

Smlouva č.2029 o výpůjčce
uzavřená na základě občanského zákoníku

Článek 1

Smluvní strany

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
Zastoupené starostou Ing. Martinem Krejzou
Bankovní spojení : KB, a.s., exp. Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
na straně jedné jako půjčitel
(dále jen „půjčitel“)

a

Vysokomýtská nemocnice, Hradecká 167, Pražské Předměstí
566 23 Vysoké Mýto
IČ: 71207856
Zastoupená ředitelem Ing. Janem Plachým
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl Pr, vložka 836
na straně druhé jako vypůjčitel
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek 2

Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že je na základě smlouvy o bezúplatném převodu zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce ze dne 15.12.2004 vlastníkem nemovitého majetku uvedeném v příloze č.1 a movitého majetku uvedeném v příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky výše uvedený nemovitý a movitý majetek za účelem provozování zdravotnického zařízení.

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitého i movitého majetku, který je předmětem výpůjčky této smlouvy.

Článek 3

Doba výpůjčky

Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou počínaje 01.01.2009, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tuto smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran dle ust. § 677 odst. 2 OZ, nebo je možno ji zrušit vzájemnou dohodou obou účastníků.

Článek 4

Vypovězení smlouvy

Půjčitel je oprávněn vypovědět výpůjční vztah v těchto případech:

1. v případě, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel majetek užívá k jiným účelům, než je uvedeno v článku 2 této smlouvy
2. kdy vypůjčitel poruší ujednání dle této smlouvy a to zejména, že se o vypůjčený majetek řádně nestará, neudrzuje jej, kdy majetek svěří jinému bez souhlasu půjčitele nebo dopustí aby byl majetek zcizen, poškozen nebo zničen.
3. z jiných důvodů vyplývajících ze změn právních předpisů

Smlouva o výpůjčce ve výše uvedených případech končí 15. dnem poté, co výpověď půjčitele bude doručena vypůjčiteli. Doručením se rozumí i doručení náhradní.

Článek 5

Doložka podle §41 zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Záměr města o výpůjčce nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce pod číslem 30/05 od 03.05.2005 do 23.05.2005 a schválen Radou města dne 31.05.2005, usnesením číslo 425/05. Smlouva o výpůjčce byla schválena Radou města dne 26.11.2008, usnesením číslo 1110/08. Záměr města byl dne 11.11.2008 schválen ministerstvem financí ředitelem odboru 45 - Realizace privatizace majetku státu pod č.j. 45/451/92938/2008/AB.

Článek 6

Zvláštní ustanovení

Smluvní strany výslovně ujednávají, že účelem této smlouvy je zajistit poskytování zdravotní péče s tím, že půjčený majetek bude sloužit v souladu s rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 06.11.2002, č.j. PRO/2/485/02 o jeho kategorizaci, jako zdravotnické zařízení kategorie „B“ po dobu trvání této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen na žádost zdravotní pojišťovny uzavřít s ní smlouvu na poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti, a to i po uplynutí kontraktačních povinností podle zák. ČNR č. 551/1991 Sb. o Všeobecné zdravotní pojišťovně.

Článek 7

Práva a povinnosti stran

Výpůjčitel se zavazuje užívat nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky této smlouvy o výpůjčce, jako zdravotnické zařízení.

V případě, že výpůjčitel tuto povinnost nesplní, má půjčitel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty a výpůjčitel povinnost zaplatit, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.

Výpůjčitel se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na nemovitostech, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavby či přestavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Výpůjčitel ani třetí osoby se souhlasem výpůjčitele nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, a to stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že výpůjčitel tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností výpůjčitele zakládající právo půjčitele od smlouvy odstoupit. Dojde-li k porušení tohoto závazku, má půjčitel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty a výpůjčitel povinnost smluvní pokutu zaplatit, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.

Výpůjčitel není oprávněn dát byt i jednu nemovitost do nájmu či jí půjčit nebo sjednat smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti, která je předmětem této smlouvy.

Článek 8

Úhradu spotřebovaných medií ve vypůjčených prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude výpůjčitel hradit osobám, které mu spotřebu těchto medií oprávněně vyúčtují.

Výpůjčitel bude též hradit poplatek za odvod srážkové vody vyměřený v souvislosti s vypůjčenými nemovitostmi.

Výpůjčitel se zavazuje ve stanovených lhůtách zajistit revize rozvodu plynu, rozvodu elektřiny, hromosvodů a komínů na vlastní náklady. Jedno vyhotovení revizních zpráv výpůjčitel zašle na odbor stavební úřad, oddělení správy majetku města Vysokého Mýta.

