EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY VYSOKÉ MÝTO

TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU I.A

etapa: regulační plán pro vydání

Objednatel: Město Vysoké Mýto
Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto
Zhotovitel: Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
Zakázka č.: 16/24
Datum: březen 2019

zpracovatel regulačního plánu:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

atelier aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA ○ URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Olga Lukášová

Odborná spolupráce:
Ing. Drahomír Ježek - doprava

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY VYSOKÉ MÝTO

Obsah:

Obsah

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY 9

b) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ 9

b)1. URBANISTICKÁ STRUKTURA 9

b)2. VÝZNAMNÉ URBANISTICKÉ CELKY, OBJEKTY A PROSTRANSTVÍ 10

b)3. PODMÍNKY VYUŽITÍ POZEMKŮ 12

b)4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 18

a)Podmínky ve stavebních blocích 19

b)Podmínky na významných veřejných prostranstvích 53

c) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 58

d) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ 62

e) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 67

f) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU 68

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM 68

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 68

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE 69

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 69

Základní pojmy použité v Regulačním plánu Městské památkové zóny (MPZ) Vysoké Mýto:

a) **Budova** – trvalý stavební objekt, zejména stavba hlavní, ohraničená obvodovými stěnami a střechou, realizovaná na pevných základech sloužící konkrétnímu účelu. Skupina budov sloužících jednomu účelu je označována jako areál.

b) **Drobná architektura** – stavby a zařízení drobného (plošně a prostorově nevýznamného) měřítka umisťované zejména na veřejných prostranstvích (náměstích, parcích apod.) – např. altány, pavilóny, ale i fontány, památníky apod. Lze najít i významový překryv s pojmem městský mobiliář

c) **Hlavní využití** – převažující způsob (stávajícího i budoucího) využit ve vymezené ploše.

d) **Koeficient zastavění vymezené plochy** (dále jen KZP) – udává maximální podíl zastavěné plochy (součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na vymezené ploše /bez zpevněných ploch/) k celkové ploše vymezené regulačním plánem pro možnost nové zástavby

e) **Kulturní památka** – cenná stavba nebo areál prohlášený ministerstvem kultury za kulturní památku, vedený v ústředním seznamu kulturních památek České republiky, v němž jsou jednotlivé památky zapsány pod tzv. rejstříkovým číslem.

f) **Městský mobiliář** – funkční prvky (trvalé i mobilní) ve veřejném prostoru – na ulicích, náměstích, v parcích apod. Jedná se zejména o lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační nosiče, nádoby na rostliny, mříže ke stromům, pítka, popelníky, zastávkové přístřešky apod.

g) **Nadzemní podlaží** – *každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu* (ČSN 73 4301 Obytné budovy).

h) **Nepřípustné využití** – takové stavby, zařízení a způsob využití, které jsou nevhodné, škodlivé, způsobují závady na životním prostředí, negativně ovlivňují hodnoty a charakter území a neslučují se s hlavním případně přípustným využitím

i) **Podkroví** – *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití* (ČSN 73 4301 Obytné budovy).

j) **Přípustné využití -** otevřený výčet staveb, zařízení a způsobu využití, který charakterizuje převládající způsob využití. Takové záměry lze ve vymezené ploše připustit.

k) **Přípustné využití doplňkové** - otevřený výčet staveb, zařízení a způsobu využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím, doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy nebo jsou důležité pro zajištění nezbytné infrastruktury, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy

l) **Přístavba** – *je změnou dokončené stavby, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou* / zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (5) písm. b/. Regulační plán tento pojem používá ve smyslu rozšíření stávající stavby hlavní bez nutnosti vnitřního provozního propojení (objekt s možností vlastního vstupu). Přístavba je přípustná zejména v ploše vymezené stavební čárou a stavební hranicí. Dále může přístavba přesahovat stavební hranici a to za podmínky, že bude prokázáno, že nejsou negativně ovlivněny stávající hodnoty území, není negativně ovlivněno životní a obytné prostředí (např. oslunění , pohoda bydlení). V případě, že nedojde k poškození hodnoty území, lze postupovat podle zásad stanovených v čl. 49

m) **Regenerace** (objektu, prostranství) – obnova a rehabilitace památkových hodnot objektu (prostranství) a zlepšení jeho působení v prostředí města

n) **Řešené území** - je soubor parcel ležících uvnitř hranic Městské památkové zóny Vysoké Mýto.

o) **Stavba hlavní** - *Stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní a svým účelem*

užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (9)/.

p) **Stavba vedlejší plnící doplňkovou funkci** ke stavbě hlavní (dále jen stavby vedlejší) – stavby menších prostorových parametrů, které zajišťují uživatelnost stavby např. garáže, kolny, altány, sklady (nářadí)

q) **Stavební blok** – ve smyslu členění řešeného území - ucelená část MPZ tvořená souborem staveb a objektů, souvisejících ploch (dvorů a zahrad) a vymezená uličními a stavebními čarami, které vyznačují rozhraní mezi stavebním blokem a veřejným prostranstvím, případně jiným v území znatelným rozhraním – např. zachovalé zbytky městského opevnění, oplocení na hranici ploch veřejné zeleně apod., nebo hranicí řešeného území.

r) **Stavební čára** – linie (hranice) určující půdorysnou stopu objektu - zejména jeho uličního průčelí. Poloha stavební čáry musí být dodržena.

s) **Stavební hranice** – linie (hranice) určující možnou půdorysnou stopu zejména nosné konstrukce hlavního objektu. Ta může ležet maximálně na vyznačené linii, ale nemusí k ní ani dokročit. Stavební hranice může být překročena u objektů, které nepodléhají památkové ochraně:
    1. stávající přístavbou hlavního objektu, pokud je provozně případně i konstrukčně provázána s hlavním objektem,
    2. výrazovými architektonickými a provozními prvky uplatňujícími se na fasádě např. vstupy (závětří, zádveří), balkóny, rizality, římsy apod.

t) **Stavební pozemek -** *pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem*. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. b)/.

u) **Uliční čára** - linie (hranice) oddělující plochu veřejného prostranství (např. uličního prostoru, náměstí) od souboru pozemků tvořících stavební blok. Uliční čára není čárou stavební. Ve valné většině případů, kde uliční fasáda objektu hlavního tvoří rozhraní mezi ulicí a objektem, je poloha těchto dvou linií (stavební a uliční) totožná. To ale neplatí univerzálně. Uliční čára, v místech, kde je blok vymezen např. oplocením kolem zahrady, doplňkovou stavbou, nemůže být v těchto místech vymezen stavební čarou, protože pak by jakákoli stavba musela ležet na této linii. S ohledem na principy zástavby není žádoucí, aby v bočních ulicích byla souvislá zástavba. Zejména v okrajových částech MPZ, v případech, kdy stávající stavba hlavní netvoří hranici veřejného prostranství, nebo tam, kde je možno v případě rekonstrukce se stavbou hlavní odstoupit od veřejného prostranství, je vymezen stavební blok uliční čarou, která ve významu umístění stavby hlavní odpovídá významu stavební hranice.

v) **Veřejné prostranství** – ve smyslu členění řešeného území – plošně významná veřejná prostranství s významným podílem veřejné zeleně, ploch pro pěší dopravu, výjimečně s možností dopravní obsluhy motorovou dopravou, jejich součástí jsou i významné budovy veřejného občanského vybavení. Tvoří vnější rámec vnitřní části Městské památkové zóny.

w) **Veřejné prostranství** – v obecném významu dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*.“

x) **Zastavěný stavební pozemek -** *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.* /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. c)/. Pro účely regulačního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek i v časové rovině budoucí – pro budoucí záměry.

Pojmy stanovených regulačních prvků jsou vysvětleny v textové části odůvodnění regulačního plánu v kapitole g) Zdůvodnění navržené koncepce řešení, podkapitole g.2. Odůvodnění podrobných podmínek pro vymezení a využití pozemků odst. ad čl.39

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

čl. 1.

Plocha řešená Regulačním plánem Městské památkové zóny Vysoké Mýto leží v katastrálním území Vysoké Mýto v centrální části města.
Řešené území je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Vysoké Mýto, která je vymezena (stanovena) Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou dne 17. 10. 1990 Východočeským krajským národním výborem podle § 24 zákona č. 69/1967 Sb., o národních výborech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 2 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb. (Vyhláška nabyla účinnosti dne 1. listopadu 1990)
Hranice je vyznačena ve všech grafických přílohách regulačního plánu.

b) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

čl. 2.

a) Způsob využití jednotlivých pozemků v MPZ Vysoké Mýto bude respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platnou územně plánovací dokumentací a upřesněné regulačním plánem.
b) Zástavba musí respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu, členění do jednotlivých stavebních bloků, které jsou charakterizovány uliční a stavební čárou, členění stavebních bloků do jednotlivých zastavěných stavebních pozemků.
c) Chráněna budou veřejná prostranství - uliční prostory, plochy veřejné zeleně.
d) Nepřípustná je přestavba způsobem scelování sousedních objektů nebo vytváření monobloků využívajících pozemků ve vnitroblocích – dvorů nebo zahrad.
e) Novostavby budou realizovány pouze v plochách vymezených grafickou částí regulačního plánu, kde je doložena existence historické zaniklé zástavby. Svým architektonickým výrazem budou respektovat okolní zástavbu a charakter území. Přístavby budou realizovány zejména tam, kde jsou historicky doložené.

b)1. URBANISTICKÁ STRUKTURA

čl. 3.

a) Respektována bude urbanistická struktura charakterizovaná pravoúhlou uliční sítí s dominantní plochou náměstí Přemysla Otakara II. Respektována bude dochovaná středověká parcelace a principy jejích zaniklých částí.
b) Respektovány budou plochy veřejné zeleně, zejména plochy tvořící rámec pravidelné uliční struktuře, plochy městského opevnění a plochy v návaznosti na významné objekty občanského vybavení.
c) Zástavba zejména v kontaktním území bude řešena v takové max. výškové úrovni objektů, aby nebyly narušeny dálkové pohledy na významné historické dominanty města.

b)2. VÝZNAMNÉ URBANISTICKÉ CELKY, OBJEKTY A PROSTRANSTVÍ

čl. 4.

a) Respektována bude dominantní funkce veřejného prostranství náměstí Přemysla Otakara II.

b) Respektovány budou významné urbanistické celky:

1. Stavební bloky, jejichž zástavba tvoří rámec náměstí Přemysla Otakara II.:
   a. stavební blok A (**sb A**) – je ohraničen z jihu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., ze západu zástavbou v ulici Klášterní, ze severu zástavbou v ulici Svatopluka Čecha a z východu zástavbou v ulici Bratří Škorpilů,
   b. stavební blok B (**sb B**) – je ohraničen z jihu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., ze západu zástavbou v ulici Bratří Škorpilů, ze severu zástavbou v ulici Svatopluka Čecha a z východu zástavbou v ulici Stříbříkova,
   c. stavební blok C (**sb C**) – je ohraničen ze západu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., ze severu zástavbou v ulici Vladislavova, z východu zástavbou v ulici A. V. Šembery a z jihu zástavbou v ulici B. Smetany,
   d. stavební blok D (**sbD**) – je ohraničen ze západu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., ze severu zástavbou v ulici B. Smetany, z východu zástavbou v ulici A. V. Šembery a z jihu zástavbou v ulici Purkyňova,
   e. stavební blok E (**sb E**) – je ohraničen ze severu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., z východu zástavbou v ulici Tůmova, z jihu zástavbou v ulici Försterova a ze západu zástavbou v ulici Boženy Němcové,
   f. stavební blok F (**sb F**) – je ohraničen ze severu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., z východu zástavbou v ulici Boženy Němcové, z jihu zástavbou na náměstí Vaňorného a ze západu zástavbou v ulici Karolíny Světlé,
   g. stavební blok G (**sb G**) – je ohraničen z východu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., z jihu zástavbou v ulici Nerudova, ze západu zástavbou v ulici Vrchlického a ze severu zástavbou v ulici Kollárova,
   h. stavební blok H (**sb H**) – je ohraničen z východu zástavbou na náměstí Přemysla Otakara II., z jihu zástavbou v ulici Kollárova, ze západu zástavbou v ulici Vrchlického a ze severu zástavbou v ulici Pražská.

2. Stavební bloky dotvářející vnitřní prstenec kolem centrálního veřejného prostranství:
   a. stavební blok I (**sb I**) – je ohraničen ze západu zástavbou v ulici Fügnerova, ze severu zástavbou na Tyršově náměstí, z východu zástavbou v ulici Klášterní a z jihu zástavbou v ulici Pražská,
   b. stavební blok J (**sb J**) – je ohraničen ze západu zástavbou v ulici Stříbříkova, ze severu zástavbou v ulici Svatopluka Čecha, z východu zástavbou v ulici Sladkovského a z jihu zástavbou v ulici Vladislavova,
   c. stavební blok K (**sb K**) – je ohraničen ze západu zástavbou v ulici Tůmova, ze severu zástavbou v ulici Purkyňova, z východu zástavbou v ulici A. V. Šembery a z jihu zástavbou v ulici Šafaříkova,
   d. stavební blok L (**sb L**) – je ohraničen ze západu zástavbou v ulici Andělská, ze severu zástavbou v ulici Nerudova, z východu zástavbou v ulici Karolíny Světlé a z jihu zástavbou na Vaňorného náměstí,
   e. stavební blok M (**sb M**) – je ohraničen ze západu zástavbou v ulici Vrchlického, ze severu zástavbou v ulici Nerudova, z východu zástavbou v ulici Andělská a z jihu zástavbou na Vaňorného náměstí.

