

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

# ÚZEMNÍ PLÁN

## SEČ

Zastupitelstvo obce Seč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. 1/2010**

**d n e 9. 3. 2010**

**jako opatření obecné povahy č. 1/2010**

**tento**

## **ÚZEMNÍ PLÁN SEČ**

**Zhotovitel:**

Ing. arch. Pavel Čížek  
Újezdská 1429  
Choceň

## A 1 . TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- b) vymezení zastavěného území,
- c) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- d) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Seč je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966 dle Katastru nemovitostí. Aktualizované dle současného stavu v území v době zpracování návrhu územního plánu, tedy k 1.5.2009. Celková rozloha 243 ha.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech mimo širších vztahů.

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k. ú. Seč.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

### **hlavní cíle rozvoje**

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu. Dále je vymezena menší plocha pro čistírnu odpadních vod. V obci je třeba doplnit technickou infrastrukturu, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

### **hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

## **c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistický návrh obce Seč vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby a vymezení ploch pro technickou vybavenost. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

### **Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

- **BV Z 1** – Sever u silnice - Seč
- **BV Z 2** – Severovýchod obce - Seč
- **BV Z 3** – Východ obce – Seč

Navrhované plochy jsou umístěny v okrajových částech obce přímo navazují na současně zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

**Rozvojové plochy technická infrastruktura - inženýrské sítě TI**  
- TI Z 4 - ČOV

**Rozvoj dopravní infrastruktury-silniční DS**  
- DS Z5 – místní obslužná komunikace k ČOV

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

|  |  |
|--|--|
| <b>Číslo lokality: Z 1</b>   |  |
| <b>Název lokality: Sever u silnice - Seč</b>   |  |
| <b>Stávající funkční využití :</b> zahrada, TTP  |  |
| <b>Navrhované funkční využití :</b> <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>   |  |
| <b>Podrobnější popis :</b> výstavba cca 5 RD   |  |
| <b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> nejsou   |  |
| <b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou  |  |
| <b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b><br>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/ 3155<br>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu<br>Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV<br>Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS |  |
| <b>Výměra lokality:</b> 0,68 ha  | <b>Dotčené pozemky:</b> 208/2, 213/10<br>v k. ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí |

|   |   |
|---|---|
| <b>Číslo lokality: Z 2</b>  |   |
| <b>Název lokality: Severovýchod obce - Seč</b>  |   |
| <b>Stávající funkční využití :</b> zahrada, TTP   |   |
| <b>Navrhované funkční využití :</b> <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>  |   |
| <b>Podrobnější popis :</b> výstavba cca 4 RD  |   |
| <b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> nejsou  |   |
| <b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou   |   |
| <b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b><br>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 382/1<br>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu<br>Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV<br>Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS |   |
| <b>Výměra lokality:</b> 0,58 ha   | <b>Dotčené pozemky:</b> 224/2, 224/3 v k.<br>ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí |

|  |  |
|--|--|
| <b>Číslo lokality: Z 3</b>   |  |
| <b>Název lokality: Východ obce - Seč</b>   |  |
| Stávající funkční využití : zahrada, TTP, orná půda  |  |
| Navrhované funkční využití : <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>  |  |
| Podrobnější popis : výstavba cca 8 RD  |  |
| Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou  |  |
| Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou   |  |
| Zajištění veřejné infrastruktury:<br>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 390/5<br>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu<br>Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV<br>Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS |  |
| Výměra lokality: 0,94 ha   | Dotčené pozemky: 245/2, 246/2, 391/4 v k. ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí |

|   |  |
|---|--|
| <b>Číslo lokality: Z 4</b>  |  |
| <b>Název lokality: ČOV - Seč</b>  |  |
| Stávající funkční využití : zahrada, TTP, orná půda   |  |
| Navrhované funkční využití : <b>technická infrastruktura - inženýrské sítě TI</b>   |  |
| Podrobnější popis : výstavba obecní ČOV   |  |
| Základní podmínky ochrany krajinného rázu:<br>Doplnit pás izolační zeleně, tak aby byla zachována funkce biokoridoru a krajinný ráz. Výsadba z původních druhů dřevin. Výsadbu je třeba realizovat tak, aby tvořila nepravidelnou linii korun a keřů. |  |
| - Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou  |  |
| Zajištění veřejné infrastruktury:<br>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze silnic III/3155 přes navrženou místní komunikaci po p.p.č. 201/1, 180/1 a 84/1<br>Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS                      |  |
| Výměra lokality: 0,02 ha  | Dotčené pozemky: 201/1 v k. ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí |

|   |  |
|---|--|
| <b>Číslo lokality: Z 5</b>  |  |
| <b>Název lokality: příjezdová komunikace k ČOV - Seč</b>                  |  |
| Stávající funkční využití : orná půda                                     |  |
| Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční DS</b> |  |
| Podrobnější popis : příjezdová komunikace k obsluze navržené obecní ČOV   |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b><br>Doplnit pás izolační zeleně, tak aby byla zachována funkce biokoridoru a krajinný ráz. Výsadba z původních druhů dřevin. Výsadbu je třeba realizovat tak, aby tvořila nepravidelnou linii korun a keřů. |   |
| <b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou  |   |
| <b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b><br>Dopravní napojení: komunikace bude napojena na silnici III/3155  |   |
| <b>Výměra lokality:</b> 0,09 ha  | <b>Dotčené pozemky:</b> 201/1, 180/1, 84/1<br>v k. ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí |

### **Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelen.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístování,**

### **d. 1. Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

Z hlediska dopravy se obec Seč nachází podél silnice III/ 3155 , která prochází řešeným územím jako odbočka silnice II/312 Choceň – České Libchavy.

