

Kupní smlouva o prodeji nemovitostí

Město Vysoké Mýto,

IČ: 00279773,

sídlo: *B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto,*

zastoupené: *starostou Ing. Františkem Jiraským*

na straně jedné jako „prodávající“

a

Stavební bytové družstvo Horizont

IČ: 25952617

sídlo: Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Komenského 102, PSČ 566 01

zastoupené: **předsedou představenstva Ludvíkem Münsterem, dat. nar. [redacted] a**

členem představenstva Ing. Vlastimilem Ročeněm, dat. nar. [redacted]

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Dr., vložka 937,

na straně druhé jako „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitostí

Článek 1

Předmět koupě

1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dále uvedených ideálních spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a odpovídajících podílů na společných částech budovy a pozemků.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:

a) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 51/100 na bytových jednotkách:

- 356/5 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 853/10000
- 356/6 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 893/10000
- 357/5 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 1615/10000

nacházejících se v budově čp.356, 357, část obce Choceňské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 795 a 796, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 356, 357 a pozemků parc.č.795 a 796 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto,

b) spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 51/100 na bytových jednotkách:

- 508/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 773/10000
- 509/7 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 866/10000
- 509/8 s podílem na společných částech domu a pozemku příslušejících k této bytové jednotce v poměru 772/10000



nacházejících se v budově čp.508, 509, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, postavené na pozemcích s parc. číslem 809 a 810, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 508, 509 a pozemků parc.č.809 a 810 tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto.

Článek 2

Projev vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách uvedených v čl. 1.2. této kupní smlouvy včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá za vzájemně dohodnutou kupní cenu stanovenou v čl. 3.1. této smlouvy.

Článek 3

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku 1.2. této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 214.661,- Kč (slovy: dvěsetčtrnáctisícšestsetšedesátjedna korun českých).
2. Před uzavřením této smlouvy kupující zaplatil prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši této kupní ceny, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím. Uzavřením této smlouvy se tato záloha započítává na úhradu kupní ceny.

Článek 4

Stav převáděných nemovitostí

A. Stav faktický:

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav bytových jednotek uvedených v čl. 1.2. znám, a že je v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných bytových jednotkách se kromě zástavních práv státu a banky potřebných pro dokončení výstavby shora jmenovaných bytových jednotek nevyskytují žádná další omezení, závazky či jiné právní závady, které by omezoval kupujícího ve výkonu jeho vlastnického práva.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by spoluvlastnické podíly převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil její hodnotu nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jakkoli změnil či vlastním úkonem ukončil kteroukoli z nájemních smluv na nebytových jednotkách a nemovitostech nebo jejich částí specifikovaných v čl. 1.2. této smlouvy.

Článek 5

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje

21

kteřoukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy samostatně.

Článek 6 Schvalovací doložka

1. Město Vysoké Mýto, jako prodávající, osvědčuje v souladu s § 41 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravený právní úkon, tj. prodej podílu na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 této smlouvy, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 13.06.2007 usnesením č. 102/07 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. 17/07 od 28.02.2007 do 10.04.2007. *Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.10.2015.*

Článek 7 Ostatní ujednání

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. 1.2. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je sepsána a podepsána v počtu o dvě vyhotovení více, než je zákonný počet potřebný pro příslušný katastrální úřad, tak, aby prodávající a kupující obdrželi po jednom vyhotovení. Zbylá vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

Ve Vysokém Mýtě dne 4. Listopadu 2015

za prodávajícího:



.....
Ing. František Jirský
starosta města Vysokého Mýta

za kupujícího:

.....
Ludvík Münster
předseda představenstva Stavebního
bytového družstva Horizont

.....
Ing. Vlastimil Ročeň
člen představenstva Stavebního
bytového družstva Horizont“