

ÚZEMNÍ PLÁN RADHOŠŤ

Zastupitelstvo obce Radhošť, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vydává usnesením č. ze dne tento územní plán.

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala : Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. vymezení zastavěného území	.....	str. 04
b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	.....	str. 04
c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	.....	str. 04
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	.....	str. 07
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	.....	str. 08
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	.....	str. 10
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	.....	str. 16
h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	.....	str. 16
i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	.....	str. 17
j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	.....	str. 17
k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	.....	str. 17

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I. c. Technická infrastruktura	1 : 2880	2 listy
I. d. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 2880	1 list

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. postup při pořízení územního plánu	..... str. 20
b. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	..... str. 20
c. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	..... str. 29
d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 30
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 30
f. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn	..... str. 30
g. komplexní zdůvodnění přijatého řešení	..... str. 32
h. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 43
i. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	..... str. 44
j. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 46
k. vyhodnocení připomínek	..... str. 46

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. a. koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b. širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	2 listy

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí dne 15.02.2011, a vlastní průzkumné práce k 31.12.2010. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2010. Obec má 2 katastrální území : k. ú. Radhošť a k. ú. Sedlíštko.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec Radhošť tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél silnic II/305, III/30514 a III/30516. Místní část Sedlíštko je pak zachovaným dokladem historické zástavby s podélnou návší a řadou objektů památkově chráněných. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 37 ha v severní části obce.

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce Radhošť a zejména místní části Sedlíštko
- zachovat a rozvíjet propustnost zástavby pro pěší
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek
 - k. ú. Radhošť :
 - r. č. 21933/6-2131 – areál kostela sv. Jiří (stav. parcela 3 – kostel sv. Jiří, r. č. 2131/1, stav. parcela 31 – zvonice, r. č. 2131/2 a stav. parcela 32 – ohradní zeď s márnicí, r. č. 2131/3)
 - k. ú. Sedlíštko :
 - r. č. 27663/6-2138 – usedlost čp. 12 (bývalý mlýn, stav. parcela 13/1)
- ochrana hodnotných objektů – dřevěné zvoničky před kostelem

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNÉ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Radhošť vychází ze stávající urbanistické struktury, dané rozložením zástavby podél silnic II/305, III/30514 a III/30516. Jejím cílem je vytvoření plnohodnotného venkovského sídla, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.

V Radhošti zcela převažuje bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce. Návrh upřednostňuje dostavbu proluk v zastavěném území, v případě návrhu lokalit mimo zastavěné území se snaží udržet pokud možno kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny. Převážnou část navrhovaných lokalit tvoří plochy bydlení v rodinných domech, poskytující kvalitní klidné bydlení s venkovskou kvalitou, přitom však v blízkosti měst Vysoké Mýto a Pardubice s dobrým dopravním spojením. Tyto lokality jsou situovány rovnoměrně v rámci celé obce.

S ohledem na zachování stávajícího měřítka zástavby územní plán nenavrhuje plochy žádných větších celků ať už výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch**c. 2. 1. Plochy přestavby – P**

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 3 lokality **P 1, P 2 a P 3.**

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	bývalá prodejna smíšeného zboží	68/10	orná půda	562	562
		68/6	orná půda	339	339
		61/1 st.	zast. plocha	149	149
		68/15 část	orná půda	11456	1653
celkem				2703	

Poznámka : část lokality **P 1** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

LOKALITA P 2 – TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	za firmou IKA ve středu obce	101/1 část	ost. plocha	1852	685
celkem				685	

LOKALITA P 3 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	ČOV u křižovatky naproti statku	398/2	ost. plocha	583	583
celkem				583	

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 7 lokalit **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6 a Z 7.**

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	samota Žika naproti čp. 24	140/2 část	orná půda	6184	2226
		139/1 část	orná půda	8542	3042
		139/2	orná půda	137	137
		138/1 část	orná půda	16296	1003
		138/2 část	orná půda	126	104
celkem				6512	

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	u lihovaru 32310	68/7	orná půda	1189	1189
		68/8	ost. plocha	66	66
		68/11	orná půda	208	208
		68/12	ost. plocha	26	26
celkem				1489	

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za lihovarem	78/4	orná půda	1447	1447
				celkem	1447

Poznámka 1 : malá část lokality **Z 3** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/30514.

Poznámka 2 : malá část lokality **Z 3** je v ploše investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

Poznámka 3 : část lokality Z 3 leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Terénní úpravy parcely pro osazení RD budou provedeny tak, aby upravený terén kolem RD byl min. 15 cm nad hladinou Q₁₀₀. Kóta podlah přízemí navrhovaného RD bude osazena min. 30 nad hladinou Q₁₀₀. Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v těsném sousedství dané lokality.

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	naproti lihovaru	103/3 část	orná půda	4964	4024
		103/30 část	orná půda	6456	4966
				celkem	8990

Poznámka : malá část lokality **Z 4** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/30514.

LOKALITA Z 5 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Sedlištěka za mlýnem – k. ú. Sedlištěka	34/1 část	TTP	4183	3347
				celkem	3347

Poznámka : část lokality **Z 5** se nachází v ochranném pásmu 60 m dráhy.

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Sedlištěka za čp. 26	7/3	TTP	489	489
		113/3	TTP	29	29
		4/2	ost. plocha	1918	1918
		115/1	TTP	3017	3017
		113/20	TTP	754	754
		113/19	TTP	595	595
		113/18	TTP	1316	1316
		4/4	ost. plocha	242	242
		4/3	ost. plocha	237	237
		4/5	ost. plocha	1935	1935
		4/6	ost. plocha	433	433
		115/4	TTP	2317	2317
				celkem	13282

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	za bývalou prodejnou	68/14 část	orná půda	17662	4882
		68/15 část	orná půda	11456	3619
				celkem	8501

Poznámka : část lokality **Z 7** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d. 1. Zásobování vodou

