

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ PO ZMĚNĚ č.1

I.A TEXTOVÁ ČÁST

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

prosinec 2014

Zpracoval:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Datum: 12/2014

Zakázka č.: 2013/34

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ	5
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č.1 ÚP	5
A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
c.1. Urbanistická koncepce	6
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
c.2.a Zastavitelné plochy	8
c.2.b. Přestavbové plochy	13
c.3. Systém sídelní zeleně	15
c.4. Systém krajinné zeleně	15
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	16
d.1. Dopravní infrastruktura	16
Silniční doprava a doprava v klidu:	16
Železniční doprava:	17
Letecká doprava:	17
Doprava v klidu:	17
Pěší a cyklistická doprava:	17
d.2. Technická infrastruktura	17
Vodní hospodářství:	17
Energetika:	18
Nakládání s odpady	18
d.3. Občanské vybavení	18
d.4. Veřejná prostranství	19
d.5. Návrh požadavků civilní ochrany	19
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	20
e.1. Návrh uspořádání krajiny	20
e.2. Návrh systému ÚSES	21
e.3. Protierozní opatření	22
e.4. Opatření proti povodním	22
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	23
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)	23
Ochranné režimy	41
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	41
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	42
Ochrana krajinného rázu	42
Významné krajinné prvky (VKP)	42
Územní systém ekologické stability (ÚSES)	42
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	43

g.1. Veřejně prospěšné stavby:	43
g.2. Veřejně prospěšná opatření:	43
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:	43
g.4. Asanace a asanační úpravy:	44
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 Odst.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	44
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	44
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	44
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	45
L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	45

PŘÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ PO ZMĚNĚ č.1 TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 04/2014 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů). Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Rozšířena je o lokality nové zástavby a o ty části, které nebyly ohraničeny hranicí intravilánu.

Hranice zastavěného území byla vyznačena i kolem lokalit stávající zástavby v krajině.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- § stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v obci:
 - § bydlení, výroby, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
 - § vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů – ekologický, sociální, ekonomický. Vymezovány jsou plochy změn i plochy stabilizované pro funkce urbanizovaného území – bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, dopravní i technickou infrastrukturu a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj formou růstu efektivity využívání je možný i ve stabilizovaných plochách. Chráněny, stabilizovány i rozvíjeny jsou přírodní a krajinné hodnoty území.
- § ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území
- § ochrana kulturního dědictví (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)
- § ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- § ochrana systému sídelní zeleně
- § zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- § vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
- § ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- § řešení průchodu rychlostní komunikace řešeným územím – eliminace negativních dopadů tohoto záměru
- § snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy vybudováním rychlostní komunikace, která pro Hrušovou funguje jako obchvat pro tranzitní dopravu
- § vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- § stanovení podmínek pro rekreační využívání krajiny

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

- § Členění ploch s rozdílným způsobem využití má několik úrovní. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy a plochy přestaveb (ozn. P). Rozvojové plochy jsou zastavitelné (ozn. Z) nebo nezastavitelné (ozn. N). Zastavitelné plochy jsou vymezeny dvojím způsobem. Jedná se o zastavitelné plochy v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a o zastavitelné plochy jako součást koridorů, které jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridoru.
- § Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro vedení dopravní infrastruktury a pro vodní plochy a toky.
- § Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
- je v souladu se stanovenými podmínkami (funkčního) využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- § Zastavitelné plochy (plochy změn pro sídelní funkce) jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- § V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- § Obec se bude nadále rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou a poměrně silným zastoupením funkce výrobní – především v místní části při Cerekvici.
- § Mimořádná hodnota obce je v jejím urbanistickém uspořádání a zachovalé historické, urbanistické a architektonické kvalitě, především v území historického jádra.
- § Vlastní sídlo Hrušová si ve svém historickém jádru ponechá strukturu původní zástavby a měřítko původních staveb. Chráněna bude plocha návsi a souvisejících prostorů. Chráněna a obnovována bude návsní zeleň ve svém jedinečném uspořádání.
- § Výstavba, umístěná v území historického jádra, bude ctít měřítko, formu, strukturu a hustotu původního uspořádání.
- § Rozvojové plochy bydlení mimo historické jádro sídla budou spíše rozvíjet zástavbu charakteru rodinného bydlení, se strukturou a hustotami odpovídajícími tomuto typu zastavění.
- § V místní části při Cerekvici není navrhován rozvoj bydlení.
- § V Hrušové zůstanou zachovány stávající plochy určené pro výrobu. Řada z nich v čase mění způsob využití; nové aktivity, které v nich vstoupí do území, nesmí mít v žádném případě negativní vliv a úroveň životního a obytného prostředí v obytných zónách.
- § Ve výrobních plochách při železniční zastávce Cerekevce lze předpokládat novou výstavbu staveb pro výrobu a podnikatelské aktivity – měřítko a hmota staveb i jejich prostorové uspořádání musí respektovat měřítko sídla i okolní krajiny.

