

ÚZEMNÍ PLÁN S K O Ř E N I C E

Zastupitelstvo obce Skořenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. 3/2012
d n e 29. 2. 2012**

**ÚZEMNÍ PLÁN
S K O Ř E N I C E**

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. vymezení zastavěného území,
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací
3. vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
7. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno
10. stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

A I. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím Skořenice, které tvoří správní území obce Skořenice s místní částí Vrchovina. Zastavěné území obce je vymezeno k datu 28.2.2011 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách mimo širších vztahů.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Skořenice jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek nabídky ploch pro rozvoj výroby a skladování drobnou a řemeslnou výrobu
- vytvoření podmínek pro rozvoj sportovních aktivit
- nová veřejná prostranství navazující na plochy bydlení
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- V řešeném území budou chráněny architektonicky významné stavby. Jedná se o :
 - o Areál kostela M. Magdaleny se hřbitovem je dominantním prvkem v urbanistické kompozici obce Skořenice. Celý areál včetně ohrazení a náhrobků je nutné chránit. jako památku místního významu,
 - o Dům č.p. 14
 - o Patrový dům č.p. 43,
 - o Stodola u usedlosti č.p. 20,
 - o Usedlost č.p. 19,
 - o Pískovcovou sochu Krista 1784
 - o Památník obětem nacismu

- Dále je třeba chránit přírodní horizonty, důležité pohledové osy zejména v kontextu s kostelem na návrší.
- Rozvoj hodnot území se bude uplatňovat pomocí cestní síť v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.
- Nenásilný přechod zástavby do krajiny bude realizován prostřednictvím zeleně soukromé
- Ochrana významných prvků sídelní zeleně – zejména zeleň na návsi, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny
- Vymezení prvků systému ekologické stability – lokálních biocenter LBC2, LBC5 a lokálních biokoridorů LBK1, LBK2, LBK3 a vymezení nových ploch změn v krajině K1 a K2 za účelem zvyšování retenční schopnosti v krajině. Ochrana významného krajinného prvku VKP Rybniště.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované, plochy změn. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy zastavitelné (Z), plochy přestaveb (P) a plochy opatření v krajině (K).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafických přílohách územního plánu hranicí zastavitelné plochy nebo jako součást koridorů dopravních staveb, které jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridoru.

Dále je možná výstavba uvnitř zastavěného území, za splnění těchto podmínek:

- Že je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
- splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.

Obec se bude nadále rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou a poměrně silným zastoupením funkce výrobní – především v místní části Vrchovina.

Hodnota obce je v jejím urbanistickém uspořádání. Jedná se o návesní obec s trojúhelníkovou návší a dobře zachovanou původní zástavbou. Rodinného bydlení je navrhováno tak aby strukturou a hustotami odpovídalo tomuto typu zastavění.

Ve Vrchovině jsou zachovány stávající plochy určené pro výrobu. Nové aktivity, které v nich vstoupí do území, nesmí mít v žádném případě negativní vliv a úroveň životního a obytného prostředí v obytných zónách.

Ve výrobní ploše Z7 lze předpokládat novou výstavbu staveb pro výrobu a podnikatelské aktivity – měřítko a hmota staveb i jejich prostorové uspořádání musí respektovat měřítko obce a okolní krajiny.

Zemědělský areál ve Skořenicích bude po východní straně opatřen ochrannou a izolační zelení.

Drobné výrobní aktivity uvnitř sídla budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce. Jejich provoz nesmí mít negativní dopad na životní a obytné prostředí obytných zón.

Nové rozvojové plochy pro výrobu a podnikání jsou navrhovány ve vazbách na stávající fungující aktivity, existující výrobu, dopravní vazby.

Systém zeleně je doplněn o plochy a linie zeleně, zejména smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně, okrajové plochy izolační a ochranné zeleně.

Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.

Územní plán vyznačuje pro zlepšení prostupnosti území nové i obnovené cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace.

Upravována a zkvalitňována budou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech. Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability lokální úrovně, včetně linií interakčních prvků.

Plochy lesa jsou vymezeny jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7

<i>Číslo lokality:</i> Z 1	
<i>Název lokality:</i> Na podlání	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou, plocha v OP lesa	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 406/60 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,31 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 406/41, 413/2, 413/3 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> Z 2	
<i>Název lokality:</i> Pod borky	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, orná půda, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 264/4, 734/1, 734/2, 734/3, 732/6 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,25 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 201, 202/1, 205/6, 207, 229/1, 229/6, 229/7 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> Z 3	
<i>Název lokality:</i> K Bošínu	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP, zahrada, orná půda	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou, plocha částečně v OP lesa	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 731/2, 732/8 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,02 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 203/1, 203/2, 203/3, 205/4, 229/2 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> Z 4	
<i>Název lokality:</i> Rozšíření sportovního areálu	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, orná půda, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
<i>Podrobnější popis :</i> Rozšíření stávajícího hřiště	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající obslužné komunikace na p.p.č. 747/7 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,26 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 142/1, 142/9, 142/10, 147/1, 149/4, 165/4, 718/3 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> Z 5	
<i>Název lokality:</i> Rozšíření výroby	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
<i>Podrobnější popis :</i> Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím, max. podlažnost 1 N.P., administrativní objekty max. podlažnost 2 N.P.	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> – v této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb, plocha částečně v OP lesa	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající obslužné komunikace na p.p.č. 704 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,54 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 53/1, 53/3, 433/1 v k. ú. Skořenice

Číslo lokality: Z 6	
Název lokality: koridor přeložky II/312	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Dopravní infrastruktura – silniční DS	
Podrobnější popis : část koridoru přeložky silnice II/312	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
POZNÁMKA: Celý záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro pozemky dotčené koridorem pro dopravní stavbu II/312 lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje. Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí.	
Výměra lokality: 0,09 ha	Dotčené pozemky: 686/1 v k. ú. Skořenice

Číslo lokality: Z 7	
Název lokality: ČOV	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI	
Podrobnější popis : výstavba obecní čistírny odpadních vod	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
POZNÁMKA: Celý záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WT1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro dotčené lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Obce Skořenice. Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, přesně specifikovány.	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p. č. 817/1 a 698/26 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,03 ha	Dotčené pozemky: 163/2 v k. ú. Skořenice

PLOCHY PŘESTAVBY: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7

<i>Číslo lokality:</i> P 1	
<i>Název lokality:</i> Proluka za hasičskou zbrojnicí	
<i>Stávající funkční využit :</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 698/26 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,22 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 108, 698/27, 698/28, 698/29 v k.ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> P 2	
<i>Název lokality:</i> Proluka u bytovky	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské - SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 264/4, 734/1, 734/2, 734/3, 732/6 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,20 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 100/1 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> P 3	
<i>Název lokality:</i> Proluka - Na podlání	
<i>Stávající funkční využit :</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 406/42, 406/60 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,06 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 406/53 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> P 4	
<i>Název lokality:</i> Proluka – ke kostelu	
<i>Stávající funkční využit :</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 698/22 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,45 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 76/1 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> P 5	
<i>Název lokality:</i> Pod ZŠ	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou, plocha částečně v OP lesa	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 698/8, 842/1, 842/2 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,04 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 38/2, 39, 40/1, 40/2, 40/5, 45/3, 45/4, 45/11, 46/1, 46/5, 466/1, 466/2, 466/3, 842/1, 842/2, 234, 240, v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> P 6	
<i>Název lokality:</i> Vrchovina	
<i>Stávající funkční využit :</i> zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 799/1 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,71 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/14, 614/15, 614/16, 614/17, 614/18, 614/19, 183, 185, 207, 220, 221, 232, 233, 237, v k. ú. Skořenice

Číslo lokality: P 7	
Název lokality: Sběrný dvůr	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	
Podrobnější popis: max. podlažnost objektů 1 NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 781/1, 781/2 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,20 ha	Dotčené pozemky: 531/4 v k. ú. Skořenice

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně je vymezena podél střediska zemědělské výroby

plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru spadajících do zastavěného území

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení:

Nově je navržena plocha **Z 4** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS - rozšíření sportovního areálu.

Kapacita a skladba ostatních stávajících občanských zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení další rozvojové plochy občanského vybavení nebudou

navrhovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Veřejná prostranství:

Nová veřejná prostranství nejsou vymezena. Stávající veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 DOPRAVA

Ve Skořenicích se vyskytuje pouze doprava silniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny.

Silniční doprava:

Nově je vymezen v jižní části koridor přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – Libchavy jako veřejně pospěšná stavba.

Obcí Skořenice dále prochází silnice II/316 Choceň – Kostelec nad Orlicí, a po hranicích správního území obce pak silnice III/31610 z Chocně na Koldín.