3. Stavební bloky na vnějším okraji vnitřního území MPZ:
   a. stavební blok N (**sb N**) – jižní strana bloku je tvořena zástavbou severní strany ulice Svatopluka Čech, na západě je vymezena rozsahem areálu sokolovny (Tyršovo náměstí), severní hranici tvoří severní hranice zastavěných stavebních pozemků (zahrad), z východu pokračováním ul. Stříbříkova (průchod do ulice Čelakovského),

b. stavební blok O (**sb O**) – první jižní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Vladislavova, první západní strana je tvořena zástavbou v ulici Sladkovského, druhá jižní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Svatopluka Čecha, druhá západní strana je tvořena zástavbou v pokračování ul. Stříbříkova (průchod do ulice Čelakovského), severní hranici tvoří severní hranice zastavěných stavebních pozemků (zahrad) zástavby v ulici Svatopluka Čecha, z východu je ohraničena zástavbou v ulici Choceňská,
c. stavební blok P (**sb P**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou západní strany ulice A. V. Šembery, na severu je ohraničena zástavbou v ulici Vladislavova, východní hranici tvoří východní hranice zastavěných stavebních pozemků (zahrad), z jihu je blok vymezen ulicí Šafaříkovou,
d. stavební blok Q (**sb Q**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Tůmova, na severu je ohraničena zástavbou v ulici Šafaříkova, východní a jižní hranici tvoří východní a jižní hranice zastavěných stavebních pozemků (zahrad) na hranici Jungmannových sadů,
e. stavební blok R (**sb R**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Tůmova, na severu je ohraničena průchodem z Jungmanových sadů, východní hranici tvoří východní hranice zastavěných stavebních pozemků (zahrad) na hranici Jungmannových sadů, jižní hranici vymezuje uliční prostor v ulici Javornického,
f. stavební blok S (**sb S**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou na Vaňorného náměstí, na severu je tvořena zástavbou v ulici Försterova, východní hranici tvoří zástavba v ulici Tůmova a jižní hranici tvoří zástavba v ulici Komenského,
g. stavební blok T (**sb T**) – východní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Vrchlického, na jihu je blok vymezen plochou veřejné zeleně kolem objektu gymnázia, na západě je vymezen uličním prostorem v ulici Komenského a Havlíčkovými sady, plochou je tvořena zástavbou v ulici Försterova, východní hranici tvoří zástavba v ulici Tůmova a jižní hranici tvoří zástavba v ulici Komenského a na severu veřejným prostranstvím v ulici Pražská,
h. stavební blok U (**sb U**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Hálkova, na severu hranice vymezena rozhraním zastavěných stavebních pozemků a Masarykovými sady, na východě je hranice tvořena zástavbou na Tyršově Fügnerova a jižní hranici tvoří zástavba v ulici Pražská.

4. Veřejná prostranství s významnými objekty na vnějším okraji vnitřního území MPZ:
   a. veřejné prostranství V (**vp V**) – je tvořeno parkem Otmara Vaňorného, areálem gymnázia a základní školy, jižní a západní hranici tvoří uliční prostor ulice Komenského, východní a severní hranici tvoří Vaňorného náměstí s kostelem Sv. Vavřince,
   b. veřejné prostranství W (**vp W**) – je tvořeno plochou veřejné zeleně – Havlíčkovými sady, jižní hranicí je areál SPŠ stavební, západní hranici tvoří uliční prostor ulice Komenského, severní hranicí tvoř uliční prostor v ulici Pražská a východní hranice je tvořena západní hranicí zastavěných stavebních pozemků zástavby v ulici Vrchlického,
   c. veřejné prostranství X (**vp X**) – je tvořeno plochou veřejné zeleně – Masarykovy sady na západě a pásem veřejné zeleně pod hradbami nad Mlýnským náhonem v ulici Čelakovského až k ulici Choceňská,
   d. veřejné prostranství Y (**vp Y**) – je tvořeno plochou veřejné zeleně na východním a jihovýchodním okraji vnitřní části MPZ – Jungmannovy sady s objektem kostela Nejsvětější Trojice a objektem ZŠ Javornického. Pás veřejné zeleně se táhne pod hradbami k severu až k ulici Vladislavova,

5. Stavební bloky na vnějším okraji MPZ:
   a. stavební blok a (**sb a**) – je tvořen zástavbou na západní straně Komenského ulice, severní hranice je tvořena zástavbou v ulici Jiřího z Poděbrad, jižní hranice je tvořena zástavbou v ulici Rokycanova, západní vymezení tvoří západní okraj zastavěných stavebních pozemků zástavby v západní straně Komenského ulice,
   b. stavební blok b (**sb b**) – je tvořen zástavbou na západní straně Komenského ulice, severní hranice je tvořena zástavbou v ulici Pražská, jižní hranice je tvořena zástavbou v ulici Jiřího

z Poděbrad, západní vymezení tvoří západní okraj zastavěných stavebních pozemků zástavby v západní straně Komenského ulice,

c. stavební blok c (**sb c**) – je tvořen zástavbou kolem ulice B. Korábové, na jižní straně je hranice je vymezena uličním prostorem v ulici Fibichova, na západním a severním okraji hranicí zastavěných stavebních pozemků zástavby na západní a severní straně ulice B. Korábové a na východě je hranice tvořena uličním prostorem v ulicích Sportovní a nárožím ulic Čelakovského a Fibichova,
d. stavební blok d (**sb d**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Choceňská, na severu je tvořena zástavbou v ulici Preslova, východní hranici tvoří východní břehová hrana vodoteče v ulici Weinfurtherova a východní hranice zastavěných stavebních pozemků zástavby na nároží ulic Weinfurtherova a Kpt. Poplera,
e. stavební blok e (**sb e**) – západní strana bloku je tvořena zástavbou v ulici Choceňská, na severu je tvořena zástavbou v ulici Kpt. Poplera, východní hranici tvoří východní břehová hrana vodoteče v ulici Chelčického a jižní hranice je tvořena zástavbou v ulici Erbenova,
f. stavební blok f (**sb f**) – západní hranice bloku je tvořena okrajem plochy veřejné zeleně – Jungmannovy sady a hranicí areálu, na severu je hranice tvořena uličním prostorem v ulici Erbenova, na východě je tvořena východní břehovou hranou vodoteče – Blahovský potok a na jihu je blok vymezen rozsahem výrobně obslužného areálu,
g. stavební blok g (**sb g**) – západní hranice bloku je tvořena zástavbou v ulici B. Třebízského, resp. okrajem plochy veřejné zeleně – Jungmannovy sady a západní hranicí zastavěných stavebních pozemků severně od ulice B. Třebízského, na severu je blok vymezen rozsahem výrobně obslužného areálu ležícího severně od tohoto bloku, na východě je tvořena východní břehovou hranou vodoteče – Blahovský potok a na jihu je blok vymezen uličním prostorem v ulici Javornického.

c) Jednotlivé urbanistické celky si zachovají svůj charakter, rekonstrukce stávajících objektů nebo navržená dostavba v prolukách bude jejich charakter respektovat nebo posilovat.
d) Respektována bude struktura uliční sítě a rozšířená veřejná prostranství – Vaňorného náměstí, Tyršovo náměstí.
e) Respektována bude solitérní lokalizace významných objektů na veřejných prostranstvích – kostel Sv. Vavřince, kostel Nejsvětější Trojice, Husův sbor. Do jejich blízkosti nebudou situovány žádné záměry, které by oslabovaly jejich význam jako historické, hmotové a výškové dominanty.
f) Respektovány budou jako nezastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (Jungmannovy sady, park Otmara Vaňorného, Havlíčkovy sady, Masarykovy sady a zeleň jižně od ulice Čelakovskéko), které tvoří rámec vnitřního území MPZ.

b)3. PODMÍNKY VYUŽITÍ POZEMKŮ

čl. 5.

a) Při rozhodování o změnách v území bude s ohledem na způsob využití pozemků respektováno rozdělení řešeného území do jednotlivých typů ploch:
    1. plochy a objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura
    2. ostatní hlavní objekty v MPZ, vyznačené v platném ÚP jako plochy smíšené obytné - centrální
    3. plochy vyhrazené a soukromé zeleně zejména ve vnitroblocích
    4. ostatní plochy zastavěných stavebních pozemků s doplňkovou funkcí
    5. plochy veřejné zeleně
    6. plochy veřejných prostranství (náměstí, uliční prostory)
    7. ostatní hlavní objekty v MPZ, vyznačené v platném ÚP jako plochy smíšené obytné – městské
    8. plochy smíšené výrobní
    9. ostatní hlavní objekty v MPZ, vyznačené v platném ÚP jako plochy rodinného bydlení
    10. vodní plochy a toky

b) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány stanovené podmínky pro:

1. **<u>plochy a objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura</u>**

sb C – Městský úřad,
sb D – Muzeum českého karosářství,
sb N – areál Sokolovny,
sb P – Regionální muzeum, Choceňská věž,
sb Q – Litomyšlská brána,
sb S – Zvonice, děkanství,
sb T –Vyšší odborná škola stavební, Střední škola stavební
sb U – Pražská brána,
vp V – kostel sv. Vavřince, základní škola, gymnázium,
vp X – Husův sbor, Vodárenská bašta, lednice,
vp Y –základní škola, Kostel Nejsvětější Trojice,
sb b – Šemberovo divadlo,

Hlavní využití:

- bude v souladu se stávajícím způsobem využití jednotlivých objektů
- pokud bude měněn způsob využití (např. u objektů školských zařízení), pak jedině za podmínky, že tato změna nebude znamenat nároky na změnu půdorysné a objemové struktury včetně tvaru zastřešení,

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro školství,
- stavby a zařízení pro sociální služby,
- stavby a zařízení pro církevní účely – např. kostely, kaple, fara, objekty pro služby věřícím,
- stavby a zařízení pro kulturní a historické prezentace,
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu,
- stavby a zařízení pro sport v rozsahu stávajících staveb (sokolovna).

Přípustné využití doplňkové:

- vedlejší stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a nenarušují památkové hodnoty v prostředí MPZ (výjimečně garáže),
- drobná architektura, výtvarná díla
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným a přípustným doplňkovým využitím,
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

2. <u>ostatní hlavní objekty v MPZ, vyznačené v platném ÚP jako plochy smíšené obytné – centrální</u>

sb A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U,

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení pro bydlení

  (obě funkce mohou být integrovány v jednom objektu)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro ubytování
- stavby a zařízení pro služby bez negativních vlivů na životní prostředí a zvýšených nároků na dopravní obsluhu (např. většími vozidly)
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení pro zdravotnictví (např. ordinace) a sociální služby

Přípustné využití doplňkové:

- vedlejší stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a nenarušují památkové hodnoty v prostředí MPZ
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným, využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

3. <u>plochy vyhrazené a soukromé zeleně zejména ve vnitroblocích</u>

sb A, B, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, U,

Hlavní využití:

- plochy zahrad sloužící denní rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- plochy okrasné zeleně, travní porosty, výjimečně pěstební plochy v rozsahu samozásobitelského rozsahu produkce
- dřevinné porosty (zejména solitérní)
- přístřešky, altány do 16 m^2, které svým výrazem a řešením nenarušují památkové hodnoty v prostředí MPZ

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení související technické infrastruktury
- stávající zpevněné plochy pro zajištění dopravní obsluhy hlavního objektu na dotčeném stavebním pozemku (šířkové parametry budou minimalizovány),

Podmíněně přípustné využití:

a) pokud bude prokázáno, že nejsou narušeny archeologické situace a že zejména zastřešení se nebude uplatňovat při pohledu z veřejných prostranství, nebo

b) pokud se jedná o mobilní sezónní konstrukce, nezahloubené, usazené na terén:

- bazény

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným a přípustným doplňkovým využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

4. <u>ostatní plochy zastavěných stavebních pozemků s doplňkovou funkcí</u>

sb A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U,

Hlavní využití:

- plochy stavebních pozemků zejména ve vnitroblocích plnící úlohu zázemí pro funkci související s využitím stavby hlavní

Přípustné využití:

- plochy dvorů a dvorků (se zpevněným i nezpevněným povrchem)
- stávající přístavby ke stavbě hlavní
- vedlejší stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které svým výrazem a řešením nenarušují památkové hodnoty v prostředí MPZ (např. sklad nářadí, sezónních potřeb, přístřešek, zimní zahrada, altán, garáž, terasa, pergola, v odůvodněných případech stavby související s provozovanou činností ve stavbě hlavní)
- plochy vyhrazené zeleně
- nové přístavby ke stavbě hlavní v max. rozsahu po stavební hranici

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

a) pokud bude prokázáno, že nejsou narušeny archeologické situace a že zejména zastřešení se nebude uplatňovat při pohledu z veřejných prostranství, nebo
b) pokud se jedná o mobilní sezónní konstrukce, nezahloubené, usazené na terén:

- bazény

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným a přípustným doplňkovým, případně podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

5. <u>plochy veřejné zeleně</u>

vp V, W, X, Y

Hlavní využití:

- plochy parků a parkově upravené plochy jako součást systému veřejných prostranství

Přípustné využití:

- parkové porosty okrasné
- dřevinné porosty (skupinové, liniové, solitérní), ostatní sadovnické porosty
- travní porosty
- komunikace pro pěší a cyklisty, výjimečně účelové komunikace pro obsluhu přilehlých objektů, zpevněné plochy
- drobná architektura, výtvarná díla, vodní prvky (např. kašny, fontány, jezírka), městský mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, informační systém)

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení související technické infrastruktury
- výjimečně v odůvodněných případech herní prvky, dětská hřiště – zejména stávající

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným, využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

6. **<u>plochy veřejných prostranství (náměstí, uliční prostory)</u>**

náměstí Přemysla Otakara II., Vaňorného, Tyršovo, uliční síť ve vnitřním území MPZ, ul. Javornického (část v rozsahu MPZ), Komenského, Hálkova, Fibichova (část v rozsahu MPZ), B. Korábové, Choceňská (část v rozsahu MPZ), Kpt. Poplera (část v rozsahu MPZ), pěší průchody a propojení

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejně přístupné zejména městského centra, které slouží pro dopravní obsluhu přilehlých objektů, pro návštěvníky a uživatele této části města (MPZ), pěší komunikaci, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města

Přípustné využití:

- plochy náměstí, uliční prostory
- pozemní komunikace pro motorovou dopravu vč. souvisejících zařízení (např. dopravní značení)
- komunikace s prioritou pěšího provozu, komunikace pro pěší, chodníky
- sezónní stravování ve vazbě na provozovnu v přilehlé stavbě hlavní (předzahrádka)
- plochy pro dopravu v klidu vč. souvisejících zařízení (např. parkovací automat, dobíjecí stanice)
- drobná architektura, výtvarná díla, městský mobiliář, vodní prvky (např. kašny, fontány)
- veřejná parkově upravená zeleň, sadovnické výsadby