- § Oba mlýny na Loučné si i při novém využití ponechají měřítko a charakter původních staveb – případné úpravy či rozšíření budou respektovat historickou hodnotu původních lokalit, staveb a krajinářské kvality území.
- § Zemědělský areál na západě od obce bude při případných úpravách sledovat postupnou změnu měřítek a charakteru existujících staveb. Po obvodu areálu i uvnitř bude využito izolační funkce (pohledové – estetické i hygienické) zeleně.
- § Plocha v sousedství zemědělského areálu bude využita pro umístění separačního dvora.
- § Drobné výrobní aktivity uvnitř sídla budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce. Jejich provoz nesmí mít negativní dopad na životní a obytné prostředí obytných zón.
- § Provozy při průtahu komunikace I/35, které jsou dnes vzhledem k úrovni hlukového a dopravního zatížení území akceptovatelné, mohou být po realizaci R35 prověřeny z hlediska svého vlivu na okolní obytnou zónu.
- § Nové rozvojové plochy pro výrobu a podnikání jsou navrhovány ve vazbách na stávající fungující aktivity, existující výrobu, dopravní vazby.
- § Významnou kvalitu řešeného území představuje pás zeleně podél Loučné, zařazený do regionálního systému ekologické stability – respektována bude nejen ekostabilizační funkce tohoto biokoridoru, ale i krajinářský význam řeky a jejího okolí.
- § Systém zeleně je doplněn o plochy a linie zeleně, zejména smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně, okrajově plochy izolační a ochranné zeleně a také plochy lesa.
- § Nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
- § Vymezovány jsou plochy dopravní infrastruktury (silniční a drážní) s ochrannými pásmy a koridor komunikace R35 včetně mimoúrovňového křížení se stávající dopravní infrastrukturou na jižním okraji sídla Hrušová.
- § Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- § Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán nové i obnovené cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím.
- § Upravována a zkvalitňována budou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
- § Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- § Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- § Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- § V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů na střeších objektů v rovině střešní
- § V záplavovém území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy mimo dvou zastavitelných ploch pro vodohospodářské využití.

§ V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy změn jsou v územním plánu děleny na rozvojové plochy a plochy přestavby. Pokud je rozvojová lokalita složena z několika dílčích ploch, příp. z různých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou tyto jednotlivé plochy označovány a popisovány samostatně.

Příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k rozvojové lokalitě je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch.

c.2.a Zastavitelné plochy

použité zkratky:

- ZP – zastavitelná plocha
- ÚS – územní studie
- KZSP – koeficient zastavění stavebního pozemku
- OP – ochranné pásmo
- RD – rodinný dům
- BD – bytový dům
- BP – bezpečnostní pásmo
- NP – nadzemní podlaží

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) – leží v území s archeologickými nálezy.

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

lokalita Z01		
<i>Označení</i> <i>ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z01a	lokalizace	§ severní okraj Hrušové, navazuje na stávající zástavbu
Z01b	podmínka zpracování ÚS	§ <u>územní studie</u> navrhne urbanistické řešení a rozdělení plochy do dílčích realizačních etap, navrhne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití BV, PVu, ZVs a ZO, DSu
Z01c		
Z01d	funkční vymezení	§ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z01a) § PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z01b) § DSu - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace účelové (Z01c) § ZVs - zeleň vnitrosídelní smíšená (Z01d)
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví § hmotové řešení, tvary střech a podlažnost budou respektovat charakter přilehlé stávající venkovské zástavby § charakter staveb bude vždy shodný pro ucelené části stanovené územní studií § U staveb pro bydlení s integrovanou vybaveností, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).

	§ KZSP max. 0,35
lokální podmínky	<p>§ dotčena OP letiště Vysoké Mýto</p> <p>§ dotčeno trasou a OP vedení pitné vody</p> <p>§ využití lokality je podmíněčně přípustné - k řízení o umístění stavby je třeba doložit souhlas správce komunikace I. třídy procházející územím se zpracovaným dopravně inženýrským a kapacitním posouzením stávajících sjezdů z této silnice</p> <p>§ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím</p>
etapizace	§ bude stanovena na základě zpracované územní studie

lokality Z02		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z02a Z02b Z02c	lokalizace	§ severozápadní okraj zástavby Hrušové, navazuje na stávající příměstskou zástavbu
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	<p>§ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské (Z02a)</p> <p>§ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z02b)</p> <p>§ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z02c)</p>
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	<p>§ stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví</p> <p>§ hmotové uspořádání - tvar střech, podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlého zastavění</p> <p>§ lokalita je pro funkci bydlení podmíněně přípustná - v další fázi (např. územním řízení) bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silnice R35</p> <p>§ KZSP max. 0,4</p>
	lokální podmínky	<p>§ dotčena trasou a OP VN elektro</p> <p>§ využití lokality je podmíněčně přípustné - k řízení o umístění stavby je třeba doložit souhlas správce komunikace I. třídy procházející územím se zpracovaným dopravně inženýrským a kapacitním posouzením stávajících sjezdů z této silnice</p> <p>§ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím</p>
etapizace	§ není stanovena	

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ:

lokalita Z09		
Označení ZP	Charakteristika	
Z09	lokalizace	§ severní okraj katastru Hrušová
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ OXv - občanské vybavení se specifickým využitím - plochy ekologické výchovy
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ stavby pro výchovu a vzdělávání se zaměřením na ekologickou výchovu, stavby pro chov zvířat a pěstování rostlin § navazující dopravní a manipulační plochy § KZSP max. 0,8
	lokální podmínky	§ realizace staveb pro výchovu a vzdělávání je podmíněně přípustná - pokud bude v následných krocích (např. DUR) prokázáno splnění hygienického limitu (hlukového) z přilehlé komunikace (např. měření hluku a výpočtem k chráněným vnitřním prostorům těchto staveb) § dotčena silničním OP § leží v pásmu havarijního plánování komunikace I/35 § dotčena průchodem vodovodu a kanalizace
etapizace	§ není stanovena	

