

ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPNÍKY

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Úřad územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 02 661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí

Srpen 2014

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPNÍKY

Obsah textové části Územního plánu Řepníky :

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	3
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	6
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
	3.3 Vymezení ploch přestavby	18
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	18
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	18
	4.2 Koncepce dopravy	19
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	19
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	19
	4.5 Koncepce zásobování teplem	19
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	20
	5.2 Územní systém ekologické stability	20
	5.3 Prostupnost krajiny	22
	5.4 Protierozní opatření	22
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	38
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Řepníky jsou následující tři katastrální území:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Výměra (ha)
Řepníky	745235	686
Pěšice	745219	228
Popovec u Řepníků	745227	182

Celková výměra řešeného území je 1096 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu územního plánu - tzn. 27. červnu 2013.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresu základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkresu. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje

- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků - návrh doplnění nefunkčních prvků systému- zvýšení ekologické stability území - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	- rozšíření ploch smíšeného nezastavěného území - smíšených ploch přírodních a zemědělských (index NSpz) - rozšíření prvků územního systému ekologické stability (index NP)
- návrh protierozních opatření	- návrh ochranného zatravnění - nové plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (index NSpz)
- rozšíření distribuce el. energie a plynu	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- zapracování nového systému odvádění a čištění odpadních vod - splašková kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod - doplnění systému v nových zastavitelných plochách

B. Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení	- návrh nových ploch plochy pro výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba (index VD)
---	---

počtu pracovních míst	- zajištění územního rozvoje areálu zemědělské výroby v severní části Řepníků (index VZ) - návrh nových ploch smíšených obytných - možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

-vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- plochy bydlení venkovského typu (index BV) - plochy smíšené obytné - venkovské (index SV)
-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch bydlení venkovského typu a smíšeného obytného území venkovského (indexy BV, SV) - rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (index OS)
- doplnění dopravní infrastruktury	- návrh nových místních komunikací - zpřístupnění nových zastavitelných ploch (index DSm) - návrh nových účelových komunikací - zlepšení prostupnosti krajiny (index DSú)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Evropsky významná lokalita	
Přírodní rezervace	
Střemošická stráž	- ochrana přirozených lesních a lesostepních společenstev na opukových stráních na jihozápadním okraji obce, výskyt chráněných a ohrožených druhů rostlin - vstavač májový, vstavač nachový, střevíčník pantoflíček, orlíček planý, prvosenka jarní, medovník meduňkolistý, okrotice bílá. Společenstva doplněna stepními druhy fauny.

Přírodní památka	
Kusá Hora	-ochrana lesních biotopů (bučina a smíšených dubohabrových porost), hajních teplomilných druhů rostlin v údolí Řepnického potoka (lilie zlatohlavá, střevíčník pantoflíček, dymnivka dutá), zasahuje do západní části Pěšic a severní části vlastních Řepníků

--	--

Významný krajinný prvek - registrovaný

Bětník	- údolí Bětnického potoka na východním okraji místní části Popovec s příkrými zalesněnými stráněmi, výskyt jedle bílé, jarmanky větší, jaterníku podléška, podbílu šupinatého, hrachoru jarního, devětsilu bílého a jiné
Broučí důl	- přirozená dubohabřina s výskytem vzácných rostlin na východním okraji místní části Pěšic. Roste zde dymnivka dutá, zapalice žluťuchovitá, hrachor jarní, jaterník podléška, lilie zlatohlavá, prvosenka vyšší a jarní, sněženka podsněžník, a jiné

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitě kulturní památky

<u>k.ú. Řepníky:</u>	
R.Č. 35406/6-960 - zvonice u kostela sv. Vavřince	- hranolová stavba na p.č. 142 z konce 18. stol.
R.Č. 101431- krucifix před kostelem	- klasicistní kříž s reliéfem P. Marie Bolestné na p.č. 1196/8
<u>k.ú. Pěšice:</u>	
R.Č. 20262/6-5023 - hradiště	- p.č. 245 část, jazykovitý ostroh východně od Kusé Hory přehrazen dvěma pásy opevnění, tvořeného vždy příkopem a valem
R.Č. 22627/6-4981- tvrziště	- relikv středověké tvrze na p.č. 44, vejčítá plošina se stopami budov na obou koncích, opevněná ve skále lámaným, hlubokým příkopem
<u>k.ú. Popovec u Řepník:</u>	
R.Č. 27243/6-4982 - tvrziště	- gotická tvrz na p.č. 364/2 zaniklá nejspíš v husitských válkách

Památné objekty

<u>k.ú. Řepníky:</u>	
Kostel sv. Vavřince	- na stp. 46 v centru Řepník, pozdně barokní stavba z konce 18. století
Fara čp. 45	- na stp.1 u krajské silnice, klasicistní stavba z konce 18. století
Socha sv. Jana Nepomuckého	- klasicistní socha umístěná v prostoru veřejné zeleně před prodejnou na p.č. 721/3
Památník obětem válek	- u krajské silnice na p.č. 115 v centru obce
<u>k.ú. Pěšice:</u>	
Kaple	- na návsi stp. 53.
Krucifix	- na návsi stp. 56.
<u>k.ú. Popovec u Řepník:</u>	
Krucifix	- u obytného objektu na p.č. 473/3
Krucifix	- v zahradě na p.č. 353/37

Regulativ pro památkově hodnotné objekty - nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je také umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Urbanistické hodnoty	
Popovec - návesní zástavba	<p>- jihozápadní okraj zastavěného území Popovce, kompaktní zástavba kolem čtvercové návsi, do níž se sbíhají tři hlavní cesty, štítová orientace objektů do veřejného prostoru</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat hmotové řešení zástavby, nenarušit její kompaktnost - zachovat veřejný prostor - upravit veřejnou zeleň, doplnit odpočivným místem, apod.
Pěšice - střed obce	<p>- střední část obce s dokladem návesního založení, trojboké a čtyřboké zemědělské usedlosti orientovány štítem do veřejného prostoru, v návesním prostoru umístěna kaple, kříž a retenční nádrž</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat hmotové řešení zástavby podél návesního prostoru - udržovat veřejné stavby a veřejnou zeleň
Řepníky - areál kostela sv. Vavřince	<ul style="list-style-type: none"> - areál kostela se hřbitovem, památkově chráněná zvonice a kříž , budova obecního úřadu - úprava souvisejícího veřejného prostranství, fyzické vymezení komunikačních a parkovacích ploch, doplnění zeleně - úprava ohradní zdi nepřiléhající k veřejnému prostoru
- vyhlídkové místo u krajské komunikace nad Střemošickou stráňí v sousedství Poklony - sloupu Nejsvětější Trojice	<p>- zřízeno odpočivné místo s krásnou vyhlídkou do kraje jihozápadně od Řepník</p> <p>-</p>

Archeologické dědictví - naleziště II. kategorie	
Řepníky - centrum Pěšice - obec Popovec - obec	<p>- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění</p>

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy **bydlení - v rodinných domech - venkovské** a **plochy smíšené obytné venkovského typu**. V územním plánu je navrhováno jejich rozšíření v následujících lokalitách:

A) bydlení - v rodinných domech - venkovské

- Popovec - výstavba na jižním okraji zastavěného území, částečně v plochách soukromé zeleně (lokalita Z1/BV)
- Pěšice - výstavba v zahradách na jižní okraji zastavěného území (lokalita Z3/BV)
- Řepníky - výstavba v plochách soukromé zeleně na západním okraji zastavěného území, oboustranné obestavění krajské silnice, dostavba proluky (lokality Z5/BV, Z6/BV a Z10/BV)
 - rozvoj obytné zástavby ve střední části obce v prostoru nad prodejnou potravin, zkompaktnění zastavěného území (lokalita Z15/BV)
 - oboustranné obestavění krajské silnice k Pustině v sousedství hasičské zbrojnice
 - dostavba připravené lokality na jižním okraji Řepník, rozšíření zástavby také na sousední plochy soukromé zeleně (lokality Z20/BV)

B) plochy smíšené obytné - venkovské

- Pěšice - rozvoj zázemí stávající zemědělské usedlosti v jižní části zastavěného území (lokalita Z4/SV)
- Řepníky - dostavba stavební proluky na jihozápadním okraji zastavěného území obce u krajské silnice (lokalita Z14/SV)
 - rozvoj zástavby na východním okraji zastavěného území u krajské silnice do Vanic a Vysokého Mýta (lokalita Z16/SV)
 - výstavba ve stavební proluce na jihovýchodním okraji zastavěného území, oboustranné obestavění komunikace (lokalita Z19/SV)
- zařízení občanského vybavení směřovat do prostoru tvořeného oboustranným obestavěním krajských silnic mezi budovou fary a obecním úřadem, resp. kostelem sv. Vavřince. Západně od tohoto prostoru jsou územně rozvíjeny plochy pro umístění zařízení pro prostor podél nejvíce frekventovaných krajských silnic využít pro umístění tělovýchovných a sportovních zařízení (lokality Z12/OS a Z13/OS)
- na severovýchodním okraji zastavěného území vytvořit výrobní zónu obce, v současné době areál zemědělské výroby a sběrného místa by měl být územně rozšířen o další plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (lokalita Z8/VZ) a drobnou výrobu a služby (lokality Z7/VD a Z8/VD)

Prostorové uspořádání území

- při zahušťování stabilizovaných ploch musí architektura nových staveb odpovídat krajinnému rázu daného prostoru
- na plochách smíšených obytných venkovského typu upřednostňovat kompaktní formy zástavby, při umístění více objektů na pozemku zvolit zástavbu formou uzavřeného dvora, která je v řešeném území obvyklá
- při umísťování nových staveb je třeba zamezit narušení estetické hodnoty zastavěného území obce
 - obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací
 - ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality: Z1/BV
Katastrální území: Popovec u Řepník
Název lokality: Popovec - jižní okraj

Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
Specifické podmínky: - respektovat stávající doprovodnou zeleň podél krajské silnice - obytné objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - v případě realizace nové přístupové komunikace zajistit její průběžnost, napojit ji v západní části na stávající účelovou komunikaci, vedenou podél západní hranice lokality - v jihovýchodní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy, vedené podél východní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužit zásobovací řad jižním směrem Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 891
Výměra lokality: 0,99 ha

Číslo lokality: Z2/TI
Katastrální území: Popovec u Řepník
Název lokality: U Domoradic
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
Specifické podmínky: - realizace čistírny odpadních vod pro místní část Domoradice - respektovat plochu biocentra v sousedství - plocha v ochranném pásmu lesa, je třeba získat výjimku z tohoto pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: z účelové komunikace vedené západně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 891
Výměra lokalit: 0,11 ha

Číslo lokality: Z3/BV
Katastrální území: Pěšice
Název lokality: Pěšice - jihovýchod
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umisťování konkrétních objektů respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho

<p>ochranného pásma</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat ochranné pásmo lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma - obytné objekty umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy a také z účelové komunikace</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihozápadně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 894</p>
<p>Výměra lokality: 0,60 ha</p>

<p>Číslo lokality: Z4/SV</p>
<p>Katastrální území: Pěšice</p>
<p>Název lokality: Pěšice - chov koní</p>
<p>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</p>
<p>Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)</p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj zázemí stávající zemědělské usedlosti zabývající se chovem koní - při umísťování konkrétních objektů respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z účelové komunikace vedené podél její severovýchodní hranice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 894</p>
<p>Výměra lokality: 0,77 ha</p>

<p>Číslo lokality: Z5/BV</p>
<p>Katastrální území: Řepníky</p>
<p>Název lokality: Řepníky - severozápad I</p>
<p>Stávající funkční využití: zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)</p>
<p>Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)</p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obytné objekty umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - preferovat izolované objekty, orientované štítem do uličního prostoru
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu</p>

západním směrem
Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 985
Výměra lokality: 0,57 ha

