



***ÚZEMNÍ PLÁN
JAVORNÍ
K***

ÚZEMNÍ PLÁN JAVORNÍK

Zastupitelstvo obce Javorník, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává ÚZEMNÍ PLÁN JAVORNÍK

Nabytím účinnosti Územního plánu Javorník **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška zastupitelstva obce č.1/2006 ze dne 7.9.2006 o schválení územního plánu obce Javorník a vyhlášení jeho závazných částí

a současně končí platnost Územního plánu obce Javorník, schváleného zastupitelstvem obce dne 7. 9. 2006 (nabytí účinnosti dne 25.9.2006) a změny č. 1 územního plánu obce Javorník vydané dne 16. 7. 2009 (nabytí účinnosti dne 31. 7. 2009).

Pořizovatel:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Vaníčková

Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí
ČKA 02 661

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

Obsah textové části Územního plánu Javorník :

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	7
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
	3.3 Vymezení ploch přestavby	13
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	13
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	14
	4.2 Koncepce dopravy	15
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	15
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	15
	4.5 Koncepce zásobování teplem	15
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	16
	5.2 Územní systém ekologické stability	17
	5.3 Prostupnost krajiny	19
	5.4 Protierozní opatření	19
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,	19

	stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	35
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Javorník je katastrální území Javorník u Vysokého Mýta s kódem 657 883 a výměrou 548 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu územního plánu - tzn. 30. září 2013.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresu základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkresu. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje

- územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> - zpřesnění vymezení jednotlivých prvků - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - návrh doplnění nefunkčních prvků systému- zvýšení ekologické stability území - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně a přírodních	- návrh ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních

ploch	<i>ploch (index ZO)</i>
- návrh protierozních opatření	- vymezení ploch poldrů (<i>index NSpv</i>) - návrh ochranného zatravnění – plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (<i>index NSpz</i>)
- řešení odvádění a čištění odpadních vod	- návrh nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci v lokalitách soustředěné zástavby
- rozšíření distribuce el. energie a plynu	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (<i>index SV</i>)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (<i>index SV, BV</i>), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

- vytvoření podmínek pro snížení vystěhováním prostřednictvím zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- plochy bydlení venkovského typu (<i>index BV</i>) - plochy smíšené obytné – venkovské (<i>index SV</i>)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch bydlení venkovského typu, smíšeného obytného území venkovského (<i>indexy BV, SV</i>) - rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (<i>index OS</i>)
- doplnění dopravní infrastruktury	- návrh nových místních komunikací – zpřístupnění nových zastavitelných ploch - návrh nových účelových komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Registrovaný významný krajinný prvek

Vysoká	-2 exempláře lípy srdčité ve vesnické památkové zóně, přispívají k historické hodnotě předmětné zástavby
--------	--

Vodní tok	
Blahovský potok	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat přirozené koryto toku, chránit břehovou zeleň, případně tuto zeleň vhodně doplnit - respektovat pásma pro údržbu vodního toku, v prostoru 6m od břehové hrany, neumísťovat zde žádné stavební objekty

Významná vysoká zeleň	
3 ks solitér lípa na ppč. 201/3,201/11 a 196 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta	<ul style="list-style-type: none"> - zamezit poškozování, ničení a rušení stromů v přirozeném vývoji - v pásmu ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí jsou zakázány pro strom škodlivé zásahy – výstavba a terénní úpravy - zajistit pravidelnou údržbu zeleně

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitá kulturní památka	
R.č. 42043/6-3929 – zvonice	<ul style="list-style-type: none"> - na parcele 830/1 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta - čtyřhranná zvonice z 18. století, v kuželové stříšce zvon s datací 1752
R.č. 104316 – hospoda čp. 55	- na parcele stp. 45 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta

Vesnická památková zóna	
Vesnická památková zóna Vysoká	<p>- předmětem ochrany je dominikální ves, písemně doložená roku 1547, která byla založena rozparcelováním koncových lánů dvou velkých usedlostí z Javorníku - památkovou hodnotu sídla tvoří čitelné renesanční založení s pravidelně rozloženými zděnými usedlostmi z opuky po obou stranách komunikace. Zástavba vsi se hmotově dochovala ve stavu přelomu 18. a 19. století, je složena z drobných a středních usedlostí (hákové a trojboké dvory).</p> <p>- u cca 6 objektů se předpokládá podání návrhu na prohlášení za kulturní památku, z toho 5 se nachází v katastrálním území Javorník u Vysokého Mýta. Jedná se o následující objekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístavba u domu čp.1 (stp. 119) - usedlost čp. 5 (stp.127) - usedlost čp. 7 (stp. 130) - stodola u čp. 19 (stp. 141) - hospodářská část usedlosti čp. 22 (stp. 144)

Archeologické dědictví – naleziště II. kategorie

Javorník – obec Vysoká – obec	- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění
----------------------------------	---

Památné objekty

- kříž na pískovcovém podstavci v místní části Vysoká, datován 1871 - památník Obětem války 1914-1918 u kulturního domu v Javorníku	Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.
--	--

Architektonicky cenná stavba

- usedlost stp. 125, stp. 128, stp. 131, stp. a 135 v místní části Vysoká - ve vlastním Javorníku obytný objekt stp. 48 a obytný objekt na stp. 97	Před prováděním stavebních úprav uvedených objektů je doporučováno, aby stavebník využil možnost bezplatné odborné konzultace orgánu státní památkové péče, která by měla pomoci zajistit zachování, případně rehabilitaci cenné historické podoby stavby.
---	--

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení v rodinných domech- venkovského typu:
 - a) využít rovinatý pozemek u silnice III. třídy při příjezdu od Džbánova v dobré návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu, zajistit kompaktnost zastavěného území v daném prostoru – lokalita Z5/BV
 - b) rozšířit zástavbu západním směrem na jižně orientovaný svah nad silnicí III. třídy ve vlastnictví obce, přiblížit tak zastavěné území Javorník a Javorníček – lokality Z1/BV
 - c) rozvoj na severovýchodním okraji obce u krajské silnice do Bučiny – lokalita 7a,b/BV
- rozvojové plochy smíšeného obytného území venkovského typu jsou vymezeny především za účelem rozšíření hospodářského zázemí již stávajících objektů – lokality Z2a,b/SV, Z3/SV a Z4/SV, v souladu s charakteristikou těchto ploch je možné jejich využití pro umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů
- nová zařízení občanského vybavení směřovat do centra obce, které vzniklo v sousedství obecního úřadu a je v současné době tvořeno vedle úřadovny obecního úřadu prodejnou potravin, objektem pohostinství, kulturním domem, požární zbrojnicí, dětským hřištěm a dalšími sportovními plochami. Uvažováno je s územním rozšířením sportovních ploch – lokalita Z6/OS. Je třeba dále pokračovat

s úpravami parteru v daném prostoru, součástí těchto úprav by mělo být začlenění památkově chráněné zvoničky do centra obce

- pro velkokapacitní zemědělskou výrobu zachovat areál na Lopatovském kopci, v severní části areálu doplnit ochrannou zeleň (ve směru rozvoje obytných ploch)

Prostorové uspořádání území

- v nových zastavitelných plochách a při zahušťování stabilizovaných ploch nově navrhované objekty volně řadit v území; architektura nových staveb bude odpovídat krajinnému rázu daného prostoru
- obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi a při zahušťování stabilizovaných ploch umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality: Z1/BV
Název lokality: K Javorníčku I
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - preferovat izolované formy obytných objektů, objekty volně řadit v území - obytné objekty situovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - v severní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: jižní hranice pozemku sousedí se silnicí III. třídy; dopravní obslužnost pro danou lokalitu bude řešena jako celek, pro obsluhu vlastních objektů bude obnovena zemědělská komunikace po severním okraji lokality a na krajskou silnici bude napojena jedním nebo dvěma sjezdy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužit zásobovací řad západním směrem Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 142, navrhována je realizace nové TS – T2
Výměra lokality: 0,94 ha

Číslo lokality: Z2a/SV, 2b/SV
Název lokality: Milotínský horní kopec I
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <p><i>-nepředpokládá se realizace nového objektu bydlení, pouze rozšíření zázemí stávající obytné zástavby v území, zajištění kompaktnosti zastavěného území</i></p>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní a účelové komunikace</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: : individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142</i></p>
<p><i>Výměra lokalit: 0,16 ha</i></p>

<p>Číslo lokality: Z3/ SV</p>
<p>Název lokality: Milotínský horní kopec II</p>
<p><i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i></p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace hospodářského zázemí sousedící rodinné farmy - preferovat kompaktní formy zástavby – uzavřený dvůr
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní, resp. účelové komunikace vedené podél východní hranice lokality, v předmětném prostoru je navrhován další rozvoj zemědělských komunikací – zastavitelné plochy Z11/DSu a Z12/DSu</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu severním směrem</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,75 ha</i></p>

<p>Číslo lokality: Z4/ SV</p>
<p>Název lokality: Nad Konzumem</p>
<p><i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i></p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p>

<p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,17ha</i></p>

<p>Číslo lokality: Z5/BV</p>
<p>Název lokality: Ke Džbánovu</p>
<p><i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i></p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>preferovat izolované formy obytných objektů, objekty volně řadit v území</i> - <i>obytné objekty situovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice</i> - <i>při umisťování objektů respektovat zásobovací řad veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality a krajské silnice , která probíhá východně od lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 142, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 1,16 ha</i></p>

<p>Číslo lokality: Z6/OS</p>
<p>Název lokality: Centrum obce</p>
<p><i>Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NZpz)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</i></p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v severní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa</i> - <i>respektovat průběh vodoteče předmětnou lokalitou</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z krajské silnice, resp. účelové komunikace, které vedou podél hranic lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality</i></p>

Odvádění odpadních vod: <i>individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i>
Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 448</i>
Výměra lokality: <i>0,20ha</i>

Číslo lokality: Z7a/BV, Z7b/BV
Název lokality: Na Padělkách I
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - <i>preferovat izolované formy obytných objektů, objekty volně řadit v území</i> - <i>obytné objekty situovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice</i> - <i>při umísťování konkrétních objektů v lokalitě Z7a/BV respektovat ochranné pásmo lesa, resp. získat výjimku z tohoto ochranného pásma</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>z místní komunikace vedené jihozápadně od lokality, navrhováno je její prodloužení severním směrem (zastavitelná plocha Z7c/D5m)</i> Zásobování vodou: <i>z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řádu východním směrem</i> Odvádění odpadních vod: <i>individuálně, dle platných právních předpisů; součástí návrhu územního plánu je realizace stokové sítě v předmětném prostoru, zakončené sídlištní ČOV</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 448, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1</i>
Výměra lokality: <i>1,39 ha</i>