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBA A PODNIKÁNÍ:

lokalita Z04		
Označení ZP	Charakteristika	
Z04	lokalizace	§ severní okraj katastru Hrušová
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ stavby komerčních a výrobních zařízení, přízemní s využitím podkrovím, max. výška k římsě 4,5 m § navazující dopravní a manipulační plochy § KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	§ dotčena silničním OP § leží v pásmu havarijního plánování komunikace I/35 § dotčena průchodem vodovodu
etapizace	§ není stanovena	

lokalita Z05		
Označení ZP	Charakteristika	
Z05	lokalizace	§ jižní část řešeného území, navazuje na zastavěné území areálů výroby
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ VL - výroba a skladování - lehký průmysl
	specifikace hlavního	§ stavby výrobních a skladovacích zařízení, související

využití, prostorové podmínky	stavby a zařízení, max. výška objektů bude posuzována s ohledem na krajinný ráz v kontextu širšího území § dopravní obsluha bude zajištěna přes navazující areál z komunikace III/03528 (rozšíření stávajícího areálu)
lokální podmínky	§ dotčeno trasou a OP VTL plynu a OP regulační stanice § dotčeno trasou a OP STL plynu § vedení elektronických komunikací
etapizace	§ není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

lokality Z06		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z06a Z06b Z06c Z06d	lokalizace	§ západní část řešeného území (Z06a) § jižní část řešeného území (Z06b)
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace (Z06a-c) § DX - dopravní infrastruktura se specifickým využitím (Z06d)
	specifikace hlavního využití	§ rychlostní komunikace R35
	lokální podmínky	§ křížení s liniovými systémy - dopravní a technická infrastruktura § prvky systému ÚSES - LBC, RBK § vodní toky, manipulační pásma § VTL plyn § elektro VN § budování opatření o eliminaci negativních důsledků provozu na komunikaci
	etapizace	§ není stanovena

lokality B/Z		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
	lokalizace	§ severovýchodní okraj řešeného území
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ DSu - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace účelové
	specifikace hlavního využití	§ Cyklostezka Vysoké Mýto - Hrušová
	lokální podmínky	§ Ochranná pásma letiště § OP lesa
	etapizace	§ není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

lokality Z07		
Označení ZP	Charakteristika	
Z07	lokalizace	§ západně od Hrušové, v návaznosti na zastavěné území bývalého zemědělského areálu
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ TO - plochy pro nakládání s odpady
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ areál sběrného dvora se zpevněnými plochami, přístřešky a přízemní stavbou pro obsluhu § izolační zeleň po obvodu areálu (severozápadní a severovýchodní okraj)
	lokální podmínky	§ OP železnice § OP VTL plyn
	etapizace	§ není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU:

lokality Z08		
Označení ZP	Charakteristika	
	lokalizace	§ východně od Hrušové, v návaznosti na východní břeh Loučné
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ W - vodní plochy a toky
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ vodní díla pro extenzivní chov ryb a pro regulaci při povodni
	lokální podmínky	§ zachován bude břehový porost Loučné § bude vysazena břehová zeleň na SV straně budované vodní plochy § záplavové území + aktivní zóna záplavového území § regionální biokoridor a lokální biocentrum § ochranná pásma letiště § změny v lokalitě jsou podmíněně přípustné - pokud bude v dalším stupni přípravy záměru např. v územním řízení: - vyloučen negativní vliv na prvky ÚSES - bude prokázáno, že nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry - bude prokázáno, že využíváním nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod
	etapizace	§ není stanovena

lokality A/Z		
Označení ZP	Charakteristika	
	lokalizace	§ východně od Hrušové, v prostoru mezi východním okrajem sídla Hrušová a řekou Loučnou
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena

funkční vymezení	§ W - vodní plochy a toky
specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ vodní dílo jako součást urbanizovaného území, kromě ekologické a estetické funkce bude plnit funkci hospodářskou - extenzivní chov ryb,
lokální podmínky	§ zachován bude břehový porost Loučné § leží v záplavovém území Loučné § okrajově se dotýká regionálního biokoridoru, zachována bude jeho plná funkčnost § ochranná pásma letišť § změny v lokalitě jsou podmíněně přípustné - pokud bude v dalším stupni přípravy záměru např. v územním řízení: - vyloučen negativní vliv na prvky ÚSES - bude prokázáno, že nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry - bude prokázáno, že využíváním nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod
etapizace	§ není stanovena

c.2.b. Přestavbové plochy

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ:

lokality P01		
<i>Označení PP</i>	<i>Charakteristika</i>	
P01	lokalizace stávajícího využití	§ severní okraj zástavby Hrušové § v současnosti zahrady
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ funkční a prostorová přestavba území stávajících zahrádek na území obytné - RD venkovského charakteru, objekty přízemní s využitým podkrovím § KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	§ OP letiště Vysoké Mýto § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím
	etapizace	§ není stanovena

lokality P02		
Označení PP	Charakteristika	
P02	lokalizace stávající využití	§ východní okraj zástavby Hrušové § hospodářské zázemí staveb ve smíšeném území obytném
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
	specifikace hlavního využití	§ funkční a prostorová přestavba území s hospodářskými stavbami na území obytné - RD venkovského charakteru, objekty přízemní s využitým podkrovím § KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	§ OP letiště Vysoké Mýto
	etapizace	§ není stanovena