Silniční doprava v obci bude zachována ve stejném rozsahu v budoucnu se nepočítá s výraznými změnami

Nové místní komunikace pro napojení navrhovaných lokalit budou realizovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Pěší doprava:

Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace II/316 pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Obec Skořenice má vybudován systém zásobování vodou. Systém je součástí skupinového vodovodu Choceň společně s Dvořískem, Běstovicemi.

Rozvojové lokality budou zásobovány vodou z prodloužených stávajících vodovodních řadů. S nárůstem potřeby vody, který vznikne v důsledku nové výstavby a v důsledku modernizace stávajícího bytového fondu je již počítáno a tento nárůst bude pokryt ze stávající vodní sítě. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou ve Skořenicích je vyhovující. Vodní zdroje jsou dostatečné, vodovodní síť je realizována na celém území obce a je kapacitně vyhovující.

Zákresy vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení v podrobnější projektové dokumentaci.

Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech a vodní plochy v blízkosti obce.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající koncepce odvedení a čištění odpadních vod z obce Kořenice se návrhem územního plánu nemění.

V obci je realizována nová splašková kanalizace, která využívá i stávající kanalizační rekonstruované stoky.

Splaškové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace této obce, která byla dostavěna a rekonstruována, tak aby veškeré splaškové vody byly odváděny na navrženou obecní ČOV na vymezené ploše Z7.

Nové lokality budou napojeny novými větvemi na stávající kanalizaci a splaškové vody z těchto lokalit budou rovněž odváděny na obecní ČOV.

Zákresy řadů kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení.

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení zůstane nezměněn – tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude dle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic, které se osadí většími transformátory a přezbrojí. Na severu zastavěného území je navržena nová trafostanice. Požadavky na zvýšení příkonu budou řešeny ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby vyšších výkonů pro rozvoj drobné výroby bude v areálu nebo v jeho blízkosti vybudována nová trafostanice s vrchní přípojkou VN 35 kV.

Zákresy vedení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynifikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynifikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení.

4.7. ODPADY

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Skládka TKO nebude na území obce zřizována. Na stávající části plochy střediska AG Skořenice a.s., která bude odkoupena je navržen sběrný dvůr jako plocha přestavby P7. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelech komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušili krajinný ráz. Nezastavitelném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu,

Plochy lesní NL - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky USES (biocentra regionální a lokální úrovně);

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

<i>Číslo lokality:</i> K 1	
<i>Název lokality:</i> Rybníček I	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> vodní plocha, zvyšování retenčních schopností území	
<i>Podrobnější popis:</i> vodní plocha s břehovým porostem	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> po výstavbě rybníčku výsadba břehového porostu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,70 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 233/1, 245 v k. ú. Skořenice

<i>Číslo lokality:</i> K 2	
<i>Název lokality:</i> Rybníček II	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> vodní plocha, zvyšování retenčních schopností území	
<i>Podrobnější popis:</i> vodní plocha s břehovým porostem	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> po výstavbě rybníčku výsadba břehového porostu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,42 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 233/5, 258/2, 259/2, 269 v k. ú. Skořenice

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách jsou v ÚP vymezeny nové plochy změn v krajině **K1** a **K2** - vodní plochy pro zvyšování retenčních schopností v krajině.

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní – NP**

Biokoridory zahrnují plochy přírodní **NP**, zemědělské – **NSpz**, plochy zemědělské – **NZ**, plochy vodní – **W** a plochy lesa – **NL**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

LBK 1		BK na Skořenickém potoce , délka 3,5 km , rybníčky, mokřady, habrové doubravy
		Návrh: doplnit břehový porost v zastavěné části formou solitér a menších skupinek stromů a keřů. Mimo zastavěné území vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 2		BK lesní, délka 3,2 km, smíšené listnaté lesy, smrčiny, louky, kulturní les s borovicí
		Návrh: Vymežit na minimální parametry LBK , pole zalesnit, eliminace smrku a akátu
LBK 3		BK délky 1,0 km na Teplickém potoce, rybníčky, mokřady, smíšené listnaté lesy-javorolipové doubravy
		Návrh: Doplnit břehový porost a vymežit na minimální parametry a osadit.
LBC 2		BC rozlohy 4,5 ha, zanedbaný rybníček s mokřady a podmáčenou loukou, rudiment listnatého lesa
		Návrh: Revitalizace rybníčku a mokřadů, rozšíření doubravy
LBC 5		BC rozlohy 6,2 ha , pole v nivě, loučky, lipová doubrava na jižním svahu
		Návrh: Zalesnění nivy

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy bydlení v bytových domech (BH)
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci(RI)
- rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- veřejná prostranství (PV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSpz)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití: plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné:

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné domy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty pro chov zvířat (kravín, teletník, chov prasat)

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové a rodinné domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

hlavní využití: veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové a rodinné domy, chaty a rekreační stavení
- objekty živočišné výroby
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro veřejnou správu, kulturu ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- občanská vybavenost
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- plochy pro nakládání s odpady

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné a bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

plocha označená **Z 4**

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síň
- kolumbária
- vespové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov domácích zvířat a hospodářských zvířat pro osobní potřebu, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro farmy a velkochovy hospodářských zvířat, stavby živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy: Z1, Z2, Z3 a P1, P2, P3, P4, P5, P6

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, chodníky
- cyklostezky, hipostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 6**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci

- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 7**

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití: slouží umístování staveb a zařízení pro shromažďování, třídění, manipulaci s odpady velkoobjemovými, inertními, recyklovatelnými, příp. organickými, za určitých podmínek krátkodobě i s odpadem nebezpečným. Dále se jedná o plochy, stavby a zařízení sloužící likvidaci splaškových a odpadních vod, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

funkční využití:

přípustné:

- plochy, stavby a zařízení sloužící odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- plochy, stavby a zařízení sloužící shromažďování a manipulaci s pevnými odpady
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- izolační zeleň

nepřípustné :

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva

rozvojové plochy:

Plocha označená **P7**

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití: plochy výrobních areálů, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

funkční využití:

přípustné:

- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby,
- stavby a zařízení pro prodejní sklady
- doprovodná a izolační zeleň

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- velkokapacitní parkoviště
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 5**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- stavby a zařízení pro skladování a zpracování zemědělské produkce (bioplynová stanice)
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: plochy, které mají obvykle významnou funkci prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

funkční využití:

přípustné :

- náměstí, návsi
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

funkční využití:

přípustné:

- průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- protipovodňová ochrana

nepřípustné:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace,
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Plochy označené **K1, K2**

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- technická a dopravní infrastruktura bude umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy EVL, ÚSES

funkční využití:

přípustné:

- zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, plochy ÚSES jsou nezastavitelné
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

nepřípustné:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy ÚSES jsou nezastavitelné

NSpzy – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských a vodohospodářských ploch

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- plochy pro zvyšování retenčních schopností v území
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- oplocení
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů
- plochy ÚSES jsou nezastavitelné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezen:

- **WD1** (dle ZÚR Pk **D 34**) - koridor přeložky silnice II/312 v ploše **Z 6**,
- **WT 1** – ČOV v ploše **Z 7**

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Předkupní právo se stanoví pro: Pardubický kraj

- **WD1** (dle ZÚR Pk **D 34**) - koridor přeložky silnice II/312 v ploše **Z 6**.

Parcely z evidence v Katastru nemovitostí KN p.p.č. 686/1 v k. ú. Skořenice .

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP Skořenice tyto plochy ani koridory nevymezuje.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Skořenice tyto plochy ani koridory nevymezuje.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍ PLÁN:

A1	Textová část		32 stran
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B2.a	Výkres technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.b.	Výkres technické infrastruktury - elektrorozvody a plyn	1 : 5 000	1list
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	1 list

ODŮVODNĚNÍ:

A2	Textová část		36 stran
B4	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B5	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
B6	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. /2011 se ruší obecně závazná vyhláška č.11/2005 o závazné části Územního plánu obce Skořenice a vyhláška č. 2/2001 ze dne 24.2.2010 o závazné části Změny č. 1 ÚPO Skořenice.

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Vedoucí odboru ing. František Eliáš
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429
565 01 Choceň

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Skořenice má platný Územní plán obce jehož platnost dle zákona č. 183/2006 Sb., bude ukončena k 31.12.2015. Z tohoto důvodu usnesením č. 2/10 Zastupitelstva obce Skořenice ze dne 31.3.2010 bylo rozhodnuto o pořízení nového Územního plánu (ÚP) Skořenice. Řešeným územím je katastrální území Skořenice. Pořizovatelem Územního plánu Skořenice je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Územního plánu Skořenice byla určena starostka obce Mgr. Iveta Diepoltová. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň.

