

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka:	MUVM/077395/2024/18/ORM
Naše číslo jednací:	MUVM/015679/2025/ORM
Vyřizuje:	Jana Obermajerová
Telefon:	465 466 118
E-mail:	jana.obermajerova@vysoke-myto.cz
Datum:	24.02.2025

ČTVRTÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SVATÝ JIŘÍ



Zpracovaná za období 10/2020–12/2024

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Obsah	
Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	4
a.1. Vymezení zastavitelných ploch	4
a.2. Vymezení ploch přestavby	4
a.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení	5
a.4. Vymezení systému sídelní zeleně	6
a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla ÚPD vydána.....	6
a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .	6
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů..	7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD	9
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	9
c.2 Vyhodnocení s územním rozvojovým plánem	15
c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje.....	15
c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	16
c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	17
c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	19
c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	21
c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci	25
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD	25
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	25
g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje	29
Seznam zkratk	30
Rozdělovník	32

Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování územně plánovací dokumentace Svatý Jiří vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí její uplatňování za uplynulé období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Svatého Jiří ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je starosta obce Miloslav Kubát, ke zpracování Čtvrté zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) Svatý Jiří.

Územní plán Svatý Jiří byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Dne 24.10.2008 byl Zastupitelstvem obce Svatý Jiří vydán Územní plán Svatý Jiří, nabytí účinnosti je 11.11.2008. Dne 24.06.2020 vydalo zastupitelstvo Změnu č. 1, nabytí účinnosti 20.07.2020. Dne 26.06.2023 vydalo zastupitelstvo Změnu č. 2 ÚP Svatý Jiří s prvky regulačního plánu, nabytí účinnosti 18.07.2023. Územní plán včetně Změn č. 1 a č. 2 a jejich úplného znění je uložen na odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci Svatý Jiří, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese:

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/svaty-jiri/uzemni-plan-svaty-jiri-uplne-zneni-po-zmene-c-2/>

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Čížek, IČO: 13558781, Újezdská 1429, 565 01 Choceň, ČKA 00978.

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Obsah Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace je vymezen v § 107 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Správní území obce se skládá ze dvou k.ú. Svatý Jiří a Loučky. Zastavěné území bylo vymezeno k 29.02.2020. Svatý Jiří je jednou z nejstarších obcí mikroregionu Vysokomýtsko. Obec se člení na tři místní části, a to Loučky, Sítiny a Svatý Jiří. Převažujícími funkcemi řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území uvnitř, mimo oblast blízkou silnice II. třídy. Územní plán Svatý Jiří respektuje specifické kulturní a přírodní hodnoty území. Je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce a nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území.

a.1. Vymezení zastavitelných ploch

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské - **Z 1, Z 2, Z 6, Z 6 A, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 15,**

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **Z 4**

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba – **Z 5**

ZO – zeleň – ochranná a izolační – **Z 1 a, Z 9 A,**

OS – občanské vybavení – tělovýchovný a sportovní zařízení – **Z 14**

W – plochy vodní a vodohospodářské – **Z 17**

a.2. Vymezení ploch přestavby

OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní vybavení – **P 1**

BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – **P 2**

a.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce plochy	Informace o ploše	Velikost plochy [ha]	Počet RD Cca 10 RD/1 ha	Realizace
Z 1	BV	Loučky sever	1,06	4 RD	0 RD
Z 2	BV	Loučky jih	0,76	4 RD	1 RD
Z 6, Z 6 A	BV	Sv. Jiří sever	0,39	13 RD	0 RD
Z 7	BV	Sv. Jiří východ	0,18	1 RD	1 RD
Z 8	BV	Sv. Jiří U rybníka	0,32	2 RD	1 RD
Z 9	BV	Sv. Jiří U vodojemu	1,77	11 RD	0 RD
Z 10	BV	Sv. Jiří U kostela	0,14	2 RD	0 RD
Z 11	BV	Sv. Jiří U silnice na Vračovice	0,69	3 RD	0 RD
Z 12	BV	Sv. Jiří jih	0,19	1 RD	0 RD
Z 13	BV	Sítiny	0,91	7 RD	0 RD
Z 15	BV	Sv. Jiří Za bory	1,52	14 RD	0 RD
P 2	BV	Sítiny	0,22	1 RD	0 RD
CELKEM				63 RD	3 RD

