

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka:	MUVM/027755/2014/257/OSÚ
Naše číslo jednací:	MUVM/060595/2022/OSÚ-SoJ
Vyřizuje:	Jana Sommrová
Telefon:	465 466 169
E-mail:	jana.sommrova@vysoke-myto.cz
Datum:	02.09.2022

TŘETÍ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ MÝTO



Zpracovaná za období 12/2018-08/2022

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

1. Úvod	4
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území	4
2.1. Vymezení zastavitelných ploch	5
2.2. Vymezení ploch přestavby	6
2.3. Systém sídelní zeleně	6
2.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení	6
2.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán	7
2.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ..	7
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
4. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
4.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	12
4.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
4.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu	21
4.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu	21
4.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu	22
4.2.4. Rozvojové osy krajského významu	24
4.2.5. Protipovodňová opatření	24
4.2.6. Plochy a koridory nadregionálního ÚSES	24
4.2.7. Přírodní hodnoty území kraje	26
4.2.8. Kulturní hodnoty území kraje.....	26
4.2.9. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	27
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	31
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny	31
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	32
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je	32
9. Návrh na pořízení nového ÚP	32
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny	32
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje zjištěny	33
12. Závěr.....	33
13. Seznam zkratk	33
Rozdělovník:	35
Příloha zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto	37
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na	

změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na	37
a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch ..	41
a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	42
a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	42
a.4 další požadavky	42
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,.....	57
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,.....	57
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,.....	57
e) případný požadavek na zpracování variant řešení,	57
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	57
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	59
Příloha 01:	60
Příloha 02:	61
Příloha 03:	62
Příloha 04:	63
Příloha 05	65

1. Úvod

Třetí zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování třetí zprávy o uplatňování Územního plánu (dále pouze ÚP) Vysoké Mýto.

Územní plán Vysoké Mýto byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 23.06.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti územního plánu je od 10.07.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.09.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 08.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Dne 16.09.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 05.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15). Územní plán včetně Změny č.1, č.2 a právního stavu je uložen na odboru stavebního úřadu a územního plánování Městském úřadu Vysoké Mýto a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese <https://urad.vysoke-myto.cz/uzemni-plany/9283-uzemni-plan-vysoke-myto-pravni-stav-po-zmene-c-1>.

Zpracovatel územního plánu:

Ateliér Aurum s.r.o., Jiráskova 21, Pardubice,
Ing. arch. Ivana Petrů, ČKA 00966.

Zpracovatel Změny č. 1 územního plánu:

Ateliér Aurum s.r.o., Jiráskova 21, Pardubice,
Ing. arch. Ivana Petrů, ČKA 00966.

Zpracovatel Změny č. 2 územního plánu:

Ateliér Aurum s.r.o., Jiráskova 21, Pardubice,
Ing. arch. Ivana Petrů, ČKA 00966.

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Regulační plán Městské památkové zóny Vysoké Mýto byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 12. 6.2019 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán Regulační plán Městské památkové zóny Vysoké Mýto (usnesení zastupitelstva č. 101/19). Datum účinnosti regulačního plánu je od 04.07.2019. Regulační plán je uložen na odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysokého Mýta a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese <https://urad.vysoke-myto.cz/uzemni-plany/11312-regulacni-plan-mestske-pamatkove-zony-vysoke-myto>.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území města Vysoké Mýto leží na katastrech Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice. Město leží v zemědělsky využívané krajině, na mírně zvlněném terénu. Do severovýchodní a východní části města proniká podél ramen řeky Loučná vysoká zeleň.

Izolovaná sídla, integrovaná k Vysokému Mýtu – Brteč, Svařeň, Lhůta a Knířov, Vanice, Domoradice – leží západně a jihozápadně od Vysokého Mýta, v relativně členitém území, tvořeném svažitými terény a terénními zlomy s poměrně vysokým podílem lesů.

Osou celého řešeného území jsou:

- řeka Loučná a její přítoky – levostranné Blahovský (Knířovský) a Vanický potok, pravostranný Betlémský potok, vytékající z rybníka Chobot
- stávající komunikace I. třídy I/35, která prochází centrálním městem od severozápadu (od Pardubic) k jihovýchodu (do Litomyšle)
- v návrhu územního plánu je vymezena linie (koridor) komunikace R35, která bude zároveň plnit funkci obchvatu Vysokého Mýta
- integrovaná venkovská sídla jsou většinou formována místními komunikacemi, na kterých postupně a organicky vznikala

Vzhledem k dochované urbanistické struktuře a historické zástavbě významné kulturní hodnoty je v centrálním území Vysokého Mýta vyhlášena a v Odůvodnění (Koordinační výkres) územního plánu vyznačena Městská památková zóna (prohlášená Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 01. 10. 1990 východočeským KNV. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je 2034 pro kterou byl vydán Regulační plán Městské památkové zóny Vysoké Mýto s účinností od 04.07.2019. Plocha řešená Regulačním plánem Městské památkové zóny Vysoké Mýto leží v katastrálním území Vysoké Mýto v centrální části města. Řešené území je vymezeno hranicí Městské památkové zóny Vysoké Mýto.