Výpůjčitel zajistí a uhradí standardní pojištění touto smlouvou vypůjčeného nemovitého a movitého majetku.

Výpůjčitel se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných vyhlášek.

Po skončení výpůjčky je výpůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději jeden den před skončením výpůjčky.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

Článek 9

Smluvní strany ujednávají, že právo kontroly, zda výpůjčitel naplňuje účel této smlouvy, stejně jako všechna její ustanovení, má vedle půjčitele též Ministerstvo zdravotnictví, popřípadě jím pověřený orgán dle sídla výpůjčitele a dle umístění nemovitosti. Výpůjčitel se zavazuje všem subjektům, které mají právo kontroly dle této smlouvy, poskytnout potřebné informace a součinnost tak, aby mohly úplně a správně zjistit, zda jsou všechny závazky výpůjčitelem plněny.

Článek 10

Pro případ porušení smluvních povinností i povinností stanovených zákonem ze strany přejímajícího sjednávají smluvní strany jako zajištění závazků též smluvní pokutu dle § 544 občanského zákoníku v platném znění. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500.000,-Kč. Smluvní pokutu je výpůjčitel povinen uhradit v případě, že nebude majetek vypůjčený dle této smlouvy celý nebo jeho část po dobu trvání této smlouvy užívat ve smyslu této smlouvy. Výpůjčitel je povinen zaplatit smluvní pokutu vícekrát, poruší-li několik smluvních povinností nebo dopustí-li se takového smluvního porušení opakovaně, bude-li porušení trvat déle než 6 měsíců. Povinnost uhradit smluvní pokutu nevznikne tehdy, jestliže výpůjčitel majetek či jeho část, kterou nehodlá dále řádně pro potřebu zdravotnictví užívat, nabídne půjčitel. To neplatí, jestliže k porušení smluvní či zákonné povinnosti již došlo.

Článek 11

Smluvní pokutu je povinen výpůjčitel uhradit bez ohledu na to, zda porušení zákona či této smlouvy, zakládající povinnost uhradit smluvní pokutu, zavinil či nezavinil. Odstoupením výpůjčitele od této smlouvy či její části není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva o výpůjčce sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 výpůjčitel.

Ve Vysokém Mýtě dne 31. 12. 2008

půjčitel:



Ing. Martin Krejza
starosta

vypůjčitel:



Vysokomýtská nemocnice
566 23 Vysoké Mýto 2

Ing. Jan Plachý
ředitel

Příloha č.1 ke smlouvě č. 2029 o výpůjčce

POZEMKY

parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)	hodnota pozemku
1699/4	Ostatní plocha	Zeleň	482	19 313,74 Kč
1700	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení (č.p.271)	1 648	174 090,00 Kč
1985/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení (č.p.167)	4 868	535 066,00 Kč
1981/6	Zastavěná plocha a nádvoří	Společný dvůr	132	3 280,00 Kč
1985/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba (budova bez č.p.)	195	20 419,00 Kč
1986	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení (budova bez č.p.)	272	30 455,00 Kč
1988/1	Ostatní plocha	Zeleň	7 447	309 590,00 Kč
1988/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba tech. vybavení (budova bez č.p.)	74	7 455,00 Kč
1988/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba (budova bez č.p.)	42	4 420,00 Kč
				1 104 088,74 Kč

STAVBY

budova	pozemek p.č.	popis	hodnota stavby
č.p.271 ✓	1700	Budova interního oddělení	10 368 182,00 Kč
č.p.167 ✓	1985/3	Budova chirurgie, kotelna, kolna	10 148 533,00 Kč
bez č.p. ✓	1985/2	Sklad chir. oddělení, sklad CO	55 490,00 Kč
bez č.p. ✓	1986	Budova kulturního pavilonu	319 737,00 Kč
bez č.p. ✓	1988/2	Trafostanice	55 412,00 Kč
bez č.p. ✓	1988/3		
bez č.p. ✓	1981/3	Budovy prádelny	2 596 899,00 Kč
			23 544 253,00 Kč

