

Zadání Změny č. 1 Regulačního plánu lokality Z33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhlášky“)



Ortofoto snímek z 3D mapy, zdroj: Copyright © 1996–2025 Seznam.cz, a.s.

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor rozvoje města a územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Změna č. 1 Regulačního plánu lokality Z33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská (dále jen RP Z.33) bude pořizována dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o pořízení změny a souhlas s návrhem zadání změny bylo projednáno Zastupitelstvem města Vysoké Mýto

dne 17.09.2025 usnesením č. 104/25

MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 02.10.2025
MUVM/092035/2025

Spis. zn.: MUVM/058461/2025/03

Sp. zn.: 326.1 Sk. zn./lh.: A/5

Listů: 3 Příloh: 1



MUVMS05727976

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace:

a) vymezení řešeného území,

- Území řešené regulačním plánem se nachází na jihovýchodním okraji města Vysoké Mýto, v ploše trojúhelníkového tvaru vymezeného silnicí III/3576 (ulice Kpt. Poplera) a místní komunikací směřující na Hrušovou (ul. Tisovská). Na obě komunikace navazuje stávající zástavba rodinnými domy. Ze severozápadu lokalita přiléhá k areálu sběrného dvora.
- Lokalita je vymezena v platném ÚP Vysoké Mýto (vč. Změny č.2) jako zastavitelná plocha ozn. Z33. Území je situováno mimo zastavěné území vymezené k datu 04/2015 dle platné ÚPD.
- Území řešené lokality zahrnuje tyto pozemky nebo jejich části: k.ú. Vysoké Mýto (dle KN stav k datu 08/2025): 4019/3, 5100/2, 5100/4 (část), 4014/22, 4014/16, 4014/23, 4014/17, 4019/7, 4014/15, 5100/3, 5113/1 (napojení na dopravní infrastrukturu)

Viz grafická příloha č. 1 - **Územní studie Vysoké Mýto lokalita Z-33 ul-Tisovská**

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Obsahem změny č. 1 RP Z.33 je uvedení do souladu:

- se stavebním zákonem č. 283/2021, Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle § 85 a příloha č. 9 stavebního zákona, převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 34 a příloh č. 15-18 vyhlášky;
- Zastavované pozemky pro bydlení v rodinných/řadových domech uvést do souladu s aktuálními požadavky na příměstské bydlení.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti regulačnímu plánu.

Obsahem Změny č. 1 RP Z.33 bude Územní studie Vysoké Mýto – Lokalita Z.33 ul. Tisovská.

- 1) *Vymezení a uspořádání zastavitelných ploch a jejich navržené funkční využití, včetně návrhu nové parcelace.*
- 2) *Stanovení uličních, stavebních, a pomocných stavebních čar*
- 3) *Stanovení podmínek prostorového uspořádání staveb s funkcí hlavní (objekty pro bydlení)*
- 4) *Stanovení komunikací pro motorovou, cyklistickou i pěší dopravu*
- 5) *Stanovení limitů rozlohy pozemku pro bydlení*
- 6) *Stanovení koeficientů zastavěnosti a zeleně v dané lokalitě*
- 7) *Vymezení dopravního koridoru cyklostezky*
- 8) *Stanovení maximální výšky a druh oplocení, a umístění oplocení jednotlivých pozemků*
- 9) *Vymezení zastavitelných ploch pro doplňkové stavby včetně regulace těchto staveb (maximální rozměry, typ zastřešení, materiál)*
- 10) *Atd....*

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a

Účel navrhované změny č. 1 RP Z.33 oproti stávajícímu regulačnímu plánu vydaného v květnu 2015 se zásadně nemění.