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady
- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- koncepce návrhu kanalizace je v souladu s PRVK Pk. Je navrhována splašková kanalizace v rámci celého správního území obce Radhošť. V Radhošti se stávající kanalizace ponechá jako dešťová. Pro podchycení a odvádění jen splaškových odpadních vod se výhledově navrhuje vybudování nové kompletní gravitační splaškové kanalizace v obci včetně ČOV v Radhošti (plocha **P 3**). Do té doby bude čištění a zachycování splaškových odpadních vod individuální v zařízeních řádně provozovaných a v dobrém technickém stavu.
- v místní části Sedlíštko se výhledově navrhuje vybudování nové kompletní gravitační splaškové kanalizace s přečerpávací stanicí (technické zařízení v rámci kanalizačního řadu bez nároku na plochu) včetně výtlačného řadu do Radhoště. Do té doby bude čištění odpadních vod individuální u jednotlivých nemovitostí.
- část osady Žíka a samota Bory zůstávají beze změn.
- odkanalizování nově navrhovaných lokalit bude do doby realizace kompletní kanalizace řešeno individuálně.

d.3. Plynofikace

- obec Radhošť je plynofikovaná včetně místní části Sedlíštko a části osady Žíka.
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady

d. 4. Energetika

- obec Radhošť je elektrifikovaná.
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.5. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.6. Zneškodňování pevných odpadů

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

d.7. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- nové silnice nejsou navrhovány

d.8. Technická infrastruktura

- územní plán respektuje stávající plochu přečerpávací stanice u silnice na JZ okraji obce.
- nové plochy technické infrastruktury jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 3** pro umístění ČOV

d.9. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v obci nenacházejí.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 2** (sběrný dvůr).

d.10. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizující urbanistickou strukturu sídla
- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, prověřovaných územní studií, budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

d.11. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány
- občanská vybavenost je jako přípustné využití zařazena do ploch bydlení venkovského typu

e. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny ve správním území obce Radhošť vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny NRBK 93, NRBC 10 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, B a C (část), LBC Šejval (celé) a LBK 2 e a 2 f (celé). Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA - NRBC					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
NRBC 10 2 části	funkční	Uhersko	lesní porosty a louky v severní části Radhoště včetně lokality Šejval + západní okraj obce podél řeky Loučné, zahrnující pestrou škálu společenstev	zachovat přirozený charakter krajiny, citlivá údržba a dosadba stávajících lesních porostů, náhrada smrčín autochtonními listnáči (dub, habr, jasan, klen), dřevinnou ladu zachovat, zabránit rozšiřování invazivních bylin	~ 37 ~ 39 (v katastru obce)

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY - NRBK					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
NRBK 93	částečně funkční	-	zachovalé bučiny, smrčiny s bukem	přeměna smrčín na bučiny	1800 (v katastru obce)

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY - RBK					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
RBK 843 A	funkční	Malejovská luka - Loučná	biokoridor vedený kolem toku Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou, zatravněné i zorněné pozemky především ve vložených biocentrech	zachovat přirozený charakter toku, extenzivní hospodaření na zemědělských pozemcích, citlivá údržba a dosadba břehových porostů	2400/40
RBK 843 B	funkční	Malejovská luka, Loučná – Svatý	krátký biokoridor, propojující RBC Svatý Mikuláš s RBK Malejovská luka – Loučná, veden lesním porostem, extenzivní sady, plochy s rozptýlenou zelení	extenzivní hospodaření – sečení travních ploch, změna druhové skladby v lese – náhrada smrčín autochtonními listnáči (dub, habr, jasan, klen)	1500/40
RBK 843 C	funkční	Malejovská luka – Uhersko	biokoridor vedený kolem toku Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou, zatravněné i zorněné pozemky především ve vložených biocentrech	extenzivní hospodaření na zeměděl. pozemcích, citlivá údržba a dosadba břehových porostů, zatravnění části zorněných pozemků kolem Loučné	2000/40

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA - RBC					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 9005 část	funkční	Malejovská luka	údolí Loučné východně od Radhoště, zahrnující pestrou škálu společenstev v nivě	zachovat přirozený charakter toku, dřevinnou ladu zachovat, zabránit rozšiřování invazivních bylin	~ 22,5 (v katastru obce)

LOKÁLNÍ BIOCENTRA - LBC					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC Šejval	funkční	Šejval	rybník a louky kolem rybníka v severní části katastru obce Radhošť	zachovat stávající stav	~ 2,33 ha
LBC Bochna	funkční	Bochna	louky mezi tratí a silnicí, součást NRBC 10	zachovat stávající stav	~ 6,3 ha

LOKÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 2 E část	funkční	-	bezejmenná vodoteč s nepravidelným průtokem mezi Radhoští a lokalitou Šejval s břehovým porostem	údržba a obnova břehových porostů se zachováním stávající druhové skladby	~ 1300 (v katastru obce)
LBK 2 F část	částečně funkční	-	krátký biokoridor, propojující LBC Šejval se samotou Žika, veden po-l polní cesty	nutno provést výsadbu vhodné zeleně podél polní cesty	~ 300 (v katastru obce)

Poznámka : při lokalizaci jednotlivých prvků ÚSES v rámci budoucích projektových a jiných prací je nezbytné použít nejaktuálnější verzi mapových podkladů, neboť současná parcelace může v průběhu času doznat změn.

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. RI – Rekreace – Plochy staveb pro rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.6. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

e.7. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 zasáhly pouze částečně místní část Sedlířku. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

e.8. Koncepce dobývání nerostů

Ve správním území obce není stanoven žádný dobývací prostor.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím resp. možným využitím i pro další nerušící funkce
- **Navrhované lokality** : P 1, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 6 a Z 7
- **Funkční regulativy** :

- **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
- **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště a skládky
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Podmínečně přípustné využití :**
 - není stanovováno
- **Limity využití území :**
 - část lokality **P 1** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
 - malá část lokality **Z 3** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/30514."
 - malá část lokality **Z 3** je v ploše investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.
 - část lokality **Z 3** leží ve stanoveném záplavovém území Q_{100} řeky Loučné. Terénní úpravy parcely pro osazení RD budou provedeny tak, aby upravený terén kolem RD byl min. 15 cm nad hladinou Q_{100} . Kóta podlah přízemí navrhovaného RD bude osazena min. 30 nad hladinou Q_{100} . Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v těsném sousedství dané lokality.
 - malá část lokality **Z 4** se nachází v ochranném pásmu 15 m silnice III/30514.
 - část lokality **Z 7** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - nejsou stanoveny