Číslo lokality: Z6/BV
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: Řepníky - severozápad II
Stávající funkční využití: zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - obytné objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - preferovat izolované objekty, orientované štítem do uličního prostoru - respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje východní okraj lokality
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem</p> <p>Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 985</p>
Výměra lokality: 0,21 ha

Číslo lokality: Z7/VD
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: U zemědělského areálu
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - při umisťování konkrétních objektů respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto</p>

<i>systemu individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 400, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS - T1</i>
<i>Výměra lokality: 2,44 ha</i>

Číslo lokality: Z8/VD
<i>Katastrální území: Řepníky</i>
Název lokality: U sběrného místa
<i>Stávající funkční využití: zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)</i>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - <i>při umísťování konkrétních objektů respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: <p><i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z účelové komunikace, vedené podél její severní hranice</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 400</i></p> <p><i>Výměra lokality: 0,22 ha</i></p>

Číslo lokality: Z9/VZ
<i>Katastrální území: Řepníky</i>
Název lokality: U zemědělského areálu
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití: výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)</i>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - <i>objekty umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice</i> - <i>při umísťování konkrétních objektů respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma a průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</i> - <i>podél krajské silnice realizovat doprovodnou zeleň</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: <p><i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1376</i></p>

Výměra lokality:3,71 ha

Číslo lokality: **Z10/BV**

Katastrální území: Řepníky

Název lokality: **Řepníky - severozápad III**

Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz), občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

Specifické podmínky:

- obytné objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice
- preferovat izolované objekty

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy a z účelové komunikace, vedené podél její západní hranice

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem

Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající TS 985

Výměra lokality:0,58 ha

Číslo lokality: **Z11/TI**

Katastrální území : Řepníky

Název lokality: **Pod obecním úřadem**

Stávající funkční využití : veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Navrhované funkční využití : technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

Specifické podmínky:

- realizace čistírny odpadních vod pro místní část Řepníky

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: z účelové komunikace vedené západně od lokality

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 985

Výměra lokalit: 0,12 ha

Číslo lokality: **Z12/OS**

Katastrální území: Řepníky

Název lokality: **U sportovního areálu I**

Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)

Navrhované funkční využití: občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - realizovat obvodovou zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z účelové komunikace, vedené podél její západní hranice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází jihovýchodně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 985
Výměra lokality: 0,33 ha

Číslo lokality: Z13/OS
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: U sportovního areálu II
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - realizovat obvodovou zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z účelové komunikace, vedené podél její východní hranice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází jihovýchodně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 985
Výměra lokality: 0,25 ha

Číslo lokality: Z14/SV
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: K Střemošicím
Stávající funkční využití: zeleň - soukromá a vyhrazená
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: - rozvoj zázemí stávající zemědělské usedlosti - při umístování konkrétních objektů respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma

<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p><i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy vedené podél její jižní hranice</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 399</i></p> <p><i>Výměra lokality:0,10 ha</i></p>

Číslo lokality: Z15/BV
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: Nad prodejnou
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obytné objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - při umisťování konkrétních objektů respektovat průběh primárního el. vedení okrajem lokality, včetně jeho ochranného pásma
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p><i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy vedené podél jejího severního okraje</i></p> <p><i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 399</i></p> <p><i>Výměra lokality:0,31 ha</i></p>

Číslo lokality: Z16/SV
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: Ke Svaření
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při umisťování konkrétních objektů respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma - výstavba v sousedství silnice III. třídy bude kompaktní - řetězová, řadová nebo bloková forma
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p><i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy vedené podél její jižní hranice, pro zpřístupnění severní části je navrhována realizace nové místní</i></p>

komunikace Z17/D5m
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou
Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 400
Výměra lokality: 1,16 ha

Číslo lokality: Z17/D5m
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: Komunikační napojení zastavitelné plochy Z16/SV
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace (D5m)
Specifické podmínky:
- při oboustranném obestavení komunikace musí být splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Výměra lokality: 0,08 ha

Číslo lokality: Z18/BV
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: U autobusové zastávky
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
Specifické podmínky:
<ul style="list-style-type: none"> - bude respektována plocha veřejné zeleně, která se nachází u východní hranice lokality - při umístování konkrétních objektů respektovat průběh primárního el. vedení okrajem lokality, včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy vedené podél jejího východního okraje
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem
Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 339
Výměra lokality: 0,30 ha

Číslo lokality: Z19/SV
Katastrální území: Řepníky

Název lokality: U hasičské zbrojnice
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: - při umístování konkrétních objektů respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu, včetně jejich ochranných pásem - obytné objekty umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy vedené podél její západní hranice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 399
Výměra lokality: 0,41 ha

Číslo lokality: Z20/BV
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: K Pustině
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ), zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
Specifické podmínky: - obytné objekty umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice - volit izolované formy obytné zástavby
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z nově realizované místní komunikace zakončené obratištěm Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu jižním směrem Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému jednotné kanalizace zakončené obecní čistírnou Řepníky, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 399
Výměra lokality: 0,74 ha

Číslo lokality: Z21/DSu
Katastrální území: Řepníky
Název lokality: Zpřístupnění nezastavěného území k Pustině
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití: <i>dopravní infrastruktura - silniční - účelová komunikace (DSu)</i>
Výměra lokality: <i>0,45 ha</i>

Číslo lokality: Z22/DSu
Katastrální území: <i>Řepníky</i>
Název lokality: Zpřístupnění nezastavěného území k Domanicím
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>dopravní infrastruktura - silniční - účelová komunikace (DSu)</i>
Výměra lokality: <i>0,41 ha</i>

Číslo lokality: Z23/DSu
Katastrální území: <i>Řepníky</i>
Název lokality: Zpřístupnění nezastavěného území k Libecině
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>dopravní infrastruktura - silniční - účelová komunikace (DSu)</i>
Výměra lokality: <i>1,00 ha</i>

Číslo lokality: Z24/DSu
Katastrální území: <i>Řepníky</i>
Název lokality: Zpřístupnění nezastavěného území ke Svařeni
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>dopravní infrastruktura - silniční - účelová komunikace (DSu)</i>
Výměra lokality: <i>0,28 ha</i>

Číslo lokality: Z25/DSu
Katastrální území: <i>Řepníky</i>
Název lokality: Zpřístupnění nezastavěného území ke Kusé Hoře
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>dopravní infrastruktura - silniční - účelová komunikace (DSu)</i>
Výměra lokality: <i>0,14 ha</i>

Číslo lokality: Z26/DSu
Katastrální území: <i>Popovec u Řepník</i>
Název lokality: Zpřístupnění nezastavěného území k Vinarům
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>

Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace (DSu)
Výměra lokality: 0,19 ha

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Katastrální území : Pěšice
Název lokality: Rekreační areál
Stávající využití lokality: zemědělská výroba (VZ)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> - změna využití stávajících objektů zemědělské výroby a souvisejících pozemků pro umístění rekreačního sportoviště
Výměra lokality: 0,16 ha

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) - plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
 - b) zeleň - ochranná a izolační (ZO)- plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
 - c)zeleň - přírodního charakteru (ZP)- plochy prvků územního systému ekologické stability a plochy prvků ochrany přírody v zastavěném území
 - d) veřejná prostranství -veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajínově tvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity)
- rozšířit stávající sportovní areál západním směrem (Z12IOS, Z13/OS)

- v plochách smíšeného obytného území doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami

4.2 Koncepce dopravy

- realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch (lokalita Z17/DSm)
- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek
- při průtazích silnic i III. třídy obcí chybějí chodníky, tyto je navrženo postupně dobudovat
- doplnit navrhované účelové komunikace zpřístupňující plochy nezastavěného území obce (lokality Z21/DSu, Z22/DSu, Z23/DSu, Z24/DSu a Z25/DSu)

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- vlastní Řepníky a místní část Pěšice je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Javorník, celková vydatnost vodního zdroje J-1 tohoto skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj předmětných území
- místní část Popovec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto, celková vydatnost vodního zdroje S-1 tohoto skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj této místní části
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokrouhované zásobovací řady
- odvádění a čištění odpadních vod v části Řepníky řešit vybudováním jednotné kanalizace zakončené centrální ČOV, situované pod obecním úřadem. Předčištěné odpadní vody budou z ČOV odváděny do dočišťovací nádrže, přeпад z čistícího zařízení bude sveden do Řepnického potoka
- do doby výstavby centrálního systému likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné normy, septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. U novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV. Tento způsob využívat také v místních částech Popovec a Řepníky
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch Z3/BV, 74/SV, Z7/VD, Z8/VD, Z9/VD, Z12/OS a Z14/SV
- územně chránit plochu pro umístění nově navrhované TS - T1, včetně jejího přívodního vedení
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

a1) plochy lesní (NL) - plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

a2) plochy zemědělské (NZ) - plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované

a3) plochy přírodní (NP) - plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků

a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) - plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské, přírodní a vodohospodářské, zemědělské a vodohospodářské

a5) plochy specifické - plochy doprovodné zeleně(X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

b) plochy vodní a vodohospodářské (W) - plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K5a - w/X**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra
- v pásu 50 m podél prvků ochrany přírody je vymezována ochranná zóna s navrhovaným zatravněním, tyto plochy změn v krajině jsou vyznačeny jako **K 4a-j/NSpz**

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES- plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky regionálního systému ekologické stability

- na severovýchodním okraji obce je v trase regionálních biokoridorů **RBK 849** a **RBK 850** vloženo regionální biocentrum **RBC 1923 Bětník**
- z regionálního biocentru Bětník je veden východním okrajem řešeného území regionální biokoridor **RBK 850 Bětník - Pěšické údolí**, který se v prostoru mezi zastavěným územím Pěšic a Řepníků stáčí západním směrem k regionálnímu biocentru RBC 473 Pěšické údolí
- v prostoru přírodní památky Kusá Hora na západním okraji správního území obce je vymezeno

regionální biocentrum **RBC 473 Pěšické údolí**

- z regionálního biocentra RBC 473 vychází jižním směrem regionální biokoridor **RBK 851 Pěšické údolí - Krounka**, které vede podél západní hranice k.ú.Řepníky a v jižní části řešeného území se stáčí západním směrem k místní části Bílý Kůň

b) prvky lokálního systému ekologické stability

- v trase regionálního biokoridoru RBK 850 je v řešeném území vloženo funkční biocentrum **LBC 20 Broučí důl**
- v trase regionálního biokoridoru RBK 851 je na jižním okraji řešeného území vloženo lokální biocentrum **LBC 29 Střemošická stráň**
- k propojení lokálních prvků územního systému ekologické stability města Vysoké Mýto (k.ú. Svařeň a obce Pustina byla na jihovýchodním okraji řešeného území doplněna trasa lokálního biokoridoru **LBK a**, tento biokoridor je ve své jižní části nefunkční a je třeba jej založit
- k propojení lokálních prvků územního systému ekologické stability obce Pustina (LBK 5 a LBK 6) byla na jižní okraji řešeného území doplněna trasa lokálního biokoridoru **LBK b**, tento biokoridor je třeba celý založit

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka	charakteristika
					navrhovaná opatření
RBK 850 Bětník - Pěšické údolí	Lesoluční	V řešeném území částečně funkční.	min. 40 m	V řešeném území 2,4km, z toho 0,3 km nefunkční.	Prudké svahy nad nivou Bětnického potoka, vlastní tok s břehovým porostem a zemědělské pozemky v nivě toku a rovinaté zemědělské pozemky severně nad zastavěným územím Řepník. Zatravnění polí, výsadba keřového patra.
LBK a Svařeň-Pustina	lesoluční	V řešeném území částečně funkční.	min. 20 m	V řešeném území 1,17 km, z toho 0,58 km nefunkční.	Lesní porosty při jihovýchodní hranici řešeného území. V západní části veden zemědělskými pozemky. V nefunkční části založit trvalý travní porost, doplnit keřovým patrem.
LBK 8b Pustina Lbk 5-Pustina Lbk 6	Luční	V řešeném území nefunkční.	min. 20 m	0,32 km	Zemědělsky obdělávané plochy v jižní části řešeného území. Celý úsek orné půdy v trase biokoridoru zatravnit, doplnit skupinovou a soliterní zeleň.