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených pro výstavbu bydlení došlo od posledního hodnoceného období 10/2016 – 10/2020 k realizaci 3 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou zatím nevyužity.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	20 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	14 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	25 RD
Celkem.....	59 RD
Potřeba ploch pro 1 RD.....	0,10 ha
Potřeba zastavitelných ploch.....	5,90 ha

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

a.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zkvalitnění ploch veřejně přístupné zeleně v obci dle projektové dokumentace ve Svatém Jiří, zejména u kostela se hřbitovem, v prostoru podél hlavní komunikace a u ploch vymezených k rekreaci, v Loučkách v prostoru u hasičské zbrojnice.

Ochrana a ošetření významných stromů, výsadba dlouholetých solitérů.

Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské výroby dle projektové dokumentace.

Úpravy v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba izolační zeleně v Loučkách v rámci rozvoje areálu přidružené výroby (Loučky východ).

a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla ÚPD vydána

Od 1. ledna 2024 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 327 odst. 2, stavební zákon) Úprava vztahů k území. Předkupní právo vymezené v ÚPD podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím čtyř let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Dále pak § 170 stavebního zákona Účely vyvlastnění.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚPD nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

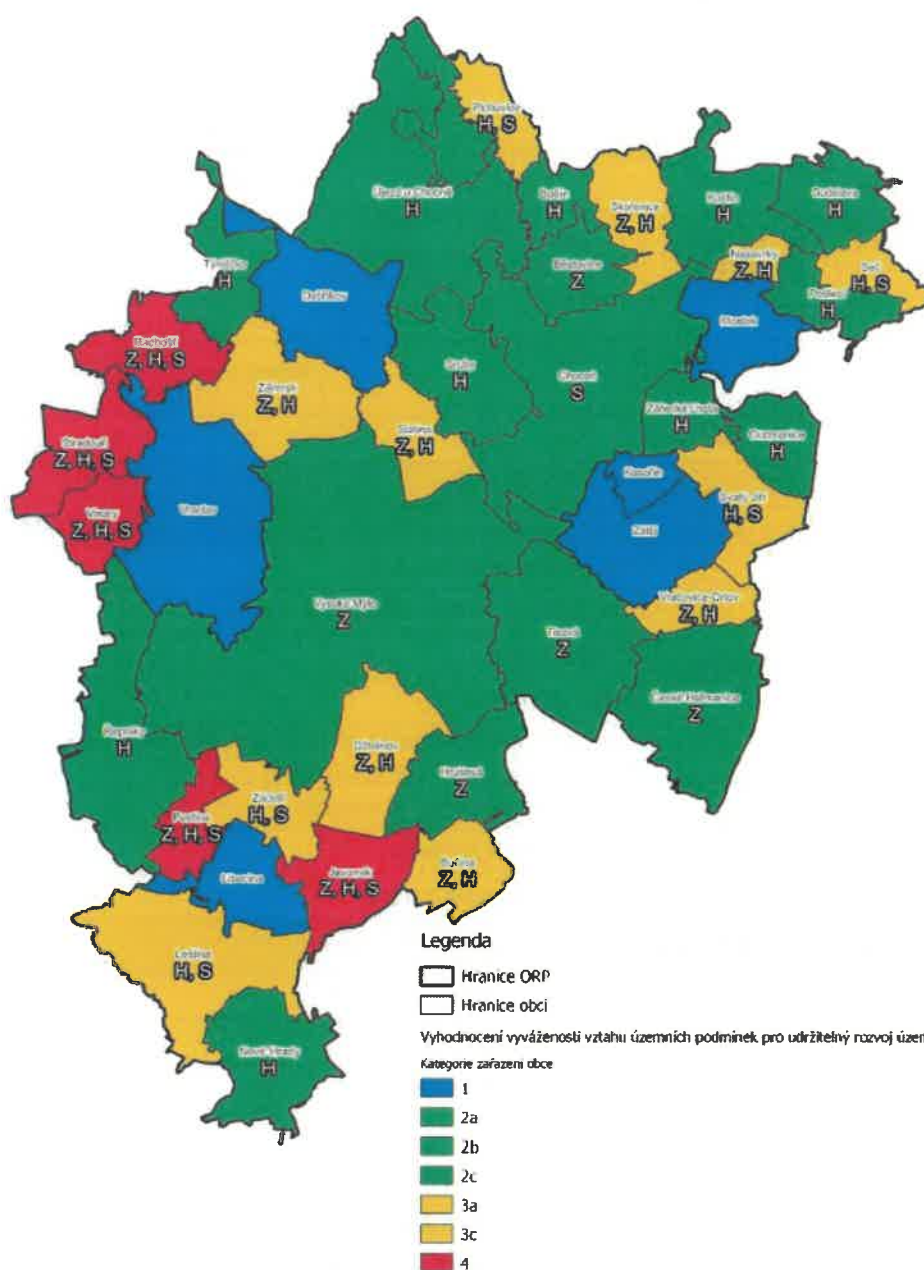
V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2024 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – podmínky pro hospodářský rozvoj – pilíř pro příznivé životní podmínky) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Svatý Jiří byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem v jednom pilíři – viz následující tabulka a histogram.