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnici III/3155, případně u místních komunikací. Dopravní napojení většího množství navržených staveb (rozsáhlejších lokalit) řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

#### **Pěší doprava**

Chodník pro pěší jsou vybudovány jen částečně. Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace pokud to bude možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky

### **d. 2. Technická infrastruktura**

#### **Vodovod**

Obec má stávající vodovod. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty.

Vzhledem k tomu, že vydatnost a kvalita stávajících zdrojů je kolísavá a v současnosti probíhá zřizování nového vrtu, navrhujeme pro uvedení tohoto vrtu do provozu nové vyhodnocení kvality a vydatnosti posíleného zdroje.

Vodojemy – v případě realizace navrhované výstavby je třeba akumulární prostor stávajícího vodojemu zvětšit na 150 m<sup>3</sup>.

### Kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě a následnou rekonstrukci nevyhovujících úseků. Po realizaci těchto opatření lze tuto síť využít k odvedení dešťových vod z intravilánu obce stávající výústí do Skořenického potoka. V obci je navržena výstavba splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV.

### Elektorozvody

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro potřebu RD v lokalitě BV Z 1 bude navržena nová TS. U nově navrhovaných lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

### Plynofikace

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

### Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

## **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,**

### **e. 1. Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a současně i vodních ploch, naopak malý podíl ploch lesní a mimolesní zeleně. Návrh obsahuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území. Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodů eliminace plošné vodní eroze a z důvodů založení lokálních biokoridorů ÚSES

### **e. 2. Územní systém ekologické stability - ÚSES**

Stávající systém ekologické stability bude doplněn o část nově založeného **LBK 6**.

|  |
|--|
| Pořadové číslo: <b>LBK 2</b>   |
| Název / délka : částečně funkční lesní LBK / 1,80 km   |
| Katastrální území: Seč, Sudslava, Sktovnice  |
| Popis: dubobučiny, jasanové olšiny, druhotné smrčiny, smíšené porosty                            |
| <b>Návrh opatření :</b><br><b>Obnova a doplnění provést s použitím přirozené druhové skladby</b> |

|   |
|---|
| Pořadové číslo: <b>LBK 6</b>  |
| Název / délka : LBK nutno založit / 1,20 km   |
| Katastrální území: Seč, Turov, Podlesí  |
| Popis: LBK navržen po katastrální hranici s Podlesím-nutno založit. Pouze část (cca 200 m) prochází hustě zalesněnou strží. |
| <b>Návrh opatření :</b><br><b>LBK založit s použitím vhodné druhové skladby, funkční část rovněž obnovit.</b>               |

|   |
|---|
| Pořadové číslo: <b>LBK 7</b>  |
| Název / délka : funkční lesní LBK / 1,70 km   |
| Katastrální území: Seč, Brandýs nad Orlicí  |
| Popis: druhotné smrčiny   |
| <b>Návrh opatření :</b><br><b>Změnit struktury lesních porostů prostřednictvím LHP - dobobučiny, bučiny</b> |

### e. 3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

### e. 4. Protierozní opatření

Nová protierozní opatření nejsou navrhována

### e. 5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vodoprávně stanovená záplavová území.

### e. 6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

### e. 7. Sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

### e. 8. Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

## **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- bydlení v bytových domech ( BH )
- bydlení v rodinných domech-venkovské ( BV )
- plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS )
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ )
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )
- technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI )
- plochy veřejných prostranství zeleň ( ZV )
- plochy veřejných prostranství ( PV )
- dopravní infrastruktura – silniční ( DS )



- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy vodní a vodohospodářské ( W )

## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH :**

### **BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

#### **hlavní využití:**

bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **funkční využití:**

##### **přípustné:**

- objekty garáží
- neoplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- dětská hřiště.
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží (umísťovat ve frekventovaných prostorech při vjezdech do obytného území)

##### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod a rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu.

##### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

## **BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

### **hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

### **funkční využití:**

#### **přípustné:**

- rodinné domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)

#### **nepřípustné využití:**

- bytové domy
- vrakoviště
- skládky
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- zařízení pro zneškodňování odpadů
- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování a hostinská činnost

#### **rozvojové plochy :**

Plochy označené **Z1, Z 3**

## **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

### **hlavní využití:**

bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

### **funkční využití:**

#### **přípustné:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

#### **nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- bytové domy
- vrakoviště
- skládky
- zařízení pro zneškodňování odpadů

#### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

#### **funkční využití:**

##### **přípustné:**

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující hygienické limity

##### **podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

##### **nepřípustné:**

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

#### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

## **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **hlavní využití :**

plochy určené pro tělovýchovu a sport

### **funkční využití:**

#### **přípustné využití :**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

#### **nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- bytové domy
- vrakoviště
- skládky
- zařízení pro zneškodňování odpadů

#### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

## **VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

### **hlavní využití:**

plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

### **funkční využití:**

#### **přípustné využití :**

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb

- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

**podmínečně přípustné:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

**nepřípustné využití:**

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

**VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

**hlavní využití:**

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

**funkční využití:**

**přípustné:**

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

## **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **hlavní využití:**

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### **funkční využití:**

#### **přípustné využití :**

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

#### **nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

#### **rozvojové plochy :**

Plocha označená **Z 4**

## **ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

### **hlavní využití:**

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

### **funkční využití:**

#### **přípustné využití :**

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

#### **nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **hlavní využití:**

plochy, které mají významnou prostorotvornou funkci

**funkční využití:****přípustné využití :**

- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- plochy zpevněné a komunikační
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy

**nepřípustné využití:**

umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****hlavní využití :**

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

**funkční využití:****přípustné využití :**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

**nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy :**

Plocha označená **Z 5**

**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****hlavní využití :**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

**funkční využití:****přípustné využití :**

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

#### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **hlavní využití :**

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

#### **funkční využití:**

##### **přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **hlavní využití :**

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL, prvky ÚSES ) apod.