Číslo lokality: Z7c/D5m
Název lokality: Na Padělkách II
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (D5m)</i>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - <i>nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném prostoru</i>
Zajištění veřejné infrastruktury:
Výměra lokality: <i>0,03 ha</i>

Číslo lokality: Z9/TI
Název lokality: K Javorníčku II

<i>Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- plocha navržena za účelem realizace hráze suchého poldru</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: z krajské silnice vedené severně od lokality</i>
<i>Výměra lokality: 0,06 ha</i>

Číslo lokality: Z10/DSu
Název lokality: K Javorníčku III
<i>Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- zpřístupnění zástavby na východním okraji Javorníčku, již využívána</i>
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

Číslo lokality: Z11/DSu
Název lokality: Javorník – severozápad I
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- zpřístupnění zemědělských ploch v severozápadní části nezastavěného území obce – již využíváno</i>
<i>Výměra lokality: 0,22 ha</i>

Číslo lokality: Z12/DSu
Název lokality: Javorník – severozápad II
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- zpřístupnění zemědělských ploch v severozápadní části nezastavěného území obce – již využíváno</i>
<i>Výměra lokality: 0,21 ha</i>

Číslo lokality: Z13/DSu

Název lokality: Mikulecký kopec
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských ploch v severní části nezastavěného území obce- již využíváno
Výměra lokality: 0,26 ha

Číslo lokality: Z14/DSu
Název lokality: Lesní porosty u Džbánova
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských ploch v severní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,08 ha

Číslo lokality: Z15/DSu
Název lokality: U Hrušové
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských ploch na východním okraji nezastavěného území obce – již využíváno
Výměra lokality: 0,16 ha

Číslo lokality: Z16/DSu
Název lokality: K Suché Lhotě
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace
Specifické podmínky: - napojení zemědělského areálu na zemědělsky obdělávané plochy v jihovýchodní části řešeného území – již využíváno
Výměra lokality: 0,24 ha

Číslo lokality: Z17/DSu

Název lokality: Nad biocentrem
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských ploch ve střední části nezastavěného území obce- již využíváno
Výměra lokality: 0,25 ha

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Název lokality: Nad centrem obce
Stávající využití lokality: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Navrhované funkční využití : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
Podrobnější popis: - realizace odpadního koryta z prvku protipovodňové ochrany – štěrkové přehrážky nad zástavbou
Výměra lokality: 0,02 ha

Číslo lokality: P2
Název lokality: U zastavitelné plochy Z5/BV
Stávající využití lokality: plochy bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV), plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DSm)
Podrobnější popis: - stavební úpravy stávající komunikace za účelem lepší dostupnosti rozvojových ploch
Výměra lokality: 0,03 ha

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu

- b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)- plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
- c) zeleň – přírodního charakteru (ZP)- plochy zeleně v zastavěném území obce udržované v přírodě blízkém stavu
- d) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části
 - další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných
 - v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně:

Číslo lokality: Z8a/ZO, Z8b/ZO
Název lokality: Lopatovský dolní konec
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Specifické podmínky: - výsadba ochranné zeleně v prostoru mezi areálem velkokapacitní živočišné výroby a obytnou zástavbou
Výměra lokality: 0,18 ha

Číslo lokality: Z18a/ZS, Z18b/ZS, Z18c/ZS, Z18d/ZS
Název lokality: Vysoká
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
Specifické podmínky: - rozvoj zázemí stávajících rekreačních objektů
Výměra lokality: 0,93 ha

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, spolkové vyžití, sportovní aktivity)
- rozšířit zařízení pro tělovýchovu a sport v centru obce (lokalita Z6/OS)
- v plochách smíšeného obytného území je možné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami

4.2 Koncepce dopravy

- v místě dostatečných rozhledových poměrů doplnit u stávajících místních komunikací výhybny z důvodu jejich nevyhovujícího šířkového uspořádání (převážně jednapruhové o šířce 3m)
- realizovat prodloužení místní komunikace (zastavitelná plocha Z7c/D5m), za účelem zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení Z7a,b /BV
- podél krajské silnice v zastavěném území obce doplnit chodník

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- celková vydatnost vodního zdroje skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokrouhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží
- pro potřeby zásobování vodou nové obytné zástavby k Javorníčku bude realizována v území ATS
- v prostorách soustředěné zástavby je navrženo v souladu s PRVK Pardubického kraje realizace stokové sítě zakončené sídlištní ČOV (celkem 3ks)
- v okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovními ČOV
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístění nových staveb dodržet ochranné pásmo tohoto vedení
- územně chránit plochy pro umístění nově navrhovaných TS – T1,T2, včetně jejich přívodního vedení
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy krajinné zeleně:
 - a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
 - a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
 - a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské, přírodní a vodohospodářské
 - a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně(X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
 - b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K5a/X, K5b/X, K5c/X**
- zatravnění v sousedství lesních porostů, vytvoření ochranné zóny, plochy změn v krajině, v nichž je uvažováno s ochranným zatravněním jsou označeny jako **K3a/NSpz, K3b/NSpz, K3c/NSpz, K3d/NSpz a K3e/NSpz**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy lesní v krajině:

Číslo lokality: K4a/NL
Název lokality: Ke Džbánovu
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití: plochy lesní
Výměra lokality: 0,38 ha

Číslo lokality: K4b/NL
Název lokality: Javorník – střed obce I
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití: plochy lesní
Výměra lokality: 0,25 ha

Číslo lokality: K4c/NL
Název lokality: Javorník – střed obce II
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití: plochy lesní
Výměra lokality: 0,11 ha

Číslo lokality: K4d/NL
Název lokality: K Bučině
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití: plochy lesní
Výměra lokality: 0,50 ha

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky lokálního systému ekologické stability

- ve směru západ – východ je po severozápadně orientovaném svahu veden lesem a okrajem lesa lokální biokoridor LBK 13, který je v řešeném území převážně funkční, ve střední části v kratším úseku zasahuje do zastavěného území. Jeho další vývoj spočívá v úpravě složení druhové skladby, v doplnění dubu, lípy a habru
- ve střední části obce ústí biokoridor LBK 13 v lesním lokálním biocentru LBC 14, které je v současné době již funkční. Z tohoto biocentra vychází jižním směrem

částečně funkční biokoridor LBK 15, vedený podél zemědělské cesty, při hranicích Javorníku pak částečně lesem. V návrhu je doporučováno jeho osázení dubem, klenem, jasanem a jeřábem

- severovýchodní okraj území zasahuje funkční lokální biocentrum , které patří mezi prvky ÚSES obce Džbánov a je zde vedeno jako 1 LBC 52. Z tohoto biocentra by ve správním území obce Javorník měl být jižním směrem založen nový biokoridor LBK 17 . Tento biokoridor by měl mít podobu travnatého pásu a osázen keři. Po přechodu silnice III. třídy na něj navazuje již v řešeném území funkční lesní LBK 16, který pokračuje dále jižním směrem na katastrální území Bučina a Suchá Lhota.
- v místní části Vysoká je v údolnici mezi dvěma bloky orné půdy navrhováno založení nového biokoridoru LBK 19

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

Pořadové číslo:	LBK 13
Název:	„ Perný“ 614B
Katastrální území:	Javorník, Javorníček
Geobiocenologická typizace :	3B3, 3BC3 – STG; 3S1, 3D5 – lesní typ
Rozloha:	min šířka 15 m , délka v řešeném území 1420m – z toho 150 m nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty:	les, okraj lesa
Návrh opatření:	Při obnově zalesnit dubem, lípou a habrem. V zastavěném území neoplocovat.

Pořadové číslo:	LBK 15
Název:	jižně LBC 14
Katastrální území:	Javorník, Suchá Lhota
Geobiocenologická typizace :	3B3, 3AB3 – STG
Rozloha:	min šířka 20m , délka v řešeném území 1000m – z toho 565 m nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty:	úpad, cesta, část výstavky třešeň, část les
Návrh opatření:	Osázet dubem, klenem, jasanem, jeřábem. Nutno chránit před zvěří.

Pořadové číslo:	LBK 17
Název:	„ Na panském“
Katastrální území:	Javorník, Bučina
Geobiocenologická typizace :	3AB3 – STG
Rozloha:	min šířka 20 m , délka v řešeném území 640 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	mírný svah, expozice severozápad
Návrh opatření:	Založit biokoridor v šíři 20m vrstevnici, travnatý, osázet keři.

Pořadové číslo:	LBK 19
Název:	Vysoká
Katastrální území:	Javorník, Příluka, Podhořany u Nových Hradů
Geobiocenologická typizace :	3B3
Rozloha:	min šířka 20 m, délka v řešeném území 285 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	louka, hranice pozemku, mez, stará studna
Návrh opatření:	Louku pravidelně sekat, udržovat keřové patro, úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů.

