

Ú Z E M N Í P L Á N

S T R A D O U Ň

Zastupitelstvo obce Stradouň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á u s n e s e n í m č. 1 /2010

d n e 21. 6. 2010

jako opatření obecné povahy č. 1/2010

tento

Ú Z E M N Í P L Á N S T R A D O U Ň

Zpracovatel:
Ing. arch. Petr Kulda
TIPOS, Ústí nad Orlicí

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- b) vymezení zastavěného území,
- c) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- d) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.06.2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k Územnímu plánu (dále jen ÚP).

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice II/305. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél této komunikace. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 5 ha na východním a severním okraji obce.

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice II/355 a Bětnického potoka, s občanskou vybaveností soustředěnou poblíž křižovatky silnic I/17 a II/305
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce, ale i v pásu podél potoka v intravilánu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo v mimořádném rozsahu.
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek: r. č. 103681 – dům čp. 101 (stavební parcela č. kat. 26/1)
- celé správní území obce Stradouň je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 12. století.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Stradouň vychází ze stávající urbanistické struktury, dané symetrickým rozložením zástavby podél silnice II/305 a Bětnického potoka, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech a plochy technické infrastruktury navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 4 lokality **P1**, **P2**, **P3** a **P4**.

LOKALITA P 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	u silnice I/17 naproti motorestu	330/2	ovocný sad	36 000	6592	6592
					celkem	6592

Poznámka 1: část lokality **P1** se nachází v ochranném pásmu lesa, případná plánovaná výstavba umístěvaná v OP lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2: část lokality **P1** se nachází v ochranném pásmu silnice I/17

Poznámka 3: přístup resp. příjezd k lokalitě **P1** je zajištěn stávajícím sjezdem v severovýchodním okraji lokality, nikoliv novým sjezdem ze silnice I/17.

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P2	u záhumenní cesty vedle čp. 69	658/1	orná půda	36 000	2905	2905
					~ 1 RD celkem	2905

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 3	u záhumenní cesty vedle čp. 69	124	orná půda	36 000	2568	2568
		111	zahrada	36 000	3132	3132
					~ 2 RD celkem	5700

LOKALITA P 4 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 4	chodník podél silnice II/305	747	ost. plocha	nemá	12595	1125
					celkem	1125

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 5 lokalit **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4 a Z 5**.

LOKALITA Z 1 – TI – Technická infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	ČOV – u potoka	611 část	orná půda	nemá	4345	620
		679/1 část	ost. plocha	nemá	1290	120
					celkem	740

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	podél místní komunikace vedle čp. 26	625/1 část	orná půda	36 000 36 200	12049	5698
		622 část	orná půda	36 000	658	756
		78/4	orná půda	36 200	554	554
		679/1 část	ost. plocha	nemá	1290	272
		618/1 část	orná půda	36 000 36 200	4640	2118
					~ 6 RD celkem	9398

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	vedle autobazaru Pod horou	657/2	orná půda	36 000	7413	5838
		657/4	orná půda	36 000	6379	6029
		657/5	orná půda	36 000	4083	4083
		657/6	orná půda	36 000	3813	3813
					~ 10 RD celkem	19763

Poznámka 1 : přístup k lokalitě **Z3** je zajištěn ze sousední parcely č. kat. 658/2 a z místní komunikace – parcely č. kat. 651/8, nikoliv novým sjezdem ze silnice I/17.

LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	vedle autobazaru Pod horou	657/2	orná půda	36 000	7413	1575
		657/4	orná půda	36 000	6379	350
					celkem	1925

Poznámka 1: přístup k lokalitě **Z4** je zajištěn ze sousední parcely č. kat. 658/2 a z místní komunikace – parcely č. kat. 651/8, nikoliv novým sjezdem ze silnice I/17.

Poznámka 2: lokalita **Z4** se nachází v ochranném pásmu silnice I/17

LOKALITA Z 5 – DS – Dopravní infrastruktura silniční – WD 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z5	Koridor rychlostní komunikace R 35	468	orná půda	36000	2773	POZNÁMKA
		479/3	orná půda	36200	920	
		502	orná půda	36000	2173	
		584/2	TTP	36200	802	
		589/11	vodní plocha		1607	
		589/12	vodní plocha		689	
		589/13	TTP	35600	2313	
		591/1	orná půda	36200	18623	
		591/2	orná půda	35600	1392	
		688	ostatní plocha		8979	
		739/3	vodní plocha		1915	
		740	vodní plocha		1405	
		747	ostatní plocha		12595	
		435/30	ostatní plocha		211	
		435/31	ostatní plocha		7	
		435/32	ostatní plocha		7	
		435/33	ostatní plocha		203	
		435/34	ostatní plocha		165	
		435/35	ostatní plocha		158	
		435/36	ostatní plocha		16	
		435/37	ostatní plocha		140	
		435/38	ostatní plocha		245	
		438/3	orná půda	32001	192	
		438/4	orná půda	32001	4684	
		438/5	orná půda	32001	984	
					36000	
		438/6	orná půda	32001	19049	
		438/7	orná půda	32001	13407	
		438/13	orná půda	36000	26658	
		438/14	orná půda	32001	2484	
		438/22	orná půda	32001	23384	
					36000	
		438/25	orná půda	32001	15952	
					36000	
					32011	
					36200	
		440/3	orná půda	32110	65233	
					32212	
					32011	
					32001	
440/4	orná půda	32110	111073			
			35011			
			32212			
			32001			
440/8	orná půda	32110	1742			
			32212			

Z5	Koridor rychlostní komunikace R 35		32001			
		440/14	orná půda	32110	19263	
				35011		
				32212		
				32001		
		440/21	orná půda	32110	41000	
				35411		
				35011		
				32212		
				32001		
		440/29	orná půda	32110	29993	
				32212		
				32011		
				32001		
		440/30	orná půda	32212	16667	
				32110		
				32001		
		440/31	orná půda	32110	17503	
				32212		
				32001		
		440/32	orná půda	32110	1809	
				32212		
				32001		
		440/37	orná půda	32212	179	
				32001		
		440/38	orná půda	32212	3953	
				32001		
		694	ostatní plocha		2183	
		689/1	ostatní plocha		731	
		589/7	TTP	36200	826	
				35600		
		589/3	orná půda	36200	1475	
				35600		
		586/2	ostatní plocha		482	
		586/1	ostatní plocha		680	
		484/5	orná půda	36000	132	
				36200		
		479/1	orná půda	36000	8561	
		464/4	vodní plocha		125	
		464/3	vodní plocha		155	
		464/2	vodní plocha		432	
464/1	orná půda	36200	7597			
460/2	ostatní plocha		93			
440/39	orná půda	32110	757			
		32212				
		32001				
443/4	orná půda	32110	8776			
		32212				
443/5	orná půda	32110	9459			
		32212				
443/6	orná půda	32110	18906			
		32011				

Z5	Koridor rychlostní komunikace R 35			35411		
				35011		
				32212		
		448	orná půda	32110	15122	
				32212		
				32011		
				35011		
		449/1	orná půda	32110	13601	
				32212		
				32011		
		456	orná půda	36000	5911	
		457	orná půda	36000	3192	
		458	orná půda	36000	3192	
				32011		
		459/1	orná půda	36000	2325	
		459/2	orná půda	36000	2341	
		460/7	ostatní plocha		282	
		460/11	ostatní plocha		269	
		460/12	ostatní plocha		12	
		464/9	vodní plocha		97	
		464/10	vodní plocha		116	
		464/11	vodní plocha		116	
		464/12	vodní plocha		124	
		464/13	vodní plocha		87	
		464/14	vodní plocha		103	
		464/25	vodní plocha		20	
		464/26	vodní plocha		41	
		464/27	vodní plocha		222	
		464/28	vodní plocha		7	
		464/32	orná půda	36000	1700	
		464/33	orná půda	36000	1918	
				36200		
		464/34	orná půda	36000	1856	
				36200		
		464/35	orná půda	36000	1859	
		464/38	orná půda	36000	1723	
		464/39	orná půda	36200	799	
		464/40	orná půda	36000	1237	
		464/42	orná půda	36000	1467	
		464/44	orná půda	36200	211	
		464/46	orná půda	36200	1355	
		464/47	orná půda	36000	1054	
		464/48	orná půda	36000	1392	
		464/50	orná půda	36200	3756	
		464/52	orná půda	36000	2586	
		464/53	orná půda	36200	1208	
		464/54	orná půda	36200	1754	
		465	orná půda	36000	101	
		466	orná půda	36000	7201	
		467	orná půda	36000	3133	
469	orná půda	36000	7093			
470	orná půda	36000	104			
473/1	orná půda	36000	2935			

Z5	Koridor rychlostní komunikace R 35	475	orná půda	36000	270	
		476/1	orná půda	36000	1200	
		476/2	orná půda	36000	7132	
		477	orná půda	36000	2312	
		478	orná půda	36000	1855	
		479/4	orná půda	36200	981	
		479/8	orná půda	36000	454	
		479/9	orná půda	36000	656	
		479/10	orná půda	36000	699	
		479/11	orná půda	36000	1134	
				36200		
		479/12	orná půda	36000	589	
				36200		
		479/13	orná půda	36000	794	
				36200		
		479/15	orná půda	36000	521	
				36200		
		479/16	orná půda	36200	634	
		479/18	orná půda	36000	6108	
				36200		
		479/21	orná půda	36200	1873	
		480	orná půda	36000	608	
		482/1	orná půda	36000	3108	
		484/6	orná půda	36200	2697	
		487/1	orná půda	36000	9319	
		490	orná půda	36000	1150	
		491	orná půda	36000	955	
		494/1	orná půda	36000	10073	
				36200		
		496/1	orná půda	36000	2737	
		496/2	orná půda	36000	3769	
				36200		
		498	orná půda	36000	1079	
				36200		
		499	orná půda	36000	4204	
		500	orná půda	36000	1669	
		501/1	orná půda	36000	7697	
		503	orná půda	36000	12556	
				36200		
		507/1	orná půda	36200	8213	
				36000		
		509/1	orná půda	36000	3834	
				36200		
		509/2	orná půda	36000	3783	
				36200		
		511/1	orná půda	36000	3099	
				36200		
		511/2	orná půda	36000	469	
				36200		
		512/1	orná půda	36000	5150	
				32004		
512/2	orná půda	36000	2156			
514	orná půda	36000	1374			