#### **funkční využití:**

##### **přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky



- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

**nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití :**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

**funkční využití:**

**přípustné využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**nepřípustné:**

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Tyto VPS ÚP Seč nevymezuje.

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Tyto VPS ÚP Seč nevymezuje.

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

**NÁVRH**

|      |  |           |          |
|------|--|-----------|----------|
| A1   | textová část                             |           | 18 listů |
| B1   | výkres základního členění území          | 1 : 5 000 | 1 list   |
| B2.a | hlavní výkres -                          | 1 : 5000  | 1 list   |
| B2.b | hlavní výkres – zastavěné území          | 1 : 2880  | 1 list   |
| B2.c | výkres koncepce technické infrastruktury | 1 : 5000  | 1 list   |

**ODŮVODNĚNÍ**

|    |  |            |          |
|----|--|------------|----------|
| A2 | textová část                             |            | 15 listů |
| B4 | koordinační výkres                       | 1 : 5 000  | 1 list   |
| B5 | výkres širších vztahů                    | 1 : 25 000 | 1 list   |
| B6 | výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 : 5 000  | 1 list   |

**h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,**

Tyto plochy a koridory ÚP Seč nevymezuje.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Tyto plochy a koridory ÚP Seč nevymezuje.

# ODŮVODNĚNÍ

## A 2 . TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## **a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **a. 1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené správní území Seč nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010 a územní rezervu plavebního koridoru D – O – L. Je s tímto dokumentem v souladu.

### **a. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) dosud nejsou vydány, zadání ZÚR Pk bylo schváleno dne 18.12.2007. Správní území obce SEČ je součástí řešení Velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pk bude řešení ÚP Seč respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚP VÚC Pk. V souvislosti s tím je nutno respektovat přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu :

- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída pro celé správní území
- Část řešeného území se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru NRBK K 93
- VTL plynovod

Nové rozvojové prvky v řešeném území nejsou navrhovány. Návrh ÚP Seč je v souladu s ÚP VÚC Pk.

### **a. 3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat**

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

#### **a. 4. postavení obce v systému osídlení**

Jedná se o správní území obce Seč, které sestává z k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí. Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Sudslava, Velká Skrovnice, Rviště, Němčí, Turov a Koldín. S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí. Nejsilnější vazby má obec na Choceň, Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by přesahovaly na území sousedních obcí.

#### **a. 5. širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Stávající silnice III/ 3155 Brandýs nad Orlicí – Seč, která prochází zastavěným územím obce, nedozná ani do budoucna výrazných změn. Silnice II/312 Choceň – České Libchavy je navržena k úpravě-zvětšení směrového oblouku, která je zakreslena ve výkrese ŠÚV-leží mimo řešené území. Jelikož ani do budoucna nelze předpokládat vyšší dopravní intenzitu, bude směrové vedení komunikace totožné se stávající silnicí.

Jižně od řešeného území prochází železniční trať č. 010 Praha – Česká Třebová.

Nejbližší železniční zastávka je na trati 010 v Brandýse nad Orlicí a další pak v Chocni.

#### **b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu**

Zadání ÚP odsouhlasilo zastupitelstvo obce usnesením č. 1/2009 na svém zasedání dne 13.1.2009. Požadavky schváleného zadání ÚP Seč byly návrhem územního plánu splněny. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno.

#### **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

##### **c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území, přírody a krajiny. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na SV a V kraj obce.

##### **Bydlení v rodinných domech-venkovské**

je situováno v návaznosti na zastavěné území. Na plochách **BV Z 1, BV Z 2 a BV Z 3.**

Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

##### **Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

Je navržena plocha pro výstavbu obecní centrální **ČOV** na ploše **TI Z 4** včetně izolační zeleně.

##### **Dopravní infrastruktura – silniční**

Je navržena místní obslužná komunikace pro obsluhu navržené obecní **ČOV** na ploše **DS Z5** včetně izolační zeleně

## **c. 2. ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot**

První písemná zmínka o obci Seč z r. 1397.  
V obci se nenachází žádná kulturní památka.

### **Objekty vykazující památkové hodnoty :**

- Kaple (zvonička ) na návsi

Výše jmenovaný kulturní a historický objekt tvoří dědictví, které je nutno přísně střežit, chránit a rozumným způsobem využít. Chránit a udržovat je třeba rovněž veškeré drobné sakrální objekty v obci a v polích.

Z hlediska památkového zájmu je rovněž důležité, že v obci jsou zachovány na mnoha místech stále ještě opukové plotní zídky, které by měly být i nadále zachovány a udržovány.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Zastavěné území Seč je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Památné stromy**

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

### **Územní systém ekologické stabilizace ÚSES**

#### **BIOCENTRA :**

V řešeném území se nenacházejí žádná biocentra, všechna jsou za katastrálními hranicemi.

#### **BIOKORIDORY :**

|  |
|--|
| Pořadové číslo: <b>LBK 2</b>   |
| Název / délka : částečně funkční lesní LBK / 1,80 km   |
| Katastrální území: Seč, Sudslava, Sktovnice  |
| Popis: dubobučiny, jasanové olšiny, druhotné smrčiny, smíšené porosty                            |
| <b>Návrh opatření :</b><br><b>Obnova a doplnění provést s použitím přirozené druhové skladby</b> |

|   |
|---|
| Pořadové číslo: <b>LBK 6</b>  |
| Název / délka : LBK nutno založit / 1,20 km   |
| Katastrální území: Seč, Turov, Podlesí  |
| Popis: LBK navržen po katastrální hranici s Podlesím-nutno založit. Pouze část ( cca 200 m ) prochází hustě zalesněnou strží. |
| <b>Návrh opatření :</b><br><b>LBK založit s použitím vhodné druhové skladby, funkční část rovněž obnovit.</b>                 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Pořadové číslo:         | <b>LBK 7</b>  |
| Název / délka :         | funkční lesní LBK / 1,70 km   |
| Katastrální území:      | Seč, Brandýs nad Orlicí   |
| Popis:                  | druhotné smrčiny  |
| <b>Návrh opatření :</b> | <b>Změnit struktury lesních porostů prostřednictvím LHP - dobrobučiny, bučiny</b> |

