

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

S U D S L A V A

Zastupitelstvo obce Sudslava, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á d n e 17. 2. 2010

jako opatření obecné povahy č. 1/2010

tento

Ú Z E M N Í P L Á N S U D S L A V A

Zhotovitel:
Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS
Ústí nad Orlicí

I . TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a. vymezení zastavěného území,
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

a. Vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.08.2009 v rámci zpracovávání územního plánu.

b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Území obce má relativně členitou konfiguraci, kdy jihozápadní část katastru je tvořena mírným jihozápadním svahem, zatímco severovýchodní část je tvořena poměrně hlubokým údolím potoka Brodec se sjezdem po silnici III/3155. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél silnic, procházejících středem obce resp. podél místních komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v jihozápadní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Lesy se nacházejí v severovýchodní části katastru obce.

Koncepce rozvoje :

- zachování kvality přírodního prostředí a usilování o jeho zlepšení
- stabilizace a rozvoj hlavních sídlových funkcí : bydlení, veřejná infrastruktura, zemědělská výroba, výroba a skladování, energetika a doprava zachování tradičního charakteru zástavby se situováním ploch bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a zemědělskou resp. drobnou a řemeslnou výrobou situovanou v jihovýchodní části obce.
- intenzivnější využívání stávajících a navržených ploch a objektů pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- rozvoj stávající technické infrastruktury
- všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
-

Ochrana nemovitých kulturních památek :

- kostel Proměnění páně r. č. 25739/6-4081
- mezní (smírčí) kříž r. č. 19185/6-4083
- fara čp. 1 r. č. 26634/6-4084/1
- hospodářská budova r. č. 26634/6-4084/2
- brána r. č. 26634/6-4084-3
- socha sv. Jana Nepomuckého r. č. 26634/6-4048/4
- ohradní zeď r. č. 26634/6-4084/5

Celé správní území obce Sudslava je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 14. století. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.

c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Sudslava vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 5 lokalit **P1, P2, P3, P4 a P5**.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

LOKALITA 1 - Dv. Dvůr - v podzemí odsoch - venkovské						
č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	za trafostanicí	110	zahrada	71 100	2690	2690
		112	zahrada	71 100	1931	1931
			~ 4 RD		celkem	4621

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	u „Moštárny“	329/1	zahrada	72 511	5895	5895
		329/3	zahrada	72 511	662	662
		329/4	zahrada	72 511	155	155
		329/5	zahrada	72 511	104	104
		329/6	zahrada	72 511	72	72
		105	zast. plocha	nemá	183	183
			~ 5 RD	celkem	7071	

Poznámka : část lokality P 2 se nachází v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší, než 30 m od okraje lesa.

LOKALITA P 3 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	chodník ve středu obce	814/4	ost. plocha	nemá	76	76
		814/5	ost. plocha	nemá	31	31
		814/7	ost. plocha	nemá	22	22
		127/4 část	zahrada	71 410	123	58
					celkem	187

LOKALITA P 4 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	chodník podél silnice III/3155 ve středu obce	854/1 část	silnice	nemá	19549	178
					celkem	178

LOKALITA P 5 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	chodník podél silnice III/3155 v severní části obce	854/3 část	ost. plocha	nemá	84	53
		63 část	zast. plocha	nemá	63	38
		337/1 část	TTP	74 167	1547	305
						396

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 7 lokalit **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7**.

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	západní okraj obce	314/7	orná půda	74 310	860	860
		314/3	orná půda	74 310	892	892
		314/4	orná půda	74 310	920	920
		314/2	orná půda	74 310	13922	13922
		314/5	orná půda	74 400	29	29
		314/6	orná půda	74 310	418	418
		282/1	zahrada	74 400	647	647
		282/2	orná půda	74 400	736	736
			~ 16 RD	celkem	18424	

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	vedle „Moštárny“	314/1 část	orná půda	nemá	257488	7049
~ 5 RD					celkem	7049

Poznámka : část lokality **Z 2** se nachází v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší, než 30 m od okraje lesa.

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	severní okraj obce	516/7	TTP	72 021	5538	4945
~ 2 RD					celkem	4945

Poznámka : část lokality **Z 3** se nachází v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší, než 30 m od okraje lesa.

LOKALITA Z 4 – VT – Výroba a skladování - energetika

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny	(731)	orná půda	72 501	50018	36677
					celkem	36677

Poznámka : podél stávajícího oplocení lokality bude provedena výsadba keřů domácí provenience

LOKALITA Z 5 – TI – Technická infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	ČOV 1 na severním okraji obce	514	TTP	nemá	20670	208
		867/1	ost. plocha	nemá	3943	23
					celkem	231

LOKALITA Z 6 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	chodník u lokality Z 1	314/6 část	orná půda	74 310	418	28
		280	TTP	74 310	213	213
		281	orná půda	74 400	10	10
		282/2 část	orná půda	74 400	736	30
					celkem	281

