Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka:	MUVM/023780/2025/16
Naše číslo jednací:	MUVM/027224/2025/ORM-SoJ
Vyřizuje:	Jana Obermajerová, Jana Sommrová
Telefon:	465 466 169
E-mail:	jana.sommrova@vysoke-myto.cz
Datum:	16.02.2026

ČTVRTÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOŘÍN



Zpracováno za období 03/2021–11/2025

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Obsah

Úvod ... 3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace ... 4
a.1 Vymezení zastavitelných ploch ... 4
a.2 Vymezení systému sídelní zeleně ... 4
a.3 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 4
a.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených pro bydlení ... 5
a.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán ... 5
a.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ... 5
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů ... 7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD ... 9
c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ... 9
c.1.1 Specifické oblasti ... 9
c.1.2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ... 16
c.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem ... 20
c.2.1 Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability ... 20
c.2.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ... 20
c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 21
c.3.1 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) ... 21
c.3.2 Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu ... 21
c.3.3 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno ... 22
c.3.4 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ... 23
c.3.5 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení ... 25
c.3.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 27
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci ... 28
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD ... 28
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace ... 28
g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje ... 29
Seznam zkratek ... 30
Rozdělovník ... 32

Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování územního plánu Kosořín vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí její uplatňování za uplynulé období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je starostka obce Ing. Alena Jelínková, ke zpracování Čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ÚP) Kosořín.
Územní plán Kosořín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Dne 21.05.2009 byl vydán Zastupitelstvem obce Kosořín Územní plán Kosořín. Platnost nabytí účinnosti je od 05.06.2009. Dne 21.01.2010 vydalo Zastupitelstvo obce Změnu č.1 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 05.02.2010. Dne 09.08.2021 vydalo Zastupitelstvo obce Změnu č.2 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 28.08.2021. Územní plán Kosořín včetně Změny č.2 je uložen na odboru výstavby Městského úřadu Choceň, odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci Kosořín, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese:

https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/kosorin/

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Čížek, IČO: 13558781, Újezdská 1429, 565 01 Choceň, ČKA 00978.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Obsah Zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 107, odst. 2 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Řešená obec má jedno k.ú. Kosořín. Zastavěné území obce Kosořín je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966 dle Katastru nemovitostí. Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě prováděných průzkumů a jeho vymezení bylo dle aktuální mapy Katastru nemovitostí k 28. 2. 2021.
Převažujícími funkcemi řešeného území je funkce obytná. Nepravidelná struktura převážně venkovské zástavby, volně rostlá, místy ulicového uspořádání s menším návesním prostorem. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Územní plán Kosořín je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Kosořín. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Jeho plošné a prostorové uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury jsou v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území.
V textové části územního plánu jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání.

a.1 Vymezení zastavitelných ploch

SV – bydlení smíšené – venkovské – **Z1, Z2, Z11**

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **Z3, Z12**

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **Z4, Z5, Z14**

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba – pěstitelská – **Z7, Z8, Z15**

Plocha Z15 je pouze v textové části ÚP, v grafické chybí!

V příští změně ÚP Kosořín prověřit.

W – plochy vodní a vodohospodářské – **Z9**

X – plochy specifické – **Z13**

DS – Dopravní infrastruktura – silniční – **Z16**

a.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

a.3 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

R 4 – Koridor územní rezervy průplavu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – Územní rezerva pro projekt vodního koridoru byla zrušena Vládou České republiky Usnesením č. 105 ze dne 8. února 2023.

Při další změně ÚP Kosořín vypustit.

a.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce plochy	Informace o ploše	Velikost plochy [ha]	Počet RD Cca 10 RD/1 ha	Realizace
Z 1	SV	Pod chlumem – Kosořín	2,75	25 RD	0 RD
Z 2	SV	jih obce k Zálší – Kosořín	0,93	5 RD	0 RD
Z 11	SV	u silnice – Kosořín	1,08	10 RD	0 RD
CELKEM				39 RD	0 RD

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování.