Zastavěné území je vymezeno k datu 04/2015 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou (zákonem 183/2006 Sb.).

Hranice zastavěného území byla oproti hranici vymezené v dosud platné ÚPD rozšířena o plochy, resp. pozemky, které byly v době od zpracování platné ÚPD zastavěny a dle údajů katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné pozemky.

2.1. Vymezení zastavitelných ploch

Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v bytových domech – **BH** v plochách **Z17, Z18, Z19, Z24**

Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – **BI** v plochách **Z2, Z3, Z7, Z8a, Z8b, Z8c, Z20, Z23, Z31, Z32, Z33, Z38, Z49, Z50, Z51, Z61, Z62, Z65, Z66, Z73, Z79, Z81, Z82**

Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – **BV** v plochách **Z47, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z58, Z59, Z60, Z64, Z69, Z78, Z80**

Plochy s hlavní funkcí rekreace – rekreace individuální – **RI** v plochách **Z1, Z4, Z6, Z70**

Plochy s hlavní funkcí rekreace – rekreace hromadná – **RH** v ploše **Z9**

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – **OV** v ploše **Z30**

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – **OK** v plochách **Z16, Z39, Z41, Z44, Z45, Z46, Z74**

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení – **OS** v ploše **Z21**

Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné – městské – **SM** v plochách **Z22, Z29**

Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy – silniční – doprava v klidu – **DSp** v plochách **Z25, Z26, Z28**

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – **TI** v plochách **Z68a, Z68b, Z68c**

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – protipovodňové a protierozní stavby a zařízení – **Tip** v plochách **Z75, Z76, Z77**

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – **VL** – v ploše **Z10**

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba – **VD** v ploše **Z67**

Plochy smíšené výrobní – plochy smíšené výrobní – **VS** v plochách **Z11, Z12a, Z12b, Z13, Z14, Z15, Z37, Z40, Z42, Z43, Z48, Z57, Z63**

2.2. Vymezení ploch přestavby

Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – **BI** v plochách **P1a, P1b, P3, P9, P19, P26**

Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – **BV** v plochách **P23, P25**

Plochy s hlavní funkcí rekreace – rekreace hromadná – **RH** v ploše **P4**

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – **OV** v ploše **P12**

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – **OK** v plochách **P5, P8, P20, P21, P22, P24**

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení – **OS** v ploše **P10**

Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné – městské – **SM** v plochách **P6, P11, P14, P15, P17**

Plochy smíšené výrobní – plochy smíšené výrobní – **VS** v ploše **P2**

Plochy systém sídelní zeleně – zeleň – ne veřejných prostranstvích – **ZV** v ploše **P13**

2.3. Systém sídelní zeleně

Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství – **PV** v ploše **V5**

Plochy systém sídelní zeleně – zeleň – ne veřejných prostranstvích – **ZV** v plochách **V1, V2, V4**

2.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce	Plocha ha	Informace o lokalitě	Návrh 1 ha/ 10 RD	Realizace
Z2	BI	0,99	k.ú. Vysoké Mýto – Vinice	1	nerealizováno
Z3	BI	0,15	k.ú. Vysoké Mýto – Vinice	1	nerealizováno
Z7	BI	3,66	k.ú. Vysoké Mýto – Bůčkův kopec	36	nerealizováno
Z8a	BI	0,74	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	7	nerealizováno
Z8b	BI	1,27	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	12	nerealizováno
Z8c	BI	2,60	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	26	nerealizováno
Z17	BH	1,00	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Vraclavská	-	nerealizováno
Z18	BH	1,64	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	-	nerealizováno
Z19	BH	2,76	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	-	nerealizováno
Z20	BI	4,64	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	47	realizace 19 RD
Z22	SM	0,03	k.ú. Vysoké Mýto – Dlažba Dudycha	-	realizováno
Z23	BI	10,50	k.ú. Vysoké Mýto – Peklovce	105	nerealizováno
Z24	BH	9,33	k.ú. Vysoké Mýto – Peklovce	-	nerealizováno
Z29	SM	0,32	k.ú. Vysoké Mýto – u Mýtnice	-	nerealizováno

Z31	BI	0,52	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Kpt. Poplera	5	realizace 1 RD
Z32	BI	0,96	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Kpt. Poplera	5	nerealizováno
Z33	BI	2,88	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Tisovská	28	nerealizováno
Z38	BI	0,71	k.ú. Vysoké Mýto – Průhony	7	realizace 2 RD
Z47	BV	1,86	k.ú. Vysoké Mýto u I/35 na Litomyšli	5	realizace 1 RD
Z49	BI	0,45	k.ú. Vanice	4	nerealizováno
Z50	BI	0,95	k.ú. Vanice	9	realizace 1 RD
Z51	BI	7,08	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	70	nerealizováno
Z52	BV	0,45	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	4	nerealizováno
Z53	BV/ZS	0,23	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	1	nerealizováno
Z54	BV	0,15	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	1	nerealizováno
Z55	BV	0,28	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	1	nerealizováno
Z56	BV	0,57	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	5	nerealizováno
Z58	BV	0,12	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	1	realizováno
Z59	BV	0,23	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z60	BV	0,13	k.ú. Brteč	2	realizace 1 RD
Z61	BI	0,10	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z62	BI	0,08	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z64	BV	1,85	k.ú. Svařeň	18	nerealizováno
Z65	BI	0,81	k.ú. Domoradice	10	nerealizováno
Z66	BI	1,18	k.ú. Domoradice	11	nerealizováno
Z69	BV	0,31	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	3	nerealizováno
Z73	BI	0,21	k.ú. Vysoké – Zamastilovo zahrad.	1	realizace 1 RD
Z78	BV	0,14	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	1	nerealizováno
Z79	BI/ZS	0,27	k.ú. Vysoké Mýto – Vinice	1	nerealizováno
Z80	BV	0,07	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z81	BV	0,32	k.ú. Brteč	3	realizace 2 RD
Z82	BV	0,20	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	1	nerealizováno
Celkem		62,93		437	realizace 28 RD

