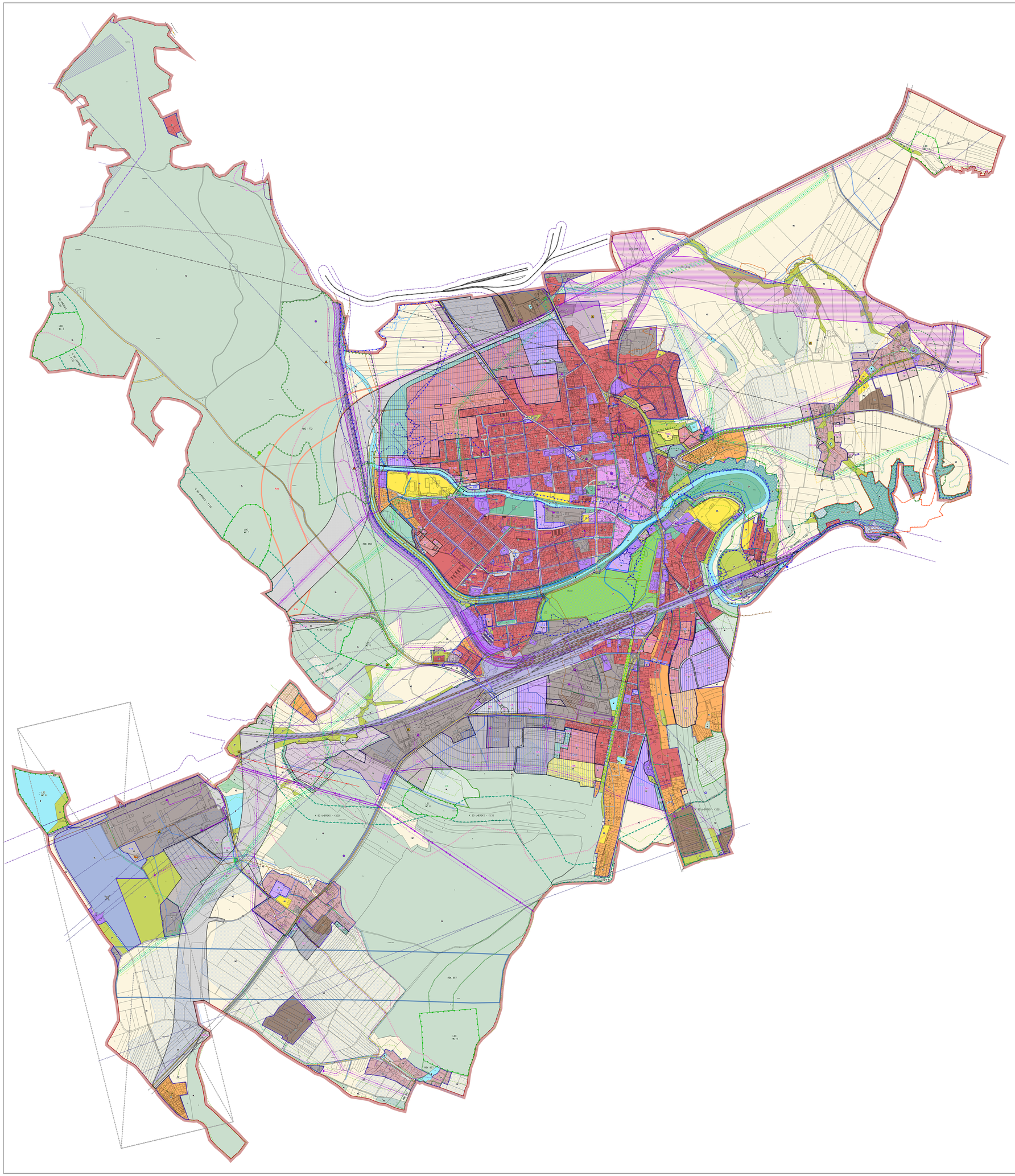
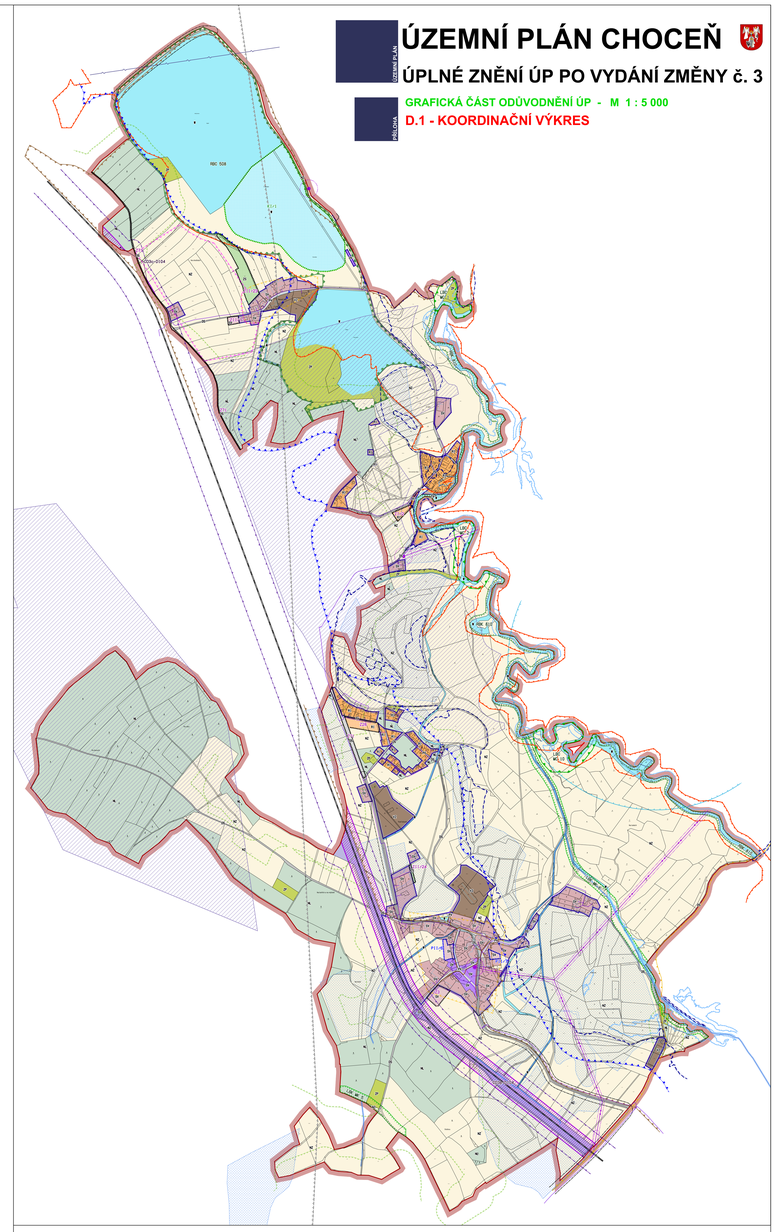
ÚZEMNÍ PLÁN CHOCEŇ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

