

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

Ve Vysokém Mýtě 10. 12. 2015
Č.j.: MUVM/28759/2015/OSÚ
Vypracovala: Marcela Kubešová
Tel.: 465 466 169
E-mail: marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADHOŠŤ

zpracována za období 10/2011 – 10/2015



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

Použité zkratky:

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ČOV – Čistička odpadních vod

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radhošť vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Radhošť.

Územní plán Radhošť byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Radhošť vydalo Zastupitelstvo obce Radhošť formou opatření obecné povahy usnesením č. 2/11 dne 26. 10. 2011 s nabytím účinnosti od 12. 11. 2011.

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADHOŠŤ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Řešené území má dvě katastrální území k.ú. Radhošť a k.ú. Sedlíštko. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 31. 12. 2010. Převažujícími funkcemi řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Další rozvojové plochy jsou v prolukách zastavěného území vymezeny jako plochy přestavby. Územní plán Radhošť je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Radhošť. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury je v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení míry zastavění vymezených ploch je uvedeno v kap. d).

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část ÚP obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Plochy bydlení – smíšené obytné - venkovské - **BV** v plochách **Z1- Z4, Z6, Z7**

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – **VZ** v ploše **Z5**

Plochy přestavby s funkčním využitím:

Plochy bydlení – smíšené obytné - venkovské - **SV** v plochách **P1- P2**

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **VZ** v ploše **P3**

V současné době nebyl podán žádný návrh na změnu Územního plánu Radhošť.

a.2. Udržitelný rozvoj území

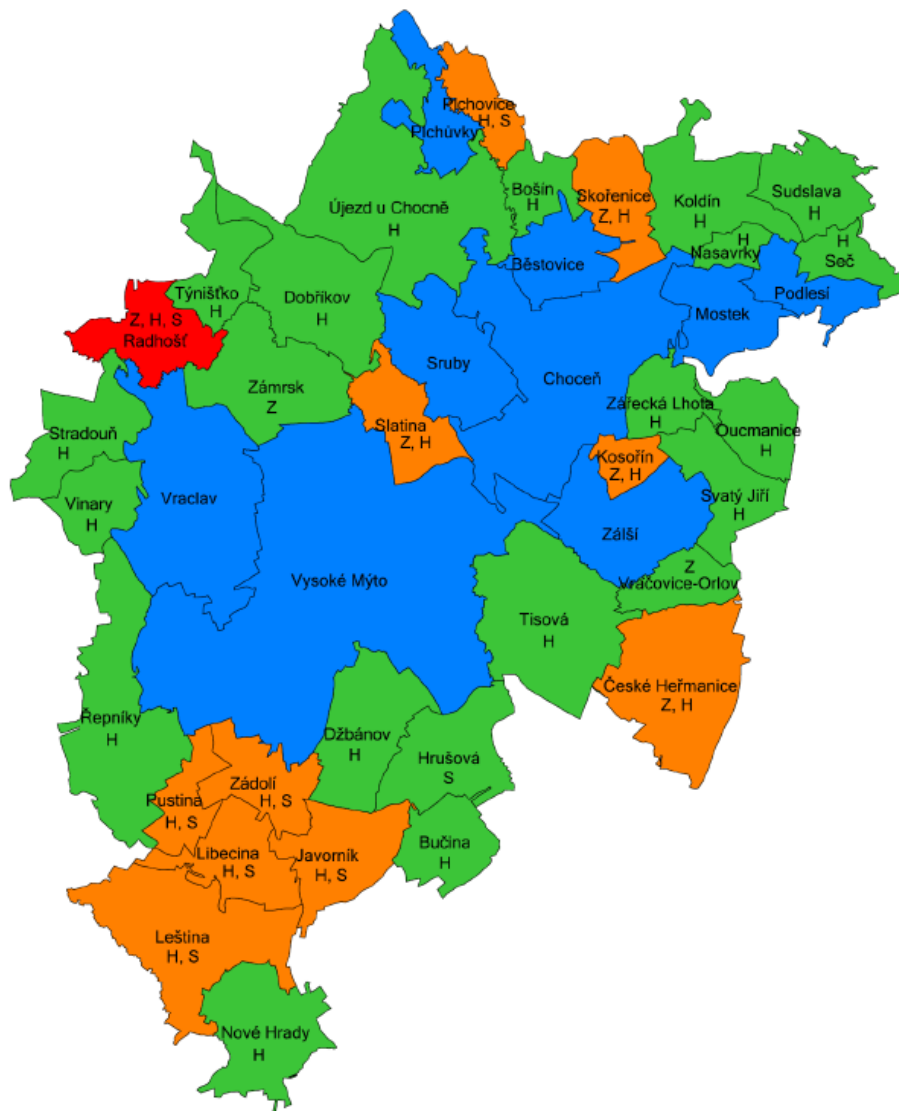
V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Vysoké Mýto 2014 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Radhošť dle Územně analytických podkladů ORP Vysoké Mýto 2014 je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec se špatným stavem ve všech třech pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogtamu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Radhošť	4	-	-	-	-	Z, H, S	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky			ne		
		Přírodní rezervace			ne		
		Přírodní památka			ano		
		Přírodní park			ne		
		Natura 2000 - EVL			ne		
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability			0,41		
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků			37,2%		
Znečištění území		Staré ekologické zátěže			2		
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity			6,16%		
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001			160		
		Počet obyvatel 2013			172		
		Index stáří obyvatel 2013			22,1		
		Průměrný věk 2013			44,4		
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2013			9,2		
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2013			6,7%		
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2013			6		