2.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby). Ve Změně č. 2 ÚP bylo předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymazáno.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

2.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Ve městě Vysoké Mýto se nenachází území NATURA 2000 ani ptačí oblasti.

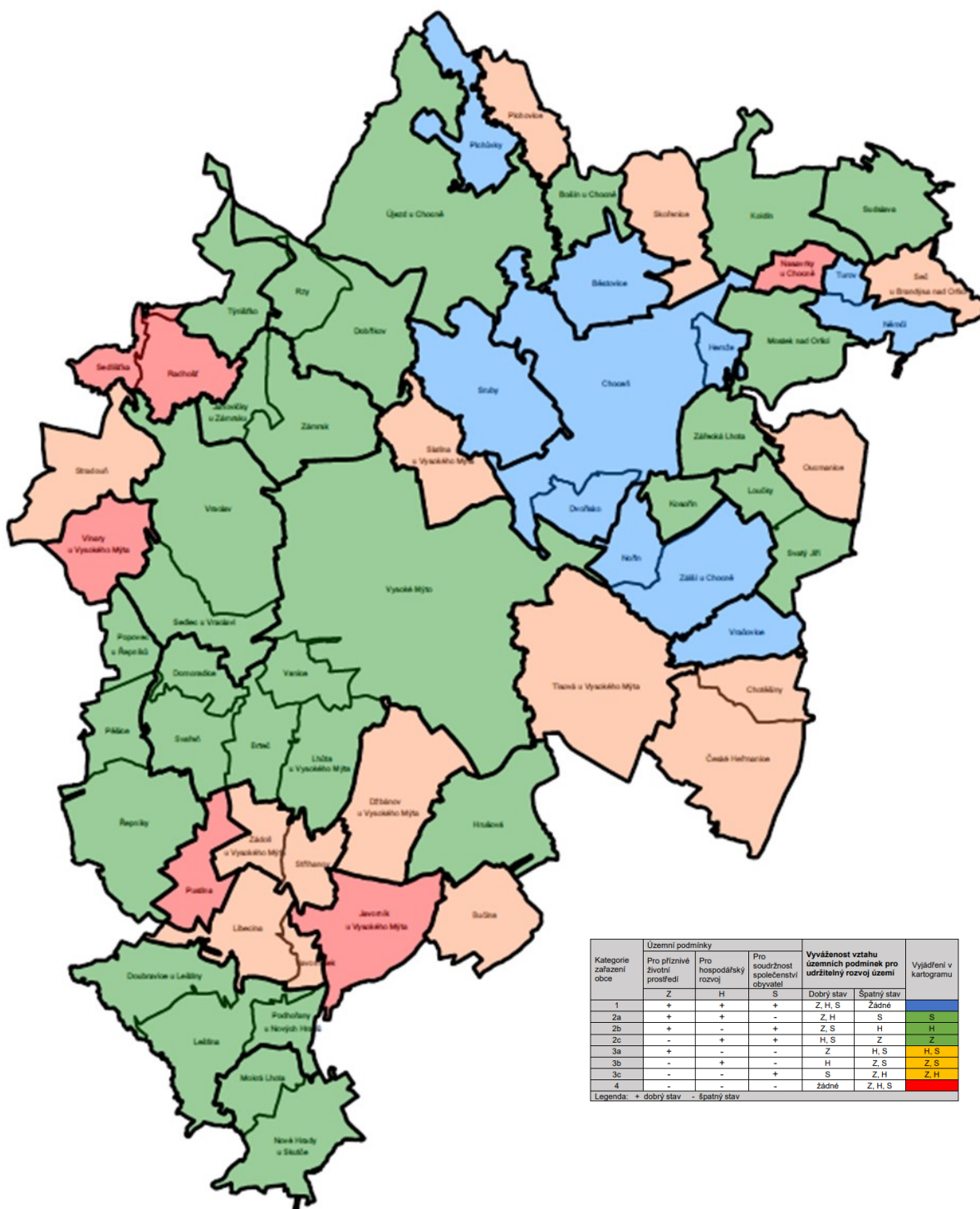
V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Vysoké Mýto	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2c	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	+	+	H, S	Z	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ano
		Maloplošná zvláště chráněná území					ano
		Přírodní park					ne
		Natura 2000 - EVL					ne
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					ano
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,47
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					13,6
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					16
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					12279
		Počet obyvatel 2019					12288
		Index stáří obyvatel 2019					125,6
		Průměrný věk 2019					42,5
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2019 v %					11,2
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2019 v %					2,42
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2019					-47
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2019					489
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					51,2
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %					2,42
		Počet ekonomických subjektů 2011					2898

