

b)

**Město Vysoké Mýto,**

IČ: 00279773

sídlo: *B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto*

zastoupené: *starostou Ing. Martinem Krejzou*

(dále jen „budoucí prodávající“)

**a**

**Stavební bytové družstvo Horizont**

IČ: 25952617

sídlo: *Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Komenského 102, PSČ 566 01*

zastoupené předsedou představenstva *Ludvíkem Münsterem, r.č. [redacted]* a členem

představenstva *Ing. Vlastimilem Ročeněm, r.č. [redacted]*

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl Dr., vložka 937,

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

**I.**

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím v souvislosti s budoucím převodem spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám specifikovaným v samotném textu budoucí kupní smlouvy, který je taxativně uveden v čl. 1.2. této smlouvy, a ke kterému dojde po uplynutí 20 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na objekty budov, ve kterých se tyto bytové jednotky nacházejí.

2. Shora uvedené smluvní strany se za níže uvedených podmínek zavazují uzavřít tuto následující smlouvu kupní:

**„Kupní smlouva o prodeji nemovitostí**

**Město Vysoké Mýto,**

IČ: 00279773,

sídlo: *B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto,*

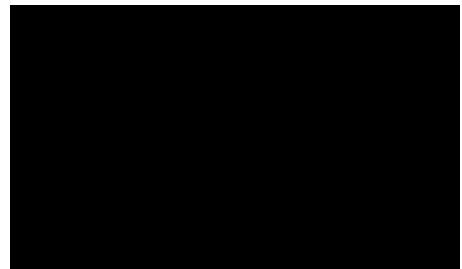
zastoupené: *starostou* \_\_\_\_\_

na straně jedné jako „prodávající“)

**a**

**Stavební bytové družstvo Horizont**

IČ: 25952617



sídlo: Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Komenského 102, PSČ 566 01  
zastoupené: -----  
zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Dr., vložka 937,  
(na straně druhé jako „kupující“)

uzavírají dne ----- tuto:

## **kupní smlouvu o prodeji nemovitostí**

### **Článek 1 Předmět koupě**

1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dále uvedených ideálních spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a odpovídajících podílů na společných částech budovy a pozemků.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 35/100 na bytové jednotce 512/5 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 304/1000,**

nacházející se v budově čp. 512, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemku s parc. číslem 821, včetně spoluvlastnického podílu příslušejícího bytové jednotce na společných částech domu čp. 512 a pozemku parc.č. 821 tak, jak je shora uveden, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

- b) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 51/100 na bytových jednotkách:**

- **356/5 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 853/10000**
- **356/6 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 893/10000**
- **357/5 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 1615/10000**

nacházejících se v budově čp.356, 357, část obce Choceňské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 795 a 796, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 356, 357 a pozemků parc.č.795 a 796 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

- c) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 393/1000 na bytové jednotce 505/5 s podílem na spol.částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 315/1000,**

nacházející se v budově čp. 505, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemku s parc. číslem 799, včetně spoluvlastnického podílu příslušejícího bytové jednotce na společných částech domu čp. 505 a pozemku parc.č. 799 tak, jak je shora uveden, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

- d) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 345/1000 na bytové jednotce 504/5 s podílem na spol.částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 319/1000,**

nacházející se v budově čp. 504, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemku s parc. číslem 800, včetně spoluvlastnického podílu příslušejícího bytové jednotce na společných částech domu čp. 504 a pozemku parc.č. 800 tak, jak je shora uveden, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

- e) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 51/100 na bytových jednotkách:**

- **508/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 773/10000**
- **509/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 866/10000**
- **509/8 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 772/10000**

nacházejících se v budově čp.508, 509, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 809 a 810, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 508, 509 a pozemků parc.č.809 a 810 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

**f) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 51/100 na bytových jednotkách:**

- **517/10 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 805/10000**
- **518/10 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 1070/10000**

nacházejících se v budově čp.517, 518, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 815 a 816, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 517, 518 a pozemků parc.č.815 a 816 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

**g) - spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 495/1000 na bytové jednotce 510/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce poměru 70/1000,**

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 486/1000 na bytové jednotce 510/8 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 79/1000,**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 485/1000 na bytové jednotce 511/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 79/1000,**

nacházejících se v budově čp.510, 511, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 813 a 814, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 510, 511 a pozemků parc.č.813 a 814 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

**h) - spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 466/1000 na bytové jednotce 506/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 73/1000,**

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 468/1000 na bytové jednotce 507/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 82/1000,**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 466/1000 na bytové jednotce 507/8 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 74/1000,**

nacházejících se v budově čp.506, 507, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 811 a 812, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 506, 507 a pozemků parc.č.811 a 812 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

## Článek 2

## Projev vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách uvedený v čl. 1.2. této kupní smlouvy včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá za vzájemně dohodnutou kupní cenu stanovenou v čl. 3.1. této smlouvy.

### Článek 3

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku 1.2. této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 661.388,- Kč (slovy: Šest set šedesát jeden tisíc tři sta osmdesát osm korun českých).

2. Před uzavřením této smlouvy kupující zaplatil prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši této kupní ceny, tj. částku ve výši Kč 661.388,- a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím. Uzavřením této smlouvy se tato záloha započítává na úhradu kupní ceny.

### Článek 4

#### Stav převáděných nemovitostí

##### **A. Stav faktický:**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav bytových jednotek uvedených v čl. 1.2. znám, a že je v tomto stavu kupuje a přijímá.