**b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci
vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec Svätý Jirí	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	3 a	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		+	-	-	Z	H, S	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ne
		Maloplošná zvláště chráněná území					ne
		Přírodní park					ano
		Natura 2000 - EVL					ne
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					ne
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,47
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					20,0
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					0
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel v roce 2011					295
		Počet obyvatel v roce 2023					292
		Index stáří obyvatel 2023					211,1
		Průměrný věk					45,6
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2021 v %					12,3
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2023 v %					2,25
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2023					1
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2012 -2023					17
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel 2021 v %					48,1
		Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných 2023 v %					2,25
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2023					59
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2023					0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyhodnocení vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyhodnocení v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel			
	Z	H	S	Dobrá stav	Špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	Žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí v ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj

Zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Svatý Jiří tyto problémy k řešení:

- VI-01 Chybějící kanalizace a ČOV

Obec Svatý Jiří řeší problém z hlediska technické a finanční náročnosti realizaci nové splaškové kanalizace. Stávající slouží jen jako dešťová. Zneškodnění odpadních vod a kalů je řešeno odvozem na nejbližší čistírnu odpadních vod, ČOV Choceň.

- PK-04 Návrh lokálních ÚSES pro ORP Vysoké Mýto (dle zpracovaného Plánu MÚSES pro ORP Vysoké Mýto)

Provéřit při příští změně ÚPD.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD

c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Územní plán Svatý Jiří respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v *Politice územního rozvoje ČR 2024 v čl. 14-31*

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Racionálním stanovením ploch pro různé funkční využití přispívá k dosažení potřeb ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v územním plánu vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrná k počtu obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán je komplexní dokument, který chrání a podporuje historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinotvorné hodnoty.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a zajišťuje odpovídající návaznost na plochy vyplývající z těchto dokumentů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy VZ výroba a skladování - zemědělská výroba a VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní s předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán obce zohledňuje vztahy mezi městem a venkovem. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na již existující zástavbu. Plochy určené pro bydlení jsou označeny jako BV – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Nedochází k propojení jednotlivých částí sídla ani k plynulému přechodu zastavěného území obce do zastavěných částí okolních sídel, čímž se udržuje polycentrická struktura osídlení v dané oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfield. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán, díky své koncepci technické infrastruktury a vymezení zastavitelných ploch v příhodných lokalitách, nenarušuje krajinný ráz lesozemědělské krajiny. Vymezením ochranné zóny lokálního biokoridoru a biocentra se naplňuje požadavek na zajištění podmínek pro zvyšování ekologické stability území.

(20 a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu obce jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka, a to stabilizací stávající sítě místních a účelových komunikací. Plochy ÚSES zůstávají vymezeny jako nezastavitelné a nedochází ke splnutí sídelních celků.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenárodné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Při stanovování koncepce sídelní zeleně byly v územním plánu vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích, soukromé a vyhrazené i ochranné a izolační. V nezastavitelném území jsou vymezeny zemědělské plochy NZ, přírodní plochy NP, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz, lesní plochy NL, plochy vodní a vodohospodářské W.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Okolní krajina je ideální lokalitou pro pěší turistiku a cyklistiku. Lesy a polnosti poskytují nádherné výhledy a klidná místa pro odpočinek. Využívání krajiny, včetně rekreačních aktivit, je v souladu s podmínkami ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je navržena s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. Trasy infrastruktury jsou, tam kde to technické podmínky umožňují, vedeny souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bydlení jsou v územním plánu vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24 a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (ÚAP 2024) ve Svatém Jiří je dobré. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Správní území obce neleží ve vymezeném záplavovém území. V k.ú. Loučky je navržena suchá retenční nádrž - poldr pro zachycení dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádná vyhlášená záplavová území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo nutno z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce je zachována vymezením veřejných prostranství v územním plánu, jako ploch nezastavitelných.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce v souladu, jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v územním plánu je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Ve správním území obce Svatý Jiří se nachází veřejný vodovod (VaK Jablonné nad Orlicí) a odpadní vody jsou řešeny jednotnou kanalizací.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán obce nevymezuje žádné plochy určené pro specifické využití, jako jsou fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny nebo bioplynové stanice.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Řešené správní území obce Svatý Jiří má vazbu stanovenou v PUR a to:

