

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování**  
**B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto**

---

Spisová značka: MUVM/077325/2024/23/ORM  
Naše číslo jednací: MUVM/099087/2026/ORM  
Vyřizuje: Jana Obermajerová, Jana Sommrová  
Telefon: 465 466 118  
E-mail: [jana.obermajerova@vysoke-myto.cz](mailto:jana.obermajerova@vysoke-myto.cz)  
Datum: 27.05.2026

**ČTVRTÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLESÍ**  
včetně Návrhu zadání Změny č.2



Zpracovaná za období 03/2020–12/2024

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

## Obsah

Úvod .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace .....	4
a.1 Vymezení zastavitelných ploch .....	4
a.2 Vymezení ploch přestavby .....	4
a.3 Vymezení systému sídelní zeleně .....	4
a.4 Vymezení ploch změn v krajině .....	4
a.5 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	4
a.5 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení .....	5
a.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán .....	5
a.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	6
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD .....	9
c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR .....	9
c.1.1 <i>Specifické oblasti</i> .....	9
c.1.2 <i>Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území</i> .....	15
c.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem .....	19
c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	20
c.3.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje .....	20
c.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) .....	20
c.3.3 <i>Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu</i> .....	21
c.3.4 <i>Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno</i> .....	21
c.3.5 <i>Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje</i> .....	22
c.3.6 <i>Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení</i> .....	24
c.3.7 <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i> .....	26
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci .....	27
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD .....	27
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....	27
g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje .....	32
Seznam zkratk .....	33
Rozdělovník .....	35
Návrh zadání Změny č.2 územního plánu Podlesí .....	36
(1) <i>Zadání změny územně plánovací dokumentace</i> .....	36
a) <i>vymezení řešeného území,</i> .....	36
b) <i>popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,</i> .....	36
c) <i>popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a</i> .....	38
d) <i>požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu</i> .....	38
(2) <i>Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace</i> .....	39

## Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování územního plánu Podlesí vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí její uplatňování za uplynulé období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je místostarostka obce Bc. Jana Dostálová, ke zpracování Čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ÚP) Podlesí. Územní plán Podlesí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Dne 09.05.2008 byl Zastupitelstvem obce Podlesí vydán Územní plán Podlesí. Platnost nabytí účinnosti je od 26.05.2008. Dne 04.05.2012 vydalo Zastupitelstvo obce Změnu č.1 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 25.05.2012. Územní plán Podlesí včetně jeho Změny č.1 je uložen na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Orlicí, odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obecním úřadu Podlesí, odboru majetkovém, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese:

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/podlesi/>

Zpracovatel ÚP Podlesí a Změny č.1 ÚP Podlesí: Ing. arch. Pavel Čížek, IČO: 13558781,  
Újezdská1429, 565 01 Choceň,  
ČKA 0978

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování,  
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Obsah Zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 107, odst. 2 stavebního zákona.

## **a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**

Řešená obec má dvě katastrální území, k.ú. Němčí a k.ú. Turov. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 01.10.2011. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná a rekreační. Rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k současně zastavěnému území. Územní plán Podlesí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Jeho plošné a prostorové uspořádání, i rozložení krajiny a koncepce veřejné infrastruktury jsou v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území. V textové části územního plánu jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu, jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby, drobné výroby a lehkého průmyslu.

### **a.1 Vymezení zastavitelných ploch**

**BV** – bydlení v rodinných domech – venkovské – **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12**

**DS** – dopravní infrastruktura – silniční – **Z15**

**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě – **Z14**

### **a.2 Vymezení ploch přestavby**

**BV** – bydlení v rodinných domech – venkovské – **P1**

**OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – **P2**

### **a.3 Vymezení systému sídelní zeleně**

**ZV** – zeleň – na veřejných prostranstvích

**ZS** – zeleň – soukromá a vyhrazená

**ZP** – zeleň – přírodního charakteru

**NL** – plochy lesní

**NP** – plochy přírodní

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství - veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

### **a.4 Vymezení ploch změn v krajině**

**K1** - plochy změn v krajině

### **a.5 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

**R 1** – rezerva pro přeložku silnice II/312

Vymezení rezervy není účelné. V ZUR Pardubického kraje je vymezen koridor pro umístění stavby D34 – přeložky silnice II/312 (čl. 85)

Prověřit při následující změně ÚP Podlesí.

### **a.5 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení**

<b>Číslo plochy</b>	<b>Funkce plochy</b>	<b>Informace o ploše</b>	<b>Velikost plochy [ha]</b>	<b>Počet RD vymezený v ÚP</b>	<b>Realizace</b>
Z1	BV	Ke Koldínu - Turov	0,58	7 RD	0 RD
Z2	BV	Pod lesem - Turov	0,43	2 RD	0 RD
Z3	BV	U křížku - Turov	0,49	4 RD	0 RD
Z4	BV	Za humny - Turov	0,40	4 RD	2 RD
Z5	BV	U točny - Turov	0,07	1 RD	1 RD
Z6	BV	K Nasavrkům - Turov	1,18	9 RD	2 RD
Z7	BV	U vodojemu - Turov	0,97	7 RD	0 RD
Z8	BV	U starého vodojemu - Němčí	0,81	5 RD	2 RD
Z9	BV	Za kurty - Němčí	0,54	3 RD	0 RD
Z10	BV	Pode vsí - Němčí	0,67	4 RD	1 RD
Z11	BV	Pod lesem - Němčí	0,41	3 RD	1 RD
Z12	BV	Proluka pod lesem - Němčí	0,34	2 RD	0 RD
P1	BV	Za hasičskou zbrojnicí - Turov	0,25	4 RD	1 RD
<b>CELKEM</b>				55 RD	10 RD

*Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování.*

V zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených pro výstavbu bydlení došlo od posledního hodnoceného období 03/2016 – 03/2020 k realizaci 7 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou zatím nevyužity.