### **c. 3. koncepce dopravní a technické infrastruktury**

#### **Doprava**

Hlavní komunikační trasy zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

#### **silniční doprava**

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích II/312 (přeložka této silnice je řešena pouze ve výkrese širších vztahů neboť je řešena na sousedním k.ú. Brandýs nad Orlicí) a III/ 3155 případně u místních komunikací.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací

#### **místní komunikace :**

Jako páteřní místní komunikace jsou využívány především obě státní silnic. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m. Jejich směrové vedení podléhá zástavbě.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v š. kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

#### **cyklistické komunikace :**

Vzhledem k tomu, že se obec nalézá mírně v členitém terénu a vzhledem k malému plošnému rozsahu sídla, cyklistický provoz nepředstavuje významnou dopravní složku. Větší význam má cyklistický provoz pro propojení se sousedními obcemi.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je a bude i nadále pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

Pro zpřístupnění území pro narůstající cykloturistiku se předpokládá zapojení do sítě cyklostezek, řešených v rámci širšího území.

#### **komunikace pro pěší :**

Chodník v obci chybí v celém průtahu silnice III/3155. Chybějící úseky chodníků je třeba vybudovat.

#### **parkování a odstavení vozidel :**

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází u OÚ v prostoru návsi a u hasičské zbrojnice. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů občanského využití a u objektů drobné a zemědělské výroby a na jejich pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což bude i nadále zachováno.

#### **hromadná doprava osob :**

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy po silnici III/3155 s autobusovou zastávkou v centru obce. Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje.

Je třeba vymezit jízdní pruh zastávky a vybudovat nástupiště v prostoru současného obratiště autobusů dle ČSN 73 64 25.

#### **Vodovod**

Obec Seč je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Sudslava – Seč, jehož vlastníkem je Obec Seč a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí a.s. Vodovod byl postaven již před II. sv. válkou a v roce 1974 byl rekonstruován s nápojem na zdroj v Sudslavi. Voda je ze studní S1 a S2 čerpána do čerpací stanice Sudslava a dále do vodojemu Sudslava, odkud jsou vedeny samostatné řady do spotřebišť Sudslava a Seč.

Zdroj vody – zdrojem vody je zvodeň vázaná na písčité slínovce středoturonského stáří při severovýchodním okraji hydrogeologického rajónu 427 Vysokomýtská synklinála.

Jímací objekty – studny S1 a S2 jsou situovány pod obcí na jejím severovýchodním okraji v místě původního pramenního vývěru, odvodňujícího zvodeň vázanou na sedimenty pásma VIII středního turonu. Vydatnost jímacích objektů je proměnlivá, využitelná vydatnost studny S-1 činí 1 l/s, studna S2 má vydatnost 0,3 – 0,5 l/s. Povolení k odběru vody bylo vydáno rozhodnutím ŽP/2707/98/231.8-La/127 ze dne 15.3.1999 na množství 1,5 l/s, celkem 47 000 m<sup>3</sup>. Kolem zdroje bylo vyhlášeno ochranné pásmo 1. a 2. stupně s platností na dobu neurčitou. V současné době probíhá zprovoznění nového vrtu o hloubce 100 m. Zprovoznění vrtu se předpokládá v roce 2010.

Jakost vody – jímaná voda je dosti tvrdá, středně mineralizovaná, hydrogenuhličitanovápenatého typu, s průměrným obsahem dusičnanů 22 mg/l. Surová voda má nepříznivý mikrobiologický obraz, je často znečištěna koliformními zárodky, fekálními koliformními zárodky a eterokoky. Ojedinele byla zjištěna vyšší koncentrace hliníku. Trvalé riziko pro prameniště představuje zanášení vtokového objektu odvádějícího povrchovou vodu mimo prameniště. Voda z nového vrtu vykazuje vyšší koncentraci železa a bude využita pro ředění vody ze stávajících studní. Celkově voda vyhovuje vyhlášce č. 252/2004 Sb., s výjimkou trvalého mikrobiologického znečištění, Ve smyslu vyhlášky č. 428/2001 Sb. je voda zařazena do kategorie upravitelnosti A1.

Doprava vody – v nedávné době proběhla rekonstrukce přivaděče z vodojemu. Nevyhovující potrubí bylo vyměněno za potrubí z tvárné litiny DN 100. Rozvodné řady v obci jsou mimo řadu k novým rodinným domům z PVC DN 90 z nevyhovujícího PVC a dochází zde k častým poruchám.

Úprava vody – voda je k pitným účelům používána bez úpravy, hygienicky je zabezpečována dávkováním koncentrovaného roztoku chlornanu sodného do vodojemu.

Vodojem – jedná se o zemní jednokomorový vodojem o objemu 100 m<sup>3</sup>, který se nachází v k.ú. Sudslava.

