



vysoké mýto

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
úřad územního plánování

Ve: Vysokém Mýtě
dne 11. 12. 2017
č. j.: MUVM/02170/2018
spis. znač.: MUVM/39658/2017/10
vypracoval: Ing. Milan Zeman
tel.: 465 466 118
fax: 465 466 110
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Městský úřad Vysoké Mýto -7- | Číslo jednací: 8056 | Počet listů dok.: 22 Počet příloh: 2 Počet listů příloh: |
| Dosk dne Čas doruč | -2 -03- 2018 | Zpracovatel: OSÚ |
| Spisový znak 326-1 | Skartační znak A Skartační lhůta 10 | Spisová značka: 6844/2013/054/56 Počet a druh neústinných příloh: |

OSÚ ÚP 2018
VĚATO NA VĚDOMÍ
[Signature]

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOSTEK

zpráva zpracována za období 4/2014 – 1/2018

části textu obsahující podněty ke změně územního plánu *jsou v celém textu uvedeny červeným písmem kurzívou*



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

| | |
|--|----|
| OBSAH: | 3 |
| 1 ÚVOD..... | 5 |
| 2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... | 5 |
| 2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 6 |
| 2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 6 |
| 2.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ | 7 |
| 2.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY | 7 |
| 2.5 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN | 8 |
| 2.6 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... | 8 |
| 3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ..... | 12 |
| 4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 12 |
| 4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR | 12 |
| 4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 17 |
| 5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 18 |
| 6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY..... | 19 |
| 7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST | 19 |
| 8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO..... | 19 |
| 9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP | 19 |
| 10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY | 20 |
| 11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE | 20 |
| 12 ZÁVĚR | 20 |
| 13 SEZNAM ZKRATEK..... | 20 |

1 Úvod

Územní plán Mostek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Mostek (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Mostek formou opatření obecné povahy dne 10. 5. 2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 26. 6. 2010. Záměr pořízení změny č. 1 byl zastupitelstvem obce schválen dne 20. 3. 2017 a zadání změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2017. Územní plán Mostek je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obecním úřadě Mostek a Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Čížek
IČO: 13558781
Újezdská 1429
565 01 CHOCEŇ
e-mail: pavel.cizek@email.cz
mobil: 724548085

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
tel.: 465466118
mobil: 737305105
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Mostek dne 7. 4. 2014. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území: Mostek nad Orlicí, kód 699837 a ze 2 místních částí: Mostek a Sudličkova Lhota. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 5. 2009.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

2.1 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:

- SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě,
- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční,
- DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní.

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z1: V část pod sportovištěm Mostek, SV – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,73 ha,
- Z3: koridor přeložky silnice II/312 – obchvat obce Mostek, DS – dopravní infrastruktura – silniční, 2,82 ha,
- Z4: U střediska ZD – Sudličkova Lhota, SV – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,26 ha,
- Z5: Východ – Sudličkova Lhota, SV – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,26 ha,
- Z6: JZ – Sudličkova Lhota, SV – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,79 ha,
- Z7: U hranice s Nasavrky – Mostek, SV – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,28 ha,
- Z8: Výroba pod ZD – Mostek, VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, 0,96 ha,
- Z9: Koridor modernizace železniční trati č. 010, DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní, 4,83 ha,
- Z10: ČOV – Sudličkova Lhota, TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, 0,02 ha,
- Z11: komunikace k ČOV – Sudličkova Lhota, DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, 0,02 ha.

2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícími předepsanými funkčními využitími:

- VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1: Zemědělská výroba – doplnění stávajícího areálu VZ – Mostek, VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba, 0,44 ha.

2.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství – veřejnou zelení a smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zeleň.