Z5	Koridor rychlostní komunikace R 35			36200	
		517/1	orná půda	36000	5582
				36200	
				32004	
		517/2	orná půda	36000	4935
				36200	
		521/1	orná půda	36000	3656
				36200	
		521/2	orná půda	36000	3498
				36200	
		521/3	orná půda	36000	3808
				36200	
		521/4	orná půda	36000	2103
				36200	
		521/5	orná půda	36200	2837
		522/1	orná půda	36000	1989
				36200	
		522/2	orná půda	36200	2106
		531/3	orná půda	36200	5754
		531/4	orná půda	36200	3613
		532/5	vodní plocha		176
		535/1	orná půda	36000	5696
				32004	
		535/2	orná půda	36000	7571
				36200	
				32004	
		535/4	orná půda	36200	5618
				32004	
		535/5	orná půda	36200	6582
				32004	
		535/6	orná půda	36000	3039
				36200	
				32004	
		535/7	orná půda	32004	2907
		536	orná půda	36000	5227
				36200	
		539/2	orná půda	36200	4778
		539/3	orná půda	36200	7661
		540/3	orná půda	36200	270
				32004	
540/4	orná půda	36200	334		
		32004			
540/6	orná půda	36200	503		
585	TTP	36200	241		
		35600			
589/15	TTP	35600	277		
589/16	TTP	36200	773		
		35600			
589/17	TTP	35600	83		
589/18	TTP	35600	49		
590	orná půda	36200	4395		
		35600			
591/3	orná půda	35600	1711		

Z5	Koridor rychlostní komunikace R 35	591/4	orná půda	35600	1652	
		591/5	orná půda	36200	1501	
				35600		
		591/6	orná půda	36200	6659	
				35600		
		591/7	orná půda	35600	2460	
		591/8	orná půda	35600	720	
		695/5	orná půda	32110	320	
				32212		
		695/6	orná půda	32110	302	
				32212		
	694	ostatní plocha		2183		
CELKEM					855 856	

POZNÁMKA č.1: uvažovaný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Pro ÚP provedl zpracovatel odborný odhad, který je uveden kap. e) textové části odůvodnění.

POZNÁMKA č. 2: po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití. Při využití těchto ploch budou respektovány důsledky provozu na přilehlé komunikaci. Celý záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro pozemky dotčené koridorem pro dopravní stavbu R 35 lze uplatnit rovněž předkupní právo ve prospěch ČR. Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, přesně specifikovány.

LOKALITA Z 6 – DS – Dopravní infrastruktura silniční - WD 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z6	Přeložka silnice II/305	438/3	orná půda	32001	192	POZNÁMKA
		438/4	orná půda	32001	4684	
		438/5	orná půda	32001	984	
		438/6	orná půda	32001	19049	
		438/7	orná půda	32001	13407	
		438/22	orná půda	32001	23384	
		443/2	orná půda	32001	10244	
		695/3	orná půda	32001	475	
CELKEM					72 419	

POZNÁMKA č.1: uvažovaný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Pro ÚP provedl zpracovatel odborný odhad, který je uveden kap. e) textové části odůvodnění.

POZNÁMKA č. 2: po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití. Při využití těchto ploch budou respektovány důsledky provozu na přilehlé komunikaci. Celý záměr je vymezen jako veřejně

prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro pozemky dotčené koridorem pro dopravní stavbu přeložka silnice II/305 lze uplatnit rovněž předkupní právo ve prospěch Pardubický kraj. Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, přesně specifikovány.

LOKALITA Z 7 – DS – Dopravní infrastruktura silniční - WD 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z7	Přeložka silnice III/30520	8/1	orná	36000	4821	POZNÁMKA
		13	o	36000	7981	
		484/1	o	36000	3715	
		688	ostatní	-	8979	
		689/2	orná	36000	541	
		747	ostatní		12595	
		453/1	orná	36000	2023	
		453/2	orná	36000	1867	
		462/1	orná	36000	2665	
		462/2	orná	36000	2518	
		463/1	orná	36000	2759	
		463/2	orná	„	2960	
		464/52	orná	„	2586	
		472/1	orná	„	3104	
		472/2	orná	„	3413	
		473/1	orná	„	2935	
		473/2	orná	„	3262	
		482/1	orná	„	3108	
		482/2	orná	„	3478	
496/1	orná	„	2737			
496/2	orná	„	3769			
499	orná	„	4204			
CELKEM					86 020	

POZNÁMKA č.1: uvažovaný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Pro ÚP provedl zpracovatel odborný odhad, který je uveden kap. e) textové části odůvodnění.

POZNÁMKA č.2: po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití. Při využití těchto ploch budou respektovány důsledky provozu na přilehlé komunikaci. Celý záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro pozemky dotčené koridorem pro dopravní stavbu přeložka silnice III/305/20 lze uplatnit rovněž předkupní právo ve prospěch Pardubický kraj. Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, přesně specifikovány.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Veřejná prostranství

Pro plochy **PV** – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita o celkové ploše 1125 m²
P 4 – chodník podél silnice II/305.

d. 2. Doprava

Jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny lokality **Z5** – R35, **Z6** – přeložka silnice II/305 a **Z7** - přeložka silnice II/30520. Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Je navrhováno rozšíření stávajících vodovodních řadů o nový vodovodní řad k navrhované ČOV a řady k lokalitám P 3 a Z 6.

Všechny navrhované lokality, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (P 1, P 3, Z 2 a Z 6) lze zásobovat z veřejného vodovodu.

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka v metrech
hlavní vodovodní řad přes celou obec k ČOV	~ 970
řad k lokalitě P 3	~ 150
řad k lokalitě Z 6	~ 250
navrhované vodovodní řady celkem	~ 1370

d.3.2. Požární hydranty

Vzhledem k technickým možnostem nejsou nové požární hydranty navrhovány. Jako zdroj požární vody slouží Bětnický potok.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

Je navržena celkem 1 lokalita **Z1** o celkové ploše 740 m² pro umístění centrální ČOV pro 160 EO. Dále je navrhována výstavba gravitační a tlakové kanalizace o celkové délce ~ 4900 m, svedené do centrální ČOV.

d.5. Plynofikace

Obec Stradouň je plynofikovaná. V katastru obce se nachází regulační stanice VT.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

PLYNOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka m
stávající zástavba – severní okraj obce	~ 60
navrhované plynovodní řady celkem	~ 60

d. 6. Energetika

d. 6.1. Napojení

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 165 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6.2. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

Roční trend přírůstu : je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon: $P_1 = 400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020: $P_2 = P_1 \times 1.1 = 400 \times 1.1 = 440 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 40 kW

Stávající výroba a skladování – zemědělská výroba:

vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. Odhad navýšení příkonu: ~ 15 kW

Navrhované bydlení v rodinných domech venkovské:

předpokládaný příkon 1 RD: $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

navýšení příkonu nové výstavby: 10 RD x 11.0 kW = 110 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech: 40 + 15 + 110 = ~ 165 kW

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci s vymezením plochy sběrného dvora TO pro umístění kontejnerů bude i nadále zachován. Nové plochy nejsou vymezeny.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Stradouň vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech a plochy technické infrastruktury i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e.2. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny NRBC 10, RBK 843 Malejovská luka – Uhersko, RBK 849 Sv. Mikuláš – Bětník a LBC 1. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
NRBC 10	částečně funkční	Uhersko	převažují podmáčená stanoviště s měkkým i tvrdým luhem (slavonský semenný dub, jasan, olše, jilm, lípa), rybník Lodrant ornitologicky významný, slatinné louky i části orné půdy	citlivá údržba břehových porostů, zatravnění částí zorných pozemků kolem Loučné	~ 0,9 (v katastru obce)

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
RBK 843 C	funkční	Malejovská luka – Uhersko	biokoridor vedený kolem toku Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem, osikou. Zatravněné i zorněné pozemky především ve vložených biocentrech	extenzivní hospodaření na zemědělských pozemcích. Citlivá údržba břehových porostů, zatravnění částí zorněných pozemků kolem Loučné	2000 (v katastru obce ~ 700)
RBK 849	funkční	Sv. Mikuláš – Bětník	biokoridor vedený převážně prudkými zalesněnými svahy. V dřevinné skladbě převládá smrk, v příměsi modřín a borovice. Listnáče jednotlivě i skupinově, dubohabřiny, přechody do bučin. Uplatňováno holoseč hospodaření bez využívání přirozené obnovy. V části biokoridoru louky, remízky s listnáči a keřovými porosty s hlohem a trnkou	v lesních porostech v trase biokoridoru podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, extenzivní hospodaření na loukách, keřové porosty ponechat bez zásahu	5700 (v katastru obce ~ 260)

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 1	stávající	Loučná	převážně zatravněné pozemky kolem toku Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem, osikou	citlivá údržba břehových porostů kolem Loučné	2,73 (v katastru obce ~ 2,08)

e.4. Prostupnost krajiny

V případě realizace rychlostní silnice R 35 a vodního kanálu D-O-L bude prostupnost krajiny v obci Stradouň výrazně snížena.