Stávající spotřeba vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| - 148 obyvatel á 150 l/os.den <sup>-1</sup> | 22 200 l.den <sup>-1</sup>       |
| <b>Celkem</b>                               | <b>22 200 l.den<sup>-1</sup></b> |

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20% | - 4 440 l.den <sup>-1</sup>      |
| <b>Celkem</b>                  | <b>17 760 l.den<sup>-1</sup></b> |

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - 148 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup> | 2 960 l.den <sup>-1</sup>       |
| <b>Celkem</b>                              | <b>2 960 l.den<sup>-1</sup></b> |



Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu prasata

|  |                            |
|--|----------------------------|
| - 700 ks á 10 l/ks.den <sup>-1</sup> prům. | 7 000 l.den <sup>-1</sup>  |
| max á 15 l/ks.den <sup>-1</sup> max        | 10 500 l.den <sup>-1</sup> |

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| - 1 pracovník ZOD á 120 l/os.den <sup>-1</sup> | 120 l.den <sup>-1</sup>       |
| <b>Celkem</b>                                  | <b>120 l.den<sup>-1</sup></b> |

|  |  |
|--|--|
| $Q_{\text{prům celk.}} (17\,760 + 2\,960 + 120) + 7\,000$          | $27\,840 \text{ l/den}^{-1} = 0,32 \text{ l.s}^{-1}$ |
| $Q_{\text{max den}} (17\,760 + 2\,960 + 120) \times 1,5 + 10\,500$ | $41\,760 \text{ l/den}^{-1} = 0,48 \text{ l.s}^{-1}$ |
| $Q_{\text{max hod}} 41\,760 \times 1,8$                            | $75\,168 \text{ l/den}^{-1} = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$ |

Max. denní potřeba vody činí  $75\,168 \text{ l/den}^{-1}$  tj.  $75,2 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$ .

Odběr vody ze stávajícího vodojemu o objemu  $100 \text{ m}^3$  pro obec Seč činí cca 45 % z celkového objemu – tj.  $45 \text{ m}^3$ . Stávající akumulací prostor tedy pokryje 60 % denní potřebu vody.

**Zdroj vody** – vzhledem k tomu, že vydatnost a kvalita stávajících zdrojů je kolísavá a v současnosti probíhá zřizování nového vrtu, navrhujeme pro uvedení tohoto vrtu do provozu nové vyhodnocení kvality a vydatnosti posíleného zdroje. Pokud i po smísení vody ze stávajících studní a nového vrtu (která vykazuje zvýšenou koncentraci železa) nebude stav vyhovující, navrhujeme posílení zdrojů revitalizací stávajícího nevyužívaného vrtu (stáří cca 30 let).

**Úprava vody** – Jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda v síti hygienicky zabezpečována chlorací. Po uvedení nového vrtu do provozu je třeba zvážit odželezení.

**Vodojemy** – v případě realizace navrhované výstavby je třeba akumulací prostor stávajícího vodojemu zvětšit na  $150 \text{ m}^3$ .

**Vodovodní řady** – Navrhujeme postupnou výměnu nevyhovujícího potrubí z tzv. zeleného PVC za vyhovující potrubí a vybudování nových řadů k lokalitám navržené výstavby. Nově navržené řady by měly být pokud možno zokruhovány a situovány na pozemky ve vlastnictví obce. Při realizaci výstavby v blízkosti vodovodních řadů by měl být zachován odstup alespoň 3 m od potrubí pro zachování možnosti údržby a oprav vodovodu. Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněných lokalit bude vodovodní síť vstrojena soustavou nadzemních a podzemních hydrantů (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou).

**Spotřeba vody** s výhledem realizace předpokládané výstavby dle ÚP (17 RD pro 51 obyvatel)

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| - 199 obyvatel á 150 l/os.den <sup>-1</sup> | 29 850 l.den <sup>-1</sup>       |
| <b>celkem</b>                               | <b>29 850 l.den<sup>-1</sup></b> |

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>23 880 l/den<sup>-1</sup></b> |
|---------------|----------------------------------|

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - 199 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup> | 3 980 l.den <sup>-1</sup>       |
| <b>Celkem</b>                              | <b>3 980 l.den<sup>-1</sup></b> |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu - (zachování stáv. stavu)<br>prasata |                            |
| - 700 ks á 10 l/ks.den <sup>-1</sup> prům.   | 7 000 l.den <sup>-1</sup>  |
| max á 15 l/ks.den <sup>-1</sup> max  | 10 500 l.den <sup>-1</sup> |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu |                               |
| - 8 pracovníků á 120 l/os.den <sup>-1</sup>                            | 960 l.den <sup>-1</sup>       |
| <b>Celkem</b>  | <b>960 l.den<sup>-1</sup></b> |

|   |   |
|---|---|
| Q <sub>prům celk.</sub> 23 880 + 3 980 + 7000 + 960         | 35 820 l/den <sup>-1</sup> = 0,41 l.s <sup>-1</sup> |
| Q <sub>max den</sub> (23 880 + 3 980 + 960 ) x 1,5 + 10 500 | 53 730 l/den <sup>-1</sup> = 0,62 l.s <sup>-1</sup> |
| Q <sub>max hod</sub> 53 730 x 1,8                           | 96 714 l/den <sup>-1</sup> = 1,12 l.s <sup>-1</sup> |

Max. denní potřeba vody činí 96 714 l/den<sup>-1</sup> tj. 96,71 m<sup>3</sup>/den<sup>-1</sup>.

Stávající akumulací prostor 45 m<sup>3</sup> tedy nepokryje 60 % denní potřebu vody, která činí 58,03 m<sup>3</sup>.

#### **nouzové zásobování pitnou vodou:**

V případě havárie na některém z jímácích objektů skupinového vodovodu bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch, nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody ze skupinového vodovodu Háje – Skrovnice (profil Velká Skrovnice – dovozná vzdálenost cca 2 km), nebo dovozem vody cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (10 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### **Kanalizace**

V obci je vybudován systém jednotné kanalizace. Kanalizace je vyústěna jednou výústí do Skořenického potoka. Produkované odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Na kanalizaci je napojeno cca 80 obyvatel a 7 rekreatantů. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Seč. Obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod. Rok uvedení kanalizace do provozu není znám.

Kanalizační potrubí jsou z trub betonových DN 400 a 500 v celkové délce 1,614 km. Počet přípojek je cca 23 ks.