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability,

jsou označeny jako **K1a/NP** (RBK 850), **K1b/NP** (LBK a) a **K1c/NP** (LBK b)

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- v nezastavěném území obce je vymezeno 6 nových rozvojových ploch pro realizaci zemědělských účelových komunikací, navržených za účelem zlepšení prostupnosti tohoto území. Jejich trasování je podmíněno stávající funkční potřebou území. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy **Z21/DSu, Z22/DSu, Z23/DSu, Z24/DSu, Z25/DSu a Z26/DSu**

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků

- v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území

- do návrhu územního plánu jsou zapracovány prvky protipovodňové ochrany zpracované v rámci studie „Obec Jenišovice – protipovodňová opatření“ – zpracovatel Envicons Pardubice, listopad 2012. V západní části Popovce se nacházejí plochy navržené k ochrannému zatravnění, vyznačené jako **K3a/NSpz a K3b/NSpz**. V katastrálním území Řepníky vymezuje návrh územního plánu další tři plochy ochranného zatravnění – **K3c/NSpz, K3d/NSpz a K3e/NSpz**.

Od návrhu tří retenčních prostorů na Řepnickém potoce, které byly v projednávaném územním plánu vyznačeny jako plochy změn v krajině **K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv**, bylo upuštěno. Důvodem byl nesouhlas ze strany vlastníků pozemků.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

1.A - bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A - plochy smíšené obytné - venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A - občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV

3.B - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

3.C - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

4. Plochy výroby a skladování

4.A - výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

4.B - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

4.C - výroba a skladování - se specifickým využitím - pila - VX

5. Plochy dopravní infrastruktury

5.A - dopravní infrastruktura - silniční - krajské silnice

5.B - dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace

5.C - dopravní infrastruktura - silniční - účelové komunikace

6. Plochy technické infrastruktury

6.A - technická infrastruktura - inženýrské sítě- TI

7. Plochy veřejných prostranství

7.A - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV

8. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

8.A - zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS

8.B - zeleň - přírodního charakteru - ZP

8.C - zeleň - ochranná a izolační - ZO

9. Plochy krajinné zeleně

9.A - plochy lesní - NL

9.B - plochy zemědělské - NZ

9.C - plochy přírodní - NP

9.D - plochy specifické - plochy doprovodné zeleně - X

9.E - plochy smíšené nezastavěného území - NS- z toho:

9.E.1- smíšená plocha přírodní a zemědělská - NSp

10. Plochy vodní a vodohospodářské

10.A - plochy vodní a vodohospodářské - W

6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- stavby pro chovatelství za podmínky, že ochranné pásmo provozované živočišné výroby nezasáhne pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora stavby
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 40%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby - stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem - garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační sportoviště, dětská hřiště

Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků - realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- rodinné farmy

Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 30%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační sportoviště, dětská hřiště

Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků - realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby **občanského vybavení komerčního charakteru**, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

3. C - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly

- fitnesscentra
- koupaliště
- hipocentra
- klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchod
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4. A - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu**, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, veprín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
 - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
 - sklady zemědělských strojů
 - opravárenské dílny
 - administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň

- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 30%

4. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování
- byty provozovatelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - max. dvě nadzemní podlaží, celková výška max. 10 m, intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

4. C VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - PILA - VX

Hlavní využití:

- provozovna pily

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy.

V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - max. dvě nadzemní podlaží, celková výška max. 10 m, intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5. A - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KRAJSKÉ SILNICE - DSK

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- krajské silnice, a to zejména:**
 - krajské silnice
 - místní a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

5. B - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE-DSm

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- místní komunikace**, a to zejména:
 - místní komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- účelové komunikace
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

5.C - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DSÚ

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- účelové komunikace**, a to zejména:
 - účelové komunikace
 - komunikace pro pěší

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- místní komunikace
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie
 - čistírny odpadních vod
 - přečerpávací stanice
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu

Přípustné využití :

- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- pozemky sedimentačních prostor na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7. A - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

8. A - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení - volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepříznivým počasím do výměry 20m² a výšky 3m

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8. B - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8.C - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

-plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- stávající stavební objekty, nové již neumísťovat

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v předmětné ploše
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

9. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

9. A - PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví - např. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hipostezek, apod.)

9.B - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty

- půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše, apod.)
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hipostezek, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hipostezek, apod.)

9. C - PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převládající přírodní funkcí
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hipostezek, apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hiposteze, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

9.D - PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ - X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích - aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS, z toho:

9. E.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hiposteze, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

10.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technické infrastruktury – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především

- hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- vyhrazená zeleň** - plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení
- stavby pro chovatelství** - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky
- rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) - jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu, velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkrovní
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terémem nepřekračuje 110m³.
- koeficient zastavění** - poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka
- rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU1	- regionální biocentrum 1923 Bětník
VU2	- regionální biokoridor 850 Bětník - Pěšické údolí
VU3	- regionální biokoridor 851 Pěšické údolí - Krounka

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1(SV)- územní rezerva ploch pro plochy smíšené obytné venkovské na východním okraji zastavěného území Řepníky

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizaci tras regionálních vedení technické infrastruktury. Při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

V současné době leží území v ploše zemědělské. V důsledku vymezení územní rezervy se možnost využití uvedené plochy, charakterizovaná v bodě 9.B. kapitoly 6. této textové části omezuje následujícím způsobem:

a) z přípustného využití se vypouští možnost realizace staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše, apod.)

b) v přípustném využití se do možnosti realizace liniových staveb technické infrastruktury - inženýrské sítě doplňuje podmínka, že uvedené stavby budou realizovány pouze po hranicích vymezeného prostoru územní rezervy, nelze je vést středem nebo úhlopříčně

c) z podmíněně přípustného využití se vypouští možnost změny kultury na les

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A.	ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPNÍKY	měřítko výkresu	počet listů
A.1	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPNÍKY		39
A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	3
A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000	3
A.2.3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000	3
A.2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	3
B.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPNÍKY		
B.1	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPNÍKY		39
B.2.1	Koordinační výkres	1 : 2 880	5
B.2.2	Výkres širších vztahů	1:50 000	1
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	3

ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPNÍKY - ODŮVODNĚNÍ

B1. TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPNÍKY

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Řepníky :

1.	Postup pořízení územního plánu	42
2.	Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1 Soulad s politikou územního rozvoje	42
	2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	45
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	45
4.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	48
5.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	48
6.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	49
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
	7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení	52
	7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy	55
	7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	58
	7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií	63
	7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem	65
	7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability	66
	7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany	68
8.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)	69

9.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	70
10.	<i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	72
11.	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	72
12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	72
13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	73
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	73
15.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	81
16.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	81

1. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Řepníky na svém zasedání dne 19. 8. 2012 usnesením č. 1/2012 schválilo pořízení územního plánu (ÚP) Řepníky. Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánu-vání ve svém obvodu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla zvolena starostka ing. Stanislava Dostálová. Řešeným územím jsou katastrální území Řepníky, Pěšice a Popovec.

Zadání ÚP Řepníky zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům k uplatnění svých požadavků na obsah ÚP Řepníky. Pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 5.11.2012 do 6.12.2012 oznámil vystavení zadání k veřejnému nahlédnutí na odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Vysoké Mýto a obci Řepníky. Návrh zadání byl vystaven i dálkovým přístupem na úředních deskách obou úřadů. Zastupitelstvo obce schválilo zadání ÚP Řepníky usnesením č. 1/13 dne 16. 1. 2013.

Veřejná vyhláška se zveřejněním návrhu ÚP byla vystavena na úředních deskách města Vysokého Mýta a obce Řepníky od 3. 3. 2013 do 22. 4. 2014. Dotčeným orgánům bylo oznámení o společném jednání doručeno datovou schránkou 3. 3. 2013. Společné jednání proběhlo na MěÚ Vysoké Mýto dne 20. 3. 2014 ve 13,00 hod. Nejpozději do 22. 4. 2014 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu bylo vydáno dne 21. 5. 2014 pod čj. KrÚ 28482/2014 OR OUP.

Zahájení řízení o upraveném návrhu bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci pro kterou je územní plán pořizován a veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven od 31. 7. 2014 do 26.5.2014 k veřejnému nahlédnutí na www.vysoke-myto.cz/urednideska.

Veřejné projednání o návrhu se konalo dne 24. 7. 2014 od 13,00 hod. na MěÚ Vysoké Mýto. Na veřejném projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska ani nebyly uplatněny žádné námítky.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Vysokomýtskem prochází rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č.270.

Správní území obce Řepníky nemá vazbu na vymezení výše uvedených dopravních cest (R 35a, stávající silnici I/35, železniční tratě č. 010, č. 270 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe) - viz zpřesňující vymezení rozvojové oblasti **OS8** ve schválených Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Řešené území územního plánu Řepníky nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí, neprocházejí jím ani žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Řepníky je zpracován v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, a to zejména s prioritami č.:

Čl.(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz

jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

V územním plánu je zajištěna ochrana přírodních, civilizačních a kulturní hodnot v území, jsou respektovány vyhlášené prvky ochrany přírody (Evropsky významná lokalita Střemošická stráň a Jeskyně Bětník, přírodní památka Kusá Hora a přírodní rezervace Střemošická stráň, registrovaný významný krajinný prvek Bětník a Broučí důl. Jsou vyhlášené nemovitě kulturní památky a prostory archeologických nalezišť. V rámci ochrany hodnot je v územním plánu zajištěna ochrana památkově hodnotných objektů v území.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. výroba zemědělská x bydlení v rodinných domech.

Čl. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby zastavěné a zastavitelné území vytvářely kompaktní celek. Návrhem rozvojových ploch nejsou dotčeny lesní půdy.

Čl. (20)

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V územním plánu nejsou navrhovány nové koridory technické infrastruktury, které by narušovaly krajinný ráz daného prostoru. Je zpřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability s cílem zajištění ekologické stability krajiny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je navrženo doplnění účelových komunikací, které zlepšují prostupnost krajiny.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování

dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Trasy technické infrastruktury jsou v návrhu územního plánu, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V plochách vyznačených sesuvů nejsou vymezovány nové rozvojové plochy. Do návrhu územního plánu jsou zapracována protipovodňová opatření k ochraně zejména západní části řešeného území.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci urbanistické koncepce obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu je navržena nová koncepce řešení odvádění a čištění odpadních vod.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu Řepníky nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Řepníky je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dle vydaných ZÚR Pk zasahují do řešeného území Územního plánu Řepníky následující prvky:

a) požadavek na vymezení a zpřesnění regionálních biocenter RBC 1923 Bětník a RBC 473 Pěšické údolí

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu byl splněn úkol stanovený ZÚR Pk, tzn. regionální biocentra byla vymezena v souladu s aktualizovanými prvky regionálního systému ekologické stability a upřesněno dle konkrétních podmínek v území

b) požadavek na vymezení a zpřesnění regionálních biokoridorů RBK 850 a RBK 851

Zpracování do územního plánu :

- koridory byl vymezen dle konkrétních podmínek v šířce min 40 m a byla prověřena jejich návaznost na katastry sousedních obcí

c) požadavek na zařazení regionálních biokoridorů RBK 850 a RBK 851 a regionálního biocentra RBC 1923 do veřejně prospěšných opatření

Zpracování do územního plánu :

- uvedené prvky regionálního územního systému ekologické stability byly zařazeny jako veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit do textové i grafické části územního plánu

Dle vydaných ZÚR Pk nezasahuje do řešeného území Územního plánu Řepníky žádná rozvojová oblast ani osa krajského významu

V územním plánu Řepníky jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- je posílena ekologicko - stabilizační funkce krajiny (je navrhováno doplnění nefunkčních prvků ÚSES a a protierozní ochrany území)
- návrh zastavitelných ploch citlivě doplňuje výraz sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou (součástí územního plánu je vymezení přírodních, urbanistických a architektonických hodnot, jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání území)
- návrh rozvíjí systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti území

Územní plán Řepníky respektuje zásady usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro zemědělskou a lesozemědělskou krajinu v ZÚR Pk. Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území (v předmětném územním plánu se jedná o jednu zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - obecní čistírnu Domoradice). Zastavitelné plochy nejsou vymežovány na úkor ploch lesa. V územním plánu je zvyšována prostupnost krajiny návrhem nové cestní sítě a je zvyšována pestrost krajiny doplňováním doprovodné zeleně podél těchto komunikací.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Řepníky leží ve střední části Pardubického kraje, západně od města Vysoké Mýto.