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch veřejné infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - nejsou stanoveny

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Charakteristika** : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střešnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch tělovýchovných a sportovních zařízení
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků** :
 - nejsou stanoveny

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Charakteristika** : plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků** :
 - nejsou stanoveny

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusové čekárny
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- **Limity využití území :**
- malá část lokality **Z 9** leží v ploše investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.
- **Navrhované lokality : P 3**
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- **Navrhované lokality : P 2**
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
- nejsou stanoveny

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i ne-výrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
- nejsou stanoveny

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby
- **Navrhované lokality : Z 5**
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
- nejsou stanoveny

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- **Limity využití území :**
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Charakteristika** : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
 - terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

- **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **Funkční regulativy** :
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Přípustné využití** :
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
 - terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

NP – Plochy přírodní

- **Charakteristika** : plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky EVL četně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit četně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- **Nepřípustné využití :**
 - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- **Limity využití území :**
 - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
 - plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny 2 plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění **WU 1** a **WU 2** :

WU 1 – Regionální biokoridor RBK 843 A Malejovská luka – Loučná u Týniště (U 33)

dotčené pozemky dle mapy KN v k.ú. Radhošť

402/7, 402/5, 402/6, 402/4, 314/76, 314/77, 314/78, 314/79, 314/80, 314/81, 314/82, 314/83, 314/3, 314/4, 315/23, 317, 316/2, 315/24, 318, 315/5, 315/4, 315/3, 315/2, 314/105, 314/42, 314/63, 314/64, 314/41, 314/66, 310/3, 310/2, 310/4, 310/1, 396/3, 336, 326/1

WU 2 – Regionální biokoridor RBK 843 C Malejovská luka – Uhersko (U 34)

dotčené pozemky dle mapy KN v k.ú. Radhošť

54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/5, 56/3, 57, 58/10, 58/9, 58/8, 58/7, 58/6, 58/5, 58/4, 58/1, 374/2

dotčené pozemky dle mapy KN v k.ú. Sedliště

113/9, 419, 745

Poznámka : v případě jakýchkoliv budoucích projektových a jiných prací s VPO je nezbytné použít nejaktuálnější verzi mapových podkladů, neboť současná parcelace může v průběhu času doznat změn.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena územní rezerva **R1** pro související stavbu s R 35 a to přeložku silnice II/305.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

Textová část Územního plánu obsahuje 17 listů resp. stránek

Výkresová část

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I. c. Technická infrastruktura	1 : 2880	2 listy
I. d. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 2880	2 listy

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 29 listů resp. stránek

Výkresová část

II. a. koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b. širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	2 listy

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. ze dne se ruší obecně závazná vyhláška sídelního útvaru obce Radhošť č. 1/1997, ze dne 30.10.1997 včetně Změny č. 1 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválené usnesením Zastupitelstva obce Radhošť č. 1/2004 dne 04.08.2004 a vydané obecně závaznou vyhláškou č.1/2004 dne 04.08.2004.

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

V Územním plánu Radhošť jsou používány pojmy, stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

- **zastavěné území** : je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);
- **zastavitelná plocha** : je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území
- **přestavbová plocha** : je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití
- **nezastavěné území** : je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch
- **plocha** : je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;
- **koridor** : je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
- **veřejnou infrastrukturou** : se rozumí pozemky, stavby a zařízení : 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
- **veřejně prospěšnou stavbou** : je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)
- **veřejně prospěšným opatřením** : je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
- **asanací** : se rozumí ozdravení území

Dále Územní plán Radhošť pracuje s pojmy :

- **stabilizované území** : je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu
- **územní systém ekologické stability** : (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto : „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Seznam zkratk, používaných v územních plánech :

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS - automatická tlaková stanice
BJ - bytová jednotka
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČD - České dráhy, a.s.
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČOV - čistírna odpadních vod
ČS - čerpací stanice
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
DN - dimenze potrubí
DOSS - dotčený orgán státní správy
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
CHLÚ - chráněné ložiskové území
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT - Klub českých turistů
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC, NRBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP - lesní hospodářský plán
LPF - lesní půdní fond
MěÚ - městský úřad
MZe - Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OkÚ - okresní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PHO - pásmo hygienické ochrany
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - Politika územního rozvoje ČR 2008
RD - rodinný dům
SDH - sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚS - územní studie
ÚSES - územní systém ekologické stability
VAK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VPO - veřejně prospěšné opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZVHS - Zemědělská vodohospodářská správa

a. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo obce Radhošť na svém zasedání dne 14.12.2009 usnesením č. 1/09 rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále jen ÚP) Radhošť včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl místostarosta pan Stanislav Sýkora.

Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán Ing. arch. Kulda, Tipos Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Radhošť a Sedlíštko.

Projednání zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15.12.2009. Dotčeným orgánům bylo jednotlivě zasláno. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno do 19.1.2010 na úřední desce města Vysokého Mýta a obce Radhošť, zveřejněno též dálkovým přístupem. Zastupitelstvo obce Radhošť schválilo zadání územního plánu usnesením č. 1/2010 dne 25.1.2010.