Projednání návrhu zadání ÚP Skořenice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 20.9.2010. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 9/2010 dne 29.9.2010. Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Skořenice bylo oznámeno dne 27.9.2011 společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 17.10.2011 na Městském úřadu Vysoké Mýto.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 20.12.2011 pod čj. KrÚ 103459/2011 OSRKEU OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 2.1.2012 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.2.2012 na MěÚ Vysoké Mýto.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Obec Skořenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Skořenice s politikou územního rozvoje ČR:

Republikové priority čl. 14 - čl. 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

K zadání návrhu nebyli vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a VZ - výroba a skladování zemědělská výroba.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní. Územní plán dále vymezuje plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti

přírozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením lokálních biokoridorů LBK 1,2,3 a lokálních biocenter LBC 2, 5 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přírozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Skořenice do oblasti krajiny lesozemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSpz – plochy smíšené nezastavitelného území přírodní zemědělské.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází cyklotrasy místního významu č. 4230/12, 4230/15, 4230/15. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou pokud to technické podmínky dovolují vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zpřesňuje vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/312 v ploše Z6 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti vymezeného koridoru.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec Skořenice neleží ve vymezeném záplavovém území. ÚP vymezuje dvě vodní plochy K1 a K2 pro zvyšování retenční schopnosti v krajině.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Skořenice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce je zachována vymezením veřejných prostranství v ÚP jako ploch nezastavitelných.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Skořenice je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy s tím, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je vymezena plocha technické infrastruktury TI pro umístění čističky odpadních vod.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší.

Územní plán Skořenice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Skořenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Skořenice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR 2008 neklade na ÚP Skořenice žádné požadavky na vymezení ploch ani koridorů pro realizaci záměrů mezinárodního či republikového významu. Ze ZÚR Pk je vymezen jako veřejně prospěšná stavba koridor přeložky silnice II/312.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

1. ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
2. ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
3. ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
4. ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením lokálních biokoridorů LBK 1,2,3 a lokálních biocenter LBC 2, 5 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Nejsou navrženy žádné plochy, které by měnily krajinný ráz a zatěžovali životní v řešeném území. Citlivě jsou navrženy plochy přestavby v zastavěném území v plochách P1 – 7. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládali předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) ***posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***
- b) ***vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***
- c) ***intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;***
- d) ***rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);***
- e) ***uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;***
- f) ***uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;***
- g) ***rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.***

Územní plán Skořenice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním vyváženým způsobem tak aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavitelného území. Nové zastavitelné plochy bydlení smíšeného obytného venkovského SV v plochách Z1- 3, navazují na zastavěné území obce nedochází

k tvorbě nových sídel. Cestovní ruch je podpořen vymezením tří cyklotras č. 4230/12, 4230/13, 4230/15.

4.1.2.1 Silniční doprava

SILNICE II. TŘÍDY

Čl. (85)

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů: koridor pro umístění stavby D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy;

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu WD1 s možností vyvlastnění a možností předkupního práva pro Pardubický kraj koridor přeložky silnice II/312. Koridor je vymezen ve výkrese základního členění jako plocha dopravy Z6.

4.2.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;***
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;***
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.***

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;***
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;***
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;***
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblastí povodí.***

ÚP vymezuje dvě plochy změn v krajině K1 a K2 jako plochy vodní pro zvýšení retenčních schopností v krajině. Záplavové území v obci není vymezeno.

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;***
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;***
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny***

- d) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- e) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady*
- f) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- g) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*
- h) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;*
- i) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- j) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- k) *chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*

- d) *charakter převážně polootevřený;*
- e) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila obec Skořenice do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. V plochách rekreace jsou nepřipustné ubytovací rekreační zařízení.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

ÚP vymezuje koridor přeložky silnice jako veřejně prospěšnou stavbu WD1 s možností vyvlastnění a možností předkupního práva pro Pardubický kraj.

2.3. Širší vztahy v území:

Územní plán Skořenice respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu převzatých z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto aktualizovaných v roce 2010.

- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída pro celé správní území
- Silniční OP
- OP elektrického vedení VN 35 kV
- OP VTL plynovodu
- Bezpečnostní pásma VTL
- Radioreléová trasa RS Krásné-RS Litický Chlum
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ)
- Výhradní ložisko nerostných surovin
- Sesuvné území potenciální

- Území s archeologickými nálezy
- Registrovaný významný krajinný prvek VKP Rybníště
- Zóna havarijního plánování

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

3.1. Soulad s cíli územního plánování

- Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
- plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky. Stanovuje rovněž koncepci prostorového uspořádání sídla. Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením zejména ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních
- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách
- pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

3.2. Soulad s úkoly územního plánování

- Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
- plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- Územní plán stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- Územní plán je sestaven na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území.
- Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového uspořádání sídla a další koncepce a systémy
- Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické podmínky využívání a prostorového uspořádání území
- Územní plán vymezuje plochy smíšené výrobní, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny
- Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, které především napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury a kvalitě bydlení

- Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území
- Územní plán vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany
- Územní plán respektuje ochranu území, podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky
- Územní plán nevymezuje na území obce Skořenice žádné plochy pro těžbu.
- V Územním plánu se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Skořenice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Skořenice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. ve stanovisku pod č.j. KrÚ 68795/2010/OŽPZ/PI ze dne 15.10.2010 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

5.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 68784/2010/OŽPZ/Pe ze dne 18.10.2010. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubice odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů

Pořizovatel dne 9.12.2012 zaslal na KÚ Pk OSRKEU zprávu o projednání návrhu ÚP Skořenice požádal dotčený orgán o stanovisko. Kladné stanovisko bylo vydáno dne

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 29.9.2010 bylo usnesením č. 9/2010 Zastupitelstvem Obce Skořenice schváleno zadání Územního plánu Skořenice.

1. - Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Řešené území k.ú. Skořenice nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35. Nemá ani vazbu na železniční trať č.010, ani na územní rezervu plavebního koridoru D - O -L.

S prioritami obsaženými v čl. 14 až čl. 32 je ÚP Skořenice v souladu.

Požadavky ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Je vymezen koridor přeložky silnice II/ 312 jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a možností předkupního práva ve prospěch Pardubického kraje.

S ostatními požadavky vyplývající ze ZÚR Pk jsou v ÚP zapracovány a ÚP je s nimi v souladu.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podklad

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto vydané 1.1.2009 včetně jejich aktualizace k 1.1.2011 a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Požadavek nevymezovat zastavitelné plochy v dobývacím prostoru, sesuvném území byl splněn. Plocha pro sběrný dvůr byla vymezena jako plocha přestavby P 7.

3. Požadavky na rozvoj území obce –Požadavek na rozvoj bydlení v závislosti na blízkost města Chocně a regionálního centra města Vysokého Mýta byla splněna. Je navrženo dostatečné množství ploch bydlení SV – smíšeného obytného venkovského.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jsou vymezeny plochy přestavby P1 – P6 jako plochy bydlení SV.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu k možnostem zajištění veřejné infrastruktury. Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy SV – bydlení venkovského, Z1–Z3. Rozvojová plocha Z4 občanské vybavení – sport pro rozšíření stávajícího hřiště. Plochy výroby VD – výroba a skladování Z5. Plocha dopravní infrastruktury silniční Z6 pro přeložku silnice II/312. Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi navrženy dvě vodní plochy K1 a K2 .

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Byly respektovány

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny . Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu

kulturních památek ČR. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je považováno za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Přírodní hodnoty jsou rovněž chráněny a zohledněny.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- koridor přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – Libchavy v lokalitě **Z6**
- plocha technické infrastruktury – Čistička odpadních vod (ČOV) v lokalitě **Z7**

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu. V koordinačním výkrese je zakresleno evidované chráněné ložisko nerostných surovin č. 21971000 Kostelecké Horky – štěrkopísek a území aktivních a ostatních sesuvů, zde dobývací prostor č. 3219710 Kostelecké Horky – štěrkopísek. Území není radiometricky anomální.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo dobývací prostor, mimo sesuvná území, pouze část plochy Z5 je na žádost majitele situovaná na potenciální sesuvné území s tím, že si zde zajistí provedení potřebných opatření.

Sběrný dvůr pro separaci komunálního odpadu je vymezen jako plocha přestavby P 7.

10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území stanoveno dle podkladů z KÚ Ústí nad Orlicí k 28.2. 2011.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií –

V ÚP nejsou vymezeny lokality ve kterých je uloženo zpracování územní studie.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení ÚP.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

15. – Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Bydlení

Obec tvoří jedno katastrální území Skořenice s místní částí Vrchovina. Jádrem obce Skořenice tvoří starší zástavba soustředěná podél silnice II/316, která prochází trojúhelníkovou návší s nejstarší zástavbou a podél místních komunikací. Urbanistický charakter obce skýtá ještě dostatečné možnosti rozvoje. Zastavitelné plochy jsou návrhem územního plánu situovány tak, aby byl co nejméně narušen obraz sídla, zejména ve vztahu k návrší s kostelem. Místní část Vrchovina se rozkládá v jižní části řešeného území u silnice II/312. Jedná se o několik obytných domů, zahrádky, plochy rekreace a hlavně rozsáhlou plochu lehkého průmyslu. Funkční využití ploch je vymezeno podmínkami stanovenými pro **plochy smíšené obytné - venkovské – SV**.