V zastavitelných plochách vymezených pro výstavbu bydlení nedošlo k realizaci žádného rodinného domu. Zastavitelné plochy jsou zatím nevyužity.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje…….……...…. 8 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití…….…. 5 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP…….……..…..…..... 5 RD

Celkem…….. 18 RD

Potřeba ploch pro 1 RD……..…… 0,10 ha

Potřeba zastavitelných ploch……..……..…….…… 1,80 ha

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit

a.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2024 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 327 odst. 2, stavební zákon) Úprava vztahů k území. Předkupní právo vymezené v ÚP podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím čtyř let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Pokud trvá důvod pro vymezení, lze doporučit nahrazení stávajícího předkupního práva vymezením VPS nebo VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit podle § 170 stavebního zákona.

Od 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01.07.2024 nabyla účinnosti Vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

a.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2024 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – podmínky pro hospodářský rozvoj – pilíř pro příznivé životní podmínky) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

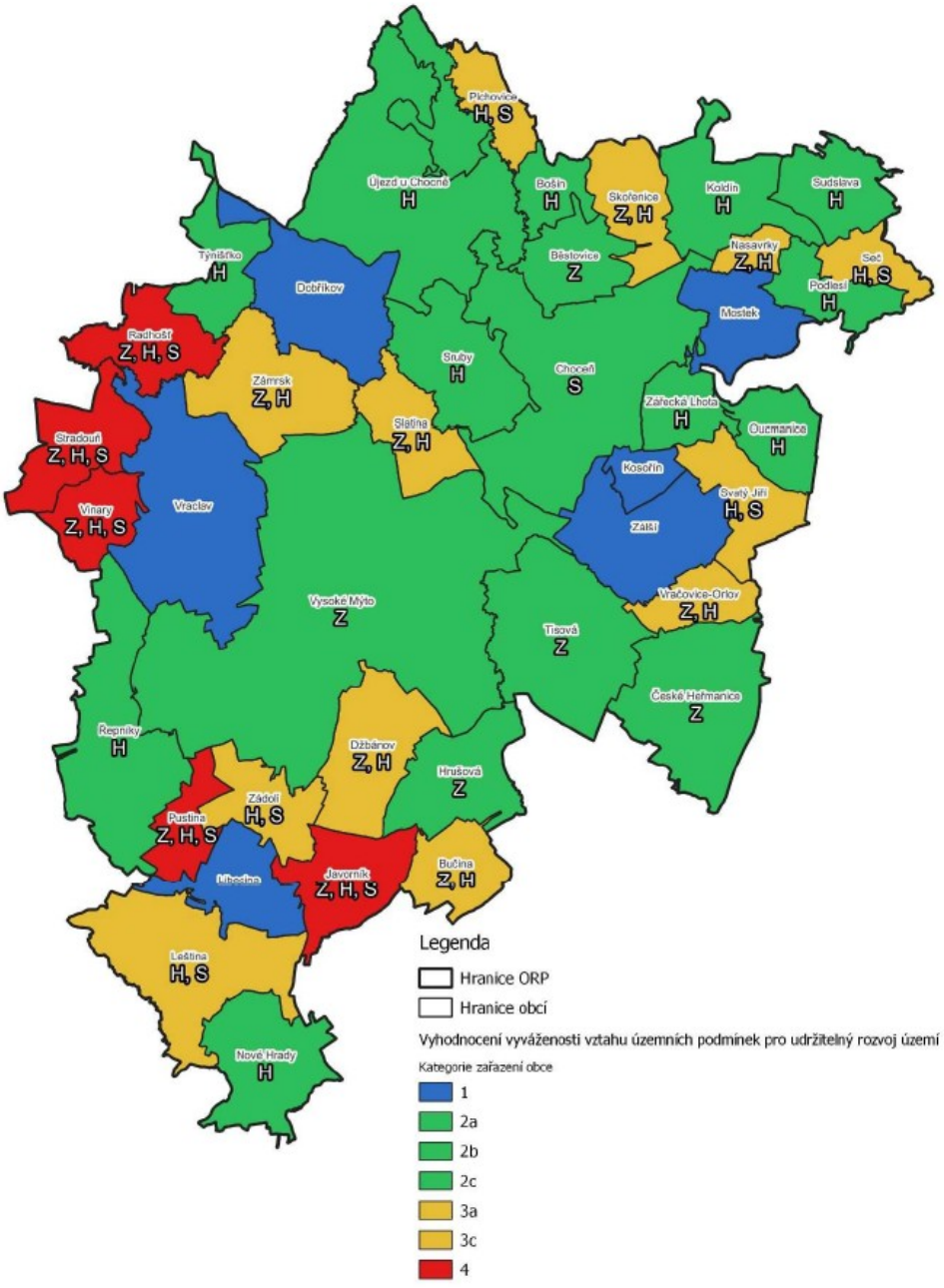
Obec Kosořín byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve všech třech pilířích – viz následující tabulka a histogram.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Kosořín	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	1	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		+	+	+	Z, H, S		