Na základě odsouhlaseného zadání ÚP vypracoval zpracovatel návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 07.06.2011. Společné jednání proběhlo dne 27.06.2011 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Stanovisko odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 29.8.2011 pod č.j. KrÚ 69259/2011 OSRKEF OUP

Řízení o upraveném návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 31.08.2011. Veřejné projednání proběhlo dne 19.10.2011.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radhošť s politikou územního rozvoje České republiky :

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce – dřevěná zvonička před kostelem. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a VZ - výroba a skladování zemědělská výroba

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec leží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením veřejně prospěšných opatření **WU 1** – regionální biokoridor RBK 843A a **WU 2** – regionální biokoridor 843C je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Radhošť do oblasti krajiny zemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím procházejí 2 cyklotrasy CT 4195 a 4237. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou pokud to technické podmínky dovolují vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Železniční koridor vymezený v PÚR ČR jako veřejně prospěšná stavba ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno je ve správním území obce Radhošť modernizován a stabilizován. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Část obce Radhošť leží ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Toto vymezené území slouží jako funkční nadregionální biocentrum NRBC 10. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Radhošť nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce je zachována vymezením veřejných prostranství v ÚP jako ploch nezastavitelných.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Radhošť je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Radhošť.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je vymezena plocha technické infrastruktury TI pro umístění čističky odpadních vod.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tuto problematiku ÚP Radhošť neřeší.

b.1.1.2. Rozvojové oblasti a osy

ČL (59)

OS8 Rozvojová osa Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov

Vymezení :

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270.

Území ovlivněné rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice – Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi č. 010 v úseku Pardubice–III. 26 Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor), č. 270 Česká Třebová–Přerov (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

ÚP zpřesňuje vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. Řešeného území se tento koridor dotýká jen okrajově. Územní ochrana koridoru je v ÚP zajištěna.

Železniční koridor vymezený v PÚR ČR jako veřejně prospěšná stavba ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno je ve správním území obce Radhošť modernizován a stabilizován.

ÚP Radhošť nemá vazbu na stávající silnici I/35 ani železniční trať č.270.

Územní plán Radhošť je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10.

Obec Radhošť se nachází v rozvojové ose republikového významu OS8.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje :

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Radhošť svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR 2008 klade na ÚP Radhošť požadavek na vymezení koridorů republikového významu rychlostní komunikace R 35a. V ZÚR Pk je vymezen jako veřejně prospěšná stavba D01 koridor rychlostní komunikace R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojením na stávající silniční síť.

Koridor navrhované silnice R 35 je zpřesněním jeho trasy převzaté ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje veden mimo správní území obce Radhošť. V ÚP je vymezena pouze územní rezerva R1 pro související stavbu s R 35 a to přeložku silnice II/305.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.**

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením nadregionálního biocentra NRBC 10 a dále regionálních biokoridorů vymezených jako veřejně prospěšné opatření RBK 843 A a RBK 843 C, lokálních biokoridorů LBK 2 e a 2 f a lokálních biocenter LBC Šejval a LBC Bochna je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Nejsou navrženy žádné plochy, které by měnily krajinný ráz a zatěžovaly životní prostředí v řešeném území. Plochy přestavby **P 1**, **P 2** a **P 3** jsou navrženy citlivě v zastavěném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Územní plán Radhošť má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavitelného území. Nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV v lokalitách **P 1**, **Z 1**, **Z 2**, **Z 3**, **Z 4** a **Z 6** navazují na zastavěné území obce nedochází k tvorbě nových sídel. Cestovní ruch je podpořen vymezením 2 cyklotras CT 4237 a CT 4195.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Čl. (14)

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových os OS4 Praha - Kolín - Pardubice a OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (*katastrální území*) :

d) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Dobříkov (*Dobříkov, Rzy*), Džbánov (*Džbánov u Vysokého Mýta*), Hrušová (*Hrušová*), Radhošť (*Radhošť, Sedlíštko*), Týništko (*Týništko*), Vysoké Mýto (*Lhůta u Vysokého Mýta*);

Čl. (15)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 (Holice, V. Mýto, Litomyšl a M. Třebová);

Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro ekonomické aktivity ve vazbě na R35. Jedná se plochy s funkčním využitím VD – výroba a skladování drobná a plochy VZ – výroba a skladování zemědělská (nově vymezená lokalita **Z 5**).

Čl. (16)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

Množství nově vymezených ploch bydlení BV bylo vymezeno s ohledem na koridor R35, který prochází sousedním k. ú. Vraclav a bude mít negativní vliv i na k.ú. Radhošť.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem technické podmínky v daném území. Je navržena plocha technické infrastruktury TI pro čističku odpadních vod v lokalitě **P 3**.

c) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :

c.1) nadregionálního biocentra 10 Uhersko ;

c.4) regionálních biokoridorů 843A Malejovská luka - Loučná, 843C Malejovská luka - Uhersko,

Územním plánem je upřesněna trasa biokoridorů RBK 843 A a 843 C, vymezených jako veřejně prospěšná opatření **WU 1** a **WU 2**. Je vymezeno též NRBC 10.

b.2.3. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;

b) stanovit režim využívání těchto ploch;

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c) **zvyšovat retenční schopnost krajiny;**
Vymezením regionálních biokoridorů RBK 843 A, B a C a regionálního biocentra RBC 9005 se zvýší retenční schopnost krajiny
- d) **respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí.**
Je respektován plán Povodí Labe.

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) **vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) **v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny**
- d) **při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- e) **výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady**
- f) **nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- g) **stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- h) **ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;**
- i) **při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**
- j) **řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);**
- k) **chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).**

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Konceptce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

b.2.4. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec Radhošť do krajinného typu zemědělského. V ÚP jsou vymezovány zastavitelné plochy mimo zastavěné území pouze v nezbytně nutné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technická a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.5. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy: D01 rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje

Koridor navrhované silnice R 35 je zpřesněním jeho trasy převzaté ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje veden mimo správní území obce Radhošť. V ÚP je vymezena pouze územní rezerva R 1 pro související stavbu s R 35 a to přeložku silnice II/305.

ÚP Radhošť je v souladu se ZÚR Pk.

b.3. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným územím obce Radhošť

Obec Radhošť sousedí na severu s obcí Jaroslav, na severovýchodu s obcí Týniště, na východě a jihovýchodě s obcí Zámorsk, na jihu s obcemi Vraclav a Stradouň, na jihozápadě a západě s obcí Trusnov. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, navazující na stávající zástavbu.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Radhošť předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. ve stanovisku pod č.j. KrÚ 38313/2010/OŽPZ/PI ze dne 21.6.2010 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

e.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. KrÚ 38307/2010/OŽPZ/Sv ze dne 7.6.2010. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními.

f. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Radhošť je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radhošť dne 29.09..2010 usnesením č. 3. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

1.1 Požadavky ze PUR ČR 2008:

Koridor navrhované silnice R 35 je zpřesněním jeho trasy převzaté ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a je veden mimo správní území obce Radhošť. V ÚP je vymezena pouze územní rezerva **R 1** pro související stavbu R35 a to přeložku silnice II/305.

