

ve Vysokém Mýtě

dne 25.11.2016

č. j.: MUVM/26524/2016

spis. znač.: MUVM/26524/2016/01

vypracoval: Ing. Milan Zeman

tel.: 465 466 118

fax: 465 466 110

e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Městský úřad Vysoké Mýto 7- | Číslo jednací: 40893 | Počet listů dok.: 9 Počet příloh.: = Počet listů př.: = |
| Došlo dne: Čas doruč.: | 19 -12- 2016 | Zpracovatel: OSK |
| Spisový znak: 326.1 | Skartační znak: A Skartační číslo: 10 | Spisová značka: 26524/ 2 016/18 |
| | | Evidenční číslo: / |

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŽBÁNOV

zpracována za období 7/2012 – 6/2016



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

OBSAH:

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | ÚVOD | 4 |
| 2 | VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ | 4 |
| 2.1 | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 4 |
| 2.2 | VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 5 |
| 2.3 | SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ | 5 |
| 2.4 | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 5 |
| 2.5 | VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN | 6 |
| 2.6 | VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... | 6 |
| 3 | PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ | 9 |
| 4 | VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 9 |
| 4.1 | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR | 9 |
| 4.2 | VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 13 |
| 5 | PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 14 |
| 6 | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY | 14 |
| 7 | POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST | 15 |
| 8 | POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO | 15 |
| 9 | NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP..... | 15 |
| 10 | POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY | 15 |
| 11 | NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE..... | 15 |
| 12 | ZÁVĚR..... | 16 |
| 13 | SEZNAM ZKRATEK | 16 |

1 Úvod

Územní plán Džbánov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Džbánov (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Džbánov formou opatření obecné povahy dne 29.07.2008 a územní plán nabyl účinnosti dne 15.08.2008.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Ivana Petřů, Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 PARDUBICE.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování. B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Džbánov dne 13.09.2012. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území Džbánov u Vysokého Mýta.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a dopravy.

2.1 Vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

- „Bydlení individuální v rodinných domech- příměstské BI“ v lokalitách ozn. a.1., a.2., a.3., a.4. a a.5.,
- „Dopravní infrastruktura – silniční DSk“ – v lokalitě k.1- R35(D35),
- „Technická infrastruktura TI“ v lokalitě g.1 – ČOV.

2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP nejsou plochy přestavby vymezeny.

2.3 Systém sídelní zeleně

Pro lokalitu a2. Je podmínkou využití území zpracování územní studie, kde v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Bydlení

| Číslo plochy | Funkce | Velikost plochy ha | Informace o lokalitě | 10 RD/ha | Realizace |
|--------------------|--------|--------------------|--|--------------|------------------------------------|
| a.1 | BI | 1,447 | Lokalita navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části obce <i>Velká strana</i> | 10 RD | nebyla realizována žádná stavba |
| a.2 | BI | 5,275 | Lokalita navazuje na zastavěné území ve východní části obce <i>Horní Blahov</i> – podmínkou je územní studie | 52 RD | nebyla realizována žádná stavba |
| a.3 | BI | 0,8802 | Lokalita navazuje na zastavěné území v severovýchodní části obce | 8 RD | nebyla realizována žádná stavba |
| a.4 | BI | 0,462 | Lokalita navazuje zastavěné území v severovýchodní části | 2 RD | byla realizována 1 stavba |
| a.5 | BI | 0,2613 | Lokalita se nachází u výrobního areálu v severní části obce | 2RD | byly realizovány 2 stavby |
| C E L K E M | | 6,8785 | | 74 RD | byly realizovány 3 stavby |

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení v odhadované kapacitě pro vybudování 74 RD byly do současné doby zrealizovány 3 stavby (a.4 – 1 stavba, a.5 – 2 stavby), z toho 1 stavba byla zrealizována v hodnoceném období a 2 před tímto obdobím.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

| | |
|--|---------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... | 16 RD |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... | 6 RD |
| Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... | 8 RD |
| Celkem..... | 30 RD |
| Potřeba ploch pro 1 RD..... | 0,10 ha |
| Potřeba zastavitelných ploch..... | 3,00 ha |

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

Na ostatních zastavitelných plochách vymezených v ÚP (DSK a TI) nebyly v hodnoceném období zrealizovány žádné stavby.