2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Číslo plochy | Název | Funkce | Velikost plochy [ha] | Počet RD 10 RD/1 ha | Realizace |
|--------------|---|--|----------------------|---------------------|---------------|
| Z1 | V část pod sportovištěm Mostek | SV – plochy smíšené obytné – venkovské | 0,730 | 7 | nerealizováno |
| Z3 | koridor přeložky silnice II/312 – obchvat obce Mostek | DS – dopravní infrastruktura – silniční | 2,820 | 0 | nerealizováno |
| Z4 | U střediska ZD – Sudličkova Lhota | SV – plochy smíšené obytné – venkovské | 0,260 | 2 | nerealizováno |
| Z5 | Východ – Sudličkova Lhota | SV – plochy smíšené obytné – venkovské | 0,260 | 2 | nerealizováno |
| Z6 | JZ – Sudličkova Lhota | SV – plochy smíšené obytné – venkovské | 0,790 | 7 | nerealizováno |
| Z7 | U hranice s Nasavrky – Mostek | SV – plochy smíšené obytné – venkovské | 0,280 | 2 | nerealizováno |
| Z8 | Výroba pod ZD – Mostek | VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,960 | 0 | nerealizováno |
| Z9 | Koridor modernizace železniční trati č. 010 | DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní | 4,830 | 0 | nerealizováno |
| Z10 | ČOV – Sudličkova Lhota | TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě | 0,020 | 0 | nerealizováno |
| Z11 | komunikace k ČOV – Sudličkova Lhota | DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční | 0,020 | 0 | nerealizováno |

| Číslo plochy | Název | Funkce | Velikost plochy [ha] | Počet RD 10 RD/1 ha | Realizace |
|--------------|---|--|----------------------|------------------------|--------------------------|
| P1 | Zemědělská výroba – doplnění stávajícího areálu VZ – Mostek | VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba | 0,440 | 0 | nerealizováno |
| CELKEM | | | 11,410 | 20 | nerealizován žádný RD |

Na zastavitelných plochách a ploše přestavby určených pro výstavbu bydlení, drobnou a řemeslnou výrobu a technickou infrastrukturu (ČOV) nebyla do konce hodnoceného období realizována žádná stavba.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

| | |
|--|-------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... | 8 RD |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... | 4 RD |
| Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... | 5 RD |
| Celkem..... | 17 RD |

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce, který dosud nebyl využit.

2.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo VPO zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP nejsou vymezeny žádné VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro sanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani nejsou vymezeny žádné VPS a VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

2.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nachází EVL systému NATURA „Hemže-Mýtkov“ (kód CZ0530037) a nenachází žádná ptačí oblast systému NATURA.

ÚP respektuje zásady a úkoly vyplývající pro územní plánování z PÚR ČR a ZÚR Pk a ze speciálních předpisů pro území systému NATURA.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správného území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

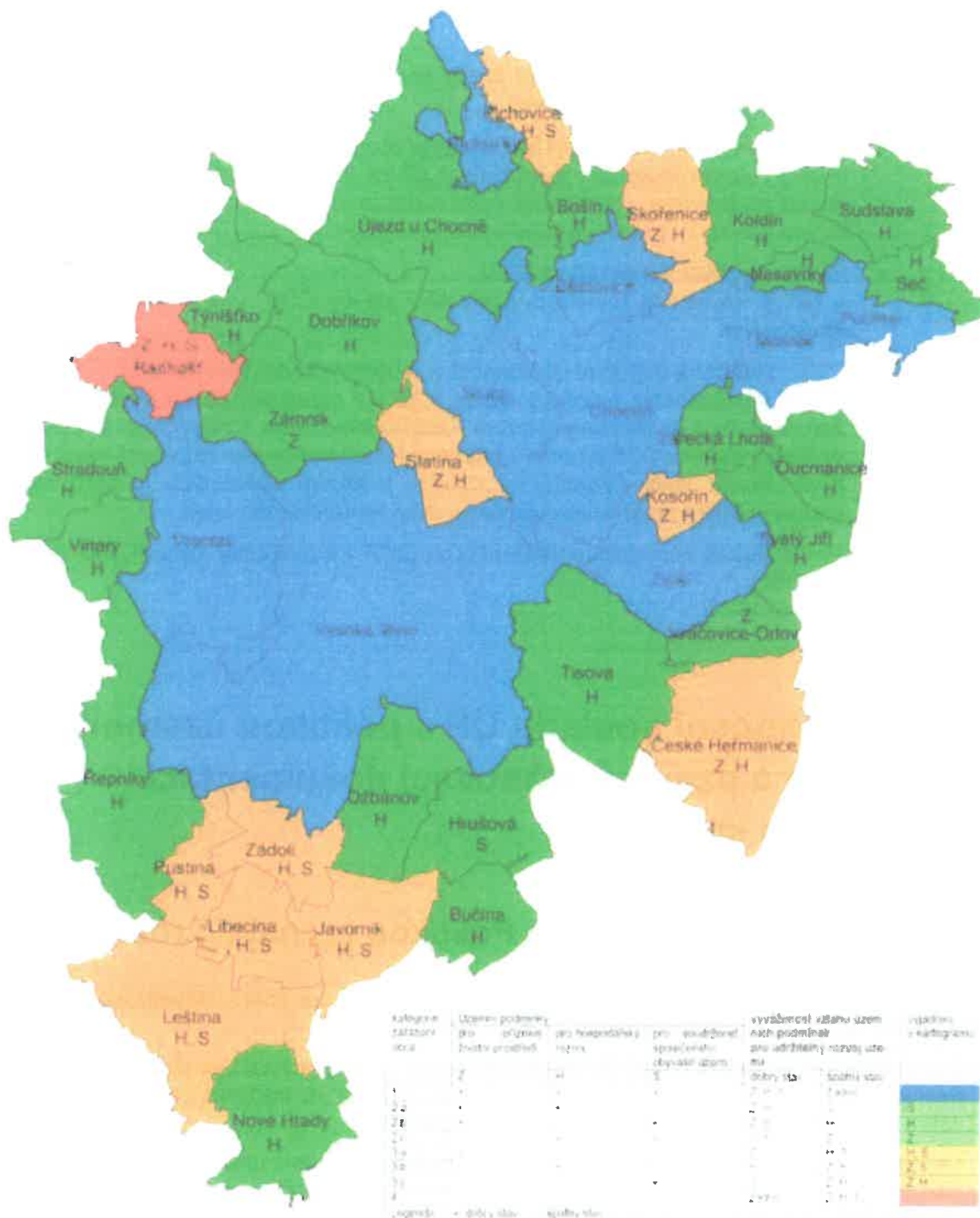
Obec Mostek byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve všech 3 pilířích – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Mostek je uvedeno v následující tabulce