lokality P03		
Označení PP	Charakteristika	
P03a P03b	lokalizace stávající využití	§ jihovýchodní okraj Hrušové, navazuje na stávající uliční zástavbu při komunikaci III/3179 § sídelní zeleň
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ SV - plochy smíšené obytné - venkovské (P03a) § ZVs – zeleň vnitrosídelní smíšená (P03b)
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ stavby přízemní s využitým podkrovím, jako dílčí architektonické řešení 2NP § KZSP max. 0,5 § hmotové uspořádání - tvar střech, podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlého zastavění § Řešení lokality bude respektovat nezastavitelný pás manipulačního pásma vodního toku podél východní hranice lokality, východní okraj lokality bude tvořen pásem zeleně, který vytvoří přírodní rámeček východního okraje zastavění sídla
	lokální podmínky	§ rodinné domy budou respektovat založenou stavební linii sousední výstavby § U staveb pro bydlení s integrovanou vybaveností, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení). § V lokalitě jsou objekty pro funkci bydlení podmíněně přípustné - v další fázi (např. územním řízení) bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silnice R35
	etapizace	§ není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině
- Páteří zeleně v Hrušové je břehová a doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor).
- Respektovány územní plánem jsou stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – rozlišující: zeleň vnitrosídelní smíšenou a plochy zeleně ochranné a izolační.
- Mimo plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných „funkčních“ ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň, zeleň v uličních prostorech a na veřejných prostranstvích apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).
- Významná plocha zeleně na veřejných prostranstvích – návesní zeleně na rozsáhlé návsi v jádru Hrušové – je zahrnuta do funkční plochy PV – veřejná prostranství – venkovský parter.
- Územní plán respektuje přírodní hodnoty – registrovaný VKP Lipová alej, s památným stromem – lípou srdčitou 11104 v centrálním prostoru Hrušové a památný strom dub letní 11105 v jižním cípu zástavby Hrušové.
- Rozvojovou plochou v kategorii sídelní zeleň je:
 - pás izolační zeleně (N01) navržený podél I/35 východně od ní v severní části katastru
 - plocha izolační zeleně na severozápadním okraji zástavby Hrušové, západně od silnice I/35 (N02)
 - plochy vnitrosídelní zeleně východní, resp. jihovýchodní části zastavitelné lokality Z01
 - plocha vnitrosídelní zeleně ve východní části přestavbové lokality P03Stabilizované plochy zeleně izolační jsou vymezeny podél dopravních linií – komunikace I/35, železnice.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně – zahrad, které jsou zahrnuty do ploch bydlení. Pro tuto funkci nejsou vymezeny rozvojové plochy.
- Plochy zahrad na severním okraji Hrušové navrhuje územní plán k přestavbě na plochu bydlení.
- S funkcí izolační zeleně bude uvažováno v ploše územní rezervy pro koridor trasy R35 v plochách mezi komunikací a sídly.
- Vycházkové a užitkové stezky ze zastavěného území do krajiny budou vybaveny liniovou zelení (většinou s funkcí interakčního prvku) s doplněním odpočinkových míst.

c.4. Systém krajinné zeleně

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.
- Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvku ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách, v plochách v rozsahu záplavového území ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně s funkční regulací, která nepreferuje a

omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.

- Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava a doprava v klidu:

§ Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- § komunikace I. třídy č. 35 Liberec – Hradec Králové – Vysoké Mýto – Olomouc – Lipník n/Bečvou
- § komunikace III. třídy
- § dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací, převážně ve volné krajině účelové komunikace

Územní plán vymezil:

- § komunikace I. a III. třídy, významné místní komunikace jako plochy: dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- § důležité místní a účelové komunikace jako funkční plochu: dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace, a plochu: veřejná prostranství – uliční prostory
- § stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry v souladu s právními předpisy
- § při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

Územní plán navrhuje:

§ zastavitelné plochy – koridor

- pro dopravní infrastrukturu silniční – komunikace a pro dopravní infrastrukturu se specifickým využitím::

§ Z06a, Z06b, Z06c – koridor pro trasu rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a křížení s napojením na stávající silniční síť se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území. Plocha pro R35 je chráněna i územní rezervou (R01).

- Pro dopravní infrastrukturu silniční místní – komunikace účelové:

§ Koridor pro cyklostezku (B/Z) na severovýchodním okraji řešeného území

§ zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – uliční prostory

§ Z01b – pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro bydlení Z01a na severním okraji zástavby

§ Z02c – pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z02a a Z02b na východním okraji sídla

Všechny rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.

Nové místní obslužné komunikace budou také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací resp. územní studií).

Železniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:

- § železniční trať 018 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl, která prochází po západním okraji zastavěného území, včetně ochranného pásma dráhy

Letecká doprava:

- § řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Vysoké Mýto a leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán tyto skutečnosti respektuje jako limit.
- § na severním okraji řešeného území je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu leteckou – do řešeného území přesahuje areál letiště Vysoké Mýto

Doprava v klidu:

- § územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- § územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro dopravu v klidu

Pěší a cyklistická doprava:

- § trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití (funkčních regulativů) jednotlivých „funkčních“ ploch
- § na veřejných prostranstvích, v uličních prostorech budou především podél průjezdných komunikací doplňovány dle prostorových možností chodníky
- § pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno především stávajících pozemních komunikací a účelových komunikací
- § územní plán navrhuje trasu cyklotrasy propojující cyklotrasu 4229 přes Cerekvici s cyklotrasou 4221
- § územní plán vymezuje trasu cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto, v úseku od místní komunikace po hranice řešeného území je na severovýchodním okraji řešeného území vymezena pro realizaci cyklostezky zastavitelná plocha - koridor
- § územní plán navrhuje stezku pro pěší a cyklisty spojující severní okraj zástavby Hrušové a místní část Voštica (k.ú. Vysoké Mýto)
- § územní plán respektuje jezdeckou trasu č. 102 v jihozápadní části katastru

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství:

- § územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- § do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- § křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou silnicí R35 bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (např. DUR)
- § územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny
- § v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

- § v severní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro vodní dílo Jangelec na toku Loučné
- § územní plán vyznačuje a respektuje ochranná pásma vodních zdrojů Vysokomýtské synklinály, které leží za hranicemi řešeného území a jsou zdrojem pitné vody i pro obec Hrušová
- § zakreslen a respektován je nevyužívaný vodní zdroj vodovodu Javorník těsně za hranicí katastru a jeho ochranné pásmo, které zasahuje do řešeného území
- § zakreslen a respektován je areál čerpací stanice a úpravny vody Pekla a z něj vycházející skupinový vodovod, zásobující pitnou vodou obec Hrušová
- § územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě k zastavitelným plochám
- § zakreslena je ČOV a stávající i dosud nedokončené kanalizační řady (ve výstavbě). Územní plán navrhuje rozšíření kanalizační sítě do zastavitelných ploch.
- § stávající stoky, nevhodné k využití pro odvádění splaškových vod, budou nadále plnit funkci dešťové kanalizace
- § územní plán navrhuje východně od Hrušové plochu pro vodní díla - Z08 - vodní dílo pro extenzivní chov ryb a vodní dílo pro regulaci při povodni

Energetika:

- § územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN resp. VVN, včetně jejich ochranných pásem
- § nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami – přezbrojením – zařízení distribuční soustavy, případně nově navrženými zařízeními
- § nové trafostanice jsou navrženy v lokalitách na severním okraji Hrušové, pro lokalitu Z01
- § územní plán respektuje stávající systém zásobování plynem – Hrušová je kompletně plynofikována středotlakou plynovodní sítí, z regulační stanice VTL/STL Hrušová v jižní části obce, přiléhající k Cerekvici n/L.
- § územní plán respektuje a přebírá tuto síť a navrhuje její dílčí prodloužení do dosahu zastavitelných ploch
- § územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 35 a DN 500 napříč katastrem ve směru SZ – JV, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Z DN 500 je vyvedena odbočka VTL DN 100, napájející regulační stanici Hrušová.
- § řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací ve správě Telefonica O₂ Czech Republic a.s., procházejí trasy komunikačních vedení ve správě Českých drah, event. SŽDC
- § do řešeného území zasahují ochranná pásma radiolokačních zařízení letišť

Nakládání s odpady

- § odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný systém bude zachován i do budoucna
- § i nadále budou vytvářeny podmínky pro separaci odpadu a jeho odvoz k dalšímu zpracování, sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu
- § plocha pro separační dvůr je vymezena na severním okraji bývalého zemědělského areálu

d.3. Občanské vybavení

- § územní plán respektuje a stabilizuje plochy sloužící občanské vybavenosti v Hrušové. Samostatně vymezuje plochy sloužící veřejné infrastruktuře (obecního úřadu a sokolovny)

- § ÚP vymezuje plochy sloužící tělovýchově a sportu – sportoviště u obecního úřadu
- § ÚP vymezuje plochu hřbitova
- § ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny zejména do ploch smíšených obytných, ale i – v případě lokálních zařízení – do ploch bydlení
- § územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterými jsou stavby, zařízení a plochy určené např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchod a služby obyvatelům. Umístění těchto staveb a zařízení je stanovenými podmínkami využití umožněno v ostatních „funkčních“ plochách v urbanizovaném území, zejména v plochách smíšených obytných

d.4. Veřejná prostranství

- § územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – venkovský parter (náves) a plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- § systém veřejných prostranství, především uličních prostorů, navazuje na nadřazenou silniční síť a na něj je vázán systém pěších tahů
- § v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

d.5. Návrh požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Loučná východní částí katastru, která při zvýšeném průtoku ohrožuje východní okraj zastavěného území obce.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází silnice I. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalně látky. Územní plán vyznačil pásmo havarijního plánování podél stávající trasy I/35.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo improvizované úkryty - sklepní prostory jednotlivých domů.

Evakuace obyvatel a jeho ubytování

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Hrušová evakuováni bude dle ohrožení prostor u obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany a humanitární pomoci bude skladován v prostorách obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací (stanoviště mechanizace apod.) budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Hrušová je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem a v severní části návsi, pro část obce Hrušová, pro místní část při Cerekvici nad Loučnou před areálem Pekárny.

Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Jako zdroj vody pro hašení požáru slouží na východním okraji Hrušové vodoteče (Jochův mlýn řeka Loučná), kde jsou nebo budou vybudována odběrná místa.

Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Obrana státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Územní plán respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- § Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční typy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
- Plochy zemědělské obhospodařované půdy (NZ)
 - Plochy lesa (NL)
 - Plochy přírodní (NP)
 - Plochy smíšené krajinné (NZs)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- § Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy

ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.

- § Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- § Respektovány a chráněny budou památné stromy v řešeném území a lipová alej v centru obce v režimu registrovaného VKP.
- § Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- § Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- § Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- § Plochy smíšené krajině posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách v rozsahu záplavového území, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).
- § Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinový ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- § V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- § Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinového rázu.
- § Při plánování změn v území budou respektovány zásady (krajina zemědělská):
 - a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinových hodnot území
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

e.2. Návrh systému ÚSES

- § Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- § Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- § Vymezeny jsou prvky systému ekologické stability:
 - prvky regionálního charakteru dle nadřazené dokumentace (ZÚR Pk):
 - regionální biocentrum Aronka

- regionální biokoridor Aronka – Nedošínský háj
 - prvky lokálního charakteru:
 - na řece Loučné
 - na jihozápadním okraji katastru
- § Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

- § Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- § Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
- revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
 - stanovení vhodného využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
 - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených krajinných;
 - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
 - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
 - respektování ochranného manipulačního pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e.4. Opatření proti povodním

Východní okraj zastavěného území sídla Hrušová leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatřením pro zvýšení retence území je revitalizace vodních toků a ploch.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

- § Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- § Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.
- § Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:
- přípustné využití hlavní – definuje přípustné využití nesoucí funkce hlavního využití
 - přípustné využití doplňkové – definuje využití, která doplňují funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
 - podmíněně přípustné využití – definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
 - nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- § Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- § Plochy bydlení:

- § bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
- § bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- § Plochy občanského vybavení:
 - § občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
 - § občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
 - § občanské vybavení – hřbitovy **OH**
 - § občanské vybavení se specifickým využitím - plochy ekologické výchovy **OXv**
- § Plochy veřejných prostranství:
 - § veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
 - § veřejná prostranství – venkovský parter **PV** (s doplňkovou charakteristikou)
- § Plochy smíšené obytné:
 - § plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- § Plochy dopravní infrastruktury:
 - § dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk** (s doplňkovou charakteristikou)
 - § dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**
 - § dopravní infrastruktura drážní **DZ**
 - § dopravní infrastruktura letecká **DL**
 - § dopravní infrastruktura se specifickým využitím **DX**
- § Plochy technické infrastruktury:
 - § technická infrastruktura **TI**
 - § technická infrastruktura – nakládání s odpady **TO**
- § Plochy výroby a skladování:
 - § výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
 - § výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- § Plochy smíšené výrobní:
 - § plochy smíšené výroby **VS**
- § Plochy systému sídelní zeleně:
 - § zezeň vnitrosídelní smíšená **ZVs**
 - § zezeň ochranná a izolační **ZO**
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
 - § vodní plochy a toky **W**
- § Plochy zemědělské:
 - § plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - § plochy smíšené krajinné **NZs**
- § Plochy lesní:
 - § plochy lesa **NL**
- § Plochy přírodní:
 - § přírodní krajinná zezeň **NP**

Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § bydlení s okrasnými a užitkovými zahradami v objektech charakteru rodinného domu
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - § veřejná prostranství, uliční prostory
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § stavby a zařízení pro služby a maloobchod (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²)

- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
- § veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
- § dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
- § parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t)
- § stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rodinných domů
- § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Ø Podmíněně přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- § v lokalitách Z01, Z02 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
 - k řízení o umístění stavby bude doložen souhlas správce komunikace I. třídy procházející územím se zpracovaným dopravně inženýrským a kapacitním posouzením stávajících sjezdů z této silnice
- § v lokalitách Z01, Z02, P01 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
 - v územním, resp. stavebním řízení pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- § stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Ø Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § rodinné domy budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, v okrajových částech bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,4. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.
- § stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných max. prostorových parametrech jako objekty bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné hospodářskými objekty a užitkovými zahradami, s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodaření, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších

výrobních aktivit, služeb

Ø Přípustné využití hlavní:

- § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
- § veřejná prostranství, uliční prostory

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro služby a maloobchod
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
- § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
- § stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § dětská hřiště a odpočinkové plochy
- § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Ø Podmíněně přípustné využití:

- § v lokalitě Z02 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
 - v územním, resp. stavebním řízení pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím

Ø Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
- § stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu
- § stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Ø Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § obytné objekty budou – max. 1 NP + využití podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,3
- § stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných max. prostorových parametrech jako objekty bydlení

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními stavbami a areály

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
- § stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- § stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
- § stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro obchod
- § stavby a zařízení pro služby
- § tělocvičny a relaxační centra
- § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t)
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5 t
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- § veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
- § užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
- § dětská hřiště
- § sportovní hřiště jako součást areálu
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
- § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § sport – výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, tělocvičny, fitcentra, sportovní střelnice apod.
- § tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
- § sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- § stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
- § stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § dětská hřiště

- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- § komunikace pro pěší a cyklisty
- § stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
- § účelové a přístupové komunikace
- § parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
- § stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
- § stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – hřbitovy OH

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § občanské vybavení místního významu – hřbitov i jako veřejná zeleň

Ø Přípustné využití hlavní:

v ploše hřbitova:

- § hroby a hrobky
- § urnové háje, kolumbária
- § rozptylové a vsypové louky
- § pomníky a pamětní desky
- § plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
- § stavby a zařízení provozní zázemí

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
- § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
- § trvalé travní porosty
- § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
- § pěší stezky
- § účelové komunikace

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- § stavby a zařízení pro reklamu

Občanské vybavení se specifickým využitím – plochy ekologické výchovy OXv

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § specifická občanská vybavenost – vzdělávací centrum se zaměřením na ekologickou výchovu s chovem zvířat a pěstování rostlin

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení pro chov zvířat a pěstování rostlin
- § stavby a zařízení pro ekologickou výchovu – např. prostory pro praktickou výchovu, laboratoře, dílny, prostory pro tematické expozice apod.

- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § stavby a zařízení pro technické a sociální zázemí areálu
 - § stavby a zařízení pro veterinární péči
 - § stavby a zařízení pro administrativu,
 - § kolny a garáže
 - § stavby a zařízení provozního zázemí
 - § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti
 - § plochy veřejné a izolační zeleně
 - § plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
 - § manipulační plochy a plochy pro parkování vozidel
 - § účelové komunikace
- Ø Podmíněně přípustné využití:
 - § Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
 - v lokalitě Z09 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
 - pro realizaci staveb pro výchovu a vzdělávání bude v následných krocích (např. DUR) prokázáno splnění hygienického limitu (hlukového) z přilehlé komunikace (např. měření hluku a výpočtem k chráněným vnitřním prostorům těchto staveb)
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
 - § komunikace s prioritou pěšího provozu
 - § pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
 - § odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § obratiště, manipulační plochy
 - § drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
 - § mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
 - § veřejná a izolační zeleň
 - § obratiště, manipulační plochy
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veřejná prostranství – venkovský parter **PV**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § veřejná prostranství obecního centra sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivitu sídla (bez ohledu na vlastnictví)
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § plochy návsi
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § obecní mobiliář
 - § drobná architektura a vodní prvky
 - § veřejná zeleň
 - § účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a přilehlých ploch
 - § parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby nesouvisící s hlavním využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - § stavby pro reklamu
- Ø Doplňková charakteristika funkční plochy:
 - § vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné venkovské **SV**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí v lokalitách původní venkovské zástavby (statky)
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými resp. výrobními objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva
 - § stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu řemeslného charakteru bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - § stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - § stavby pro ubytování v soukromí
 - § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - § obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - § plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - § stavby a zařízení technického vybavení
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- Ø Podmíněně přípustné využití
 - § v lokalitě s kódem SVz:
 - za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí sousedních obytných ploch stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, stavby a zařízení pro přechodné ubytování - agroturistika
 - § v lokalitě P03:
 - využití pro bydlení s integrovanou vybaveností, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování je přípustné za splnění podmínky, že:
 - bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).
 - v lokalitě jsou objekty pro funkci bydlení přípustné za podmínky že:
 - v další fázi (např. územním řízení) bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silnice R35
- Ø Nepřípustné využití:
 - § vícepodlažní obytné domy
 - § stavby a plochy pro průmyslovou výrobu
 - § stavby a plochy pro lehkou výrobu, výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - § stavby a zařízení pro skladování, zpracování a odstraňování odpadů
 - § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - § stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály
 - § stavby pro reklamu
 - § hromadné garáže
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSk

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § provoz vozidel po pozemních komunikacích
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - § plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - § v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – protihluková opatření včetně terénních
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § plochy pro odstavování vozidel
 - § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - § plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnících
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - § plochy doprovodné a izolační zeleně

- Ø Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:
 - § nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
 - § plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
 - § vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
 - § účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
 - § cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
 - § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
 - § pěší a cyklistické stezky
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
 - § plochy doprovodné a izolační zeleně
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura drážní **DZ**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § železniční tratě a kolejiště
 - § plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
 - § provozy sloužící železniční dopravě
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
 - § účelové komunikace a manipulační plochy
 - § odstavné a parkovací plochy
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ plochy doprovodné a izolační zeleně

Ø Nepřípustné využití:

§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy dopravy – letecká DL

Ø Charakteristika hlavního využití:

§ plochy a zařízení letišť

Ø Přípustné využití hlavní:

§ letištní plochy se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími letecký provoz

Ø Přípustné využití doplňkové:

§ odbavovací budovy s provozním zázemím pro cestující a zásilky (zboží)

§ hangáry, dílny, opravny

§ odstavné a parkovací plochy

§ stavby a zařízení technické infrastruktury

§ účelové komunikace a manipulační plochy

§ plochy doprovodné a izolační zeleně

Ø Nepřípustné využití:

§ stavby, zařízení a plochy nesloužící letecké dopravě

Dopravní infrastruktura se specifickým využitím DX

Ø Charakteristika hlavního využití:

§ doprava na pozemních komunikacích, doprava na železničních tratích, izolace mezi plochami charakterově různými - plochy pro prostorové křížení silniční a železniční dopravy a pro vybudování opatření snižující jejich negativní vlivy na zástavbu

Ø Přípustné využití hlavní:

§ dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

§ dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**

§ dopravní infrastruktura drážní **DZ**

§ zeleň ochranná a izolační **ZO**

Ø Přípustné využití doplňkové:

§ viz. plochy DSk, DSu, DZ, ZO

Ø Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:

§ viz. plochy DSk, DSu, DZ, ZO

Ø Nepřípustné využití:

§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – nakládání s odpady TO

Ø Charakteristika hlavního využití:

§ odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu

Ø Přípustné využití hlavní:

§ stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění

§ separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů

§ stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení provozního vybavení
- § odstavné a parkovací plochy, garáže osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TO
- § účelové komunikace
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § veřejná a izolační zeleň

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – lehký průmysl VL

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
- § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- § stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
- § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
- § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- § účelové komunikace
- § železniční vlečky
- § plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
- § veřejná a izolační zeleň

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů
- § stavby pro zemědělskou výrobu
- § stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
- § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- § stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
 - § stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - § stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
 - § stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
 - § stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
 - § stavby a zařízení pro administrativu
 - § zahradnictví
 - § stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
 - § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - § účelové komunikace, manipulační plochy
 - § plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - § veřejná a izolační zeleň
- Ø Nepřípustné využití:
 - § stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
 - § stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
 - § stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výroby **VS**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - § stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - § stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních

prvků

§ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu

§ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

Ø Přípustné využití doplňkové:

§ stavby a zařízení pro administrativu

§ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:

§ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)

§ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)

§ stavby a zařízení pro veterinární péči

§ stavby a zařízení pro nakládání s odpady

§ účelové komunikace,

§ plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků

§ stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků

§ stavby a zařízení technické infrastruktury

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

§ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných

§ veřejná a izolační zeleň

Ø Nepřípustné využití:

§ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)

§ stavby pro průmyslovou výrobu

§ stavby pro bydlení

§ stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň vnitrosídelní smíšená ZVs

Ø Charakteristika hlavního využití:

§ plochy veřejné zeleně s funkcí estetickou a izolační, které jsou součástí zastavěného území sídel

Ø Přípustné využití hlavní:

§ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové porosty sadovnické a břehové

§ trvalé travní porosty

Ø Přípustné využití doplňkové:

§ komunikace pro pěší a cyklisty

§ plochy a zařízení dopravní infrastruktury

§ stavby a zařízení technické infrastruktury

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

§ vodní plochy

§ drobné sakrální stavby, obecní mobiliář, odpočívadla, altány

§ dětská hřiště

Ø Nepřípustné využití:

§ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

§ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň ochranná a izolační ZO

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
 - § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § pěší komunikace
 - § cyklistické stezky
 - § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
 - § plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
 - § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
 - § stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
 - § liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § stavy a zařízení technického vybavení
 - § účelové komunikace
 - § pěší a cyklistické stezky
- Ø Podmíněně přípustné využití:
 - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
 - § zařízení pro rekreaci
 - § vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výroba energií
 - § v lokalitě Z08 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že v dalším stupni přípravy záměru např. v územním řízení bude:
 - vyloučen negativní vliv na prvky ÚSES
 - bude prokázáno, že nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry
 - bude prokázáno, že využíváním nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod.
- Ø Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - § stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § orná půda
 - § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - § trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
 - § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § zakládané prvky územního systému ekologické stability
 - § revitalizační úpravy vodních toků
 - § drobná architektura, sakrální stavby
- Ø Podmíněně přípustné využití:
 - § zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
 - § za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny:
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
- Ø Nepřípustné využití
 - § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy smíšené krajinné **NZs**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební

- plochy – „záhumenky“)
- § mokřady a prameniště
- § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
- § břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- § stabilizační vegetace svahů
- § liniová zeleň podél komunikací a cest

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- § účelové komunikace
- § vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

Ø Podmíněně přípustné využití

- § zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
- § stavby a zařízení pro reklamu
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)
- § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

Ø Přípustné využití hlavní:

- § lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- § lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
- § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- § vodní plochy a toky
- § stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

Ø Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny:

- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

- § stavby pro individuální rekreaci
- § stavby a zařízení pro reklamu
- § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody
- § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy přírodní

Přírodní krajinná zeleň NP

- Ø Charakteristika hlavního využití:
 - § základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
- Ø Přípustné využití hlavní:
 - § činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - § činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
 - § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - § travnaté porosty, květnaté louky
 - § mokřady a prameniště
 - § vegetace říčních a poříčních niv
 - § břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
 - § stabilizační vegetace svahů
- Ø Přípustné využití doplňkové:
 - § extenzivní staré sady
 - § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - § účelové komunikace
- Ø Podmíněně přípustné využití:
 - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF
 - § vodní plochy
 - § technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Ø Nepřípustné využití:
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § intenzivní formy hospodaření
 - § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - § oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
 - § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní

hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Doplňkové charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Významné plochy veřejné zeleně jako součást veřejného prostranství* – vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce.
- *stezka pro cyklisty, pěší, chodník* – vyznačuje vedení komunikace pro pěší a cyklisty v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
- *plochy pro chov zvířat* - plochy výběhů a ploch pro chov zvířat s oplocením a zařízeními pro farmový chov – např. sklady krmiva, krmelce a seníky, napajedla, přístřešky pro zvířata, manipulační plochy (i zpevněné) apod.

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

Plochy graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- § umístování staveb
- § terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- § úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- § těžba nerostů
- § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky – limity, omezení, podmínky) v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

- § Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- § K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- § V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- § Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- § Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)

- § Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- § K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- § Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- § Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- § Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

• Dopravní infrastruktura

- **VD1** - koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek, křížení a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury apod.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

- **VD3** – koridor pro trasu cyklostezky spojující severní okraj sídla Hrušová s jižním okrajem správního území Vysokého Mýta
- **VD4** – koridor pro trasu komunikace pro pěší a cyklisty mezi sídly Hrušová a Cerekvice nad Loučnou
- **VD5, VD6**– koridor pro trasu cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto

• Dopravní a technická infrastruktura

- **VTD1 – VTD6** – koridory pro doplnění technické a dopravní infrastruktury v sídle Hrušová
- **VTD7** – koridor pro vedení vodovodu a cyklostezky

Při realizaci technické infrastruktury – především liniových sítí – se předpokládá především zřízení věcného břemene.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

• územní systém ekologické stability

- **VU1 – VU5** – RBK 846 Aronka – Nedošínský háj
- **VU6** – LBC 84604
- **VU7** – LBC 84603
- **VU8** – LBC 84602
- **VU9** – LBC 84601
- **VU10** – RBC Aronka
- **VU11** – LBC – jihozápadní okraj řešeného území

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

Územní plán takové veřejně prospěšné stavby ani opatření nevymezuje.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Pro případné korekce trasy komunikace R35 je v návaznosti na vymezený koridor plochy dopravní infrastruktury silniční – komunikace vymezena plocha územní rezervy **R01** odpovídající rozsahem koridorům vymezeným v ZÚR Pk
- Pro vodní dílo Jangelec je v severní části řešeného území vymezena plocha územní rezervy **R02**
- Podmínky pro využití územní rezervy:
 - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (R01 - dopravní infrastruktura, R02 - vodní dílo).
 - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy **R01** je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu, kde je nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelnou plochu **Z01** pro funkci bydlení.

Územní studie bude řešit:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví prostorové regulativy např.:
 - Uliční, stavební čáry
 - Prostory pro umístění objektů
 - Koeficient zastavění
 - Koeficient zeleně
 - Limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
- Urbanistické souvislosti v kontaktním území

Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání územního plánu Hrušová.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterým je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Právní stav Územního plánu Hrušová po Změně č.1

I.A – Textová část (počet stran: 45+titulní list)

I.B – grafická část:

- | | | |
|---------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2c | Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění

- | | | |
|---------|--------------------|--------|
| • II.B1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
|---------|--------------------|--------|