Plocha **Z1** je vymezena na severovýchodním okraji zástavby u vybíhající místní komunikace do lesa. Jedná se o pozemek pouze pro 1 RD.

Plocha **Z2** doplňuje stávající zástavbu za záhumenní cestou na západě. Plocha bude jednoduše přístupná ze stávající místní obslužné komunikace, která bude prodloužena i na záhumenní cestu a jednostranně budou vymezeny pozemky. Není tedy předepsáno vyhotovení územní studie. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha **Z3** doplňuje stávající zástavbu na svahu za zemědělskou cestou do Bošína na západě. Plocha bude jednoduše přístupná z této vyasfaltované komunikace a jednostranně budou vymezeny pozemky. Není tedy předepsáno vyhotovení územní studie. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha **Z6** je vymezena jako plocha **dopravní infrastruktury – silniční -** koridor přeložky silnice II/312 na jihu řešeného území

Plocha **Z7** je vymezena jako plocha **technické infrastruktury- inženýrské sítě –** obecní ČOV u potoka na Z zastavěného území

Plocha přestavby **P1- plochy smíšené obytné - venkovské – SV**, je stávající proluka pro výstavbu jednoho RD mezi stávajícími RD za hasičskou zbrojnicí.

Plochu přestavby **P2 - plochy smíšené obytné - venkovské – SV**, tvoří pozemek pro jeden RD mezi stávajícím bytovým domem a RD.

Plochu přestavby **P3 - plochy smíšené obytné - venkovské – SV**, tvoří rovněž pozemek pro jeden RD – proluka Na podlání.

Plochu přestavby **P4 - plochy smíšené obytné - venkovské – SV**, tvoří pozemek pro cca 2 RD mezi usedlostmi.

Plochu přestavby **P5 - plochy smíšené obytné - venkovské – SV**, tvoří již rozestavěné pozemky pod ZŠ

Plochu přestavby **P6 - plochy smíšené obytné - venkovské – SV**, tvoří stávající zahrádky s chatkami na Vrchovině u silnice II/316.

Plochu přestavby **P 7 – plochy technické infrastruktury- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**, tvoří ostatní plocha, která je součástí stávajícího střediska AG. Skořenice a.s. a je vymezena pro sběrný dvůr.

Občanské vybavení

Za vyšší občanskou vybaveností budou obyvatelé dojíždět do blízkých větších center Chocně, Vysokého Mýta a Kostelce nad Orlicí. V obci funguje prodejna potravin a smíšeného zboží, hospody vymezené jako plochy OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány.

ÚP umožňuje další rozvoj v rámci stabilizovaných a vymezených ploch OM. ÚP stabilizuje a rozvíjí plochu sportovního areálu na okraji zastavěného území vymezenou jako plochu OS – tělovýchovná a sportovní zařízení v lokalitě **Z 4** v návaznosti na stávající hřiště na kraji zastavěného území. Je přístupná stávající místní obslužnou komunikací.

Je vymezena zastavěná plocha občanského vybavení – hřbitovy OH. Tato se nebude rozšiřovat.

Výroba a skladování a zemědělská výroba

V současné době je zastoupena především rozsáhlou plochou lehkého průmyslu na Vrchovině, AG Skořenice a.s., výroba PS tkanin – Ing. Štancl, výroba těstovin Šplíchal, vrakoviště Wollman Mgr. J.Kučera, kovář J. Malý.

Plocha **Z5** je vymezena jako rozšíření stabilizované plochy **výroby a podnikání-drobné a řemeslné výroby VD**. Přístupná je po stávající místní komunikaci.

Rekreace

V místní části Vrchovina se nachází plocha s několika objekty sloužících pro rekreaci.

Sídelní zeleň:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV nejsou ÚP samostatně vymezeny. Veřejná zeleň je také součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití).

Plochy zeleně přírodní ZP jsou vymezeny v segmentech územního systému ekologické stability procházejících zastavěným územím popř. v návaznosti na ÚSES.

Plochy zeleně soukromé ZS jsou samostatně vymezeny, zejména pokud se jedná o velké celky a pokud tato zeleň dotváří specifický obraz urbanisticky významných prvků.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO nejsou samostatně vymezeny. Je navržen pás ZO podél střediska zemědělské výroby.

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha **OH**.

Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu, ochraně a posílení prvků vytvářejících obraz krajiny (nezastavěné horizonty, aleje, panoramata sídel, uplatnění přírodních a stavebních dominant, cestní síť v krajině s výsadbami) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Vlastní řešení krajiny se do územního plánu promítá rozdělením nezastavěného území na jednotlivé plochy nezastavěného území a stanovením podmínek využití pro tyto plochy (viz kap.6 textové části Územního plánu Skořenice).

Územní plán vymezuje plochy biocenter lokální úrovně jako **plochy nezastavěného území přírodního - NP**; biokoridory regionální a lokální jsou vymezeny pouze hranicemi na stávajících plochách; bez vlastního plošného vymezení jsou interakční prvky ÚSES. Pro biologickou diverzitu krajiny, její stabilitu a celkový obraz mají velký význam plochy smíšené nezastavěného území vymezené tímto územním plánem jako **plochy smíšené**

nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz), v nichž jsou složky přírodní a zemědělské ve vyrovnaném poměru. Ve stabilizovaných plochách NSpz se sleduje přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření; není zde vyloučen chov zvířete ve vyhrazených oborech.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Zatravnění s interakčními prvky se navrhuje všude tam, kde je půda ohrožena vodní erozí a splachováním zeminy, zejména. Zatravnění a interakční prvky tak zároveň přispívají k zajištění protipovodňové ochrany pro širší území – zadržení vody v území na horních úsecích toků.

Obraz krajiny je dotvářen také plochami zemědělské půdy, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z úkolů územního plánu Skořenice je vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby, a to nejen pro stabilizaci vlastního obyvatelstva, ale i podchycení zájmu o výstavbu daného druhu z širšího zájmového okruhu.

Růst obce dlouhodobě stagnuje hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu. Počet dokončených bytů 4-5 ročně nevyjadřuje skutečný zájem o realizaci nového bydlení ve Skořenicích. Obec má předpoklady pro další rozvoj, technická a dopravní infrastruktura je na dobré úrovni, obec disponuje náležitě dimenzovanou občanskou vybaveností veřejné infrastruktury.

Míra využití zastavěného území (území vymezené územním plánem ve smyslu § 58 zák. č. 183/2006 Sb.) je již poměrně vysoká. Z toho vyplývá, že potřeby rozvoje obce nelze uspokojit v rámci stabilizovaného zastavěného území a musí být tedy vymezeny nové zastavitelné plochy. Údaj vypovídá o charakteru stávající zástavby, kterou vesměs tvoří rodinné domy a usedlosti na ne příliš velkých pozemcích. Koncepce územního plánu tento charakter respektuje, u zastavitelných a přestavbových ploch se počítá s přiměřenými výměrami pozemků rodinných domů, zahušťování zástavby stávající přichází v úvahu již jen ojediněle.

Potřebu bytů stanovil projektant pro návrhové období cca 20 let. S ohledem na zajištění podmínek pro kladné saldo migrace představuje tato potřeba minimálně cca 50 bytů. Stanovený rozsah zastavitelných ploch však počítá při skeptickém odhadu úspěšnosti při získávání pozemků a rezervou 40% - tzn. kapacita zastavitelných a přestavbových ploch by činila 70 bytů.

Rozsah zastavitelných ploch je stanoven na základě předpokládané průměrné plochy pozemku stavby pro bydlení. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje obce tak, aby byl zachován její vesnický charakter a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu charakteru (venkovské bydlení, smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním).

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující. Územní plán Skořenice je v souladu se ZÚR Pk.