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako **K1a/NP** (LBK 17), **K1b/NP** (LBK 15), **K1c/NP** (LBK 19) a **K1d/NP** (LBK13 v zastavěném území)

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- v nezastavěném území obce je vymezeno 8 nových rozvojových ploch pro realizaci zemědělských účelových komunikací, navržených za účelem zlepšení prostupnosti tohoto území. Jejich trasování je podmíněno stávající funkční potřebou území. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy **Z10/DSu, Z11/DSu, Z12/DSu, Z13/DSu, Z14/DSu, Z15/DSu, Z16/DSu a Z17/DSu**
- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků
- v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území

- na Blahovském potoce na východním okraji zastavěného území je navržen suchý poldr, jehož retenční prostor je veden jako plocha změny v krajině **K2a/NSpv**. Pro ochranu střední části zastavěného území je navržena realizace suchého poldru – plocha změny v krajině **K2b/NSpv** a v přímém sousedství zastavěného území štěrková přehrážka, plocha zátopy za touto přehrážkou je vyznačena jako plocha změny **K2c/NSpv**

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV

3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční – krajské silnice - DSk

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace - DSm

6.C – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace- DSu

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – přírodního charakteru – ZP

9.C – zeleň – ochranná a izolační - ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské - NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X

10.E – plochy smíšené nezastavěného území – NS- z toho:

10.E.1- smíšená plocha přírodní a zemědělská – NSpz

10.E.2- smíšená plocha přírodní a vodohospodářská – NSpv

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slčitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejné komunikace
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbou izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%
- minimální velikost výměry stavebního pozemku – 1 000m²

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- rodinné farmy

Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- minimální velikost výměry stavebního pozemku – 1 700m²

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační sportoviště, dětská hřiště

Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby **občanského vybavení komerčního charakteru**, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva

- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
- V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.**

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. Č – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - hipocentra
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchod
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, tzn. rekreační chalupy a rekreační domky

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu**, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
 - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
 - sklady zemědělských strojů
 - opravárenské dílny
 - administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – KRAJSKÉ SILNICE - DSK

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- krajské silnice**, a to zejména:
 - krajské silnice
 - místní a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší

- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE- DS_m

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- místní komunikace, a to zejména:**
 - místní komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- účelové komunikace
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DS_u

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- účelové komunikace**, a to zejména:
 - účelové komunikace
 - komunikace pro pěší

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- místní komunikace
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE- TI

Hlavní využití :

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie
 - čistírny odpadních vod
 - přečerpávací stanice
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu

Přípustné využití :

- hráze podrů
- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20m² a výšky 3m

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9.B – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

-plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu (zejména na svažitéch pozemcích)

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

9. C – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m²
- související trvalé travní porosty

- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše, apod.)
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les
- Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

10.D – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh

- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS, z toho:

10. E.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ – NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. –tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

10. E.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – NSpv

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a vodohospodářského využití

Přípustné využití:

- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

- realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní a opravárenské služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn.

organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technické infrastruktury – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Stavby technické infrastruktury:
WT1	- hráz poldru u Javorníčka
WT2	- šterková přehrážka a odpadní koryto (spadiště) v centru obce
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Snižování ohrožení v území povodněmi
VK1	- retenční prostor nad centrem
VK2	- suchý poldr u biokoridoru
Vk3	- suchý poldr u Javorníčka

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Kód	Dotčené pozemky v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta	Charakteristika
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		Stavby technické infrastruktury:
WT1	344/1, 362, 429, 1188/1	- hráz poldru u Javorníčka
WT2	Stp. 98, 108, 818	- šterková přehrážka a odpadní koryto (spadiště) v centru obce

Předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Javorník – IČO 0027899.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:36

Počet výkresů grafické části:

- | | |
|--|-----------------------|
| A.2.1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 – 2 listy |
| A.2.2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 - 2 listy |
| A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury | M 1 : 5 000 – 2listy |
| A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 - 2 listy |

B1. TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Javorník :

1.	Postup pořízení územního plánu	39
2.	Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1 Soulad s politikou územního rozvoje	39
	2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42

3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	42
4.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	44
5.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	44
6.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	45
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
	7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení	48
	7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy	50
	7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	53
	7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií	58
	7.5 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability	60
	7.6 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany	63
8.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)	63
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
10.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	67
11.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	67
12.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud	67

	<i>některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	
13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	67
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	68
15.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	76
16.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	76

1. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Javorník na svém zasedání dne 6. 9. 2012 usnesením č. 7/2012 schválilo pořízení územního plánu (ÚP) Javorník. Pořizovatelem ÚP je Městský úřad

Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánu v rámci svého obvodu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen starosta Leoš Bartheldi. Řešeným územím je katastrální území Javorník u Vysokého Mýta. Místní části Javorník a Vysoká.

Zadání ÚP Javorník zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům k uplatnění svých požadavků na obsah ÚP Javorník. Pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 7.11.2012 do 8.12.2012 oznámil vystavení zadání k veřejnému nahlédnutí na odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Vysoké Mýto a obci Javorník. Návrh zadání byl vystaven i dálkovým přístupem na úředních deskách obou úřadů. Zastupitelstvo obce schválilo zadání ÚP Javorník usnesením č. 1/13 dne 10.1.2013.

Veřejná vyhláška se zveřejněním návrhu ÚP byla vystavena na úředních deskách Města Vysokého Mýta a obce Javorník od 6.1.2013 do 21.2.2014. Dotčeným orgánům bylo oznámení o společném jednání doručeno datovou schránkou 6.1.2013. Společné jednání proběhlo na MěÚ Vysoké Mýto dne 22.1.2014 ve 13,30 hod. Nejpozději do 21. 2.2014 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu bylo vydáno dne 21.3.2014 pod čj. KrÚ 16440/2014 OR OUP.

Zahájení řízení o upraveném návrhu bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci pro kterou je územní plán pořizován a veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven od 26.3.2014 do 26.5.2014 k veřejnému nahlédnutí na www.vysoke-myto.cz/urednideska.

Veřejné projednání o návrhu se konalo dne 19.5.2014 od 13,00 hod. na MěÚ Vysoké Mýto. Na veřejném projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska ani nebyly uplatněny žádné námítky.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Vysokomýtskem prochází rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č.270.

Správní území obce Javorník nemá vazbu na vymezení výše uvedených dopravních cest (R 35a, stávající silnici I/35, železniční tratě č. 010, č. 270 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe) - viz zpřesňující vymezení rozvojové oblasti **OS8** ve schválených Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Řešené území územního plánu Javorník nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí, neprocházejí jím ani žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Javorník je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, a to zejména s prioritami č.:

(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a

jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

V územním plánu je zajištěna ochrana přírodních, civilizačních a kulturní hodnot v území, je respektována vyhlášená vesnická památková zóna ve Vysoké a registrovaný významný krajinný prvek Vysoká, vyhlášené nemovité kulturní památky hostinec a zvonice. V rámci ochrany hodnot je v územním plánu zajištěna ochrana památkově hodnotných objektů a významné zeleně.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. výroba zemědělská x bydlení v rodinných domech.

Čl. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby zastavěné a zastavitelné území vytvářely kompaktní celek, je navržena jedna zastavitelná plocha ve stavební proluce a 2 plochy funkční přestavby území. Návrhem rozvojových ploch nejsou dotčeny lesní půdy.

Čl. (20)

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V územním plánu nejsou navrhovány nové koridory technické infrastruktury, které by narušovaly krajinný ráz daného prostoru. Je zpřesněno vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability s cílem zajištění ekologické stability krajiny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je navrženo doplnění účelových komunikací, které zlepšují prostupnost krajiny.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Trasy technické infrastruktury jsou v návrhu územního plánu, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V plochách vyznačených sesuvů nejsou vymezovány nové rozvojové plochy. Do návrhu územního plánu jsou zapracována protipovodňová opatření k ochraně východní a střední části zastavěného území obce.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci urbanistické koncepce obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu je navržena nová koncepce řešení odvádění a čištění odpadních vod.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu Javorník nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren ani bioplynové stanice.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Javorník je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dle vydaných ZÚR Pk nezasahuje do řešeného území Územního plánu Javorník žádná rozvojová oblast ani osa krajského významu. Nenachází se zde ani žádný prvek nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Nebyla zde ZÚR Pk vymezena ani žádná veřejně prospěšná stavba.

V územním plánu Javorník jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- je posílena ekologicko - stabilizační funkce krajiny (je navrhováno doplnění nefunkčních prvků ÚSES a prvků protipovodňové a protierozní ochrany území)
- návrh zastavitelných ploch citlivě doplňuje výraz sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou (součástí územního plánu je vymezení přírodních, urbanistických a architektonických hodnot, jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání území)
- návrh rozvíjí systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti území

Územní plán Javorník respektuje zásady usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro lesozemědělskou krajinu v ZÚR Pk. Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot. Zastavitelné plochy nejsou vymežovány na úkor ploch lesa. V územním plánu je zvyšována prostupnost krajiny návrhem nové cestní sítě a je zvyšována pestrost krajiny doplňováním doprovodné zeleně podél těchto komunikací.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Javorník leží ve střední části Pardubického kraje, jižně od města Vysoké Mýto a severozápadně od města Litomyšl. Zejména Vysoké Mýto významně rozšiřuje nabídku občanského vybavení a pracovních příležitostí pro obyvatele Javorníku. Z hlediska nabídky zařízení občanského vybavení jsou pro obyvatele Javorníku dále důležitá sousední sídla Cerekvice nad Loučnou a Nové Hrady.

Doprava - území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Nejbližší zastávka na železniční trati je v sousedním Džbánkově.

Zásobování vodou – obec je členem skupinového vodovodu Javorník, který zásobuje vodou také sousední obce (v přímém sousedství konkrétně obec Libecinu, Džbánov a Zádolí)

Odvádění a čištění odpadních vod – v současné době je řešeno individuálně

Zásobování el. energií - zásobování obce Javorník a místní části Vysoká elektrickou energií je řešeno odbočkami z vedení VN 972 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Choceň.

Zásobování plynem - středotlaký plynovod je veden v zastavěném území vlastního Javorníku

Územní systém ekologické stability

- v území se nacházejí pouze prvky lokálního systému ekologické stability

Navrhované řešení územního plánu z pohledu širších vztahů

Obec Javorník sousedí s obcemi Libecina, Zádolí, Džbánov, Hrušová, Bučina, Suchá Lhota, Příluka a Leština.