Životní prostředí – Z		
Rozsah a stupeň ochrany přírody	Významné krajinné prvky	ne
	Maloplošná zvláště chráněná území	ne
	Přírodní park	ne
	Natura 2000 - EVL	ne
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	ne
Krajinotvorné prvky	Koeficient ekologické stability	0,94
Lesnatost území	Podíl lesních pozemků v %	10,0
Znečištění území	Staré ekologické zátěže	0
Soudržnost společenství obyvatel – S		
Demografická vitalita obyvatel	Počet obyvatel v roce 2011	145
	Počet obyvatel v roce 2023	196
	Index stáří obyvatel v roce 2023	55,0
	Průměrný věk	37,7
Sociální profil	Podíl vysokoškoláků 2021 v %	12,9
Situace na trhu práce	Nezaměstnanost 2023 v %	0,76
Stabilita populace	Celkový přírůstek populace 2023	2
Hospodářský rozvoj – H		
Intenzita bytové výstavby	Počet dokončených bytů 2012–2023	13
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel 2021 v %	60,4
	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných 2023 v %	0,76
Rozvinutost podnikatelského prostředí	Počet ekonomických subjektů 2023	35
	Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2023	0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel			
	Z	H	S	Dobrý stav	Špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Kosořín tyto problémy k řešení:

- ***VI-01 Chybějící kanalizace a ČOV***

  V ÚP Kosořín je navržena výstavba splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou centrální ČOV Zálší – Nořín, která nikdy nebude realizována. V rámci aktualizace rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje dojde k přehodnocení tohoto projektu a odpadní vody budou pravděpodobně řešeny individuálně.

- ***VI-03 VTL plynovod a zastavitelná plocha pro bydlení***

  V územním plánu Kosořín dochází ke kolizi VTL – vysokotlakého plynovodu, jeho ochranného a bezpečnostního pásma u zastavitelné plochy pro bydlení – Z1. Možným řešením je změna ÚP (redukce rozsahu zastavitelné plochy, snížení kapacity zástavby, umístění staveb mimo ochranné pásmo od osy plynovodu, zrušením zastavitelné plochy pro bydlení v dotčené části území, nebo přeložkou VTL).

- ***PK-04 Návrh lokálních ÚSES pro ORP Vysoké Mýto***

  V následující změně zapracovat dle zpracovaného Plánu MÚSES pro ORP Vysoké Mýto.

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD

c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633.

Řešené správní území obce Kosořín má vazbu stanovenou v PÚR ČR a to:

c.1.1 Specifické oblasti

(65) Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále články (69) až (75 a). Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále článek (75 b). Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích*, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále články (75c a 75 d). Specifické oblasti jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky.*

(66) Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů.

Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování celostátních priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) ***SOB9*** *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*
Vymezení: Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, ***Vysoké Mýto****, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.*

Důvody vymezení:
a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:
Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:
a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:
a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.
Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví
Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj
Termín: průběžně

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

*(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*
Vymezení: Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín

(bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní *části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části),* ***Vysoké Mýto****, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.*

Důvody vymezení:
a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření. Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro: a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:
a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.
Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury
Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu):
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí
Termín: průběžně

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

(75d) ***SOB11*** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*
Vymezení: Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní

a v severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí

nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), ***Vysoké Mýto****, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.*

Důvody vymezení:
a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:
Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:
a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:
a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.
Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury
Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu):
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí
Termín: průběžně