Obec Vysoké Mýto	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2c	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	+	+	H, S	Z	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2011					36

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2020

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území města Vysoké Mýto tyto problémy k řešení:

▪ **VO – 01: Záplavové území a zastavěné území obce**

Řešeno v ÚP, kde jsou vymezeny plochy změn v krajině. Opatření ke snížení ohrožení sídel vodní erozí (poldry, protipovodňová opatření). V jižní části katastrálního území Vysoké Mýto a částečně na katastrálním území. Lhůta u Vysokého Mýta jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.75, Z.76 a Z.77 pro hráze poldrů. V grafické příloze vodního hospodářství a v koordinačním výkrese jsou vyznačeny plochy v rozsahu maximálních hladin. Změna č. 2 vymezuje plochy pro realizaci protierozních opatření na východním okraji sídla Vysoké Mýto (mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská a jižně od ul. Tisovská) jako plochy změny v krajině K3 – K5.

Plocha změny v krajině k3	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská
plocha	1,03 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	• Protierozní opatření - průleh

Plocha změny v krajině k4	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, jižně od ul. Tisovská
plocha	0,11 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	• Protierozní opatření - průleh

Plocha změny v krajině k5	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, jižně od ul. Tisovská
plocha	0,18 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	• Protierozní opatření - průleh

▪ **VO – 03: Územní rezerva pro akumulaci povrchových vod (LOPAV) Jangelec a zastavěné území a RBC, RBK**

Nelze řešit v ÚP jedná se o limit z nadřazené dokumentace ZÚR Pk, bude řešeno při projektové dokumentaci k územnímu řízení.

▪ **ŽP – 01: Vysoká intenzita dopravy středem obcí a měst**

Je v ÚP řešeno vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní D35. Po jejím dokončení bude velká část tranzitní dopravy svedena na tuto komunikaci.

▪ **ŽP – 02: Staré ekologické zátěže a prvky ÚSES**

Je v ÚP řešeno jejich vymezením. Jejich faktické odstranění není předmětem ÚP.

▪ **BY – 01: Navrhovaná plocha pro bydlení a dobývací prostor**

Navrhovaná plocha pro bydlení u chráněného ložiskového území je v současné době již zastavěná.

▪ **BY – 03: Navrhovaná plocha pro bydlení a plynovod VTL**

Lze řešit přeložkou VTL.

▪ **RE – 01: Nedostatek cyklostezek (propojení Vysoké Mýto – Litomyšl)**

Změnou č. 2 ÚP byl vymezen koridor cyklostezky VM – Litomyšl, která je v současné době již realizována.

4. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Řešené správní území města Vysoké Mýto má vazbu stanovenou v PUR a to:

- **Vymezení rozvojových os:**

(59) **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou dálnicí D55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi v úseku Pardubice–Ústí nad Orlicí–Česká Třebová–Zábřeh–Olomouc–Přerov a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

- **Vymezení specifických oblastí:**

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké

Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Zatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině.
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,

zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- **Vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava**
(104) **SD7**

Vymezení:

D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín).

Důvody vymezení:

Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

- **Vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury – elektroenergetika**

(150d) **E15**

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

- **Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe**

(180) Provéřít účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.

(198) Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Územní plán Vysoké Mýto respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14-31.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky a městská památková zóna, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území Vysokého Mýta.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel města.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Město Vysoké Mýto nespadá do žádné vymezené rozvojové osy. ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality

životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá ZS a zeleň izolační ZO. Jsou vymezeny plochy rekreace RI. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro turistiku. Řešeným územím prochází cyklotrasy nadregionální č.18, regionální č.4192, místní 4231,4230, 4227, 4186. Dále cyklostezky Vysoké Mýto – Choceň – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Litomyšl.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu města je vymezen koridor K.1–z řešení územního plánu je vypuštěn záměr obchvatu města – komunikace I/35 a je nahrazen koridorem pro dálnici D35. Pro možnost realizace dálnice je vymezen koridor K.1 proměnné šíře. Šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (60+2x100). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.). V souvislosti s úpravou nadřazeného dopravního systému, vymezením koridoru pro dopravní stavbu, je ze severní strany redukován rozsah zastavitelné plochy Z.12a (výroba smíšená) a ze západní strany Z.16 (2. etapa – plochy komerční vybavenosti). Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezerva R.1. Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu. V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) ve Vysokém Mýtě je podprůměrné. Plochy smíšené obytné rekreační jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly vymezovány nové plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP nemá vymezeny zastavitelné plochy v území záplav či sesuvů půdy. Ochrana území je zajištěna vymezením ploch opatření v krajině – suché poldry.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nemá vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Město Vysoké Mýto vykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska. V návaznosti na silniční dopravu tř. I/35 jsou vymezeny v její blízkosti dostatečně velké plochy výroby.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP je vzhledem k velikosti města dostatečná.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Urbanistická a dopravní koncepce je v ÚP vyvážená. Rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území města.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovanou koncepci technické infrastruktury jak ve Vysokém Mýtě, tak v místních částech úměrně k rozloze města a počtu obyvatel.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

4.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyly účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyly účinnosti dne 12.09.2020.