Koordinace širších vztahů byla provedena na základě následujících dokumentací:

Libecina- ÚP Libecina (zpracovatel Ing. arch. P. Čížek – X. 2009)

Zádolí- ÚP Zádolí (zpracovatel Ing. arch. P. Čížek – XI. 2007)

Džbánov – ÚP Džbánov (zpracovatel Aurum Pardubice – XII. 2007)

Hrušová – ÚP Hrušová (zpracovatel Aurum Pardubice – II. 2012)

Bučina- ÚP Bučina (zpracovatel Ing. arch. P. Čížek – VI. 2010)

Suchá Lhota – ÚPO Suchá Lhota (zpracovatel Ing. arch. M. Vojtěch – X.2006)

Příluka – dle údajů ORP Litomyšl nemá zpracovaný územní plán, návaznost posuzována na základě ÚAP ORP Litomyšl – XII. 2012

Leština – ÚP Leština (zpracovatel Ing. arch. M. Vojtěch – IV. 2012)

Funkční plochy:

- obec Javorník sousedí v současné době se sousedními sídly pouze nezastavěným územím a tato skutečnost zůstane i nadále zachována

Dopravní infrastruktura

- v návrhu územního plánu je doplňována síť zemědělských účelových komunikací, zpřístupňují konkrétní místa ve správním území obce Javorník, jejich návaznost na sousedním katastru je vhodná, není však nezbytná

Technická infrastruktura

- není navrhováno takové doplnění systému, které by vyžadovalo zásah do řešeného území sousedních obcí

Územní systém ekologické stability

- při upřesnění vedení prvků ÚSES byla řešena návaznost na systém ekologické stability sousedních obcí následujícím způsobem:

Libecina- ve výše uvedeném územním plánu je zajištěna návaznost na LBC 13, který je vymezen v západní části Javorníku

Zádolí- nejsou vymezeny navazující prvky ÚSES

Džbánov – nejsou vymezeny navazující prvky ÚSES

Hrušová – je zajištěna návaznost funkčního biocentra, označeného jako 1LBC 52, které je vymezeno v severní části Javorníku

Bučina – je zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 16, 17 (v ÚP Bučina LBK 52-53) vedeného ve východní části Javorníku, nově je upravena trasa jeho přechodu přes krajskou silnici z důvodu jasné návaznosti. LBK 16 je veden pouze v jihovýchodní části Javorníku, v ÚP Bučina je naznačena také jeho trasa západním směrem, toto však neodpovídá původnímu generelu a není zajištěna ani návaznost na území dalších obcí. Je třeba tento „náznak“ z při aktualizaci ÚP Bučina vypustit.

Suchá Lhota – je zajištěna návaznost LBK 15 v jižní části Javorníku, pokračuje na LBC 5 v Suché Lhotě. V ÚP Suchá Lhota není řešeno vymezení navrhovaného LBK 19 jižně od Vysoké, dle původního generelu tento biokoridor vychází z LBC 1 v Suché Lhotě.

Příluka – v ÚAP ORP Litomyšl je zajištěna návaznost LBK 19, který prochází na jižním okraji Javorníku

Leština – v ÚP Leština není zajištěna návaznost LBK 19, který je vymezen v ÚP Javorník a v obci Příluka v rámci ÚAP ORP Litomyšl

Kulturní hodnoty

- ve schváleném ÚP Leština, v místní části Podhořany není zakresleno vymezení vesnické památkové zóny Vysoká + část zastavěného území

4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Javorník s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Javorník je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Javorník s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Javorník je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v územního plánu

Zadání ÚP Javorník předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 13.12.2012 pod čj. KrÚ69279/2012/OŽPZ/PI došel k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 12.11.2012 pod č.j. 69277/2012/OŽPZ/Sv. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP Zámorské námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

6.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk OSRKEU ve smyslu §51 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 21.3.2014 pod čj. KrÚ 16440/2014 OR OUP.

K návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí ze dne 19. 2. 2014 pod č.j. 454/2014/OSÚ

Orgán státní správa lesů: J. Jasanská Dis.

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění souhlasí s návrhem územního plánu Javorník a dodává následující:

- upozorňujeme, že označení ochranného pásma lesa na výkresu nesouhlasí s označením v legendě
- navrhované lokality Z1/BV, Z6/OS a Z7a/BV jsou výrazně zasaženy ochranným pásmem lesa, které je třeba respektovat a souhlas orgánu státní správy lesů s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa bude vydán jen v případě umístění stavby ve vzdálenosti 30 m a více od okraje lesa

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel dál do souladu legendu s vymezenou čarou ohraničující OP lesa. V textové části v kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch je v tabulkách pro plochy Z1/BV, Z6/OS a Z7a/BV limit ochranné pásmo lesa uvedeno. Text byl doplněn o větu: „**souhlas orgánu státní správy lesů s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa bude vydán jen v případě umístění stavby ve vzdálenosti 30 m a více od okraje lesa**“.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto ze dne 4.2.2014 pod č.j. MUVM/04566/2014, Jaromír Holub

Část plochy pro bydlení s označením Z1/BV a Z7b/BV je navržena v ochranném pásmu silnice III/35718. K provádění staveb v ochranném pásmu silnice, které je u uvedených silnic 15 m od osy silnice, je nutné povolení silničního správního úřadu, kdy lze předpokládat nepovolení stavby rodinných domů v ochranném pásmu silnice.

Část plochy označené Z5/BV je navržena v ochranném pásmu silnice III/35719, ve kterém se dle ustanovení § 33 zák. o PK nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. Z uvedeného důvodu by v tomto ochranném pásmu silnice neměla být vyznačována plocha bydlení.

Pro navrženou plochu Z5/BV je nutné ověřit rozhledové poměry dle příslušné ČSN pro případné připojení na stávající pozemní komunikace.

U ploch pro bydlení, kde z návrhu vyplývá, že bude připojení daného pozemku na některou z výše uvedených silnic, je nutné počítat s odstupem dle ČSN 73 6101. Podle uvedené normy má být vzdálenost brány oplocení nebo nemovitosti od vnější hrany vodící čáry (zpevněné plochy) silnice rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšeného o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu a samostatného sjezdu ještě o délku vrat při otevření. Na průjezdních úsecích silnic a na místních komunikacích se zvětšení o 1 m nemusí uvažovat. Musí být zajištěn dostatečný rozhled dle příslušných norem.

Z předchozího odstavce vyplývá, že minimální vzdálenost mezi silnicí a plochou pro bydlení, která se bude připojovat k silnici, nemůže být, ve většině případů, menší než 4 metry.

Návrh musí respektovat stanovisko Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravních a občanských agend k oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu obce Javorník- ze dne 07.11.2012 pod č.j. 26615/2012/ODO-2/280.6/345A7V.

Vyhodnocení: V textové části v kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch je v tabulkách pro plochy Z1/BV, Z5/BV a Z7b/BV limit ochranné pásma silnice III. tř. uveden. Pouze byl doplněn o větu: „**k provádění staveb v ochranném pásmu silnice, které je u uvedených silnic 15 m od osy silnice, je nutné povolení silničního správního úřadu, kdy lze předpokládat nepovolení stavby rodinných domů v ochranném pásmu silnice.**“ Ostatní připomínky budou řešeny v dalším stupni PD.

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 09 Pardubice ze dne 6.1.2014 pod č.j. 22895/98/2014-6440-OÚZ-PCE, Zuzana Komárková

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 105/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMÍ - celé správní území.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMÍ - celé správní území.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel uvedl v textové části odůvodnění v kap. 7. Celé správní území obce se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku letiště Polička a část obce v OP letiště Vysoké Mýto. Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMÍ - celé správní území.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, Pardubice ze dne 19.2.2014 pod č.j. NPÚ 361/11042/2014 pí Racková

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy **Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)** a **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**, které jsou klíčové pro ochranu urbanistických hodnot Javorníku, jsou stanoveny přiměřené podmínky využití.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Ri) jsou vymezeny výlučně ve VPZ Vysoká. Tomu by měly odpovídat podmínky využití.

Přípustné využití: doporučujeme zařadit trvale obývané domy při dodržování podmínek ochrany. Zároveň je nutno vypustit bod **soukromá sportovní zařízení** (bazén, tenisové kurty). Ve VPZ nelze tato zařízení umísťovat.

Doporučujeme vypustit také bod **stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby**. Umístění podobných zařízení bude posuzováno individuálně orgány památkové péče.

Podmínky prostorové regulace: výšková regulace - maximálně jedno nadzemní podlaží, podzemní podlaží a podkroví.

V ostatních ohledech **není důvod** z hlediska památkového urbanismu s návrhem územního plánu Javorník **nesouhlasit**.

Vyhodnocení:

- pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí." a bydlení je slučitelné s rekreací

- je veřejným zájmem (i zájmem Obce Javorník), aby byla zachována využitelnost stávajících objektů , když už ne pro trvalé bydlení, tak alespoň pro rodinnou rekreaci a není znám důvod, proč možnosti rekreace v území funkčně omezovat. Navíc jen letným pohledem na letecký snímek je zřejmé, že v území jsou již dva realizované venkovní bazény. Není tím však zpochybněna skutečnost, že pro umístění těchto staveb mohou být příslušným orgánem stanoveny individuální podmínky

- podmínky prostorové regulace: výšková regulace - maximálně jedno nadzemní podlaží, podzemní podlaží a podkroví; nebude upravováno, požadavku by nevyhověl např. objekt na západním okraji zástavby, jehož část má dvě nadzemní podlaží a podkroví a zároveň se jedná o objekt památkově hodnotný, navrhovaný na prohlášení za kulturní památku - viz přiložené foto.



7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 30. září 2013.

Rozšíření zastavěného území oproti intravilánu bylo vymezeno v souladu s aktuálním stavem využití pozemků po hranici parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů těchto hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Ve srovnání s platným územním plánem byly provedeny následující korekce hranic zastavěného území:

- a) korekce na základě nové definice vymezení zastavěného území
- b) do zastavěného území byla nově zařazena zemědělská stavba na stp. č. 219 a související pozemek 494/7
- c) do zastavěného území byl zařazen pozemek p.č. 714/20 související s obytným objektem na stp.216 , byly zde realizovány dvě menší hospodářské stavby

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

První písemná zmínka o obci Javorník pochází z roku 1347. Obec Javorník byla založena v období kolonizace podél Trstenické stezky z Moravy do Čech ve 12. nebo na počátku 13. století smýcením lesů. Po založení litomyšlského biskupství (1344) se Javorník stal kapitulní vsí s platem 36 kop.

Zástavba v obci se rozvíjela na strmých svazích v údolí Blahovského potoka, a to především na jihovýchodně orientovaném svahu. Na protější straně je hustěji zastavěn pouze plochý vrchol Milotínského dolního kopce. Paralelně s vodotečí je vedena jedna z páteřních komunikací v území – silnice III. třídy, která se ve středu obce kříží s další státní silnicí vedenou severojižním směrem. Východně od křižovatky silnic vzniklo menší centrum občanského vybavení – jsou zde umístěny objekty pro správu obce, školství, kulturní dům a sportoviště. Obytné objekty tvoří převážnou část současně zastavěného území obce, pouze na východním okraji Javorníku se bydlení dostává do kontaktu s větším areálem zemědělské výroby, který svými hmotově výraznými objekty narušuje malebný ráz obce a bylo by vhodné jej alespoň opticky clonit výsadbou obvodové zeleně.

Úkolem územního plánu bude zachovat stávající půdorysnou stopu obce. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány v okrajových částech obce, a to obytná zástavba na jižně orientovaném svahu u silnice k Javorníčku, na rovinatých plochách v severní části území k Džbánovu a v území Na Padělkách. Tato zástavba by měla být řešena formou volně rozptýlených objektů s obdélným půdorysem. V Javorníku nelze připustit zahuštěnou výstavbu rodinnými domy ve formě pravidelné uliční zástavby.