| Obec Mostek | Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|---|-------------------------|---|------------------------|---|---|-------------|------------------------|
| | | příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyv. území | dobrý stav | špatný stav | |
| | 1 | Z | H | S | Z, H, S | žádné | |
| | | + | + | + | | | |
| Životní prostředí – Z | | | | | | | |
| Rozsah a stupeň ochrany přírody | | Významné krajinné prvky | | | | ne | |
| | | Přírodní rezervace | | | | ano | |
| | | Přírodní památka | | | | ne | |
| | | Přírodní park | | | | ano | |
| | | Natura 2000 - EVL | | | | ano | |
| Krajinotvorné prvky | | Koeficient ekologické stability 2015 | | | | 0,24 | |
| Lesnatost území | | Podíl lesních pozemků v % | | | | 3,6 | |
| Znečištění území | | Staré ekologické zátěže | | | | 1 | |
| Kvalita půdy | | Podíl ploch I. třídy bonity v % | | | | 71,35 | |
| | | Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v % | | | | 12,18 | |
| | | Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v % | | | | 83,5 | |
| Soudržnost společenství obyvatel – S | | | | | | | |
| Demografická vitalita obyvatel | | Počet obyvatel 2001 | | | | 230 | |
| | | Počet obyvatel 2015 | | | | 248 | |
| | | Index stáří obyvatel 2001 - 2015 | | | | 107,8 | |
| | | Průměrný věk 2015 | | | | 38,1 | |
| Sociální profil | | Podíl vysokoškoláků 2011 v % | | | | 7,9 | |

| Obec Mostek | Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|---|-------------------------|---|------------------------|---|---|-------------|------------------------|
| | | příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyv. území | dobrý stav | špatný stav | |
| | 1 | Z | H | S | Z, H, S | žádné | |
| | | + | + | + | | | |
| Situace na trhu práce | | Nezaměstnanost 2015 v % | | | | | 4,3 |
| Stabilita populace | | Celkový přírůstek populace 2015 | | | | | 8 |
| Hospodářský rozvoj – H | | | | | | | |
| Intenzita bytové výstavby | | Počet dokončených bytů 2001 - 2015 | | | | | 10 |
| Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území | | Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v % | | | | | 51,2 |
| | | Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v % | | | | | 4,3 |
| Rozvinutost podnikatelského prostředí | | Počet ekonomických subjektů | | | | | 56 |
| | | Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci | | | | | 1 |

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Mostek k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- ŽP-01: vysoká intenzita dopravy středem obcí a měst, v ÚP je vymezen koridor pro obchvat silnice II. třídy č. II/312, investice nebyla dosud realizována, v současně probíhající změně ÚP bude uvedeno vymezení tohoto koridoru do souladu s vymezením v ZÚR Pk,
- VI-01: chybějící kanalizace a ČOV, v ÚP je vymezena plocha pro umístění stavby ČOV, investice nebyla dosud realizována,
- VI-02: zhoršená dopravní dostupnost v severovýchodní části území, místní částí Mostek prochází silnice č. II/312 napojující oblast Ústeckoorlicka, Žamberecka a Králícka na centrum Pardubického kraje, v souvislosti s přípravou výstavby dálnice D35 probíhá i příprava rekonstrukce této dopravní trasy, která bude sloužit jako přivaděč na dálnici, realizace uvedených investic zlepší dopravní dostupnost severovýchodní části Pardubického kraje,
- VI-03: dosud nerealizované záměry ze ZÚR Pk (přeložky silnic II. tříd, koridor pro D35), viz bod VI-02.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec je součástí rozvojové osy OS8 – jižní částí území obce prochází koridor pro modernizaci železniční tratě č. 010 v úseku Pardubice-Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor). Z tohoto titulu vyplývají pro ZÚR Pk a ÚP následující úkoly:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy,

- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí,
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os, v případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymežit i pouze v části katastrálního území,
- d) v zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020,
- e) v zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

ÚP splňuje výše uvedené úkoly, je vymezen koridor pro realizaci modernizace železniční tratě č. 010 v úseku Pardubice-Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor).

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V ÚP jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Obec je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie III. Dále je zde vymezen ÚAN I. a II. Nejsou vymezeny plochy, které by vedly k jednostranným požadavkům soukromého sektoru a které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální

segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ČR.

ÚP lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je v souladu s PÚR ČR a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP vytváří dostatečné podmínky pro hospodářský rozvoj území.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídel, nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály, nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro následující krajinný typ: krajina lesozemědělská. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), z pohledu širších vztahů je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím obce prochází dálková cyklotrasa č. 18 Hlinsko – České Petrovice.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umístováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je dostatečně dopravně dostupné: silnice 1. třídy č. I/35 v dojezdové vzdálenosti 12,2 km, silnice 1. třídy č. I/14 v dojezdové vzdálenosti 9,4 km, nádraží ČD Choceň (I. tranzitní železniční koridor) v dojezdové vzdálenosti 4,9 km. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti dle (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou na něm vyhlášena záplavová území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a aktivní záplavové území Tiché Orlice (A 050 a A 051), nachází se zde potenciální sesuvné území evidované ČGS (A 062) a 1 stará ekologická zátěž evidovaná ČGS (A 064). ÚP respektuje omezení související s výskytem uvedených skutečností a rizik. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Připravuje se vybudování zařízení pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a odvádění a likvidace odpadních vod (provozovatel VAK Jablonné nad Orlicí, a. s.). ÚP vytváří pro tyto připravované investice podmínky.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. V ÚP nejsou vymezené

plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.

Územní plán Mostek je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce Mostek je součástí rozvojové osy republikového významu OS8 zpřesněné v ZÚR Pk – viz kap. 4.1.

Správní území obce Mostek není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), a je součástí rozvojové osy krajského významu „OSK 2 CHOCEŇ - ČESKÉ LIBCHAVY/SOPOTNICE - ÚSTÍ NAD ORLICÍ (- VAMBERK)“ (30). ÚP vytváří podmínky pro naplňování priorit vyplývajících z uvedené skutečnosti.

Obec Mostek není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Obec Mostek není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).

Obec Mostek není součástí specifické oblasti krajského významu vymezené v rámci ZÚR Pk (70).

Obce Mostek se dotýká zpřesnění koridoru ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno v ZÚR Pk s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a na této trase návrh koridoru pro umístění stavby D100 (železniční trať Choceň - Ústí n. O.), ZÚR Pk vymezují pro tuto stavbu koridor v šířce 600 m (73-80), v ÚP je tento koridor upřesněn jako WD 1 – koridor modernizace železniční tratě č. 010.

Obce Mostek se dotýká úkol na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk - (a) koridor pro umístění stavby D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy, v ÚP je upřesněn jako WD 2 – přeložka silnice II/312 (81–88).

Správní území obce Mostek nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

Obce Mostek se netýká žádný úkol vymezení rezervy pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).

V ÚP je vymezen regionální biocentrum RBC 467 „Tichá Orlice u Pelin“ a ochranná zóna NRBK K 93 (Uhersko) v souladu se ZÚR Pk (110-113).

Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita Hemže-Mýtkov. ÚP naplňuje úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116).

Pro obec Mostek nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Mostek zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- c) zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ÚP respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.

Pro správní území obce Mostek jsou v ZÚR Pk definovány následující požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO:

- na úseku dopravy:
 - D 100: železniční trať Choceň - Ústí nad Orlicí,
 - D34: přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy,
- na úseku ÚSES:
 - U13: NRBK Uhersko - K132.

V ÚP je vyřešena koordinace výše uvedených VPS a VPO.

Územní plán Mostek je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto není požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Mostek.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratk

| Řád. čís. | Zkratka | Význam zkratky |
|-----------|---------|---|
| 1. | A xxx | číslo jevu sledovaného v rámci územně analytických podkladů |
| 2. | BV | bydlení v rodinných domech – venkovské |
| 3. | ČGS | Česká geologická služba |
| 4. | ČOV | čistička odpadních vod |
| 5. | ČR | Česká republika |
| 6. | D-O-L | Průplav Dunaj-Odra-Labe |
| 7. | DS | dopravní infrastruktura – silniční |
| 8. | EIA | vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí |
| 9. | EVL | Evropsky významná lokalita - druh chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin |
| 10. | CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| 11. | LAPV | lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod |
| 12. | LBC | lokální biocentrum |

| Řád. čís. | Zkratka | Význam zkratky |
|-----------|------------------|--|
| 13. | MDO | Ministerstvo dopravy České republiky |
| 14. | MÚK | mimoúrovňová křižovatka |
| 15. | MZem | Ministerstvo zemědělství České republiky |
| 16. | MŽP | Ministerstvo životního prostředí České republiky |
| 17. | NATURA | Natura 2000 - soustava chráněných území, která je určena k ochraně nejzranitelnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejzranitelnějších přírodních stanovišť na území Evropské unie |
| 18. | NRB | nadregionální biokoridor |
| 19. | ORP | obec s rozšířenou působností |
| 20. | Pk | Pardubický kraj |
| 21. | PRVKUK | Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje |
| 22. | PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| 23. | PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky v právním stavu po 1. aktualizaci |
| 24. | Q ₁₀₀ | administrativně určené území, která mohou být při výskytu přirozené povodně stoletého opakování zaplavena vodou |
| 25. | Q ₂₀ | administrativně určené území, která mohou být při výskytu přirozené povodně dvacetiletého opakování zaplavena vodou |
| 26. | Q ₅ | administrativně určené území, která mohou být při výskytu přirozené povodně pětiletého opakování zaplavena vodou |
| 27. | RBK | regionální biokoridor |
| 28. | RD | rodinný dům |
| 29. | SO ORP | správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto |
| 30. | SZ | Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů |
| 31. | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| 32. | ÚAP | územně analytické podklady |
| 33. | ÚAP SO ORP | Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto |
| 34. | ÚP | Územní plán Mostek |
| 35. | ÚS | územní studie |
| 36. | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| 37. | VPO | veřejně prospěšná opatření |
| 38. | VPS | veřejně prospěšné stavby |
| 39. | ZPF | zemědělský půdní fond |
| 40. | ZSJ | základní sídelní jednotka |
| 41. | ZÚ | zastavěné území |
| 42. | ZÚR Pk | Zásady rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po 1. aktualizaci |

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Mostek ke schválení.



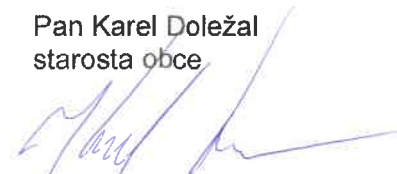
Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO**
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování -4-

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Mostek dne 12.2.2018 usnesením č. 1/2018.

Pan Karel Doležal
starosta obce



otisk razítka
OBCE MOSTEK
335 01 CHUCKEŇ

pan Luboš Jílek
místostarosta obce