D.1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES





LEGENDA

		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 20. 11. 2020
	P.1.2.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P.1.3.1	PLOCHY PŘESTAVBY
	P.2.2.1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	P.2	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	P.3.1.1	PLOCHY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
		PODMÍNKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B1	B1	PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
R	R	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
O	O1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
O	O2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
O	O3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
M	M	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST
M	M1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
M	M2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ
DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DŽ	DŽ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)
DL	DL	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
DV	DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TI	TI1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
VD	VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV1	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS	ZS	PLOCHY ZELENĚ - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
ZP	ZP	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL	PLOCHY LESNÍ

KORIDORY

	K.DI.1.01	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
	K.DŽ.1.01	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	DZ/VZ	DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRK	NRK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OSOVÁ ČÁST
NRK	NRK	OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RK	RK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LK	LK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		VODOVODNÍ SÍŤ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		SÍŤ KANALIZAČNÍCH STOK
		TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (VTL)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU NEBO OBJEKTU NA SÍTI
		LINEÁRNÍ PRVKY KATODOVÉ OCHRANY
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY
		ELEKTRICKÁ STANICE
		VEMENOVÁ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
		VEMENOVÁ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 1-38 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A ELEKTRICKÉ STANICE
		ZAŘÍZENÍ RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ, TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
		KOMUNIKAČNÍ KABEL

DOPRAVA

		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
		CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
		LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘISTÁLOVÝCH SYSTÉMŮ (LETECKÁ STAVBA VČETNĚ OP)
		KORIDOR TSA PRO LÉTANÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - II.

OCHRANA PŘÍRODY

		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		PŘÍRODNÍ PARK
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		MOZAIČNÉ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		PAMÁTNÝ STROM
		PAMÁTNÝ STROM (LIME)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

		ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHA ODVODNĚNÁ

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

		VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

		VODNÍ ZDROJ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a - VNĚJŠÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE NEROZLIŠENO

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		LOŽISKO NEVYHRAZENÉHO NEROSTU

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

		SESUVNÉ ÚZEMÍ (BOD)
		SESUVNÉ ÚZEMÍ (PLOCHA)

OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OSTATNÍ

		POZOROVACÍ VRTY A PRAMENY ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍCH VRTŮ A PRAMENŮ ČHMÚ

Celé správní území obce se nachází ve zranitelné oblasti a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Celý katastr Pichlovky se nachází v koridoru TSA pro létání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu komunikačního vedení.

ZÁZNAM O UČINNOSTI

Název dokumentace	Úplné znění ÚP CHOCEŇ po vydání Změny č. 3
Správní orgán, který Změnu č. 3 vydal/na jehož vydání	ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHOCEŇ
Číslo usnesení	99/ZS/2021 ze dne 16. 06. 2021
Pořadové číslo pozdejší změny	3
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 pozdejšího data	
Pořizovatel	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Změna a jeho/jeho funkce zastávající/zastávající	Ing. Lukáš Bartoš, vedoucí odboru
Místo a datum vložení změny do/z/vyňetí	Úřad územního rozvoje

0 10 50 100 200 300 400 500m

Řešené území:
správní území města Choceň

Pořizovatel:
Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

autorizovaná osoba
ARCHITEKTURA/KRAJINÁŘSTVÍ/ÚZEMNÍ SPRÁVA/ÚZEMNÍ ROZVOJ/ÚZEMNÍ MANAGMENT

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. Pavel Petrů — **Ing. arch. Jana Půlpytlová**
Ing. arch. Ivana Petrů — **Ing. arch. Dana Suchánková**

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN CHOCEŇ

Etapa: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3**

Objednatel: **MĚSTO CHOCEŇ**

Příloha: **D.1** — GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP — **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 06/2021 | Zakázka: Z20/08