

- stavby a zařízení pro výrobu obalovaných směsí
- skladovací a manipulační plochy kameniva a ropných či jiných materiálů, nezbytných pro výrobu
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - stavby pro zemědělskou výrobu
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

d.3.2. V ý r o b a s m í š e n á V S

Slouží:

především pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení lehké výroby v malém rozsahu produkce a využívaných ploch
 - stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
 - trvalé stavební dvory
 - pro plochy dobývacího prostoru:
 - stavby a zařízení pro těžbu cihlářské suroviny
 - stavby a zařízení pro autobazary, autopůjčovny
 - stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
 - stavby pro stravování zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
 - stavby a zařízení technického a provozního vybavení
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - stavby a plochy hromadné dopravy
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
 - garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
 - zahradnictví
 - izolační zeleň
 - veřejná zeleň
 - veřejná prostranství
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro obchod nad 4000 m² prodejní plochy
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
 - stavby a zařízení pro zemědělství

d.3.3. V ý r o b a z e m ě d ě l s k á V Z

Slouží:

smíšené, převážně zemědělské výrobě rostlinné a živočišné

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování krmiv a hnojiv
 - hnojiště a silážní jámy
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
 - stavby a zařízení výroby lehké
 - stavby a zařízení výrobních služeb
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - provozní čerpací stanice PHM v areálu
 - izolační zeleň, veřejná zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních (pohotovostních)
 - stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci

d.3.4. Smíšené plochy podnikatelských aktivit VA

Slouží:

výrobním službám a výrobě v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, spolu s bydlením, především majitelů provozoven, resp. bydlením pohotovostním

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby pro bydlení - rodinné, resp. integrované s vybaveností
 - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
 - autobazary, autopůjčovny
 - zahradnictví
 - rybochovná zařízení
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí a stravování zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní, nákladní a speciální vozidla
 - garáže jednotlivé i hromadné, osobních, nákladních a speciálních vozidel
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
 - stavby pro občanskou vybavenost
 - stavby a zařízení pro zemědělství

d.4. Plochy s hlavní funkcí sportu a rekreace R

d.4.1. Plochy sportovních areálů RS

Slouží:

pro výkonostní, organizovaný i rekreační sport

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport se speciálním vybavením: