách výroby a skladování. Dále bude rozvíjeno a udržováno přírodní prostředí nezastavěného území obce a bude posilována jeho ekologická stabilita.

Obec Zádolí bude mít tedy zabezpečený udržitelný rozvoj i pro budoucí generace a návrh ÚP nemá žádné nepříznivé vlivy na udržitelný rozvoj řešeného území obce.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. zemědělský půdní fond

ÚP Zádolí řeší katastrální území Zádolí u Vysokého Mýta a k.ú. Stříhanov.

Na území obce byly vymezeny navržené zástavbové a přestavbové plochy pro bydlení v rodinných domech- venkovské, smíšené plochy smíšené obytné - rekreační, občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu na ploše 4,07 ha.

Zemědělská půda celkem 4,07 ha, z toho 1,82 ha orné půdy, 0,57 ha zahrad, 1,68 ha TTP.

V současně zastavěném území k 1. 9. 2007, je celkové odnětí 0,69 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu a pro plochy výroby a skladování jsou zabrány plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují.

Mimo současně zastavěné území obce je navržena v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta lokalita Z1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské, lokalita Z2 pro plochy smíšené obytné – rekreační a přestavbová plocha v současně zastavěném území P1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské a P4 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V k.ú. Stříhanov je mimo současně zastavěné území obce navržena lokalita Z3 pro plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita Z4 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu a dále zde jsou navrženy přestavbové plochy v současně zastavěném území P2 a P3 pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Hlavním uživatelem ZPF v obci je SEGAS a.s. Libecina.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map

1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě v Ústí nad Orlicí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží dané území do oblasti teplé, okresek T2 – teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota činí 8,2 °C, průměrný úhrn ročních srážek 680 mm. V údolí potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského meziohří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a nadmořská výška se pohybuje kolem 400 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo.

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině, přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP Zádolí navrhuje zábor pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné – rekreační, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na současně zastavěné území obce nebo jako přestavbové plochy v současně zastavěném území.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Následuje tabelární část :

Seznam p.p. dotčených záborom zemědělského půdního fondu :

<u>Lokalita č.</u>	<u>p.p.č.</u>
Z 1	228/1 v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta
Z 2	5, 9/1, 9/3, 344, 6, 41346, 25, 26, v k.ú. Zádolí u Vysokého Mýta
Z 3	77/3 v k.ú. Stříhanov
Z 4	55/1 v k.ú. Stříhanov

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. **třída** - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. **třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. **třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. **třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. **třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

e.2. pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

Celková výměra řešeného území je 426 ha, výměra PUPFL je 163 ha.

Lesnatost v řešeném území je tedy 38,26 %

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území obce Zádolí nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

Pouze rozvojová lokalita Z 4 a přestavbové lokality P 1, P 2 a P 3 zasahují do ochranného pásma lesa a před realizací výstavby na těchto lokalitách bude muset být zažádáno o povolení výjimky.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území většinou soukromé, města Vysoké Mýto a část též LČR a.s.

e.2.3. změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Zádolí neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, droblé lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Zálší a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou : Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.