Obec sousedí s městem Vysoké Mýto a obcemi Pustina, Libecina, Střemošice, Luže, Jenišovice, Vinary a Vraclav.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je řešena následujícím způsobem:

Vysoké Mýto (k.ú. Domoradice a k.ú. Svařeň)	
Návaznost vychází z ÚPD:	- Změna č.1 ÚP Vysoké Mýto - zpracovatel Aurum Pardubice - X.2013
Návaznost funkčních ploch:	- stávající obytné plochy v k.ú. Domoradice
Návaznost dopravní infrastruktury:	- stávající krajské silnice
Návaznost technické infrastruktury:	- do územního plánu Řepníky byla zpracována zastavitelná plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod pro část Domoradice (lokalita Z2/T1)
Územní systém ekologické stability:	- návaznost RBK 850 podél hranice řešených území včetně LBC Broučí důl - do prvků územního systému ekologické stability v obci Řepníky bylo zakresleno založení části lokálního biokoridoru, který bude navazovat na LBK 7 v Pustině a LBK v místní části Svařeň

Pustina	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ÚP Pustina - Ing. P. Čížek, Choceň - XI.2007
Návaznost funkčních ploch:	- obec Řepníky sousedí s Pustinou pouze nezastavěným územím, v obci Pustina při hranici s Řepníky smíšené obytné plochy
Návaznost dopravní infrastruktury:	- stávající krajské silnice
Návaznost technické infrastruktury:	- společný systém zásobování vodou - skupinový vodovod Javorník
Územní systém ekologické stability:	- do prvků územního systému ekologické stability v obci Řepníky bylo zakresleno založení části lokálního biokoridoru, který bude navazovat na LBK 7 v Pustině a LBK v místní části Svařeň a také části lokálního biokoridoru, který zajistí propojení LBK 6 a LBK 5, navržených v obci Pustina

Libecina (k.ú. Libecina)	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ÚP Libecina- Ing. P. Čížek, Choceň - X.2009
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím - lesními porosty
Návaznost dopravní infrastruktury:	- není
Návaznost technické infrastruktury:	- není
Územní systém ekologické stability:	- není

Střemošice	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ÚP Střemošice - zpracovatel A projekt Praha - IX. 2008
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- stávající krajská silnice

Návaznost technické infrastruktury:	- na území Řepník - vodojem pro zásobování místní části Bílý Kůň
Územní systém ekologické stability:	- zajištěna návaznost napojení RBK 851 včetně lokálního biocentra LBC 29

Luže (k.ú. Srbce u Luže, k.ú. Voletice)	
Návaznost vychází z ÚPD:	- projednávaný ÚP Luže - zpracovatel Ing. arch. P. Mudruška - III. 2013
Návaznost funkčních ploch:	- obce sousedí nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- stávající krajská silnice
Návaznost technické infrastruktury:	- není
Územní systém ekologické stability:	- zajištěna návaznost RBC 473 Pěšické údolí a RBK 851

Jenišovice (k.ú. Štěnec, k.ú. Mravín)	
Návaznost vychází z ÚPD:	- projednávaný ÚP Jenišovice - zpracovatel Regio HK - srpen 2013
Návaznost funkčních ploch:	- obce sousedí nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- stávající krajské silnice
Návaznost technické infrastruktury:	- do ÚP Řepníky zpracovány prvky protipovodňové ochrany obce Jenišovice - zatravňování pásy - v projednávaném územním plánu Jenišovice je uváděna koridor územní rezervy pro zdvojení el. vedení 400kV, tento záměr zatím není součástí ZÚR Pk, v řešeném území Řepníky nejsou v šíři vymezeného koridoru podél stávajícího vedení navrhovány žádné nové zastavitelné plochy
Územní systém ekologické stability:	- zajištěna návaznost regionálního biocentra RBC 473 Pěšické údolí

Vinary	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ÚP Vinary - zpracovatel Regio HK- IX. 2008
Návaznost funkčních ploch:	- obce sousedí nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- není
Návaznost technické infrastruktury:	- není
Územní systém ekologické stability:	- zajištěna návaznost regionálního prvku - RBC 1923 a RBK 850

Vraclav (k.ú. Sedlec u Vraclavi)	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ÚP Vraclav - zpracovatel Ing. arch. P. Čížek - III. 2011
Návaznost funkčních ploch:	- obce sousedí nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- není
Návaznost technické	- není

infrastruktury:	
Územní systém ekologické stability:	- zajištěna návaznost regionálního biocentra RBC 1923 Bětník

4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Řepníky s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Řepníky je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Řepníky s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Řepníky je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v územního plánu

Zadání ÚP Řepníky předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 3.12.2012 pod čj. KrÚ68491/2012/OŽPZ/PI došel k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 15. 1. 2013 pod č.j. 665/2013/OŽPZ/Le. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP Zámorsk námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

6.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk OSRKEU ve smyslu §51 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 21. 5. 2014 pod čj. KrÚ 28482/2014 OR OUP.

K návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště HK, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové - bez připomínek
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 - bez vyjádření
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - bez připomínek
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov -- bez vyjádření
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - souhlasné stanovisko
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - bez vyjádření
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - bez vyjádření
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - připomínky
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - bez vyjádření
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - bez vyjádření
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - bez vyjádření
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí - souhlasné stanovisko
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice - bez vyjádření
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - bez připomínek

16. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530
02 Pardubice - připomínky
17. Obec Hrušová, 566 01 - bez vyjádření
18. Obec Džbánov, 566 01 - bez vyjádření
19. Obec Zádolí, 566 01 - bez vyjádření
20. Obec Libecina, 566 01 - bez vyjádření
21. Obec Leština, 539 44 - bez vyjádření
22. Obec Příluka, 539 44 - bez vyjádření
23. Obec Suchá Lhota, 570 01 - bez vyjádření
24. Obec Bučina, 566 01 - bez vyjádření
25. Obec Javorník, 566 01 - bez vyjádření

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 7. 4. 2014 pod č.j. KrÚ 16078/2014/OŽPZ/Se

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky. Z textové i výkresové části dokumentace - odůvodnění, kap. C.12 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že umístěním nově navrhovaných lokalit K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv (umístění stavebních objektů - hrází poldrů a zátopovou oblastí) dojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje přímé dotčení (zábor) lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto, který je místně a věcně příslušný k vydání stanoviska k záměru. Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovacích dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona (navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, případně provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu na okolní lesní porost). Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využití lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména

- musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

Dále upozorňujeme, že umístěním některých lokalit (např. označené jako Z1/BV, Z3/BV a Z6/BV) bude dotčeno ochranné pásmo lesa, které sahá do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti.

Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa požadujeme, aby v územně plánovací dokumentaci bylo uvedeno, zda a jak byla výše uvedené povinnosti naplněny a aby bylo doplněno vyhodnocení předpokládaného dotčení (záboru) PUPFL.

Vyhodnocení: lokality K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv byly z návrhu ÚP Řepníky vypuštěny. Studie protipovodňových opatření, kterou předala obec Jenišovice k zapracování do ÚP Řepníky v současné době pro nesouhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou poldrů tyto stavby již neobsahuje. Koncepce protipovodňových opatření bude řešena v obecné rovině v přípustných využitích jednotlivých ploch ve vhodných lokalitách.

V textové části je v popisu lokalit Z1/BV, Z3/BV a Z6/BV uvedeno, že bude dotčeno ochranné pásmo lesa, které sahá do 50 m od okraje lesa.

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - Odbor životního prostředí ze dne 18. 4. 2014 pod č.j. MUVM/8396/2014/OŽP-2

Orgán státní správa lesů: J. Jasanská Dis.

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění dodává k návrhu územního plánu Řepníky následující: v návrhu jsou uvažovány a vymezeny plochy poldrů jakožto prvky protipovodňové ochrany K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je v souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa nejvhodnější a v navrhovaném řešení vyhodnotit vlivy a předpokládané důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa. O výše uvedené a předpokládanou výměru záměru je třeba doplnit textovou část návrhu územního plánu Řepníky.

Vyhodnocení: lokality K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv budou z návrhu ÚP Řepníky vypuštěny. Studie protipovodňových opatření, kterou předala obec Jenišovice k zapracování do ÚP Řepníky v současné době pro nesouhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou poldrů tyto stavby již neobsahuje. Koncepce protipovodňových opatření bude řešena v obecné rovině v přípustných využitích jednotlivých ploch ve vhodných lokalitách.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: J. Janecká

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), dle § 5 odst. 2 zákona souhlasí s vymezeným zastavěným územím obce.

Ve výkresu předpokládaných záborů B.2.3 plocha označená Z10/BV vymezená plocha záborů půdního fondu je dle KN - p.č. 162/4, 162/3, 162/5 vedená jako ostatní plocha.

Vyhodnocení: ve výkrese předpokládaných záborů ZPF byla plocha Z10/BV vymezena dle skutečného stavu. V textová část je beze změny.

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 09 Pardubice ze dne 6.1.2014 pod č.j.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 105/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMÍ - celé správní území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMÍ - celé správní území.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel uvedl v textové části odůvodnění v kap. 7. text: Celé správní území obce se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku letiště Políčka a část obce v OP letiště Vysoké Mýto. Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMÍ - celé správní území. Doplněno bylo též v koordinačním výkrese.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 27.června 2013.

Rozšíření zastavěného území oproti intravilánu bylo vymezeno v souladu s aktuálním stavem využití pozemků po hranici parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů těchto hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Ve srovnání s platným územním plánem byly provedeny následující korekce hranic zastavěného území:

k.ú. Popovec u Řepníků (poznámka - v katastrálním území nebyla stanovena hranice intravilánu)

- a) do zastavěného území byla zahrnuta v platném územním plánu vymezená zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby společnosti ALA Řepníky dle zaměření, předaného touto společností
- b) v jihozápadní části byl do zastavěného území zařazen pozemek 353/3, který souvisí se stavbou na st.p. 39 a pozemek 353/5, který souvisí se stavbou na st.p. 37

k.ú. Pěšice

- c) do zastavěného území byly zahrnuty plochy zahrad a sadů na pozemcích p.č. 83/2, 83/3 a 83/6 v severní části obce, které funkčně souvisí s využitím sousedících zemědělských usedlostí

k.ú.Řepníky

- d) oproti vymezenému intravilánu byly ze zastavěného území vypuštěny pozemky vedené jako ostatní plochy, které jsou součástí Přírodní památky Kusá Hora
- e) v souladu s vymezeným intravilánem tvoří severozápadní hranici zastavěného území účelová komunikace vedená po okraji zastavěného území; stavební proluka je využívána jako trvalé travní porosty
- f) na jižním okraji obce byly do zastavěného území zařazeny již využití pozemky ze zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení (p.č. 792/7 a 795/7 se stavbou na st.p. 197) a dále oplocená zahrada s drobnou stavbou na p.č. 848/4

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Správní území obce Řepníky je složeno ze tří částí - vlastních Řepník, které zaujímají jižní část, místní části Pěšice situované ve střední části řešeného území a místní části Popovec, která zabírá severní okraj obce. Zastavěné území výše uvedených částí je nesrostlé.