### **a.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán**

Od 1. ledna 2024 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 327 odst. 2, stavební zákon) Úprava vztahů k území. Předkupní právo vymezené v ÚP podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím čtyř let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Pokud trvá důvod pro vymezení, lze doporučit nahrazení stávajícího předkupního práva vymezením VPS nebo VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit podle § 170 stavebního zákona.

Od 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01.07.2024 nabyla účinnosti Vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost

nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

### ***a.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

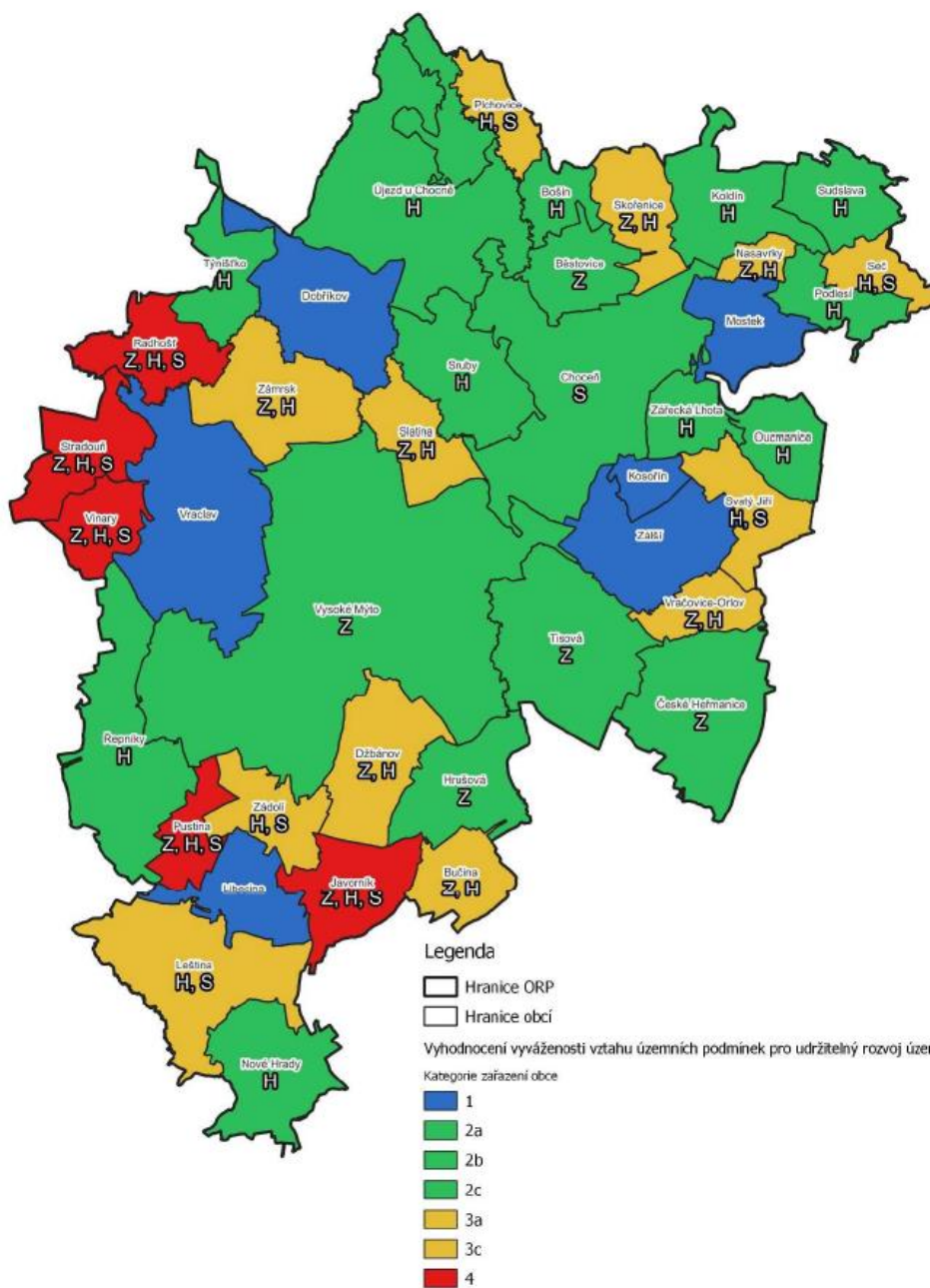
V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2024 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – podmínky pro hospodářský rozvoj – pilíř pro příznivé životní podmínky) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Podlesí byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích – viz následující tabulka a histogram.

**b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci  
vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec Podlesí	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2b	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		+	-	+	Z, S	H	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky				ne	
		Maloplošná zvláště chráněná území				ne	
		Přírodní park				ano	
		Natura 2000 - EVL				ne	
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem				ne	
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability				0,44	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %				11,3	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže				0	
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2011				257	
		Počet obyvatel 2023				275	
		Index stáří obyvatel 2023				127,9	
		Průměrný věk				43,5	
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2021 v %				9,2	
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2023 v %				0,57	
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2023				5	
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2012 - 2023				15	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel 2021 v %				47,7	
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů 2023 v %				0,57	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2023				63	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2023				0	

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel	Dobrý stav	Špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	1
2a	+	+	-	Z, H	S	2a
2b	+	-	+	Z, S	H	2b
2c	-	+	+	H, S	Z	2c
3a	+	-	-	Z	H, S	3a
3b	-	+	-	H	Z, S	3b
3c	-	-	+	S	Z, H	3c
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	4

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024

## **ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Podlesí tyto problémy k řešení:**

- **HG-01: Sesuvné území v zastavěném území**  
Neřešitelné.
- **VI-02: Zhoršená dopravní dostupnost v severovýchodní části území**  
Neřešitelné.
- **PK-04: Návrh lokálních ÚSES pro ORP Vysoké Mýto**  
Dle zpracovaného Plánu MÚSES pro ORP Vysoké Mýto.

