

ÚZEMNÍ STUDIE 1 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA ZII/1, CHOCEŇ

2.1 URBANISTICKÝ NÁVRH A PROSTOROVÁ REGULACE M 1:1000

- REGULATIVY B2a :**
- Polyfunkční bytový dům
 - BD budou dvou až třípodlažní, popř. podsklepené (parking)
 - Střechy ploché, pultové či sedlové s okapovou orientací, výška střechy max. 9 m od úrovně chodníku
 - 1.NP BD bude min. 0,10m na úrovni chodníku, max. 0,60m nad úrovní chodníku
 - 1 NP určeno pro obchody a služby, 2 + 3. NP pro byty
 - V přízemí umožnit průchody

- REGULATIVY B2b :**
- Objekty budou dvou až třípodlažní, popř. podsklepené (parking)
 - Střechy ploché, pultové či sedlové s okapovou orientací, výška střechy max. 9 m od úrovně chodníku
 - 1.NP BD bude min. 0,10m na úrovni chodníku, max. 0,60m nad úrovní chodníku
 - 1 NP určeno pro veřejné služby, 2 + 3. NP pro byty
 - Případně možno objekt celý vyčlenit pro veřejné služby (např. školka, veřejná správa, klubovny apod.)

- REGULATIVY C1a :**
- Solitérní rodinné domy
 - 1.NP RD bude min. 0,10m na úrovni chodníku, max. 0,60m nad úrovní chodníku
 - Oplocení k chodníku bude v jednotné výšce 1,30m s podezdívkou, v průhledném stavebním provedení

- REGULATIVY C1b :**
- solitérní rodinné domy
 - 1.NP RD bude min. 0,10 m na úrovni chodníku, max. 0,60m nad úrovní chodníku
 - Uliční čára **nepřekročitelná** - 6 (4) m od hranice pozemků
 - Oplocení k chodníku bude v jednotné výšce 1,30m s podezdívkou, v průhledném stavebním provedení

- REGULATIVY C1c :**
- solitérní rodinné domy
 - 1.NP RD bude min. 0,10m na úrovni chodníku, max. 0,60m nad úrovní chodníku
 - Oplocení k chodníku bude v jednotné výšce 1,30m s podezdívkou, v průhledném stavebním provedení
 - Uliční čára **nepřekročitelná**