Čištění odpadních vod – V obci není vybudována centrální ČOV, je zde vybudováno 23 ks septiků, 23 jímek na vyvážení a u nové rodinné výstavby je malá ČOV pro 21 EO. Z celkového počtu 23 jímek je jich 16 bezodtokových, z s přepadem do kanalizace a 3 s přepadem do trativodu. Odpadní vody z jímek jsou vyváženy na pole do vzdálenosti 1 km. Odpadní vody od jedné nemovitosti jsou vypouštěny do veřejné kanalizace bez předchozího čištění.

Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. V současné době není znám termín ani koncepce vybudování soustavné kanalizační sítě a ČOV. ÚP tedy respektuje řešení navržené v Programu rozvoje. Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě a následnou rekonstrukci nevyhovujících úseků. Po realizaci těchto opatření lze tuto síť využít k odvedení dešťových vod z intravilánu obce stávající výústí do Skořenického potoka.

Pro odvedení splaškových vod je navržena výstavba splaškové kanalizace z PVC DN 250 – 300 o celkové délce cca 1 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV.

Doporučujeme mechanicko-biologickou čistírnu s nízkou, nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou, nebo částečnou aerobní stabilizací a separací kalu v dosazovací nádrži.

Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka. V případě, že bude zjištěna nedostatečná vodnost vodoteče, bude se jednat o vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné.

Do doby vybudování splaškové kanalizace a ČOV navrhujeme likvidovat odpadní vody

v rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septických doplněných zemními filtry. Další alternativou je výstavba domovní biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly z septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň, případně po jejím vybudování na ČOV Brandýs nad Orlicí.

### **Vodní plochy a toky**

Převážná část území obce spadá do povodí Skořenického potoka (ČHP 1-02-02-066), který územím protéká směrem z východu na západ. Jihovýchodní část katastrálního území spadá do povodí Loukotnického potoka, který se v Brandýse nad Orlicí vlévá do Tiché Orlice (ČHP 1-02-02-061). Jihozápadní cíp zájmového území spadá do povodí Teplického potoka (ČHP 1-02-02-067).

Při západním okraji intravilánu obce je na toku Skořenického potoka vybudována průtočná rybníční nádrž o ploše cca 0,5 ha – tzv. „Dolní rybník“. Rybník je v soukromém vlastnictví a je využíván k rybochovným účelům.

Dále se v intravilánu obce nacházejí dvě požární nádrže o ploše cca 0,3 ha, které jsou ve vlastnictví obce.

### **Elektrozvody :**

Obec je napájena el. energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV. Primární rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV , z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

### **Trafostanice VN / NN**

Na území obce jsou instalovány celkem 2 transformační stanice VN/NN 35/0,4 kV:

| Trafostanice | distribuční          | výkon                        |
|--------------|----------------------|------------------------------|
| Číslo TS     | název                |                              |
| TS –280      | Seč                  | 250 kVA                      |
| TS-829       | Seč Seník JZD Mostek | 400 kVA (není v majetku ČEZ) |

Trafostanice 829 slouží potřebám ZD Mostek

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

### **Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :**

U TRAFOSTANIC ČEZ, A.S. 0,75 PŘI COS FÍ 0,9

Příkon distribuce  $P_1 = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 168 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

### **Sekundární rozvod**

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá malá rezerva výkonu. Tato rezerva bude využita při eventuálním obydlování stávajících, neosídlených domů.

### **Nová výstavba**

Předpokládaná výstavba cca 17 rodinných domků .

### **Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :**

Jednotlivé rodinné domy mají stupeň elektrizace C ( stupeň B + elektrické vytápění

přímotopy). Předpokládá se průměrný soudobý příkon 11 kW na bytové spotřebiče a osvětlení + 12 kW na elektrické přímotopné vytápění na jednu bytovou jednotku. Předpokládá se, že el. vytápění zřídí 15% domácností.

V současné době je uvažováno s výstavbou 17 rodinných domů.

Pro určení koeficientu soudobosti pro celé sídliště rodinných domků byl použit vzorec :

$$\beta_n = \beta_{00} + (1 - \beta_{00}) \cdot (\sqrt[n]{n}) - 1$$

kde:

$\beta_n$  soudobost pro uvažovaný počet bytů ve skupině

$\beta_{00}$  soudobost pro nekonečně velký počet bytů ( $\beta_{00} = 0,2$ )

n počet bytů ve skupině

### **Výpočet požadovaného příkonu pro stávající zástavbu:**

Je uvažováno s následujícími počty stávajících bytových jednotek: rodinný dům 50, z toho obydlených 38. Bytový dům 1 počet bytových jednotek 6

Pro n=56 domů je soudobost  $\beta_n = 0,31$ .

$$P_{\text{celk}} = (56 \cdot 11 + 56 \cdot 12 \cdot 0,15) \cdot 0,31 = 221 \text{ kW}$$

Stávající trafostanice TS 280 r.v. 1940 je plně vytížena. S ohledem na stáří TS nedoporučujeme připojovat další zařízení.

### **Výpočet požadovaného celkového příkonu pro stávající a novou zástavbu:**

Pro n=73 domů je soudobost  $\beta_n = 0,3$ .

$$P_{\text{celk}} = (73 \cdot 11 + 73 \cdot 12 \cdot 0,15) \cdot 0,3 = 280 \text{ kW}$$

Po navýšení odběru o dalších 17 rodinných domů již stávající trafostanice nebude vyhovovat. Navrhuje se její celková rekonstrukce (výměna) za trafostanici 400kVA, která pokryje stávající i budoucí nároky obce na el. energii.

### **Zajištění výhledového příkonu**

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ, a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

### **Trafostanice VN/NN**

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 280 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí rekonstruované trafostanice 400 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 280 = 280 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

### **Sekundární rozvod**

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

### **Ochranná pásma :**

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

## **Plynovody**

Obec Seč je již plynofikována. STL plynovod pro obec je napojen na stávající RS VTL/STL na kraji obce Sudslava, která je napojena na VTL plynovod 4.0 Mpa, Dn 300 .