Hospodářský rozvoj – H		
Intenzita bytové výstavby	Počet dokončených bytů 2001 - 2011	1
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel	40,9%
	Dosažitelní uchazeči o zaměstnání	6
Rozvinutost podnikatelského prostředí	Počet ekonomických subjektů	33
	Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci	0



LEGENDA

- DOBRÝ STAV VE VŠECH PILÍŘÍCH
- ŠPATNÝ STAV V JEDNOM PILÍŘI
- ŠPATNÝ STAV VE DVOU PILÍŘÍCH
- ŠPATNÝ STAV VE VŠECH PILÍŘÍCH

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1 Územně analytické podklady Pardubického kraje

Zastupitelstvo Pardubického kraje projednalo na svém zasedání dne 18. 6. 2015 pod číslem usnesení Z/316/15, 3. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů Pardubického kraje. Z aktualizace nevyplývají pro ÚP Radhošť žádné problémy k řešení.

b.2 Územně analytické podklady ORP Vysoké Mýto

Územně analytické podklady 2014 mají pro Změnu ÚP Radhošť tyto úkoly k řešení:

- Vymezené záplavové území a zastavěné území obce je řešeno protipovodňovými opatřeními na toku Loučné. Při změně ÚP budou prověřeny plochy pro suché poldry
- Nenavazující ÚSES na okolní obce. Při změně ÚP bude prověřena návaznost lokálního ÚSES vymezeného ve správním území obce Radhošť na ÚSES okolních obcí
- Chybí kanalizace a ČOV. Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, chybí pouze realizace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Vyhodnocení s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č.1 PÚR ČR. ÚP Radhošť je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsaženými v článku 14 – 32.

Územní plán Radhošť je v souladu s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR.

c.2. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Všechny zájmy nadmístního významu jsou v platném ÚP Radhošť respektovány a nové aktualizací nebyly vymezeny.

Územní plán Radhošť je v souladu aktualizovanými Zásadami udržitelného rozvoje Pardubického kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh počtu RD	Realizace
Z1	BV	0,65	Samota Žika naproti č.p. 24	6	nebylo realizováno
Z2	BV	0,14	U lihovaru	1	nebylo realizováno
Z3	BV	0,14	Za lihovarem - rozestavěno	1	nebylo realizováno
Z4	BV	0,89	Naproti lihovaru	8	nebylo realizováno
Z5	VZ	0,33	Sedlíštko za mlýnem	-	nebylo realizováno
Z6	BV	1,32	Sedlíštko za čp. 26	13	nebylo realizováno
Z7	BV	0,85	Za bývalou prodejnou	8	nebylo realizováno
CELKEM RD				37 RD	Realizace 0 RD

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
P1	BV	0,27	Bývalá prodejna smíšeného zboží	1	nebylo realizováno
P2	TO	0,06	Za firmou IKA ve středu obce sběrný dvůr	-	realizováno
P3	TI	0,05	ČOV u křižovatky naproti statku	-	nebylo realizováno
CELKEM RD				1 RD	Realizace 0 RD

Územní plán Radhošť má vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v RD na 4,65 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	10 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	5 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	10 RD
Celkem.....	25 RD
Potřeba ploch pro 1 RD.....	0,15 ha
Potřeba zastavitelných ploch.....	3,75 ha

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č.1 ÚP Radhošť. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č.1 územního plánu Radhošť.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Zpráva o uplatnění Územního plánu Radhošť nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.1 územního plánu Radhošť.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.1 územního plánu Radhošť.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedenými v kap. a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Radhošť. Nebude pořizován nový územní plán Radhošť.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Radhošť.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z dosavadního využívání ÚP Radhošť nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování Územního plánu Radhošť, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radhošť byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Radhošť ke schválení.

Ing. Luboš Karmín v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
otisk úředního razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Radhošť dne 9.12.2015.

Miloslava Dočekalová v.r.

starostka

otisk úředního razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
16. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
17. Obec Trusnov, 534 01
18. Obec Jaroslav, 534 01
19. Obec Týništsko, 566 01
20. Obec Zámorsk, 565 43
21. ObecVraclav, 565 42
22. Obec Stradouň, 538 63
23. Obec Radhošť