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení související technické infrastruktury
- tržní činnost (příležitostná tržnice), zázemí pro příležitostná kulturní vystoupení a společenské akce

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným, využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

7. **<u>ostatní hlavní objekty v MPZ, vyznačené v platném ÚP jako plochy smíšené obytné – městské</u>**

sb a, b, e, f ,

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení pro bydlení
- stavby a zařízení pro služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování (za předpokladu splnění hygienických podmínek, zejména prokázání nepřekročení limitních hodnot hluku)
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby (charakteru řemesel) za předpokladu, že bude prokázáno, že případné negativní vlivy provozovaných činností (zejména hluk, prach, vibrace) nebudou produkovány v intenzitě, která překračuje míru přiměřenou poměrům v dotčené lokalitě
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním resp. přípustným, využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

8. <u>plochy smíšené výrobní</u>

sb d, f

Hlavní využití:

- řemeslná výroba, výrobní služby a drobná výroby v takovém rozsahu, aby negativní důsledky provozované činnosti nepřesáhly hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů a provozovaná činnost neměla velké nároky na přepravu a dopravní obsluhu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro opravárenské a servisní služby
- související stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
- stavby a zařízení pro zázemí zaměstnanců
- související stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovanými provozovanou činností v areálu
- stavby a zařízení pro technické vybavení a zázemí areálu
- garáže a odstavná stání pro vozový park a techniku související s provozem areálu
- izolační zeleň

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním využitím, přípustným nebo přípustným doplňkovým využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

9. **ostatní hlavní objekty v MPZ, vyznačené v platném ÚP jako plochy rodinného bydlení**
sb c, d

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro rodinné bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy včetně vedlejších staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- plochy vyhrazené zeleně – zahrady s funkcí rekreační a užitkovou
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro ubytování

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a způsob využití, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a způsob využití, které by negativně ovlivňovaly nebo snižovaly kulturně historické hodnoty na dotčeném pozemku a v kontaktním území

10. **vodní plochy a toky** – stanovené podmínky dle platného územního plánu

Hlavní využití:

plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační, resp. hospodářský v případě zařízení chovných.

Podmínky využití:

- Přípustné využití hlavní:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
  - sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
- Přípustné využití doplňkové:
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
  - stavby a zařízení technického a technologického vybavení
  - stavby a zařízení pro dopravu
  - stavby a zařízení pro vodní sporty
  - účelové komunikace pro motorová vozidla a speciální mechanizmy
  - pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

b)4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

(například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

a) Podmínky ve stavebních blocích

čl. 6.

Stavební blok	A
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Klášterní - 11 • náměstí Přemysla Otakara II. – 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 • ul. Sv. Čecha - 87, 88, 89, 276
kulturní památky (A)	• čp. 11 – měšťanský dům • čp. 13 – měšťanský dům
návrh k památkové ochraně	čp. 14, 17, 19
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 14, 15, 19 B2: čp. 12, 16, 17, 18, 276
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	
ostatní stavby v prostředí MPZ (D)	čp. 87, 88, 89,
pohledově exponované části průčelí	• Průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	Parc. č.: 332/1, část st. 335, 337/1, 339, 342, 345
objekty, které lze odstranit	Parc. č.: 331, 332/2, 332/3, 332,14, 332,4, 332/12, 332/13, 332/5, 332/10, 332/11, 332/6, 332/8, 332/9, 332/7
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	Parc. č. 332/3, 332,14, část 332/1
podmínky pro realizaci nových budov	Objekt tvaru „L“ bude hlavní hmotou se vstupem do objektu orientován do ulice Kláštěrní. Vedlejší hmota objektu orientovaná do ulice Sv. Čecha může přiléhat k západnímu štítu objektu čp. 276. Výška objektu max. 2 NP, sedlová střecha, valba, hlavní hřeben rovnoběžný se stavební čárou objekt s doplňkovou funkcí (náhrada za rušené garáže) možno umístit ve vnitrobloku s vjezdem jak z ulice Klášterní, tak z ulice Sv. Čecha.
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
parc. č. 347/1, ul. Bratří Škorpilů	Stávající průhledný plot nahradit zděným – např. režné zdivo, omítnuté zdivo.
čp. 12	Částečná regenerace uličního průčelí - pouze parter (např. výkladce, obklad)
čp. 276	Částečná regenerace historického průčelí.
čp. 17	Částečná regenerace historického průčelí.
čp. 11	Částečná regenerace parteru.
čp. 13	Částečná regenerace parteru..
čp. 14	Částečná regenerace parteru.

čl. 7.

Stavební blok	B
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Střibříkova - 24 • nám. Přemysla Otakara II. - 20, 22, 23 • ul. Sv. Čecha – 40, 46, 41 • ul. Bří. Škorpilů - 43, 44, 45
kulturní památky (A)	čp. 24 – pošta
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B2: čp. 43, 44
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 20, 22, 23, 40, 41 , 45, 46
pohledově exponované části průčelí	• Průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 20, 22, 23, 24 • Průčelí v ul. Střibříkova čp. 24
zvýrazněné nároží	náměstí Přemysla Otakara II. - Střibříkova čp. 24
pohledová (výšková) dominanta	čp. 24
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: část st. 351
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 20	Zvýšit oplocení pozemku (sousedící s veřejným prostranstvím), realizace niky v oplocení případně přístřešku ve vnitrobloku na popelnice.
čp. 23	Změna velikosti a umístění okenních otvorů ve 3. NP (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 22	Změna velikosti okenních tvorů (max. zohlednit doložené historické situace) a členění uličního průčelí zejména ve 2. a 3. NP s ohledem na historickou situaci, úpravy průčelí v parteru – výkladce, reklamy, obklad.

čl. 8.

Stavební blok	C
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Vladislavova - 90 • nám. Přemysla Otakara II. – 91 • ul. Vladislavova (B. Smetany) - 33 • ul. B. Smetany - 92, 120
kulturní památky (A)	čp. 91 – radnice
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 120 B2: čp. 92
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 90, 33
pohledově exponované části průčelí	• průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 90, 91, 92 • průčelí v ul. B. Smetany čp. 120 • průčelí v ul. A. V. Šembery čp. 120
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 33	Celková regenerace objektu zejména v řešení fasád s ohledem na historické souvislosti (architektonický výraz, materiály, členění).

čl. 9.

Stavební blok	D
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – 93, 94, 95, 96, 97, 98 • ul. Purkyňova - 179 • ul. A. V. Šembery - 165
kulturní památky (A)	čp. 96 – radnice stará
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 94, 95, 97, 98 B2: čp. 93, 165
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 179
pohledově exponované části průčelí	• Průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 93, 94, 95, 96, 97 a ul. Tůmova čp. 98
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: část st. 13/6, 14/1, 15/1, část st. 16, 24,
objekty, které lze odstranit	parc. č.: 14/2, 14/3, 14/4, 15/2, část st. 17 (obj. v ulici A. V. Šembery)
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	Parc. č. 14/3, 2, 4 a část 14/1
podmínky pro realizaci nových budov	Nároží B. Smetany a A. V. Šembery, 2NP, valbová (případně sedlová) střecha, vjezd na pozemek z ulice B. Smetany, zachování ohradní zdi u parc. č. 14/1, maximální výška hlavní římsy nového objektu nepřevýší výšku hlavní římsy domu čp. 125 .
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 93	Částečná obnova uličního průčelí do náměstí Přemysla Otakara II. – např. vnitřní členění okenních otvorů – sjednotit na celém objektu (ne celoplošné zasklení), zejména výměna výkladců – nové nebudou vystupovat před uliční čáru.
parc. č. 15/2, garáž na jihovýchodní hranici parc. č. st. 17 (garáže)	V případě zachování objektů (garáží) – úprava povrchu uličního průčelí – sjednotit materiálové provedení se stávajícími pilíři (režné zdivo) V případě odstranění objektů – doplnění zděného oplocení se stejném materiálovém řešení jako stávající pilíře, výška u obou doplněných polí shodná.

čl. 10.

Stavební blok	E
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Tůmova - 180 • nám. Přemysla Otakara II. - 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 • nám. Přemysla Otakara II. – ul. B. Němcové - 189 • ul. B. Němcové - 169, 170 • ul. Försterova - 171, 173, 174, 175, 255, 162 • ul. Försterova - ul. Tůmova - 176 • ul. Tůmova - 168, 178
kulturní památky (A)	čp. 189 – měšťanský dům
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 180, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 162, 178 B2: čp. 181, 187, 176
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp., 169, 170, 171, 173, 174, 175, 255, 168
pohledově exponované části průčelí	• průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 • průčelí v ul. Försterova čp. 171 • průčelí v ul. Tůmova čp. 180
zvýrazněné nároží	nám. Přemysla Otakara II. – ul. Tůmova čp. 180
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: část st. 187, 189, 187, 185, 183, část 162, 167/1, část 169
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 176	obnova průčelí
čp. 181	částečná obnova průčelí

čl. 11.

Stavební blok	F
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – ul. B. Němcové - 190 • nám. Přemysla Otakara II. – 192, 193, 194, 195 • ul. Kar. Světlé – 164 • nám. Vaňorného – ul. B Němcové - 166
kulturní památky (A)	• čp. 194 – měšťanský dům • čp. 195 – měšťanský dům • čp. 166 – městský dům
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 190, 192, 193
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 164
pohledově exponované části průčelí	• průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 190, 192, 193, 194, 195 • průčelí na náměstí Vaňorného čp. 166
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 201, 199, 197, 195/1, část 193
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 164	částečná obnova průčelí

čl. 12.

Stavební blok	G
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Nerudova - 204 • nám. Přemysla Otakara II. – 205, 206, 207, 208 • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Kollárova – 210 • ul. Vrchlického – 277 • ul. Nerudova - 203
kulturní památky (A)	čp. 206 – měšťanský dům
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 207, 208, 210 B2: čp. 204, 205
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 203, 277
pohledově exponované části průčelí	• průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 204, 205, 206, 207, 208, 210
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: část 250/1, 247, část st. 253/1, 256/1, 256/2, část st. 255
objekty, které lze odstranit	parc. č.: st. 246/2,
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	A: Parc. č. st. 245, část 252, B: parc. č. 250/2, část 250/1 – **R8**
podmínky pro realizaci nových budov	A: k veřejnému prostranství 1 NP, do vnitrobloku osvětlení využitého podkroví, sedlová střecha, hřeben rovnoběžně s uliční čárou v ul. Vrchlického, B: k veřejnému prostranství 1 NP, do vnitrobloku osvětlení využitého podkroví, valbová střecha, hřeben rovnoběžně s uliční čárou v ul. Nerudova.
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
parc. č. 246/2 (technická infrastruktura)	V případě zachování objektu - změna povrchu fasády, ne tvrdá omítka (např. hladká omítka s ohledem na povrchovou úpravu sousedního objektu).
čp. 208	Celková obnova fasády - změna velikosti, umístění a vnitřního členění okenních otvorů ve 2. NP na uličním průčelí (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 205	Odstranění reklam na průčelí včetně reklamy na okenní výplni, v parteru reklamní zařízení a označení provozovny v souladu s podmínkami stanovenými regulačním plánem.
Individuální podmínky na základě vyhodnocení veřejného projednání	
čp. 204	Bude umožněna vestavba podkroví včetně úpravy tvaru střechy směrem do vnitrobloku, bez zásahů do střešního pláště směrem do náměstí.

čl. 13.

Stavební blok	H
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Přemysla Otakara II. – 211, 212, 213, 214 • nám. Přemysla Otakara II. – ul. Pražská – 215 • ul. Pražská - 216, 217, 218 • ul. Pražská – ul. Vrchlického - 219
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 211, 212, 213, 214, 216, 219
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 215, 217, 218,
pohledově exponované části průčelí	• průčelí na náměstí Přemysla Otakara II. čp. 211, 212, 213, 214, 215
zvýrazněné nároží	ul. Pražská – nám. Přemysla Otakara II. čp. 215
výšková dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 261, 258, 262, část. st. 260
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	parc. č. 269
podmínky pro realizaci nových budov	K veřejnému prostranství 1 NP, do vnitrobloku osvětlení využitého podkroví, valbová střecha, hřeben rovnoběžně s uliční čárou, zachování stávajících vjezdů včetně jejich stavebního řešení, v uličních průčelích v řešení parteru (např. obklad zvýšeného soklu) respektování materiálového provedení stávající ohradní zdi (přírodní kámen).
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 212	Celková regenerace uličního průčelí.
čp. 215	V ul. Pražská částečná obnova průčelí – obnova původního členění okenních výplní, barevného řešení fasády, výměna výplně výkladců a řešení vstupu do objektu v jeho severozápadní části.

čl. 14.

Stavební blok	I
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Fügnerova – ul. Pražská – 5 • ul. Pražská - 6, 7, 8, 9 • ul. Pražská – ul. Klášterní – 10 • ul. Klášterní – ul. Sv. Čecha – 39 • nám. Tyršovo – ul. Fügnerova - 47
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 8
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 5, 6, 7, 9, 10, 39, 47
pohledově exponované části průčelí	
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 326, 329
objekty, které lze odstranit	parc. č. 326
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	Parc. č. 326 - nový objekt o 1NP s valbovou střechou, římsa nového objektu nesmí převýšit římsu objektu čp. 47. V případě realizace podzemních podlaží a zahloubených prostor je posouzení přípustnosti podmíněno provedením předstihového archeologického výzkumu a ověřením absence závažných archeologických nálezů. V případě existence závažnoých archeologických nálezů nebude podsklepení realizováno.
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 47, parc. č. 319/1, 326 - **R3**	Funkční a prostorová regenerace – hmotové a prostorové charakteristiky objektu čp. 47 zachovat, regenerace zejména uličního průčelí do Tyršova nám. (otvory a jejich funkčnost s ohledem na doložené historické situace), odstranění nevhodných vedlejších staveb na parc. č. 326.

čl. 15.