Zastavěné území vlastních Řepník je poměrně kompaktní a představuje oboustranné obestavení čtyř krajských silnic, páteřních komunikací v území. Dominantou zástavby je prostor na návrší kolem kostela sv. Vavřince, v kterém je také soustředěna většina zařízení občanského vybavení v obci (obecní úřad, hasičská zbrojnice, mateřská škola, sportoviště). Severně a východně od tohoto centra je převážně zachována původní zástavba zemědělskými usedlostmi, jižně se objevují i novější formy bydlení - izolované rodinné domy, řadové domy i bytové domy. V severovýchodní části území vznikl hmotově výrazný areál zemědělské výroby.

Návrh územního plánu potvrzuje centrum obce v sousedství budovy kostela a obecního úřadu a dále navrhuje rozvoj sportovních ploch v tomto prostoru. Bydlení je rozvíjeno ve dvou formách - venkovského typu a smíšené obytné území, a to na severozápadním, východním a zejména jižním okraji obce. V severovýchodní části území je potvrzována výrobní zóna, je umožněn další rozvoj zemědělské výroby v daném prostoru, který by mohl být dále doplněn podnikatelskými aktivitami v oblasti drobné a řemeslné výroby.

Také zástavba v Pěšicích představuje oboustranné obestavení páteřní komunikace, v centru této výstavby je zachována nepravidelná návěs s veřejnými stavbami. Území je převážně využíváno pro funkci bydlení, na východním okraji je menší areál zemědělské výroby, v kterém však již není provozována živočišná výroba. Územní rozvoj je směřován na jihovýchodní okraj zastavěného území, navrhováno je využití stávajících zahrad pro doplnění bytové zástavby. V tomto prostoru je také vymezena plocha přestavby s cílem realizovat víceúčelové rekreační hřiště.

Obytná zástavba převládá také v místní části Popovec, pouze na západním okraji je menší areál určený pro zemědělskou výrobu. Pro územní rozvoj této části jsou využívány pozemky soukromé zeleně na jižním okraji obce u krajské silnice, rozvíjena je výhradně funkce bydlení.

7.1.3 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V návrhu předkládaného územního plánu není vymezována zastavitelná plocha, která by tento postup vyžadovala.

7.1.4 Posouzení vazby na zastavitelné plochy, vymezené v platném Územním plánu obce Řepníky

Číslo zastavitelné plochy v ÚPO Řepníky	Číslo zastavitelné plochy v novém územním plánu
1- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z5/BV a Z6/BV
2- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z10/BV
3- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita zmenšena, do nového územního plánu převzata pouze její západní část navazující na zastavěné území obce-zastavitelná plocha Z16/SV
4- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z15/BV
5- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita z návrhu vypuštěna, její využití vyvolává potřebu přeložky el. vedení, čímž jsou zvyšovány náklady na přípravu území k výstavbě
6- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z19/SV
7- rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita částečně využita, rozšířena za účelem zvětšení parcel u jednotlivých obytných staveb, zařazena do územního plánu jako zastavitelná plocha Z20/BV
8- rozvoj ploch sportu a rekreace	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z12/OS
9- rozvoj ploch zemědělské výroby	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z9/VZ
10 - rozvoj ploch technického vybavení	- záměr již realizován

11 -rozvoj ploch technického vybavení	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z11/TI
12 -rozvoj ploch sportu a rekreace	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z4/SV, změněno navrhované funkční využití
13 -rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z3/BV
14 -rozvoj ploch bydlení v rodinných domech	- lokalita převzata do nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z1/BV
15 -rozvoj ploch zemědělské výroby	- záměr již realizován
16 - rozvoj ploch zemědělské výroby	- lokalita vypuštěna, provozovatel zemědělské výroby v území již tuto rozvojovou plochu nepožaduje
17 - rozvoj ploch zemědělské výroby	- lokalita vypuštěna, provozovatel zemědělské výroby v území již tuto rozvojovou plochu nepožaduje
18 - rozvoj ploch sportu a rekreace	- záměr již realizován

7.1.5 Zdůvodnění vyřízení podnětů podaných občany k územnímu plánu

Dne 29.12.2010 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o provedení změny v územním plánu. Žádost podal pan František Salášek, Řepníky 80, předmětem změny jsou pozemky p.č. 715 a 714 část v k.ú. Řepníky, které jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány, vlastník navrhuje jejich využití pro bydlení venkovského typu.

V návrhu územního plánu bylo uvedené žádosti vyhověno, pozemky navazují na zastavěné území obce, jsou komunikačně přístupné a v sousedství prochází také technická infrastruktura. V předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha **Z18/BV**.

Před vlastním projednáváním byl návrh územního plánu vystaven na internetových stránkách obce za účelem jeho připomínkování ze strany vlastníků pozemků. Na obecní úřad byla dne 15.7.2013 zaslána připomínka pana Ladislava Šípka, Řepníky 77. Vlastník nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 162/1 do obytné zóny a žádá o možnost využívat ji pro podnikatelské aktivity, neupřesňuje jaké, předpokládána je plocha pro výrobu a skladování. V současné době není na pozemku p.č. 162/1 realizována žádná stavba. V katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Nejbližší stavba, se kterou pozemek funkčně souvisí je objekt na st.p. 156, který je ve vlastnictví žadatele. Objekt je veden jako rodinný dům. Tento dům souvisí funkčně s dalšími pozemky p.č. 159 a 161, vedenými jako zahrada. Západně od p.č. 162/1 se nacházejí další nezastavěné pozemky vedené jako ostatní plocha, na kterých již v platném územním plánu byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení. V předmětném území se tedy nenachází žádný objekt, který by opravňoval vymezení pozemku p.č. 162/1 jako plochy určené pro výrobu a skladování. Vzhledem k plánovanému rozvoji obytné zástavby v sousedství není ani z hlediska urbanistické koncepce vhodné výrobní využití v území nově zavádět. V návrhu územního plánu je v předmětném prostoru vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná - venkovská. V souladu s regulativem, stanoveným pro tuto plochu je **v podmíněně přípustném využití** uvedeno:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření

k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření

Záměr žadatele musí splňovat výše uvedenou podmínku.

7.1.6 Zdůvodnění vymezení protipovodňových opatření v přírodních plochách

Do návrhu územního plánu byla dle požadavků zadání zpracována studie „Obec Jenišovice-protipovodňová opatření“, zpracovatel Envicons,s.r.o. Pardubice. V rámci této studie byly na Řepnickém potoce navrhovány tři retenční prostory, které zasahovaly pozemky určené k plnění funkcí lesa - v grafické části územního plánu označené jako plochy změn v krajině K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv. Navrhovaná opatření jsou v souladu s Konceptí protipovodňové ochrany Pardubického kraje.

Zásah do ploch prvků ochrany přírody byl představován jednak přímým umístěním stavebních objektů-hrází poldrů, ale také vlastní zátopovou oblastí. Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.2.2013 - č.j. KrÚ 13841/2013 bude předložený záměr podléhat zjišťovacímu řízení.

V průběhu projednávání návrhu územního plánu byla výše uvedená studie upravována a zpracovatel studie zaslal sdělení, že došlo k upuštění od záměru realizace poldrů z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemku. Protipovodňová opatření byla v předmětném prostoru řešena v územním plánu již jen v obecné rovině - uvedením protipovodňových opatření v přípustném využití ploch nezastavěného území.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silnice III.tříd

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

III/357 11 Vysoké Mýto - Brteč - Řepníky - Střemošice

III/357 16 Libecina - Řepníky

III/305 26 Řepníky - Pěšice - Štěnec

III/305 27 Pěšice - Domoradice

III/305 25 křiž. silnice III/305 27- Popovec - Štěnec

III/305 30 křiž. silnice III/357 11 - Domanice

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky. Směrové a výškové parametry obou silnic v zájmovém území jsou přizpůsobeny náročné konfiguraci terénu.

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. tříd, tyto komunikace umožňují přímou obsluhu objektů. Na krajské silnice jsou napojeny obslužné místní komunikace k zastavbě různých délek a různých parametrů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem v šířce kolem 2,5 - 3 m vycházející z terénních podmínek a fixované zastavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest.

Většina místních komunikací má charakter zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Na většině místních komunikací obsluhujících zastavbu mimo krajské silnice jsou

nedostatečné šířkové i rozhledové parametry. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Při průtahu silnic III. třídy obcí chybějí chodníky, tyto je navrženo postupně dobudovat.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Intenzity dopravy

Na silnicích III. tříd dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice má pouze místní význam a dopravní intenzity na ní jsou, vzhledem k nadřazeným komunikacím silniční sítě, zanedbatelné.

Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší samostatné parkovací a odstavné plochy jsou v centrální části Řepník, u obecního úřadu a hřbitova.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou v jednotlivých částech obce, docházková vzdálenost je vyhovující.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U některých zastávek je potřebné řešit chybějící čekárny pro cestující, chybějící nebo nevhodně umístěné označníky a chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Zájmovým územím prochází následující značené regionální cyklotrasy (značení dle jednotné klasifikace Klubu českých turistů), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy nebo zpevněných cestách:

- 18 Vysoké Mýto - Brteč - Řepníky - Střemošice - Luže
- 4186 Bílý Kůň - Řepníky - Pěšice - Domoradice
- 4194 Pěšice - Štěněc - Jenišovice
- 4227 údolí Bětnického potoka

Vzhledem k nižší dopravní zátěži není uvažováno vyvedení cyklo dopravy mimo profil komunikací. Při aplikaci prvků dopravního zklidnění dle příslušných předpisů lze cyklo dopravu provozovat v zájmovém území v rámci společného profilu s motorovou dopravou.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci vybudovány pouze částečně při silnici v centru obce, v ostatních částech chodníky chybějí. Chodníky je navrženo postupně dobudovat, především při průtazích krajských silnic.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Zájmovým územím je vedena turistická trasa pro pěší, která je značena tradičním pásovým značením:

- modrá trasa Bílý Kůň - Střemošice - Řepníky - Pustina - Zádolí - Brteč - Vanice Vysoké Mýto.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v řešeném území provozována. Nejbližší železniční stanice je ve Vysokém Mýtě na trati Choceň - Litomyšl.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997Sb. o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd **15 m** od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

ŘEPNÍKY A PĚŠICE

Obec Řepníky má vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí skupinového vodovodu Javorník, který zásobuje vodou následující obce a jejich místní části : Javorník, Vysoká, Džbánov, Lhůta, Knířov, Javorníček, Zádolí, Stříhanov, Pustina, Libecina, Dvořiště, Řepníky a Pěšice. Provozovatelem vodovodu je VAK s.r.o. Vysoké Mýto.

Zdroje vody

Jako zdroj vody slouží vrt J - 1, situovaný na náhorní plošině na jižním okraji zastavěného území obce Javorník, o kapacitě 8-10 l/s. Vrt je hluboký 146 m.

Vodní zdroj Javorník je chráněn ochranným pásmem I. st. dle rozhodnutí OÚ Ústí n.O. pod č.j. ŽP/2525/98/231,8-D/347 ze dne 9.8.1999.