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	nad rybníčkem	37/2	zahrada	74 177	268	268
		37/1	zahrada	74 177	383	383
		34/1 část	zahrada	74 177	2525	126
			~ 1 RD	celkem	777	

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1. PV – Veřejná prostranství

Pro plochy PV – Veřejná prostranství jsou navrženy 4 lokality o celkové ploše 1056 m² :

P 3 – chodník ve středu obce

P 4 – chodník ve středu obce na kraji silnice

P 5 – chodník v severní části obce

Z 6 – chodník u lokality Z 1

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezovány. Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Jsou navrženy 2 vodovodní řady :

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	délka v metrech
Z 1 a Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ~ 16 + 5 RD	~ 195
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ~ 2 RD	~ 55
	navrhované vodovodní řady celkem	~ 250

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

Pro odvedení a likvidaci splaškových odpadních vod je navržena soustava gravitačních stok, typová aktivační biologická čistírna odpadních vod a předřazená čerpací jímka. Pro likvidaci splaškových odpadních vod od většiny obyvatel je navržena ČOV pro 182 až 220 EO s vyústěním do levostranné-ho přítoku potoka Brodec, resp. do jeho dolní části do otevřeného odpadu z rybníka Malý Hylák. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na rekonstruovaných stávkách nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septických doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly příslušným ČSN a předpisům.

Jsou navrženy kanalizační stoky S-1, S-2, S-3, S-2-1, S-2-2, S-2-3, S-2-4, S-2-5, S-3-1, S-3-2, S-2-1-1 a S-3-2-1 o celkové délce ~ 2765 m.

d. 5. Plynofikace

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů.

NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	délka m
Z 1 a Z 2	Bydlení v rodinných domech – venkovské	195
	navrhované plynovodní řady celkem	195

d.6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 240 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA.

d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 800 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 800 \times 1.1 = 880 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 80 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $10 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$

- navrhovaná výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 50 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $80 + 110 + 50 = \sim 240 \text{ kW}$

d.6.2. Fotovoltaická elektrárna

V rámci lokality Z 4 – plochy VT – Výroba a skladování – energetika je navrženo rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny o celkové ploše 36677 m².

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sudslava vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Systém ekologické stability (ÚSES)

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny LBC I, LBC II a částečně LBC 6 (převzatý s LÚSES Koldín) a dále pak LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a částečně LBK 6 (převzatý s LÚSES Lhoty u Potštejna). Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC I	stávající	U vodojemu	potok+smíšené porosty	maximální podpora listnáčů, obnova smrkových porostů s bukem a jedlí, udržovat vertikální zápoj	2,62
LBC II	stávající	Bor	prudký svah v lese	obnova porostu s bukem a jedlí	2,56
LBC 6	stávající	V příhonu	svah v lese	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	2,39

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBK 1	částečně funkční	Ke vsi	lesní trať, spojuje LBC I a LBC II	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	1,56
LBK 2	částečně funkční	Na Boru	lesní BK, spojující LBC II a LBC v sousedním území	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	1,35
LBK 3	částečně funkční	Rybníčky	spojuje LBC I a LBK Hájecký potok v sousedním území	trasu po vodním toku a přes rybníčky zbavit ruderalního porostu, podpora přirozené druhové skladby	2,98
LBK 4	částečně funkční	Pod kopci	lesní BK vychází z LBK I a směřuje vně zájmové území	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	2,12
LBK 5	navrhovaný	Koldínský	hustě zarostlý příkop s porostem ovocných stromů	nutno založit s použitím vhodné druhové skladby tak, aby trasa co nejméně narušovala zemědělské pozemky	2,86
LBK 6	stávající	Na kříbech	les podél potoka směrem na Polom	nutno založit s použitím vhodné druhové skladby s ohledem na zemědělské obhospodařování okolních pozemků	1,74

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Sudslava nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

e.7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Do katastru obce Sudslava nezasahuje žádná přírodní rezervace ani se zde nenacházejí žádná chráněná území. Celé katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Charakteristika : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Podmíněně přípustné využití :

- případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa 50 m od okraje lesa (část lokalit P 2, Z 2 a Z 3) nebude povolena ve vzdálenosti menší, než 30 m od okraje lesa.

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

Charakteristika : plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času

Funkční regulativy :**Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Charakteristika : plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

Charakteristika : plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- ubytování a veřejné stravování
- obchodní zařízení
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Charakteristika : plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- hřbitovy, krematoria, obřadní smuteční síně, kolumbária, vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

PV – Veřejná prostranství

Charakteristika : plochy pro chodníky a veřejná prostranství

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

Limity využití území :

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Charakteristika : plochy pro zařízení silniční dopravy

Funkční regulativy :**Přípustné využití :**

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura

Charakteristika : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

Funkční regulativy :**Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice, retenční nádrže
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Charakteristika : plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VT – Výroba a skladování – energetika

Charakteristika : plochy fotovoltaických elektráren

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami

Podmíněně přípustné využití :

- podél stávajícího oplocení lokality Z 4 bude provedena výsadba keřů domácí provenience, která bude eliminovat pohled na stavbu a současně přispěje ke zvýšení biodiverzity

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika : plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití :

- velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky či jiné vertikální stavby
- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Charakteristika : plochy zeleně v rámci zastavěného území

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití :

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Charakteristika : řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

Charakteristika : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

Charakteristika : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořry
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související dopravní a technická infrastruktura
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NP- Plochy přírodní

Charakteristika : plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití :

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha LBC je 3 ha, šířka LBK je 20 m, šířka RBK a NRBK je 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Charakteristika : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území :

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezovány.

