

## ZPRAVA PRO ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA CHOCEŇ

Dne 4.2.2009

Předkládá: odbor výstavby  
Zpracoval: Ing. Zdeněk Doseděl

Věc: Změna č. 1 „Územní plán města Choceň“.

Městský úřad výzk. úř.	26500	2
Dodání časova	24-07-2009	0h/P
Spisový znak	Stavba V 10	3457/08 43688

Na základě práce s ÚP města Choceň bylo při jeho aplikaci zjištěno, že Návrhu OP - textové části, v oddíle I.1.f), kde jsou stanoveny způsoby využití ploch pro bydlení, vypadlo v odstavci „Přípustné využití“, sousloví „stabilizovaných a“ před dalšími vyjmenovanými plochami. Zřejmě se to stalo tehdy, kdy si pořizovatel vynutil změnu popisu z tabulkové na textovou. V tomto okamžiku to však znamená značnou komplikaci v případech, kdy chce kdokoliv z vlastníků nemovitostí v plochách stabilizovaných (95% ploch) provést jakoukoliv změnu užívání. Tyto plochy lze totiž dnes využívat pouze pro bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech a jako dětská hřiště a nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury. Z tohoto důvodu je nezbytné provést změnu OP města Choceň ( projednáno tel. s pořizovatelem paní Kubešovou, konzultováno se zpracovatelem SURPMO Hradec Králové ing. arch. Bařou dne 3.2.2009) v textové části, bez dopadu do grafiky OP v níže uvedeném rozsahu.

Oddíl I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch - str. 29 Návrhu - textová část

„Území města Choceň bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres (a II.2.a Koordinační výkres grafické části Odůvodnění).

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **BV - BYDLENÍ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- rodinná rekreace v plochách Z1, Z2, Z3, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27
- občanské vybavení lokálního významu v plochách stabilizovaných a P2, P3, P33, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z25, Z26
- dětská hřiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci v plochách stabilizovaných a Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z18, Z19, Z20, Z24, Z25, Z27
- ochranná a izolační zeleň v plochách stabilizovaných a P3, P33, Z16, Z17, Z21, Z22, Z23, Z26, Z110

##### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- vše, co není uvedeno jako Hlavní, Přípustné popřípadě Podmíněné využití

**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:**

- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v plochách Z12, P3 a P33  
pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů  
hluku

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext  
okolní zástavby v dané lokalitě)“

**Návrh usnesení:**

Rada města Chocně projednala návrh odboru výstavby na provedení změny ÚP města Chocně,  
schvaluje ji v rozsahu uvedeném textovou částí pro stranu 29 oddílu I.1.f) a doporučuje ji ke  
schválení zastupitelstvu města Chocně

Ing. Zdeněk Doseděl  
Vedoucí odboru výstavby



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor výstavby  
CHOCEŇ  
-1-