Specifické oblasti

(75 b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Vymezení: Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krom, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a omě půdy (zejm. velké plochy omě půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Provéřit v následující změně ÚPD Svatý Jiří.

Územní plán obce Svatý Jiří je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7

c.2 Vyhodnocení s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Správní území obce Svatý Jiří není součástí žádných zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů určených pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně souvisejících opatření nestavební povahy.

c.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.4.2010 usnesením č. 170/10 a nabylы účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána dne 25.6.2024 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 18.7.2024.

c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Svatý Jiří svým konceptem podporuje udržitelný rozvoj obce. V ÚPD je kladen dostatečný důraz na kvalitní veřejná prostranství a plochy zeleně, zahrnující veřejnou infrastrukturu a zajišťující snadnou prostupnost krajiny. Plán dále navrhuje efektivní a vyvážené využívání zastavěného území obce, přičemž dbá na zachování jeho funkční a urbanistické celistvosti. Zároveň respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a svou koncepcí přispívá k formování krajiny, jejíž estetické hodnoty a ekologická stabilita se tímto zvyšují.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;*
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;*

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V platném územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu tím, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by přírodní, kulturní a civilizační hodnoty rušily.

c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Svatý Jiří není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Svatý Jiří není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové oblasti krajského významu

Správní území obce Svatý Jiří není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

Rozvojové osy krajského významu

Správní území obce Svatý Jiří není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

Centra osídlení

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

a) vyšší centrum: Pardubice;

b) střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;

c) významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;

d) lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;

e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrást, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

(69 a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

m) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín, Kosořín, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hradky, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby,

Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týniště, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolá, Zálší, Zámorsk, Zářecká Lhota;

(69 b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Prověřit při následující změně ÚPD Svatý Jiří.

c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Ve správním území obce Svatý Jiří nejsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silnice II. třídy

(85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

a) koridor pro umístění stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy s tím, že pro tento koridor je stanovena šířka 400 m;

b) koridor pro umístění stavby D35 – přeložka současné silnice I/43 Šanov u Červené Vody;

c) koridor pro umístění stavby D36 – přeložka silnice II/360 Sloupnice;

d) koridor pro umístění stavby D38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová;

e) koridor pro umístění stavby D40 – přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín;

f) koridor pro umístění stavby D41 – přeložka silnice II/355 Tisovec až II/306;

g) koridor pro umístění stavby D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť;

h) koridor pro umístění stavby D44 – přeložka silnice II/341 Staré Čívce;

i) koridor pro umístění stavby D45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čívce – Lázně Bohdaneč;

j) koridor pro umístění stavby D46 – přeložka silnice II/322 Pardubice – západ;

k) koridor pro umístění stavby D47 – přeložka silnice II/322 Dašice;

l) koridor pro umístění stavby D48 – přeložka silnice II/310 Letohrad – Lukavice;

- m) koridor pro umístění stavby D49 – přeložka silnice II/305 Luže;
- n) koridor pro umístění stavby D50 – přeložka silnice II/305 Štěnec;
- o) koridor pro umístění stavby D51 – přeložka silnice II/305 Vinary;
- p) koridor pro umístění stavby D53 – přeložka silnice II/315 Lanškroun;
- q) koridor pro umístění stavby D54 – propojení silnic II/315 a II/357 Choceň;
- r) koridor pro umístění stavby D55 – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice;
- s) koridor pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna;
- t) koridor pro umístění stavby D59 – přeložka silnice II/372 Jevíčko;
- u) koridor pro umístění stavby D60 – přeložka silnice II/644 Městečko Tmávka;
- v) koridor pro umístění stavby D63 – přeložka silnice II/360 Němčice – Litomyšl;
- w) koridor pro umístění stavby D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice.