- h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezovány.

- i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezovány.

- j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou vymezovány.

- k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část

Textová část obsahuje 14 listů resp. stránek

Výkresová část

- | | |
|--|--------------------|
| I. a. Výkres základního členění území | 1 : 2880 – 2 listy |
| I. b. Hlavní výkres | 1 : 2880 – 2 listy |
| I. c. Technická infrastruktura | 1 : 2880 – 2 listy |

Odůvodnění:

Textová část

Textová část obsahuje 14 listů resp. stran.

Výkresová část

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| II. a. koordinační výkres | 1 : 2880 – 2 listy |
| II. b. širší vztahy | 1 : 25 000 – 2 listy |
| II. c. předpokládaný zábor ZPF | 1 : 2880 – 2 listy |

ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.2. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k. ú. Sudslava nemá vazbu na vymezení úseku R 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto, stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010. ÚP Sudslava je v souladu s touto dokumentací.

a. 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno

18.12.2007. Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Sudslava respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚPN VÚC Pk. Na řešené území ÚP VÚC neklade žádné požadavky a ÚP Sudslava je s touto dokumentací v souladu.

a. 4. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

a. 5. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Sudslava

Obec Sudslava se nachází v západní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s obcí Lhoty u Potštejna, na východě s obcí Velká Skrovnice, na jihu s obcí Seč a na západě s obcí Koldín. Územní plán neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také v nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

b. údaje o splnění zadání

Územní plán Sudslava je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 29.10.2008 usnesením č. 12. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání, jsou v Územním plánu splněny.

c. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Sudslava, zhotovený v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími související

legislativou je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele, je v souladu s příslušnou legislativou a rovněž je v souladu s udržitelným rozvojem území.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

c.1.1. Použité podklady

- ÚAP

- vlastní průzkumy a rozbor

c.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Sudslava.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 58 10 11

ID : 15890

Územní plán je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce Sudslava je **441 ha** ke dni 30.06.2009

c.1.3. Popis území – místopis

Obec Sudslava se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s obcí Lhoty u Potštejna, na východě s obcí Velká Skrovnice, na jihu s obcí Seč a na západě s obcí Koldín. Okolí je tvořeno mírně členitým terénem, v severovýchodní části se spádem k potoku Brodec. Průměrná nadmořská výška je 430 m.n.m. Krajina v obci je převážně výrobní s obhospodařovanými zemědělskými plochami. Lesy se v katastru obce nacházejí v rozsahu ~ 84 ha v severovýchodní části katastru obce. V Sudslavě se nenachází žádný památný strom. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň v rámci celé obce. Střed obce je určen celkem přesně a nachází se v prostoru před prodejnou, hospodou se sálem, obecním úřadem a bývalou farou.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Území je odvodňováno potokem Brodec, pramenícím ve Velké Skrovnici katastru obce a vtékajícím nedaleko Čestic do Divoké Orlice resp. v západní části hlavním odvodňovacím zařízením ve správě ZVHS pracoviště Ústí nad Orlicí. Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčím povodím Divoké Orlice, Tiché Orlice a Brodec čísla hydrologických pořadí jsou 1-02-01, 1-02-02 a 1-02-01-088. Kolem vodního zdroje jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně vnitřní a vnější, částečně zasahující do zastavěné části obce. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 26.03.2008 není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor.

c.2.3. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nachází 2 sesuvná území ostatní v celém rozsahu resp. 3 sesuvná území ostatní do katastru obce částečně zasahují.

c.2.4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu u konkrétních objektů ve více částech obce lze konstatovat, že v obci se vyskytuje převážně nízký a střední radonový index. Vysoký radonový index nebyl v katastru obce doposud zaznamenán.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE

První písemná zmínka o obci Sudslava pochází z roku 1349. V obci bývala tvrz, která se rozkládala v místech dnešního domu čp. 33.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec Sudslava se nachází podél silnice III/3155 nedaleko měst Brandýs nad Orlicí a Choceň. Terén má mírně členitou konfiguraci. V obci se nachází základní občanská vybavenost, působí zde několik řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost, vlastní a pronajímá prodejnu potravin. V obci působí SDH, Svaz zahrádkářů a ovocnářů, Českomoravská myslivecká jednota, TJ Sokol Sudslava. Politické strany v obci nepůsobí.