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

Priority, které lze uplatnit na sídla v řešeném území, jsou plněny především v platném územním plánu včetně Změny č.1. Navrhovaná řešení Změnou č.2 je svými návrhy a stanovenými podmínkami rovněž splňuje.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová–Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto–Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování rozvíjení polycentrické struktury Vysoké Mýto – Choceň.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) páteční trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);*
- b) koridoru I/37 (Hradec Králové –) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (– Ždírec n. D.);*
- c) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (– Kolín);*
- d) napojení krajského města Pardubice na dálnici D35 v koridorech Lázně Bohdaneč (– Dobřenice) a Sezemice – Časy (I/36);*
- e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na dálnici D35;*
- f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.*

Platný územní plán vymezil koridor pro dálnici D35 včetně plochy územní rezervy v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*

- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

Územní plán Vysoké Mýto svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES a lokálních biokoridorů je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platná ÚPD respektuje režim městské památkové zóny, pro kterou byl vydán Regulační plán Městské památkové zóny Vysoké Mýto.

Platný územní plán vytváří podmínky ke zkvalitnění životního prostředí v centrální části města a navazujících území tím, že výrobní areály v kontaktu s tímto územím vymezoval jako plochy přestavby pro především smíšené městské funkce. Změna č.1 některé tyto přestavbové plochy vypustila a stabilizovala v nich stávající výrobní funkce. Změna č.2 mění severně od MPZ na základě požadavku majitele zařízení jižní části výrobního areálu. Přesto by v této části areálu neměly být realizovány činnosti, které by byly zdrojem negativních vlivů na životní a obytné prostředí navazujících ploch a centrální části města.

Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zkompaktňují okraj sídel, doplňují stavební proluky. Změna č.2 upřesňuje trasování cyklostezky Vysoké Mýto – Litomyšl. (vymezeno již Změnou č.1). V souladu s nadřazenou dokumentací byl již Změnou č.1 vymezen koridor včetně územní rezervy pro silnici II/312 a byly vymezeny plochy pro rozšíření stávajícího areálu čistírný odpadních vod. Respektována je územním plánem stanovená koncepce všech složek technické infrastruktury. Drobná korekce trasy kanalizace je řešena Změnou č.2 v sídle Vanice.

4.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);*
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D35, I/37;*
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);*
- e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;*
- f) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci.*

Bude prověřeno v následující změně ÚP Vysoké Mýto.

4.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

(14b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a) ve správním obvodu ORP Pardubice: Moravany (Moravany nad Loučnou, Moravanský, Platěnice, Čeradice nad Loučnou, Turov nad Loučnou), Slepotic (Slepotic, Bělešovice, Lipec u Slepotic);*
- b) ve správním obvodu ORP Holice: Dolní Roveň (Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny), Jaroslav (Jaroslav), Ostřetín (Ostřetín, Vysoká u Holic), Trusnov (Opočno nad Loučnou, Trusnov), Uhersko (Uhersko);*
- c) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Dobříkov (Dobříkov, Rzy), Džbánov (Džbánov u Vysokého Mýta), Hrušová (Hrušová), Radhošť (Radhošť, Sedlíštko), Týniště (Týniště), Vysoké Mýto (Lhůta u Vysokého Mýta);*
- d) ve správním obvodu ORP Litomyšl: Benátky (Benátky u Litomyšle), Bohuňovice (Bohuňovice*

u Litomyšle, Cerekvice nad Loučnou (Pekla, Cerekvice nad Loučnou), Janov (Janov u Litomyšle), Litomyšl (Lány u Litomyšle, Litomyšl, Kornice, Nedošín, Pazucha, Záhrad), Řídký (Řídký), Sedliště (Sedliště u Litomyšle), Strakov (Strakov), Tržek (Tržek u Litomyšle);

e) ve správním obvodu ORP Svitavy: Dětrichov (Dětrichov u Svitav), Opatov (Opatov v Čechách);

f) ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: Borušov (Borušov, Prklišov, Svojanov u Borušova), Dětrichov u Moravské Třebové (Dětrichov u Moravské Třebové), Gruna (Žipotín, Gruna), Kunčina (Kunčina, Nová Ves u Moravské Třebové), Linhartice (Linhartice), Moravská Třebová (Moravská Třebová), Staré Město (Petrušov, Radišov, Staré Město u Moravské Třebové);

g) součástí OS8 je krajská oblast OBk1 Vysoké Mýto – Choceň: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořiško, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámrska (Janovičky u Zámrsku, Zámrska).

Platný územní plán vymezil koridory pro dálnici D35 (K.1) a silnici II/312 (K.9) včetně ploch územní rezervy (R.1 pro dálnici D35 a R.8 pro trasu silnice II/312) v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR.

(15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále o sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;

c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

Platný ÚP je v souladu s těmito zásadami, plochy bydlení jsou vymezeny převážně ve Vysokém Mýtě, rozvojové plochy ekonomických aktivit jsou vymezeny v návaznosti na dálnici D35 a mimo centrální území města Vysokého Mýta.