e.5. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Stradouň zasáhly v severní části katastru obce podél řeky Loučná. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

e.6. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Do jihovýchodní části katastru obce v malém rozsahu zasahuje registrovaný VKP „Stráž u Stradouň“ bez ochranných pásem. Středem katastrálního území obce prochází hranice CHOPAV Východočeská křída.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

přípustné: realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

nepřípustné: nerealizovatelné za žádných podmínek

podmínečně přípustné: realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Charakteristika : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:

jsou vymezeny plochy **P2,P3, Z2, Z3**

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika: plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

Funkční regulativy :

Přípustné využití:

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Charakteristika: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

Funkční regulativy :

Přípustné využití:

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

PV – Veřejná prostranství

Charakteristika: plochy pro chodníky a veřejná prostranství

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

Limity využití území :

případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

Rozvojové plochy:

je vymezena plocha **P4**

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Charakteristika : plochy pro zařízení silniční dopravy

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

Rozvojové plochy:

jsou vymezeny plochy **Z5, Z6, Z7**

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Charakteristika: plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

Rozvojové plochy:
je vymezena plocha Z1

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady

Funkční regulativy:

Přípustné využití :

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:
nejsou vymezeny

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Charakteristika : plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Limity využití území:

- část lokality P1 se nachází v ochranném pásmu silnice I/17
- část lokality P1 se nachází v ochranném pásmu lesa, případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.
- lokalita Z 4 se nachází v ochranném pásmu silnice I/17

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:
Jsou vymezeny plochy P, Z1.

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika: plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky či jiné vertikální stavby
- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

Výšková regulace zástavby:

ploché střechy jsou nepřípustné

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Charakteristika: plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území:

plochy ÚSES nejsou zastavitelné

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Charakteristika: řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

NZ – Plochy zemědělské

Charakteristika: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

NL – Plochy lesní

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

NP - Plochy přírodní

Charakteristika: plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území:

respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry: plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m plochy ÚSES nejsou zastavitelné

Rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ŠTAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny plochy **WD 1, WD 2, WD 3.**

WD 1 – koridor rychlostní silnice R 35 - lokalita Z5

výpis parcel v k. ú. Stradouň

468, 479/3, 502, 584/2, 589/11, 589/12, 589/13, 591/1, 591/2, 688, 739/3, 694, 740, 747, 435/30, 435/31, 435/32, 435/33, 435/34, 435/35, 435/36, 435/37, 435/38, 438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/13, 438/14, 438/22, 438/25, 440/3, 440/4, 440/8, 440/14, 440/21, 440/29, 440/30, 440/31, 440/32, 440/37, 440/38, 694, 689/1, 589/7, 589/3, 586/2, 586/1, 484/5, 479/1, 464/4, 464/3, 464/2, 464/1, 460/2, 440/39, 443/4, 443/5, 443/6, 448, 449/1, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 460/7, 460/11, 460/12, 464/9, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/25, 464/26, 464/27, 464/28, 464/32, 464/33, 464/34, 464/35, 464/38, 464/39, 464/40, 464/42, 464/44, 464/46, 464/47, 464/48, 464/50, 464/52, 464/53, 464/54, 465, 466, 467, 469, 470, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479/4, 479/8, 479/9, 479/10, 479/11, 479/12, 479/13, 479/15, 479/16, 479/18, 479/21, 480, 482/1, 484/6, 487/1, 490, 491, 494/1, 496/1, 496/2, 498, 499, 500, 501/1, 503, 507/1, 509/1, 509/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 514, 517/1, 517/2, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5, 522/1, 522/2, 531/3, 531/4, 532/5, 535/1, 535/2, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7, 536, 539/2, 539/3, 540/3, 540/4, 540/6, 585, 589/15, 589/16, 589/17, 589/18, 590, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 695/5, 695/6

WD 2 – přeložka silnice II/305 – lokalita Z6

výpis parcel v k. ú. Stradouň

438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/22, 443/2, 695/3

WD 3 – přeložka silnice III/30520 – lokalita Z7

výpis parcel v k. ú. Stradouň

8/1, 13, 484/1, 688, 689/2, 747, 453/1, 453/2, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 464/52, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 482/1, 482/2, 496/1, 496/2, 499

POZNÁMKA: uvažovaný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Pro ÚP provedl zpracovatel odborný odhad, který je uveden kap. e) textové části odůvodnění.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou vymezeny plochy **WD 1, WD 2, WD 3**

WD 1 – koridor rychlostní silnice R 35 - lokalita Z5

předkupní právo se stanoví pro :

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha, IČ 65993390

výpis parcel v k. ú. Stradouň

468, 479/3, 502, 584/2, 589/11, 589/12, 589/13, 591/1, 591/2, 688, 739/3, 694, 740, 747, 435/30, 435/31, 435/32, 435/33, 435/34, 435/35, 435/36, 435/37, 435/38, 438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/13, 438/14, 438/22, 438/25, 440/3, 440/4, 440/8, 440/14, 440/21, 440/29, 440/30, 440/31, 440/32, 440/37, 440/38, 694, 689/1, 589/7, 589/3, 586/2, 586/1, 484/5, 479/1, 464/4, 464/3, 464/2, 464/1, 460/2, 440/39, 443/4, 443/5, 443/6, 448, 449/1, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 460/7, 460/11, 460/12, 464/9, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/25, 464/26, 464/27, 464/28, 464/32, 464/33, 464/34, 464/35, 464/38, 464/39, 464/40, 464/42, 464/44, 464/46, 464/47, 464/48, 464/50, 464/52, 464/53, 464/54, 465, 466, 467, 469, 470, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479/4, 479/8, 479/9, 479/10, 479/11, 479/12, 479/13, 479/15, 479/16, 479/18, 479/21, 480, 482/1, 484/6, 487/1, 490, 491, 494/1, 496/1, 496/2, 498, 499, 500, 501/1, 503, 507/1, 509/1, 509/2, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 514, 517/1, 517/2, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5, 522/1, 522/2, 531/3, 531/4, 532/5, 535/1, 535/2, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7, 536, 539/2, 539/3, 540/3, 540/4, 540/6, 585, 589/15, 589/16, 589/17, 589/18, 590, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 695/5, 695/6

WD 2 – přeložka silnice II/305 - lokalita Z6

předkupní právo se stanoví pro :

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha, IČ 65993390

výpis parcel v k. ú. Stradouň

438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/22, 443/2, 695/3

WD 3 – přeložka silnice III/30520 - lokalita Z7

předkupní právo se stanoví pro :

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha, IČ 65993390

výpis parcel v k. ú. Stradouň

8/1, 13, 484/1, 688, 689/2, 747, 453/1, 453/2, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 464/52, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 482/1, 482/2, 496/1, 496/2, 499

POZNÁMKA: uvažovaný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Pro ÚP provedl zpracovatel odborný odhad, který je uveden kap. e) textové části odůvodnění.

i. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro lokalitu **Z3** bude zpracována územní studie do r. 2014.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena územní rezerva **R1** (pro vodní kanál D-O-L) a rezervy **R 2, R 3, R 4 a R 5** (pro koridor silnice R 35).

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH

I.	Textová část		27 listů
I. a.	Výkres základního členění území	1 : 2800	2 listy
I. b.	Hlavní výkres	1 : 2800	2 listy
I. c.	Technická infrastruktura	1 : 2880	2 listy
I. d.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2880	2 listy

ODŮVODNĚNÍ

II.	Textová část odůvodnění		34 listů
II. a.	Koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
II. c.	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 2880	2 listy

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270. Řešené území k. ú. Stradouň má vazbu na vymezení koridoru rychlostní silnice R 35 v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto včetně územní rezervy a na vymezení územní rezervy plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (dále jen D-O-L). Územní plán (dále jen ÚP) Stradouň je v souladu s politikou územního rozvoje ČR.

a 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Návrh ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) pro řešené správní území obce Stradouň vyplývají tyto úkoly:

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

- koridor pro umístění stavby D01 – Rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť
- koridor pro umístění stavby D51- přeložka silnice II/305 Vinary

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- regionální biokoridor (U34) RBK 843C Malejovská luka - Uhersko

Veřejně prospěšně opatření bude v ÚP Stradouň bude zapracováno při první Změně ÚP.

Územní rezervy

- územní rezerva koridoru vodního kanálu D-O-L je v ÚP Stradouň vymezena.