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

c.1.2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Kosořín chrání a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dané oblasti. Vymezením ploch pro různé funkce přispívá k naplňování potřeb ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešené území se vyznačuje vysokým podílem zemědělské půdy a nízkým zastoupením lučních a lesních pozemků.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí podmínky pro vznik sociální segregace, která by negativně ovlivnila sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Kosořín je komplexní dokument, který chrání a podporuje historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinotvorné hodnoty.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán obce Kosořín vychází z principu integrovaného rozvoje území a je v souladu s nadřazenou dokumentací.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Kosořín má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní s předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán obce Kosořín respektuje vazby města a venkova. Vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny jako SV – plochy smíšené – venkovské. Je zachována polycentrická struktura osídlení v této oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním obvodu obce Kosořín se nenacházejí žádné opuštěné areály ani plochy brownfield. Zastavitelné plochy jsou určeny s ohledem na nutnost ochrany nezastavěných oblastí, zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP Kosořín stanovuje podmínky pro efektivní využívání a uspořádání daného území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Kosořín, díky své koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch nenarušuje krajinný ráz lesozemědělské krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V rámci správního území obce Kosořín jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Lokální biocentra a biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organizmů v jednotlivých biocentrech.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. Systém sídelní zeleně je tvořen vzrostlými stromy a plochami veřejných prostranství, které navazují na zastavitelné plochy území. ÚP Kosořín vymezuje plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, NL – plochy lesní a NP – plochy přírodní.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Kosořín vytváří podmínky k rozvoji udržitelného cestovního ruchu, který využívá přírodní a kulturní potenciál území bez narušení jeho hodnot. Podporuje vznik a propojení tras pro různé formy turistiky s důrazem na jejich celoroční využitelnost.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena tak, aby respektovala krajinnou prostupnost. Řešené území má zajištěnou dostatečnou dopravní obslužnost a je v odpovídající míře napojeno na technickou infrastrukturu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce dopravní infrastruktury respektuje stávající komunikační síť a navrhuje její doplnění zejména v souvislosti s rozvojovými plochami. Důraz je kladen na bezpečnost, plynulost a udržitelný rozvoj dopravy. Záměry jsou podmíněny odpovídající kapacitou veřejné infrastruktury a respektováním ochranných pásem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) v obci Kosořín je dobré.
Navržené plochy VD – výroby a skladování jsou územním plánem podmíněny oddělením izolačního pásu zeleně od obytné zástavby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Obec Kosořín neleží v území ohroženém záplavami ani sesuvy půdy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec Kosořín neleží v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Kosořín nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, proto územní plán neřeší posilování veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Urbanistická koncepce vymezena v ÚP Kosořín zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce je řešení dopravní koncepce v územním plánu vyhovující potřebám obyvatel. Změnou č. 2 ÚP jsou upraveny a doplněny trasy místních obslužných komunikací. Nově je doplněna síť polních a lesních cest a vymezena plocha značené cyklotrasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v územním plánu Kosořín je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Ve správním území obce Kosořín se nachází veřejný vodovod (VaK Jablonné nad Orlicí), jednotná kanalizace a odpadní vody jsou řešeny individuálně.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Kosořín vymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny.

Územní plán Kosořín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 8.

c.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.
Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztažené k územnímu rozvojovému plánu.

c.2.1 Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

(100) ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Vymezují se tyto skladebné části:

Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

(234) ***NRBK10-13-63-107***

Název: ***Uhersko (10) – NRBK (13-63-107)***

Vymezení:

Na území ***Pardubického kraje****:*

Na území obcí: Jaroslav, Týnišťko, Dobříkov, Újezd u Chocně, Choceň, Sruby, Záší, ***Kosořín****, Zářecká Lhota, Oucmanice, Mostek, Brandýs nad Orlicí, Orlické Podhůří, Sudislav nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, Řetůvka, Řetová, Dlouhá Třebová, Přívrat, Česká Třebová, Rybník, Třebovice, Anenská Studánka, Opatov, Dětřichov, Kunčina, Mladějov na Moravě, Rychnov na Moravě, Staré Město, Moravská Třebová, Linhartice, Gruna, Radkov, Městečko Trnávka, Vranová Lhota.*