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci Sudslava žilo k 31.12.2007 187 obyvatel, z toho 98 mužů a 89 žen, a ~ 20 rekreantů. V obci je ~ 91 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 40 let. Hustota osídlení je ~ 35 obyvatel/km². Jedná se o obec s vyrovnaným stavem obyvatel.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	: ~ 91 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 12 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 5 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	: ~ 79 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 53 let.

V obci se nachází :

- ~ 73 domů pod čísly popisnými, z toho 1 čp. je neobsazené
- 3 bytové domy s dalším využitím
- 1 bytový dům pouze s byty
- ~ 15 rekreačních chalup
- ~ 1 neobydlený dům

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945. Intenzivnější výstavba bytů probíhala v obci po roce 1968. Počet novostaveb v rámci izolované zástavby je malý. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v 6 lokalitách P1, P2, Z1, Z2 a Z3 a Z7 o celkové ploše 42 887 m² s možností výstavby ~ 33 RD. Důvodem pro návrh nových ploch bydlení je to, že v obci jiné vhodné plochy pro bydlení nejsou k dispozici.

c.5.2. RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce se nachází ~ 17 rekreačních chalup, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské a 1 rekreační objekt na jižním okraji obce.

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje tyto objekty :

- Obecní úřad Sudslava čp. 64
- Pošta čp. 64
- 1 hasičská zbrojnice v objektu čp. 68 a 1 hasičský sklad v objektu bez čp.
- Veřejná knihovna v budově Obecního úřadu čp. 64
- Mateřská škola čp. 52 s kapacitou ~ 25 dětí + zahrada + jídelna
- Kostel Proměnění Páně
- bývalá fara s využitím na výstavní prostory

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Nachází se v obci v úměrném rozsahu a obsahuje tyto objekty :

- Hospoda se sálem čp. 5
- Prodejna smíšeného zboží čp. 6

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází sportovní areál s kurty, malým fotbalovým hřištěm, halou na stolní tenis a požární nádrží, upravenou k neoficiálnímu koupání.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu obce u kostela Proměnění Páně včetně márnice.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v katastru obce nacházejí v úměrném rozsahu a jsou tvořeny zpevněnou plochou před sportovním areálem podél silnice III/3155.

V rámci rozvoje ploch PV – Veřejná prostranství je navrhováno vybudování chodníků v lokalitách P3, P4, P5 a Z6 o celkové ploše 1056 m².

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.8.1. Silnice

Obec Sudslava je situována podél silnice III/3155 Vračovice – Brandýs nad Orlicí – Sudslava – křižovatka pod Sudslavou. Celková délka silnice III/3155 v katastru obce je ~ 3500 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice III/3155 v katastru obce je ~ 2,2750 ha. Dále se v obci nachází silnice III/3124 Velká Skrovnice – Lhoty u Potštejna a III/3126 Sudslava – Polom. Silnice III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

c.5.8.2. Místní komunikace

Místní komunikace jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 2100 m.

c.5.8.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu a jsou rovnoměrně trasovány po celé obci. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 4200 m.

c.5.8.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí ve středu obce před hostincem, příležitostně parkovat lze rovněž před sportovním areálem. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 2 zastávky autobusové dopravy.

c.5.8.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Katastrem obce Sudslava prochází žlutá turistická trasa Choceň – Hájek a cyklotrasy CT 4048 Letohrad – Sudslava rozcestí, 4046 do Potštejna a 4230 do Koldína.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Železniční tratě ani vlečky se v katastru obce nenacházejí.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. DV – Dopravní infrastruktura – vodní

Plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní se v obci nenacházejí.

Nové plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní nejsou vymezovány.

c.5.11. TI – Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny vodárnou na parcele č. kat 94, požární nádrž na parcelách č. kat. 6/6 až 6/10 a regulační stanicí plynu.

Pro plochy TI – Technická infrastruktura je navržena 1 lokalita Z 5 pro skupinovou ČOV pro 1 x 182 až 220 EO o celkové ploše 231 m².

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou zastoupeny v rámci bývalého zemědělského areálu, v malém rozsahu jsou pak zastoupeny v rámci ploch bydlení. Průmyslová výroba v obci není zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba nejsou vymezovány.

c.5.13. VT – Výroba a skladování – energetika

Plochy VT – Výroba a skladování – energetika jsou v obci zastoupeny stávající fotovoltaickou elektrárnou v jihozápadní části obce.

Pro plochy VT – Výroba a skladování – energetika je navržena 1 lokalita Z 4 jako rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny o celkové ploše 36677 m².

c.5.14. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena ZD Mostek se sídlem v Mostku a je realizována rostlinnou, živočišnou a přidruženou výrobou. V obci se nachází 1 zemědělský areál, působí zde 2 soukromí zemědělci.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány.