Stavební blok	J
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Vladislavova – ul. Střibříkova – 26 • ul. Vladislavova - 27, 28, 29, 30, 31, 32 • ul. Sv. Čecha - 264, 34, 35, 36 • ul. Sv. Čecha – ul. Střibříkova - 37
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 28 B2: čp. 26, 27, 29, 30, 31, 32, 264, 36, 37
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 34, 35,
pohledově exponované části průčelí	čp. 32 – do ul. Vladislavova a Sladkovského
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 423, část st. 425/1, 426, 411/1, část st. 412, část st. 413, část st. 414
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	parc. č.: 416
podmínky pro realizaci nových budov	2 NP s možností využitého podkroví, střecha sedlová, sedlová s polovalbou nebo valbová, hlavní hřeben rovnoběžný s uliční čárou.
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 32 včetně vedlejších staveb v ul. Sladkovského	Celková regenerace uličních průčelí včetně materiálového řešení povrchů, rozmístění a řešení okenních otvorů a vstupu do objektu (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 32 -vedlejší stavby v ul. Sladkovského	Celková regenerace uličních průčelí včetně materiálového řešení povrchů, rozmístění a řešení otvorů a jejich výplní (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 31	Celková regenerace uličních průčelí včetně materiálového řešení povrchů, rozmístění a řešení okenních otvorů a vstupu do objektu (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 27	Celková regenerace uličních průčelí včetně materiálového řešení povrchů, rozmístění a řešení okenních otvorů a vstupu do objektu (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 37	Regenerace uličních průčelí zejména s ohledem na materiálové řešení povrchů fasády, doporučení – řešení tektonických prvků, ostění otvorů apod.
čp. 34	Celková regenerace uličních průčelí včetně materiálového řešení povrchů, rozmístění a řešení okenních otvorů a vstupu do objektu (max. zohlednit doložené historické situace).
parc. č. 426, část st. 425/1	Náhrada stávajícího oplocení z průhledného pletiva - zděné oplocení do výše římsy sousední garáže (411/2).

čl. 16.

Stavební blok	K
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Tůmova – ul. Purkyňova – 99 • ul. Tůmova - 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 • ul. Tůmova – ul. Šafaříkova – 107 • ul. Šafaříkova - 108 • ul. Šafaříkova – ul. A. V. Šembery – 110 • ul. A. V. Šembery - 111, 112, 113, 114 • ul. Purkyňova – ul. A. V. Šembery – 115 • ul. Purkyňova - 116, 117, 118
kulturní památky (A)	čp. 107 – měšťanský dům
objekty navržené k památkové ochraně	čp. 105
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 112 B2: čp. 104, 113, 114,
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 108, 115, 116, 117, 118
Ostatní stavby v prostředí MPZ (D)	čp. 110, 111
pohledově exponované části průčelí	• průčelí v ul. Tůmova čp. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107
zvýrazněné nároží	Ul. A. V. Šembery – ul. Šafaříkova čp. 110
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: části st. 75, 76, 69, 77, 78, 67, 79, 66/4, 80, 82
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 116, 117, 118	Úpravy uličních průčelí včetně materiálového řešení povrchů, částečná obnova členění fasády (alespoň římsy), rozmístění a řešení okenních otvorů a vstupu do objektu (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 114	Celková regenerace objektu, respektování památkově cenných konstrukcí (sklep), 1 NP, sedlová střecha (případně s polovalbou).
čp. 113	Částečná regenerace fasády – např. úprava členění výplní okenních otvorů.
čp. 115	Úprava členění fasády.
čp. 110	Vizuální výškové dorovnání přízemní části objektu v ul. Šafaříkova do úrovně římsy 2. NP.
čp. 108	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů, náhrada tvrdé omítky.
čp. 101	Regenerace parteru – zejména změna materiálového řešení výkladců a vstupů, úprava řešení reklamního označení provozovny.
čp. 100	Změna materiál. řešení výkladců a vstupů, úprava reklamního označení provozovny.

čl. 17.

Stavební blok	L
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Kar. Světlé - ul. Nerudova – 202 • ul. Nerudova – ul. Andělská – 201 • ul. Kar. Světlé – 198, 196
kulturní památky (A)	čp. 198 – špitál
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 201, 202
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 196
pohledově exponované části průčelí	
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: část st. 206
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 196	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů, náhrada tvrdé omítky.

čl. 18.

Stavební blok	M
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Nerudova – ul. Andělská – 221 • ul. Nerudova - 222, 223, 224 • ul. Nerudova – ul. Vrchlického – 225 • ul. Vrchlického - 227, 119, 229 • nám. Vaňorného – 199 • ul. Andělská - 200
kulturní památky (A)	čp. 229 – městský dům
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 221, 222, 223, 224
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 225, 227, 119, 199, 200
pohledově exponované části průčelí	průčelí do Vaňorného náměstí – čp. 199, 229
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 217, části st. 208,209, 210
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp.221	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů, náhrada stávající omítky, doplnění tektonických prvků. Sjednotit provedení okenních výplní.
vedlejší stavba na jižní straně parc. č. st. 208 (ul. Andělská)	Úprava uličního průčelí – v rovině uličního průčelí doplnění rovné atiky (o stejné výšce od úrovně veřejného prostranství) – případně úprava zastřešení tak, aby římsa v uličním prostoru probíhala horizontálně.
čp. 200	Doporučena regenerace částí objektu přiléhajícího k uličnímu prostoru, podmínkou je zachování stavební čáry, možnost zvýšení římsy na úroveň sousedního objektu s respektováním způsobu zastřešení u čp. 199.
čp. 119, 227	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů, náhrada stávající omítky.
čp. 224, 223	Úpravy uličních průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).

čl. 19.

Stavební blok	N
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • nám. Tyršovo – 55 • ul. Sv. Čecha - 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 247, 246, 66, 67, 68, 69, 70, 71
kulturní památky (A)	• čp. 55 – sokolovna • Klášterská bašta • hradební zeď - zbytky
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 57, 60, 246, 68
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 247, 66, 67, 69, 70, 71
pohledově exponované části průčelí	• průčelí na náměstí Tyršovo čp. 55
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	čp. 55 sokolovna Klášterská bašta
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 388, 386, část. st. 384, 383, 381, část. st. 379, 369/2, 378, 376, 374, část. 372, část 369/1, 367, část st. 365, 364/2, část st. 364/1, 363, 361, část 359
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	parc. č.: st. 305/1
podmínky pro realizaci nových budov	Nový objekt v areálu sokolovny (přístavba sokolovny – tělocvična): • 1NP (konstrukční výška odpovídající způsobu využití) • stavba nebude objemem a výškou konkurovat historické budově sokolovny • maximální snaha o zachování pohledové exponovanosti Klášterské bašty, zejména z ulice Klášterní
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
Objekt na parc. č. 305/2 (areál sokolovny)	Celková regenerace při zachování stávajícího charakteru, zohlednění doložené historické situace, zděná přístavba – nahradit v původním provedení.
čp. 58	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 59	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky.
čp. 61	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 62	Úpravy uličního průčelí - rozmístění a řešení okenních otvorů ve 2. NP (max. zohlednit doložené historické situace).

čp. 64, 65, 247	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 66, 67	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 70, 71	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
Vedlejší stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na zahradách	Nebudou umisťovány na severní hranice pozemkových parcel do blízkosti opevnění a to ani skleníky, tyto stavby nebudou narušovat pohledově exponované vrchní horizontální ukončení (korunu) opevnění Opocení zahrad bude řešeno průhledným, vizuálně nevýrazným oplocením bez zděných prvků.

čl. 20.

Stavební blok	O
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Sv. Čecha - 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 • ul. Sladkovského – 80 • ul. Vladislavova – ul. Sladkovského - 84 • ul. Vladislavova – 72 *Choceňské Předměstí:* • ul. Vladislavova – 121 • ul. Choceňská - 120
kulturní památky (A)	• čp. 121 – městský dům • hradební zeď - zbytky
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B B2)	B2: čp. 76, 120
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 84, 72
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Vladislavova čp. 121 • průčelí do ul. Choceňská čp. 121, 120 a navržený obj. na parc. č. 431/1
zvýrazněné nároží	• nároží budovy čp. 121 v ul. Vladislavova • ul. Svatopluka Čecha – průchod do ul. Čelakovského čp. 73
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 403/3, část st. 403/2, část st. 396/3, část 396/1, 398, 400, 402, část 405/1, 403/1, 407, 409, část 431/1
objekty, které lze odstranit	v severní části zbývající objekty na parc. č. st. 427, objekt na parc. č. st. 428 (čp. 72)
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	Parc. č. st. 427,st. 428
podmínky pro realizaci nových budov	• ***Plocha regenerace R5*** **čp. 84** - 2 NP, sedlová střecha, valba na nároží, architektonicky zdůrazněné nároží, uliční fasáda do ulice Vladislavova bude předsunuta před uliční fasádu objektu na pozemku parc. č. 428; **čp. 72** - 2 NP, sedlová střecha, hlavní římsa objektu bude níž než hlavní římsa sousedního objektu na pozemku parc. č. 427. Oba objekty budou spolu vyplňovat celou stavební proluku a budou přiléhat ke štítovým stěnám sousedních objektů. • Nová budova na části pozemku parc. č. 431/1 rozšiřující objekt na parc. č. 430/2 - ***plocha regenerace R6*** - možnost přístavby stávajícího objektu severním směrem, úpravy prostorových (půdorysných) parametrů objektu stávajícího, výšková hladina přístavby max. 2 NP se sklonitou střechou. Řešení zastřešení přístavby bude vycházet z jejích hmotových parametrů.

navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 74, 75	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – náhrada stávající tvrdé omítky, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 77	Úpravy uličního průčelí - materiálové řešení povrchů – hladká omítka, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
Část objektu na parc. č. 429/4, obj. na parc. č. 429/3	Prostorová regenerace objektů ve stávajících půdorysných parametrech, ale s ohledem na výškové řešení a pohledovou exponovanost z ulice Choceňská a Kpt. Poplera.
čp. 120	***Prostorová přestavba R6***. Řešení pohledově exponovaných průčelí – obj. na pozemku parc. č. 430/1 - doplnění tektonických prvků (např. doplnit etážovou římsu a nadokenní římsy). V případě rozsáhlejší regenerace snížení o jedno nadzemní podlaží, střecha valbová. Objekt na pozemku parc. č. 430/2 – přeřešení průčelí s polygonální terasou.

čl. 21.

Stavební blok	P
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Vladislavova – 261, 85 • ul. A. V. Šembery - ul. Vladislavova – 86 • ul. A. V. Šembery - 265, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 275, 136, 137, 138
kulturní památky (A)	• Choceňská brána • čp. 125 – muzeum • hradební zeď - zbytky
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	čp. 86, 265, 121, 126,
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 261, 85, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 275, 136, 137, 138
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Vladislavova čp. 85, 86, 261
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	Choceňská brána
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 31, 37, 39/4, 39/6, 42, 44, 39/5, 46, 48, 51, 53, 55, část st. 52, část st. 54, 57, 59, 61, 63
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 261	Celková regenerace s ohledem na charakter území a pohledovou exponovanost, rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky.
čp. 85	Výměna výplně výkladců a vstupních dveří do nebytových prostor v přízemí z ul. Vladislavova.
čp. 86	Výměna výplně výkladců do ulice Vladislavova a vstupních dveří v přízemí z ul. A. V. Šembery.
čp. 128	Nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky.
čp. 129	Nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky, možnost využití podkroví, osvětlení podkroví do ulice A. V. Šembery řešit výhradně střešními okny. Prosvětlení podkroví je možno řešit vikýři směrem do zahrady.
čp. 130	Nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), možnost využití podkroví, osvětlení podkroví do ulice A. V. Šembery řešit výhradně střešními okny. Prosvětlení

	podkroví je možno řešit vikýři směrem do zahrady.
čp. 131	Nové řešení rozmístění osvětlení podkroví – řešit: • do ulice výhradně střešními okny, • do zahrady je možno řešit vikýři
čp. 132	Možnost využití podkroví, osvětlení podkroví do ulice A. V. Šembery řešit výhradně střešními okny. Prosvětlení podkroví je možno řešit vikýři směrem do zahrady.
čp. 275	Úprava sklonu střechy dle sousedního objektu čp. 136, nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky.
čp. 137	Nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), možnost využití podkroví, osvětlení podkroví do ulice A. V. Šembery řešit střešními okny.
čp. 138	Nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky, možnost využití podkroví, osvětlení podkroví do ulice A. V. Šembery řešit střešními okny.
Vedlejší stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na zahradách	Nebudou umisťovány na východní hranice pozemkových parcel do blízkosti opevnění a to ani skleníky, tyto stavby nebudou narušovat pohledově exponované vrchní horizontální ukončení (korunu) opevnění Opocení zahrad bude řešeno průhledným, vizuálně nevýrazným oplocením bez zděných prvků.

čl. 22.

Stavební blok	Q
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Šafaříkova – 139, 140, 141, 142, 143, 249 • ul. Tůmova - 146, 147, 148, 149, 150, 270, 271, 256
kulturní památky (A)	• Litomyšlská brána • hradební zeď – zbytky • opevnění – terénní pozůstatky
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: čp. 146, 148, 149 B2: 147, 271
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 139, 140, 141, 142, 143, 249, , 150, 270, 256,
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Tůmova čp. 146, 147, 148, 149 • průčelí do ul. Šafaříkova čp. 146
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	Litomyšlská brána
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 96/3, 105/4, 96/4, 105/1, 88, 98, část st. 99, 101, 107, část 109
objekty, které lze odstranit	Vedlejší stavba - objekt na jihozápadní části parc. č. st. 95 (pozn. objekt může obsahovat části městského opevnění)
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	Parc. č. 87
podmínky pro realizaci nových budov	1 NP, sedlová střecha případně s polovalbou, hlavní hřeben rovnoběžný s uliční čárou
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
Objekt na jihozápadní části parc. č. st. 95	Možnost asanace, případně celková regenerace.
čp. 143	Výměna výplně výkladců a vstupních dveří do nebytových prostor v přízemí z ul. Šafaříkova, náhrada tvrdé omítky, nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace.
čp. 146	Oprava povrchů pohledově exponovaných fasád, obnova členění a tektonických a výtvarných prvků na fasádě, regenerace okenních otvorů s ohledem na historickou situaci, výměna výkladců včetně soklu na průčelí do ul. Tůmova.
čp. 148	Výplně otvorů vč. otvorů v parteru, vnitřní členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 270	Doplnění tektonických (zejména horizontálních) prvků na uliční průčelí.
čp. 256	Výměna výkladců, úprava rozmístění a členění otvorů v 1.NP do ul. Tůmova.