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

c.2.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

(406) Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability

(409)

Označení VPO	***Název VPO***	***Zkr. kraje***	***SO ORP***	***Dotčené obce / městské části Prahy***
NRBK 10-13-63-107	*Uhersko (10) – NRBK (13-63-107)*	*PAK*	*Holice, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun, Svitavy, Moravská Třebová*	*Jaroslav, Týnišťko, Dobříkov, Sruby, Újezd u Chocně, Choceň, Záší,* ***Kosořín****, Zářecká Lhota, Mostek, Brandýs nad Orlicí, Orlické Podhůří, Sudislav nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, Řetůvka, Řetová, Dlouhá Třebová, Přívrat, Česká Třebová, Rybník, Třebovice, Anenská Studánka, Opatov, Dětřichov, Kunčina, Mladějov na Moravě, Rychnov na Moravě, Staré Město, Moravská Třebová, Linhartice, Gruna, Radkov, Městečko Trnávka, Vranová Lhota*

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

ÚP Kosořín je v souladu s Územním rozvojovým plánem.

c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.4.2010 usnesením č. 170/10 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána dne 25.6.2024 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 18.7.2024.

c.3.1 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Kosořín není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Kosořín není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové oblasti krajského významu

Správní území obce Kosořín není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

Rozvojové osy krajského významu

Správní území obce Kosořín není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

c.3.2 Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu ***SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem*** *(dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:*

m) ve správním obvodu ***ORP Vysoké Mýto****: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín,* ***Kosořín****, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hrady, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týnišťko, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolí, Zálší, Zámrsk, Zářecká Lhota;*

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

c.3.3 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Ve správním území obce Kosořín nejsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Ve správním území obce Kosořín nejsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Kosořín není součástí vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Správní území obce Kosořín není součástí vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

a) funkční biocentra - 10 – Uhersko
b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit – K 93 Uhersko – K132 v šířce minimálně 40 m
c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany (Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí. MMR ČR a ÚÚR, 1998); účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);
e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Prověřit při další změně ÚP Kosořín. Nutno upravit vymezení nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K 132 dle ZŘ Pk a zajistit návaznost na hranici s obcí Zálší a městem Choceň.

c.3.4 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.)
b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
c) mokřady nadregionálního významu;
d) plochy pro těžbu nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích), tedy:

d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

e) vodohospodářsky významná území (zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů);
f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje jako krajinářsky exponované prostory);
g) významné krajinné prvky (Přehled registrovaných VKP mimo území CHKO lze nalézt v Koncepci ochrany přírody Pardubického kraje);
h) skladebné části ÚSES;

i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Kosořín vymezuje LBC 2, LBC 3, LBC IV., LBK 3, LBK 4, LBK 6 tyto plochy jako nezastavitelné. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k aktualizaci lokálního ÚSES s platností od 14.09.2023. Plochy těžby nerostů, nejsou v ÚP Kosořín vymezeny.
Při příští změně ÚP Kosořín zapracovat návrh lokálního ÚSES dle zpracovaného Plánu MÚSES pro ORP Vysoké Mýto.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu (dle metodiky ve Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje). Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku 97 a)
f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzovaní záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Územní plán Kosořín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 66/1988 Sb., http://www.pamatkovykatalog.cz/):
a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;
b) národní kulturní památky;
c) městské památkové rezervace;
d) městské památkové zóny;
e) vesnické památkové rezervace;
f) vesnické památkové zóny;
g) archeologické památkové rezervace;
h) krajinné památkové zóny; a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:
a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;
c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

ÚP Kosořín zajišťuje územní podmínky pro další rozvoj obce při plném respektování kulturních hodnot území. Ve správním území obce Kosořín nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Jsou zde však objekty, které mají místní význam, například kaplička se zvoničkou a sochou Krista.
V intravilánu obce se nachází UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Takové území podléhá § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c.3.5 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

*(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto **krajinné typy** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:*
g) krajina horských holí;
h) krajina lesní;
i) krajina rybniční;
j) krajina lesozemědělská;
k) krajina zemědělská;
l) krajina sídelní;
m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