(16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

Koncepce dopravy města a celého řešeného území je v platném územním plánu dostatečná. V souladu se ZÚR Pk je vymezen koridor dálnice D35 a koridor pro přeložku silnice II/312 včetně územních rezerv pro případné korekce trasy silnice.

4.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

(20) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tři rozvojové oblasti krajského významu OBk 1 až OBk 3

(21) Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořiško, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámrska (Janovičky u Zámrsku, Zámrska).

(22) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase dálnice D35, v Chocni ve vazbách na železnici;
- b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí) a v Chocni na severovýchodní obvod zástavby;
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Platný územní plán vymezil koridory pro dálnici D35 (K.1) a silnici II/312 (K.9) včetně ploch územní rezervy (R.1 pro dálnici D35 a R.8 pro trasu silnice II/312) v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR. Změnou č.2 byl prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch byly stanoveny směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

(23) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK D35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Platný územní plán vymezil koridor a silnici II/312 (K.9) včetně plochy územní rezervy (R.8 pro trasu silnice II/312) v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR.

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- a) vyšší centrum: Pardubice;
- b) střední centra: **Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;**
- c) významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;
- d) lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;
- e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrast, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

(53) ZÚR vymezují jako střední centra města: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, které jsou centry rozvojových oblastí;

(54) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- e) koordinovat rozvoj obslužných funkcí blízkých měst Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň pro potřeby rozvojových oblastí a širšího spádového území.

(55) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu;
- c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

V ÚP jsou vymezeny plochy pro bydlení, občanského vybavení i ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na dopravní infrastrukturu, aby byly dosažitelné z okolních měst. Kulturní a přírodní hodnoty jsou využívány pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu. V ÚP jsou vymezeny plochy v koordinaci se sousedními obcemi.

4.2.4. Rozvojové osy krajského významu

Město Vysoké Mýto leží mimo rozvojové osy krajského významu.

4.2.5. Protipovodňová opatření

(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Územní plán nemá vymezeny rozvojové plochy v záplavovém území.

Město Vysoké Mýto má aktualizovaný Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

(109) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí.

V územním plánu je respektován plán Povodí Labe.

(109a) ZÚR vymezují jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:

- a) RN01 – Borovnice (na vodním toku Svratka, v povodí Moravy)
- b) RN02 – Hoříčka (na vodním toku Ležák, v povodí Labe)
- c) RN03 – Hoštejn (na vodním toku Březná, v povodí Moravy)
- d) RN04 – Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)**
- e) RN05 – Písečná (na vodním toku Potočnice, v povodí Labe)
- f) RN06 – Rychmburk (na vodním toku Krounka, v povodí Labe)
- g) RN07 – Spačice (na vodním toku Doubrava, v povodí Labe)
- h) RN08 – Žamberk (na vodním toku Rokytenka, v povodí Labe)

(109b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Územní rezerva LAPV Jangelec je v ÚP vymezena v souladu se ZÚR.

4.2.6. Plochy a koridory nadregionálního ÚSES

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit

K 93 – Uhersko – K 132 v šířce min. 40 m

- c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Osa nadregionálního biokoridoru K93 včetně jeho ochranné zóny je v platném ÚP vymezena a upřesněna dle platných ZÚR Pk.

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

d) funkční regionální biocentra

RBC 466 – Chobot

e) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

RBC 465 – Aronka

RBC 1773 – Šnakov

RBC 1923 – Bětník

f) funkční regionální biokoridory

RK 857–K 93 – Chobot

g) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

RK 844 – Loučná u Týniště – Šnakov

RK 845 – Šnakov – Aronka

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Územní plán Vysoké Mýto je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy RBC, RBK, LBC, LBK a RBK a ochrannou zónu NRBK K93 jako plochy ÚSES a vymezil je jako plochy nezastavitelné.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Jsou vymezeny regionální biocentra RBC 1773, RBC 466, RBC 465, biokoridory RBK 844, RBK 850, RBK 845, RBK 857 a nadregionální biokoridor K93 (Uhersko-K132) podle konkrétních podmínek v řešeném území.

4.2.7. Přírodní hodnoty území kraje

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Územní plán Vysoké Mýto je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny. Říční niva Loučné je v ÚP chráněna, Ochrana CHOPAV-Východočeská křída je regulativem zajištěna.

4.2.8. Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;

- b) *národní kulturní památky;*
- c) *městské památkové rezervace;*
- d) *městské památkové zóny;*
- e) *vesnické památkové rezervace;*
- f) *vesnické památkové zóny;*
- g) *archeologické památkové rezervace;*
- h) *krajinné památkové zóny;*
- a dále *urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.*

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
- b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;*
- c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

- a) *centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;*
- b) *nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;*
- c) *železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;*
- d) *veřejné mezinárodní letiště Pardubice;*
- e) *vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;*
- f) *vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.*

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, městská památková zóna zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

4.2.9. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- g) *krajina horských holí;*
- h) *krajina lesní;*
- i) *krajina rybníční;*
- j) *krajina lesozemědělská;*
- k) *krajina zemědělská;*
- l) *krajina sídelní;*
- m) *území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

Správní území města Vysoké Mýto (k.ú. Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Svařeň, Domoradice a částečně k. ú. Vysoké Mýto) se nachází v krajinném typu *krajina lesozemědělská a zemědělská*, zbylá část katastrální území Vysoké Mýto se navíc nachází v krajinném typu *krajina sídelní a rybníční*. Při další změně územního plánu bude provedeno.