Regulační plán stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro další správní rozhodnutí. Jedná se o umístění a prostorové uspořádání staveb na těchto pozemcích:

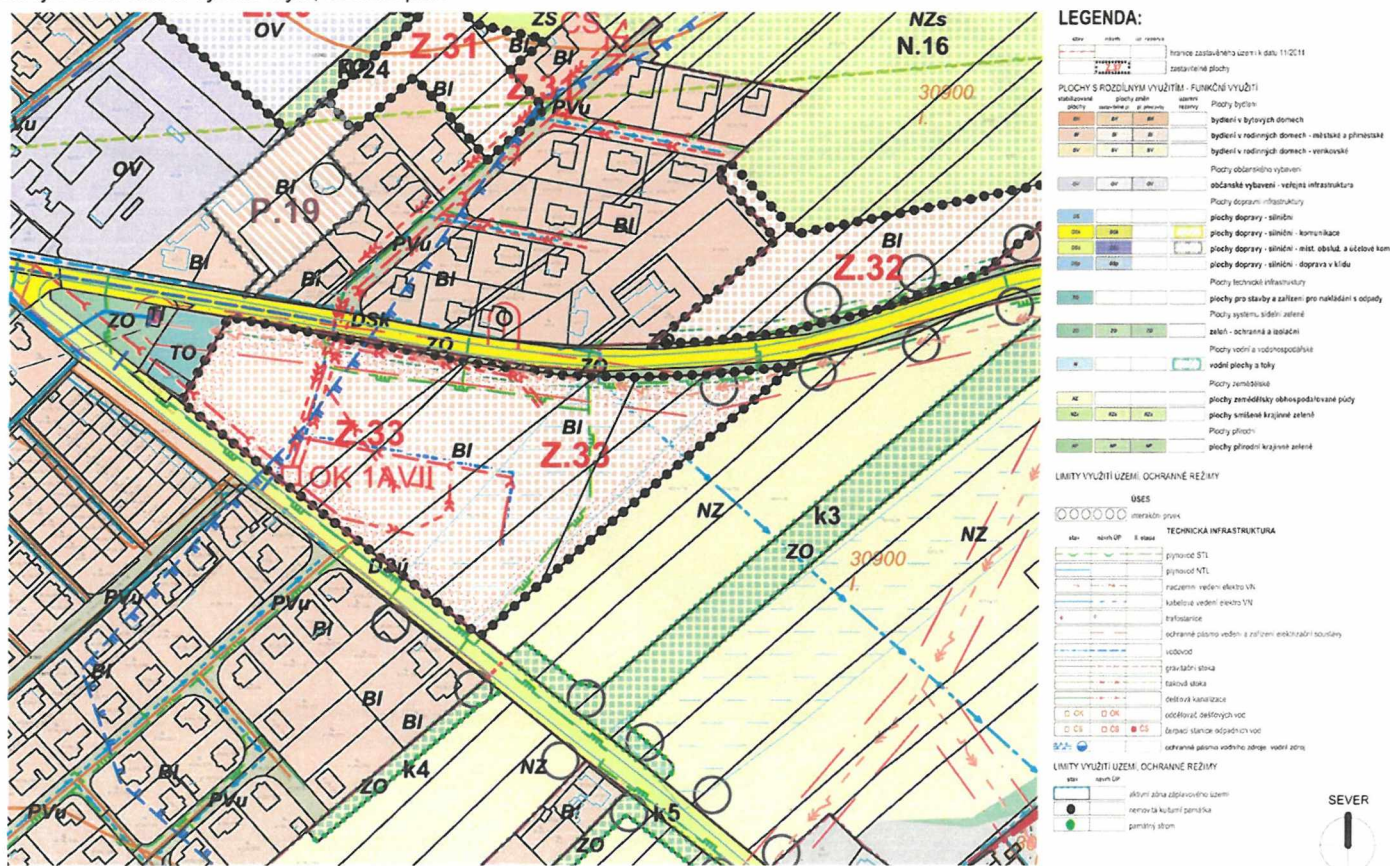
- pro bydlení v rodinných domech
- pro obslužné funkce
- pro veřejná prostranství (komunikace pro obsluhu, chodníky,