Hodnoty kulturní a historické

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Území obce Skořenice je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I.** a zároveň splňuje všechny podmínky pro to, aby byla považováno za „území s výskytem archeologického dědictví“ ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Hodnoty přírodní

Ochrana přírody a krajiny

- významný krajinný prvek - VKP Rybníště
- dřeviny rostoucích mimo les
- významné krajinné prvky dané ze zákona
- prvky systému ekologické stability
- zemědělská půda a lesy

Územní systém ekologické stability

BK 1		BK na Skořenickém potoce , délka 3,5 km , rybníčky, mokřady, habrové doubravy
		Návrh: doplnit břehový porost v zastavěné části formou solitér a menších skupinek stromů a keřů. Mimo zastavěné území vymezit na minimální parametry a osadit.
LBK 2		BK lesní, délka 3,2 km, smíšené listnaté lesy, smrčiny, louky, kulturní les s borovicí
		Návrh: Vymezit na minimální parametry LBK , pole zalesnit, eliminace smrku a akátu
LBK 3		BK délky 1,0 km na Teplickém potoce, rybníčky, mokřady, smíšené listnaté lesy-javorolípové doubravy
		Návrh: Doplnit břehový porost a vymezit na minimální parametry a osadit.
LBC 2		BC rozlohy 4,5 ha, zanedbaný rybníček s mokřady a podmáčenou loukou, rudiment listnatého lesa
		Návrh: Revitalizace rybníčku a mokřadů, rozšíření doubravy
LBC 5		BC rozlohy 6,2 ha , pole v nivě, loučky, lipová doubrava na jižním svahu
		Návrh: Zalesnění nivy

Pozn. vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech 40m, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinoformující a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů na lesních pozemcích, které se v řešeném území vyskytují jen minimálně
- předržování věku kvalitních výstavků buku, borovice apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje řadí svým členěním území na *oblasti se shodným krajinným typem* řešené území do tzv. *krajiny lesozemědělské*, krajina je tvořena z převážné většiny zemědělskými plochami a lesy.

Krajina v obci je intenzivně využívána k zemědělskému hospodaření. Jedná se o Choceňskou tabuli, tj. část Třebechovické tabule; plochá pahorkatina převážně v povodí Tiché a Divoké Orlice, Orlice a Dědiny, na slínovcích, jílovcích a spongilitech stř. turonu a svrchního turonu až koniaků s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi; slabě rozčleněný akumulací reliéf pleistocenních říčních teras Tiché a Divoké Orlice místy se sprašovými pokryvy a závěsemi a pokryvy a přesypy navátých písků. Jedná se tedy o klimatickou oblast teplou T 2. Řešené území patří mezi dobře zavlažované oblasti s průměrnými ročními srážkami 600 - 800 mm srážek. Hospodaří zde AG Skořenice a.s. a soukromí zemědělci.

Potenciální přirozenou vegetací jsou dubohabrové háje, v menší míře jsou zastoupeny bukové bučiny.

Bioregion se nachází ve střední části východních Čech, přibližně se shoduje s geomorfologickým okrskem Choceňská tabule. Zabírá rozsáhlé štěrkopískové terasy s výchozy slínů. Bioregion je charakterizovaný převahou 3. dubo-bukového stupně a absencí méně náročných teplomilných prvků. Specifikum je výskyt bučin v nížinné poloze a výskyt četných azonálních společenstev na písčích, slatinách a dokonce i rašeliništích. Nereprezentativní jsou části s vystupujícími slíny s dubohabrovými háji

Dnes převažují kulturní bory, zachovány jsou i fragmenty bučin, původních smíšených lesů s převahou dubu a rozsáhlé komplexy nivních luk.

Jedná se o krajinný typ A – území málo stabilní. Návrh územního plánu je proto zaměřen na ochranu ekologicky stabilnějších ploch a posílení ekologické stability krajiny (viz kapitola návrh ÚSES), posílení odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou územním plánem respektovány, nedochází k jejich záboru. Lesnatost na řešeném území činí 14,15 %; jedná se o lesy hospodářské. V rámci LBK, LBC je navržena změna druhové skladby lesa tak, aby území mělo přírodní charakter (plochy přírodní – NP). Změna druhové skladby lesa v LBK bude prováděna po schválení příslušných projektů ÚSES.

Lesní porosty jsou zastoupeny na řešeném území tedy poměrně málo, převažuje zde spíše zemědělská půda. Malé plochy lesa se vyskytují pouze v členitějším terénu či nevhodných půdních podmínkách. Rozsáhlejší komplexy lesa se na řešeném území nenacházejí na jeho severní části.

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995. Vymezené lokality nezasahují do ochranného pásma lesa.

OP lesa zasahuje do těchto vymezených lokalit :

Z1, Z3, Z5 a P5.

Požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru PUPFL.

Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů

Zájmové území se nachází v základním povodí Tiché Orlice (1 – 02 – 02). Vlastní území odvodňuje Skořenický a Teplický potok, včetně dalších údolnicových svodnic.

Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Jednotlivá povodí :

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Skořenický potok	1 – 02 – 02 - 066	17,888 km ²	SMS
Teplický potok	1 – 02 – 02 – 067	11,693 km ²	SMS

Skořenický potok protéká Skořenicemi tvrdě upraveným korytem s kapacitou Q_{50} . Je upraven nábrežními betonovými zdmi do obdélníkového, posléze lichoběžníkového profilu. Jeho přítoky jsou také tvrdě upraveny, zejména přítok ve směru od Kolína v úseku souběhu s komunikací nemá s přírodním vodním tokem nic společného (betonové desky ve dně i na stěnách obdélníkového koryta).

Skořenický potok má v profilu ústí do Tiché Orlice průměrný roční průtok 0,28 m³/s, náleží mu povodí 29,17 km² s průměrnou srážkou 715 mm, specifickým odtokem 9,56 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,42. Velké vody a M – denní průtok :

$$Q_1 = 15 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{20} = 46 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_2 = 20 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{50} = 53 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_5 = 33 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{100} = 58 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{10} = 42 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{100} = 58 \text{ m}^3/\text{s}$$

Kvalita vody v potoce a přítocích je velmi špatná, Působí jako centrální recipient komunálně znečištěných vod z celé obce, Kvalita vody je dle rozkolísaných průtokových poměrů velmi variabilní.

K podstatnému zlepšení kvality vody dojde po vybudování centrálních ČOV v obcích Koldín a Skořenice.

Průtoky v toku se řádově pohybují v l/s, ale i desítkách l/s. Dle ČSN 757221 ji lze charakterizovat pouze st. IV.

Nad řešeným územím se na Skořenickém potoce nacházejí drobné vodní nádrže (rybníky), z nichž největší je rybník Tatarák (v k.ú. Koldín) a soustava rybníků ve Vrchovině. Vodní nádrže mají vodohospodářský (retenční) a krajinnotvorný význam. Doporučujeme jejich zachování a údržbu stavebních objektů.

Dále je v k.ú. uvažováno s vybudováním dvou nových rybníků pana Prudiče v lokalitě „Pod Borky“ na pravostranném bezejmenném přítoku Skořenického potoka, ČPH 1 – 05 – 01 – 001, regionální povodí 4024, Tichá Orlice 3.

Plochy hladin jsou navrženy – Horní nádrž – 3003 m², Dolní nádrž – 6080 m².

Stavby budou vybudovány s využitím stávající morfologie terénu a po dokončení obohatí spektrum biotopů v území. Situování rybníků nezasahuje do ÚSES.

Po návrhové období nejsou další úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků navrhovány. Lze doporučit opravy a úpravy stávajících opevnění v intravilánu, v extravilánu doporučujeme zejména vegetativní způsoby se zelení začleněnou do systémů ÚSES.

Po vybudování kanalizačního systému doporučujeme se zabývat revitalizací Skořenického potoka a přítoků. Doporučujeme začlenit potok do krajiny ozeleněním, úpravu příčného profilu koryta (odstranění betonových úprav) a společně s nádržemi doporučujeme vybudování místního ÚSES. Tato opatření zabezpečí obnovu ekologické stability a zkvalitnění krajinného rázu řešeného území.

Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů ÚSES, nikoli prostými zkapacitněními koryta. Řešení přísunu prvků N, P, K, do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Problémy inundačního charakteru se v zájmovém území nevyskytují. Mírné nebezpečí hrozí u toků v místě propustků a mostků a to z důvodu nedostatečné průtočné kapacity těchto objektů.

Podle z.č. 460/2004 Sb. – úplné znění zákona č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny jak vyplývá ze všech provedených změn“, jsou vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.)

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Záplavové území

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Návrh územního plánu obsahuje řadu opatření k zmírnění ohrožení území záplavami, zejména se jedná o zadržení vody v krajině, snížení rychlosti odtoku, dosažení plynulého odtoku vody.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvěře v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině, zejména revitalizace toku Skořenického a Teplického potoka ;
- realizace nádrží - viz navržené rybníčky K1 a K2

Pozemky a stavby v zastavitelných a přestavbových plochách budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.

V rámci zastavitelných a přestavbových ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle ust. § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, je pro potřeby správy a údržby vodních toků nutné zachovávat po obou stranách toku volný nezastavěný manipulační pruh v předepsaných šířkách - u významného vodního toku činí šířka manipulačního pruhu 8 m od břehové čáry.

Při návrzích oprav je třeba přiměřeně respektovat stávající břehové porosty a stávající převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí jako významný krajinný prvek. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

Doprava

Ve Skořenicích se vyskytuje pouze doprava silniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny.