V obci jsou rozvíjeny také sportovní plochy, je navržen rozvoj sportoviště ve středu obce. Vodní plochu v sousedství hřiště doporučuje zpracovatel ÚP zachovat z estetických a požárních důvodů.

Letecký snímek zastavěného území Javorníku ve směru od Bučiny



Místní část Vysoká vznikla pravděpodobně v 16. století rozparcelováním koncových částí dvou velkých lánů a je tvořena zemědělskými usedlostmi, které jsou rozloženy pravidelně ve dvou řadách podél páteřní komunikace. Půdorysná struktura je do současné doby dobře zachována a našla své zhodnocení ve vyhlášení tohoto území jako vesnické památkové zóny.

Zastavitelné plochy na okrajích zastavěného území jsou vymezeny za účelem možné právní nápravy stávajícího stavu, bylo zde rozšířeno na zemědělskou půdu zázemí stávajících rekreačních objektů.

7.1.4 Posouzení vazby na rozvojové plochy, vymezené v platném Územním plánu obce Javorník a jeho změně č. 1

Rozvojové plochy v ÚPO a ve změně č. 1	Přístup k ploše v navrhovaném územním plánu
1 – bydlení čisté venkovského typu	Převzata do návrhu jako Z1/BV.
2- bydlení čisté venkovského typu	Západní část již zastavěna, zbývající část převzata jako Z5/BV.
3- místní komunikace	Vzhledem k vypuštění rezervy pro plochu bydlení v předmětném území z návrhu vypuštěna.
4- bydlení smíšené	Z návrhu vypuštěna z důvodu korekce rozsahu

venkovského typu	rozvojových ploch.
5- místní komunikace – rozšíření	Z návrhu vypuštěna v návaznosti na vypuštění rozvojové plochy 4.
6- bydlení čisté venkovského typu	Převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z7a-c/BV.
7 – místní komunikace	Vzhledem k vypuštění rezervy pro plochu bydlení v předmětném území z návrhu vypuštěna.
8- ochranná zeleň	Z důvodu vypuštění plochy, která měla být původcem hluku (lokalita 9), z návrhu vypuštěna.
9- sportovní plochy	Plocha měla sloužit pro zřízení fotbalového hřiště, v současné době již není zájem o toto sportovní odvětví v obci, z návrhu vypuštěna.
10- místní komunikace	Z návrhu vypuštěna, napojení řešeno jiným způsobem.
11- sportovní plochy	Do návrhu převzata jako Z6/OS.
12a- hráz poldru	Do návrhu převzata jako Z9/TI
12b – retenční prostor	Do návrhu převzat jako plocha K2c/NSpz

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silnice III. tříd

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

III/35718	Libecina - Javorníček - Javorník - Bučina
III/35719	I/35 - Džbánov u Vysokého Mýta - Javorník
III/35721	Leština - Vysoká - Morašice

Silnice zpřístupňují centra menšího osídlení, zajišťují přímou obsluhu objektů, směrové, šířkové a výškové parametry těchto komunikací jsou přizpůsobeny náročné konfiguraci terénu, avšak odpovídají významu komunikace a přenášené intenzitě. Kryt (živičný) je ve vyhovujícím stavu.

Silnice II. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Další komunikace v řešeném území nejsou zařazeny do sítě státních silnic, jedná se o komunikace místní, resp. účelové.

Výhledové vedení rychlostní komunikace R35 řešené území nezasahuje ani v jedné variantě.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy státních silnic III. tříd, které umožňují přímou obsluhu objektů. Na státní silnice jsou napojeny další obslužné komunikace k zastavbě různých délek a různých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zastavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest.

Řešeným územím protéká ve směru západovýchodním Blahovský potok, který je překlenut několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Za dopravně závadné lze považovat směrové, šířkové a výškové parametry některých místních komunikací, parametry těchto komunikací jsou však přizpůsobeny konfiguraci terénu v řešeném území, omezující je rovněž rozsah stávající zastavby.

Jedná se o komunikace po obou stranách údolí, které zpřístupňují jednotlivé části obce. S ohledem na konfiguraci terénu a založení stávajících objektů, však není jiného řešení vedení této komunikace. Vzhledem k šířkovému uspořádání těchto komunikací (převážně jednopruhové, šířka cca 3,0 m) je potřeba tyto komunikace doplnit o výhybny v místě dostatečných rozhledových poměrů.

Nenormové je napojení některých místních komunikací na státní silnice z důvodu nevyhovujících rozhledových poměrů a nenormového úhlu napojení. Dopravně závadné je z těchto důvodů napojení místní komunikace na silnici III/35719 na příjezdu od Džbánova - navrženo je osazení silničního zrcadla a napojení místní komunikace na silnici III/35718 ve východní části obce (příjezd od ZD) - navrženo usměrnění křižovatky.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na státní silnice by měl být postupně omezen jejich slučováním.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace. Navrhováno je zejména zlepšení dopravní prostupnosti nezastavěného území.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zastavbu v zastavitelných plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Intenzity dopravy

Na silnici III. třídy v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice má pouze místní význam a dopravní intenzity na ní jsou, vzhledem k nadřazeným komunikacím silniční sítě, zanedbatelné.

Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice III. třídy má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší mimouliční parkoviště v obci prakticky není, menší plocha pro krátkodobé parkování osobních vozidel je v Javorníku při objektu obecního úřadu a u tenisových kurtů.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavňových stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou v jednotlivých částech obce, docházková vzdálenost je vyhovující.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U některých zastávek je potřebné řešit chybějící čekárny pro cestující, chybějící nebo nevhodně umístěné označníky a chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Vzhledem k nižší dopravní zátěži není uvažováno vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikací. Při aplikaci prvků dopravního zklidnění dle příslušných předpisů lze cyklodopravu provozovat v zájmovém území v rámci společného profilu s motorovou dopravou.

Územím prochází značená cyklotrasa č. 4229 (Nové Hrady - Vysoká - Javorník - Bučina - Hrušová). Pro turistická a horská kola by bylo vhodné využít namísto silnice III. třídy z Bučiny do Javorníku stávající lesní cestu podél Bláhovského potoka v pěkném přírodním prostředí.

Pěší doprava

Chodníky v obci nejsou vybudovány, postupně by měly být doplněny při průtazích státních silnic, především v centru obce při silnici III/35718.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby dále existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v řešeném území provozována.

Nejbližší železniční zastávka je ve Džbánově u Vysokého Mýta na trati Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd (III/3141, III/31514) **15 m** od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Javorník, vč. místní části Vysoká, mají v současné době vybudován systém zásobování vodou.

Obec je součástí skupinového vodovodu Javorník. Vodovod je ve správě VaK s.r.o. Vysoké Mýto.

Zdroje vody

Jako zdroj vody vodárenské skupiny Javorník slouží vrt J – 1 Javorník o vydatnosti 10 l/s, s povoleným odběrem 7l/s. Voda je před distribucí spotřebitelům hygienicky zabezpečována v čerpací stanici Javorníček.

Ze zdroje je voda čerpána přes vodojem Javorník do ČS Javorníček s akumulací 75 m³, do které jsou svedeny i jímací zářezy o vydatnosti cca 1,5 l/s, povolený odběr z těchto zářezů je 1 l/s. ČS Javorníček má čerpané množství 600 l/min (10 l/s). Z ČS Javorníček je voda čerpána do vodojemu Libecina (obsah 400 m³, dno 484,35/hl 489,05 m n.m.).

Vodní zdroj Javorník je chráněn ochranným pásmem I. st. dle rozhodnutí OÚ Ústí n.O. pod č.j. ŽP/2525/98/231,8-D/347 ze dne 9.8.1999.

Tlakové poměry a akumulace

Z úpravny vody je voda čerpána řadem DN 150 do vodojemu Javorník o obsahu 100 m³ (dno 426,50/hl. 430,50 m n.m.).

Zástavba je zásobována gravitačně řadem DN 150, 125 mm, přičemž v centru obce je vybudována ATS stanice s akumulací 10 m³, která vytváří samostatné vyšší tlakové pásmo pro zástavbu situovanou vysoko nad centrem na jihu a severu zástavby.

Ze severovýchodního okraje obce je veden samostatný zásobovací řad DN 80 do Džbánova, resp. vodojemu Džbánov (100 m³, 348,94/352,94 m n.m.).

Rozvodné řady

V intravilánu obce jsou realizovány zásobovací řady profilů DN 80 – 150 mm, převažuje azbestocementové potrubí, které je postupně navrhováno provozovatelem k rekonstrukci. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje stabilitu.

Návrh

V současné době žije v obci Javorník 247 trvale bydlících obyvatel a je zde 136 domů, z toho 80 trvale obydlených. Většina neobydlených domů je využívána k rekreaci.

Urbanistický návrh předpokládá rozvoj obce Javorník o cca 10 RD, návrhový počet obyvatel je 260.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

260 ob. á 96 l/ob.den 24,9 m³ /d
136 domů á 2,74 l/d.den 0,4 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

260 ob. á 20 l/ob.den 5,2 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

- v území lze předpokládat podnikatelskou činnost obyvatel v oboru výrobních služeb, popř. zemědělské druhy podnikání

15 pracovníků á 120 l/prac. sm 1,80 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

- v návrhovém období se rozvoj neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (pástevecký odchov, agroturistika apod.). pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca 20,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h . Pro obec s počtem 1000 – 5000 obyvatel byly součinitelé stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti
součinitel hodinové nerovnoměrnosti
maximální denní potřeba
maximální hodinová potřeba

$$k_d = 1,5$$
$$k_h = 1,8$$
$$Q_m = Q_p * k_d$$
$$Q_h = Q_m * k_h$$

Celková bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p (m ³ /d)	Q_m (m ³ /d) (l/s)		Q_h (l/s)
obyvatelstvo	25,3	37,95	0,43	0,77
vybavenost	5,20	7,8	0,09	0,16
průmysl	1,8	1,8	0,02	0,04
zemědělství	20,0	20,0	0,23	0,23
Celkem	52,3	67,6	0,77	1,20

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,77 l/s max. denního množství vody. Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Javorník se jedná o cca 41-67 m³, což tomuto požadavku bez problému vyhoví.