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

(2) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

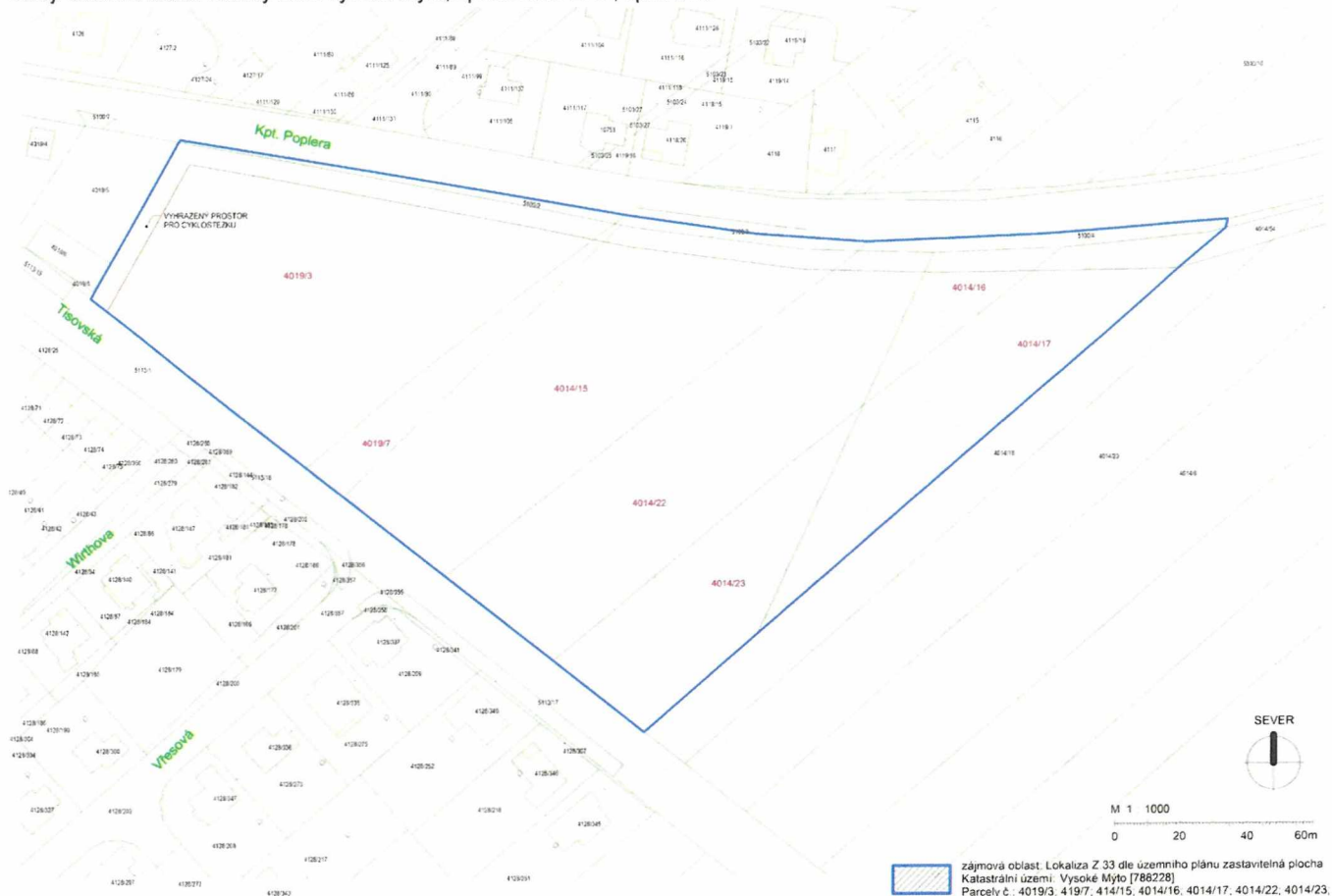
Nejsou

Obr1 : Výřez územního plánu města Vysoké Mýto, s vyznačenou zájmovou oblastí Z.33
zdroj:© 2025 město Vysoké Mýto, Územní plán