čl. 23.

Stavební blok	R
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Litomyšlské Předměstí:* • ul. Tůmova - 122, 120, 141, • ul. Javornického – ul. Tůmova – 127 • ul. Javornického - 945
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	čp. 122, 120, 141, 127, 945
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Tůmova čp. 127, 141 • průčelí do ul. Javornického čp. 127
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	parc. č.: 111
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 122	Výměna obkladu soklu včetně schodů do vchodů.
čp. 127	Regenerace parteru, zejména odstranění obkladu v přízemí objektu.

čl. 24.

Stavební blok	S
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Litomyšlské Předměstí:* • ul. Komenského - 92, 121, 102, 158, 159, 93, 94 • ul. Tůmova - 123, 1 *Vysoké Mýto - Město:* • ul. Tůmova – 266, 269, 267, 268, 258, 151, 152, 153, 154 • ul. Försterova – ul. Tůmova – 155 • ul. Försterova - 250, 156, 157, 158, 159, 160, 161
kulturní památky (A)	• čp. 161 – Děkanství • Zvonice • čp. 1 - Měšťanský dům, fragment barbakanu • hradební zeď - zbytky
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: *Vysoké Mýto – Město:* čp. 158, 160, 268, 258, 266 *Litomyšlské Předměstí:* čp. 158, 159 B2: *Litomyšlské Předměstí:* čp. 93 *Vysoké Mýto - Město: čp.* 151, 152, 155
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Vysoké Mýto – Město:* čp. 159, 157, 156, 250, 154, 153, 267, 269, *Litomyšlské Předměstí:* čp. 92, 121, 102, 94, 123, 1
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Försterova čp. 161 • průčelí do nám. Vaňorného čp. 161 • průčelí do ul. Tůmova čp. 155, 154, 153, 152 ,151
zvýrazněné nároží	
výšková dominanta	Zvonice
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Vysoké Mýto – Město:* parc. č.: 145, 148, 136, 138, 160, 124, 126, *Litomyšlské Předměstí:* parc. č. 150, 152, 154, část 156, 158,
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 155	Regenerace průčelí, zejména změnit barevné a materiálové provedení přízemí do ul. Tůmova včetně reklamních prvků na fasádě.
čp. 156	Nové řešení rozmístění a řešení okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky.
čp. 123	Možnost vytvoření odpovídajícího zakončení ulice Tůmova – úprava štítové zdi. Úprava rozmístění a členění otvorů vč. vstupu (max.

	zohlednit doložené historické situace), náhrada tvrdé omítky.
čp. 268	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), nahrazení tvrdé omítky, řešení vstupu do objektu, nahrazení sklobetonových tvárnic.
čp. 258	Výměna výkladců.
čp.151	Změna vnitřního členění okenních výplní, výměna vstupních dveří.

čl. 25.

Stavební blok	T
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Vrchlického – 230, 231, 232, 233, 248, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242 • ul. Vrchlického – ul. Pražská – 243 • ul. Pražská – ul. Komenského - 244 *Pražské předměstí:* • ul. Komenského – 1, 124
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: *Vysoké Mýto – Město:* čp. 244 B2: čp. 1, 234 (hospodářská část), čp. 124 (pouze budova na parc. č. 230/2)
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Vysoké Mýto – Město:* čp. 230, 231, 232, 233, 248, 234 (část), 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 *Pražské Předměstí:* čp. 124 (část)
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Pražská – ul. Komenského čp. 244 • průčelí do ul. Komenského - čp. 1, čp. 124 a jeho jižní fasáda
zvýrazněné nároží	• ul. Pražská – ul. Komenského – čp. 244 • čp. 124 ul. Komenského – pokračování Försterovy ul. západně od náměstí Vaňorného
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Vysoké Mýto – Město:* parc. č. část st. 235
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 230	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy.
čp. 231	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy.
čp. 232	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy.
čp. 233	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), výměna obkladu soklu.
čp. 248	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy.
čp. 234	Možnost využití podkroví, nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů

	v parteru, řešení uliční fasády zohlední charakter lokality.
čp. 236	Možnost navýšení objektu (řešení podkroví) – výška římsy do úrovně sousedního čp. 235, nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 240	Sjednotit barevné a materiálové řešení okenních otvorů.
čp. 242	Nové řešení členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 124	Nové řešení rozmístění a členění okenních otvorů zejména na jižní fasádě (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy včetně doplnění tektonických prvků, doplnit řešení zvýrazněného nároží na jižní fasádě
Objekt na parc. č. 231	Přeřešit architektonický výraz objektu při zachování polohy a výšky jižní fasády.

čl. 26.

Stavební blok	U
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Vysoké Mýto - Město:* • ul. Pražská – 259, 253, 272, 251, 1, 2, 3, • ul. Pražská – ul. Fügnerova – 4 • ul. Fügnerova – 48, 254 • nám. Tyršovo - 49, 50, 51, 257, 52, 263, 54, 53, 228 *Pražské Předměstí:* • ul. Hálkova – 2, 273, 282, 3
kulturní památky (A)	• čp. 1 – střelnice • Pražská brána • hradební zeď – zbytky • opevnění – terénní pozůstatky
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B, B2)	B: *Vysoké Mýto – Město:* čp. 253, 251, 4, 49, 257 B2: *Vysoké Mýto - Město:* čp. 2, 3, 50, 51, 52, 263, 53, 282
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Vysoké Mýto – Město:* čp. 259, 272, 2, 3, 48, 254, 54, *Pražské předměstí: čp. 2, 273, 282, 3*
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Pražská – ul. Fügnerova – čp. 4 • západní strana Tyršova náměstí
zvýrazněné nároží	• ul. Pražská – ul. Hálkova
pohledová (výšková) dominanta	Pražská brána
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Vysoké Mýto – Město:* parc. č. část st. 281/1 *Pražské Předměstí:* parc. č. 297/1, část 295/2
objekty, které lze odstranit	Pražské Předměstí obj. na parc. č. st.: • 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6 (plocha regenerace R1) • 259 (plocha regenerace R2)
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	• *Pražské předměstí* ***plocha regenerace R1***- 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, část 295/2, část 295/1, část 294/1 • *Pražské Předměstí* ***plocha regenerace R2*** *část* parc. č. 290, parc. č. st. 288 -řešit společně jedním objektem
podmínky pro realizaci nových budov	• *Pražské předměstí* Možnost realizace nového objektu o 1NP s využitým podkrovím, půdorysné řešení možno do L, směrem do ulice štít, hlavní hřebem kolmo ke stavební čáře – ***plocha regenerace R1.*** • *Pražské Předměstí:* parc. č. 290, řešit společně jedním objektem na parc. č. st. 288 - Na ploše vymezené stavební hranicí je možno realizovat nový objekt, pro který je stavební hranice nepřekročitelná směrem do uličního prostoru. Nový

	objekt ale nemusí dokročit až ke stavební hranici. Výška objektu max. 2 NP (vztaženo k úrovni ulice Pražská), hlavní architektonické prvky (např. výška hlavní římsy, případně výška hřebene) bude navazovat na stávající objekt čp. 253, resp. jeho jihozápadní roh, s možností gradace na nároží, případně jinak (architektonicky) zvýrazněného nároží. Střecha sklonitá - možnost atypického řešení ve vztahu k hmotovému řešení objektu, které může reagovat na exponovanou nárožní polohu s možností atypického řešení na nároží. Hmota objektu bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny rozhledové poměry křižovatky - ***plocha regenerace R2.***
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 48	Přeřešit vstupní otvor včetně materiálového provedení.
čp. 254	Přeřešit umístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), materiálové řešení soklu.
čp. 49	Částečná rehabilitace průčelí (max. zohlednit doložené historické situace).
čp. 50	Částečná rehabilitace fasády (rehabilitace vybraných prvků fasády a náhrada výplňových prvků s historickým členěním).
čp. 257	Přeřešit materiálové provedení soklu.
čp. 52	Částečná rehabilitace fasády (rehabilitace vybraných prvků fasády a náhrada výplňových prvků s historickým členěním).
čp. 282	Možnost vnitřní regenerace objektu – změny využití, do ul. Hálkova regenerace uličního průčelí za podmínky zachování stávajících prostorových charakteristik objektu např. plochy střechy, 1 NP, průběžné úrovně římsy s čp. 273.
čp. 2 ul. Pražská	Přeřešit umístění a uspořádání otvorů v přízemí objektu (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy včetně obkladu soklu.
čp. 54, 263, 257	Při obnově střechy krytina bobrovka.

čl. 27.

Stavební blok	a
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Litomyšlské Předměstí:* • *ul. Komenského – 217, 86, 91, 88, 89* *Pražské Předměstí:* • ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – 114
kulturní památky (A)	Pískovcová renesanční brána
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	*Litomyšlské Předměstí:* ul. Komenského – čp. 88, 89 *Pražské Předměstí:* ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – čp. 114
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Litomyšlské Předměstí:* *ul. Komenského* – čp. 217, 86, 91
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Komenského – ul. Rokycanova - čp. 217 • průčelí do ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – čp. 114
zvýrazněné nároží	• ul. Komenského – ul. Rokycanova - čp. 217 • ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – čp. 114
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Litomyšlské Předměstí:* parc. č. část. st. 1246, část st. 1248 *Pražské Předměstí:* parc. č. část. st. 1250
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	

čl. 28.

Stavební blok	b
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Pražské Předměstí:* • ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – 96 • ul. Komenského – 95, 94, 93, (92), 211, 199, 180, 90, 89, 281, 87
kulturní památky (A)	• čp. 199 – měšťanský dům • čp. 211 - měšťanský dům
návrh k památkové ochraně	čp 281 – Šemberovo divadlo
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	*Pražské Předměstí:* čp. 281, 87
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Pražské Předměstí:* čp. 93, 96, 95, 94, (92), 180, 90, 89
pohledově exponované části průčelí	• průčelí do ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – čp. 96
zvýrazněné nároží	• ul. Komenského - ul. Jiřího z Poděbrad – čp. 96
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 95, 94, 93	Možnost zvýšení objektů s možností využití podkroví – s průběžnou linií římsy, sedlová střecha, průběžný hřeben rovnoběžně se stavební čárou, max. výška hřebene dle čp. 93 .
čp. 180, 90, 89	Přeřešit umístění a členění otvorů v přízemí objektů (max. zohlednit doložené historické situace).

čl. 29.

Stavební blok	C
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Pražské Předměstí:* • ul. Fibichova – 83, 26, 27, 28, 17 • ul. B. Korábové – 25, 24, 23, 22, 16, 15, 14, 12, 12, 11, 10, 9, 8, 7
kulturní památky (A)	čp. 17 – vodní mlýn zv. Dolní
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	hospodářská budova u čp. 17 čp. 24
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Pražské Předměstí:* čp. 83, 26, 27, 28, část 17, 25, 23, 22, 16, 15, 14, 12, 12, 11, 10, 9, 8, 7
pohledově exponované části průčelí	
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Pražské Předměstí:* parc. č. část. st. 2089, 2091**,** část st. 2118, část st. 2093, 2095, část st. 2134
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 17	Přeřešit omítkové povrchy na obytné části.
čp. 28, 27, 244, 26, 283	Možnost využití podkroví s podmínkou, že způsob osvětlení podkrovních místností bude řešen obdobným způsobem – typem střešních pultových vikýřů do ulice B. Korábové, do ulice Fibichova pak střešními okny, oplocení směrem do ul. B. Korábové řešit v jedné výškové úrovni.
čp. 25	Částečná rehabilitace fasády, zejména sokl
čp. 24	Možnost celkové regenerace objektu při dodržení půdorysných rozměrů, výšky a směru hřebene, uspořádání fasády a podlomení západního štítu, úroveň okapní římsy max. ve výšce římsy sousedního objektu čp. 25.
čp. 15	Možnost využití podkroví, osvětlení podkrovních prostorů řešit štítem v rovině uliční fasády (průběžná rovina fasády od úrovně přízemí) v západní části objektu, jinak střešní okna.
čp. 13	Přeřešit umístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy.
čp. 11	Přeřešit omítkové povrchy.
čp. 10	Přeřešit umístění a členění okenních otvorů (max. zohlednit doložené historické situace), přeřešit omítkové povrchy.

čp.9	přeřešit omítkové povrchy, doplnění horizontální římsy nad přízemím v návaznosti na sousední objekt čp. 8.

čl. 30.

Stavební blok	d
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Choceňské Předměstí:* • ul. Kpt. Poplera – 78 • ul. Choceňská – 92, 169, 93, 117, 100 • ul. Presslova – 264 • ul. Weinfurtherova - 268
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	*Choceňské Předměstí:* čp. 78 – Horní mlýn vč. objektu na západní části parc. č. 2180, čp. 92, 169, 93
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Choceňské Předměstí:* čp. 117, 100, 264, 268
pohledově exponované části průčelí	• Průčelí do ul. Kpt. Poplera – Na Karlově – čp. 54 • jihozápadní průčelí hlavní stavby Horního mlýna čp. 78
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	*Choceňské Předměstí:* čp. 78 – Horní mlýn, čp. 54 – vila v ul. Kpt. Poplera
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Choceňské Předměstí:* parc. č. 444/1, 443/6, část 444/2, 4842, část st. 2173, 2174, 2176/1, část 2176/2, 2171, 2169/2, 2169/3, 2169/1, 2167
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	*Choceňské Předměstí:* parc. č. 445/1
podmínky pro realizaci nových budov	2NP se sedlovou střechou a využitým podrovím, hřeben rovnoběžný s ul. Kpt. Poplera, případně tvar objektu do L, podmínkou je zajištění dopravního napojení (sjezdu) v souladu s platnou legislativou. KZP max. 0,5
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
Obj. na parc. č. 2180	Žádoucí je změna využití – jiný typ drobné výroby nebo i např. občanského vybavení, zachovat západní část objektu, řešit úpravy souvisejících veřejných prostranství v souvislosti s potřebami nového využití.

čl. 31.