Vydatnost úpravny vody je cca 9 –10 l/s, na základě projednání se správcem vodovodu lze konstatovat, že nebude problém vyčíslené vyšší nároky na potřebu vody zajistit. Objem akumulace je v současné době 110 m³ v ČS Javorníček dalších 75 m³. Objem akumulace lze v rámci skupinového vodovodu i samotné obce hodnotit jako dostatečný.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo jsou zde navrženy vodovodní řady nové. V místech, kde stávající vodovodní řady nevhodně zasahují do navržených zastavitelných ploch, byly navrženy přeložky těchto vodovodních řadů. U nově navržených řadů, kde to bylo možné, byla

navržena vodovodní síť okružová, v ostatních případech vodovodní síť větvená. Jsou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V zastavěném území obce Javorník jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. V současné době jsou v obci situovány převážně nadzemní hydranty. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639. V Javorníku je požární nádrž umístěna ve střední části obce, další vodní plocha je na východním okraji zastavěného území.

7.3.2 KANALIZACE**Stávající stav**

V obci Javorník není vybudována kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány a čištěny v jímkách a septicích s přepadem do místní vodoteče – Blahovského potoka.

V místní části Vysoká není vybudována kanalizace. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány a čištěny v jímkách a septicích s přepadem do místních údolnicových vodotečí.

Návrh

Koncepční návrh likvidace odpadních vod je v souladu s koncepcí PRVKÚK Pardubického kraje.

V Javorníku je koncepčně navrhováno doplnění splaškové kanalizační sítě s rozčleněním intravilánu na tři spádové celky se soustředěnou zástavbou.

V obci jsou takto navrženy tři samostatné ČOV, s příslušným povodím. Dle podrobnější dokumentace na základě napojených EO bude navržen typ a kapacita ČOV. Každé povodí bude mít navržen samostatný splaškový systém pro svod odpadních vod z jednotlivých nemovitostí.

Septiky a jímky jsou po výstavbě splaškových systémů a ČOV navrženy ke zrušení.

Do doby výstavby splaškových systémů a jednotlivých ČOV doporučujeme likvidaci odpadních vod v jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. Bezodtoké jímky a septiky musí vyhovovat ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. Přечиštěné vody ze septiků nebo domovních ČOV budou napojeny do stávajících dílčích úseků kanalizace, příp. budou vypouštěny do vod povrchových nebo zasakovány do vod podzemních. Vypouštěná přečištěná odpadní voda z těchto zařízení musí splňovat nařízení vlády č.229/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních a povrchových vod.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 416/2010 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Vysoké Mýto.

Pro návrhové období doporučujeme územně hájit prostor možné výstavby jednotlivých ČOV, včetně trasy jednotlivých sběračů.

Výstavbu splaškových systémů a sídlištních ČOV doporučujeme rozpracovat samostatnou studií.

V místní části Vysoká je vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel navržena likvidace odpadních vod individuálním způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území se nachází v základním povodí Labe, dílčím povodí Loučné, vlastní obec Javorník odvodňuje Blahovský potok. Místní část Vysoká je odvodněna po spádnicí severním směrem svodnicemi do povodí Loučné.

Celé zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Jednotlivá povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Blahovský potok	1 - 03 - 02 - 052	14,900 km ²	ZVS
Loučná	1 - 03 - 02 - 040	26,360 km ²	PL

Blahovský potok je v celé délce v zájmovém území neupravený, místně jsou provedeny opravy opevněním (kamenná dlažba, betonové bloky) zejm. u objektů na toku (mostky, propustky). Potok protéká zastavěným územím obce a svádí přepady ze septiků a žump napojených obyvatel.

Kvalita vody je dle rozkolísaných průtokových poměrů velmi variabilní. Průtoky v toku se řádově pohybují v desetinách l/s i l/s. Dle koncentrací znečišťujících látek a průtokových poměrů lze kvalitu vody charakterizovat dle ČSN 757221 na tř. III - IV.

Vzhledem k přilehlé zástavbě a využití okolních pozemků nelze provést úpravy koryta ve smyslu zkapacitnění stavebními úpravami. Zachycení návalových průtoků je částečně řešeno požární nádrží s retenčním prostorem, která je situována nad zástavbou.

Pokud bude průchod velkých vod centrem obce působit svými objemy problémy, bude nutno řešit tuto problematiku podrobnější studií. Jedná se zejména o úpravy druhu vegetačního krytu nad obcí, vybudování dalších záchytných retencí apod.. Úpravy odtoku se musí provádět v souladu s návrhem a budováním kvalitního kanalizačního systému.

Opevnění upraveného otevřeného profilu je vhodné zejm. vegetativními způsoby, v zastavěném území doporučujeme pouze opravy a rekonstrukce stávajícího opevnění a úprav. Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES.

Pro návrhové období nejsou stavební úpravy koryt navrhovány, doporučujeme pouze opravy stávajících úprav a objektů (mostky, propustky a pod.). Doporučujeme doplnit doprovodnou zeleň odpovídající druhové skladby.

Problémy inundačního charakteru se v zájmovém území nevyskytují. Mírné nebezpečí hrozí u meliorační svodnice v místě propustků a mostků a to z důvodu nedostatečné průtočné kapacity těchto objektů.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 ve znění z.č. 20/2003 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Podle z.č. 114/1992, resp. z.č. 132/2001 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

Celé území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb., o vodách, § 18, a § 2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Řešené území:

k.ú. Javorník

Současný stav zásobování el. energií

Řešené území se skládá ze dvou zastavěných území, vlastního Javorníku a místní části Vysoká. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno odbočkami z vedení VN 972 systémem 35 kV z TR 110/35 kV Choceň. V případě mimořádných situací z propojeného systému VN. Mimo zmíněné vedení vysokého napětí, neprochází územím obce Javorník žádná další vedení VN ani VVN. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. V současné době zajišťují zásobování el. energií 4 el. stanice (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 520 kVA. Na zásobování odběru obyvatelstva a služeb podílejí se 3 TS (420 kVA), podnikatelský odběr (VaK) je řešen stanicí č.1052 (100 kVA).

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tab.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
142	Javorník	zděná	1971	160	400	ČEZ
448	Javorník - ZD	2sl. bet.	1971	160	400	ČEZ
1052	Javorník - VaK	příhradová	1977	100	630	cizí
143	Vysoká	příhradová	1977	100	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				420/100	1480/630	ČEZ/cizí

Napojení výše uvedených TS na systém 35 kV je řešeno nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod systému VN není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá.

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí v řešeném území je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V TN-C, AC. Z podstatné části je rozvod NN proveden nadzemní sítí z převážné části na betonových podpěrách. V ojedinělých úsecích je realizován zemní kabelový rozvod na příklad napojení střediska ZD v obci Javorník a zaústění TS 143 do místní sítě v osadě Vysoká. Z hlediska přenosových možností je stávající NN síť s ohledem na současný odběr v obci Javorník až na okrajové části vyhovující. Rozvod NN v lokalitě Vysoká vyžaduje obnovu.

Posouzení stávajícího stavu

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná zásobovací koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a dle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Pro zlepšení zásobovací situace, bude nutné posílit rozvod NN v obci Javorník o další TS vzhledem k tomu, že současný stav zásobování el. energií z TS 142 a TS 448, není s ohledem na rozložení odběru dostačující. Obec Javorník je plynofikována.

K zásobování lokality Vysoká el. energií vyhovuje současný stav zajišťovaný z TS 143. Předpokladem je provedení obnovy místní sítě NN. V prostoru osady Vysoká není realizován rozvod plynu.

Návrh

Předkládaný územní plán se vymezuje na rozvoj obce Javorník, kde řeší v rozvojových plochách pouze výstavbu 10 rodinných domků (RD) a nepředpokládá prostor pro případnou podnikatelskou činnost. V lokalitě Vysoká rozvoj území není navrhován. Uplatnění el. vytápění se u nové výstavby nepředpokládá.

Javorník

Zásobování elektrickou energií je zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému. Z hlediska zajištění dodávky el. energie, lze u

navrhované výstavby předpokládat běžný bytový odběr vzhledem k tomu, že v rámci obce je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Pro novou výstavbu je předpokládáno měrné zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,3 kW/b.j. Pro nebytový prostor je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. Elektrické vytápění u navrhované výstavby se nepředpokládá. V souladu s výše uvedeným předpokladem, vyžádá si předložený návrh rozvoje zajištění elektrického příkonu ve výši cca 27 kW. Vzhledem k navrhované výstavbě, která je rozptýlena do tří rozvojových ploch, nebude zvyšován transformační výkon v TS. Napojení na energetický systém vyžádá si rozšíření sítě NN.

Pro zlepšení zásobovací situace navrhuje se po dohodě s provozovatelem energetického systému, realizovat v severní části obce el. stanice T1 za předpokladu další výstavby v daném prostoru. Napojení na rozvodný systém, bude řešeno nadzemním vedením odbočením z VN přípojky pro TS 448. Pro zlepšení zásobovací situace ve střední části obce navrhuje se realizovat další el. stanici T2, která převezme zásobování jižní části obce. Napojení stávající sítě NN na TS-T2 bude řešeno zemním kabelovým vedením. U VN systému nadzemním vedením VN v délce cca 500 m.

Vysoká

Rozvoj této lokality formou nových obytných objektů není stanoven. Současný způsob zásobování el. energií je zajištěn z TS 143. Základní podmínkou případného rozvoje je obnova systému NN.

Rozvod systému VN

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle požadavku rozvoje obce. K rozšíření systému VN dojde postupně v souladu s rozvojem řešeného území. Předkládaný územní plán nevyžaduje úpravu stávajících tras nadzemního vedení VN.

Rozvod systém NN

Napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN bude řešeno v souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí

7.5 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území se nenacházejí prvky nadregionálního ani regionálního systému ekologické stability.