Prověřit při následující změně ÚP Podlesí.

## **c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD**

### **c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č.929, ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276, Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.629, Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.630, Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č.833, Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č.618, Aktualizace č.6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č.542, Aktualizace č.7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č.89, Změny č.9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025.

Řešené správní území obce Podlesí má vazbu stanovenou v PÚR ČR a to:

#### **c.1.1 Specifické oblasti**

*(65) Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále články (69) až (75 a). Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále článek (75 b). Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Viz dále články (75c a 75 d). Specifické oblasti jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky.*

*(66) Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování celostátních priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

**Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:**

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem  
Vymezení: Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Tyn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, **Vysoké Mýto**, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

#### Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržetí vody v krajině.

#### Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

#### Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury, b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,

- c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,  
d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),  
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,  
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,  
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,  
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,  
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Provéřit při následující změně ÚP Podlesí.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení: Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části),

Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), **Vysoké Mýto**, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

#### Důvody vymezení:

a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*

b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření. Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro: a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*

- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu):

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně

Provéřit při následující změně ÚP Podlesí.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení: Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a v severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice

(bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Trinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Zatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

*Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:*

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) *minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

*Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury*

*Termín: průběžně*

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu):*

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

*Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí*

*Termín: průběžně*

Prověřit při následující změně ÚP Podlesí.

### **c.1.2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

#### **Celostátní priority**

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana*

*by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán Podlesí chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd, naopak malý podíl ploch lesních. Územní plán Podlesí řeší opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení propustnosti, retence krajiny i zlepšení životního prostředí území.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán Podlesí řeší udržitelný rozvoj sídla vytvořením přiměřené nabídky rozvojových ploch pro bydlení. Územní plán zohledňuje historickou i urbanistickou strukturu obce. Pro rozvoj výstavby jsou vymezeny plochy, navazující na již zastavěné území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR*

Územní plán Podlesí lze považovat za komplexní dokument, který chrání historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán obce Podlesí vychází z principu integrovaného rozvoje území a je v souladu s nadřazenou dokumentací.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP Podlesí má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet území s předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán obce Podlesí respektuje vazby města a venkova. Vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny jako BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. Je zachována polycentrická struktura osídlení v této oblasti.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých*

vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním obvodu obce Podlesí se nenacházejí žádné opuštěné areály ani plochy brownfield. Zastavitelné plochy jsou určeny s ohledem na nutnost ochrany nezastavěných oblastí, zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP Podlesí stanovuje podmínky pro efektivní využívání a uspořádání daného území.

*(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán Podlesí, díky své koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch nenarušuje ráz lesozemědělské krajiny.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

V rámci správního území obce Podlesí jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Lokální biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. Systém sídelní zeleně je tvořen vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství, veřejnou zelení a smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území. ÚP Podlesí vymezuje plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, ZP – zeleň – přírodního charakteru, NL – plochy lesní a NP – plochy přírodní.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Podlesí vytváří podmínky k rozvoji udržitelného cestovního ruchu, který využívá přírodní a kulturní potenciál území bez narušení jeho hodnot. Podporuje vznik a propojení tras pro různé formy turistiky s důrazem na jejich celoroční využitelnost.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické*

*infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena tak, aby respektovala krajinnou prostupnost. Řešené území má zajištěnou dostatečnou dopravní obslužnost a je v odpovídající míře napojeno na technickou infrastrukturu.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Koncepce dopravní infrastruktury respektuje stávající komunikační síť a navrhuje její doplnění zejména v souvislosti s rozvojovými plochami. Důraz je kladen na bezpečnost, plynulost a udržitelný rozvoj dopravy. Záměry jsou podmíněny odpovídající kapacitou veřejné infrastruktury a respektováním ochranných pásem.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) v Podlesí je průměrné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly v jejich blízkosti vymezovány plochy výroby, skladování nebo plochy dopravy.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Lokálně se projevují negativní důsledky plošné vodní eroze, v k.ú. Němčí. Řešením je toto území oddělit protierozním zeleným pásem.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Ve správním území obce Podlesí není vyhlášené žádné záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Podlesí nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, proto ÚP neřeší posilování veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Urbanistická koncepce vymezena v územním plánu zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel obce Podlesí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce je řešení dopravní koncepce v územním plánu vyhovující potřebám obyvatel.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v územním plánu Podlesí je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Ve správním území obce Podlesí se nachází veřejný vodovod (Obec Podlesí) a odpadní vody jsou odváděny kanalizací do vlastní ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu obce Podlesí nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.

**Územní plán Podlesí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Změny č. 9.**

## **c.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č.581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztážené k územnímu rozvojovému plánu.

Správním územím obce Podlesí není součástí žádných vymezených zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů určených pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury.

### **c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29. 4. 2010 usnesením č.170/10 a nabyla účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č.1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č.2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č.3 ZÚR Pk byla vydána dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č.4 ZÚR Pk byla vydána dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024.