2.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva. V současné době probíhá Změna č.1 ÚP Džbánov, ve které budou pozemky s předkupním právem z ÚP vymazány.

2.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP Džbánov nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL a ptačí oblast

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2014 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

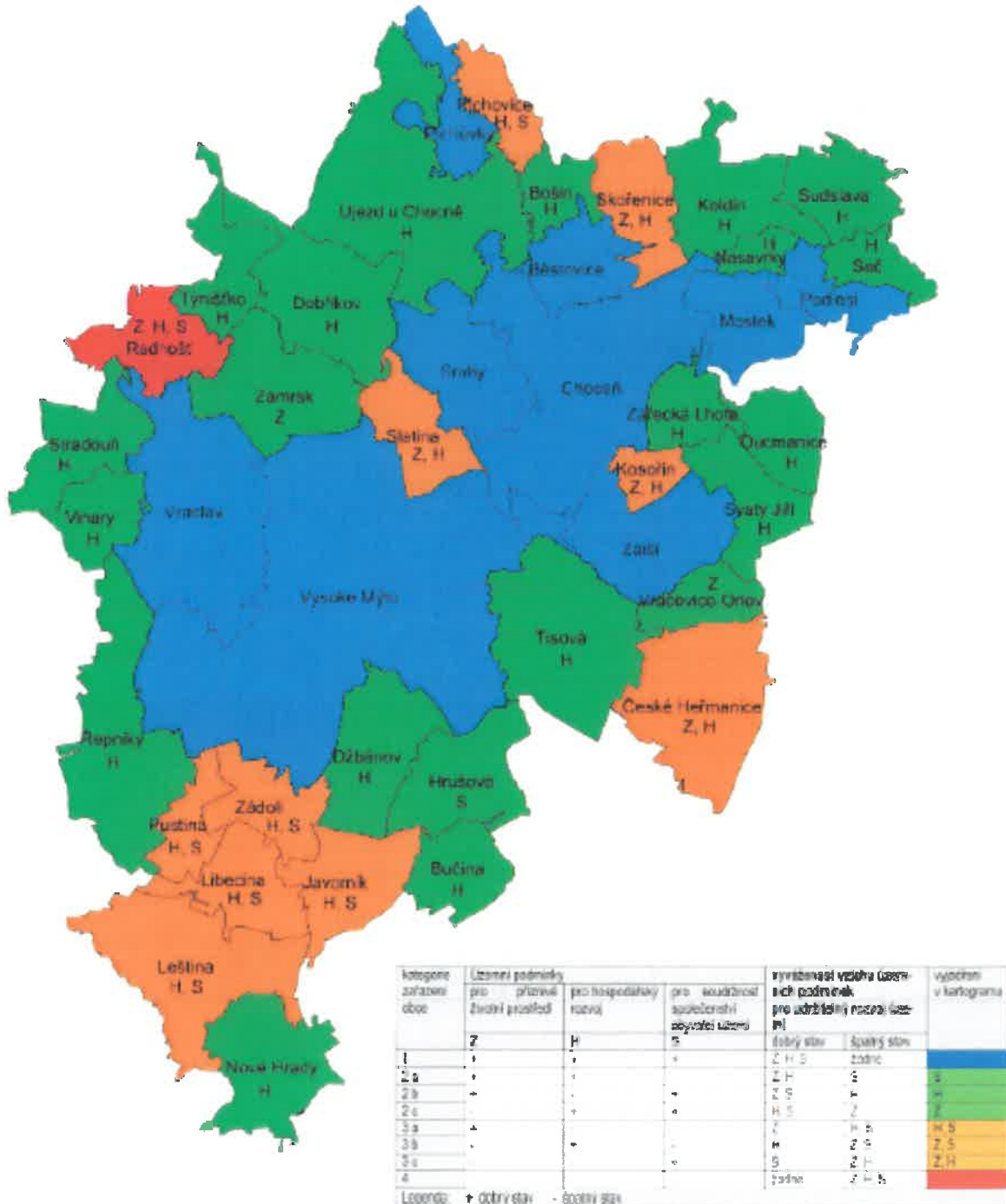
Obec Džbánov byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích.