Územní plán Stradouň je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

Respektovat stávající limity:

- Silnice I/17
- Silnice II/305
- Silnice III/30523
- Silnice III/3562
- Chráněná oblast přírodní akumulace vod (dále jen CHOPAV) Východočeská křída
- Významný krajinný prvek - VKP Stráň u Stradouně

- Nadregionální biocentrum - NRBC 10
- Regionální biokoridor - RBK 849 Sv. Mikuláš – Bětník
- Záplavové území Loučná Q 100
- Radioreleový paprsek Krásno – Litický Chlum
- Celé území je v OP letiště Pardubice
- Pásmo komunikačního vedení MO ČR

Územní plán Stradouň je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

a.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

ÚP Stradouň je v souladu se všemi dokumenty schválenými Zastupitelstvem Pk.

a.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Stradouň

Obec Stradouň se nachází v západní části okresu Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s obcí Radhošť, na východě s obcí Vraclav, na jihovýchodě s obcí Vinary, na jihozápadě s obcí Mentour, na západě s obcí Ostrov a na severozápadě s obcí Opočno. Územní plán neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také v nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Stradouň je zpracován na základě Zadání ÚP Stradouň, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Stradouň dne 09.02.2009 usnesením č. 1/2009. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání, byly při zpracování návrhu ÚP splněny.

c.KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Stradouň je zhotovený v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., a dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č. 2008-10 ze dne 15.12.2008, je vzhledem k jednoznačnosti dané

problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele, je v souladu s příslušnou legislativou a rovněž je v souladu s udržitelným rozvojem území.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

c.1.1. Použité podklady

- Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) předané odborem územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Vysoké Mýto pouze v omezeném rozsahu
- Vlastní průzkumy a rozborů

c.1.2. Vymezení zájmového území

- Řešené území sestává z katastru obce Stradouň 755 800.
- Celková plocha katastru obce je 514 ha.
- Kraj : 94 Pardubický kraj
- Okres : 3611 Ústí nad Orlicí
- Obec : ZUJ 572 306 Stradouň
- ID : 155 80

c.1.3. Popis území – místopis

Obec Stradouň leží nedaleko města Vysoké Mýto a rozkládá se v širokém údolí řeky Loučné podél silnice II/305 Luže – Vinary – Stradouň – Radhošť – Jaroslav. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 254 m.n.m. Systém záhumenních cest zde není rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru křižovatky hlavní silnice I/17 a II/305 v prostoru před restaurací a penzionem Stradouň. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 5 ha na východním a severním okraji obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél Bětnického potoka, tvořenou olšemi, lípami, jasanů a dubů. Středem katastrálního území obce prochází hranice CHOPAV Východočeská křída.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Bětnický potok, protékající středem obce. Katastrem obce dále v severní části protéká řeka Loučná. V jihozápadní části obce pramení 3 bezejmenné vodoteče, vtékající do Loučné. Vodní plochy se v katastru obce nenacházejí. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. Na katastru obce bylo u řeky Loučné stanoveno záplavové území Q 100.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 15.01.2009 se v obci nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Dle vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 27.01.2009 zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území.

c.2.3. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenachází žádný sesuv.

c.2.4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.5. Poddolovaná území a seismičita

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není

podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE, PAMÁTKOVÁ PÉČE

První písemná zmínka o Stradouň pochází z roku 1160. Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče je v katastru obce evidována 1 nemovitá kulturní památka r. č. 103681 dům čp. 101 (stavební parcela č. kat. 26/1).

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec Stradouň se nachází u křižovatky silnic I/17 a II/305 severozápadně od Vysokého Mýta. Jednotlivé domy jsou situovány podél silnice II/305 a podél „zadní“ místní komunikace, procházející obcí. Terén nemá příliš členitou konfiguraci, prakticky se jedná o rovinu. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru křižovatky hlavní silnice I/17 a II/305 v prostoru před restaurací a penzionem Stradouň. Občanská vybavenost je v obci zastoupena restaurací a penzionem Stradouň, obchodem smíšeným zbožím COOP Jednota, mateřskou školou, hřištěm, zvoničkou a hasičskou zbrojnicí. Působí zde několik řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost. V obci působí Sdružení dobrovolných hasičů.

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci Stradouň žilo k 31.12.2008 188 obyvatel, z toho 97 mužů a 91 žen. V obci je ~ 112 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 40 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku:	~ 112 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno:	~ 17 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí:	~ 0 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí:	~ 95 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 104 domů pod čísly popisnými, z toho 22 rekreačních chalup, 1 bytový dům ~ 2 neobydlené objekty. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 55 let.

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené tradičními statky a chalupami, realizované většinou do

roku 1938. Počet novostaveb v následujících obdobích není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrženy celkem 4 lokality P 2, P 3, Z 2 a Z 3 o celkové ploše 37 766 m² s možností výstavby ~ 19 RD. Důvodem pro návrh nových ploch bydlení je to, že v obci jiné vhodné plochy pro bydlení nejsou k dispozici resp. převážná část vhodných ploch je zcela znehodnocena plánovanou výstavbou rychlostní silnice R 35.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu čp. 98 a zvoničku ve středu obce. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Vysokém Mýtu a Chrudimi.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v obci zastoupeno restaurací a penzionem Stradouň na křižovatce silnic I/17 a II/305 a prodejnou smíšeného zboží COOP Jednota ve středu obce. Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází 1 travnaté hřiště za budovou obecního úřadu a mateřské školy čp. 98. Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází u silnice II/305 směrem na Vinary. Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, chodníky v malém rozsahu podél silnice II/305 jsou parcelně součástí silnice II/305.

Jako plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita P4 – chodník podél silnice II/305

o celkové ploše 1125 m² :

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.8.1.1. Silnice

Celková délka silnice I/17v katastru obce je ~ 3100 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice I/17 v katastru obce je ~ 2,3250 ha.

Celková délka silnice II/305 v katastru obce je ~ 1800 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice II/305 v katastru obce je ~ 1,1700 ha.

Celková délka silnice III/3562 v katastru obce je ~ 1700 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3562 v katastru obce je ~ 1,0200 ha.

Celková délka silnice III/30520 v katastru obce je ~ 900 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/30520 v katastru obce je ~ 0,5400 ha.

Celková délka silnice III/30523 v katastru obce je ~ 80 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/30523 v katastru obce je ~ 0,0480 ha.

Jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny lokality Z5, Z6, Z7 (koridor rychlostní silnice R 35 š. 260 m + přeložky silnic II/305 a III/30520) doplněná o územní rezervu R 2, R 3, R 4 a R 5.

Případné návrhy nových přímých napojení na stávající silnici I/17 nebo návrhy úprav stávajících připojení resp. sjezdů na silnici I/17 musí splňovat podmínky platných ČSN 736101, 736102 a 736110 a musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/17 tj. ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělení technické podpory Praha 4, Čerčanská 12.

c.5.8.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu, prakticky všechny mají zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3,0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 1450 m.

c.5.8.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v zanedbatelném rozsahu. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 600 m.

c.5.8.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí pouze v omezeném rozsahu před restaurací a penzionem Stradouň poblíž silnice I/17. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.1.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nacházejí 3 zastávky autobusové dopravy.

c.5.8.1.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Turistické trasy obcí neprocházejí. Obcí procházejí značené cyklotrasy 4192 a 4195.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní se v obci nenacházejí, pouze OP železnice č. 010 Praha – Olomouc.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. DV – Dopravní infrastruktura – vodní

Plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní se v obci nenacházejí.

Katastrům obce prochází navrhovaná trasa kanálu D-O-L, zakreslená ve výkresové části jako územní rezerva kanálu D-O-L **R1**.

c.5.10. TI – Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny pouze objektem AT stanice za motorestem. Pro plochy TI – Technická infrastruktura je navržena celkem 1 lokalita pro skupinovou ČOV pro 160 EO o celkové ploše 740 m² **Z1**

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby se v obci nacházejí pouze v rámci autobazaru u silnice I/17. Průmyslová výroba není v obci zastoupena. V obci působí několik řemeslníků a drobných podnikatelů.

Pro plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou navrženy celkem 2 lokality **P 1 a Z 4** o celkové ploše 8517 m²

c.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena areálem ZD Jenišovice ve středu obce, provozujícím rostlinnou, živočišnou i přidruženou výrobou.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány.

c.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nenacházejí. Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce. Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Bětnický potok, protékající středem obce. Katastrem obce dále v severní části protéká řeka Loučná. V jihozápadní části obce pramení 3 bezejmenné vodoteče, vtékající do Loučné. Vodní plochy se v katastru obce nenacházejí. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

c.5.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 471 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy ~ 433 ha a TTP ~ 27 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v západní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na rovinných pozemcích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.18. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

c.5.19. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu na východním a severním okraji obce. Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 5 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín a buk, zařazené do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Stradouň se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.20. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny zcela nepatrnou částí NRBC 10 v severní části obce, částí LBC 1 v severní části obce a malou částí registrovaného VKP „Stráň u Stradouň“ v jihovýchodní části obce.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

c.5.21. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

V obci Stradouň je veřejný vodovod. Ve středu obce se nachází vrt s kapacitou 4,0 l/s. Vodu je možné používat bez úpravy a vyhovuje vyhlášce 252/2004 Sb. U vrtu se nachází automatická tlaková stanice s akumulací 20 m³. Kapacita ATS je navržena na 2 l/s a nezajišťuje protipožární opatření. Vodovodní řady jsou realizovány pouze v části obce z materiálu PE 90 a PVC 80 v celkové délce ~ 380 m. Část stávajících objektů je zásobována vodou z vlastních studní. Všechny navrhované lokality, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (**P 1, P 3, Z 2 a Z 6**) lze zásobovat z veřejného vodovodu.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Stradouň žilo k 31.12.2008 ~ 188 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$$198 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 29,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,34 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{šp}} = 0,34 \times 1,34 = 0,45 \text{ l/sec}$$

I přes omezené možnosti zdroje vody je ve spotřebě vody rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.3. Zdroj vody

Stávající vrt ve středu obce zůstane beze změn.

c.6.4. Úprava vody

Bude probíhat stávajícím způsobem.

c.6.5. Doprava vody

Bude probíhat stávajícím způsobem.

c.6.6. Vodojemy

Vodojemy v obci nejsou, kapacita ATS vyhovuje i pro nově navrhované lokality.

c.6.7. Vodovodní síť

Je navrhováno rozšíření stávajících vodovodních řadů o nový vodovodní řad k navrhované ČOV v délce ~ 970 m, o řad k lokalitě P 3 v délce ~ 150 m a řad k lokalitě Z 6 v délce ~ 250 m.

c.6.8. Požární hydranty

V obci se nacházejí 3 hydranty, které však nejsou určeny k hašení. Vzhledem k technickým možnostem nejsou nové požární hydranty navrhovány. Jako zdroj požární vody slouží Bětnický potok.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