#### **c.3.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;*
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;*
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;*
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;*
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.*

V platném územním plánu Podlesí jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu.

#### **c.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

##### **Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Správní území obce Podlesí není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

##### **Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Správní území obce Podlesí není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

##### **Rozvojové oblasti krajského významu**

Správní území obce Podlesí není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

### **Rozvojové osy krajského významu**

#### **Rozvojová osa OSk 2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí (– Vamberk)**

(34) Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území):

a) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Mostek (Mostek nad Orlicí), Nasavrky (Nasavrky u Chocně),

**Podlesí (Turov, Němčí)**, Seč (Seč u Brandýsa nad Orlicí);

b) ve správním obvodu ORP Ústí nad Orlicí: Brandýs nad Orlicí (Brandýs nad Orlicí), České Libchavy (České Libchavy), Sopotnice (Sopotnice), Velká Skrovnice (Velká Skrovnice).

### **c.3.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

#### **Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu**

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem** (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

m) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín, Kosořín, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hrady, Oucmanice, Plchovice, **Podlesí**, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týnišťko, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolí, Zálší, Zámorsk, Zářecká Lhota;

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Provéřit při následující změně ÚP Podlesí.

### **c.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno**

#### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu**

Ve správním území obce Podlesí nejsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

#### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

##### **Silniční doprava - Silnice II. třídy**

(85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

a) koridor pro umístění stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy s tím, že pro tento koridor je stanovena šířka 400 m;

Provéřit při následující změně ÚP Podlesí.

#### **Plochy a koridory technické infrastruktury**

Správní území obce Podlesí není součástí vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury.

#### **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

Správní území obce Podlesí není součástí vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES.

### **c.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **Přírodní hodnoty území kraje**

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.)

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

c) mokřady nadregionálního významu;

d) plochy pro těžbu nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích), tedy:

d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;

d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;

d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;

d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;

d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;

d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;

d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

e) vodohospodářsky významná území (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů);

f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje jako krajinářsky exponované prostory);

g) významné krajinné prvky (Přehled registrovaných VKP mimo území CHKO lze nalézt v Koncepci ochrany přírody Pardubického kraje);

h) skladebné části ÚSES;

i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Podlesí vymezuje LBC 2, LBC 3, LBC 6, LBC 9, LBK 1, LBK 3, LBK 5. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k aktualizaci lokálního ÚSES s platností od 14.09.2023. Do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice. Plochy těžby nerostů, nejsou v ÚP Podlesí vymezeny.

Při následující změně ÚP Podlesí zpracovat návrh lokálního ÚSES dle zpracovaného Plánu MÚSES pro ORP Vysoké Mýto.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu (dle metodiky ve Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje). Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku 97 a)
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Platný územní plán Podlesí je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Podporovány jsou šetrné přístupy k vymezení rekreačních ploch. Plochy pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

### **Kulturní hodnoty území kraje**

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 66/1988 Sb., <http://www.pamatkovykatalog.cz/>):

- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;
- b) národní kulturní památky;
- c) městské památkové rezervace;
- d) městské památkové zóny;
- e) vesnické památkové rezervace;
- f) vesnické památkové zóny;
- g) archeologické památkové rezervace;

h) krajinné památkové zóny; a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Územní plán Podlesí zajišťuje územní podmínky pro další rozvoj obce při plném respektování kulturních hodnot území. Ve správním území obce Podlesí se nenachází nemovité kulturní památky. Jsou zde však objekty, které mají místní význam, například dochovaný starobylý špýchar u Šilarů, barokní kříž z roku 1826, statek z let 1861, kaple z roku 1837. V intravilánu místních částí Turov, Němčí a Olešná se nachází UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Takové území podléhá § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **c.3.6 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto **krajinné typy** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- g) krajina horských holí;
- h) krajina lesní;
- i) krajina rybniční;
- j) krajina lesozemědělská;
- k) krajina zemědělská;
- l) krajina sídelní;
- m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko;
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svítavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle ZÚR Pk je území obce Podlesí vymezeno do krajinného typu krajina lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

## **Krajina lesozemědělská**

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

## **Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Prověřit při následující změně ÚP Podlesí.

Dle ZÚR Pk je správní území obce Podlesí zařazeno do unikátní územní jednotky krajina 04 Třebechovická tabule a krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

## **Krajina 04 Třebechovická tabule**

(137d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina tabulové plošiny;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel ve východní části území;
  2. Kozlovský hřbet jako vymezující horizont východního okraje;
  3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;

4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;
2. dominanty kostelních věží v Hemži a Skořenicích;
3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.

### **Krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko**

(137e) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;

b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa;
3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl;
4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;
5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou;
2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

Prověřit při následující změně ÚP Podlesí.

### **c.3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

(139) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY**

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:  
**silniční doprava**

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené k. ú.
<b>D34</b>	přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy	Vysoké Mýto	Podlesí	Němčí

Dle ZÚR Pk vymezuje ÚP Podlesí koridor přeložky silnice II/312 jako VPS v ploše Z15.

Územní plán Podlesí je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

**d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP obce Podlesí zjištěny.

**e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD**

Dle § 16 stavebního zákona obce a kraje soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Platný územní plán obce Podlesí není vyhotoven v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Lze konstatovat, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

Dne 08.04.2025 Zastupitelstvo obce Podlesí rozhodlo o pořízení Změny č.2 Územního plánu Podlesí usnesením č. 101/2025 a schválilo podněty, viz kap. f).

Jelikož z vyhodnocení vyplynula potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, je v souladu s ust. § 107 odst. 3 SZ součástí této zprávy o uplatňování Návrh zadání Změny č.2 Územního plánu Podlesí.