Hodnocení obce Džbánov je uvedeno v následující tabulce

| Obec Džbánov | Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|--|----------------|------------------------------|
| | | příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyvatel území | dobry stav | špatný stav | |
| | | Z | H | S | Z, S | H | |
| Životní prostředí – Z | | | | | | | |
| Rozsah a stupeň ochrany přírody | | Významné krajinné prvky | | | ne | | ne |
| | | Přírodní rezervace | | | ne | | ne |
| | | Přírodní památka | | | ne | | ne |
| | | Přírodní park | | | ne | | ne |
| | | Natura 2000 - EVL | | | ne | | ne |

| Obec Džbánov | Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|---|-------------------------------|---|------------------------------|--|--|----------------|------------------------------|
| | | příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyvatel území | dobrý stav | špatný stav | |
| | | Z | H | S | Z, S | H | |
| Životní prostředí – Z | | | | | | | |
| Krajinotvorné prvky | | Koeficient ekologické stability | | | 0,4 | | |
| Lesnatost území | | Podíl lesních pozemků | | | 125,3 | | |
| Znečištění území | | Staré ekologické zátěže | | | 0 | | |
| Kvalita půdy | | Podíl ploch I. třídy bonity | | | 14,39 | | |
| Soudržnost společenství obyvatel – S | | | | | | | |
| Demografická vitalita obyvatel | | Počet obyvatel 2001 | | | 303 | | |
| | | Počet obyvatel 2013 | | | 356 | | |
| | | Index stáří obyvatel 2013 | | | 13,5 | | |
| | | Průměrný věk 2013 | | | 38,0 | | |
| Sociální profil | | Podíl vysokoškoláků 2013 | | | 9,3 | | |
| Situace na trhu práce | | Nezaměstnanost 2013 | | | 10,5 | | |
| Stabilita populace | | Celkový přírůstek populace 2013 | | | -5 | | |
| Hospodářský rozvoj – H | | | | | | | |
| Intenzita bytové výstavby | | Počet dokončených bytů 2001 - 2013 | | | 11 | | |
| Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území | | Podíl ekonomicky aktivních obyvatel | | | 47,2 | | |
| | | Dosažitelní uchazeči o zaměstnání | | | 15 | | |
| Rozvinutost podnikatelského prostředí | | Počet ekonomických subjektů | | | 72 | | |
| | | Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci | | | 0 | | |

Vztah území obcí v ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj



3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Džbánov k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK-01: prvky ÚSES a návrh koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu R35 (D35)
V současné době je pořízovaná Změna č. 1 ÚP Džbánov. Zadání obsahuje mimo jiné prověření vymezení lokálního ÚSES včetně jeho návaznosti na sousední obce a změnu trasy koridoru VPS pro stavbu dálnice druhé třídy D35 včetně doplňujících staveb.
- VI-01: chybějící kanalizace a ČOV
Realizaci kanalizace a ČOV nelze řešit územním plánem.
- VI-03: dosud nerealizované záměry ze ZÚR Pk (koridor pro R35 (D35))
Realizaci D35 nelze řešit územním plánem.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec se nachází v oblasti „Rozvojové osy Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov“ (OS8) vymezené pro území ovlivněné rychlostní silnicí R35 (dnes již dálnicí D35) v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou rychlostní silnicí R35 (dnes již D35) v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi č. 010 v úseku Pardubice–Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor), č. 270 Česká Třebová–Přerov (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice

Řešené správní území obce Džbánov má vazbu na vymezení D35a, stávající silnici I/35.

Řešené území nemá vazbu na železniční trať č. 270, a na železniční trať č. 010, ani na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

(39) Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem

veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

V územním plánu je vymezen koridor pro silnici R35 (D35), v souladu s PUR ČR a ZÚR Pk.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou změnou č. 2 naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymežovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické,

kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využití zemědělského výrobního areálu v severní části ZÚ s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s ÚSES (s výjimkou dopravního koridoru rychlostní silnice R/35 – bude řešeno v rámci požadované změny územního plánu), navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce Džbánov jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací, vymezením nových koridorů dopravní infrastruktury, či zpřesněním vymezení skladebných částí ÚSES.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (silnice R35 D35)) byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury, tímto opatřením jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zlepšení životních podmínek pro obyvatelstvo v řešeném území, pořizovaná změna ÚP řeší splnění technických požadavků na přípravu výstavby silnice D35 a požadavků obyvatel obce.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Zastavitelné plochy jsou v omezeném rozsahu vymezené v místech potenciálních rizik nebo katastrof.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Územní plán Džbánov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce Džbánov je součástí rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice. ZUR PK v kapitole 2.2. ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU v článku (16a), bodě c) ukládá logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

V územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha určená pro výrobu, v severní části zastavěného území je velký zemědělský výrobní areál, územní plán vytváří podmínky pro jeho využívání k rozvoji výroby a služeb s minimalizací negativních vlivů na zbytek zastavěné části obce.