1.2. Požadavky ze ZÚR Pk:

Koridor navrhované silnice R 35 je zpřesněním jeho trasy převzaté ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a je veden mimo správní území obce Radhošť. V ÚP je vymezena pouze územní rezerva **R 1** pro související stavbu R 35 a to přeložku silnice II/305.

Nadregionální biocentrum NRBC 10 a regionální biokoridory RBK 843 A Malejovská luka – Loučná u Týnišťka a RBK 843 C Malejovská luka – Uhersko jsou vymezeny v hlavním výkrese.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto vydané 31.12.2010 a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Územní plán řeší požadavky a respektuje limity vycházející z ÚAP.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Radhošť. V ÚP jsou vymezeny jak plochy bydlení tak občanského vybavení, technické infrastruktury tak plochy pro ekonomickou činnost.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce Radhošť je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Byly respektovány. V ÚP je vymezena 1 plocha TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě pro čističku odpadních vod (lokalita **P 3**).

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešení území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP budou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšná opatření jsou dle ZÚR Pk navrženy :

- U33 – regionální biokoridor 843 A Malejovská luka – Loučná u Týnišťka
- U34 – regionální biokoridor 843 C Malejovská luka – Uhersko

Upřesněním koridoru rychlostní silnice R 35 nebude tato stavba v ÚP Radhošť vymezena, neboť navržená trasa D 01 řešeným územím neprochází.

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Loučné (v rámci lokality **Z 3** jsou navržena příslušná opatření) a mimo aktivní zónu záplavového území.

V řešeném území podél řeky Loučné jsou vymezeny RBK 843 A, B a C a RBC 9005 jako jedno z retenčních opatření, snižující ohrožení území záplavami.

10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci ÚAP ke dni 31.12.2010. Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31.12.2010. ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Radhošť spadá do rozvojové oblasti OS 8.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou v ÚP vymezovány.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce, schváleném 30.10.1997 včetně Změny č.1, schválené dne 4.8.2004. Vymezení těchto ploch bylo dohodnuto v rámci pořízení ÚPO s dotčenými orgány, byl pro ně vydán souhlas dle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navazují na zastavěné území obce, nenarušují a dotvářejí půdorysnou stopu obce, reprezentují především proluky mezi stávající zástavbou a mají vzhledem k připojení na stávající silnici II/305a vazbami na centra osídlení Vysoké Mýto a Pardubice předpoklady k využití. Variantní řešení nebylo požadováno.

Návržené zastavitelné plochy pro bydlení v RD

lokality	plocha m ²
P 1	2554
Z 1	6512
Z 2	1423
Z 3	1447
Z 4	7912
Z 6	8517
Z 7	8501
celkem	36866

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 9 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 4 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Vysokého Mýta	: 8 RD
Požadavky vyplývající z výhodné vazby na Pardubice	: 11 RD

Celkem potřeba : **32 RD**

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1350 m² x 32 RD = 43 200 m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem	42 924 m ²
Potřeba ploch pro bydlení	43 200 m ²

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující. Lze konstatovat, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci možného organického rozvoje v jednotlivých částech obce. Krajinné hodnoty území jsou zohledněny a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází z dobrého dopravního spojení s městem Vysoké Mýto, kdy obyvatelé obce Radhošť mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, a rovněž významnou vazbou na Pardubice, což vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

g.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

g.1.1. Použité podklady

- ÚAP (Územně analytické podklady) obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto vydané dne 31.12.2010.
- vlastní průzkumy a rozbor

g.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálního území Radhošť 737 640 a katastrálního území Sedlíštko 737 658. ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 480 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 575 542 Radhošť

ID : 137 64

Název ORP3 : Vysoké Mýto

g.1.3. Popis území – místopis

Obec Radhošť se rozkládá v širokém údolí řeky Loučné podél silnic II/305, III/30514 a III/30516. Místní část Sedlíštko je pak zachovaným dokladem historické zástavby s podélnou návsi a řadou objektů památkově chráněných. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 255 m.n.m. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 37 ha v severní části obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél vodotečí, tvořenou olšemi, lípami, jasanem a duby.

g.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

g.2.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná, protékající jižním okrajem obce. Dále se v obci nachází několik otevřených drenážních příkopů a náhonů. Jedinou vodní plochou v obci je rybník Šejval o rozloze ~ 1 ha s odtokem směrem na jihovýchod k železniční trati. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. Na katastru obce bylo u řeky Loučné stanoveno záplavové území Q₅ a Q₁₀₀.

g.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 07.06.2010 se v zájmovém území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 09.06.2010 není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor.

g.2.3. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

g.2.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy.

g.2.5. Poddolovaná území a seismicita

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

g.3. HISTORIE

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1226. Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče je v katastru obce Radhošť evidována nemovitá kulturní památka areál kostela sv. Jiří, r. č. 21933/6-2131 (stav. parcela 3 – kostel sv. Jiří, r. č. 2131/1, stav. parcela 31 – zvonice, r. č. 2131/2 a stav. parcela 32 – ohradní zeď s márnicí, r. č. 2131/3. V katastru Sedlíštky je evidována nemovitá kulturní památka – usedlost čp. 12 (bývalý mlýn, stav. parcela 13/1, r. č. 27663/6-2138.