Stavební blok	e
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Choceňské Předměstí:* • ul. Kpt. Poplera – 54, 34, • ul. Choceňská – 33 • ul. Chelčického - 3
kulturní památky (A)	
navrhovaná památková ochrana	areál čp. 34 – ul. kpt. Poplera
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	*Choceňské Předměstí:* čp. 34, 33
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Choceňské Předměstí:* čp. 3
pohledově exponované části průčelí	Průčelí do ul. Kpt. Poplera – čp. 34
zvýrazněné nároží	Ul. Kpt. Poplera – Chelčického – čp. 34
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Choceňské Předměstí:* parc. č. 628, 435, 438/1, 441, část st. 440
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	

čl. 32.

Stavební blok	f
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Choceňské Předměstí:* • ul. Brandlova – 1 • výrobně obslužný areál
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	*Choceňské Předměstí:* čp. 1
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Choceňské Předměstí:* výrobně obslužný areál
pohledově exponované části průčelí	
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Choceňské Předměstí:* parc. č. 470/5
objekty, které lze odstranit	*Choceňské Předměstí:* parc. č. 469/2, 469/3, 433/2, 470/6, 470/4, 470/8, 470/11, 470/12 a další stavby plnící funkci ve výrobně obslužném areálu.
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	Vymezená ***plocha regenerace R7***.
podmínky pro realizaci nových budov	Hlavní objekt – 2NP, vedlejší stavby plnící doplňkovou funkci 1NP, sedlová případně valbová střecha. Výšková úrověň zástavby v areálu nepřevýší úroveň terénu v Jungmannových sadech.
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
Plocha regenerace R7	Vytvoření veřejného prostranství včetně ploch pro dopravu v klidu pro potřeby stavebního bloku f, na severním okraji nový hlavní objekt, rozšíření ploch zeleně, funkční využití, které nebude vyžadovat dopravní obsluhu velkými nákladními vozy, nové objekty umístit tak, aby bylo respektováno min. manipulační pásmo vodního toku – viz grafická příloha. Členění ploch bude řešeno s ohledem na možnou obnovu pěšího projení mezi ul. Brandlova a Třebízského.

čl. 33.

Stavební blok	g
blok tvoří hlavní objekty čp.	*Choceňské Předměstí:* • ul. Třebízského – 201, 366 *Litomyšlské Předměstí:* • ul. Třebízského – 3, 4, 5, 6, 7, 105 • ul. Klicperova - 22
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby (B)	*Litomyšlské Předměstí:* čp. 3, 4, 5, 105, 7
ostatní stavby doplňkového památného významu (C)	*Choceňské Předměstí:* čp. 366, 201 *Litomyšlské Předměstí:* čp. 6, 22
pohledově exponované části průčelí	
zvýrazněné nároží	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro vyhrazenou zeleň	*Choceňské Předměstí:* parc. č. 470/1, 502/1, část 502/2 *Litomyšlské Předměstí: :* parc. č. část 504/1, 505, 507, část st. 506, 509, 511, část 514, část 517, část st. 515
objekty, které lze odstranit	*Litomyšlské Předměstí* objekty na parc. č. 504/14, 504/13, 504/6, 504/7
pozemky s možností realizace nových budov (staveb hlavních)	
podmínky pro realizaci nových budov	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
čp. 7	Celková regenerace při zachování stávajících prostorových parametrů stávajícího objektu – 1NP, sedlová střecha, případně s polovalbou, hlavní hřeben rovnoběžně s uliční čárou, možnost využití podkroví, osvětlení podkrovních prostor objektu přiléhajícího k veřejnému prostranství řešit na jihovýchod do zahrady.

b) Podmínky na významných veřejných prostranstvích

čl. 34.

Veřejné prostranství	V
Významné budovy	• kostel Sv. Vavřince • základní škola • Gymnázium
Významné plochy veřejné zeleně	Park Otmara Vaňorného
kulturní památky (A)	• kostel Sv. Vavřince • čp. 273 - základní škola • čp. 163 (167) - gymnázium • socha sv. Vavřince, nám. Vaňorného • socha knířovské Madony, nám. Vaňorného
ostatní architektonicky nebo historicky významné objekty	• válečný hrob - plastika nám. Vaňorného
ostatní objekty doplňkového významu	• plastika – park Otmara Vaňorného (fontána)
pohledově exponované části průčelí	průčelí čp. 163 (167) do Vaňorného nám. průčelí čp. 273 do Vaňorného nám
pohledová (výšková) dominanta	• kostel Sv. Vavřince
pozemky s využitím pro veřejnou zeleň	*Vysoké Mýto - Město:* parc. č. 225, část 4818. st. 228, část 221, část 222
Památný strom	Park Otmara Vaňorného – dub letní pyramidální
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových záměrů	
podmínky pro realizaci nových záměrů	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	

čl. 35.

Veřejné prostranství	W
Významné budovy	
Významné plochy veřejné zeleně	Havlíčkovy sady
kulturní památky (A)	
ostatní architektonicky nebo historicky významné objekty (B)	
ostatní objekty doplňkového významu (C)	• plastika - 2x • socha Přemysla Otakara II.
pohledově exponované části průčelí	
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro veřejnou zeleň	*Vysoké Mýto - Město:* parc. č. 274/1, část 4808/5
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových záměrů	
podmínky pro realizaci nových záměrů	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	

čl. 36.

Veřejné prostranství	X
Významné budovy	• Husův sbor
Významné plochy veřejné zeleně	Masarykovy sady, park pod hradbami (ul. Čelakovského)
kulturní památky (A)	Opevnění, vodárenská věž, Husův sbor
ostatní architektonicky nebo historicky významné objekty	• bývalá lednice
ostatní objekty doplňkového významu	• plastika v ul. Hálkova
pohledově exponované části průčelí	• opevnění
pohledová (výšková) dominanta	Husův sbor bývalá lednice
pozemky s využitím pro veřejnou zeleň	*Vysoké Mýto: parc. č. 298, 300, 303, 389/3, 389/2, 389/1, 390/1, 392, 393/1, 394/1, 394/6*
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových záměrů	
podmínky pro realizaci nových záměrů	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
lednice	Nový způsob využití, nevyžadující větší stavební úpravy např. pro specifickou formu občanského vybavení – např. zájmový klub, zachování stávajících prostorových parametrů a architektury objektu.

čl. 37.

Veřejné prostranství	Y
Významné budovy	*Choceňské Předměstí:* • Ul. Choceňská – čp. 190 *Litomyšlské Předměstí:* • ZŠ Javornického čp. 2 • kostel Nejsvětější Trojice
Významné plochy veřejné zeleně	Jungmannovy sady
kulturní památky (A)	• ZŠ Javornického čp. 2 • kostel Nejsvětější Trojice • socha sv. Jana Nepomuckého • opevnění, kamenné desky s historií města
ostatní architektonicky nebo historicky významné objekty	válečný hrob
ostatní objekty doplňkového významu	• plastika 5x
pohledově exponované části průčelí	Průčelí čp. 2 do ul. Třebízského
pohledová (výšková) dominanta	
pozemky s využitím pro veřejnou zeleň	*Vysoké Mýto - Město: parc. č. 472/1, 116*
objekty, které lze odstranit	
pozemky s možností realizace nových záměrů	
podmínky pro realizaci nových záměrů	
navrhované úpravy stávajících objektů a budov	
Další podmínky	
Areál ZŠ Javornického	Ve východní části areálu školy bude zachována a ve své funkci regenerována stávající zahrada členěná opukovými zídkami jako vyhrazená zeleň, která je součástí areálu občanského vybavení.
Obnova pěšího propojení	Jako koncepční prvek pro budoucí uspořádání východního okraje MPZ by mělo být uvažováno s možností obnovení pěšího propojení mezi veřejným prostranstvím v ulici Brandlova a podestou schodiště do Jungmannových sadů. Úvahy o tomto záměru by mohly mít reálné obrysy v okamžiku, kdy by došlo ke změně využití a tudíž i vnitřního uspořádání stávajícího výrobně obslužného areálu ve stavebním bloku „sb f“, pak by mohlo toto pěší propojení opět získat své opodstatnění.

čl. 38.

a) Náměstí Přemysla Otakara II.

- chránit jako centrální veřejný prostor celé MPZ a s ohledem na jeho členění respektovat:

- plochy pro pěší dopravu, plochy pro motorovou dopravu včetně ploch pro dopravu v klidu
- plochy s parkovou úpravou
- chránit Morový sloup
- objekty a prvky městského mobiliáře.

b) Uliční prostory – chránit jako veřejné prostranství charakterizující historicku strukturu MPZ

c) Ostatní veřejná prostranství

- veřejná prostranství s návrhem na možná opatření – např. regeneraci povrchů, mobiliáře, případně i s novým uspořádním ploch apod.:
    1. Tyršovo náměstí včetně koncepce uspořádání ploch dle požadované funkce, úprava okolí pomníku M. Tyrše,
    2. Havlíčkovy sady, umístit městský mobiliář odpovídající charakteru lokality,
    3. prostranství v Choceňské ulici před objektem čp. 120,
    4. prostranství před ZŠ Javornického a okolí kostela Nejsvětější Trojice,
    5. prostranství východně od vodárenské věže – zeleň,
    6. cesty a prostranství v Masarykových sadech, řešit vhodné umístění významného prvku městského parteru – plastika (lev),
    7. Hálkova ulice - východní část navazující na Masarykovy sady,
    8. mostky v ul. B. Korábové,
    9. ul. Třebízského, zejména chodník, oprava schodiště do Jungmannových sadů, (možnost budoucího pěšího propojení prostranství č. 9 a 11)
    10. napojení ul. Fibichova na ul. Hálkova - koncepce uspořádání ploch dle požadované funkce,
    11. ul. Chelčického, Brandlova - koncepce uspořádání ploch dle požadované funkce, řešení provozních vztahů na výrobně obslužný areál,
    12. park Otmara Vaňorného - zejména fontána a její okolí,
    13. ul. Choceňská – zejména východní část – chodník,
    14. ul. Kpt. Poplera – plocha parkoviště, vjezdu do areálu mlýna a do ul. Weinfurtherova (minimalizace prostoru křižovatky v souiladu s právními předpisy, vymezení ploch pro dopravu v klidu, pro pěší a stanoviště kontejnerů na separovaný odpad včetně řešení jeho prostorového a vizuálního oddělení stavební konstrukcí) .

čl. 39.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené:

1. **regulační prvky** – (podmínky prostorového uspořádání) v souladu s grafickou přílohou č. I.B1b:

a) výšková úroveň objektů - staveb hlavních (podlažnost)	stávající/navržené
b) uliční čára	stávající/navržené
c) stavební čára	stávající/navržené
d) stavební hranice	stávající/navržené
e) pohledová (výšková) dominanta	stávající
f) pohledově exponované části průčelí	stávající
g) zvýrazněné nároží	stávající/navržené
h) možnost prostorových úprav stávajícího objektu	navržené
i) celková regenerace objektu při zachování stávajících charakteristik	navržené
j) stavby vedlejší uplatňující se v uličních prostorech	stávající
k) typ zastřešení hlavní stavby	stávající/navržené
l) úprava oplocení	navržené
m) hodnotné prvky městského parteru	stávající
n) pěší přístupnost – loubí, průchod / pěší propojení	stávající
o) vjezd na pozemek (z veřejných prostranství)	stávající/navržené
p) významné stromořadí	stávající

2. další **podmínky využití pozemků** – v souladu s grafickou přílohou č. I.B1b:

a) objekty, které lze odstranit	stávající
b) plocha (pozemky a objekty) navržená k plošné a prostorové přestavbě	navržené
c) pozemky veřejné zeleně	stávající
d) pozemky vyhrazené a soukromé zeleně	stávající/navržené
e) parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích	stávající

3. **památková ochrana** – v souladu s grafickou přílohou č. I.B1b:

a) Kulturní památky	b) stávající
c) kulturní památka - opevnění	navržené
d) stopa zaniklých částí opevnění	stávající
e) objekty navrhované k památkové ochraně	navržené
f) ostatní architektonicky nebo historicky významné stavby	stávající
g) ostatní stavby doplňkového památného významu	stávající
h) území s archeologickými nálezy	stávající
i) válečné hroby	stávající

4. **ochrana přírody** – v souladu s grafickou přílohou č. I.B1a:

a) pozemky ÚSES	stávající
b) památný strom	stávající

c) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

čl. 40.

a) Regulační plán nestanovuje konkrétní podrobné podmínky pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro jejich umístění jsou stanoveny platnou územně plánovací dokumentací (územním plánem), příslušnými právními předpisy v platném znění a technickými normami.

b) Pozemní komunikace pro motorovou dopravu budou stabilizovány ve vymezených veřejných prostranstvích. Jejich rekonstrukce včetně změny jejich povrchu bude realizována v souladu s významem pozemní komunikace v dopravním systému města a s ohledem na historické a urbanistické souvislosti. Při rozhodování o využití veřejných prostranství (náměstí a uličních prostorů) bude respektováno jejich členění dle regulačního plánu:

1. *uliční prostor s pozemní komunikací, která je součástí základního komunikačního systému města* (s odděleným chodníkem a plochami pro dopravu v klidu)
2. *část významného veřejného prostranství (náměstí) s pozemní komunikací* (kryt vozovky – žulová dlažba) *s odděleným chodníkem a plochami pro dopravu v klidu*, hlavní uliční prostory vedoucí k centrálnímu veřejnému prostranství (náměstí Přemysla Otakara II.)
3. *část významného veřejného prostranství (náměstí) sloužící výhradně pro pohyb pěších, případně cyklistů*
4. *uliční prostory s odděleným chodníkem, plochou pro motorovou dopravu s možností parkování*
5. *uliční prostor (*mimo vnitřní část MPZ) *s pozemní komunikací* (kryt vozovky živice), *odděleným chodníkem*
6. *uliční prostor se smíšeným provozem a možností parkování*
7. *uliční prostor se smíšeným provozem bez možnosti parkování*
8. *uliční prostor* (sloužící výhradně) *pro pěší a cyklisty, pěší propojení*
9. *ostatní uliční prostory.*

c) Veřejná technická infrastruktura bude realizována zejména ve vymezených veřejných prostranstvích. Zařízení na technické infrastruktuře bude vždy řešeno s ohledem na historické a urbanistické souvislosti a archeologické dědictví. Stanoviště pro kontejnery na separovaný odpad realizovat na veřejných prostranství s ohledem na jeho charakter a uspořádání tak, aby nekolidovalo např. s pozemní komunikací a hlavními pašími tahy, s ohledem na přístupnost pro obyvatele a možnost příjezdu techniky zajišťující odvoz odpadu.

d) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky pro umístění staveb a zařízení veřejného občanského vybavení stanovené platným územním plánem a upřesněné regulačním plánem.

e) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány regulačním plánem vymezené „plochy a objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Respektován bude jejich stávající způsob využití. Pokud způsob jejich využití měněn, pak za podmínky, že budou zachovány jejich hmotové, architektonické a kulturně historické charakteristiky.

f) Při rozhodování o změnách budou respektovány tyto kulturně historické hodnoty:

1.