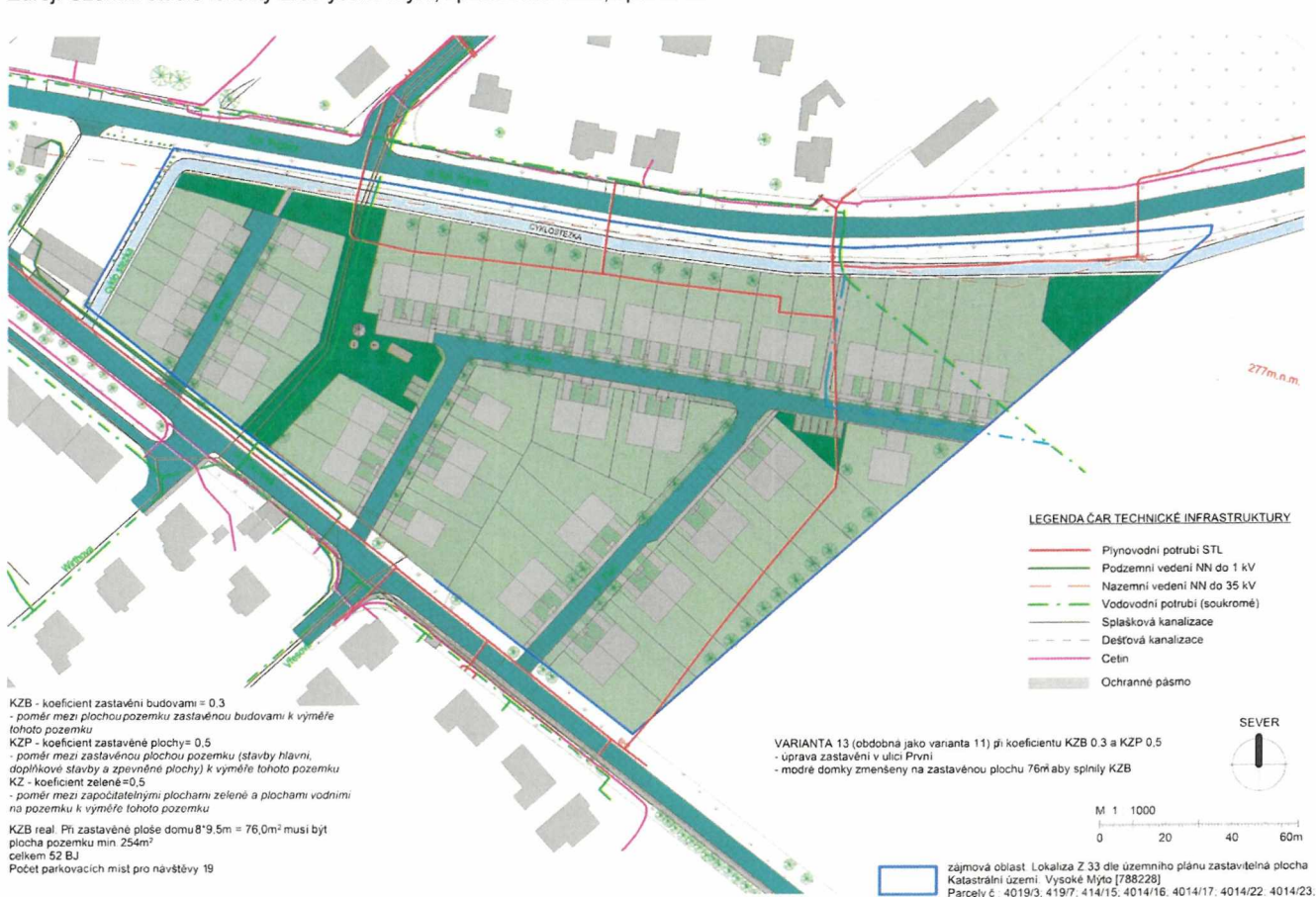
Obr2 : Katastrální situační výkres, s vyznačenou zájmovou oblastí Z.33

zdroj: Územní studie lokality Z.33 Vysoké Mýto, zpracovatel BKN, spol. s r.o



Obr3 : Koordinační situační výkres, s vyznačenou zájmovou oblastí Z.33

Zdroj: Územní studie lokality Z.33 Vysoké Mýto, zpracovatel BKN, spol. s r.o



Obr3 : Schwarzplán navrhované lokalizy Z.33 s širokým okolím zástavby města Vysoké Mýto
zdroj: Územní studie lokality Z.33 Vysoké Mýto, zpracovatel BKN, spol. s r.o



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 00206B4443A7251002081638_MUVMSS05727976.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10347110-000-251002092058**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Vysoké Mýto, IČ: 00279773

Datum vyhotovení: **02.10.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



10347110-000-251002092058