Širší územní vztahy :

Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne pravděpodobně ani do budoucí významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť, jen malou část zasahuje na jihu řešeného území koridor vymezené přeložky silnice II/312, který je dle ZÚR Pardubického kraje zařazen v ÚP Skořenice jako VPS D 34.

Plocha **Z6** je vymezena jako plocha **dopravní infrastruktury – silniční** - koridor přeložky silnice II/312 na jihu řešeného území

Komunikace pro vozidlovou dopravu

Silniční doprava:

Obcí prochází silnice II/ 316 Choceň – Kostelec n. Orlicí, a po hranicích správního území obce pak silnice III/31610 z Chocně na Koldín. Tyto silnice budou ponechány ve své trase. Jejich dopravní význam je minimální. Případné úpravy nepřesáhnou hranice ochranného pásma.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb

(svoz odpadu).

Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice druhých tříd v řešeném území byla návrhem kategorizace silniční sítě do r. 2030 stanovena šířková kategorie S7,5. Pro silnice III. třídy bude dostačovat kategorie minimální - S 6,5. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostačuje však provozu po nich uskutečňovanému.

Místní komunikace :

Stávající síť místních komunikací je redukována na několik komunikací nejnižší funkční třídy - obslužných přístupových. Povrch hlavních obslužných komunikací procházející je zpevněn asfaltem, další krátké úseky obsluhující třeba jen jeden objekt jsou nezpevněné.

Je požadována jejich technická úprava a to zejména podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky a dále úpravy spočívající ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací v místech napojení na silnice.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Dopravní závady:

Obcí prochází silnice II. tř., která má v podstatě dobrý průběh až na dva směrové oblouky za návsí směrem na Kostelec nad Orlicí. Vzhledem k blízkosti stávající zástavby a finanční náročnosti budou úpravy prováděny jen dle možností. Silnice v obci nejsou příliš frekventované. Zásadní změna uspořádání směrů základních komunikací není ani v budoucnosti předpokládána .

Doprava v klidu :

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací. Menší parkoviště je jen u Obecního úřadu s prodejnou a u kanceláří AG Skořenice a. s., dále u výrobního závodu na Vrchovině. Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a dalších zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky je i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Čerpadla pohonných hmot a autoservisy jsou v Běstovicích, Chocni, Vysokém Mýtě.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Chybějící zařízení hromadné dopravy (zastávka, zálivky) je nutno doplnit.

Cykloturistika, turistika

Řešeným územím prochází cyklotrasy místního významu č. 4230/12 z Běstovic přes místní část Cihelna pod Vrchovinou, dále č. 4230/13 do obce přes náves a pak č. 4230/15 do Kolína vedené po místních komunikacích a částečně i po silnici II/316. Vzhledem k nižší intenzitě dopravy na silnici v řešeném území není vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikace nezbytné.

Pěší doprava

Chodníky byly vybudovány v krátkých úsecích podél průtahu silnice II. třídy centrem obce. Navrženo je doplnění chybějících úseků chodníků (alespoň jednostranných), a to dle šířkových možností v zastavěném území. Chodníky budou situovány ve stabilizovaných plochách DS po jedné či druhé straně silnice či místní komunikace (dle místních podmínek) popř. na částech přiléhajících ploch, v zastavěném území obce podél silnice a místní komunikace budou situovány ve stabilizovaných plochách DS, PV popř. i na částech ploch SV popř. i na dalších přilehlých plochách.

Pro pěší dopravu budou sloužit také účelové komunikace v krajině, které bude sloužit i pro dopravu cyklistickou.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Jiné dopravní systémy jako vodní a letecká doprava se v zájmovém území nenacházejí.

Ochranná pásma

Problematicku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a na železnici se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na silnicích a místních komunikacích v řešeném území se nepředpokládá negativní dopad dopravy na kvalitu životního prostředí (zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy).

Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Obec Skořenice má vybudován systém zásobování vodou. Systém je součástí skupinového vodovodu Choceň společně s Dvořiskem, Běstovicemi a Vrchovinou.

Tlakové poměry a akumulace :

Z vodojemu Choceň (1500 m³, dno 348,50, hl. 353,00) je veden samostatný gravitační řad DN 200 do vodojemu Vrchovina o obsahu 400 m³. Z odbočky přívodního řadu na Vrchovinu je zásobováno spotřebišťe Skořenice samostatným zásobovacím řadem DN 160 mm.

Rozvodné řady po obci byly vybudovány v polovině devadesátých let převážně z DN 110, 80 mm v jednom tlakovém pásmu.

Zdroje vody :

Výrobní areál Integral Vrchovina a.s. využívá přednostně vlastní zdroj (vrt B-2) vody v nivě Teplického potoka v k.ú. Běstovice. Z městského vodovodu Choceň je pouze přičerpáváno v sušších obdobích.

Množství vody ve vodním zdroji pro vodovod Choceň je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné.

Kvalita vody současně využívaných vrtů JV-1 až 4 situovaných severně od Chocně v údolní nivě Tiché Orlice je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly a v souladu s vyhláškou č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Z důvodu dosažení mezních hodnot enterokoků, železa a antrazinu je v současné době uváděn do provozu nový vrt na Tocháčkově kopci. Voda dodávaná do sítě bude smíchána z obou vrtů, čímž bude dosaženo zlepšení její kvality.

Vodovod je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

Orientační výpočet potřeby vody:

Podle posledního sčítání obyvatel žije ve Skořenicích v současné době 441 trvale žijících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá dostavbu 23 RD . Dále je uvažováno se zónou drobné výroby a výrobních služeb, sportovním areálem a rozvojem závodu Vrchovina.

Celkově lze uvažovat s maximálním nárůstem počtu obyvatel o 94, tj. na cca 535.

Orientační výpočet potřeby vody.

Výpočet je zpracován dle metodiky Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č. 9/73.

Specifické potřeby vody jsou dle nové metodiky uvažovány 150 – 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť cca. 50 trvale žijících obyvatel v obci Skořenice je zásobováno vodou individuálně z domovních studní a v části obce Vrchovina je 100 trvale bydlících obyvatel zásobováno vodou z vodovodu společnosti Intergral Vrchovina a.s.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

A. Potřeba vody pro bytový fond

419 ob. á 150 l/ob. den	62,85 m ³ /d
186 ob. á 180 l/ob. den	33,48 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a technickou vybavenost

Skořenice jsou posuzovány jako samostatná obec do 1000 ob.

605 ob. á 20 l/ob.den	12,10 m ³ /d
-----------------------	-------------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

V návrhu je uvažováno s rozvojem výroby, služeb a vybavenosti. Potřeby vody jsou odhadnuty dle možného přírůstu pracovníků

50 prac. á 120 l/ob.den

6,00 m³ /d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Vzhledem k tomu, že významnější odběratelé vody – tj. Intergal Vrchovina a.s. a AG Skořenice a.s. odebírají podstatnou část využívané vody z vlastních zdrojů a nelze přesně specifikovat rozvoj průmyslové výroby pro potřeby vodovodu je uvažováno s množstvím 25 m³ /d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Součinitel denní nerovnoměrnosti
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$k_d = 1,50$

$k_h = 1,80$

Celkové sestavení

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	96,33	124,61	1,44	2,60
vybavenost	10,70	16,05	0,19	0,34
průmysl	6,00	9,00	0,10	0,19
zemědělství	25,00	37,50	0,43	0,78
Celkem	124,77	277,16	2,16	3,91

Dle orientačního výpočtu je stanovena orientační potřeba vody pro návrhové období ve výši 2,16 l/s denního množství vody při nátoku na objem akumulace cca 100 – 175 m³.

Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodního zdroje, posíleného o nově vybudovaný zdroj na Tocháčkově kopci, čímž bude vyhovovat jak kvalitou, tak tlakovými poměry a vydatností. Nárůst potřeby pitné vody jsou tyto vodní zdroje schopny bez problémů pokrýt.

Areál Vrchovinu je nutno posoudit samostatně v rámci celkových bilancí vodovodu Choceň. Areál disponuje vlastním vodojemem obsahu 400 m³ (dno 321,80, hl. 325,80), včetně zdroje. Vzhledem k tomu, že v určitých obdobích je nutno stávající areál dotovat z vodovodu Choceň, lze předpokládat, že při rozvoji o 30 % bude nutno podstatně zvýšit dotace z vodovodu Choceň.

Rozvodné řady

Z důvodu nevyhovujícího materiálu je navržena rekonstrukce přívodního řadu z vodojemu Choceň do Vrchoviny AC DN 200 o délce 2,47 km. Rekonstrukce je plánována do roku 2015.

V lokalitách navržených RD a investičních aktivit jsou navrženy další zásobovací řady o DN 110, 80 mm.

Zdroj vody

V důsledku podmíněně vyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly probíhá v současné době napojení nového vrtu v lokalitě Tocháčkova kopce v k.ú. Choceň. Smícháním vody z obou vrtů dojde k optimalizaci její jakosti.