*(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:*
a) 01 Pardubicko;
b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
d) 04 Třebechovická tabule;
e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
f) 06 Podorlicko;
g) 07 Orlické hory;
h) 08 Královicko;
i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
j) 10 Zábřežsko;
k) 11 Malá Haná;
l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
m) 13 Železné hory;

n) 14 Ronovsko.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle ZÚR Pk je území obce Kosořín vymezeno do krajinného typu lesozemědělského. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

Krajina lesozemědělská

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:
a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
d) charakter převážně polootevřený;
e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;
d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

Dle ZÚR Pk je správní území obce Kosořín zařazeno do unikátní územní jednotky Krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko.

Krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko

(137 b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:
a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumek), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);

f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:
a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Prověřit při příští změně ÚP Kosořín.

c.3.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

(139) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Nadregionální biokoridory

Označení	*NKOD*	*VPO*	*ORP*	*dotčená obec*	*dotčené k. ú.*
U13	*K 93*	*Uhersko – K132*	*Vysoké Mýto*	*Kosořín*	*Kosořín*

V ÚP Kosořín je vymezeno VPO VU1 – U13 – NRBK K93 Uhersko – K 132 v souladu se ZÚR Pk.

Územní plán Kosořín je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP obce Kosořín zjištěny.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD

Platný územní plán Kosořín není vyhotoven v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Uvedení územního plánu do jednotného standardu bude nezbytnou součástí jeho příští pořizované změny.

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Schvalující orgán ani pořizovatel neeviduje žádné podané podněty.

Požadavky dotčených orgánů z projednání ZOU ÚP

1) **Orgán ochrany ovzduší**
Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v následujícím období stanoví Ministerstvo životního prostředí novelou vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální vzdálenosti mezi některými definovanými plochami vymezenými v územním plánu. Minimální vzdálenosti nepřesáhnou 500 m. Plochy, mezi nimiž bude třeba

akceptovat minimální vzdálenost, budou uplatňovány zejména mezi oblastmi určenými k bydlení (vč. občanské vybavenosti) a lokalitami, na nichž může být realizován či je umístěn provoz stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu, který, i při respektování veškerých podmínek, může obtěžovat zápachem nebo vnášet tuhé znečišťující látky.
Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, od 1. 7. 2026. Vzhledem k časové náročnosti tvorby a projednávání územně plánovací dokumentace, a s ohledem na faktickou možnost umístit konkrétní záměr do určité oblasti, považujeme za nezbytné věnovat této problematice vyšší pozornost již nyní.

g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Seznam zkratek		
Pořadové číslo	*Zkratka*	*Význam zkratky*
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	Regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu Kosořín bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením Zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci Kosořín, pro kterou je zpráva zpracována. Dále bude Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu Kosořín zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Kosořín zveřejní Návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce. Do 30 dnů od zveřejnění Návrhu čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu Kosořín mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a ostatní mohou pořizovateli doručit písemné podněty.

Čtvrtá zpráva o uplatňování územního plánu Kosořín, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Kosořín ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

„otisk razítka“

Bc. Ondřej Halama
vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Schváleno Zastupitelstvem obce Kosořín dne 14.09.2026 usnesením č. 4/2026.09.

„otisk razítka“

Ing. arch. Alena Jelínková
starostka obce

Ing. Alena Jelínková
Digitálně podepsal Ing. Alena Jelínková
Datum: 2026.10.12 16:24:24 +02'00'

Zpracovala: Jana Obermajerová, Jana Sommrová

Určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona: Ing. arch. Alena Jelínková, starostka obce

Datum: Únor 2026

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2 A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Sousední obce:

1. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, 2bpbz3p
2. Obec Zářecká Lhota, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň, rfaa3tm
3. Obec Zálší, Zálší 50, 565 01 Choceň, qtqa5qk
4. Obec Svatý Jiří, Svatý Jiří 44, 565 01 Choceň, rwja5g2

Na vědomí:

1. Obec Kosořín, Kosořín 33, 565 01 Choceň, mg9byqy