Tlakové poměry a akumulace

Ze zdroje je voda čerpána přes vodojem Javorník do ČS Javorníček s akumulací 75 m³, do které jsou svedeny i jímací zářezy o vydatnosti cca 2-3 l/s. Zářezy slouží jako záložní zdroj v případě havárie na vrtu J-1.

Z ČS Javorníček je voda čerpána do vodojemu Libecina (obsah 400 m³, dno 484,35/hl 489,05 m n.m.). Z tohoto vodojemu je veden zásobní řad DN 150 do obce Pustina, který dále pokračuje až do Řepníků.

Rozvodné řady

Vlastní rozvodná síť v obci je DN 80- 125.

POPOVEC

Místní část Popovec je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Chrudim a.s.

Zdroje vody

Jako zdroj vody slouží studna S-1 situovaná v prameništi Cerekvice nad Loučnou – Pekla.

Tlakové poměry a akumulace

Řídicím vodojemem dopravy je vodojem Vrcha u Vysokého Mýta o objemu 5000 m³, u vodojemu je čerpací stanice, dopravující vodu do vodojemu Brteč 500 m³, z výtlačky je odbočen řad

do Domoradic. Přívod z Domoradic do Popovce je gravitační pod tlakem vodojemu Brteč a je zakončen ve věžovém vodojemu Popovec - 30 m³ s kótou dna 379,23 m n.m.

Rozvodné řady

Vlastní rozvodná síť v obci je DN 80.

Návrh

ŘEPNÍKY A PĚŠICE

v návrhovém období je uvažováno s počtem cca 375 trvale bydlících obyvatel bydlících v cca 200 domech.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

375 ob. á 96 l/ob.den 36,00 m³ /d

32 domů á 2,74 l/d.den 0,55 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

375 ob. á 20 l/ob.den 7,5 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území je navrhován rozvoj drobné výroby a výrobních služeb. Pro návrhové období je pro potřeby rezerv navrhován nárůst počtu pracovníků orientačně

20 prac. á 120 l/ob.den 2,4 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 10,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p (m ³ /d)	Q_m (m ³ /d)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)
obyvatelstvo	36,55	54,8	0,63	1,13
vybavenost	7,5	11,2	0,13	0,23
průmysl	2,4	2,4	0,03	0,03
zemědělství	10,0	10,0	0,11	0,11
Celkem	56,45	78,4	0,90	1,50

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,9 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k maximální vydatnosti vrtu J-1 a povoleném odběru lze konstatovat, že vrt bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 - 100 % denního maxima, v případě obce Řepníky (včetně místní části Pěšice) se jedná o cca 50- 90 m³, celková možnost akumulace vodárenské skupiny je 640 m³.

POPOVEC

v návrhovém období je uvažováno s počtem cca 45 trvale bydlících obyvatel bydlících v cca 40 domech.

A. Potřeba vody pro bytový fond

45 ob. á 96 l/ob.den 4,30 m³ /d

32 domů á 2,74 l/d.den 0,11 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- v předmětné lokalitě není uvažována

C. Potřeba vody pro průmysl

- v předmětné lokalitě není uvažována

D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 5,0 m³/d.

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	4,41	6,6	0,08	0,14
vybavenost	0	0	0	0
průmysl	0	0	0	0
zemědělství	5	5	0,06	0,06
Celkem	9,41	11,6	0,14	0,20

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji této místní části bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,14 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k maximální vydatnosti studny S-1 a povoleném odběru lze konstatovat, že potřeba vody bude zajištěna i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 - 100 % denního maxima, v případě místní části Popovec se jedná o cca 7-12 m³, možnost akumulace věžového vodojemu Popovec je 30 m³.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo jsou zde navrženy vodovodní řady nové. U nově navrhovaných řadů, kde to bylo možné, byla navržena vodovodní síť okružní, v ostatních případech vodovodní síť větvená. Jsou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 - DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 - 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 - 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 - 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 - 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady	100/200	200/400	1500/3000	200

a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²				
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

7.3.2 KANALIZACE

Stávající stav

V obci Řepníky není vybudovaná veřejná kanalizační síť.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou v zájmovém území převážně čištěny a akumulovány individuálně v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace zaústěné do Řepnického potoka.

Návrh

Obec má zpracovávánu projektovou dokumentaci na výstavbu veřejné kanalizace a obecní ČOV, která řeší odvádění a čištění odpadních vod z vlastních Řepník - zpracovatel Ing. L. Bezdíček - Pardubice 2008. Tato koncepce byla zapracována do návrhu územního plánu a je v souladu s koncepcí uvedenou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje pro obec Řepníky.

Odvedení odpadních vod z řešeného území je navrženo do systému jednotné kanalizace. Systém je tvořen 14 gravitačními sběrači vedenými zastavěným územím obce podél komunikací. Hlavní kanalizační stoka je vedena podél Řepnického potoka a bude napojena do odlehčovací dešťové komory s přepadem do tohoto potoka a zakončena obecní čistírnou odpadních vod, situovanou v prostoru pod obecním úřadem. Přepad z ČOV bude přes dočišťovací nádrž zaústěn do Řepnického potoka.

V místní části Pěšice a Popovec je navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV.

Do doby výstavby jednotné splaškové kanalizace doporučujeme odpadní vody likvidovat v rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, a také domovních ČOV. U septiků a navrhovaných ČOV musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., resp. č. 229/2007 Sb.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 416/2010 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Řešené území: k.ú. Řepníky

Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území se skládá ze tří katastrálních území Řepníky, Pešice a Popovec u Řepník. Zásobování el. energií pro obec Řepníky a Pešice je řešeno z kmenového vedení VN 873. Místní část Popovec je napojena na vedení VN 874. Obě kmenová vedení jsou výkonově zajištěna z TR 110/35 kV Choceň. Provozní spolehlivostí zásobovacího systému VN je zvýšena vzájemným propojením. Vedení VN jsou provozována napětím 35 kV. Podzemní kabelový rozvod VN není v řešeném prostoru uplatněn. Mimo zmíněná vedení VN a odboček k jednotlivým el. stanicím, prochází řešeným územím nadzemní el. vedení ZVN 400 kV (V 401), které je součástí energetického systému vyššího významu. Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno 6 elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1170 kVA. Z uvedeného průmyslový odběr je zajištěn stanicí TS 1376 výkonem 160 kVA.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
399	Řepníky - obec	2sl.- bet.	1963	160	630	ČEZ
400	Řepníky - U ZD	2sl.- bet.	1963	400	630	ČEZ
985	Řepníky - MŠ	příhradová	1988	250	630	ČEZ
1376	Řepníky - ALA	2sl.- bet.	2006	160	630	cizí
891	Popovec	příhradová	-	100	400	ČEZ
894	Pešice	příhradová	1972	100	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				1010/160	2690/630	ČEZ/cizí

Rozvodný systém NN, je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. V obci Řepníky je celý rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým rozvodem V lokalitách Pešice a Popovec je síť NN provedena nadzemním vedením. Z hlediska současného odběru, je stávající rozvod NN v řešeném území vyhovující.

Posouzení stávajícího stavu

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná zásobovací koncepce nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a dle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN jsou zajištěny ze stávajících TS. Případný výkonový nárůst, lze vykrýt zvýšením transformačního výkonu u všech stávajících stanic.

Návrh rozvoje území.

Předložený návrh rozvoje řešeného území je z podstatné části soustředěn v obci Řepníky. Zahrnuje plochy pro realizaci rodinných domků, rozšíření občanské vybavenosti a rozvoj podnikatelské sféry v severní části obce. V územní lokalitě Pešice je navržena plocha pro individuální bytovou výstavbu v rozsahu 2 nových RD, v osadě Popovec mimo realizace ČOV, rozvojová plocha pro 3 RD. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Dvoucestné zásobování energiemi (zemní plyn a el. energie) je uplatněno v obci Řepníky. Vzhledem k tomu, že územní plán zahrnuje tři územní celky, je návrh zásobování el. energií uveden dle katastrálního území.

Řepníky

Územní plán obce rozšiřuje stávající zástavbu o rozvojové plochy s možností realizace 19 RD. Zároveň je navrhována výstavba občanského vybavení a blíže nespecifikované plochy pro výrobu a podnikání. Návrh rozvoje bytové výstavby je v rámci obce rozptýlen a vyplňuje volné prostory ve stávající zástavbě. Vzhledem k tomu, že obec má dvoucestné zásobování energiemi, nepředpokládá se u navrhované výstavby el. vytápění. Stupeň elektrizace u nových odběrů vychází se z předpokladu 2,3 kW/RD. Podíl stávajícího nebytového odběru na celkovém příkonu je odhadován na 0,35 kW/RD. Realizací navrhované výstavby v bytové oblasti dojde při respektování výše uvedených předpokladů k navýšení el. příkonu obce o cca 50 kW, za předpokladu, že nebude

uplatněno el. vytápění. U navrhované ČOV nepřesáhne odběr el. výkonu 6 kW. Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy jsou situovány v dosahu stávajících TS, které disponují výhledovou výkonovou rezervou nevyžaduje navrhovaný bytový rozvoj obce realizaci další TS. Napojení nové výstavby na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením stávající kabelové sítě NN z následujících TS:

TS 399 (160 kVA) – převezme zásobování 9 RD situovaných na rozvojových lokalitách Z15/BV, Z18/BV, Z19/BV a Z20/BV. Očekávané navýšení soudobého el. příkonu cca 24 kW. Objekt ČOV nebyl výkonově specifikován, předpokládá se že výkonový požadavek nepřesáhne 6 kW. Celkové navýšení maximálního zatížení TS 339 je odhadováno na cca 30 kW.

TS 985 (250 kVA) – výkonově zajistí 7 RD na rozvojových plochách Z5/BV, Z6/BV a Z10/BV. Navýšení maximálního soudobého zatížení TS 985 cca 18 kW.

TS 400 (400 kVA) – převezme zásobování 3RD na lokalitě Z16/SV. Navýšení maximálního zatížení napájecí TS nepřesáhne 8 kW.

Dále je nutno počítat s výkonovým přírůstkem nově navrhovaných podnikatelských aktivit (rozvojová plocha Z7/VD), která není výkonově stanovena. Pokud výkonové požadavky nepřesáhnou možnost dodávky el. výkonu z TS 400, bude zásobování el. energií řešeno sítí NN. V případě vyšších výkonových požadavků, vyžádá si výkonové zajištění lokality Z7/VD realizaci el. stanice T1.

Pokud rozšíření zemědělského areálu bude součástí stávajícího podniku, bude zásobování el. energií řešeno z TS 1376, rozšířením interního rozvodu sítě NN. V případě jiných podnikatelů, vyžádá si zásobování rozvojové plochy Z9/VZ el. energií realizaci samostatné TS. Vzhledem k tomu, že rozvojovou plochou Z9/VZ prochází nadzemní vedení VN je nutno v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46, dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Pro snížení vlivu ochranného pásma, lze v přechodu rozvojové plochy vedením VN, použít izolovaných vodičů.

Pěšice

Navrhovaný rozvoj v této lokalitě je omezen na realizaci 2 RD a rozšíření plochy jezdeckého areálu. Zásobování el. energií je řešeno z TS 894 nadzemním rozvodem sítě NN. Vzhledem k tomu, že v této lokalitě není proveden rozvod plynu, předpokládá se u navrhované výstavby vyšší standart vybavení, tzn. mimo základní spotřebiče, el. vaření, TUV i el. vytápění. U obou RD předpokládá se stupeň elektrizace C1 tj 8,4 kW/RD. Celkové navýšení el. příkonu v této lokalitě nepřesáhne 17 kW. Zajištění předpokládaného příkonu vyžádá si zvýšení přenosové schopnosti stávající sítě NN v useku od stávající TS k nové výstavbě.