Úprava vody

V důsledku změny koncepce zásobování vodou předpokládáme na nových zdrojích novou úpravnu vody – odželezení o kapacitě $Q = \text{do } 100 \text{ l/s}$.

Doprava vody

V důsledku změny současného stavu dopravy vody navrhujeme realizovat novou čerpací stanici o $Q = \text{do } 100 \text{ l/s}$ a $H = \text{nad } 60 \text{ m}$, která bude vodu čerpat z nových zdrojů do vodojemu.

Vodojemy

V důsledku nedostatečné minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 je navržena přístavba další komory vodojemu o objemu 900 m^3 .

Všechna výše uvedená navrhovaná opatření jsou navržena k realizaci v letech 2006 až 2009.

Koncepce řešení :

Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodního zdroje, který vyhovuje jak kvalitou vody, tak tlakovými poměry. Nárůst potřeby pitné vody je tento vodní zdroj schopen bez problémů pokrýt.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie na jímácím objektu S-1 skupinového vodovodu Vysoké Mýto bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dodávkou vody z nevyužívaného zdroje LO-15/4, pokud bude zajištěna zdravotní nezávadnost jímané vody. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Choceň – profil Choceň (popř. Dvořísko), dovozdová vzdálenost asi 6 km. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Stávající vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území. Odběr vody v případě požáru se děje z požárních hydrantů na vodovodní síti. Požárními hydranty budou opatřeny také prodloužené a nové řady vodovodu pro zásobování navržených lokalit. Jako zdroj požární vody v obci mohou krátkodobě posloužit i vodní plochy rybníků v blízkosti obce. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody; příjezdové komunikace pro požární vozidla budou dimenzovány podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Likvidace odpadních vod

Ve Skořenicích je vybudována dešťová kanalizace. Poměrně ucelený systém stok souběžných s komunikacemi svádí zachycené dešťové vody do jednotlivých vodotečí.

Stavebně se jedná o původní zatrubněné silniční příkopy s mělce uloženými betonovými trubami. Vzhledem k hloubce uložení, netěsnosti a zejména spíše dešťové funkci pravděpodobně nebudou vhodné pro další využití.

V obci Skořenice není centrální ČOV. Je zde vybudováno 64 ks septiků – odpadní vody ze 29 septiků (137 obyvatel) jsou odváděny do veřejné kanalizace, ze 26 septiků (96 obyvatel) jsou vypouštěny do vod povrchových a z 9 septiků (32 obyvatel) jsou zasakovány.

Odpadní vody od cca 100 trvale bydlících obyvatel v části obce Vrchovina jsou odváděny na ČOV společnosti Intergal Vrchovina a.s..

Technický stav septiků a jímek je různý.

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně- technickým stavem.

V případě nevyhovění stávající kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení bude tato kanalizace rekonstruována.

Odvedení dešťových vod zůstane v současné podobě.

Doporučujeme vybudování sběrače procházejícího od střediska AG a.s., přes střed obce a dále podél Skořenického potoka do prostoru navrhované centrální ČOV.

Centrální mechanicko-biologická ČOV pro 450 obyvatel a odlehčovací objekt jsou navrženy v nivě Skořenického potoka.

Doporučujeme mechanicko biologickou čistírnu s nízko nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní garantované parametry musí splňovat vyhlášku č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Odpadní vody od zbývajících obyvatel navrhujeme likvidovat na rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat vyhlášku č. 61/2003 Sb.

Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň.

Pro návrhové období doporučujeme územně hájit prostor možné výstavby centrální ČOV, včetně přístupových koridorů hlavních sběračů. Do doby výstavby ČOV a nové kanalizace doporučujeme likvidaci odpadních vod v jímkách s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na ČOV v Chocni. U novostaveb , zejména odloučených objektů doporučujeme osazení domovních ČOV.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí se pak v území nacházejí další vodohospodářská ochranná pásma – viz odstavec Zásobování vodou.

Zákresy stávajících vodovodních řadů a řadů kanalizace v grafické části jsou schematickým vyjádřením jejich tras. Trasy vodovodních řadů byly převzaty z Územně analytických podkladů, kanalizace byla zakreslena podle projektové dokumentace.

V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i navrhovaných vedení. Územní plán neřeší návrh vodovodní a stokové sítě v zástavbě a zastavitelných plochách, tento bude předmětem řešení vlastní dokumentací.

Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s. Česká Třebová. Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35kV.

Způsob napájení 110kV

Obec Skořenice je napájena elektrickou energií vrchním distribučním primérním rozvodným systémem 35 kV – vrchní odbočnou z linky VN 970, místní část Vrchovina linkou VN 971 z rozvodny 110/35 kV Choceň.

Z linky VN 970 jsou napojeny vrchní odbočky pro 4 transformační stanice v obci Skořenice, dvě TS v místní části Vrchovina jsou napojeny z linky VN 971.

Primérní rozvod 35 kV

Primérní rozvodný systém tvoří kmenová linka VN 970 a VN 971 a jejich odbočky, z nichž jsou vrchními přípojkami připojeny všechny transformační stanice v obci.

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží celkem 6 transformačních stanic, všechny 35/0,4 kV : z toho 5 v majetku ČEZ a 1 cizí.

Transformační stanice v majetku ČEZ:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 963	ZD	BTS2	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 285	Obec	PTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 722	Směr Bošín	PTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 286	Obec +ZD	BTS3	400 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			400 kVA

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 287	Obec	PTS	50 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			50 kVA

Transformační stanice v majetku cizím- Vrchovina :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 704	Vrchovina	Věžová	1000 kVA

instalovaný výkon: cizí celkem	1000 kVA
--------------------------------	----------

Transformační stanice obce celkem :

instalovaný výkon celkem	1930 kVA
--------------------------	----------

Příkon území :

Celkový příkon území nelze přesně stanovit neboť nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích. Proto je příkon stanoven odhadem z instalovaného výkonu v transformaci 35 / 0,4 kV.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut

u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s., : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

u trafostanice cizí: 0,60 při $\cos \phi = 0,95$

Příkon distribuce : $P_d = 930 \times 0,75 \times 0,9 = 628 \text{ kW}$

Příkon cizí průmysl : $P_p = 1000 \times 0,60 \times 0,95 = 570 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, , AC, 50 Hz, 230/400V TN-C, kabelovým i vrchním vedením. Rozvodná síť je plně vytížena, v transformaci VN/NN je rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba:

Pro účely zajištění zásobování elektrickou energií kalkuluje návrh územního plánu s výstavbou cca 62 rodinných domů . Dále se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Obec je plynofikována, proto s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Stávající příkon distribuce : $P_1 = 628 \times 1,35 = 848 \text{ kW}$

Stávající příkon průmyslu : $P_2 = 570 \times 1,40 = 798 \text{ kW}$

Nárůst průmyslu $P_3 = 800 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace		„C“
- max. soudobý elektrický příkon bytové jednotky		11 kW
- počet navrhovaných RD		31
- soudobost Bn		0,33
- výpočet občanská vybavenost		
62 RD x 11 kW x 0,33	PI1	225 kW
62 RD x 20 kW x 10%	PI2	124 kW

$$P_4 = PI1 + PI2 \quad 349 \text{ kW}$$

Celkem distribuce v r.2026: $P_8 = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 2795 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV z rozvodny TR Choceň. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1197 kW pro distribuci bude zajištěn částečně přezbrojenými stávajícími trafostanicemi a přebudováním stáv. sloupových TS ze 160kVA na sloupové TS 35/0,4kV/630 kVA.

Výroba a podnikání :

Pro potřeby výroby a podnikání bude potřeba 1598 kW, je navržena nová TS:

T1- Vrchovina – zděná TS 2x1000 kVA

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon rovněž 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS $1197/5 = 240 \text{ kW}$ odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován a bude dále rozšířen o přípojky trafostanic.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový z nových TS budou vyvedeny i vývody do stávající vrchní sítě NN.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabalizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3 x 240 + 120 mm²

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

Telekomunikace

Telekomunikační rozvody v řešeném území jsou napojeny z TÚ Vysoké Mýto provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O2 Czech Republic a.s., telekomunikační obvod Pardubice.

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SROV. Pokud bude reserva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem. Případně bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Radiokomunikace

Správním územím prochází páteřní radioreleová trasa RS Krásné – RS Litický Chlum. Celé správní území je v koridoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Celé správní území obce Skořenice je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.

3.4.6 Zásobování plynem

Obec Skořenice je plně plynofikována. Plynofikace obce je řešena STL rozvodem plynu jednotně z trubek PE provozován jednotným přtlakem 0,3 Mpa. STL plynovod je napojen na již dříve realizovaný STL plynovod DN 100 a to v části obce Vrchovina a odtud je doveden k zástavbě obce. Odtud je proveden jednotně rozvod po obci v dimenzi D 50.