c.5.15. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

V obci Sudslava se žádné plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nenacházejí.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.16. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí v malém rozsahu rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.17. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnější vodoteč v obci je potok Brodec, protékající severovýchodní částí obce od jihovýchodu k severozápadu, který je ve správě ZVHS Ústí nad Orlicí. Severní částí obce okrajově protéká Hájecký potok. V katastru obce se nachází 5 menších rybníků (Malý Hylák, Velký Hylák + 3 bezejmenné), z nichž některé jsou na parcelách s jinou kulturou. Ve sportovním areálu se nachází požární nádrž, upravená ke koupání. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčím povodím Divoké Orlice, Tiché Orlice a Brodec čísla hydrologických pořadí jsou 1-02-01, 1-02-02 a 1-02-01-088.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

c.5.18. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru celé obce obhospodařováno ~ 331 ha zemědělské půdy. Orná půda v rozsahu ~ 257 ha je situována v jihozápadní části katastru obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Na části pozemků jsou provedeny meliorace, které jsou majetkem vlastníků pozemků. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké, hnědozemní, z části oglejené, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.19. NL – Plochy lesní

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 84 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie hospodářských lesů, nacházející se v severovýchodní části katastru obce. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci, hrabě Kinský, Lesy ČR s. p. Choceň, který také vykonává OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Sudslava se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce je prováděno. Vzhledem k současné administrativně legislativní situaci nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.20. NP – Plochy přírodní

Pro obec je zpracován Lokální systém ekologické stability krajiny, Agroprojekce Litomyšl, 2000. Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny stávajícími LBC I, LBC II a částečně LBC 6.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

c.5.21. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu Sudslava - Seč je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci Sudslava a Seč. Počet zásobovaných obyvatel v Sudslavě je 208, z toho 178 trvale bydlících obyvatel a 30 rekreantů. Vodovod v Sudslavě byl uveden do provozu v roce 1983. Voda ze studny S1 a S2 je čerpána do ČS Sudslava a dále do vodojemu Sudslava, odkud jsou vedeny samostatné řady do spotřebišť Sudslava a spotřebišť Seč. Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné s tím, že v letních měsících a v suché zimě je možný přechodný nedostatek vody. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškami č. 376/2000 Sb. a č. 184/1997 Sb. Výrazně rizikovým faktorem je trvalé mikrobiologické znečištění vody. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí, v rizikovém úseku do Seče je však nevhodně uloženo potrubí. Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí a je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Sudslava žilo k 31.12.2007 187 obyvatel a ~ 20 rekreantů. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 15 osob, počet rekreantů je uvažován setrvalý. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$202 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 30,3 \text{ m}^3/\text{den} = 0,35 \text{ l/sec}$

$20 \text{ osob} \times 100 \text{ l/osobu/den} = 2,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Denní potřeba : max. $32,3 \text{ m}^3/\text{den} = 0,37 \text{ l/sec}$ a potom $Q_{\text{šp}} = 0,49 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.3. Zdroj vody

V důsledku nedostatečné vydatnosti zdroje vody, který nepokryje výhledovou průměrnou denní potřebu vody k roku 2015 a jeho snadné zranitelnosti, je navrhováno posílení zdroje novým jímacím objektem o hloubce 80 m, zahloubeným do spodnotuornské zvodně.

c.6.4. Úprava vody

Příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

c.6.5. Doprava vody

V důsledku změny koncepce zásobování vodou je navrhováno v letech 2011 až 2012 realizovat novou čerpací stanici o $Q = 2 \text{ l/s}$ a $H =$ do 60 m.

c.6.6. Vodojemy

S ohledem na vyhovující stav vodojemů a dostatečnou minimálně 60 % zabezpečenost max. denní potřeby vody v roce 2015 není navrhována, s výjimkou běžné údržby, změna současného stavu.

c.6.7. Vodovodní síť

S výjimkou běžné údržby nejsou navrhována žádná další opatření. Jsou navrženy 2 nové vodovodní řady o celkové délce ~ 250 m : 1 vodovodní řad dl. ~ 195 m pro potřeby navrhovaných lokalit Z1 a Z2 (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), vedený podél obou lokalit a 1 nový vodovodní řad dl. ~ 55 m pro navrhovanou lokalitu Z 3 (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské).

c.6.8. Požární hydranty

V obci se nachází celkem 11 podzemních požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci.

Vzhledem k výhodnému rozmístění stávajících hydrantů není třeba navrhovat nové hydranty.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Sudslava je vybudován soustavný systém jednotné kanalizace. Kanalizace je svedena do údolíčka, kde je vedena v otevřeném korytě ke konci zalesněné části údolíčka. Tam vtéká nově vybudovaným vtokovým objektem do potrubí DN 500, které vede kolem prameniště a dále otevřeným korytem do rybníka Malý Hylák a otevřeným korytem do rybníka Velký Hylák, který má výust' do potoka Brodec (1-02-01-088). Produkované odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Na kanalizaci ve správě Obce Sudslava je přes septik napojeno 162 trvale bydlících obyvatel a 30 rekreantů. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Sudslava. Obec nemá platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. V obci je jednotná kanalizace z betonových trub DN 300 - 400 v celkové délce 2,838 km, z betonových trub DN 500 v celkové délce 0,18 km a otevřený odpad v celkové délce 0,555 km. V Sudslavě není centrální ČOV. Je zde vybudováno 67 ks septiků, odpadní vody od 162 trvale bydlících obyvatel a 30 rekreantů jsou vypouštěny do veřejné kanalizace a ze 7 ks septiků od 16 trvale bydlících obyvatel a žádného rekreanta jsou vypouštěny do vod povrchových. Technický stav septiků a jímek je různý.