Na katastru obce se nacházejí 2 území s archeologickými nálezy II, jedno v Radhošti, druhé v Sedlíštky, celé území je pak územím s archeologickými nálezy III. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nálezy, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

g.4. DEMOGRAFIE

g.4.1. Obyvatelstvo

V obci Radhošť žilo ke dni 31.12.2010 ~ 157 obyvatel, z toho 76 mužů a 81 žen. V obci je ~ 100 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 42 let. Jedná se o obec s mírným přírůstkem obyvatel (~ 1 až 2 obyvatelé za rok).

g.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

g.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1970. Počet novostaveb v následujícím období není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v 7 lokalitách :

P 1, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 6 a Z 7.

g.5.2. RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Radhošť se nachází několik rekreačních chalup, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

g.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu čp. 53 s hasičskou zbrojnicí a kostel sv. Jiří. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Vysokém Mýtu.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

g.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

V obci se nenachází.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

g.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou střelnice střeleckého klubu Jaroslav.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

g.5.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází kolem kostela sv. Jiří.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

g.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, chodníky v obci jsou parcelně součástí silnice II/305.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

g.5.8. DS – Dopravní infrastruktura – silniční

g.5.8.1. Silnice

Celková délka silnice II/305 v katastru obce je ~ 2950 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice II/305 v katastru obce je ~ 1,9175 ha.

Celková délka silnice III/30513 v katastru obce je ~ 1020 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/30513 v katastru obce je ~ 0,6120 ha.

Celková délka silnice III/30514 v katastru obce je ~ 1030 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/30514 v katastru obce je ~ 0,6180 ha.

Celková délka silnice III/30516 v katastru obce je ~ 1510 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/30516 v katastru obce je ~ 0,9060 ha.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány.

g.5.8.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 3350 m.

g.5.8.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 1590 m.

g.5.8.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nenacházejí, možnost parkování je před obecním úřadem, v rámci bývalého lihovaru, v rámci zemědělského areálu a v menším rozsahu u hřbitova. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

g.5.8.5. Hromadná doprava osob – BUS

V obci se nachází 1 zastávka autobusové dopravy poblíž Obecního úřadu, sloužící pouze pro dopravu dětí do školy.

g.5.8.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí procházejí cyklotrasy č. 4237 a 4195. Turistické trasy ani hipostezky obcí neprocházejí.

g.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – železnice

Katastrem obce prochází dvoukolejná elektrifikovaná želez. trať č. 010 Praha – Česká Třebová – Olomouc, která je součástí I. tranzitního koridoru a je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Železniční stanice je v místní části Sedlíštko. Případné stavební práce pro zachování normového stavu na trati mohou mít územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

g.5.10. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny přečerpávací stanicí u silnice na JZ okraji obce.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 3** pro umístění ČOV

g.5.11. TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v obci nenacházejí.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 2** (sběrný dvůr).

g.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou v obci zastoupeny a plochou ve středu obce (firma IKA, zabývající se výrobou a servisem ručního hydraulického nářadí) a dále areálem bývalého lihovaru a bývalé přádelny, obojí v současné době mimo provoz. Průmyslová výroba není v obci zastoupena. V obci působí ~ 20 soukromých řemeslníků a drobných podnikatelů.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány.

g.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena areálem bývalého státního statku ve východní části obce, nyní v soukromém vlastnictví, zabývající se chovem ovcí a býků. Zemědělské plochy obhospodařuje firma MORAS a.s. Moravany. V obci působí ~ 2 samostatně hospodařící zemědělské podnikatelé.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou navrhovány.

g.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nenacházejí.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

g.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí sporadicky vedle zemědělského areálu a naproti bývalému lihovaru.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

g.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je značně meandrující řeka Loučná, protékající v jihovýchodní a jižní části obce, ve dvou místech se dvěma náhony, vracejícími se zpět do řeky. Ve východní části obce se nachází systém melioračních kanálů. Jedinou vodní plochou v obci je rybník „Šejval“ o rozloze ~ 1 ha s odtokem směrem k jihu k železniční trati až do Loučné. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02-062.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

g.5.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Radhošť obhospodařováno ~ 395 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 301 ha a TTP ~ 84 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severní části obce za železniční tratí. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných jižních svazích resp. na rovinných pozemcích. Půda v obci má střední kvalitu, z hlediska pedologie jsou v severní části obce nad železniční tratí zastoupeny zejména hnědozemě, illimerizované hnědo-

země a hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V jižní části obce se pak vyskytují půdy hnědé, drnové, rendziny i nivní půdy na nivních uloženinách a píscích, těžké a více vlhké, málo záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu (meliorace) a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 6 až 10,- Kč/m². Prakticky všechny pozemky v katastru obce jsou využívány. Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

g.5.18. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

g.5.19. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 zasáhly pouze částečně místní část Sedlíštku. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

g.5.20. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 37 ha v severní části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Pouze na parcele č. kat. 153/2 se nachází les zvláštního určení. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

g.5.21. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny NRBC 10 (část), RBC 9005 (část), LBC Bochna a LBC Šejval (celé) s tím, že přírodní památka „Šejval“ je zároveň součástí NRBC 10 a LBC Šejval.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

g.5.22. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou zastoupeny převážně v jižní části obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

g.5.23. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Jsou v obci realizována poměrně ve značném rozsahu, navrhovaných lokalit se dotýkají pouze částečně v rámci lokalit **Z 3 a Z 9**.

g.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

g.6.1. Zásobování vodou

V obci Radhošť je od roku 2006 zaveden vodovod, napojený na vodovod v Trusnově. Všechny navrhované lokality, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (**P 1, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 6 a Z 7**) lze zásobovat ze stávajícího veřejného vodovodu.

g.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Radhošť žilo ke dni 31.12.2010 ~ 157 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$167 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 25,050 \text{ m}^3/\text{den} = 0,28 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,28 \times 1,34 = 0,37 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

g.6.3. Zdroj vody

Zůstává beze změny.

g.6.4. Úprava vody

Zůstává beze změny.

g.6.5. Doprava vody

Zůstává beze změny.

g.6.6. Vodojemy

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 bude zabezpečena z vodojemu Trusnov (hydroglobus 200 m³).

g.6.7. Vodovodní síť

Stávající vodovodní řady jinak zůstávají beze změn.

g.6.8. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Radhošť je vybudovaná dešťová kanalizace z betonových trub z let 1959 – 60, která svým stavem a provedením nevyhovuje využití i pro odvádění splaškových odpadních vod (zejména netěsnost spojů). V místní části Sedlíšťa je částečně vybudovaná mělká dešťová kanalizace. Obec Radhošť nemá centrální ČOV, odpadní vody od všech obyvatel jsou odváděny do kanalizace přes septiky, popř. do jímek na vyvážení. Počet a technický stav jímek a septiků není znám.