Vzhledem k tomu, že vedení VN prochází po hraně rozvojových ploch Z3/BV a Z4/SV, musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN dle zákona č. 458/2000 Sb., §46.

Popovec

Územní plán navrhuje realizaci 3 RD jižně od stávající TS 891 a ČOV ve vzdálenosti cca 400 m východně od stávající zástavby. Jelikož v této lokalitě není proveden rozvod plynu, předpokládá se u navrhované bytové výstavby 100% užití el. vytápění. Předpokladem je stupeň elektrizace C1 tj 8,4 kW/RD, u odběru ČOV (odhad) 6 kW. Celkově dojde k navýšení nesoudobého el. příkonu v této lokalitě o cca 30 kW. Zásobování navrhované výstavby el. energií bude řešeno kabelovým vývodem z TS 891, který bude propojen se stávajícím rozvodem NN. Zásobování obce, bude zachováno z TS 891. Vyžádá si zvýšení transformačního výkonu v TS a rozšíření místní sítě NN.

Rozvod systém NN.

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1.

2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení do 35kV - s izolací základní	-	-	2
- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Obec Řepníky (místní část Řepníky) je v současné době plynifikována středotlakým plynovodem. Zdrojem zemního plynu je RS VTL/STL situovaná na severním okraji Luže. Přívodní trasa je vedena podél krajské silnice Luže - Voletice - Domanice - Řepníky.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanovuje ochranná pásma pro plynárenská zařízení takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně **4 m,**
od DN 200 mm do DN 500 mm včetně **8 m,**
nad DN 500 mm **12 m,**
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném území obce **1 m,**
- technologické objekty **4 m,**
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh území na obě strany od osy plynovodu v šířce **2 m.**

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů **100 m,**
- regulační stanice vysokotlaké **10 m,**
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm **15 m,**
do DN 250 mm **20 m,**
nad DN 250 mm **40 m**

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Do řešeného území zasahují prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability. Generel lokálního ÚSES byl zpracován Agroprojekcí Litomyšl v roce 1997 a zapracován do platného územního plánu obce Řepníky.

V předkládaném návrhu územního plánu bylo provedeno několik upřesnění prvků ÚSES:

- v souladu s provedenou aktualizací regionálního systému ekologické stability byla provedena úprava prvků tohoto systému v řešeném území. Do systému bylo zapracováno regionální biocentrum 1923 Bětník, v návaznosti na tuto skutečnost byla vypuštěna plocha regionálního biokoridoru RBK 849 v severní části řešeného území, kterou již zaujímá výše uvedené biocentrum
- byla dořešena návaznost lokálního systému na území sousedních obcí. Jedná se zejména o k.ú. Svařeň a k.ú. Pustina. Doplněny byly trasy dvou biokoridorů v jižní části řešeného území

Výše navrhovaná upřesnění a doplnění prvků ÚSES byla do územního plánu zapracována Ing. Zuzanou Baladovou, Pardubice, projektantkou ÚSES.

Přehled prvků územního systému ekologické stability:

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka	charakteristika
					navrhovaná opatření
RBK 850 Bětník - Pěšické údolí	Lesoluční	V řešeném území částečně funkční.	min. 40 m	V řešeném území 2,4km, z toho 0,3 km nefunkční.	Prudké svahy nad nivou Bětnického potoka, vlastní tok s břehovým porostem a zemědělské pozemky v nivě toku a rovinaté zemědělské pozemky severně nad zastavěným území Řepník. Zatravnění polí, výsadba keřového patra.
RBK 851 Pěšické údolí - Krounka	Lesoluční	V řešeném území funkční	min. 40 m	V řešeném území 1,81 km.	Strmé stráně pokryté lesními porosty v přírodní památce Kusá Hora a přírodní rezervaci Střemošická stráň. Mimo řešené území také na zemědělské půdě. Při obnově potlačit v lesních porostech smrk, podpořit dub, buk, habr, jilm a jedlí.

LBK a Svařeň-Pustina	lesoluční	V řešeném území částečně funkční.	min. 20 m	V řešeném území 1,17 km, z toho 0,58 km nefunkční.	Lesní porosty při jihovýchodní hranici řešeného území. V západní části veden zemědělskými pozemky.
					V nefunkční části založit trvalý travní porost, doplnit keřovým patrem.
LBK 8b Pustina Lbk 5-Pustina Lbk 6	Luční	V řešeném území nefunkční.	min. 20 m	0,32 km	Zemědělsky obdělávané plochy v jižní části řešeného území.
					Celý úsek orné půdy v trase biokoridoru zatravnit, doplnit skupinovou a soliterní zeleň.

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra	charakteristika
				navrhovaná opatření
RBC 1923 Bětník	Lesoluční	funkční	52 ha (v řešeném území 17 ha)	Prudké svahy nad nivou Bětnického potoka, vlastní tok s břehovým porostem a zemědělské pozemky v nivě. Zatravnění polí, louky obhospodařovat extenzivně. V lesních porostech při výchově podpora listnáčů, redukce smrku.
RBC 473 Pěšické údolí	Lesní	funkční	158 ha (v řešeném území 60 ha)	Členitý terén kolem Řepnického potoka a jeho přítoků, prudké svahy, zalesněné, několik menších luk. Změna dřevinné skladby, redukce smrku, při obnově vnášet jedli s bukem. Obnova maloplošnými sečemi, zalesnění dubem s doplněním habru. Na loukách extenzivní hospodaření.
LBC 20 Broučí důl	Lesní	funkční	v řešeném území 10 ha	Smíšené porosty v údolí Bětnického potoka. Přeměna druhové skladby při obnově buk, dub, jedle, javor.
LBC 29 Střemošická stráň	Lesní	funkční	V řešeném území 3,83 ha	Opukové stráně s teplomilnou vegetací pokryté lesními porosty. Pěstební činností v lesních porostech potlačit smrk a podpořit dub, buk, habr, jilm a jedli.

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany

7.7.1 Civilní ochrana

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Řepníkách jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží siréna, která je umístěna na budově hasičské zbrojnice.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu, objekty obecního úřadu a mateřské školy mohou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu obecního úřadu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odvázeny na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy sportoviště v centru Řepník.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vv obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

7.7.2 Obrana státu

Letiště včetně ochranného pásma

Celé řešení území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště Polička a letiště Vysoké Mýto.

Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- výstavba nebytových objektů
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce; výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny

- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

(popřípadě vyhodnocení souladu

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)**

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Řepníky. Toto zadání bylo schváleno dne 16.01.2013- č.usnesení 1/2013. Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zpracovávány následujícím způsobem:

a)požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracování uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2. a 3. Textové části – odůvodnění ÚP.

b)požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z předaných územně analytických podkladů vyplývá, že v řešeném území je vyvážený stav mezi všemi třemi pilíři udržitelného rozvoje, v území je příznivé životní prostředí a jsou dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Návrh územního plánu přispívá k dalšímu zlepšení tohoto stavu tím, že vytváří další předpoklady pro zlepšení uvedených podmínek v území – viz kapitola 2. Textové části Územního plánu Řepníky.

c)požadavky na rozvoj území obce

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP Řepníky

d)požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP Řepníky

e)požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 4. Textové části ÚP, návrh je pak odůvodněn v kapitolách 7.2-7.4 Textové části – odůvodnění

f)požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.2 a 5 Textové části a kapitole 14. Textové části – odůvodnění

g)požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7. a 8. Textové části ÚP.

h)další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7.3 a 7.7 Textové části – odůvodnění ÚP.

i)požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- do návrhu územního plánu byla zpracována koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci

j)požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavěného území byla stanovena k datu 27.6.2013.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci zpracovaného územního plánu nebyl požadavek uplatněn.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Řepníky na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - viz kapitola č. 10 Textové části - odůvodnění.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při zpracování návrhu řešení se neobjevily důvody pro zpracování konceptu územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah dokumentace jsou respektovány.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházel terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELÉ DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2012
Řepníky	880	973	875	668	564	479	380	410	395

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že od počátku 20. století dochází v obci k neustálému úbytku počtu obyvatel. V období let 1991-2001 se podařilo tento proces zastavit, v posledním desetiletí se však negativní tendence vrátila.

Jedním z cílů zpracovávaného územního plánu je zajistit v obci nabídku vhodných ploch pro rozvoj obytné zástavby tak, aby mohli být nabídnuty zájemcům o klidné venkovské bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do Vysokého Mýta.

Věková struktura obyvatelstva

počet obyvatel	Předproduktivní	produktivní věk	poproduktivní věk
	věk (0 - 14 let)	(15 - 64)	(65 + let)
Rok 2012 abs.	53	280	62
%	13,4	70,9	15,7

Ukazatelé věkové struktury v posledním desetiletí nejsou nárůstu počtu obyvatel příliš příznivé, zastoupení dětské složky je nižší než počet obyvatel v poproduktivním věku.

Vývoj počtu trvale obydlených domů v obci

počet domů / rok	1869	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011
Řepníky	120	137	141	143	112	88	80	80

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci - návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	420 obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	2 RD
Požadavky vyplývající ze snížení obloženosti jednotlivých bytů	14RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 RD
Potřeba nových bytů	cca 19 RD

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů
Bydlení - venkovské :		
Lokalita Z1/BV	0,99	3
Lokalita Z3/BV	0,60	2
Lokalita Z5/BV	0,57	3
Lokalita Z6/BV	0,21	1
Lokalita Z10/BV	0,58	3
Lokalita Z15/BV	0,31	1
Lokalita Z18/BV	0,30	2
Lokalita Z20/BV	0,74	5
Smíšené obytné - venkovské:		
Lokalita Z4/SV	0,77	0 (pouze zázemí stávajícího obytného objektu - chov koní)
Lokalita Z14/SV	0,10	0 (pouze hospodářské zázemí stávajícího obytného objektu)
Lokalita Z16/SV	1,16	3
Lokalita Z19/SV	0,41	1
CELKEM:		24

Poznámka: Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a obvyklé výměry pozemku příslušejícího k obytnému objektu v dané lokalitě. Probíhající výstavba v lokalitě u Pustiny ukázala, že v obci je malý zájem o soustředěnou městskou výstavbu, zájem je spíše o rozvolněné formy zástavby s dostatečným prostorovým zázemím.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 24 bytů, což představuje 126% zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s mírným převisem navrhovaných bytů

oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty některých vlastníků k prodeji vhodných pozemků.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Řepníky na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje k doplněnému „Návrhu zadání územního plánu Řepníky“ z hlediska posuzování životního prostředí č. j. KrÚ 3449/2013/OŽPZ/CH ze dne 15.01.2013 **není požadováno** dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, **zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V návrhu zadání je uvedeno, že funkční využití ploch nesmí ovlivnit EVL Bětník a EVL Střemošická stráň.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, značka 665/2013/OŽPZ/Le ze dne 15.01.2013, **nemůže mít** dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložená koncepce **významný vliv na vymezené ptáčích oblasti ani na evropsky významnou lokalitu Jeskyně Bětník a Střemošická stráň**.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh zadání ÚP Řepníky, součástí zadání je grafické vymezení rozvojových ploch. Z umístění navrhovaných rozvojových ploch je patrné, že jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit a že charakter těchto navrhovaných rozvojových ploch nemůže negativně ovlivnit předměty ochrany výše uvedených EVL.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva ŽP ze dne 1.10. 1996.

V řešeném území se nacházejí půdy s následujícími kódy BPEJ:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
5. 11. 00	I.	5. 25. 51	III.
5. 19. 01	III.	5. 38. 15	V.
5. 19. 04	IV.	5. 40. 77	V.
5. 19. 11	III.	5. 41. 77	V.
5. 19. 51	III.	5. 41. 99	V.
5. 20. 01	III.	5. 50. 01	III.
5. 20. 11	IV.	5. 55. 01	III.
5. 25. 01	II.	5. 56. 00	I.
5. 25. 04	III.	5. 57. 00	II.
5. 25. 11	II.	5. 58. 00	II.
5. 25. 14	III.	5. 68. 11	V.
5. 25. 41	III.		