V souladu s materiálem s materiálem „Projektová dokumentace gravitační kanalizace a centrální čistírny odpadních vod sloužících k odvedení a likvidaci splaškových odpadních vod produkovaných v ob-ci Sudslava pro účely územního rozhodnutí“, zpracovatel OHGS Ústí nad Orlicí, 2009, jsou navrženy nové kanalizační řady o celkové délce ~ 2765 m a nová ČOV.

V cílovém roce 2015 bude počet stávajících a nově napojených obyvatel :

- na ČOV ~ 180
- na DČOV ~ 13
- na septiky se zemním filtrem ~ 13
- na jímky ~ 13

c. 7. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 65 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 34 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

c. 8. PLYNOFIKACE

Obec Sudslava je plynofikovaná, STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce. Katastrem obce prochází VTL plynovod OC 300, v obci je umístěna regulační stanice plynu.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů o STL plynovodní řad dl. ~ 195 m, vedený podél lokalit Z 1 a Z 2.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Obec Sudslava je napájena elektrickou energií vrchním primérním vedením o napětí 35 kV linkou VN. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka VN 35 kV, která do obce přichází od jihovýchodu. Z této linky jsou vrchními přípojkami připojeny 2 trafostanice. Linka 35 kV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 trafostanice v majetku VČE.

TRAFOSTANICE

č.	TS	popis lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	0301	jihovýchodní okraj obce u čp. 62	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
2	0302	u vjezdu do zemědělského areálu	ČEZ	distribuční	stožárová betonová	400	630	230	35 kVA
celkem						800	1260	460	

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 240 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA.

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním tak i kabelovým vedením. Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 33 RD. Reálně však lze v průběhu následujících 10 let uvažovat s výstavbou ~ 10 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c.9.7.Fotovoltaická elektrárna

V obci se nachází fotovoltaická elektrárna na parcele 731/2 u silnice III/3155. Je navrženo její rozšíření v rámci lokality **Z 4** o celkové ploše 36677 m²

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Katastrem obce prochází optický telefonní kabel z Chocně, který v obci končí a dále jsou zde položena vedení metalických kabelů.

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c.10.2. Radioreléové trasy

Nad katastrem obce neprochází provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

c.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

Na parcele č. kat. 331 (les) se nachází stožár pro přenos signálů mobilních telefonů Vodafone.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu po obou stranách od osy. U silnice III/3155 je ochranné pásmo 15 m. Na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

V obci se nenachází.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

V obci Sudslava nejsou stanovena ochranná pásma hluková stanovena.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Kolem vodního zdroje jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně vnitřní a vnější, částečně zasahující do zastavěné části obce. Podél obou břehů potoka Brodec resp. všech bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Katastr obce Sudslava se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně 1997 a 2002 obec Sudslava nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTs) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Do katastru obce Sudslava nezasahuje žádná přírodní rezervace. Celé území obce Sudslava leží v CHOPAV Východočeská křída. Chráněná území se v katastru obce nenacházejí.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Sudslava nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c.12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci Sudslava je vybudován soustavný systém jednotné kanalizace, není zde centrální ČOV. Odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody od 162 trvale bydlících obyvatel a 30 rekreantů jsou přes 67 ks septiků vypouštěny do veřejné kanalizace, odpadní vody od 16 trvale bydlících obyvatel jsou přes 7 ks septiků vypouštěny do vod povrchových. Kanalizace je otevřeným korytem svedena do rybníka Velký Hylák, který má výust' do potoka Brodec. Je navrhována splašková kanalizace o celkové délce ~ 2765 m s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 182 až 220 EO

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plně plynotřikována, problémy v této oblasti nejsou. Chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu (nezpevněné komunikace) a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

c.12.3. Problematika hluku

V obci Sudslava nejsou ochranná pásma hluková stanovena. Ohrožení hlukem a vibracemi od provozu na silnici III/3155 je vzhledem k intenzitě dopravy prakticky bezpředmětné a nebylo v minulosti předmětem podrobnějšího zjišťování a měření. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanismů při polních pracích.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (kontejnerů) a odváženy na příslušnou skládku. Celkem bylo za rok 2007 vyvezeno 4,05 t odpadu. Plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny u prodejny a odváženy společností EKOLA České Libchavy. Několikrát ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného odpadu (EKOLA). Papír (za rok 2007 0,18 t) a železo (za rok 2007 2,8 t) je sbíráno zvlášť a odváženo společností EKORECYKLA Choceň (obec tyto suroviny prodává).