Napojení jednotlivých odběratelů je umožněno STL rozvodem plynu přes plynovodní přípojku za použití domovních regulátorů, které jsou součástí odběrního zařízení s umístěním za hlavním uzávěrem.

Stávající regulační stanice VTL RS/1200 svým výkonem a kapacitou dostatečně pokryje předpokládané navýšení odběru plynu.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

Odpady

Tuhý domovní odpad a nebezpečný odpad je v současnosti svážen specializovanou firmou a dále je s ním nakládáno mimo řešené území. V obci jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. Výkup druhotných surovin provádí soukromá firma. ÚP vymezuje plochu sběrného dvora jako plochu **P7** v prostoru stávajícího střediska AG Skořenice a.s.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na řešeném území je evidované chráněné ložisko nerostných surovin č. 21971000 Kostecké Horky – štěrkopísek.

Nachází se zde rovněž dobývací prostor č. 3219710 Kostecké Horky – štěrkopísek

Území není radiometricky anomální.

Na území obce nejsou poddolovaná území, je zde evidována jedna plocha sesuvů potenciálních u plochy výroby. Území bylo hydrogeologicky prozkoumáno.

Jedná se o území s převážně nízkým a středním radonovým indexem. Každý stavební pozemek je nutné posoudit individuálně a na základě výsledku je nutno navrhnout opatření proti pronikání radonu z podloží.

Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Slatina. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství sportovního hřiště v centru obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Zásobování pitnou vodou – viz kap. 3.4.2

Zásobování požární vodou – viz kap. 3.4.2

Jako zdroj požární vody mohou být využity dosažitelné vodní plochy v obci

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů nebylo dotčeným orgánem Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje u projednávání „Zadání“ ÚP Skořenic požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Celková výměra pozemků (ha)	445
Orná půda (ha)	289
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	18
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	24
Zemědělská půda celkem (ha)	332
Lesní půda (ha)	63
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	38

Zemědělská půda představuje 74,4 % katastrální rozlohy, z celku zemědělské půdy představují zahrady 5,4 %, trvalé travní porosty 7,2 % a orná 87,2 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	5.10.10, 5.10.00, 5.58.00, 5.11.00,
II.	5.08.10, 5.13.10, 5.42.10
III.	5.22.10, 5.08.50, 5.44.10,
IV	5.21.10, 5.21.13, 5.21.10, 5.21.13
V	5.22.52, 5.21.52, 5.68.11

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Nové rozvojové plochy lze vymezit pouze v návaznosti na zastavěné územní obce. Urbanistické vymezení lokalit na bydlení je tedy možné na bonitách č.I, které celé zastavěné území obce obklopuje.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	bydlení	0,31	-	-	-	-	0,31	-	-	-	-	-	-
Z2	bydlení	1,25	1,12	-	-	0,05	0,08	1,17	-	-	-	-	-
Z3	bydlení	1,02	0,66	0,24	-	0,12	-	-	-	1,02	-	-	-

Bydlení celkem		2,58	1,78	0,24	-		0,17	0,39	1,17	-	1,02	-	-
Z4	sport	1,26	0,69	-	-		0,04	0,53	0,05	-	0,68	-	-
Z5	výroba	0,54	0,41	-	-		-	0,13	0,41	-	-	-	-
Z6	silnice	0,09	0,09	-	-		-	-	0,09	-	-	-	-
Z7	ČOV	0,03	-	-	-		-	0,03	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		4,50	2,97	0,24	-		0,21	1,08	1,72	-	1,70	-	-

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
P1	bydlení	0,22	-	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-
P2	bydlení	0,20	-	-	-	0,20	-	0,09	-	0,11	-	-	-
P3	bydlení	0,06	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-
P4	bydlení	0,45	-	0,45	-	-	-	-	-	0,45	-	-	-
P5	bydlení	1,04	-	0,66	-	0,16	0,22	0,16	-	0,66	-	-	-
P6	bydlení	1,71	-	1,64	-	-	0,07	1,64	-	-	-	-	-
Bydlení celkem		3,68	-	2,97	-	0,36	0,35	2,11	-	1,22	-	-	-
P7	Sběrný dvůr	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		3,88		2,97		0,36	0,55	2,11		1,22	-	-	-

Přehled půdního fondu, který je zahrnut do tzv. ploch změn v krajině (K)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
K1	vodní plocha	0,70	-	-	-	0,70	-	-	-	-	-	0,70	0,56
K2	vodní plocha	0,42	0,04	-	-	0,38	-	-	-	-	-	0,42	0,31
Zábor ZPF celkem		1,12	0,04	-	-	1,08	-	-	-	-	-	1,12	0,87

Poznámka: pro lokality Z2 a Z3 byl vydán souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č.13/1994 Sb., dotčeným orgánem Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubice RNDr. Milanem

Boukalem dne 2.2. 2010 pod č.j. KrÚ 4322/2010/OŽPZ/Bo při projednávání Změny č.1 ÚPO Skořenice.

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá zábor zemědělské půdy. Lokální ÚSES prochází většinou podél vodotečí, které nejsou pro zemědělskou výrobu využívány. Vyčíslení záboru za nefunkční části lokálního ÚSES nebylo provedeno, jedná se o nepatrné výměry půdy bez zemědělské využitelnosti.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Je navrhována obnova polních cest. Návrh obnovy polních cest nemá s výjimkou hlavních účelových komunikací grafické vyjádření, vytváření cest je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území, lokalizace bude upřesněna návrhem pozemkových úprav. Řešení polních cest bude vycházet z požadavků na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, z požadavků na obnovu funkce polních cest jako prvků redukcí vodní a větrnou erozi. Účinné působení polních cest v obrazu krajiny bude dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. Technická a dopravní infrastruktura bude umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

Do OP lesa zasahují lokality :

Z1, Z3, Z5 a P5

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení námitek dotčených orgánů

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 00 Praha 10 – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O. Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - **souhlasné stanovisko**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**

7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí – **bez připomínek**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – odbor dopravních a občanských agend - **souhlasné stanovisko**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto - **bez připomínek**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí - **souhlasné stanovisko s podmínkou**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice - **souhlasné stanovisko**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **souhlasné stanovisko**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **připomínky**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez vyjádření**
17. Obec Bošín, 565 01 Choceň - **bez vyjádření**
18. Obec Běstovice, 565 01 Choceň - **bez vyjádření**
19. Obec Koldín, 565 01 Choceň - **bez vyjádření**
20. Obec Kostelecké Horky, 517 41 Rychnov nad Kněžnou - **bez vyjádření**
21. Obec Borovnice, 517 41 Rychnov nad Kněžnou - **bez vyjádření**
22. Obec Nasavrky, 565 01 Choceň - **bez vyjádření**
23. Centrum dopravního výzkumu, Chámová 7, Praha 8 – **bez připomínek**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 18.11.2011 pod č.j. KrÚ 82412/2011/OŽP/PI

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu tyto připomínky:

- *Požadujeme přehodnotit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokality - č. Z2 a Z3. Výstavba na lokalitách není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. U lokality Z2 se jedná o nejcennější půdy v dané oblasti (BPEJ 51000, třída ochrany I.) a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U lokality Z3 se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce.*

Vyhodnocení: zpracovatel v textové části odůvodnění kap. 7 vyhodnotí potřeby vymezení zastavitelných ploch Z2 a Z3. Platný ÚPO Skořenice včetně jeho Změny č.1 má souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF v těchto lokalitách.

- *Požadujeme předložit vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme také na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona.*

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části odůvodnění kap. 7 vyhodnotí potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

- K žádosti dle § 5 odst. 2 zákona požadujeme předložit i stanovisko příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností k vymezení zastavěného území (dle § 15 odst. d) zákona). Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě samostatné žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části odůvodnění kap. 7 vyhodnotí potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pořizovatel zažádá samostatně o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 10.10.2011 pod č.j. HSPA – 9 – 726/2011

- Z hlediska ochrany obyvatelstva respektovat a zohlednit v návrhu ÚP Skořenice stanovisko HZS Pk, územního odboru ÚO vydané k návrhu zadání ÚP dne 18.10. 2010 pod č.j. HZPA-38-731/2010 (v grafické části návrhu ÚP zakreslení zón havarijního plánování v okolí objektu Vodňanská drůbež s.r.o., závod Skořenice o pásmu 200m).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel zakreslí do koordinačního výkresu ochranné pásmo havarijního plánování okolo plochy výroby v místní části Vrchovina. Doplní do textové části odůvodnění kap.7.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Na veřejném projednávání návrhu Územního plánu Skořenice nebyly připomínky uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Skořenice, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Jindřich Nádvorník
místostarosta

Mgr. Iveta Diepoltová
starostka