**f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Požizovatel ke dni zpracování Návrhu zprávy od obce Podlesí obdržel 5 podnětů na změnu územního plánu Podlesí:

- I. Změna funkčního využití pozemku p. č. **583/44** v k.ú. Turov ve výměře 2758 m<sup>2</sup> z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

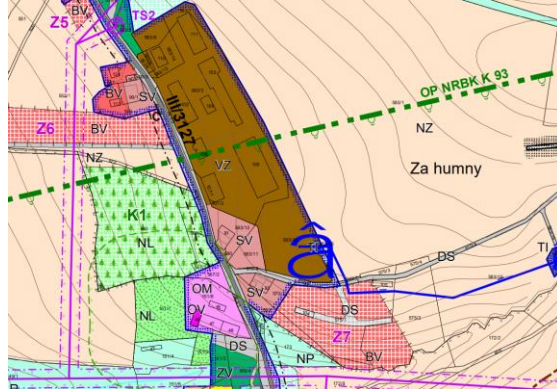
Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. <b>583/44</b> k.ú. Turov
Současný účel využití:	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
Navrhovaný účel využití:	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba RD
Úhrada nákladů:	ano

Obrázek 1 výřez mapy Katastru nemovitostí



Obrázek 2 výřez koordinačního výkresu ÚP Podlesí



Pozemková parcela č. 583/44 k. ú. Turov je v územním plánu Podlesí vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“. Na základě podaného podnětu na pořízení změny ÚP Podlesí vlastníkem pozemku, by měla být plocha využita pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek navazuje na již vymezené zastavěné území s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ a dále navazuje na zastavitelnou plochu s funkčním využitím „BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Pozemková parcela p. p. č. 583/44 není hospodářsky ani jinak využívána, proto její vymezení pro bydlení v RD je vhodné řešení. Parcela nemá evidované BPEJ a podle údajů KN není vedena jako zemědělská půda. Z hlediska ochrany ZPF se tedy nejedná o zemědělský půdní fond (§ 2 zákona č. 334/1992 Sb.). Z tohoto důvodu úřad územního plánování souhlasí se změnou plochy s funkčním využitím „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“ na funkční využití „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“.

- II. Změna funkčního využití pozemku p. č. **159/3** v k.ú. Němčí ve výměře 1355 m<sup>2</sup> z plochy NP – plochy přírodní na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

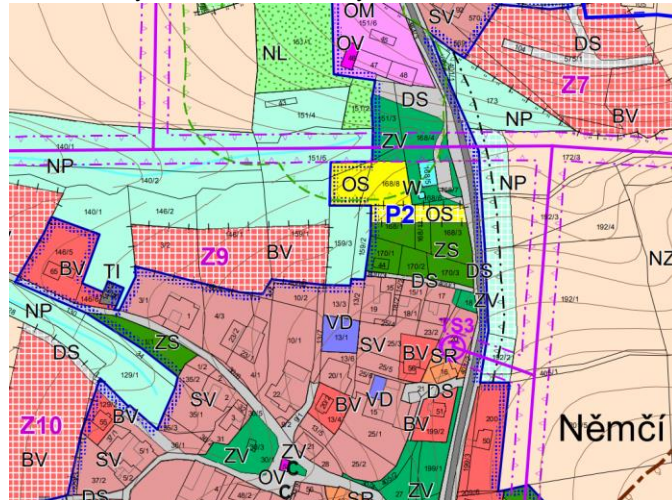
Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. <b>159/3</b> k.ú. Němčí
Současný účel využití:	NP – plochy přírodní
Navrhovaný účel využití:	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba RD
Úhrada nákladů:	ano

Obrázek 1 výřez mapy Katastru nemovitostí



Obrázek 2 výřez koordinačního výkresu ÚP Podlesí



Pozemková parcela č. 159/3 k.ú. Němčí je v územním plánu Podlesí vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „NP – plochy přírodní“.

Pozemková parcela č. 159/3, k. ú. Němčí spadá do I. třídy ochrany ZPF, bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Podle vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení ve Zprávě o uplatňování platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

Výstavba RD není veřejný zájem a v žádném případě výrazně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ve správním území obce Podlesí stávající územní plán vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

- III. Změna funkčního využití pozemku p. č. **13/2** v k.ú. Němčí ve výměře 247 m<sup>2</sup> z plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

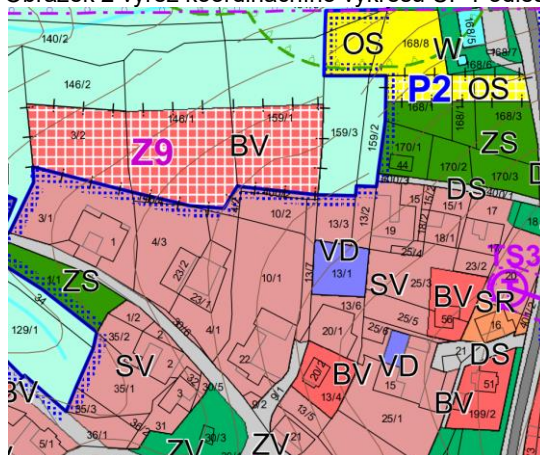
Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. <b>13/2</b> k.ú. Němčí
Současný účel využití:	SV – plochy smíšené obytné - venkovské
Navrhovaný účel využití:	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba RD
Úhrada nákladů:	ano

Obrázek 1 výřez mapy Katastru nemovitostí



Obrázek 2 výřez koordinačního výkresu ÚP Podlesí



Pozemková parcela č. 13/2 k.ú. Němčí je v územním plánu Podlesí vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“.