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2007

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v t	odvoz provádí
15 01 06	směsné obaly	O	0,019	EKOLA České Libchavy
16 06 01	olověné akumulátory	N	0,06	EKOLA České Libchavy
20 01 02	sklo	O	1,659	EKOLA České Libchavy
20 01 23	vyřazená zařízení obsahující chlorofluorouhlovodíky (ledničky)	N	0,27	EKOLA České Libchavy
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,14	EKOLA České Libchavy
20 01 32	jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod č. 20 01 31	N	0,002	EKOLA České Libchavy
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	0,182	EKOLA České Libchavy
20 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23{6}	N	0,22	EKOLA České Libchavy
20 01 39	plasty	O	1,498	EKOLA České Libchavy
	celkem		4,05	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se nenacházejí rekultivované skládky.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda**c.12.6.1. Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblast Svitavská pahorkatina, celek Českořebovská vrchovina. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí. Celkově převažuje terén plochý, v severovýchodní části nakloněný do údolí potoka *Brodec*.

c.12.6.2. Fytogeografie

Řešené území spadá do okresu 63 Českomoravské mezíhoří, podokresu 63c Střední Poorličí. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny. Území náleží do oblasti metofyzika.

c.12.6.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě. V severozápadní části se vyskytují i hnědozemní půdy na sprašových hlínách.

c.12.6.1. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7.6 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 735 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

Do katastru obce Sudslava nezasahuje žádná přírodní rezervace ani se zde nenacházejí žádná chráněná území. Památný strom se v obci nenachází. Lesy tvoří ~ 19 % plochy katastru obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Sudslava je zapracován Lokální systém ekologické stability krajiny, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, 2000, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Sudslava působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí a 1 skladem, nacházejícími se ve středu obce resp. na jihovýchodním okraji obce. Zdrojem požární vody je požární nádrž u požární zbrojnice a funkční hydranty. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

V katastru obce se nachází 2 sesuvná území ostatní v celém rozsahu resp. 3 sesuvná území ostatní do katastru obce částečně zasahují. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., 239/2000 a 240/2000 resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se nenacházejí.

c.14.2. Místa shromažďování

Nacházejí se v sále u hospody ve středu obce.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce v prostoru před hospodou a prodejnou resp. v prostoru před sportovním areálem a jsou tvořeny zpevněnými plochami.

c.14.4. Varování

V obci je siréna, umístěná na budově Obecního úřadu čp. 64. Její dosah spolehlivě pokryje celé zastavěné území obce.

c.14.5. Informování

Veřejný rozhlas v obci není, informace se předávají pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a veřejných budov.

d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo u Zadání ÚP dotčeným orgánem KÚ OŽPZ požadováno.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za trafostanicí
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u „Moštárny“
P 5	PV – veřejná prostranství	chodník podél silnice III/3155 v severní části obce
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	západní okraj obce
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	vedle „Moštárny“
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní okraj obce
Z 4	VT – Výroba a skladování – energetika	za stávající fotovoltaickou elektrárnou
Z 5	TI – Technická infrastruktura	ČOV 1 severní okraj obce
Z 6	PV – veřejná prostranství	chodník u lokality Z 1
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	nad rybníčkem

1. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – MODRÁ BARVA

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely	BV	TI	PV
P 1	za transformátorem	110	zahrada	1	2690	2690	-	-
		112	zahrada	1	1931	1931	-	-
P 2	vedle „Moštárny“	329/1	zahrada	1	5895	5895	-	-
		329/3	zahrada	1	662	662	-	-
		329/4	zahrada	1	155	155	-	-
		329/5	zahrada	1	104	104	-	-
		329/6	zahrada	1	72	72	-	-
P 5	vedle „Moštárny“	337/1 část	TTP	5	1547	-	-	305

Zábor ZPF v zastavěném území v m2 v jednotlivých kapitolách	11509	-	305
---	-------	---	-----

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	11814 m2 tj. 1,1814 ha
--	------------------------

2. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ČERVENÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely	BV	TI	PV	VT
Z 1	západní okraj obce	314/7	orná půda	2	860	860	-	-	-
		314/3	orná půda	2	892	892	-	-	-
		314/4	orná půda	2	920	920	-	-	-
		314/2	orná půda	2	13922	13922	-	-	-
		314/5	orná půda	2	29	29	-	-	-
		314/6	orná půda	2	418	390	-	-	-
		282/1	zahrada	2	647	647	-	-	-
		282/2	orná půda	2	736	706	-	-	-
Z 2	vedle „Moštárny“	314/1 část	orná půda	1	257488	7049	-	-	-
Z 3	severní okraj obce	516/7	TTP	4	5538	4945	-	-	-
Z 4	za stávající fotovoltaickou elektrárnou	(731) část	orná půda	1, 2	50018	-	-	-	36677
Z 5	ČOV 1 na severním okraji obce	517	orná půda	5	20670	-	208	-	-
Z 6	chodník u lokality Z 1	314/6 část	orná půda	2	418	-	-	28	-
		280	TTP	2	213	-	-	213	-
		281	orná půda	2	10	-	-	10	-
		282/2 část	orná půda	2	736	-	-	30	-
Z 7	nad rybníčkem	37/2	zahrada	5	268	268	-	-	-
		37/1	zahrada	5	383	383	-	-	-
		34/1 část	zahrada	5	2525	126	-	-	-
Zábor ZPF mimo zastavěné území v m2 v jednotlivých kapitolách						31137	208	281	36677
CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce						68303 m2 tj. 6,8303 ha			

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem dotčeny. Ochranná pásma lesa 50 m od okraje lesa jsou zakreslena ve výkresové části a jsou respektována. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části.