Trasy STL plynovodu začínají u výstupu z RS nadzemním kulovým uzávěrem Dn 80, Pn 16. celý STL plynovod je veden v celé trase v zemi, včetně křížení státních a místních komunikací a vodotečí. Páteřní rozvod po obci Seč je proveden v dimenzi PE D 63 směrem na Podlesí a dále je rozvětven do hlavních zásobovacích řadů v obci v dimenzi PE D 50.

Odběr zemního plynu :

### **Obyvatelstvo:**

Trvale obydlených domů 42

49 x ( 3 m<sup>3</sup>/hod , 3500 m<sup>3</sup>/rok ).....147 m<sup>3</sup>/hod , 171 500 m<sup>3</sup>/rok

### **Maloodběr :**

Stávající vybavenost – odhad.....20 m<sup>3</sup>/hod , 26 500 m<sup>3</sup>/rok

**Celkový odběr :.....167 m<sup>3</sup>/hod , 198 000 m<sup>3</sup>/rok**

Předpokládaný odběr zemního plynu v navrhované výstavbě:

### **Obyvatelstvo :**

51. RD x ( á 3 m<sup>3</sup>/hod , 3500 m<sup>3</sup>/rok) ..... 153 m<sup>3</sup>/hod , 178 500 m<sup>3</sup>/rok

**CELKEM .....320 m<sup>3</sup>/hod 376 500 m<sup>3</sup>/rok**

ÚP navrhuje prodloužení stávajících STL plynovodů pro rozvojové plochy území.

## **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován v kontejneru, které jsou pravidelně vyváženy dle stanoveného harmonogramu na skládku Ekola České Libchaváchavy s.r.o. Tříděný odpad je řešen mobilním svozem, nebezpečný odpad je svážen dvakrát ročně.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

## **Civilní ochrana**

- k varování obyvatel využívat sirénu na hasičské zbrojnici a veřejný rozhlas.
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ který bude zároveň sloužit pro ubytování evakuovaných osob.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m.

### **c.4. koncepce rozvoje řešeného území je limitována ochrannými pásmi :**

- vodárenská ochranná pásma 2b vodního zdroje částečně zasahuje na jižní část řešeného území
- Ochranné pásmo lesa v šíři 50 m

- Zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II/312
- ochranné pásmo silnice II. tř. a III. tř. – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo NEBO

#### *Ochranná pásma elektro :*

- vrchní primární vedení 35 kV 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- trafostanice VN/NN – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.

#### *Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. A činí :*

- Do průměru 200 mm vč. ....4 m od obrysu na obě strany,
- Při průměru 200 – 500 mm vč. ....8 m od obrysu na obě strany
- U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- *bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ( u severní hranice řešeného území )*
- DN 100 mm .....15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm .....20 m,,           "           "
- Nad DN 250 mm .....40 m           "           "           "
- ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500 mm .....2x 1,5 m
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

#### **Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:**

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů ( výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod.

**výrobní služby** – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci ( tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení ( tzn. školská tělovýchova)

**otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

**liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky ( vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

**veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

**veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

**stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

**kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství požadováno .

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

**e. 1 Zemědělský půdní fond**

ÚP Seč řeší katastrální území Seč u Brandýsa nad Orlicí

Z celkové výměry k.ú. 243 ha - 3 ha zastavěné plochy , 12 ha ostatní plochy, 157ha zemědělské půdy, z toho 120 ha orné půdy,6 ha zahrad, 31ha TTP, 71 ha lesní půdy, 1 ha vodních ploch.

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení a to na celkové ploše 2,31 ha.

Zemědělská půda celkem 2,31 ha, z toho 0,02 ha orné půdy, 0,00 ha zahrad a 2,29 ha TTP.

V současně zastavěném území k 1. 5.2009, je celkové odnětí 0,00 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabráný plochy mimo zastavěné území, které na ně přímo navazují.Mimo zastavěné území obce je navržena v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí lokalita Z 1, Z 2 a Z 3 pro bydlení, malá lokalita Z 4 pro obecní ČOV spolu se Z 5 pro obslužnou místní komunikaci k ČOV. Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí.

***Podmínky pro zemědělskou výrobu :***

Po stránce klimatické náleží území k oblasti MT 4 - mírně teplý, vlhký a okrsek MT 2 – mírně teplý,mírně vlhký .Průměrná roční teplota je 6 – 8° C, průměrný roční úhrn srážek 650 – 750 mm. V údolích potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského meziohří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 426 m n.m. Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.Jedná se o území s intenzívní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území. Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo . Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů. Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit. Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

**Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF**

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo

navazují na zastavěné území obce, žádná plocha není umístěna ve volné krajině. Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

**Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :**

| <b>Lokalita č.</b> | <b>p.p.č.</b>  |
|--------------------|--|
| Z 1                | 208/2, 213/10 v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí               |
| Z 2                | 224/2, 224/3 v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí                |
| Z 3                | 245/2, 246/2, 391/4 , 393/1 v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí |
| Z 4                | 201/1 v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí                       |
| Z 5                | 201/1, 180/1, 84/1 v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí          |

**Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:**

- I. třída** - bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

| č.         | lokalita (využití) | výměra celé lok. ha | výměra v zast. území ha | výměra mimo zast. území ha | BPEJ          | třída ochr | kultura     | výměra dle kultury celkem ha | výměra v zast. území ha | výměra mimo zast. území ha |
|------------|--------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Z1</b>  | Bydlení            | 0,68                | 0                       | 0,68                       | 7.14.10       | 2          | TTP         | 0,35                         | 0                       | 0,35                       |
|            |                    |                     |                         |                            | 7.14.00       | 2          | TTP         | 0,33                         |                         | 0,33                       |
| <b>Z2</b>  | Bydlení            | 0,58                | 0                       | 0,58                       | 7.43.00       | 2          | TTP         | 0,58                         | 0                       | 0,58                       |
| <b>Z3</b>  | Bydlení            | 0,94                | 0                       | 0,94                       | 7.43.00       | 2          | TTP         | 0,94                         | 0                       | 0,94                       |
| <b>Z4</b>  | ČOV                | 0,02                | 0                       | 0,02                       |               |            | Orná půda   | 0,02                         | 0                       | 0,02                       |
| <b>Z5</b>  | Komunikace         | 0,09                | 0                       | 0,09                       |               |            | TTP         | 0,07                         | 0                       | 0,07                       |
|            |                    |                     |                         |                            |               |            | Orná půda   | 0,02                         | 0                       | 0,02                       |
| <b>Seč</b> |                    | <b>2,31</b>         | <b>0</b>                | <b>2,31</b>                | <b>součet</b> |            | <b>2,31</b> | <b>0</b>                     | <b>2,31</b>             |                            |



## **e. 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995. U žádné navržené lokality nedojde k dotčení PUPFL ani ochranného pásma lesa..

### **e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie**

Na k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí se nachází 71 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 243 ha tedy představuje lesnatost 29,2 %. Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les.

### **e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP**

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

### **e.2.3.změny kategorie lesů**

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Seč neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky. Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa ( PUPFL) dále zpracována.

# ODŮVODNĚNÍ VYPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

## **Pořizovatel:**

Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
B. Smetany 92  
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:  
Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš  
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

## **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo obce Seč na svém zasedání dne 11.11.2008 rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále jen ÚP) Seč včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta Ing. Jaroslav Dostálek. Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, Choceň. Řešeným územím je katastrální území Seč u Brandýsa nad Orlicí.

Projednání zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 27.11.2008. Dotčeným orgánům bylo jednotlivě zasláno. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno od 27.11.2008 do 7.1.2009 na úřední desce města Vysokého Mýta a obce Seč, zveřejněno též dálkovým přístupem. Zastupitelstvo obce Seč schválilo zadání územního plánu usnesením č. 1/2009 dne 13.1.2009.

Na základě odsouhlaseného zadání ÚP vypracoval Ing. arch. Pavel Čížek návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 7.10.2009. Společné jednání proběhlo dne 26.10.2009 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů je ze dne 5.1.2010 pod čj KrÚ 66593/2009 OSRK OUP.

Zahájení řízení o upraveném a projednaném ÚP Seč bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 27.1.2010. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 1.3.2010 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Seč dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

## **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270. Řešené správní území obce Seč nemá vazbu na vymezení úseku R 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové)–Vysoké Mýto, stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010. ÚP Seč je v souladu s touto dokumentací.

## **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) nejsou dosud vydány. Zadání ZÚR Pk bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18.12.2007. Správní území obce Seč je součástí řešení ÚP VÚC Pk, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pk bude řešení ÚP Seč respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚP VÚC Pk. Na řešené území (k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí) ÚP VÚC Pk neklade žádné požadavky a ÚP Seč je s touto dokumentací v souladu.

Územní plán Seč je v souladu se všemi dokumenty vydanými Pardubickým krajem.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ( § 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně. Dále zde navržena plocha technické infrastruktury pro ČOV včetně příjezdové komunikace doplněná izolační zelení.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Územní plán Seč je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

### ***4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj***

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. Ve svém stanovisku ze dne 22.12.2008 pod č.j. 51137-2/2008/OŽPZ/PI uvedl, že návrh zadání ÚP Seč není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

### ***4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.***

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 51704/20008/OŽPZ/Pe dne 8.12.2008. v němž konstatuje že z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP SEČ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **souhlasné stanovisko**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **souhlasné stanovisko**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez připomínek**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - **připomínky**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **souhlasné stanovisko**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **souhlasné stanovisko**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí - **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice - **souhlasné stanovisko**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **souhlasné stanovisko**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **souhlasné stanovisko**
17. Obec Suslava – **bez vyjádření**
18. Obec Velká Skrovnice – **bez vyjádření**
19. Obec Orlické Podhůří – **bez vyjádření**
20. Obec Koldín, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**
21. Obec Podlesí – **bez vyjádření**
22. Obec Nasavrky, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**
23. Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – **bez připomínek**
24. Správa železniční dopravní cest, s.p., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – **bez připomínek**

### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

**Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí ze dne 26.10.2009 pod č.j. 35265/2009/OŽP**

#### Ochrana přírody a krajiny

- Lokality **Z4** a **Z5** navazují na přírodní plochy – biokoridor a plochy lesní. Požadujeme tyto rozvojové plochy začlenit do krajiny pomocí geografických původních druhů dřevin. Výsadbu je třeba realizovat tak, aby tvořila nepravidelnou linii korun a keřů.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** V textové části u lokalit **Z4** a **Z5** uvede zpracovatel: „Na hranicích lokalit **Z4** a **Z5** bude realizován pás izolační zeleně, tak aby byla zachována funkce biokoridoru a krajinný ráz, výsadba z původních druhů dřevin. Výsadbu je třeba realizovat tak, aby tvořila nepravidelnou linii korun a keřů“.

## **5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce Seč (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. ČOV je umístěna tak, aby nebyla narušena urbanistická koncepce řešeného území. Hranice jejího umístění včetně účelové komunikace budou osazeny izolační zelení tak, aby nebyl narušen vzhled krajiny.

## **6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu**

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

## **7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu**

Námítky dotčených orgánů k řízení o návrhu nebyly uplatněny.  
Připomínky veřejnosti k řízení o návrhu nebyly uplatněny.

## **POUČENÍ:**

**Proti Územnímu plánu Seč vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

František Jiřele  
místostarosta

Ing. Jaroslav Dostálek  
starosta

razítko