Ve Stradouň není veřejná kanalizace, pouze nesoustavné dešťové odvodnění s 10 vyústěními do Bětnického potoka. Všechny 10 vyústí je povoleno rozhodnutím vodohospodářského orgánu z roku 2002 a je platné do roku 2011. Stoky jsou DN 400 a 600 v celkové délce 0,85 km. Odvodnění je z betonových trub na pero a drážku a nelze jej využít pro výhledové odkanalizování obce. Obec nemá čistírnu odpadních vod. Motorest je vybaven MČOV. Rovněž 3 rodinné domky s 15 obyvateli (9%) mají domovní ČOV. Sociální zařízení zemědělského družstva, obecní úřad a mateřská školka jsou vybaveny bezodtokovými jímkami na vyvážení. Ostatní nemovitosti jsou vybaveny septiky s přepady buď do dešťové kanalizace (36%) a zbytek (55%) obyvatel je napojeno na septiky s přepady do Bětnického potoka. Kaly z jímek a septiků jsou vyváženy do ČOV Chrast nebo ČOV Chroustovice. Je navrhována výstavba gravitační a tlakové kanalizace o celkové délce ~ 4900 m, svedené do centrální ČOV pro 160 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší 100 %

odvedení splaškových vod. Odtok z ČOV je zaústěn do Bětnického potoka. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c. 7. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem: 60 %domácností a provozoven

Topení pevnými palivy: 39 %domácností a provozoven

Topení el. proudem: 1 %domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

c. 8. PLYNOFIKACE

Obec Stradouň je plynofikovaná, na rozvody plynu je napojeno cca 60 % domácností. Katastrem obce procházejí VTL plynovody DN 350 a DN 500, v obci se nachází regulační stanice. Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů o STL plynovodní řad dl. ~ 60 m v rámci stávající zástavby na severním okraji obce.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Územím obce Stradouň prochází 1 vedení VN 35 kV. Obec je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV linkou z rozvodny a transformovny Choceň.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky jsou vrchní přípojkou napojeny 2 trafostanice v obci. Linka 35 kV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 trafostanice v majetku VČE. Jejich kapacity v současné době jsou vyhovující. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 120 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA, a souvisejícím posílením stávajících sekundárních rozvodů.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	1397	jižní konec obce	ČEZ	distribuční	ocelová stožárová	400	630	230	35 kVA
2	1398	severní konec obce	ČEZ	distribuční	ocelová stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem						800	1260	460	

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako vyhovující.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 22 RD. Reálně však lze v průběhu následujících ~ 10 let uvažovat s výstavbou ~ 10 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce rovněž prochází optický kabel. Obec je napojena na TO Pardubice. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c.10.2. Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná RR trasa Krásno – Litický chlum.

c.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb., se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/17 je ochranné pásmo 50 m, u silnic II/305, III/30520 a III/3562, III/30520 a III/30523 je 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

Nachází se OP železniční tratě č. 010 Praha – Olomouc.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

V obci Stradouň nejsou stanoveny ochranná pásma hluková stanovená ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů Loučné bude respektován pruh š. 8,0 m od břehové čáry a podél obou břehů Bětnického potoka bude respektován pruh š. 6,0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/ 2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Středem katastrálního území obce prochází hranice CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně 1997 a 2002 obec Stradouň zasáhly, obec nemá vyhotoven Povodňový plán. Podél toku Loučné je stanoveno záplavové území Q5, Q 20, Q100 a aktivní zóna, které jsou zakresleny ve výkresové části. Tato území zasahují do katastru obce pouze částečně a nejsou nijak omezující.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanoveny 1,5 m od povrchu potrubí stoky na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče: 12 m*)

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče: 7 m
podzemní vedení do 110kV včetně: 1 m
elektrické stanice (od zdi nebo oplocení: 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTs) je stanoveno 1,5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

Do jihovýchodní části katastru obce v malém rozsahu zasahuje registrovaný VKP „Stráň u Stradouně“ bez ochranného pásma. Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Stradouň nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

Ve Stradouni není veřejná kanalizace, pouze nesoustavné dešťové odvodnění s 10 vyústěmi do Bětnického potoka. Obec nemá čistírnu odpadních vod. Motorest je vybaven MČOV. Rovněž 3 rodinné domky s 15 obyvateli (9%) mají domovní ČOV. Sociální zařízení zemědělského družstva, obecní úřad a mateřská školka jsou vybaveny bezodtokovými jímkami na vyvážení. Ostatní nemovitosti jsou vybaveny septiky s přepady buď do dešťové kanalizace nebo do Bětnického potoka.

Je navrhována výstavba gravitační a tlakové kanalizace o celkové délce ~ 4900 m, svedené do centrální ČOV pro 160 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší 100 % odvedení splaškových vod. Odtok z ČOV je zaústěn do Bětnického potoka. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynifikována, chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno.

Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici I/17, který zasahuje pouze jižní část obce. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

Je vymezen 1 sběrný dvůr TO. Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společností AVE Čáslav, pobočka Skuteč, na řízenou skládku v Nasavrkách. Na dvou místech v obci jsou plochy pro plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). U hřbitova je rovněž je instalován kontejner, který je rovněž odvážen společností AVE Čáslav, pobočka Skuteč. 2 x ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2008

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
16 01 03	pneumatiky	O	0,12	AVE CZ, Skuteč
20 01 01	papír, lepenka	O	0,18	AVE CZ, Skuteč
20 01 02	sklo	O	0,42	AVE CZ, Skuteč
20 01 26	olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	AVE CZ, Skuteč
20 01 27	barvy a tiskařské barvy	N	0,025	AVE CZ, Skuteč
20 01 36	vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	N	0,08	AVE CZ, Skuteč
20 01 39	plasty	O	0,5	AVE CZ, Skuteč
20 01 40	kovy	O	0,03	AVE CZ, Skuteč
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	0,72	AVE CZ, Skuteč
20 03 01	směsný komunální odpad	O	5,3	AVE CZ, Skuteč
20 03 07	objemný odpad	O	1,42	AVE CZ, Skuteč
	celkem		8,805	

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél Bětnického potoka, tvořená olšemi, lípami, jasanů a dubů. Středem katastrálního území obce prochází hranice CHOPAV Východočeská křída. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 5 ha na východním a severním okraji obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél Bětnického potoka, tvořenou olšemi, lípami, jasanů a dubů. Do jihovýchodní části katastru obce v malém rozsahu zasahuje registrovaný VKP „Stráž u Stradouně“ bez ochranného pásma.

Geomorfologie

Řešené území je součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,8 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 670 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

Do jihovýchodní části katastru obce v malém rozsahu zasahuje registrovaný VKP „Stráň u Stradouň“ bez ochranných pásem. Středem katastrálního území obce prochází hranice CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Stradouň je zpracován Lokální systém ekologické stability krajiny, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš, 2000, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Stradouň působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce. Zdrojem požární vody je Bětnický potok. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

V obci Stradouň nejsou registrovány žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., 239/2000 Sb., a 240/2000 Sb., a vyhláškami č. 500/2006 Sb., a 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. V katastru obce se nachází: zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru po železnici 1500 m od osy kolejí na železniční trati Pardubice – Česká Třebová. Zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin 200 m od osy silnic I/17 a II/305.

c.14.2. Místa shromáždění

Ke shromáždění lze využít parkoviště u motorestu u silnice I/17.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru před motorestem.

c.14.4. Varování

V obci je siréna, jejíž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

c.14.5. Informování

Veřejný rozhlas se v obci nenachází, informace se předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD.

c.14.7. Ministerstvo obrany ČR

V řešeném území se nachází pásmo komunikačního vedení včetně ochranného pásma(dále jen OP). Celé správní území obce se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice“.

d. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě nebylo k Zadání ÚP Stradouň dotčeným orgánem Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí požadováno. Stanovisko bylo vydáno dne 3.2.2009 pod č.j. 45634/OŽPZ/PI. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území Natura 2000 ze dne 19.1.2010 pod č.j. 2946/2007/OŽPZ/Pe.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality
P 1	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	u silnice i/17 naproti motorestu
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u záhumenní cesty vedle čp. 69
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u záhumenní cesty vedle čp. 69
P 4	PV – Veřejná prostranství	k záboru ZPF nedochází
Z 1	TI – Technická infrastruktura	ČOV – u potoka
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél místní komunikace vedle čp. 26
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	vedle autobazaru Pod horou
Z 4	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	vedle autobazaru Pod horou
Z 5	DS – Dopravní infrastruktura silniční	rychlostní silnice R 35 a
Z 6	DS – Dopravní infrastruktura silniční	přeložka silnice II/305
Z 7	DS – Dopravní infrastruktura silniční	přeložka silnice III/30520

e.1. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území

LOKALITA P 1– VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis lokality	výměra celé parcely m ²	výměra navrhovaného záboru m ²
330/2	ovocný sad	36 000	1	u silnice i/17 naproti motorestu	6592	6592
					celkem	6592

LOKALITA P2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis lokality	výměra celé parcely m2	výměra navrhaného záboru m2
658/1	orná půda	36 000	1	u záhumenní cesty vedle čp. 69	2905	2905
						2905

LOKALITA P3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhaného využití	výměra celé parcely m2	výměra navrhaného záboru m2
124	orná půda	36 000	1	u záhumenní cesty vedle čp. 69	2568	2568
111	zahrada	36 000	1		3132	3132
						5700

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce**15197 m2 tj.****e.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území****LOKALITA Z1 – TI – Technická infrastruktura**

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis lokality	výměra celé parcely m2	výměra navrhaného záboru m2
611 část	orná půda	nemá	1	ČOV – u potoka	4345	620
					celkem	620