Lokální územní systém ekologické stability byl zpracován firmou Help servis Olomouc v roce 1997 a byl zapracován do platného územního plánu. Pro posílení stability krajiny a upevnění biodiverzity byly v řešeném území navrženy následující prvky :

- ve směru západ – východ je po severozápadně orientovaném svahu veden lesem a okrajem lesa lokální biokoridor **LBK 13**, který je v řešeném území funkční, jeho další vývoj spočívá v úpravě složení druhové skladby, v doplnění dubu, lípy a habru
- ve střední části obce ústí tento biokoridor v lokálním biocentru **LBK 14**, toto lesní biocentrum je již funkční. Jižním směrem z něj vychází částečně funkční biokoridor **LBK 15**, vedený podél zemědělské cesty, částečně lesem. V návrhu je doporučováno jeho osázení dubem, klenem, jasanem a jeřábem.
- severovýchodní okraj území zasahuje funkční lokální biocentrum, které patří mezi prvky ÚSES obce Džbánov, z něj je veden řešeným územím ÚP Javorník nefunkční lokální biokoridor **LBK 17**, který je třeba plně založit - travnatý pás, osázený keři. Po přechodu silnice III. třídy na něj navazuje již částečně funkční biokoridor **LBK 16**, který pokračuje dále jižním směrem na katastrální území Bučina a Suchá Lhota.
- v místní části Vysoká je navrhováno vedení dosud nefunkčního biokoridoru **LBK19** po louce mezi dvěma bloky orné půdy. Louku bude třeba pravidelně sekat a udržovat keřové patro, druhovou skladbu dřevin je třeba posílit ve prospěch listnáčů.

Podrobnější popis jednotlivých prvků ÚSES včetně návrhu opatření je uveden v následujících tabulkách:

Pořadové číslo:	LBK 13
Název: „ Perný “	614B
Katastrální území:	Javorník, Javorníček
Geobiocenologická typizace :	3B3, 3BC3 – STG; 3S1, 3D5 – lesní typ
Rozloha:	min šířka 15 m , délka v řešeném území 1420m – z toho 150 m nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty:	les, okraj lesa
Návrh opatření:	Při obnově zalesnit dubem, lípou a habrem. V zastavěném území neoplocovat.

Pořadové číslo:	LBC 14
-----------------	---------------

Název: 615B
Katastrální území: Javorník
Geobiocenologická typizace : 3BC3, 3BC4 – STG; 3D7, 3V8 – lesní typ
Rozloha: 3,07 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: svah s úpadem, potok, bohaté stanoviště, listnatý porost
Návrh opatření: Maximální podpora listnáčů, redukce jasanu, při obnově doplnit dub, likvidace modřínu. Biocentrum funkční.

Pořadové číslo: LBK 15
Název: jižně LBC 14
Katastrální území: Javorník, Suchá Lhota
Geobiocenologická typizace : 3B3, 3AB3 – STG
Rozloha: min šířka 20m , délka v řešeném území 1000m – z toho 565 m nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty: úpad, cesta, část výstavky třešeň, část les
Návrh opatření: Osázet dubem, klenem, jasanem, jeřábem. Nutno chránit před zvěří.

Pořadové číslo: LBK 16
Název: mezi LBK 17 – LBC 52 (mimo řeš. Území)
Katastrální území: Javorník, Bučina
Geobiocenologická typizace : 3B3– STG; 3S1– lesní typ
Rozloha: délka 600m, šířka 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: hranice katastru, okraj lesa, selské lesy
Návrh opatření: Maximální podpora listnáčů. Vytvářet vertikální zápoj. Biokoridor částečně funkční.

Pořadové číslo: LBK 17
Název: „ Na panském ”
Katastrální území: Javorník, Bučina
Geobiocenologická typizace : 3AB3 – STG
Rozloha: min šířka 20 m , délka v řešeném území 640 m
Charakteristika ekotopu a bioty: mírný svah, expozice severozápad
Návrh opatření: Založit biokoridor v šíři 20m vrstevnici, travnatý, osázet keři.

Pořadové číslo:	LBK 19
Název:	Vysoká
Katastrální území:	Javorník, Příluka, Podhořany u Nových Hradů
Geobiocenologická typizace :	3B3
Rozloha:	min šířka 20 m, délka v řešeném území 285 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	louka, hranice pozemku, mez, stará studna
Návrh opatření:	Louku pravidelně sekat, udržovat keřové patro, úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů.

Pořadové číslo:	1 LBC 52
Název:	U Hrušové
Katastrální území:	Javorník, Hrušová
Geobiocenologická typizace	3BC4, 3B3, 3AB3
Rozloha:	0,97 ha (v řešeném území k.ú. Javorník u Vysokého Mýta)
Charakteristika ekotopu a bioty:	část lesa s tokem Blahovského potoka a přílehlou mokřinou.
Návrh opatření:	Dosazovat vhodné dřeviny, např. buk, dub, jedli, javor, jasan, olši, habr a lípu.

Upřesnění prvků ÚSES byla do územního plánu zapracována Ing. Zuzanou Baladovou, Pardubice, projektantkou ÚSES.

7.6 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Javorníku jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží siréna, která je umístěna na budově obecního úřadu, resp. -hasičské zbrojnice.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu, kulturní dům v centru obce bude sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu kulturního domu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmístovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy sportoviště v centru obce.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

(popřípadě vyhodnocení souladu

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)**

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Javorník. Toto zadání bylo schváleno dne 10.1.2013- č.usnesení 1/2013.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracování uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2. a 3. Textové části – odůvodnění ÚP.

požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Do návrhu územního plánu byla zapracována koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci – viz grafická část A.2.3.

V návrhu územního plánu je řešena návaznost územního systému ekologické stability na systémy sousedních obcí – viz kapitola 3. a 7.5 Textové části – odůvodnění ÚP.

požadavky na rozvoj území obce

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP.

požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP.

požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 4. a 5. Textové části ÚP.

požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.2 a 5 Textové části ÚP a kapitole 14. Textové části – odůvodnění ÚP.

požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7. a 8. Textové části ÚP.

další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zpracování požadavku je uvedeno v kapitole 7.3 a 7.6 7.1 Textové části – odůvodnění ÚP.

požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou řešeny následujícím způsobem:

- je řešen systém odvádění a čištění odpadních vod v obci
- je zajištěna návaznost prvků ÚSES v rámci navazujících území

požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zpracování požadavku je uvedeno v kapitole 1 Textové části ÚP a 7.1 Textové části – odůvodnění ÚP.

V územním plánu Javorník byly prověřeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch vznesené vlastníky pozemků:

1. Brůna Josef, Javorník 82 – přestavba bydlení a dostavba stáje a skladovací prostory pro seno a slámu na stp. 16/1, p.č. 263/1 a 273/1 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta.

Zpracování do územního plánu:

Pozemky stp. 16/1 a p.č. 263/1 jsou již zařazeny v zastavěném území obce, na části p.č. 273/1 byla vymezena nová zastavitelná plocha pro rozvoj požadovaného hospodářského zázemí – lokalita Z3/SV.

2. Pechancovi Pavel a Jarmila, Javorník 80 – zrušit sportovní plochu na p.č. 714/22, 713, 714/23; pozemky p.č. 714/2, 696 a 714/22 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta vymežit jako stavební pro rozvoj bydlení v obci.

Zpracování do územního plánu:

Se souhlasem obce byla lokalita určená pro rozvoj sportoviště zrušena, v obci již není zájem o provozování tohoto sportovního odvětví (fotbalové hřiště). Další plochy pro rozvoj bydlení nebyly v územním plánu vymezovány, v současné době je v obci dostatek zastavitelných ploch, další potřebu nelze odůvodnit. Vlastníci byly s tímto záměrem seznámeni.

3. Loskot Jaromír, Javorník 6 – rozvoj bydlení na p.č. 212/3, 212/2 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta.

Zpracování do územního plánu:

Jedná se o proluku v zastavěném území, požadavku bylo vyhověno v rámci vymezení zastavitelné plochy Z4/SV.

4. Pavlíčková Radmila, Javorník 72 – předmětem žádosti je směna pozemků mezi žadatelkou a obcí

Zpracování do územního plánu:

Územní plán neřeší převod vlastnictví pozemků.

požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Při zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Při zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Zpracování požadavku viz kapitola 10 Textové části – odůvodnění ÚP.

požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při zpracování návrhu řešení se neobjevily důvody pro zpracování konceptu územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah dokumentace jsou respektovány.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELE DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1869	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011
Javorník	676	694	655	504	370	325	264	251	247

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že od poloviny 20. století dochází v obci k neustálému úbytku počtu obyvatel. V posledním dvacetiletí se podařilo tento proces výrazně zpomalit. Jedním z cílů zpracovávaného územního plánu je zajistit v obci nabídku vhodných ploch pro rozvoj obytné zástavby tak, aby mohli být nabídnuty zájemcům o klidné venkovské bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do větších měst (Vysoké Mýto, Litomyšl) .

Věková struktura obyvatelstva

počet obyvatel	Předproduktivní	produktivní věk	poproduktivní věk
----------------	-----------------	-----------------	-------------------

		věk (0 - 14 let)	(15 - 59)	(60 + let)
Rok abs.	2001	44	159	48
	%	17,5	63,4	19,1
Rok abs.	2011	42	148	57
	%	17,0	60,0	23,0

Ukazatelé věkové struktury se v posledním desetiletí mírně zhoršili, došlo k nárůstu zastoupení obyvatelstva v poproduktivním věku; zastoupení dětské složky zůstalo přibližně stejné.

Vývoj počtu trvale obydlených domů v obci

počet domů / rok	1869	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011
Javorník	120	137	141	143	112	88	80	80

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	obyvatel	260
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	RD	2
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	RD	4
Potřeba nových bytů	RD	cca 6

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů
Bydlení – venkovské :		
Lokalita Z1/BV	0,94	3
Lokalita Z5/BV	1,16	3
Lokalita Z7a,b/BV	1,39	3

Smíšené obytné – venkovské:		
Lokalita Z2a,b /SV	0,16	0 (pouze zázemí stávajících obytných objektů)
Lokalita Z3/SV	0,75	0 (pouze hospodářské zázemí stávající rodinné farmy)
Lokalita Z4/SV	0,17	1
CELKEM:		10

Poznámka: Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a obvyklé výměry pozemku příslušejícího k obytnému objektu v dané lokalitě.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 10 bytů, což představuje 160% zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty vlastníků k prodeji vhodných pozemků, v řešeném území se jedná zejména o prostorově největší lokality – Z5/BV a Z7a,b/BV.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Javorník na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje k „Návrhu zadání územního plánu Javorník“ předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V řešeném území není vymezena řádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva ŽP ze dne 1.10. 1996.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
3. 14. 00	II.	5. 25. 51	III.
5. 15. 00	II.	5. 25. 54	IV.
5. 15. 12	II.	5. 38. 16	V.
5. 25. 01	II.	5. 41. 67	V.
5. 25. 04	III.	5. 41. 99	V.
5. 25. 11	II.	5. 50. 11	III.
5. 25. 14	III.	5. 75. 41	V.
5. 25. 41	III.		