Koncepce návrhu kanalizace je v souladu s PRVK Pk. Je navrhována splašková kanalizace v rámci celého správního území obce Radhošť. V Radhošti se stávající kanalizace ponechá jako dešťová.

Pro podchycení a odvádění jen splaškových odpadních vod se výhledově navrhuje vybudování nové kompletní gravitační splaškové kanalizace v obci včetně ČOV v Radhošti (plocha **P 3**). Do té doby bude čištění a zachycování splaškových odpadních vod individuální v zařízeních řádně provozovaných a v dobrém technickém stavu.

V místní části Sedlíšťa se výhledově navrhuje vybudování nové kompletní gravitační splaškové kanalizace s přečerpávací stanicí (technické zařízení v rámci kanalizačního řadu bez nároku na plochu) včetně výtlačného řadu do Radhoště. Do té doby bude čištění odpadních vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

Část osady Žika a samota Bory zůstávají beze změn, zde se s návrhem kanalizace neuvažuje.

g.6.9. Požární hydranty

Zůstávají beze změny v počtu 8 ks (6 ks Radhošť, 1 ks Sedlíšťa, 1 ks Žika). Jako zdroj požární vody rovněž slouží řeka Loučná.

g. 7. PLYNOFIKACE

Obec Radhošť je plynofikovaná včetně místní části Sedlíšťa a části osady Žika, STL rozvody jsou provedeny velmi výhodně, takže jejich rozšiřování pro nově navrhované lokality není nutné.

g. 8. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 78 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 22 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

g. 9. ENERGETIKA

g.9.1. Napájení obce

Uzemím obce Radhošť procházejí 2 vrchní linky 35 kVA, jedna v jižní části č. 847, ukončená TS 538 a TS 541, druhá v severní části č. 940 (odbočka z linky č. 847), ukončená TS 552. Napájecím bodem obou linek je rozvodna a transformovna Choceň – Dvořísko.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 3 trafostanice v obci. Linka 35 KV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

g.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 trafostanice v majetku ČEZ, TS pro část osady Žika leží těsně za hranicemi obce. Jejich kapacita je vyhovující.

TRAFOSTANICE

TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
538	Radhošť	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
541	Sedlíštká	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
552	Žika (mimo obec)	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem					1200	1890	690	

g.9.4. Sekundární rozvody

Sekundární rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C v Radhošti novými kabely v zemi, v Sedlíštkě a v části osady Žika a na samotě Bory vrchním vedením na betonových sloupech. Kabelové rozvody jsou nové, stav vrchního sekundárního vedení je hodnocen jako ne příliš dobrý.

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

g.9.5. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2021 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 1200 \text{ kW}$

Příkon v roce 2021 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1200 \times 1.1 = 1320 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 120 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $10 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $120 + 110 = \sim 230 \text{ kW}$

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2021 ~ 230 kW bude možné v případě potřeby zajistit přezbrojením stávajících TS, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 690, kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

g.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávajícími linkami VN.

g.10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

g.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celé obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce prochází optický telekomunikační kabel z Chocně. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

g.10.2. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

g.11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

g.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/305, III/30513, III/30514 a III/30516 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

g.11.2. Ochranné pásmo ČD

Ve smyslu Zákona č. 266/1994 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu.

g.11.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

g.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků

Nejsou v obci stanovena.

g.11.5. Manipulační pruhy podél vodotečí

Podél obou břehů řeky Loučné bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry a podél obou břehů bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

g.11.6. Stanovená záplavová území

Část obce se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Loučné.

g.11.7. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

g.11.8. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

g.11.9. Ochranné pásmo navrhované ČOV

Je navrženo 20 m od středu navrhovaného objektu ČOV.

g.11.10. Ochranná pásma plynovodů

Jsou stanovena 4,0 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně.

g.11.11. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

g.11.12. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

g.11.13. Ochranná pásma PUPFL

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

g.11.14. Ochranná pásma přírodních rezervací, přírodních parků a přírodních památek

V katastru obce se nachází přírodní památka Šejval s OP 50 m dle §37 zákona č.114/1992 Sb.

g.11.15. Chráněná oblast akumulace přírodních vod

Východní část katastrálního území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

g.11.16. Ochranná pásma zemědělství

V obci Radhošť nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

g.11.17. Ochranná pásma letiště

V katastru obce se nenachází.

g.11.18. Ochranné pásmo hřbitova

Je stanoveno 100 m od hranice hřbitova.

g. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci Radhošť je vybudovaná pouze dešťová kanalizace z betonových trub, v místní části Sedlíštká je částečně vybudovaná mělká dešťová kanalizace. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány individuálně v nepropustných jímkách na vyvážení a v septicích

g.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou, ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno.

g.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku, rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici II/305. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

g.12.4. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél řeky Loučné, tvořená olšemi, lípami, jasanem a dubem. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 37 ha v severní části obce. Východní část území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. V severní části obce u silnice II/305 se nachází přírodní památka „Šejval“.

- Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okruhy jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.8 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 670 mm.

g.12.5. Zneškodňování pevných odpadů

V obci se nacházejí 3 místa (u bývalé prodejny Konzum, v Sedlíštkě u točny a v části osady Žika) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty). Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnice + plastové pytle) a 1 x měsíčně odváženy společností AVE CZ Nasavrky na řízenou skládku Nasavrky. Dvakrát ročně je na 3 stanovištích v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad a současně s tím je prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, vše odváženo společností AVE CZ Nasavrky. 2 x ročně je u hřbitova přistaven velkoobjemový kontejner na hřbitovní odpad. Celkem bylo za rok 2010 vyvezeno 34,852 t odpadu.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2010

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
15 01 02	Plastové obaly	O	0,09	AVE CZ Nasavrky
16 01 03	Pneumatiky	O	1,18	AVE CZ Nasavrky
20 01 02	Sklo	O	2,12	AVE CZ Nasavrky
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,08	AVE CZ Nasavrky
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,06	AVE CZ Nasavrky
20 01 39	Plasty	O	1,579	AVE CZ Nasavrky
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	3,32	AVE CZ Nasavrky
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	18,963	AVE CZ Nasavrky
20 03 07	Objemný odpad	O	7,46	AVE CZ Nasavrky
	celkem		34,852	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

g.12.6. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

g.12.7. Ochrana přírody

V katastru obce se nachází Přírodní památka Šejval. Východní část obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 37 ha v severní části obce. Východní část území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je správním území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

g.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Radhošť jsou zpracovány prvky ÚSES, převzaté z výkresů limitů ÚAP, MěÚ Vysoké Mýto, 2010. Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny NRBK 93, NRBC 10 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, B a C (část), LBC Šejval (celé) a LBK 2 e a 2 f (celé).

g. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

g.13.1. Požární ochrana

V obci Radhošť působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce v budově obecního úřadu. Zdrojem požární vody je 8 požárních hydrantů (6 ks Radhošť, 1 ks Sedlíštko, 1 ks Žika) a řeka Loučná. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

g.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

g. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

g.14.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice II/305 nachází zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice na obě strany a zóny havarijního plánování podél železniční trati š. 1500 m od osy trati na obě strany.

g.14.1. Zóny havarijního plánování

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. V katastru obce se podél silnice II/305 nacházejí zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin š. 200 m od osy silnice na obě strany a zóny havarijního plánování podél železniční trati š. 1500 m od osy trati na obě strany.

g.14.2. Místa shromažďování

Ke shromažďování lze využít plochu před obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí ve středu obce.

g.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí.

g.14.4. Varování

V obci je mobilní siréna na automobilu, jejíž dosah spolehlivě pokryje celé území obce.

g.14.5. Informování

V obci se nachází obecní rozhlas, vedený zemním kabelem, informace se mimo to předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

g.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a dalších objektů.

g.14.7. Ministerstvo obrany

Celé řešené území leží v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení a v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

h. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

h.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí prostudoval předložený návrh zadání územního plánu Radhošť a došel k závěru, že návrh zadání ÚP Radhošť není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí s odůvodněním tohoto stanoviska, že obsah zadání ÚP a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

h.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Orgán ochrany přírody a krajiny odboru ŽPZE KrÚ Pardubice z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability neuplatnil proti návrhu zadání ÚP námítky.

Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, neboť území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

i. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m ²
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	bývalá prodejna smíšeného zboží	2554
P 2	TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	za firmou IKA ve středu obce	0
P 3	TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě	ČOV u křižovatky naproti statku	0
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	samota Žika naproti čp. 24	6512
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u lihovaru	1397
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za lihovarem	1447
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	naproti lihovaru	7912
Z 5	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	Sedlišťka za mlýnem – k. ú. Sedlišťka	3447
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Sedlišťka za čp. 26	8517
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za bývalou prodejnou	8501
			37733

Poznámka 1 : v lokalitách P 2 a P 3 k záboru ZPF nedochází.

Poznámka 2 : v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) kromě malé části lokality Z 3.

Poznámka 3 : zábor ZPF v části lokality Z 5 zasahuje do 1. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu č. kat. 34/1 v k. ú. Sedlišťka v soukromém vlastnictví, která neslouží standardnímu pěstování zemědělských plodin a vlastníci uvedené parcely nemají zájem zde hospodařit.

e.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	bývalá prodejna smíšeného zboží	68/10	orná půda	4	562	562
		68/6	orná půda	4	339	339
		68/15 část	orná půda	4	11456	1653
celkem						2554

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	2554 m² tj. 0,2554 ha
---	---

e.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	samota Žika naproti čp. 24	140/2 část	orná půda	4	6184	2226
		139/1 část	orná půda	4	8542	3042
		139/2	orná půda	4	137	137
		138/1 část	orná půda	4	16296	1003
		138/2 část	orná půda	4	126	104
celkem						6512

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	u lihovaru	68/7	orná půda	4	1189	1189
		68/11	orná půda	4	208	208
					celkem	1397

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	za lihovarem	78/4	orná půda	4	1447	1447
					celkem	1447

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	naproti lihovaru	103/3 část	orná půda	4	4964	4024
		103/30 část	orná půda	4	6456	3888
					celkem	7912

LOKALITA Z 5 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Sedlištěka za mlýnem – k. ú. Sedlištěka	34/1 část	orná půda	1, 4	4183	3447
					celkem	3447

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Sedlištěka za čp. 26	7/3	TTP	4	489	489
		113/3	TTP	4	29	29
		115/1	TTP	4	3017	3017
		113/20	TTP	4	754	754
		113/19	TTP	4	595	595
		113/18	TTP	4	1316	1316
		115/4	TTP	4	2317	2317
					celkem	8517

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	za bývalou prodejnou	68/14 část	orná půda	4	17662	4882
		68/15 část	orná půda	4	11456	3619
					celkem	8501

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce	37 633 m2 tj. 3,7633 ha
---	--------------------------------

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF ha	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
P 1	Plochy bydlení	2554	2554						2554		0
Z 1	Plochy bydlení	6512	6512						6512		0
Z 2	Plochy bydlení	1397	1397						1397		0
Z 3	Plochy bydlení	1447	1447						1447		0
Z 4	Plochy bydlení	7912	7912						7912		0
Z 6	Plochy bydlení	8517	0	8517					8517		0
Z 7	Plochy bydlení	8501	8501	0					8501		0
Plochy bydlení celkem		36840	2554	8517					36840		0
Z 5	Plochy zemědělské výroby	3447	3447			2068			1379		
Plochy zemědělské výroby celkem		3447	3447	0		2068			1379		0
Zábor ZPF celkem		40287	6001	8517	0	2068	0	0	38219	0	0

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola g.5.20. NL – Plochy lesní.

j. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítka nebyly uplatněny.

k. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Radhošť, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stanislav Sýkora
místostarosta

Miloslava Dočekalová
starostka

razítko