LOKALITA Z2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis lokality	výměra celé parcely m2	výměra navrhaného záboru m2
625/1 část	orná půda	36 000	2	podél místní komunikace vedle čp. 26	12049	5698
622 část	orná půda	36 000	1, 2		658	756
78/4	orná půda	36 200	2		554	554
618/1 část	orná půda	36 000	2		4640	2118
					celkem	9126

LOKALITA Z3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis lokality	výměra celé parcely m2	výměra navrhaného záboru m2
657/2	orná půda	36 000	2	vedle autobazaru Pod horou	7413	5838
657/4	orná půda	36 000	2		6379	6029
657/5	orná půda	36 000	2		4083	4083
657/6	orná půda	36 000	2		3813	3813
					celkem	19763

LOKALITA Z4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis lokality	výměra celé parcely m2	výměra navrhaného záboru m2
657/2	orná půda	36 000	1	vedle autobazaru Pod horou	7413	1575
657/4	orná půda	36 000	1		6379	350
					celkem	1925

LOKALITA Z5 – DS – Dopravní infrastruktura silniční – WD 1

Číslo lokality	kultura	BPEJ	tř. ochr.	popis lokality	Odborný odhad záboru mimo zastavěné území m2
Z5	orná půda	36000	1	Koridor rychlostní komunikace R 35	1 1649
	orná půda	36200	2		4989
	orná půda	32001	4		2 7954
		32011	4		
		32110	4		
		32212	4		
		35600	4		
					celkem 4 4598

LOKALITA Z 6 – DS – Dopravní infrastruktura silniční - WD 2

Číslo lokality	kultura	BPEJ	tř. ochr.	Popis lokality	Odborný odhad záboru mimo zastavěné území m2
Z6	orná půda	32001	4	Přeložka silnice II/305	
					celkem 4060

LOKALITA Z 7 – DS – Dopravní infrastruktura silniční - WD 3

Číslo lokality	kultura	BPEJ	tř. ochr.	Popis lokality	Odborný odhad záboru mimo zastavěné území m2
Z7	orná	36000	1	Přeložka silnice III/30520	
					celkem 1 3949

Poznámka:

Zábor ZPF je vymezen odborným odhadem dle předpokládané šířky tělesa komunikace R35 a souvisejících staveb. Koridor je vymezen v šířce 260 m o celkové zastavitelné ploše 101, 4292 ha (Z5 = 85,5856 ha, Z6 = 7,24198 ha, Z7 = 8,6020 ha). Ostatní plochy koridoru,

které budou po upřesnění trasy vráceny k původnímu využití a nadále budou vedeny jako plochy zemědělsky obhospodařované.

Zábor ZPF pro komunikaci R35 bude upřesněn (plošný rozsah záborů, upřesnění v terénu a upřesnění trasy, specifikace dotčených pozemků) v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu řízení.

CELKOVÝ ODBORNÝ ODHAD ZÁBORU ZPF LOKALIT Z5, Z6, Z7 pro rychlostní komunikaci R 35 včetně navazujících staveb mimo zastavěné území je 6,2601 ha.

CELKOVÝ ZÁBOR ZPF LOKALIT mimo zastavěné území je 9,4035 ha

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola c.5.19. NL – Plochy lesní. U lokality **P1** dojde k dotčení ochranného pásma lesa, případná plánovaná výstavba umístěvaná v OP lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Vysvětlení přečíslování lokalit v upraveném návrhu ÚP Stradouň:

Původní lokality P2, Z3, Z4 byly vypuštěny.

Nově vymezené lokality Z3 – pro bydlení BV

Z4 – výroba a podnikání VD

P2 - pro bydlení BV

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:
Městský úřad Vysoké Mýto
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:
Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a) postup při pořízení územního plánu

Záměr na pořízení Územního plánu Stradouň vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 8.12.2008 schválilo pořízení ÚP včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta obce Zdeněk Bačina.

Zadání ÚP Stradouň bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 29.12.2008 na úřední desce a dálkovým přístupem na webových stránkách Města Vysokého Mýta. Na jednotlivé dotčené orgány bylo zasláno poštou. Posledním dnem pro uplatnění požadavků byl 4 únor 2009. Zastupitelstvo obce Stradouň odsouhlasilo zadání ÚP dne 9.2.2009 usnesením č. 1/2009.

Oznámení o návrhu ÚP bylo oznámeno dotčeným orgánům dne 12.10.2009. Společné jednání proběhlo dne 2.11.2009 ve 13,0 hod. na MěÚ Vysoké Mýto. Posledním dnem pro uplatnění stanovisek byl 12. prosinec 2009.

Kladné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ve smyslu § 51, odst.1 zákona 183/2006 Sb., bylo vydáno dne 9.4.2010 pod č.j. KrÚ 23050/2010 OSRKEU OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo 18.5.2010 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270. Řešené

území k. ú. Stradouň má vazbu na vymezení koridoru rychlostní silnice R 35 v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto včetně územní rezervy a na vymezení územní rezervy plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (dále jen D-O-L). Územní plán (dále jen ÚP) Stradouň je v souladu s politikou územního rozvoje ČR.

a 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Návrh ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) pro řešené správní území obce Stradouň vyplývají tyto úkoly:

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

- koridor pro umístění stavby D01 – Rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť
- koridor pro umístění stavby D51- přeložka silnice II/305 Vinary

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- regionální biokoridor (U34) RBK 843C Malejovská luka - Uhersko

Veřejně prospěšné opatření bude v ÚP Stradouň bude zpracováno při první Změně ÚP.

Územní rezerva koridoru vodního kanálu D-O-L je v ÚP Stradouň vymezena. Územní plán Stradouň je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

Respektovat stávající limity:

- Silnice I/17
- Silnice II/305
- Silnice III/30523
- Silnice III/3562
- Chráněná oblast přírodní akumulace vod (dále jen CHOPAV) Východočeská křída
- Významný krajinný prvek - VKP Stráň u Stradouně
- Nadregionální biocentrum - NRBC 10
- Regionální biokoridor - RBK 849 Sv. Mikuláš – Bětník
- Záplavové území Loučná Q 100
- Radioreleový paprsek Krásno – Litický Chlum
- Celé území je v OP letiště Pardubice
- Pásmo komunikačního vedení MO ČR

Územní plán Stradouň je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

a.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje

- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

ÚP Stradouň je v souladu se všemi dokumenty schválenými Zastupitelstvem Pardubického kraje.

b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

d) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

e.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve stanovisku pod č.j. 45634/ŽPZ/PI ze dne 3.2.2009 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

e.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 2946/2007/OŽPZ/Pe

ze dne 19.1.2009. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

Seznam došlých stanovisek a připomínek

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **připomínky**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **připomínky**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - **bez připomínek**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez vyjádření**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **připomínka**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice - **bez připomínek**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **připomínky**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **připomínky**
17. Obec Vraclav, 565 42 - **bez připomínek**
18. Obec Řepníky, 538 65 - **bez připomínek**
19. Obec Jenišovice 538 64 - **bez připomínek**
20. Obec Chroustovice 538 64 - **bez připomínek**
21. Obec Ostrov 538 63 - **bez připomínek**
22. Obec Radhošť 534 01- **bez připomínek**
23. Okrášlovací spolek Vraclavského hřbetu, Svařeň - **připomínky**
24. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – **bez připomínek**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1, ze dne 1.12.2009 pod č.j. 570/2009-910-UPR/1

- Se zásahem lokalit **P1, P2** do ochranného pásma silnice I/17 a navrhovanou funkční změnou využití nesouhlasíme. Pro zbývající části ploch **P1, P2**, tzn. Mimo OP silnice I/17, je nutné splnění podmínek formulovaných v textové části návrhu ÚP: „...vzdálenost objektů pro bydlení od silnice bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předložené k územnímu řízení“. Pro vymezení hranice zástavby, resp. Umístění obytných objektů v lokalitách **P1, P2**, mimo OP silnice I/17 je třeba prokázat v územním řízení splnění hygienických (hlukových) limitů nejen v chráněných vnitřních prostorech staveb, ale i v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření nebudou hrazena na náklady ŘSD ČR, ale musí být realizována investory výstavby v těchto lokalitách a to mimo pozemky silnic I/17. Výstavbu v lokalitách **P1, P2** resp. V částech mimo OP silnice I/17 z výše uvedených důvodů do doby zprovoznění R35 Opatovice – Vysoké Mýto nedoporučujeme.
- Dopravní napojení lokalit **P1, P2** je třeba řešit prostřednictvím místních komunikací, nikoliv přímým napojením na silnici I/17. Případné návrhy nových přímých napojení na stávající silnici I/17 nebo návrhy úprav stávajících připojení, resp. sjezdů na silnici I/17 musí splňovat podmínky platných ČSN 736101, 736102, 736110 a musí být projednány a souhlaseny majetkovým správcem silnice I/17 tj. ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – odd. technické podpory Praha 4, Čerčanská 12.

Vyhodnocení: bude respektováno. Zpracovatel uvede v regulativu podmíněčně přípustné využití u ploch P1, P2: umístění staveb pro bydlení bude mimo ochranné pásmo silnice I. tř. Původní lokalita **P2** je nyní **Z4** u komunikace I/17 s využitím **VD místo BV**.

- Zpracovatel uvede v odůvodnění: Případné návrhy nových přímých napojení na stávající silnici I/17 nebo návrhy úprav stávajících připojení, resp. sjezdů na silnici I/17 musí splňovat podmínky platných ČSN 736101, 736102, 736110 a musí být projednány a souhlaseny majetkovým správcem silnice I/17 tj. ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – odd. technické podpory Praha 4, Čerčanská 12.
- V návrhu UP je vymezen koridor, resp. návrhová plocha **Z5** – DS – Dopravní infrastruktura silniční pro trasu rychlostní silnice R35 a související stavby (přeložka silnic II/305 a III/30520. Koridor, resp. návrhová lokalita **Z5** je v návrhu vymezena v šířce 260 m. Lokalitu **Z5**, která navrhuje veřejně prospěšné stavby **WD1, WD2, WD3**, požadujeme doplnit o plochu územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční tak, aby byl výsledný koridor, tzn. „**Lokalita Z5 + doplněná územní rezerva**“ odpovídal koridoru vymezeném ve studii „R 35 v úseku Ostrov – Vysoké Mýto – optimalizace trasy“, Transconsult s.r.o. 04/2009 (dále jen studie 04/09“).