Z tabulky vyplývá, že v řešeném území jsou zastoupeny půdy všech stupňů ochrany, z hlediska rozlohy však převládají půdy hodnotnější.

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 14 **** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně slabě oglejených variet na sprašových hlínách (prachovnicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- ** 15 **** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhlením
- ** 25 **** Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- ** 38 **** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, středně těžké až těžší, lepší vododržnost
- ** 41 **** Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- ** 50 **** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- ** 75 **** Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější, obtížně vymežitelné přechody, na diluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

Odůvodnění návrhu jednotlivých lokalit:

A. Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Z1/BV - rozvoj obytné zástavby na jižně orientovaném svahu na západním okraji obce u krajské silnice, pozemky jsou ve vlastnictví obce ; lokalita vedena jako zastavitelná již ve schváleném územním plánu

Z5/BV- rozvoj obytného území v severní části Javorníka, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, lokalita schválena již v rámci platného územního plánu obce Javorník, byla již částečně zastavěna

Z7a,7b/BV- výstavba na východním okraji zastavěného území obce u krajské silnice do Bučiny, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, lokalita již schválena v rámci platného územního plánu obce

C. Plochy smíšené obytné - venkovské

Z2aSV, Z2b-SV- zajištění kompaktnosti stávajícího zastavěného území, rozšíření hospodářského zázemí již stávajících objektů

Z3/SV - rozšíření hospodářského zázemí stávající rodinné farmy, zařazena na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků

Z4/SV – dostavba stavební proluky v zastavěném území, veřejná infrastruktura dobře dostupná

F. Sportovní plochy

Z6/OS - rozšíření sportovních ploch ve středu obce, lokalita schválena již v platném územním plánu obce

G. Dopravní infrastruktura

Z7c/Dsm– komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy Z7a,b/BV

Z10-17/DSu– návrh zemědělských účelových komunikací, jejichž realizace zlepší prostupnost nezastavěného území obce

H. Technická infrastruktura

Z9/TI – hráz poldru navrhovaného již změnou č. 1 ÚPO Javorník

CH. Sídlení zeleň

Z8a,b/ZO- realizace ochranné zeleně podél severního okraje areálu zemědělské výroby

Z48a-d/ZS- rozšíření zázemí rekreačního území v místní části Vysoké, náprava nesouladu skutečného stavu a záznamu v KN

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v textové části územního plánu v kapitole č. 3. Nároky na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, jsou vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území, v poznámce jsou uvedena parcelní čísla dotčených pozemků. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 6,80 ha zemědělské půdy, z toho se 0,10 ha nachází v zastavěném území obce.**

V návrhu územního plánu jsou vyznačeny plochy vhodné k zalesnění v rozsahu 1,24 ha.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat při umísťování objektů v lokalitě **Z1/BV, Z6/OS a Z7a/BV**. Konkrétní stavby je třeba umísťovat v uvedených plochách do prostoru, kam ochranné pásmo nezasahuje, plochy v ochranném pásmu využít pouze pro zeleň, případně je třeba získat výjimku z ochranného pásma lesa. .

V předkládaném územním plánu je navrhováno zalesnění konkrétních pozemků (rozvojové plochy **K4a/NL, K4b/NL, K4c/NL a K4d/NL**), celkové výměra tohoto zalesnění je 1,24 ha.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚ L. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN -NY	DRUH POZEM -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z1/BV	Bydlení venkovské	0,94	0	0,94	5.25.41	III	TTP	0,86	0	0,86	0,01	Stp. 183, 341/8
					5.41.67	V	TTP	0,07	0	0,07		341/9, 339/1
Z2a/SV	Smíšené obytné plochy	0,05	0	0,05	5.25.11	II	Orná	0,05	0	0,05		253/2
Z2b/SV	Smíšené obytné plochy	0,11	0	0,11	5.25.11	II	Orná	0,06	0	0,06		253/2
					5.25.04	III	Orná	0,05	0	0,05		306/8část
Z3/SV	Smíšené obytné plochy	0,75	0,01	0,74	5.25.01	II	Orná	0,75	0,01	0,74		***
Z4/SV	Smíšené obytné plochy	0,17	0,05	0,12	5.25.01	II	TTP	0,12	0	0,12		438/2, 212/2
							Zahr.	0,05	0,05	0		212/3
Z5/BV	Bydlení venkovské	1,16	0	1,16	5.25.14	III	Orná	1,16	0	1,16		494/9, 494/10,494/11 č.

Z6/OS	Sportovní plochy	0,20	0	0,20	5.25.41	III	Orná	0,13	0	0,13	0,07	184č., 183č., 535č.
Z7a/BV	Bydlení venkovské	0,48	0	0,48	5.25.11	II	Orná	0,48	0	0,48		552/1
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET
ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEMKU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ
Z7b/BV	Bydlení venkovské	0,91	0	0,91	5.25.11	II	Orná	0,91	0	0,91		665/1č., 665/2č., 664/2č.
Z7c/DSm	Místní komunikace	0,03	0	0,03	5.25.11	II	Orná	0,03	0	0,03		1143/1část
Z8a/ZO	Ochranná zeleň	0,05	0,05	0							0,05	728/5, 728/4
Z8b/ZO	Ochranná zeleň	0,13	0	0,13							0,13	728/8
Z9/TI	Technická infrastruktura	0,06	0	0,06	5.25.41	III	TTP	0,04	0	0,04	0,02	***
Z10/DSu	Účelová komunikace	0,09	0	0,09	5.25.41	III	TTP	0,02	0	0,02	0,03	345/3č., 344/5č., 349/2
					5.75.41	V	TTP	0,04	0	0,04		348/2, 350
Z11/DSu	Účelová komunikace	0,22	0,04	0,18	5.25.11	II	Orná	0,05	0	0,05		280č., 306/8č.,

					5.25.01	II	Orná	0,12	0,03	0,09		294
							TTP	0,04	0	0,04		292č, 256/1č.,
							Zahr.	0,01	0,01	0		282č., 290/3č.

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚ L. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN -NY	DRUH POZEM -KU	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z12/DSu	Účelová komunikace	0,21	0	0,21	5.25.11	II	TTP	0,07	0	0,07		264, 272
					5.25.01	II	TTP	0,14	0	0,14		
Z13/DSu	Účelová komunikace	0,26	0	0,26	5.25.01	II	Orná	0,02	0	0,02	0,23	1098/4, 1098/5,
					5.25.14	III	Orná	0,01	0	0,01		438/3č., 1098/1, 1098/6
Z14/DSu	Účelová komunikace	0,08	0	0,08	5.25.04	III	Orná	0,03	0	0,03		486/8část
					5.25.01	II	Orná	0,05	0	0,05		
Z15/DSu	Účelová komunikace	0,16	0	0,16	5.15.12	II	Orná	0,01	0	0,01		***
					5.15.00	II	Orná	0,15	0	0,15		
Z16/DSu	Účelová komunikace	0,24	0	0,24	5.25.11	II	Orná	0,09	0	0,09		***
					5.25.01	II	Orná	0,15	0	0,15		

Z17/DSu	Účelová komunikace	0,25	0	0,25	5.25.11	II	Orná	0,12	0	0,12	0,13	***
Z18a/ZS	Zeleň- soukromá a vyhrazená	0,13	0	0,13	5.25.04	III	Orná	0,13	0	0,13		***

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚ L. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN -NY	DRUH POZEM -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z18b/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,08	0	0,08	5.25.04	III	Orná	0,08	0	0,08		***
Z18c/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,60	0	0,60	5.25.01	II	Orná	0,48	0	0,48	0,01	***
							TTP	0,08	0	0,08		
							Zahr.	0,03	0	0,03		
Z18d/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,12	0	0,12	5.25.01	II	Orná	0,12	0	0,12		1012/1č., 1012/2č., 1017/1č., 1017/2č.
	CELKEM:	7,48	0,15	7,33				6,80	0,10	6,70	0,68	

Poznámka:*** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

Číslo lokality:	Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:
-----------------	---

Z3/SV	282č., 290/3č., 290/4č., 273/1č., 291č.
Z9/TI	344/1č., 362č., 429č., 1188/1č.
Z15/DSu	588, 1143/1č., 600č., 598č., 602/1č., 602/2č.
Z16/DSu	1165č., 747č., 743/2č., 743/1č., 1165č., 721/4č., 737č., 721/5č.
Z17/DSu	780/1č., 780/6č., 780/7č., 1154, 813/3, 813/4č, 844/1č., 780/13č.
Z18a/ZS	1007č., 999/1č., 994/23č., 999/2č., 992/2č., 994/24č., 992/1č., 994/22č., 989č.
Z18b/ZS	994/29č., 994/26č., 994/28č., 1147/4č., 1147/5č., 402/15č., 402/9č., 402/8č., 402/18č., 402/10č., 402/1č., 402/13č., 402/16č., 962č., 402/12č., 938/2č.
18c/ZS	1025, 1023č., 1029č., 1031/1č., 1030č., 1039/2č., 1039/4č., 1039/1č., 1044č., 1054č., 1185č., 1058, 1060/3č., 1059/1č., 1063/1č., 1062/1č., 1062/2č., 1069č., 1068č., 1073, 1071č., 1072č., 1086č., 1076, 1077č.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO ZALESNĚNÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚ L. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN -NY	DRUH POZEM -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
K4a/NL	Zalesnění u Džbánova	0,38	0	0,38	5.25.11	II	TTP	0,38	0	0,38		507/2
K4b/NL	Zalesnění v centru obce I	0,25	0	0,25	5.41.99	V	TTP	0,25	0	0,25		828/6č., 828/2č., 828/1č.
K4c/NL	Zalesnění v centru obce II	0,11	0	0,11	5.41.99	V	TTP	0,11	0	0,11		828/1č.
K4d/NL	Zalesnění u Bučiny	0,50	0	0,50	5.25.01	II	Orná	0,50	0	0,50		718/2, 719č., 721/2č.
	CELKEM:	1,24	0	1,24				1,24	0	1,24		

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu ÚP nebyly uplatněny.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Po vydání bude Územní plán Javorník, tj. textová, grafická část a odůvodnění územního plánu uložen na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavební úřad, Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na obci Javorník. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Javorník.

Proti Územnímu plánu Javorník vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Mgr. Pechanec Pavel
místostarosta
starosta

Bartheldi Leoš

otisk úředního razítka