Příloha č.2 ke smlouvě č. 2029 o výpůjčce

MOVITÝ MAJETEK

IČO: 00279773

Název org.: Město Vysoké Mýto

Datum zař	Inv. číslo	Název složky majetku	Cena	Středisko	Místnost
31.12.2004	2953	lednice	9660,00	167	NEMOC
31.12.2004	2954	váha anal.	8272,00	167	NEMOC
31.12.2004	2955	pipeta	4280,00	167	NEMOC
31.12.2004	2957	pipeta automatická	25620,00	167	NEMOC
31.12.2004	2958	pipeta automatická	13116,00	167	NEMOC
31.12.2004	2959	mikroskop	7067,00	167	NEMOC
31.12.2004	2960	předvářka P 3200 A	4177,00	167	NEMOC
31.12.2004	2962	sterilizátor HS 3 A	5538,00	167	NEMOC
31.12.2004	2964	skříň	15195,00	167	NEMOC
31.12.2004	2915	negatoskop	4730,00	167	NEMOC
31.12.2004	2916	přístroj RTG Vertigr	7932,00	167	NEMOC
31.12.2004	2918	lednice	27000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2919	regál kovový	4000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2920	psací stroj	3300,00	167	NEMOC
31.12.2004	2921	stůl vyšetřovací	3681,00	167	NEMOC
31.12.2004	2922	zářič germic.	3500,00	167	NEMOC
31.12.2004	2923	stroj nářezový MS1	4225,00	167	NEMOC
31.12.2004	2924	stůl vydávací CED 12	9197,00	167	NEMOC
31.12.2004	2930	vrtačka stolní	5653,00	167	NEMOC
31.12.2004	2931	sterilizátor HS 121-	9033,00	167	NEMOC
31.12.2004	2932	lednice	7340,00	167	NEMOC
31.12.2004	2933	gauč	3310,00	167	NEMOC
31.12.2004	2938	chladnička	4374,00	167	NEMOC
31.12.2004	2945	psací stroj Consul	7280,00	167	NEMOC
31.12.2004	2946	skříň	26800,00	167	NEMOC
31.12.2004	2948	sterilizátor HS 62 A	6111,00	167	NEMOC
31.12.2004	2949	pila HOP	4200,00	167	NEMOC
31.12.2004	2950	návěsný vozík	3240,00	167	NEMOC
31.12.2004	2951	svářečka triodyn	3137,00	167	NEMOC
31.12.2004	2952	bruska dvoukotoučová	3694,00	167	NEMOC
31.12.2004	2925	chladnička Calex 210	8340,00	167	NEMOC
31.12.2004	2926	pec elektrická TE 31	4126,00	167	NEMOC
31.12.2004	2927	ohřívač plynový TG -	5260,00	167	NEMOC
31.12.2004	2929	stojan na kola	16664,00	167	NEMOC
31.12.2004	2889	stěna obývacího poko	26400,00	167	NEMOC
31.12.2004	2890	psací stroj el. Erik	9200,00	167	NEMOC
31.12.2004	2891	kalkulačka Canon	4950,00	167	NEMOC
31.12.2004	2892	psací stroj Robotron	8315,00	167	NEMOC
31.12.2004	2894	přístroj křísící Sat	27230,00	167	NEMOC
31.12.2004	2897	lampa	7400,00	167	NEMOC
31.12.2004	2900	chladnička	5430,00	167	NEMOC
31.12.2004	2901	lednice	23940,00	167	NEMOC
31.12.2004	2903	gauč	3900,00	167	NEMOC
31.12.2004	2904	soubor extenční	4000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2906	kontejner	4680,00	167	NEMOC
31.12.2004	2907	postel poloh.	40500,00	167	NEMOC
31.12.2004	2908	kolposkop	9145,00	167	NEMOC
31.12.2004	2909	svěrák strojní	3599,00	167	NEMOC
31.12.2004	2910	regál pojízdný	16500,00	167	NEMOC
31.12.2004	2911	box na prádlo	4929,00	167	NEMOC
31.12.2004	2912	sedací souprava	9800,00	167	NEMOC
31.12.2004	2913	tiskárna k počítači	6499,00	167	NEMOC
31.12.2004	2914	skříň registrační	8628,00	167	NEMOC
31.12.2004	2965	jádru k labor. stolu	4543,00	167	NEMOC
31.12.2004	2967	pouzdro vrtací	4400,00	167	NEMOC
31.12.2004	2968	výrobní vzduchu	18564,00	167	NEMOC
31.12.2004	2969	kotlík	3286,00	167	NEMOC