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat

efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 11 **** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách, středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- **19 **** Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- ** 20 **** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, většinou bez skeletu, ale i středně skeletovité, často slabě oglejené
- ** 25 **** Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- ** 38 **** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozliší, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, středně těžké až těžší, lepší vododržnost
- ** 40 **** Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- ** 41 **** Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- ** 50 **** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- ** 55 **** Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- ** 56 **** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- ** 57 **** Fluvizemě pelické a kambické, eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- ** 58 **** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- ** 68 **** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Odůvodnění návrhu jednotlivých lokalit:

A. Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Z1/BV - rozšíření obytné zástavby v místní části Popovec v plochách soukromé zeleně na jižním okraji zastavěného území; plocha se nachází na půdách vyšší kvality, s odnětím byl však udělen souhlas již při projednání platného územního plánu, z kterého je lokalita převzata

Z3/BV- rozvoj obytného území v místní části Řepníky, zajištění kompaktnosti zastavěného území, oboustranné obestavění komunikace, lokalita převzata ze schváleného územního plánu

- Z5/BV**- výstavba na severozápadním okraji obytného území místní části Řepníky, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, lokalita schválena již v platném územním plánu
- Z6/BV**- zástavba proluky v obytném území na severozápadním okraji obytného území místní části Řepníky, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, lokalita schválena již v platném územním plánu
- Z10/BV**- výstavba na severozápadním okraji obytného území místní části Řepníky, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, lokalita schválena již v platném územním plánu
- Z15/BV**- výstavba na jihozápadním okraji obytného území místní části Řepníky, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, lokalita již vymezena ve schváleném územním plánu
- Z18/BV**- výstavba na jižním okraji obytného území, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, oboustranné obestavění komunikace, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, lokalita zařazena na podnět vlastníka pozemku
- Z20/BV**- rozšíření obytné zástavby na jižním okraji zastavěného území Řepník, část rozvojové plochy schválena již v platném územním plánu, dopravní a technická infrastruktura zajištěna

B. Plochy smíšené obytné - venkovské

- Z4/SV** - rozšíření smíšeného obytného území v místní části Pěšice, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, rozvojová lokalita vymezena již ve schváleném územním plánu
- Z14/SV** - využití stavební proluky v místní části Řepníky, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z16/SV** - rozšíření obytné zástavby ve střední části Řepník, zajištění větší kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna, oproti schválenému územnímu plánu rozloha lokality omezena
- Z19/SV** - rozšíření obytné zástavby ve střední části Řepník, oboustranné obestavění komunikace, technická a dopravní infrastruktura zajištěna

C. Výroba a skladování

- Z7/VD** - rozšíření stávající výrobní zóny na severovýchodním okraji Řepník, oboustranné obestavění komunikace
- Z8/VD** - rozšíření stávající výrobní zóny na severovýchodním okraji Řepník, oboustranné obestavění komunikace
- Z9/VZ** - rozšíření zemědělského areálu ALA Řepníky severním směrem, plocha vymezena již v platném územním plánu

D. Sportovní plochy

- Z12/OS** - rozšíření stávající sportovního areálu západním směrem, lokalita schválena již v platném územním plánu obce,
- Z13/OS** - rozšíření stávající sportovního areálu severním směrem

E. Dopravní infrastruktura

- Z17/DSm** - komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy Z18/SV
- Z21/DSu, Z22/DSu, Z23/DSu, 37a/DSu, Z24/DSu, Z25/DSu** - realizace zemědělských účelových komunikací, zpřístupňujících nezastavěné území

F. Technická infrastruktura

- Z2/TI** - plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod integrované obce Domoradice
- Z11/TI** - plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod v místní části Řepníky

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v textové části územního plánu v kapitole č. 3. Nároky na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, jsou vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území, v poznámce jsou uvedena parcelní čísla dotčených pozemků. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 14,84 ha zemědělské půdy, z toho se 1,52 ha nachází v zastavěném území obce.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy změn v krajině K2a/NSpv, K2b/NSpv a K2c/NSpv, které představovaly retenční prostory, zasahující pozemky určené k plnění funkcí lesa, byly z návrhu vypuštěny. Důvodem byl nesouhlas vlastníků pozemků s realizací těchto protipovodňových opatření.

*Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat při umísťování objektů v lokalitě **Z1/BV, Z3/BV a Z6/BV**. Konkrétní stavby je třeba umísťovat v uvedených plochách do prostoru, kam ochranné pásmo nezasahuje, plochy v ochranném pásmu využít pouze pro zeleň.*

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ	
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.			
	k.ú. Popovec u Řepníků												
Z1/BV	Bydlení venkovské (souhlas se	0,99	0	0,99	5.11.00	I	TTP	0,74	0	0,74	0,04	353/13č., 353/3	
	záborem byl již vydán v rámci projednávání platného územního plánu						Zahr.	0,21	0	0,21		353/42, 353/40	
Z2/TI	Technická infrastruktura	0,11	0	0,11	5.57.00	II	TTP	0,11	0	0,11		421/1část	
Z26/DSu	Účelová komunikace	0,19	0	0,19							0,19	360/29	
	k.ú. Pěšice												
Z3/BV	Bydlení venkovské	0,60	0,50	0,10	5.25.04	III	TTP	0,45	0,45	0	0,05	163/2, 163/4,162/2	
							Orná	0,10	0	0,10		162/1, 171/2č.	
Z4/SV	Smíšené obytné plochy	0,77	0,77	0	5.25.04	III	TTP	0,77	0,77	0		151/5	
	k.ú. Řepníky												
Z5/BV	Bydlení venkovské	0,57	0	0,57	5.19.01	III	Zahr.	0,56	0	0,56	0,01	***	

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z6/BV	Bydlení venkovské	0,21	0	0,21	5.19.01	III	Zahr.	0,21	0	0,21		168/5
Z7/VD	Drobná a řemeslná výroba	2,44	0	2,44	5.19.04	IV	Orná	2,44	0	2,44		***
Z8/VD	Drobná a řemeslná výroba	0,22	0	0,22	5.19.04	IV	Zahr.	0,22	0	0,22		1020/3
Z9/VZ	Výroba zemědělská	3,71	0	3,71	5.25.04	III	Orná	0,20	0	0,20		1109č., 1091č.,
					5.19.04	IV	Orná	3,51	0	3,51		1090č., 1079č.
Z10/BV	Bydlení venkovské	0,58	0	0,58	5.19.01	III	TTP	0,07	0	0,07	0,51	***
Z11/TI	Technická infrastruktura	0,12	0,12	0							0,12	76/4 část
Z12/OS	Tělovýchovné a sportovní zařízení	0,33	0	0,33	5.19.01	III	Orná	0,33	0	0,33		602část
Z13/OS	Tělovýchovné a sportovní zařízení	0,25	0,25	0	5.19.01	III	TTP	0,25	0,25	0		600/3,600/1, 600/4
Z14/SV	Smíšené obytné plochy	0,10	0	0,10	5.19.01	III	TTP	0,03	0	0,03		609/1, 609/3
							Zahr.	0,07	0	0,07		
Z15/BV	Bydlení venkovské	0,31	0	0,31	5.19.01	III	Orná	0,31	0	0,31		720/7, 720/8, 720/6

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z16/SV	Smíšené obytné plochy	1,16	0	1,16	5.19.04	IV	Orná	1,16	0	1,16		***
Z17/DSm	Místní komunikace	0,08	0,02	0,06	5.19.04	IV	Orná	0,02	0	0,02	0,06	***
Z18/BV	Bydlení venkovské	0,30	0	0,30	5.25.01	II	Orná	0,30	0	0,30		***
Z19/SV	Smíšené obytné plochy	0,41	0,05	0,36	5.19.04	IV	Orná	0,36	0	0,36	0,05	***
Z20/BV	Bydlení venkovské	0,74	0,08	0,66	5.19.04	IV	Orná	0,43	0,05	0,38	0,03	***
							Zahr.	0,28	0	0,28		
Z21/DSu	Účelová komunikace	0,45	0	0,45	5.19.01	III	Orná	0,16	0	0,16	0,03	***
					5.25.04	III	Orná	0,03	0	0,03		
					5.19.04	IV	Orná	0,02	0	0,02		
					5.25.01	II	Orná	0,21	0	0,21		
Z22/DSu	Účelová komunikace	0,41	0	0,41	5.19.01	III	Orná	0,10	0	0,10		580/12
					5.38.15	V	Orná	0,02	0	0,02		
					5.19.04	IV	Orná	0,26	0	0,26		

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					5.50.01	III	Orná	0,03	0	0,03		
Z23/DSu	Účelová komunikace	1,00	0	1,00	5.19.01	III	Orná	0,30	0	0,30	0,48	708/19, 1240
					5.25.01	II	Orná	0,22	0	0,22		
Z24/DSu	Účelová komunikace	0,28	0	0,28	5.25.04	III	Orná	0,02	0	0,02	0,05	***
					5.25.01	II	Orná	0,06	0	0,06		***
							TTP	0,15	0	0,15		
Z25/DSu	Účelová komunikace	0,14	0	0,14	5.25.01	II	Orná	0,13	0	0,13	0,01	1265/1č., 274/10
	CELKEM:	16,47	2,29	14,18				14,84	1,52	13,32	1,63	

Poznámka:

*** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

Číslo lokality:	Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:
Z5/BV	168/1, 168/6, 168/3, 168/7, 1260/2
Z7/VD	1077č. 1059č., 1111/6, 1111/3, 1111/15č., 1060č., 1111/5č., 1111/2č., 1111/4č., 1039/2, 1039/1č., 1033č.
Z10/BV	1260/3č., 533, 1256č., 162/5, 162/4, 162/3
Z16/SV	973/35, 973/22č., 973/32, 973/34, 973/15, 973/31, 973/16, 973/30, 973/29, 973/28, 973/39, 973/17
Z17/Dsm	994/2, 992/2č., 991, 1209č., 973/22č.
Z18/BV	708/24č., 714č., 708/25, 715č.
Z19/SV	792/13č., 792/14č., 933, 932/1, 932/3, 932/2
Z20/BV	856č., 792/5, 792/6, 792/24č., 855č., 792/10, 792/8, 848/5, 848/2č., 848/6č., 847/2
Z21/DSu	1230/1č., 792/29, 797/14č., 833/2, 834/2č., 834/1č., 831č., 835/2č., 797/1č., 791č., 780č., 797/18č., 1231/1č., 833/1č., 987č., 978č., 968č., 966č., 936/4č., 936/2č., 945č., 936/3č., 936/10č, 929č., 926č., 921/2č., 895č, 936/14č, 936/13č., 936/12č., 884č, 936/15č.
Z24/DSu	1274č., 1052č., 1064č., 1086/8č., 1063č., 1086/10č., 1083č., 1086/1č., 1097č., 1103č., 1086/9č., 1105č., 1086/11č., 1116/5č., 1116/1č., 1116/7č., 1073/2č., 1073/3č.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu ÚP nebyly uplatněny.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu nebyly podány.

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Vydáním Územního plánu Řepníky je ukončena platnost Územního plánu obce Řepníky vydaného Zastupitelstvem obce Řepníky dne 19.12.2005 usnesením č.6/2005.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Po vydání bude Územní plán Řepníky, tj. textová, grafická část a odůvodnění územního plánu uložen na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na obci Řepníky. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Řepníky.

Libor Hladík
místostarosta obce

Ing. Stanislava Dostálová
starostka obce

otisk úředního razítka