Pozemková parcela č. 13/2, k. ú. Němčí spadá do I. třídy ochrany ZPF, bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Podle vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení ve Zprávě o uplatňování platný územní plán vyznačil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

Výstavba RD není veřejný zájem a v žádném případě výrazně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ve správním území obce Podlesí stávající územní plán vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

**IV.** Změna funkčního využití pozemku p. č. **159/2** v k.ú. Němčiči ve výměře 447 m<sup>2</sup> z plochy NP – plochy přírodní na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

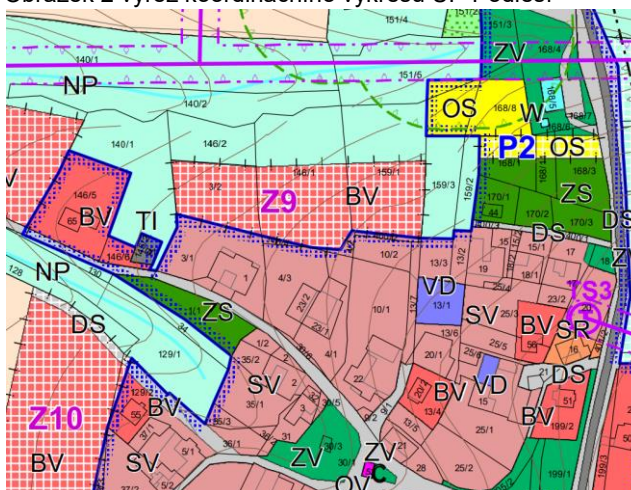
Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. <b>159/2</b> k.ú. Němčiči
Současný účel využití:	NP – plochy přírodní
Navrhovaný účel využití:	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba RD
Úhrada nákladů:	ano

Obrázek 1 výřez mapy Katastru nemovitostí



Obrázek 2 výřez koordinačního výkresu ÚP Podlesí



Pozemková parcela č. 159/2 k.ú. Němčiči je v územním plánu Podlesí vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „NP – plochy přírodní“.

Převažující část pozemkové parcely č. 159/2, k. ú. Němčiči spadá do I. třídy ochrany ZPF, bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné

a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Podle vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení ve Zprávě o uplatňování platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

Výstavba RD není veřejný zájem a v žádném případě výrazně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ve správním území obce Podlesí stávající územní plán vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

- V.** Změna funkčního využití pozemku p. č. **80/6** v k.ú. Němčí ve výměře 1261 m<sup>2</sup> z plochy NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

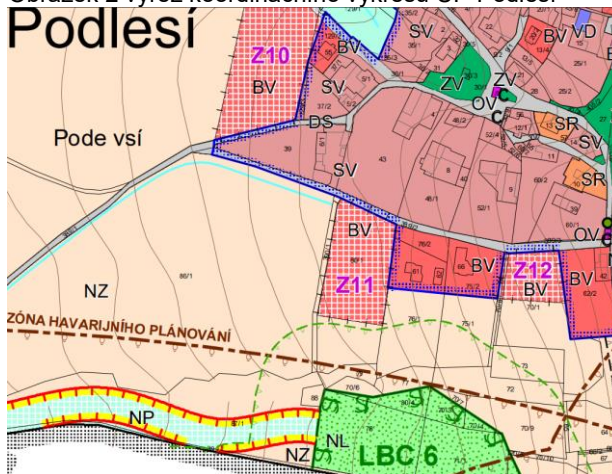
#### Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. <b>80/6</b> k.ú. Němčí
Současný účel využití:	NZ – plochy zemědělské
Navrhovaný účel využití:	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Důvody návrhu:	výstavba RD
Úhrada nákladů:	ano

Obrázek 1 výřez mapy Katastru nemovitostí



Obrázek 2 výřez koordinačního výkresu ÚP Podlesí



Pozemková parcela č. 80/6 k.ú. Němčí je v územním plánu Podlesí vymezena v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „NZ – plochy zemědělské“.

Část pozemkové parcely č. 80/6, k. ú. Němčí spadá do I. třídy ochrany ZPF, bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany

zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Podle vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení ve Zprávě o uplatňování platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

Výstavba RD není veřejný zájem a v žádném případě výrazně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ve správním území obce Podlesí stávající územní plán vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

### **g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

<b>Seznam zkratk</b>		
<i>Pořadové číslo</i>	<i>Zkratka</i>	<i>Význam zkratky</i>
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu Podlesí včetně zadání Změny č.2 bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením Zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, příslušnému úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí a současně orgánu ochrany přírody, dále přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a Obci Podlesí, pro kterou je zpráva včetně zadání změny zpracována.

Dále bude Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu Podlesí včetně zadání Změny č.2 zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Podlesí zveřejní Návrh zprávy o uplatňování včetně Změny č.2 na své úřední desce. Do 20 dnů od obdržení návrhu zadání změny doručí pořizovateli orgán ochrany přírody stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Do 30 dnů od obdržení Návrhu čtvrté zprávy o uplatňování územního plánu Podlesí mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a ostatní mohou pořizovateli doručit písemné podněty.