Plochy a koridory technické infrastruktury

Správní území obce Svatý Jiří není součástí vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury.

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a péstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využít ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

Územní plán Svatý Jiří je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBC V. lesního charakteru, jako plochy nezastavitelné. Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV).

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Do řešeného území nezasahují prvky vyššího významu. Bylo upraveno ochranné pásmo NRBK 93 dle platných ZÚR Pk a zastavěné území obce včetně zastavitelných ploch je mimo toto ochranné pásmo NRBK 93.

c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(114) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Koncepce rozvoje ÚPD zohledňuje jak přírodní, tak kulturní hodnoty daného území, klade i důraz na zachování historické urbanistické struktury obce.

Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.)
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřady nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích), tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
 - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů);
- f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje jako krajinářsky exponované prostory);
- g) významné krajinné prvky (Přehled registrovaných VKP mimo území CHKO lze nalézt v Koncepci ochrany přírody Pardubického kraje);
- h) skladebné části ÚSES;
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

V zastavěné části obce se nachází cenná solitérní a liniová výsadba lip a dalších listnatých stromů, kterou územní plán obce chrání a respektuje. Okrajově do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu (dle metodiky ve Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje). Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku 97 a)
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Územní plán Svatý Jiří je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou vymezeny.

Kulturní hodnoty území kraje

- (117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 66/1988 Sb., <http://www.pamatkovykatolog.cz/>):
- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;
- b) národní kulturní památky;
- c) městské památkové rezervace;
- d) městské památkové zóny;
- e) vesnické památkové rezervace;
- f) vesnické památkové zóny;
- g) archeologické památkové rezervace;

h) krajinné památkové zóny; a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Civilizační hodnoty území kraje

(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole Centra osídlení - ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- a) vyšší centrum: Pardubice;
- b) střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;
- c) významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;
- d) lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;
- e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrast, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;

c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;

d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;

e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočín;

f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.

V k.ú. Svatý Jiří se nachází památkově chráněné objekty r. č. 30241/6 - 4038 - areál kostela sv. Jiří, 4038/1 kostel r. č. 47010/6 - 4039 - socha sv. Jana Nepomuckého r. č. 45563/6 - 4040 - kříž r. č. 10829/6 - 5869 - špýchar u č.p. 24 a válečné hroby.

Objekty památkově hodnotné v k.ú. Svatý Jiří - socha sv. Floriána u kostela, č.p. 21 statek (lidová architektura), č.p. 35 zachovalý objekt - (lidová architektura), č.p. 19 statek (lidová architektura), č.p. 5 Sítiny (lidová architektura) a k.ú. Loučky č.p. 4 roubená chalupa.

Na obou k.ú. Svatý Jiří i Loučky je výskyt archeologických nálezů, UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto **krajinné typy** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- g) krajina horských holí;
- h) krajina lesní;
- i) krajina rybníční;
- j) krajina lesozemědělská;
- k) krajina zemědělská;
- l) krajina sídelní;
- m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko;
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebouchovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Homosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle ZÚR Pk je území obce Pustina vymezeno do krajinného typu krajina lesozemědělská a do krajinného typu krajina zemědělská. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Prověřit při další změně ÚPD Svatý Jiří.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Ve volné krajině není povolena výstavba staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily zachovalý krajinný ráz, zejména objekty výrazného charakteru. Využívání krajiny, musí respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny, stejně jako ochrany krajinného rázu.

Dle ZÚR Pk je správní území obce Svatý Jiří zařazeno do unikátní územní jednotky krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko.

KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137 b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrást, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy propustující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 - 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky se širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 - 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecký), Tří Buben, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 - 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
 - 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hradce);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scénérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodních blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Prověřit při příští změně ÚPD obce Svatý Jiří.

c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu obce je navržena plocha pro technickou infrastrukturu (zřízení poldru – suché retenční nádrže), jako VPS ve prospěch obce Svatý Jiří.

Prověřit při příští změně ÚPD obce.