ODŮVODNĚNÍ VYPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:

Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš

vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 8.1.2008 schválilo pořízení Územního plánu včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta Ing. Jiří Drábek. Na základě smlouvy o dílo ze dne 23.1.2008 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS, Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Sudslava.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 25.9.2008. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno od 29.9.2008 do 29.10.2008. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 12/2008 ze dne 29.10.2008.

Na základě odsouhlaseného zadání vypracoval Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS Návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 21.4.2009. Společné jednání proběhlo dne 11.5.2009 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ze dne 22.6.2009 pod čj KrÚ 32056/2009 OSRK OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 2.11.2009. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo 9.11.2009 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k. ú. Sudslava nemá vazbu na vymezení úseku R 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto, stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010. ÚP Sudslava je v souladu s touto dokumentací.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno 18.12.2007. Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Sudslava respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚPN VÚC Pk. Na řešené území ÚP VÚC neklade žádné požadavky a ÚP Sudslava je s touto dokumentací v souladu.

Územní plán je v souladu se všemi dokumenty vydanými Pardubickým krajem.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. Ve svém stanovisku ze dne 27.10.2008 pod č.j. 43491-2/2008/OŽPZ/PI uvedl, že Návrh zadání ÚP Sudslava není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 43070/20008/OŽPZ/Le dne 3.10.2008. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

Seznam došlých stanovisek a připomínek

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **souhlasné stanovisko**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – souhlasné stanovisko – **souhlasné stanovisko**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - **připomínky**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez vyjádření**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto - **připomínky**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **souhlasné stanovisko**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné vyjádření**
16. R – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
17. Obec Koldín – **bez vyjádření**
18. Obec Seč u Brandýsa nad Orlicí – **bez vyjádření**
19. Obec Velká Skrovnice – **bez vyjádření**
20. Obec Lhoty u Potštejna – **bez vyjádření**
21. Obec Borovnice – **bez vyjádření**
22. Obec Polom – **bez vyjádření**
23. Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Chámová 7, 186 00 Praha 8 – **bez připomínek**

Vyhodnocení stanovisek a připomínek

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto ze dne 28.4.2009 pod čj. 13748/2009/OSÚ-OPP/MT

Požadujeme do Návrhu zařadit tyto objekty:

- r.č. 25739/6-4081 -kostel Proměnění Páně
- 19185/6-4083 – mezní kříž (smírčí kříž) za zahradami u plotu
- 26634/6-4084/1 – fara čp. 1
- 26634/6-4084/2 – hospodářská budova
- 26634/6-4084/3 – brána
- 26634/6-4048/4 – socha sv. Jana Nepomuckého
- 26634/6-4084/5 – ohradní zeď
- 18219/6-4080 – tvrziště Chloumek

A dále, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Každý archeologický nález objevený v souvislosti s prováděnými zemními a stavebními pracemi je třeba řešit v souladu s §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 176 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části odůvodnění.

Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - odbor životního prostředí ze dne 10.6.2009 pod čj. 13747/2009/OŽP

– **Ochrana přírody a krajiny : Ing. P. Rittich, Ing. V. Richtrová**

Lokalita Z3 bezprostředně souvisí s lokálním biocentrem LBC1. Dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Pro zabezpečení funkcí biocentra orgán ochrany přírody požaduje dodržení dostatečného odstupu od hranice biocentra, případně vytvoření interakčního prvku, kterým bude zabezpečena jeho ochrana. Hranici biocentra nelze zaplocovat (např. pro zabezpečení hranic stavebního pozemku), výjimečně lze povolit živý plot z geograficky původních druhů dřevin

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel zmenší okolo biocentra návrhovou plochu pro bydlení o cca 6m a tím bude vytvořeno ochranné pásmo biocentra s pásem izolační zeleně u okraje navrhované plochy pro bydlení.

Pořizovatel: v textové části Odůvodnění bod d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj..... Bude pouze: dotčený orgán Krajský úřad PK odbor OŽPZ ve svém stanovisku k Zadání ÚP požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí nepožadoval.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Fotovoltaická elektrárna je umístěna tak, aby nebyla narušena urbanistická koncepce řešeného území. Hranice jejího umístění budou osazeny izolační zelení tak, aby nenarušovala vzhled krajiny.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námítky dotčených orgánů k řízení o návrhu nebyly uplatněny.

Připomínky veřejnosti k řízení o návrhu nebyly uplatněny.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Sudslava vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V. r.

Petr Buben
místostarosta

V. r.

Ing. Jiří Drábek
starosta

otisk úředního razítka