Radnice čp. 91, náměstí Přemysla Otakara II.	Urbanistický celek: sb C
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 45677/6-4119** katalogové číslo: 1000158134
Stávající využití	Městský úřad Vysoké Mýto

2.

Stará radnice čp. 96, náměstí Přemysla Otakara II.	Urbanistický celek: sb D
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 23779/6-4120** katalogové číslo: 1000134798
Stávající využití	výstavní prostory

3.

Městské opevnění – Litomyšlská brána, ulice Tůmova	Urbanistický celek: sb Q
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 25944/6-4106/4** katalogové číslo: 1000137090
Stávající využití	Výstavní prostory

4.

Městské opevnění – Choceňská brána, ulice Vladislavova	Urbanistický celek: sb P
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 25944/6-4106/3** katalogové číslo: 1000137090
Stávající využití	

5.

Zvonice, náměstí Vaňorného	Urbanistický celek: sb S
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 14570/6-4109** katalogové číslo: 1000124963_0002
Stávající využití	Zvonice, výstavní prostor Městské galerie Vysoké Mýto

6.

Areál děkanství čp. 161, ulice Försterova	Urbanistický celek: sb S
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 18649/6-4111** katalogové číslo: 1000129369
Stávající využití	objekt pro církevní účely

7.

Městské opevnění – Pražská brána, ulice Pražská	Urbanistický celek: sb U
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 25944/6-4106/5** katalogové číslo: 1000137090
Stávající využití	Vyhlídkové místo, výstavní prostory

8.

Kostel sv. Vavřince, náměstí Vaňorného	Urbanistický celek: vp V
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 14570/6-4109** katalogové číslo: 1000124963_0001
Stávající využití	kostel

9.

Základní škola čp. 273, náměstí Vaňorného	Urbanistický celek: vp V
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 19495/6-4962** katalogové číslo: 1000130263
Stávající využití	základní škola

10.

Střední škola - gymnázium čp. 163 a 167, náměstí Vaňorného	Urbanistický celek: vp V
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 40075/6-4961** katalogové číslo: 1000152126
Stávající využití	střední škola

11.

Husův sbor, Masarykovy sady, ulice Hálkova	Urbanistický celek: vp X
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 10338/6-5675** katalogové číslo: 1000120124
Stávající využití	kostel

12.

Městské opevnění – Vodárenská věž, Masarykovy sady	Urbanistický celek: vp X
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 25944/6-4106/2** katalogové číslo: 1000137090
Stávající využití	

13.

Sokolovna čp. 55, náměstí Tyršovo	Urbanistický celek: vp X
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 46408/6-6195** katalogové číslo: 1000442661
Stávající využití	objekt pro tělovýchovu a sport

14.

Městské opevnění – Klášterská bašta, areál sokolovny	Urbanistický celek: vp X
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 25944/6-4106/1** katalogové číslo: 1000137090
Stávající využití	objekt pro tělovýchovu a sport

15.

Základní škola čp. 2, ulice Javornického	Urbanistický celek: vp Y
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 24013/6-4964** katalogové číslo: 1000135050
Stávající využití	základní škola

16.

Kostel Nejsvětější Trojice Jungmannovy sady	Urbanistický celek: vp Y
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 24346/6-4112** katalogové číslo: 1000135406
Stávající využití	kostel

17.

Městské opevnění – soubor (kamenné desky s historií města, zbytky hradeb)	
Kulturní památka	**Rejstříkové číslo: 25944/6-4106/6, 7** katalogové číslo: 1000137090
Stávající využití	kostel

g) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem a regulačním plánem stanovené podmínky pro plochy veřejných prostranství.

h) Při rekonstrukci původních zpevněných ploch a realizaci ploch nových budou použity takové skladby povrchů, aby bylo přednostně zajištěno zasakování srážkových vod a zároveň byl chráněn charakter území.

i) Při využívání veřejných prostranství budou respektovány zásady vyjádřené v grafické části regulačního plánu např: plochy veřejné zeleně, významné stromořadí, památný strom, plochy pro dopravu v klidu, umístění výtvarných děl a objektů drobné architektury, průchody apod.

j) Plochy veřejné zeleně budou chráněny jako plochy nezastavitelné.

d) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

čl. 41.

a) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektována ustanovení Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, zejména v čl. 3 a čl. 4.

b) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území bude chráněna základní hodnota MPZ Vysoké Mýto – půdorys MPZ, historická parcelace a jí odpovídající hmotová struktura zástavby.

c) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány regulačním plánem stanovené podmínky:

1. podmínky prostorového uspořádání,
2. požadavky na ochranu hodnot jednotlivých urbanistických celků, objektů nebo jejich částí,
3. podmínky pro možnosti navrhovaných dostaveb v prolukách, pro možnosti přístaveb nebo nástaveb.

d) Předmětem RP není řešení stavebně technického stavu objektů, je možno řešit pouze individuálně na základě podrobného posouzení objektu.

čl. 42.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány kulturně historické hodnoty. Za ty jsou považovány:

a) kulturní památky včetně souvisejících pozemků:

Poř. číslo	Název objektu	Rejstříkové číslo	Katalogové číslo	Lokalizace /ulice	Číslo popisné
1	Městský dům	102270	1175596566	Ul. Vladislavova	121
2	Husův sbor	10338/6-5675	1000120124	Ul. Hálkova	
3	Měšťanský dům, fragment barbakanu	13365/6-5539	1000122728	Ul. Tůmova	1
4	Špitál	14363/6-4128	1000124711	Ul. Karolíny Světlé	198
5	Zvonice	14570/6-4109	1000124963_0002	Náměstí Vaňorného	
6	Kostel sv. Vavřince	14570/6-4109	1000124963_0001	Náměstí Vaňorného	
7	Měšťanský dům	15749/6-4125	1000126259	Ul. Boženy Němcové	189
8	Děkanství	18649/6-4111	1000129369	Ul. Försterova	161
9	Základní škola	19495/6-4962	1000130263	Náměstí Vaňorného	273
10	Sloup se sousoším – Morový sloup	21146/6-4134	1000132013	Náměstí Přemysla Otakara II.	
11	Měšťanský dům	21202/6-4394	1000132072	Ul. Komenského	211
12	Měšťanský dům	21335/6-4114	1000132214	Ul. Klášterní	11
13	Městský dům	22008/6-4124	1000132933	Ul. Boženy Němcové	166
14	Měšťanský dům	22173/6-4113	1000133108	Ul. Pražská	1
15	Pošta	22849/6-5472	1000133825	Náměstí Přemysla Otakara II.	24
16	Radnice stará	23779/6-4120	1000134798	Náměstí Přemysla Otakara II.	96

17	Základní škola	24013/6-4964	1000135050	Ul. Javornického	2
18	Pískovcová renesanční brána	24016/6-4131	1000135054	Ul. Komenského	81
19	Kostel Nejsvětější Trojice	24346/6-4112	1000135406	Jungmannovy sady	
20	Městské opevnění	25944/6-4106	1000137090		
21	*Měst. opev. – Pražská brána*	25944/6-4106	1000137090	Ul. Pražská	
22	*Měst. opev. – Litomyšlská brána*	25944/6-4106	1000137090	Ul. Tůmova	
23	*Měst. opev. – Choceňská brána*	25944/6-4106	1000137090	Ul. Vladislavova	
24	*Měst. opev. – Vodárenská věž*	25944/6-4106	1000137090	Masarykovy sady	
25	*Měst. opev. – Klášterská bašta*	25944/6-4106	1000137090	Areál sokolovny	
26	Měšťanský dům	26653/6-4127	1000137847	Náměstí Přemysla Otakara II.	195
27	Měšťanský dům	30719/6-4121	1000142184	Ul. Tůmova	107
28	Vodní mlýn zv. Dolní	31385/6-4116	1000142896	Ul. Fibichova	17
29	Městský dům	32740/6-4130	1000144337	Ul. Vrchlického	229
30	Socha sv. Jana Nepomuckého	33984/6-4133	1000145663	Jungmannovy sady	
31	Měšťanský dům	34806/6-4126	1000146542	Náměstí Přemysla Otakara II.	194
32	Socha Knížovské madony	35783/6-4024	1000147596	Náměstí Vaňorného	
33	Socha sv. Vavřince	36047/6-4107	1000147877	Náměstí Vaňorného	
34	Muzeum	36073/6-4122	1000147906	Ul. A.V. Šembery	125
35	Střední škola - gymnázium	40075/6-4961	1000152126	Náměstí Vaňorného	163
36	Měšťanský dům	42214/6-4395	42214/6-4395	Ul. Komenského	199
37	Měšťanský dům	45481/6-4115	1000157927	Náměstí Přemysla Otakara II.	13
38	Radnice	45677/6-4119	1000158134	Náměstí Přemysla Otakara II.	91
39	Měšťanský dům	46049/6-4129	1000158529	Náměstí Přemysla Otakara II.	206
40	Sokolovna	46408/6-6195	1000442661	Náměstí Tyršovo	55

Zdroj: www stránky – pamatkovykatalog.cz

b) území s archeologickými nálezy (celé území MPZ Vysoké Mýto). U všech navržených staveb na středověkých parcelách lze kromě archeologických terénů a movitých nálezů předpokládat také pozůstatky staveb. Pokud budou v rámci archeologického výzkumu nalezeny kompaktní historicky hodnotné pozůstatky staveb, bude požadováno jejich zachování.

čl. 43.

Při rozhodování o změnách v území, zejména při rozhodování **o stavebních úpravách objektů a o nových objektech** v prolukách budou respektovány podmínky:

a) demolice, asanace a úpravy, které by znamenaly zásadní zásahy do historických konstrukcí, charakteru a vzhledu kulturních památek a památkově hodnotných objektů, jsou nepřípustné,
b) stavební úpravy objektů v MPZ budou realizovány s ohledem na zásady památkové péče tak, aby nebyly oslabovány kulturně historické hodnoty objektu a urbanisticko- historické hodnoty kontaktního území a budou směřovat k rehabilitaci hodnot dříve poškozených částí území,

c) nové objekty budou respektovat historicky stabilizované urbanistické zásady – uliční a stavební čáry, výšku a hmotové členění ve stavebním bloku a jeho částech. Členění zejména uliční fasády bude v souladu s charakterem fasádních prvků (např. okenní otvory, jejich členění, vstupy do objektu, způsob zastřešení – sklon, štítové zdi, atiky, způsob zakončení střechy a řešení říms nebo přesahů apod.) v uliční frontě navazující zástavby, resp. zástavby vymezující navazující veřejné prostranství.

čl. 44.

Při rozhodování o stavebních úpravách objektů a o nových objektech v prolukách budou s ohledem na řešení **střešní krytiny, půdních vestaveb případně nástaveb** respektovány podmínky:

a) přípustný je dochovaný nebo historicky doložený typ krytiny, s výjimkou novodobých nouzových řešení (asfaltové pásy nebo plech na sklonitých střechách aj.). Pokud není doložena historická krytina, bude preferována skládaná maloformátová pálená krytina červené barvy resp. eternit a jeho současné náhražky v šedé barvě,
b) v případě stávající plechové krytiny je doporučeno její opatření matným nátěrem v cihlově červené nebo šedé barvě,
c) půdní vestavby, které by s ohledem na prosvětlení půdních prostorů vyžadovaly realizaci otvorů – např. střešních oken a vikýřů, u památkově chráněných objektů jsou nepřípustné. Jsou nepřípustné půdní vestavby do hodnotných historických krovů,
d) půdní vestavby jsou podmíněně přípustné na objektech, které nejsou kulturními památkami, konstrukce jejich stávajícího krovu prostorově umožňuje realizaci takového stavebního zásahu (výška), pro osvětlení půdního prostoru budou využity stávající otvory nebo vikýře a s ohledem na řešení střešní konstrukce je možno realizovat případné nové otvory nebo vikýře do pohledově méně exponovaných průčelí objektů – např. do vnitrobloku, do zahrad. Takové zásahy do střešní konstrukce budou tedy podmíněně přípustné zejména na objektech, které mají hlavní hřeben střechy rovnoběžný s uliční čárou případně u objektů, jejichž hloubka zástavby směrem do vnitrobloku umožňuje realizovat otvory pro osvětlení půdních prostorů tak, aby se tyto neuplatnily při podhledu z veřejného prostranství. Jsou nepřípustné zásahy do střešních plášťů orientovaných do obzvláště exponovaných prostranství (náměstí Přemysla Otakara II) a v částech s obzvláště zachovanou střešní krajinou (například západní strana Tyršova náměstí, jižní strana Nerudovy ulice). Na obzvláště pohledově exponovaných střechách a hodnotných částech střešní krajiny jsou přípustné pouze obnovy dříve zaniklých historických střešních prvků (ventilační vikýřky aj.) v doložených rozměrech a provedení,
e) nepřípustná je instalace fotovoltaických panelů na stavby hlavní,
f) ve zvlášť odůvodněných případech je možno realizovat nástavby na stávajících objektech, pokud je historicky doloženo, že v místě zástavba obdobné výšky a hmotových parametrů existovala, nebo v případech vymezených grafickou částí regulačního plánu, kde takový stavební zásah vhodným způsobem doplní založenou urbanistickou (prostorovou a hmotovou) strukturu, aniž by narušil kulturně historické kvality kontaktního území.

čl. 45.