Čtvrtá zpráva o uplatňování územního plánu Podlesí včetně zadání Změny č.2, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Podlesí ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

„otisk razítka“

Bc. Ondřej Halama  
vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

**Schváleno Zastupitelstvem obce Podlesí dne ..... usnesením č. ....**

„otisk razítka“

Ing. Věra Hájková  
starostka obce

Bc. Jana Dostálová  
místostarostka obce

Zpracovala: Jana Obermajerová, Jana Sommrová  
Určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona: Bc. Jana Dostálová, místostarostka obce  
Datum: květen 2026  
Příloha: Návrh zadání Změny č.2 ÚP Podlesí

## Rozdělovník

### **Dotčené orgány:**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2 A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, Ochrana přírody, Komenského nám. 125, 562 02 Pardubice, z28bwu9
10. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
14. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
15. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
18. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
20. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

### **Krajský úřad – orgán územního plánování:**

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

### **Sousední obce:**

1. Obec Mostek, Mostek 62, 565 01 Choceň, 4pka3rm
2. Obec Orlické Podhůří, Dobrá voda 4, 562 01 Orlické Podhůří, 59qa46f
3. Obec Seč, Seč 17, 562 01 Ústí nad Orlicí, wdca3pt
4. Obec Nasavrky, Nasavrky 31, 565 01 Choceň, dgva3se
5. Obec Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, qq7a3qe
6. Město Brandýs nad Orlicí, náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí, w9abfcc

### **Na vědomí:**

1. Obec Podlesí, Podlesí – Němčí 31, 562 01 Ústí nad Orlicí, cgja527

## Návrh zadání Změny č.2 územního plánu Podlesí

Dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

### (1) Zadání změny územně plánovací dokumentace

#### a) vymezení řešeného území,

Obec Podlesí (k.ú. Turov, k.ú. Němčí)

#### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Obsahem Změny č. 2 ÚP Podlesí je **uvedení do souladu**:

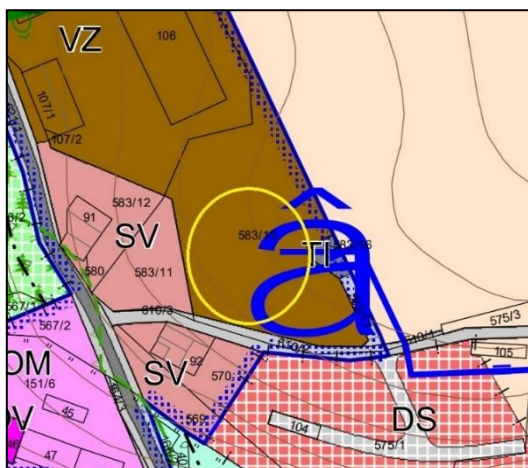
- se stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 72, § 80-84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10-14 vyhlášky.
- s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona – aktualizace vymezení zastavěného území.
- se zněním § 57 stavebního zákona – pro vydání Změny č.2 ÚP Podlesí bude vypracováno úplné znění po vydání Změny č.2 ÚP Podlesí.
- s § 39 písm. f) a písm. h) – podrobnější vymezení charakteru území dle konkrétní situace správního území obce
- s návrhovým plánem ÚSES pro ORP Vysoké Mýto (dle zpracovaného Plánu MÚSES pro ORP Vysoké Mýto).

V návrhu Změny č.2 územního plánu je nezbytné doplnit prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 108 odst. 4 stavebního zákona).

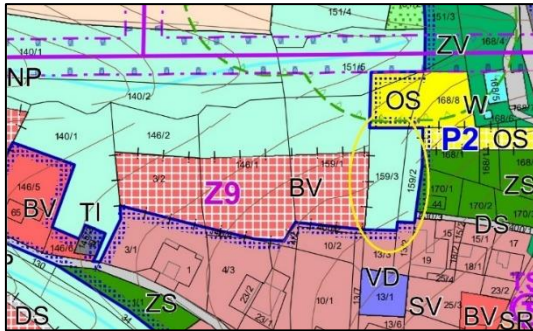
Odůvodnění dokumentace návrhu Změny č.2 bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti územnímu plánu.

Obsahem Změny č.2 ÚP Podlesí budou věcné změny **k prověření**:

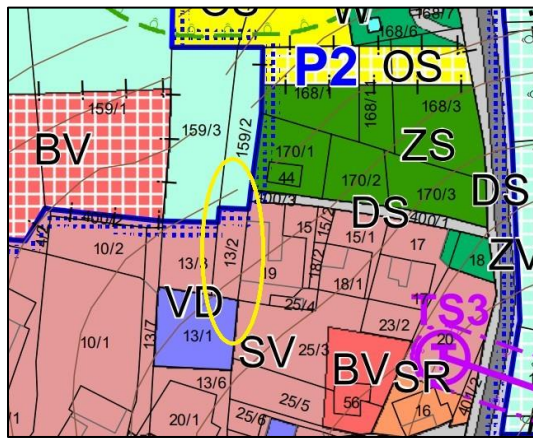
- I. Změna funkčního využití pozemku p. č. 583/44, v k.ú. Turov ve výměře 2758 m<sup>2</sup> z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.



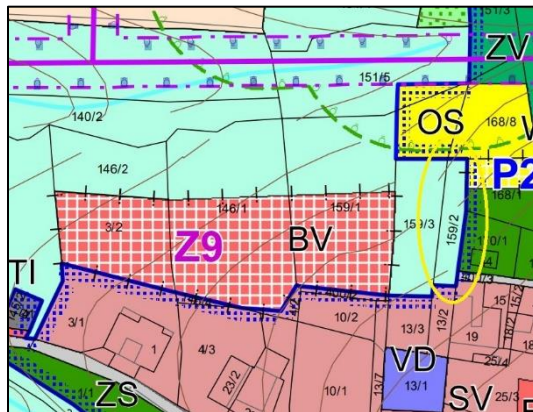
- II. Změna funkčního využití pozemku p. č. 159/3 v k.ú. Němčí ve výměře 1355 m<sup>2</sup> z plochy NP – plochy přírodní na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.



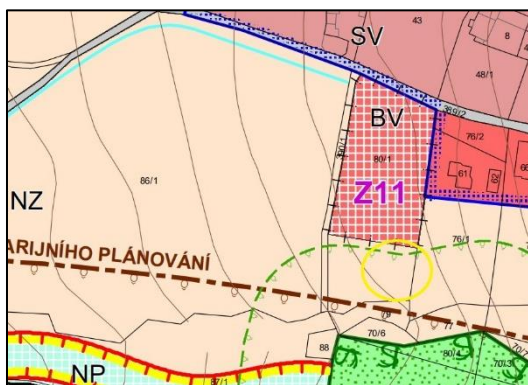
- III. Změna funkčního využití pozemku p. č. 13/2 v k.ú. Němčí ve výměře 247 m<sup>2</sup> z plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.



- IV. Změna funkčního využití pozemku p. č. 159/2 v k.ú. Němčí ve výměře 447 m<sup>2</sup> z plochy NP – plochy přírodní na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.



- V. Změna funkčního využití pozemku p. č. 80/6 v k.ú. Němčí ve výměře 1261 m<sup>2</sup> z plochy NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.



- VI. Vymezení ploch v ÚP, zda odpovídají skutečnému využití pozemků.

- VII. ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Podlesí problémy k řešení:

- Sesuvné území v zastavěném území
- Zhoršená dopravní dostupnost v SV části území

PÚR vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

- SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- Koridor pro umístění stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny:

- Krajina lesozemědělská
- Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- Krajina 04 Třebechovická tabule
- Krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- silniční doprava D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

### **c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a**

Územní plán Podlesí naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem navrhované Změny č.2 ÚP Podlesí je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

### **d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno 27.08.2025 pod č. j. KUPA-18162/2025-2, vyřizuje Mgr. Markéta Zíková  
V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

**Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno 05.09.2025 pod č. j. KUPA-18605/2025-2, vyřizuje Ing. Jana Jelínková.

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „návrhu změny územního plánu Podlesí“

**není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**(2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace**

#### **Požadavky dotčených orgánů z projednání ZOU ÚP Podlesí**

##### **a. zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části**

**LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.**

V tomto vymezeném území lze povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP-102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.**

**Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.



**b. zpracování připomínek Státního pozemkového úřadu do textové části odůvodnění a grafické části**

V zájmovém území územního plánu Podlesí se **nacházejí** stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“)

Jako oprávněný investor (organizační složka státu s příslušností hospodařit na uvedeném HOZ) uplatňujeme v souladu s § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Podlesí následující připomínky:

A) Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí

na obě strany. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba – v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

4) Podél HOZ nebude navržen žádný nový prvek územního systému ekologické stability krajiny.

5) V případě provádění jednotlivých výsadeb podél HOZ požadujeme výsadbu min. 4 m od osy potrubí oboustranně.

**Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.**

B) Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **nacházejí** podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), která jsou příslušenstvím pozemků jednotlivých vlastníků.

**Výše uvedené požadujeme uvést do textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Podlesí a do grafické části požadujeme HOZ zakreslit a barevně odlišit od vodních toků a ostatních vodních linií a dále požadujeme zakreslit plochy s POZ.**

**c. zpracování podmínek HZS Pardubického kraje, dotčeného orgánu na úseku ISZ do textové části**

Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.

- zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany.

**d. doporučení nadřízeného orgánu územního plánování**

Dle ust. § 39 písm. f) stavebního zákona **by s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí měly být vyhodnoceny a, je-li to účelné, vymezeny vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů by měly být vymezovány s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu. Pokud není účelné vymežit ve správním území vhodné plochy pro výrobu, je nutné to v návrhu Změny č. 2 územního plánu zdůvodnit. Pokud je umístění zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v některých plochách s rozdílným způsobem využití vyloučeno, tato skutečnost musí být odůvodněna, a to s odkazem na jiné veřejné zájmy, jež ve správním území obce převažují.**

Upozorňujeme, že charakter území se dle ust. § 41 stavebního zákona určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, **a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.**

Do návrhu zadání doporučujeme s odkazem na ust. § 39 písm. f) a písm. h) stavebního zákona **doplnit požadavek na podrobnější vymezení charakteru území** ve Změně č. 2 územního plánu dle konkrétní situace ve správním území dané obce. **Charakter nezastavěného území doporučujeme podrobněji vymežit v kapitole koncepce uspořádání krajiny.** Charakter území vychází i z charakteristik cílových kvalit krajin, vymezených na řešeném území a stanovených v kapitole 6, čl. 124–132 ZÚR Pk a zároveň se odvíjí od konkrétních přírodních podmínek v území.

**e. upozornění Orgánu ochrany ovzduší**

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v následujícím období stanoví Ministerstvo životního prostředí novelou vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální vzdálenosti mezi některými definovanými plochami vymezenými v územním plánu. Minimální vzdálenosti nepřesáhnou 500 m. Plochy, mezi nimiž bude třeba akceptovat minimální vzdálenost, budou uplatňovány zejména mezi oblastmi určenými k bydlení (vč. občanské

vybavenosti) a lokalitami, na nichž může být realizován či je umístěn provoz stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu, který, i při respektování veškerých podmínek, může obtěžovat zápachem nebo vnášet tuhé znečišťující látky.

**Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností** v souladu s ust. § 12a zákona a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, **od 1. 7. 2026**.

**f. požadavek Orgánu ochrany ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh). Doplnujeme text o informaci o novele, kdy dne 1. 7. 2025 nabyla účinnosti vyhláška č. 177/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF.