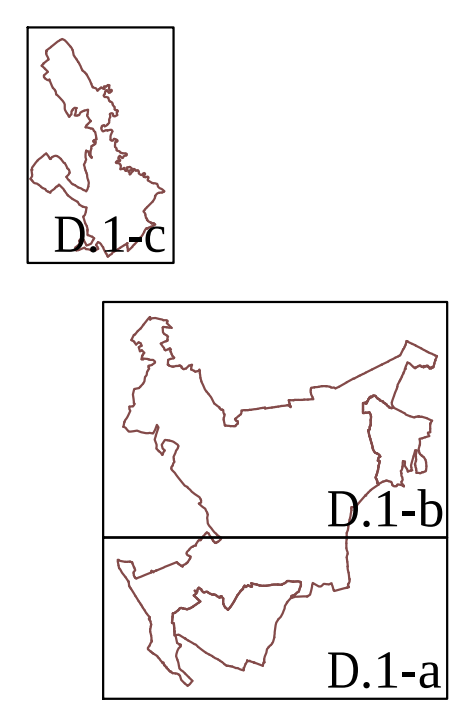
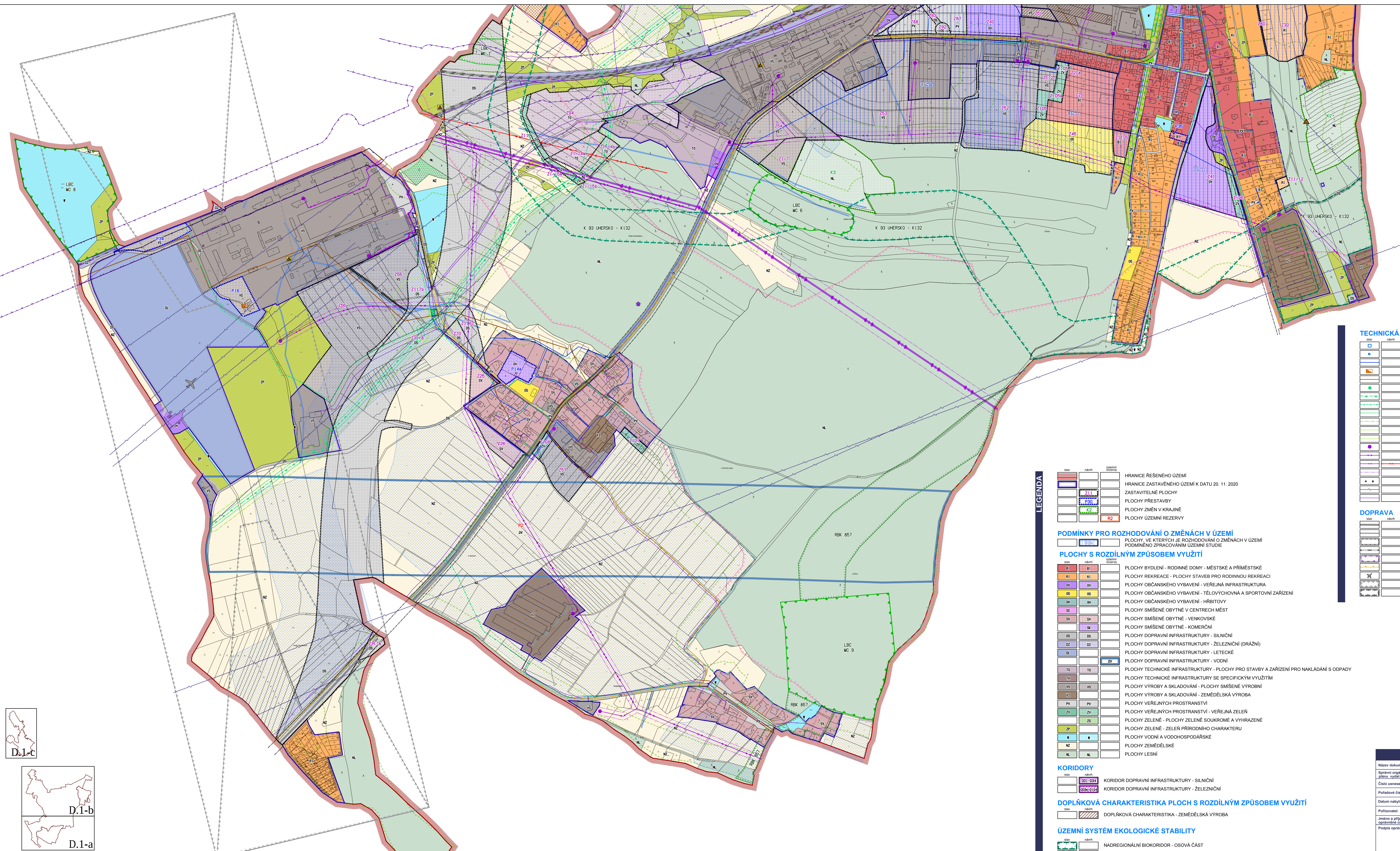




D.1-a

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 20. 11. 2020
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**
PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNEČNÉ ZPŮSOBY VYUŽITÍ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | | |
|----|----|---|
| B1 | B1 | PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ |
| R1 | R1 | PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI |
| OV | OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| OH | OH | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY |
| SC | SC | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST |
| SV | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ |
| SK | SK | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ |
| OS | OS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ |
| OZ | OZ | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (DRAŽNÍ) |
| OL | OL | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ |
| OW | OW | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ |
| TO | TO | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| TX | TX | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM |
| V5 | V5 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| VZ | VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN |
| ZV | ZV | PLOCHY ZELENÉ - PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ |
| ZS | ZS | PLOCHY ZELENÉ - ZELEN PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| OP | OP | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| W | W | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NZ | NZ | PLOCHY LESNÍ |
| NL | NL | PLOCHY LESNÍ |
- KORIDORY**
- | | |
|---------|--|
| 301-334 | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ |
| 301-334 | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ |
- DOPĹNKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | |
|----|---|
| OW | DOPĹNKOVÁ CHARAKTERISTIKA - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
|----|---|
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- | | |
|----|--|
| OW | NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR - OSOVÁ ČÁST |
| OW | OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIKORIDORU |
| OW | REGIONÁLNÍ BIKORIDOR |
| OW | REGIONÁLNÍ BIKORIDOR |
| OW | LOKÁLNÍ BIKORIDOR |
| OW | LOKÁLNÍ BIKORIDOR |
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- | | |
|----|--|
| OW | VODOJEM |
| OW | ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ |
| OW | VODOVODNÍ SÍŤ |
| OW | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
| OW | SÍŤ KANALIZAČNÍCH STOK |
| OW | TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM |
| OW | PLYNOVOD VTL |
| OW | PLYNOVOD STL |
| OW | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (VTL) |
| OW | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU NEBO OBJEKTU NA SÍTI |
| OW | LINIOVÉ PRVKY KATODOVÉ OCHRANY |
| OW | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY |
| OW | ELEKTRICKÁ STANICE |
| OW | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV |
| OW | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 1-35 kV |
| OW | OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A ELEKTRICKÉ STANICE |
| OW | ZAŘÍZENÍ RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ, TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA |
| OW | RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE |
| OW | KOMUNIKAČNÍ KABEL |
- DOPRAVA**
- | | |
|----|--|
| OW | SILNICE II. TŘÍDY |
| OW | SILNICE III. TŘÍDY |
| OW | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE |
| OW | ŽELEZNIČNÍ DRAHA |
| OW | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY |
| OW | CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA |
| OW | LETIŠTĚ |
| OW | OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (LETECKÁ STAVBA VČETNĚ OP) |
| OW | KORIDOR TSA PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PRÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace:	Úplné znění ÚP CHOCEŇ po vydání Změny č. 3
Správní orgán, který Změnu č. 3 uzemního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHOCEŇ
Číslo usnesení:	39123/zn/2021 ze dne 16. 06. 2021
Podrobné číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 uzemního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor územního úřadu a územního plánování
Jméno a příjmení, funkce, oprávněná osoba, která pořizovatele:	Ing. Luběk Kamen, vedoucí odboru
Podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Osoba územního rozvoje

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

OW	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
OW	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I.
OW	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - II.

OCHRANA PŘÍRODY

OW	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
OW	PŘÍRODNÍ PARK
OW	PŘÍRODNÍ REZERVACE
OW	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
OW	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
OW	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
OW	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
OW	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
OW	PAMÁTNÝ STROM
OW	PAMÁTNÝ STROM (LINE)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

OW	ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
OW	PLOCHA ODVODNĚNÁ

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA

OW	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
OW	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

OW	PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ
OW	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
OW	AKTIVNÍ ZONA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
OW	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOBNÉ

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

OW	VODNÍ ZDROJ
OW	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OW	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. B - VNĚJŠÍ
OW	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE NEROZLIŠENO

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

OW	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
OW	VYHRADNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ NEROSTNÝCH SUROVIN
OW	LOŽISKO NEVYHRADĚNÉHO NEROSTU

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

OW	SESUVNÉ ÚZEMÍ (BOD)
OW	SESUVNÉ ÚZEMÍ (PLOCHA)

OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OW	ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
OW	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OSTATNÍ

OW	POZOROVACÍ VRTY A PRAMENY ČHMÚ
OW	OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍCH VRTOU A PRAMENŮ ČHMÚ

Celé správní území obce se nachází ve zranitelné oblasti a Chráněné oblasti přírodních akumulací vod.
Celý katastr Píchovky se nachází v koridoru TSA pro letání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu komunikačního vedení.

10 50 100 200 300 400 500m

0

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území: **správní území města Choceň**

Pořizovatel: **Městský úřad Vysoké Mýto**
Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Zhotovitel: **Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

AKURUM s.r.o.
ARCHITECTURA A URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Zpracovatelství kolektiv:
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Ivana Petrů

Ing. arch. Jana Půlpýtlová
Ing. arch. Dana Suchánková

ÚZEMNÍ PLÁN CHOCEŇ

Etapa: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3**

Objednatel: **MĚSTO CHOCEŇ**

Příloha: **D.1**

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 06/2021 Zakázka: Z20/08