Při rozhodování o stavebních úpravách objektů a o nových objektech v prolukách budou s ohledem na **řešení fasád a průčelí** respektovány podmínky:

a) zachovány budou veškeré fasádní prvky v dochovaném stavu nebo budou obnoveny dle doložené historické situace a to v tradičním materiálu, povrchové úpravě a způsobu zpracování,
b) na uličních fasádách nově realizovaných budov nebo při obnově novodobých budov bude členění fasád řešeno úměrně poloze a charakteru prostředí domu. Při obnově historických budov se zaniklou původní fasádou, jejíž vzhled není doložen, bude členění vycházet z analogických historických staveb,
c) na uličních fasádách je nepřípustná realizace veškerých technických zařízení vč. klimatizačních jednotek, parabol satelitů, výdechů kotlů, digestoří a plynových topidel např. VAFKY atd. Nepřípustná je realizace předokenních žaluzií,

d) na dvorních fasádách je možno realizovat pouze taková technická zařízení, která negativně neovlivní kulturně historickou hodnotu objektu, případně taková, která nahradí jiné řešení, jež by vedlo k zásahu např. do nosného systému stavby nebo by jinak poškodilo její historické hodnoty,
e) fasády budov budou realizovány nebo obnovovány v tradičních materiálech a řemeslném provedení, fasády památkově chráněných objektů a objektů historicky významných budou obnovovány v původním provedení a v barevnosti zjištěné průzkumem nebo dle doložené historické situace. Nepřípustné jsou ahistorické tmavé odstíny včetně černé a všechny křiklavé barevné odstíny,
f) na obklady fasád, soklů zejména v uličních průčelích je nepřípustné použití keramických a jiných maloformátových lesklých obkladů,
g) u objektů, které jsou nemovitými kulturními památkami a u objektů, které jsou architektonicky nebo historicky významné, budou na uličních i dvorních fasádách při regeneraci objektů a obnovovacích zásazích dodrženy rozměry okenních otvorů včetně hloubky osazení. Bude preferována oprava původních okenních výplní, pří výměně oken bude respektováno původní členění, konstrukce, způsob osazení a otvírání a profilace rámů. Při náhradě novodobých oken bude podobně respektována doložená historická situace nebo situace analogických historických objektů,
h) u ostatních objektů budou na uličních fasádách při regeneraci objektů a obnovovacích zásazích dodrženy rozměry okenních otvorů, pokud není historickou situací prokázáno jiné řešení. Vždy bude řešeno s ohledem na charakter území a historické prostředí. Členění okenních křídel bude řešeno s ohledem na charakter objektu, v původním členění, osazení a provedení, dle historické doložené situace nebo historické analogie,
i) Zasklení oken – bude realizováno čirým nebarveným sklem, pokud není doložena jiné historická situace. Vyloučeno je zrcadlové sklo, reflexní úpravy skel a úpravy s neprůhlednými nebo barevnými foliemi,
j) nejsou přípustná okna a další výplně z plastu,
k) je vyloučena úprava přízemní části samostatně v jiných materiálech a v jiné barevnosti (přípustné jsou barevné odstíny) než fasáda a architektonické i dekorační prvky ve vyšších podlažích, pokud se nejedná o historickou situaci,
l) nepřípustné je na fasádách domů umisťování velkoplošných reklam a reklamních zařízení. Na fasádu je možno umístit označení jen takové provozovny, která je situována v objektu, na kterém je označení provozovny umístěno. Označení může být místěno jen do výše prvního nadzemního podlaží (přízemí) např. do výše římsy, vlysu nebo jiného tektonického prvku, který vizuálně člení fasádu domu nad jeho přízemními partiemi. Pro označení provozovny nebudou využity typizované prvky (díly, panely apod.), ale každé označení bude realizováno dle individuálního návrhu, který zohlední kulturně historické souvislosti, architekturu objektu a historickou situaci.

čl. 46.

Při rozhodování o stavebních úpravách objektů a o nových objektech v prolukách budou s ohledem **na řešení prvního nadzemního podlaží** (přízemí) zejména využitého pro jiné funkce než bydlení respektovány podmínky:

a) u objektů, které jsou nemovitými kulturními památkami a u objektů, které jsou architektonicky nebo historicky významné, bude-li způsob využití vyžadovat realizaci výkladců, budou respektovány veškeré tektonické a architektonické prvky průčelí objektu. Zejména bude respektována doložená historická situace a to i v případech, kdy by zaniklé výkladce byly nově obnovovány,
b) při řešení vstupu do provozovny (obchodu, dílny, ateliéru, výstavního prostoru apod.) bude překonání výškového rozdílu mezi přilehlým veřejným prostranstvím (např. chodníkem) a úrovní podlahy v přízemí objektu řešeno vždy uvnitř objektu,
c) při řešení vstupních portálů do provozoven, výkladců a vývěsních štítů budou vždy respektovány kulturně historické hodnoty objektu a kontaktního území, řešení bude vycházet z doložených historických situací. Nepřípustné je použití světelných reklam – neonů apod.,
d) žádné reklamní a informační zařízení nesmí zakrývat dekor a tektonické prvky fasády. Reklamní výstrče a vývěsní štíty mohou být odsazeny do vzdálenosti 0,8 m od plochy průčelí, jejich maximální plocha je 0,7m^2.

čl. 47.

Při rozhodování o úpravách, rekonstrukcích a využití **veřejných prostranství** respektovány podmínky:

a) respektovány a obnovovány budou historické dlažby z přírodního kamene,
b) při řešení celoplošných úprav veřejných prostranství budou koordinovány historické souvislosti s provozními potřebami pro možnost zajištění provozně a kapacitně odpovídajícímu způsobu stávajícího nebo požadovaného využití,
c) respektovány budou stávající významné prvky městského parteru – např. kašny, fontány, umělecká díla, sochy a sousoší, pomníky, památníky apod.,
d) při umisťování nových významných prvků městského parteru budou respektovány historické a provozní souvislosti v lokalitě, charakteru místa budou odpovídat prostorové, materiálové i tvarové charakteristiky umisťovaného prvku,
e) městský mobiliář bude v rozsahu MPZ, případně jejích ucelených částí, řešen jednou typovou řadou, která bude svým uměleckým a řemeslným zpracovánímvhodně doplňovat historické území,
f) při řešení a umisťování nezbytně nutných souvisejících užitkových zařízení (např. dopravní značky, veřejné osvětlení, zařízení bezpečnostních kamerových systémů apod.) bude preferována minimalizace jejich počtu, vyžadována bude minimalizace jejich velikosti s ohledem na potlačení jejich vizuálního vnímání a kvalitní řemeslné a materiálové provedení,
g) v řešeném území nebudou umisťována velkoplošná reklama a reklamní zařízení (nad 1 m^2 reklamní plochy). Reklamní zařízení splňující stanoveny plošný limit, které nemají vztah ke konkrétním stavbám, zařízením nebo areálům v MPZ jsou v řešeném území nepřípustné,
h) předzahrádky mohou být umístěny na veřejné prostranství před provozovnou za podmínky, že tato nebude bránit provozu na pozemních komunikacích a nebude bránit bezpečnému průchodu pěších. Na náměstí Přemysla Otakara II. bude zachován průběžný chodník podél fasád budov. Pokud bude předzahrádka umisťována na prostranství, kde výšková úroveň se liší od úrovně chodníku přilehlého k fasádě budovy, pak výšková úroveň „paluby“ předzahrádky bude totožná s výškovou úrovní chodníku. V případě, že předzahrádka bude realizována na prostranství s jednou výškovou úrovní, pak nebude „paluba“ realizována, předzahrádka bude řešena na terénu (na stávající dlažbě). Nebudou realizovány konstrukce trvalého zastřešení, je přípustné umístění slunečníků o rozměrech do 3,5 x 3,5m bez reklam. Případné ohrazení předzahrádky nebude vytvářet pohledovou bariéru.

čl. 48.

Při rozhodování o úpravách, rekonstrukcích a realizaci **oplocení** budou respektovány podmínky:

a) oplocení na hranicích pozemků sousedících s veřejným prostranstvím (uličním prostorem) bude realizováno zejména jako zděné (neprůhledné), omítnuté nebo kamenné bez omítky,
b) oplocení na hranicích pozemků navazujících na zachované části městského opevnění bude řešeno jako průhledné, barevně nevýrazné, bez zděných prvků, výškou významně nevyčnívající nad korunu opevnění. Do blízkosti takového oplocení nebudou umisťovány stavby hlavní ani stavby vedlejší plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. A to ani skleníky s ohledem na zachování nerušeného pohledově exponovaného vrchního horizontálního ukončení (koruny) opevnění,
c) vjezdová a garážová vrata na hranicích veřejného prostranství budou řešena s ohledem na charakter území a to jak materiálově tak barevně. Nepřípustné je řešení blízké vjezdu např. do výrobního areálu – plechová vrata opatřená barevně výrazným nátěrem (žlutá, červená, zelená, modrá).

čl. 49.

Při rozhodování o úpravách, rekonstrukcích a realizaci **přístaveb** a **staveb vedlejších ve vnitroblocích** budou respektovány podmínky:

a) historicky hodnotné stavby ve vnitroblocích nebudou přestavovány ani nahrazovány

b) nové přístavby a vedlejší stavby lze realizovat pouze na plochách „ostatní plochy zastavěných stavebních pozemků s doplňovou funkcí“ mimo plochy zeleně - „plochy vyhrazené a soukromé zeleně zejména ve vnitroblocích“
c) nové přístavby ve stavebních blocích **A – U** budou respektovat zásady historické zástavby:
    1. budou situovány pří parcelní hranici, svou šířkou mohu dokročit max. na polovinu šíře parcely, na parcelách větší šíře než 16 m budou široké max. 8 m
    2. celková hloubka zastavění na parcele (objekt hlavní a vedlejší stavba) měřeno od uliční čáry , na které leží hlavní průčelí stavby hlavní bude:
        a. ve stavebních blocích A – M, severní části bloků Q a S, jižní část bloku U max. 42 m,
        b. ve stavebních blocích N – R, jižní část bloků Q a S, T, severovýchodní část bloku U max.25 m,
        c. v odůvodněných případech může být situace posouzena individuálně
    3. podlažnost bude odpovídat max. výšce hlavní stavby a zároveň nebude vyšší než 2 NP
    4. střecha pultová se sklonem do dvora stavby hlavní, ke které je stavba vedlejší realizována
    5. výška římsy o min. 1 m níže než hlavní římsa stavby hlavní (neplatí pro objekty o 1 NP, zde platí podmínka respektování max. výšky hlavní římsy stavby hlavní
d) nové stavby vedlejší ve stavebních blocích **A – U** budou posuzovány individuálně s ohledem na jejich funkci, lokalizaci a historické souvislosti
e) nové přístavby a vedlejší stavby ve stavebních blocích **a – e, g** budou respektovat zásady:
    1. podlažnost max. 1 NP
    2. výška římsy max. ve výšce římsy stavby hlavní, hřeben min. o 1 m níže než hřeben stavby hlavní
    3. v odůvodněných případech může být situace posouzena individuálně
f) při rekonstrukcích přístaveb a vedlejších staveb budou respektovány zásady stanovené pro stavby nové
g) vplochy po nekvalitních vedlejších stavbách budou uvolněny ve prospěch plošného zázemí domů – dvory a plochy zeleně pro denní rekreaci majitelů, resp. uživatelů staveb hlavních.

e) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

čl. 50.

Při rozhodování o změnách v území s ohledem a vytváření příznivého životního prostředí respektovány stanovené zásady:

a) kultivována budou veřejná prostranství – náměstí, uliční prostory, plochy veřejné zeleně – parky, parkově upravené plochy,
b) na severním okraji MPZ budou respektovány pozemky vymezené pro systém ÚSES,
c) s ohledem na zlepšování kvality ovzduší bude v nových objektech a objektech, které budou regenerovány, zajištěno vytápění jiným způsobem než neekologickými topeništi na tuhá paliva umožňujícími spalování např. směsného odpadu – zejména zemním plynem, elektrickou energií apod. Přípustná jsou např. krbová kamna na dřevo nebo zařízení na spalování tuhých paliv splňující požadavky na ekodesing dle Nařízení Komise (EU) s vysokou účinností.

f) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

čl. 51.

V blízkosti liniových zdrojů hluku (hluk z provozu na pozemních komunikacích) budou realizovány nové objekty, pro které jsou stanoveny hygienické limity hluku jen v odůvodněných případech, případně budou na objektech realizována opatření k eliminaci hlukového zatížení ve vnitřním chráněném prostoru staveb, případně proti vibracím a exhalacím a to takovým způsobem, aby nebyly narušeny historické a architektonické hodnoty objektu.

S ohledem na skutečnost, že regulační plán stanovuje podmínky zejména pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot historické části zastavěného území, která je funkčně a prostorově stabilizovaná, nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu.

Ty budou stanoveny pro konkrétní záměry v řešeném území v rámci dalších správních řízení v souladu s platnými právními a oborovými předpisy (normami).

Řešené území je dotčeno rozsahem ochranných pásem letiště (Vysoké Mýto a Choceň), letecké stavby (radar Polička), ochranným pásmem radioreléového spoje a trasami radioreléových paprsků. Pozemky v návaznosti na ulici B. Korábové (stavební blok „c“) a ve stavebním bloku „d“ jsou dotčeny rozsahem záplavového území Q100. Pozemky v jeho rozsahu jsou nezastavitelné.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM

čl. 52.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu nejsou regulačním plánem vymezeny.

Regulační plán nenavrhuje plochy pro asanace ve smyslu demolice objektů za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo opatření. Vyznačeny jsou objekty, které je možno odstranit.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

čl. 53.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou regulačním plánem vymezeny.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

čl. 54.

Regulační plán nenahrazuje

žádná územní rozhodnutí.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

čl. 55.

TEXTOVÁ ČÁST:

I.A – TEXTOVÁ ČÁST – 69 stran

GRAFICKÁ ČÁST

I.B1a –	**HLAVNÍ VÝKRES – FUNKČNÍ VYUŽITÍ**	**1 : 1000**
I.B1b –	**HLAVNÍ VÝKRES – REGULAČNÍ PRVKY**	**1 : 1000**
I.B2 -	**NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**	**1 : 1000**
I.B3 -	**NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**	**1 : 1000**