##### **B. Stav právní:**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných bytových jednotkách se kromě zástavních práv státu a banky potřebných pro dokončení výstavby shora jmenovaných bytových jednotek nevyskytují žádná další omezení, závazky či jiné právní závady, které by omezoval kupujícího ve výkonu jeho vlastnického práva.

2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by spoluvlastnické podíly převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil její hodnotu nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jakkoli změnil či vlastním úkonem ukončil kteroukoli z nájemních smluv na nebytových jednotkách a nemovitostech nebo jejich částí specifikovaných v čl. 1.2. této smlouvy.

### Článek 5

#### Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy samostatně.

### Článek 6

#### Schvalovací doložka

1. Město Vysoké Mýto, jako prodávající, osvědčuje v souladu s § 41 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravený právní úkon, tj. prodej podílu na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 této smlouvy, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 13.06.2007 usnesením č. 102/07 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. 17/07 od 28.02.2007 do 10.04.2007

## **Článek 7 Ostatní ujednání**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je sepsána a podepsána v počtu o dvě vyhotovení více, než je zákonný počet potřebný pro příslušný katastrální úřad, tak, aby prodávající a kupující obdrželi po jednom vyhotovení. Zbylá vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

Ve Vysokém Mýtě dne

Ve Vysokém Mýtě dne

za prodávajícího:

za kupujícího

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX“

## II.

1. Návrh budoucí kupní smlouvy, vypracovaný podle ujednání vyplývajících z této smlouvy o smlouvě budoucí a ve znění textu uvedeném v čl. 1.2. této smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy bez dalších vedlejších ujednání, které by podstatným způsobem měnily charakter a účel ujednání stran budoucí kupní smlouvy obsažený v této smlouvě, je oprávněn předložit budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejdříve po uplynutí 20 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na objekty budov, ve kterých se nacházejí předmětné bytové jednotky specifikované v samotné textu budoucí kupní smlouvy, který je taxativně uveden v čl. 1.2. této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů ode dne, kdy uplynulo 20 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na objekty budov, ve kterých se nacházejí předmětné bytové jednotky.

2. Bude-li návrh budoucí kupní smlouvy předložený budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu odpovídat ujednáním vyplývajícím pro obě smluvní strany z této smlouvy o smlouvě

budoucí, pak je povinen budoucí prodávající akceptovat tento návrh do 30 dnů ode dne jeho doručení a to pouze za podmínky, že byla budoucím kupujícím zaplacená záloha na kupní cenu dle čl. III. této smlouvy. Součástí návrhu budoucí kupní smlouvy bude i návrh na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

### III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že sjednanou kupní cenu ve výši 661.388,- Kč (slovy: Šest set šedesát jeden tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) uhradí formou zálohy na kupní cenu v její plné výši a to na účet budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., exp. Vysoké Mýto, číslo účtu **19-1327611/0100, var.s. 3612128605**, nejpozději do 30.11.2008.
2. Pro případ prodlení budoucího kupujícího s úhradou shora uvedené zálohy na kupní cenu či její části se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení budoucího kupujícího s úhradou zálohy na kupní cenu či její části přesahujícího šedesát dní je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

### IV.

1. Město Vysoké Mýto, jako budoucí prodávající, osvědčuje v souladu s § 41 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravený právní úkon, tj. prodej podílu na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 této smlouvy, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 13.06.2007 usnesením č. 102/07 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. 17/07 od 28.02.2007 do 10.04.2007

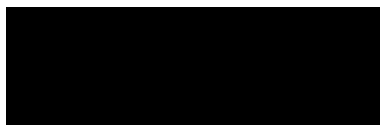
### V.

1. Budoucí prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by spoluvlastnické podíly specifikované v samotné textu budoucí kupní smlouvy, který je taxativně uveden v čl. 1.2. této smlouvy, převedl na třetí osoby nebo je jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou a zmařit její účel tak, jak jej na počátku této smlouvy vážně deklarovaly. Prohlašují, že ke dni podpisu nemají splatné evidované závazky vůči státu, a že nebyl podán návrh na prohlášení konkursu na jejich majetek a ani na majetek osoby je ovládající či jimi ovládané. Dále prohlašují, že jim nejsou známy ani po zevrubném prověření skutečnosti, které by

umožňovaly či vedly k prohlášení konkursu na jejich majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti.

Ve Vysokém Mýtě dne 26. 11. 2008

za budoucího prodávajícího:

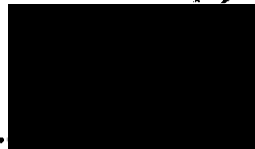


Ing. Martin Krejza  
starosta města Vysokého Mýtě

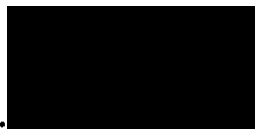


Ve Vysokém Mýtě dne 20. 11. 2008

za budoucího kupujícího:



Ludvík Münster/r.č. [redacted]  
předseda představenstva Stavebního  
bytového družstva Horizont



Ing. Vlastimil Ročeň, r.č. [redacted]  
člen představenstva  
Stavebního bytového družstva Horizont

Ověřovací doložka pro legalizaci  
podle ověřovací knihy Městského úřadu Vysoké Mýto  
poř.č. legalizace .....  
vlastně ručně podepsal - uzel podpis na listině za vlastní\*  
Ing. Vlastimil Ročeň  
Věrně  
[redacted]

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele  
Chrást, Vladislav 93

Adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na  
území České republiky\* - adresa bydliště mimo území  
České republiky\* 17 02 0 [redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
Ve Vysokém Mýtě dne 20. 11. 2008

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:  
(nebo otisk jmenovky)  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:  
\* nehodící se škrtněte  
[redacted]