INVENTÁRNÍ KNIHA drobného majetku

IČO: 00279773

Období: 10/08

Název org.: Město Vysoké Mýto

Datum zař.	Inv. číslo	Název složky majetku	Cena	Středisko	Místnost
31.12.2004	2972	volumetr dýchací	7360,00	167	NEMOC
31.12.2004	2973	kleště	4000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2974	skříň s dřezem	6760,00	167	NEMOC
31.12.2004	2975	okno podávací	18000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2977	laryngoskop	4500,00	167	NEMOC
31.12.2004	2981	psací stroj el. Erik	4600,00	167	NEMOC
31.12.2004	2983	lednička	9780,00	167	NEMOC
31.12.2004	2987	stůl	4000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2988	sterilizátor HS 122-	7950,00	167	NEMOC
31.12.2004	2989	odsávačka	5000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2990	sterilizátor HS 121/	7796,00	167	NEMOC
31.12.2004	2993	vrtáčka kostní	4000,00	167	NEMOC
31.12.2004	2994	gauč	6580,00	167	NEMOC
31.12.2004	2996	stroj šicí	4315,00	167	NEMOC
31.12.2004	2997	stroj šicí	5542,00	167	NEMOC
31.12.2004	3078	lednice	30600,00	167	NEMOC

Celkový součet : 665673,00

Sestava je za tyto omezující podmínky:

skupina/podskupina = 2/28

středisko = 167

INVENTÁRNÍ KNIHA dlouhodobého majetku

Období: 10/08

IČO: 00279773

Název org.: Město Vysoké Mýto

Datum zař	Inv. číslo	Název složky majetku	Cena	Středisko	Místnost
31.12.2004	262	disselagregát	76715,00	167	NEMOC
31.12.2004	265	skříň chladicí	16354,00	167	NEMOC
31.12.2004	267	stroj univerzální	28936,00	167	NEMOC
31.12.2004	269	stroj univerzální RE	15979,00	167	NEMOC
31.12.2004	270	pračka	17943,00	167	NEMOC
31.12.2004	271	souprava žehlicí	147184,00	167	NEMOC
31.12.2004	272	odstředivka prádla C	28989,00	167	NEMOC
31.12.2004	274	sušič prádla	570686,00	167	NEMOC
31.12.2004	275	pračka	470522,00	167	NEMOC
31.12.2004	276	pračka	470522,00	167	NEMOC
31.12.2004	278	mikroskop Biolar	19147,00	167	NEMOC
31.12.2004	279	mikroskop	16672,00	167	NEMOC
31.12.2004	280	mikroskop Biolar B	17440,00	167	NEMOC
31.12.2004	281	mikroskop Biolar B	20663,00	167	NEMOC
31.12.2004	283	myčka laboratorní	266185,00	167	NEMOC
31.12.2004	289	spekol 1l	37320,00	167	NEMOC
31.12.2004	290	odstředivka MPW 340	16354,00	167	NEMOC
31.12.2004	291	odstředivka stolní	25580,00	167	NEMOC
31.12.2004	292	odstředivka stolní T	25580,00	167	NEMOC
31.12.2004	298	kryokauter	86608,00	167	NEMOC
31.12.2004	301	sterilizátor formald	59000,00	167	NEMOC
31.12.2004	303	ultrazvukový přístroj	1331820,00	167	NEMOC
31.12.2004	304	přístroj RTG Tablix	38759,00	167	NEMOC
31.12.2004	313	sterilizátor parní	90205,00	167	NEMOC
31.12.2004	314	tiskárna Epson FX 10	16900,00	167	NEMOC
31.12.2004	315	monitor fetální MOD	200994,00	167	NEMOC
31.12.2004	319	lampa operační	13457,00	167	NEMOC
31.12.2004	320	stůl operační	72628,00	167	NEMOC
31.12.2004	321	chiratom 400	27892,00	167	NEMOC
31.12.2004	322	defibrilátor	27000,00	167	NEMOC
31.12.2004	323	lázeň koncetinová ga	16269,00	167	NEMOC
31.12.2004	328	kardiometr jednokaná	86000,00	167	NEMOC
31.12.2004	329	přístroj RTG vertiká	31088,00	167	NEMOC
31.12.2004	332	přístroj RTG statix	19790,00	167	NEMOC
31.12.2004	334	přístroj narkotizačn	65607,00	167	NEMOC
31.12.2004	335	rektoskop	27412,00	167	NEMOC
31.12.2004	337	kolposkop	10439,00	167	NEMOC
31.12.2004	339	přístroj ultrazvukov	10126,00	167	NEMOC
31.12.2004	340	malotraktor MT 8 070	36273,00	167	NEMOC
31.12.2004	344	televizor Color 343	12001,00	167	NEMOC
31.12.2004	345	sedáčka pro transpor	21800,00	167	NEMOC
Celkový součet :			4590839,00		

Sestava je za tyto omezující podmínky:

skupina/podskupina = 2/22
středisko = 167