ZUR PK v kapitole 4.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU zpřesňují v čl. (73) na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n. L. - Vysoké Mýto - Opatovec - Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, D. Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl - východ, Svitavy-západ, Svitavy- sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětrichov.

Územní plán vymezuje koridor pro silnici R35 (D35) včetně MÚK Vysoké Mýto – jih, v současné době pořizovaná změna ÚP řeší splnění technických požadavků na přípravu výstavby silnice D35 a požadavků obyvatel obce.

Územní plán Džbánov je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po Aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4. **Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejich využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.**

V severovýchodní části řešeného území je vymezena plocha č. k.1. s funkčním vymezením „DSk – plochy silniční dopravy – komunikace“ (silnice R35(D35)). V průběhu projektové přípravy stavby se prokázalo, že **při současných technických požadavcích nelze stavbu ve vymezené ploše realizovat.** V současné době je požizována změna územního plánu, která řeší možnost splnění technických a legislativních požadavků při projektové přípravě uvedené komunikace a požadavky obyvatel obce na konkrétní řešení stavby.

V severovýchodní části řešeného území je vymezena plocha č. g.1. s funkčním vymezením „TI – plochy technické infrastruktury“, zatím není na této ploše realizována žádná stavba. **Plocha nevykazuje žádné charakteristiky, které by bránily využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.**

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 dost. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 21.04.2016 (usnesení č. 12/7/2016) o pořízení Změny č. 1 ÚP Džbánov. V současné době se projednává zadání změny ÚP.

Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č. 2 ÚP Džbánov.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č. 2 ÚP Džbánov.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č. 2 ÚP Džbánov, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného Územního plánu Džbánov nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Džbánov.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP Džbánov nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP Džbánov, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratek

| Poř. čís. | Zkratka | Význam zkratky |
|-----------|---------|--|
| 1 | ČOV | čistička odpadních vod |
| 2 | ČR | Česká republika |
| 3 | D-O-L | Průplav Dunaj-Odra-Labe |
| 4 | EIA | vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí |
| 5 | EVL | evropsky významná lokalita |
| 6 | LBC | lokální biocentrum |
| 7 | MDO | Ministerstvo dopravy České republiky |
| 8 | MÚK | mimoúrovňová křižovatka |
| 9 | MZem | Ministerstvo zemědělství České republiky |
| 10 | MŽP | Ministerstvo životního prostředí České republiky |
| 11 | NRB | nadregionální biokoridor |
| 12 | ORP | obec s rozšířenou působností |
| 13 | Pk | Pardubický kraj |
| 14 | PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| 15 | PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| 16 | RBK | regionální biokoridor |
| 17 | RD | rodinný dům |
| 18 | ÚAP | územně analytické podklady |
| 19 | ÚP | územní plán |
| 20 | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| 21 | VPO | veřejně prospěšná opatření |

| Poř. čís. | Zkratka | Význam zkratky |
|-----------|---------|--|
| 22 | VPS | veřejně prospěšné stavby |
| 23 | ZPF | zemědělský půdní fond |
| 24 | ZÚ | zastavěné území |
| 25 | ZÚR PK | Zásady územního rozvoje Pardubického kraje |

Zpráva o uplatňování ÚP Džbánov byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Džbánov ke schválení.



Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO**
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování -4-

otisk úředního razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Džbánov dne 15. 12. 2016 usnesením č. 14/18

Obec
566 01 Džbánov u Vysokého Mýta
-2



Ing. Ladislav Lisa
starosta obce



Kolbaba Josef
místostarosta obce

otisk úředního razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Džbánov

Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

Sousední obce

18. Město Vysoké Mýto
19. Obec Hrušová
20. Obec Javorník
21. Obec Zádolí