Územní plán Svatý Jiří je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚPD obce Svatý Jiří zjištěny.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování Návrhu zprávy od obce Svatý Jiří obdržel 2 podněty na změnu územního plánu:

- 1) Změna funkčního využití pozemku p. p. č. **454/26, 454/32** k.ú. Svatý Jiří z plochy NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na BV - bydlení v rodinných domech – venkovské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **454/26** k.ú. Svatý Jiří

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **454/26** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **454/32** k.ú. Svatý Jiří

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **454/32** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.

Pořizovatel tuto změnu doporučuje.

- 2) Změna funkčního využití pozemku p. p. č. **498/3, 604/3, část 604/4, 605/3, 605/4, 605/6** k.ú. Svatý Jiří z plochy NZ - plochy zemědělské na BV - bydlení v rodinných domech – venkovské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **498/3** k.ú. Svatý Jiří

NZ - plochy zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **498/3** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NZ - plochy zemědělské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **604/3** k.ú. Svatý Jiří

NZ - plochy zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **604/3** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NZ - plochy zemědělské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **část 604/4** k.ú. Svatý Jiří

NZ - plochy zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **část 604/4** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NZ - plochy zemědělské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **605/3** k.ú. Svatý Jiří

NZ - plochy zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **605/3** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NZ - plochy zemědělské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

Současný účel využití:

Navrhovaný účel využití:

Důvody návrhu:

Úhrada nákladů:

p. p. č. **605/4** k.ú. Svatý Jiří

NZ - plochy zemědělské

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

výstavba rodinného domu

ne



Pozemková parcela p. p. č. **605/4** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NZ - plochy zemědělské.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:

p. p. č. **605/6** k.ú. Svatý Jiří

Současný účel využití:

NZ - plochy zemědělské

Navrhovaný účel využití:

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Důvody návrhu:

výstavba rodinného domu

Úhrada nákladů:

ne



Pozemková parcela p. p. č. **605/6** k.ú. Svatý Jiří je v platném Územním plánu Svatý Jiří vymezena v nezastavěném území s funkčním využitím NZ - plochy zemědělské.

Pořizovatel tuto změnu doporučuje.

g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Seznam zkratek		
Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	Regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Návrh čtvrté zprávy o uplatňování ÚPD Svatý Jiří ve smyslu § 107, § 88 a § 90 stavebního zákona bude projednán s dotčenými orgány, sousedícími obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje, orgánem ochrany přírody, příslušným úřadem k posouzení vlivů na životní prostředí a obcí Svatý Jiří. Návrh čtvrté zprávy bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/> a oznámen veřejnou vyhláškou. Dále obec Svatý Jiří zveřejní Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace na své úřední desce, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Projednaná a upravená Čtvrtá zpráva bude předložena Zastupitelstvu obce Svatý Jiří ke schválení.

Bc.
Ondřej
Halama

Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Halama
Datum: 2025.02.27
11:35:22 +01'00'

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO - 5 -
odbor rozvoje města
a územního plánování

„otisk razítka“

Bc. Ondřej Halama

vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Ve smyslu § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, byla Čtvrtá zpráva o uplatňování ÚPD schválena Zastupitelstvem obce Svatý Jiří

dne 24.04.2025 usnesením č. 9/2/2025

„otisk razítka“

Miloslav Kubát

starosta obce

Obec
Svatý Jiří
565 01 Choceň 1

Ing. Stanislava Fišerová

místostarosta obce

Obec
Svatý Jiří
565 01 Choceň 1

Zpracovala: Jana Obemajerová

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2 A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Oprávněný investor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
2. GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, v95uqfy

Sousední obce:

1. Obec Oucmanice, Oucmanice 60, 562 01 Ústí nad Orlicí, w5ya5sd
2. Obec Zálší, Zálší 50, 565 01 Choceň, qtqa5qk
3. Obec Voděrady, Voděrady 77, 566 01 Vysoké Mýto, j7va3hc
4. Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí, ffra4ud
5. Obec Zářecká Lhota, Zářecká Lhota 5, 565 01 Choceň, rfaa3tm
6. Obec Vračovice – Orlov, Vračovice 11, 566 01 Vysoké Mýto, ezub6zq
7. Obec Kosořín, Kosořín 33, 565 01 Choceň, mg9byqy

Na vědomí:

1. Obec Svatý Jiří, Svatý Jiří 44, 565 01 Choceň, rwja5g2