Vyhodnocení: bude respektováno. Zpracovatel doplní **územní rezervu** dle koridoru vymezeném ve studii „R 35 v úseku Ostrov – Vysoké Mýto – optimalizace trasy“, Transconsult s.r.o. 04/2009 (dále jen studie 04/09“). Do výkresové a textové části.

- V návrhu UP Stradouň jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z3, Z4** navržené k funkčnímu využití – **BV** – Bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita **Z4** zasahuje do koridoru vymezeného ve studii 04/09, lokalita **Z3** je vymezena v blízkosti koridoru. Obě lokality pro bydlení jsou situovány cca 250 – 300 m od předpokládané trasy R35. Se zásahem lokality **Z4** do koridoru pro R35 dle studie 04/09 nesouhlasíme. Pro trasu R 35 v úseku Ostrov – Staré Město je zpracována dokumentace EIA (ATEM, 04/2009), jejíž součástí je akustická studie. V příloze zasíláme kopii výkresu !Průběh izofon nočního hluku ze silnice R35- Stradouň“

z akustické studie dokumentace EIA. Z přiloženého je patrné, že lokality **Z3, Z4** budou zasaženy nadlimitním nočním hlukem z provozu na R35 (noční limit =45 dB). Lokalitu **Z3** a zbývající část lokality **Z4** proto považujeme z návrhu UP Stradouň vypustit nebo navrhnout pro jiné využití, které neumožňuje umístění objektů a zařízení, pro které je vyžadováno

Vyhodnocení: bude akceptováno. Vzhledem k nepříznivému hlukovému zatížení v navrhovaných lokalitách Z3, Z4 vyplývajících z výše uvedené hlukové studie budou plochy **Z3** a **Z4** z návrhu UP **vypuštěny**. Původní lokalita **P2** je nyní **Z4** u komunikace I/17 s využitím **VD místo BV**.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 4.11.2009 pod č.j. 4855/09/HOK-UO/211

- K řízení o umístění staveb v uvedených lokalitách pro bydlení (P1, P2 u komunikace I/17 a Z3, Z4 u komunikace II/305) bude měřením hlučnosti z provozu na těchto komunikacích dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranicích navržených ploch.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Pro plochy **P1, P2, Z3, Z4** bude jako podmíněčně přípustný regulativ uvedeno: K řízení o umístění staveb v uvedených lokalitách pro bydlení (P1, P2 u komunikace I/17 a Z3, Z4 u komunikace II/305) bude měřením hlučnosti z provozu na těchto komunikacích dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranicích navržených ploch. Plochy Z3 a Z4 budou z návrhu UP vypuštěny. Nynější plocha Z4 je u komunikace I/17 s využitím VD.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 1.12.2009 pod č.j. 50967/2009/OŽPZ/PI

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr, Milan Boukal, Ph.D.). Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu tyto připomínky:

- Požadujeme přehodnotit požadavek na zábor zemědělské půdy, lokalita - **č. Z4 - část** (BPEJ 36000 a 36200, třídy ochrany I. a II.), především parcely č. 452, 438/13 v k. ú. Stradouň - výstavba na těchto plochách není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy vdané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území správního obvodu obce.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Lokalita Z4 bude z návrhu UP vypuštěna. Současná lokalita Z4 je umístěna jinde u silnice I/17 s využitím VD.

- Požadujeme přepracovat požadavek na zábor zemědělské půdy, lokalita - **č. Z5 (49,8065 ha)**. V tabulkových podkladech požadovaných záborů není možno požadovat zábor celého koridoru komunikace. Je nezbytné specifikovat skutečný požadavek záboru, případně jeho odborný odhad. Je možné uvést šířku/plochu koridoru komunikace, ovšem vtom případě musí být uvedeno, že nevyužitá plocha koridoru bude i nadále sloužit k zemědělské výrobě. To samé platí obdobně i pro grafickou a textovou Část předkládaného návrhu.
- (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu. Dle Čl. II odst. J) Metodického pokynu ze dne 1. října 1996 č.j. OOLP/1067/96, uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4 ze dne 15. prosince 1996, musí Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, u lokalit s plochou nad 10 ha před vydáním souhlasu nejprve projednat záměr s příslušnými

odbory. V tomto případě se jedná o lokalitu č. **Z5 (49,8065 ha)**. Požadujeme proto žádost o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona předložit v dostatečném časovém předstihu. Než budeme znát vyjádření MŽP, nemůže být k dotčeným lokalitám vydán souhlas.

Vyhodnocení: bude respektováno. Zpracovatel provede odborný odhad záboru ZPF pro komunikaci R35 včetně křižovatek a doplňujících staveb.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření ing.Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje,

- vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění regulačního plánu (kap. 6. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa*) je uvedeno, že v řešeném území není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), k návrhu lokalit v předloženém návrhu územního plánu zásadní připomínky. Upozorňujeme však, že z výkresové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním rozvojové lokality označené jako plocha č. **P1** bude **dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa**. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu požadujeme, aby tato skutečnost byla uvedena jako limit u popisu lokality. Odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona 6. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části u plochy **P1**: při umístění staveb nesmí být dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto ze dne 2.12.2009 pod č.j. 35739/2009/ODO/280.6/428/VV

- Z dlouhodobějšího hlediska rozvoje uvedených silnic je žádoucí počítat s řešením požadavků, jež vyplynou z dalšího projednávání územního plánu obce Stradouň a jež by měly být součástí jeho textové části pod bodem Č 5 (Požadavky na řešení veřejné infrastruktury). Zejména pak u silnice II/305 by bylo vhodné počítat s její modernizací (min. v rozsahu kobercové úpravy + sanace konstrukce sil. tělesa v narušených místech poškozených projíždějí dopravou a pokládkou inženýrských sítí) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Stávající uspořádání a stavební stav průjezdního úseku této silnice není dobrý. Kritériem pro případné úpravy by měl být zejména postupně se zvyšující počet vozidel projíždějících obcí, zhoršující se stavební stav vozovky včetně krajnic a zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na průjezdu obcí.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha **P4** jednostranný chodník je v návrhu UP již navržena.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památek, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto ze dne 7.12.2009 pod č.j. 45325/2009/OSÚ/AB

- Územní plán bude respektovat nemovitou kulturní památku - venkovskou usedlost č. p. 101 zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103681, která bude zakreslena do grafické Části návrhu územního plánu, který bude zahrnovat limity využití území.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové i grafické části nemovitou kulturní památku - venkovskou usedlost č. p. 101 zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým Číslem 103681.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 4.11.2009 pod čj. KrÚ 32370/2009 OSRKEF OUP

Dle platného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk) prochází řešeným územím koridor rychlostní silnice R35. Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí vymezit plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti od plánované stavby rychlostní silnice R35. I při splnění hygienických limitů může dojít po realizaci stavby rychlostní silnice R35 k narušení kvality a pohody bydlení. V současné době se pořizují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které jsou ve fázi projednávání s dotčenými orgány. V ZÚR Pk je stanovena šíře koridoru pro rychlostní silnici 600 m. Požadujeme v prostoru tohoto koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Z tohoto důvodu požadujeme zastavitelné plochy Z4 a Z3 z návrhu vypustit.

Upozorňujeme, že dle § 53 odst. 4 stavebního zákona je pořizovatel povinen přezkoumat návrh územního plánu mimo jiné i z hlediska souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Považujeme za účelné, aby tato povinnost byla plněna průběžně a pořizovatel uplatnil své připomínky dle § 53 odst. 4 i před úpravou návrhu před řízením o jeho vydání. Dle našeho názoru není v souladu se stavebním zákonem (upozorňujeme, že výčet nelze považovat za úplný) např.:

- Vymezení hranice zastavěného území (například pozemky p.č. 657/2, 657/4 a 124 nepatří dle ustanovení § 58 stavebního zákona do zastavěného území). Zařazení ploch P1, P2, P3 do kategorie ploch přestavbových (plochy musí být řešeny jako plochy zastavitelné).

Vyhodnocení: pozemky p.č. 657/2, 657/4 budou vymezeny jako plocha zastavitelná Z6 ne P2. Parcela p.č. 124 dle katastrální mapy je jako plocha v zastavěném území a zůstane jako P3. Taktéž plocha P3 je dle katastrální mapy v zastavěném území.

- Vyznačení ochranného pásma silnice v koordinačním výkresu (nevyznačuje se pouze v zastavěném území) a s tím související střet navržených ploch pro bydlení (lokality 1, 2) s požadavky na chráněný venkovní prostor. Tento střet neřeší poznámka uvedená v textové části územního plánu „obytná zástavba v severní části lokality P 1 musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice I/17 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice I/17 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení“. Považujeme za nutné lokality 1, 2 (v dokumentaci označené P1, P2) řešit jako podmíněně přípustné se stanovenou podmínkou využití např. „umístění staveb pro bydlení je přípustné pouze při prokázání nepřekročení (splnění) hygienických limitů pro hluk, které jsou stanovené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb“.

Vyhodnocení: Zpracovatel uvede v regulativu podmíněně přípustné využití u ploch P1, P2 (Z6): umístění staveb pro bydlení bude mimo ochranné pásmo silnice I. tř. Původní lokalita P2 je nyní Z4 u komunikace I/17 s využitím VD místo BV.

**ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530
59 Pardubice ze dne 21.10.2009 pod č.j.6702/04349-ÚP/2009-1420**

- V řešeném území se nachází pásma komunikačního vedení zahrnuté v jevu 82 komunikačního vedení včetně OP. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.
- V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 102 – letiště včetně OP viz paspart č. 208/2007. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba v části vymezená území – celé správní území.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části odůvodnění kap. C. doplní „komunikační vedení včetně OP“, „celé správní území se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko VUSS Pardubice“. V koordinačním výkrese budou tyto limity zakresleny.

Okrašlovací spolek Vraclavského hřbetu, Svařeň 32 ze dne 27.11.2009

Připomínky a stanoviska:

1. Formulaci k položce e.4. Prostupnost krajiny, která uvádí výrazné zvýšení prostupností krajiny v obci Stradouň v případě realizace rychlostní silnice R35 a vodního kanálu D-O-L, je nutno chápat jako závažné profesní pochybení autora návrhu ÚP. Tato argumentace odpovídá spíše pojmu průjezdnost krajiny.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v kap. E.4: V případě realizace rychlostní komunikace R35 a průplavního kanálu D-O-L bude docházet k různému potlačení prostupnosti krajiny.

2. Zakomponovat kompenzační opatření do návrhu Územního plánu, které by zachovaly současný stupeň prostupnosti krajiny v bodech přerušení vlivem trasování liniových komunikací dálkového významu.

Vyhodnocení: kompenzační opatření jsou řešena navrhována v procesu EIA k navrhovanému záměru R 35 a budou převzaty poté z dokumentace pro územní řízení

3. Označení plánované stavby rychlostní silnice R35 za veřejně prospěšnou stavbu, pokud tento status nevznikl na základě povinného či fakultativního referenda, nebo jiného nástroje přímé demokracie. Jelikož tato připomínkovaná územně - plánovací dokumentace musí být v souladu s nadřazenou dokumentací, připomínka se vztahuje zároveň na všechny nadřazené územně - plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ukládá zpracovateli respektovat dokument „Politika územního rozvoje ČR“ schválený vládou ČR, kde tato stavba je uvedena jako stavba veřejně prospěšná.

Osvětlení připomínek:

1. Prostupnost krajiny se týká výhradně nemotorizovaného člověka a ostatních živých tvorů. Nástroje v krajinném plánování plnící tuto funkci jsou hlavně biokoridory a komunikace místního významu s doprovodnou zelení. V případě realizace liniových komunikací dálkového významu dochází k ráznému potlačení prostupnosti krajiny.
2. Legislativa umožňuje kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, jež je uložena investorovi stavby v rámci výstavby záměru. V případě prostupnosti krajiny se jedná o podchody pod dálničním tělesem v místech původní polní cesty či jiné místní komunikace, ekomosty nad zářezem silnice či zachování původních vodních toků a doprovodných biokoridorů pod komunikací umístěné na pilířích. Dále lze okolní čestní a ekologickou síť usměrňovat směrem k místům prostupným přes dálniční bariéru.
3. Veřejný zájem lze nalézt pouze v určitém procesu s účastí veřejnosti. Tato účast je nutná nikoliv eventuelní, ale zcela podmiňující. Pokud není názor veřejnosti zjištěn či brán v potaz, nelze rozhodovat o veřejně prospěšném záměru. Procesem definování veřejného zájmu demokratickými postupy, které předpokládá Ústava ČR, je v případě stanovení celonárodního veřejného zájmu vyhlášení celonárodního referenda. Souhlasný výsledek referenda by rozhodl o nutnosti stavby záměru, ale nikoliv o nutnosti konkrétního trasování záměru. Pokud by trasa procházela skrz velkoplošné chráněné území, o podřazenosti zájmu ochrany území by mohlo znovu rozhodnout pouze další národní referendum. O trasování stavby nechráněnou kulturní krajinou na úrovni obcí či skupin obcí by rozhodovalo místní referendum (obecní, krajské). Jedině tímto postupem lze zjistit veřejný zájem národního až místního významu, a jeho nadřazenost ostatním obecným veřejným zájmům. Referendum jako nástroj pro zjištění vůle většiny veřejnosti nebylo dosud v nadmístní úrovni zavedeno. Tudíž nejen není ověřeno, zda-li zásadní rozhodnutí vycházejí z vůle většiny, ale ani nejsou zjišťovány zájmy menšin, které musejí být podle čl. 6 Ústavy ČR zachovány. Proto veškeré stavby ve veřejném zájmu byly do současnosti schváleny v rozporu s klíčovým předpokladem demokratického zřízení v ČR.

Dle výše uvedeného navrhuje odnětí statusu veřejně prospěšná stavba záměru výstavby rychlostní silnice R35 v návrhu Územního plánu a zpracování kompenzačních řešení pro zachování prostupnosti krajiny v případě realizace rychlostní silnice R35, či pro jeho zvýšení v případě nerealizace R35.

Vysvětlení přečíslování lokalit v průběhu projednávání návrhu ÚP Stradouň:

Původní lokality P2, Z3, Z4 byly vypuštěny.

Nově vymezené lokality **Z3 – pro bydlení BV**
 Z4 – výroba a podnikání VD
 P2 - pro bydlení BV

e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

Koncept nebyl zpracován. Nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ŘÍZENÍ O UPRAVENÉM NÁVRHU ÚP STRADOUŇ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – *bez vyjádření*
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – *bez vyjádření*
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – *bez vyjádření*
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – *bez vyjádření*
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – *bez vyjádření*
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *připomínky*
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - *bez vyjádření*
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – *bez vyjádření*
11. *Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – souhlasné stanovisko*

12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice- *bez připomínek*
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – *bez připomínek*
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *bez vyjádření*
17. Obec Zálší, 565 01 Choceň – *bez vyjádření*
18. Obec Vračovice- Orlov, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
19. Obec České Heřmanice, 565 52 – *bez vyjádření*
20. Obec Hrušová 566 01, Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
21. Obec Cerekvice nad Loučnou, 565 53 – *bez vyjádření*
22. Centrum dopravního výzkumu,, divize rozvoje dopravy, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – *bez připomínek*
23. Správa železniční dopravní cesty s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 – *bez připomínek*

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 6.5.2010 pod č.j. KrÚ 32495/2010/OŽPZ/Bo

K předložené žádosti požadujeme:

- *Přepracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond, tj. textových, tabulkových a grafických podkladů, stanovených v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF.*

Požadujeme dodržení našeho stanoviska č. j.: 50967/2009/OŽPZ/PI ze dne 1.12.2009, ve kterém byl vznesen požadavek na specifikaci skutečných záborů (především dopravních ploch), případně na jejich odborný odhad. Je možné poté do poznámek uvést šíři/plochu koridoru pro umístění komunikace, ovšem v tom případě musí být uvedeno, že nevyužitá plocha koridoru bude i nadále sloužit k zemědělské výrobě. To samé platí obdobně i pro grafickou a textovou část předkládaného návrhu.

Vyhodnocení připomínek: zpracovatel upravil odborný odhad ZPF pro koridor silnice R35 a znovu předložil OŽPZ KÚ Pk pro vydání souhlasu **dle § 5 odst. 2 zákona tak jak bylo požadováno.**

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF konstatuje, že předložená „konečná“ verze se s verzí naposledy projednávanou shoduje pouze rámcově, a proto by nejprve před žádostí o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona mělo předcházet projednání nového návrhu s dotčenými orgány státní správy,

U lokalit došlo k přečíslováním a přesunům {např. z části původní P2 na novou Z3, z části původní P2 na novou Z4, z části původní Z5 na novou Z6, z části původní Z5 na novou Z7, původní lokalita Z3 ze severovýchodního okraje obce se nově přesunula na jihovýchodní okraj, původní lokalita Z4 ze severozápadního okraje obce se nově přesunula na jihovýchod, původní lokalita P2 se z parcel č. 657/2 a 657/4 nově přesunula na parcelu č. 658/1, atd.).

Došlo k výrazným změnám výměr (např. původní Z5 z 49,8065 ha na nových 85,5856 ha)

Došlo k doplnění či vzniku nových lokalit (nová P2, nová Z3, nová Z6, nová Z7).

Tento způsob považujeme za zcela nevhodný a nepřehledný a požadujeme jeho nápravu.

Vyjádření, dosud podaná k původnímu umístění lokalit, nelze použít jako vyjádření k novému umístění lokalit.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po předložení finální verze dokumentace.

Vyhodnocení připomínek: návrh ÚP Stradouň byl upraven na základě podaných stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny ke společném jednání o návrhu ÚP. Nesouhlas Ministerstva dopravy ČR k navrženým lokalitám pro bydlení, které byly umístěny ve vymezeném hlukovém pásmu koridoru rychlostní komunikace R35 a umístění lokality pro bydlení u stávající silnice I/17 vyvolalo potřebu najít jiné vhodnější pozemky pro bydlení i celkový rozvoj obce. Jedná se o dva pozemky, které byly nově vymezeny i v lepší návaznosti na stávající inavilán a došlo k pozitivnějšímu řešení v rámci kvality životního prostředí. Z toho důvodu Vás žádáme o dodatečné vyjádření z hlediska jak ZPF tak i ochrany přírody k nově vymezeným lokalitám.

V rámci lepší orientace v ÚP jak pro veřejnost na internetu tak i práci stavebního úřadu jsou lokality číslovány postupně a jejich přečíslování je v odůvodnění „opatření obecné povahy“ vysvětleno.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Stradouň vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Marie Paulová
místostarostka

Zdeněk Bačina
starosta

otisk razítka