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko;*
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;*
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;*
- d) 04 Třebechovická tabule;*
- e) 05 Svítavsko – Orlickoústecko;*
- f) 06 Podorlicko;*
- g) 07 Orlické hory;*
- h) 08 Králicko;*
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;*
- j) 10 Zábřežsko;*
- k) 11 Malá Haná;*
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;*
- m) 13 Železné hory;*
- n) 14 Ronovsko.*

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

4.2.9.1. KRAJINA RYBNÍČNÍ

(128) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;*
- b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;*
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;*
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.*

(129) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- c) chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- d) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;*
- e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.*

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

4.2.9.2. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d) charakter převážně polootevřený;*
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Při další změně územního plánu bude prověřeno

4.2.9.3. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Při další změně územního plánu bude prověřeno

4.2.9.4. KRAJINA SÍDELNÍ

(134) ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;
- b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;
- c) převládá funkční typ ploch městského charakteru zahrnující bydlení, obslužnou sféru a výrobu;
- d) těmto charakteristikám odpovídají města Česká Třebová, Dašice, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvaletice (vč. areálu elektrárny), Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Sezemice, Skuteč, Svitavy, Ústí n. Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk a areál elektrárny Opatovice.

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

4.2.9.5. KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 - 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny;
 - 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecký), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 - 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
 - 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hradky);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, při další změně územního plánu bude prověřeno.

4.2.9.6. KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137c) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezení horizont;
 - 3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;
 - 4. zaříznutá údolí v plošiněném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. siluety měst Litomyšl a Polička;
 - 2. vymezení horizont Kozlovského hřbetu.

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje

D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

(143) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov

Veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP vymezeny jako VPS v souladu se ZÚR Pk.

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Regionální biocentrum – U 16 – Aronka

Regionální biocentrum – U 24 – Šnakov

Regionální biocentrum – U 25 – Bětník

Regionální biokoridor – U 35 – Loučná u Týniště – Šnakov

Regionální biokoridor – U 36 – Šnakov – Aronka

Regionální biokoridor – U 39 – Bětník – Pěšické údolí

Všechna tato veřejně prospěšná opatření ÚSES jsou v ÚP vymezena v souladu se ZÚR Pk kromě opomenutého Regionálního biocentra – U25 – Bětník – nutno prověřit v příští změně územního plánu.

Územní plán Vysoké Mýto je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění kromě opomenutého regionálního biocentra U–25 – Bětník, které bude doplněno v plánované změně č. 3 ÚP Vysoké Mýto.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání, a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Ze Třetí zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto ve sledovaném období (12/2018-08/2022) vyplývá odůvodněnost pořízení Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto, která by měla převážně prověřit záměry města a investorů, pořizovatel sestavil Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto, do nichž zahrnul, jak požadavky města Vysokého Mýta, soukromých investorů, tak také požadavky na odstranění nedostatků zjištěných ve Třetí zprávě o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto. Pokyny ke zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto jsou vyhotoveny v rozsahu dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon).

Třetí zpráva o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto objasňuje souvislosti a odůvodňuje požadavky na řešení návrhu Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto na ni tedy odkazují. Návrh Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto bude proto řešen se zřetelem na Třetí zprávu o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto.

Zastupitelstvo Vysokého Mýta dne 15.06.2022 usnesením č. 88/22 schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto s prvky regulačního plánu podle ustanovení § 6, odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na pořízení změny Územního plánu Vysoké Mýto. Jedná se nejen o požadavky na změnu využití vlastních pozemků žadatelů pro vlastní individuální potřeby, ale i požadavky samotného města Vysokého Mýta, které řeší rozvoj města s ohledem na jeho potřeby.

Ve sledovaném období byly Zastupitelstvem města Vysoké Mýto schváleny návrhy na změnu územního plánu, které jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto.

Na základě výše uvedených skutečností bude pořízena změna č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto, pokyny pro její zpracování tvoří přílohu této zprávy.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v pokynech pro její zpracování, které tvoří přílohu této zprávy.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je

Není důvodné pořizovat varianty řešení návrhu změny územního plánu Vysoké Mýto.

9. Návrh na pořízení nového ÚP

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Vysoké Mýto.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Vysoké Mýto zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje zjištěny

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12. Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu a k přihlédnutí délky účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Vysoké Mýto, dospěl k názoru, že je potřeba vydání Změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto více než aktuální.

13. Seznam zkratk

Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Třetí zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením je schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto <https://deska.vysoke-myto.cz/uzemni-planovani>, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu Města Vysoké Mýto ke schválení.

„otisk razítka“

Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Vysoké Mýto dne 14.09.2022 Usnesením č. 129/22.

„otisk razítka“

Ing. František Jiraský
starosta města

Ing. Martin Krejza
místostarosta města

Příloha: Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto

Zpracovala: Jana Sommrová

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hyyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, qxc8ch2
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Oprávněný investor:

2. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
5. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, v95uqfy
6. České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, e52cdsf
7. ČEPS a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha, secddqd

Sousední obce:

1. Obec Řepníky, Řepníky 34, 538 65 Řepníky, c93a5ch
2. Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, jcma9rm
3. Obec Zámrs, Zámrs 95, 565 43 Zámrs, pbxbsz5

4. Obec Slatina, Slatina 22, 566 01 Vysoké Mýto, 7uqa3sy
5. Obec Tisová, Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto, sqrbnp7
6. Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55 Hrušová u Vysokého Mýta, 66ma3pp
7. Obec Džbánov, Džbánov 15, 566 01 Vysoké Mýto, kikb7r9
8. Obec Libecina, Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto, twba3rq
9. Obec Pustina, Pustina 60, 566 01 Vysoké Mýto, fq4a5ak
10. Obec Zádolí, Stříhanov 12, 566 01 Vysoké Mýto, gmza3tt
11. Obec Zálší, Zálší 50, 565 01 Choceň, qtqa5qk

Na vědomí:

1. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt

Příloha zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změnu č. 3 územního plánu Vysoké Mýto (dále jen Změna č. 3) zpracovat v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Aktualizací č. 4. V textu odůvodnění Změny č. 3 vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami (články 14 až 31 PÚR), které se k celému správnímu území města Vysoké Mýto vztahují. Vyhodnotit nejen soulad řešení prověřovaného ve Změně č. 3, ale posoudit soulad kompletního řešení Územního plánu Vysoké Mýto s prioritami PÚR.

Řešené správní území města Vysoké Mýto má vazbu stanovenou v PUR a to:

○ **Vymezení rozvojových os:**

(59) **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou dálnicí D55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi v úseku Pardubice–Ústí nad Orlicí–Česká Třebová–Zábřeh–Olomouc–Přerov a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

○ **Vymezení specifických oblastí:**

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem,

Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Zatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině.
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

○ **Vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava**
(104) **SD7**

Vymezení:

D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Bruchotín–Olomouc (Slavonín).

Důvody vymezení:

Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

○ **Vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury – elektroenergetika**
(150d) **E15**

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

○ **Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe**
(180) *Provéřít účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.*

(198) *Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změnu č. 3 územního plánu Vysoké Mýto zpracovat v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V textu odůvodnění Změny č. 3 vyhodnotit soulad s těmi prioritami územního plánování Pardubického kraje (články 1 až 7, 13 až 16, 20 až 23, 49, 53 až 55, 108 až 113, 116 až 119, 121 až 135, 137b, 142, 143, 147 ZÚR), které se ke správnímu území města Vysoké Mýto vztahují. Vyhodnotit soulad nejen s řešením prověřovaným Změnou č. 3, ale vyhodnotit soulad u celého řešení Územního plánu Vysoké Mýto s prioritami ZÚR.

- Provéřít možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZUR – I/2, I/36, D35, I/37 a v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel. (čl. 13 ZUR).
- Provéřít vymezení na území kraje krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a s tím stanovené zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. (čl. 121, 128-134).

- Provéřit vymezení krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny – **02 Chrudimsko – Vysokomýtsko** (čl. 122 a 137b ZUR).
- Provéřit vymezení krajiny představující unikátní území jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny – **03 Litomyšlsko – Poličsko** (čl. 122 a 137c ZUR).
- Provéřit a upřesnit v územním plánu zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin. (čl. 123 ZUR).
- Provéřit rozsah a doplnit chybějící RBC – U25 – Bětník. (čl. 147 ZUR).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V koordinačním výkrese aktualizovat zobrazení limitů využití území, případně i hodnot v území. Ověřit, jestli je zajištěna ochrana hodnot v území. Zajistit soulad kompletního řešení Územního plánu Vysoké Mýto s omezeními, která vyplývají z limitů využití území. (Limity, zasahující celé správní území města Vysoké Mýto, zmínit v textové poznámce pod legendou koordinačního výkresu. Limity omezující jen část správního území zobrazit.)

Změnou č. 3 zajistit návaznost v širších územních vztazích a soulad s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí.

Další požadavky města, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a přijaté návrhy na pořízení změn z řad veřejnosti.

- Nově zpracovat výkres prostorového uspořádání města pro stabilizované i rozvojové plochy s obsahem regulativů: struktura zástavby, podlažnost zástavby, výška staveb, liniová zeleň, významné prostranství, urbanistická osa, chráněný průhled, dominanta, drobná výšková dominanty.
 - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO***
 - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: **ANO***
- U plochy RI (stabilizovaných i rozvojových ploch) regulovat:
 - zastavěná plocha objektu, tvar střechy, sklon střechy, výška okapní části/římsy/atiky
 - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO***
 - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: **NE***
- U plochy BV (stabilizovaných i rozvojových ploch) regulovat:
 - tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
 - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO***
 - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: **NE***
- U ploch VS a OK (stabilizovaných i rozvojových ploch) regulovat:
 - koeficient zastavění pozemku, výška staveb, koeficient zeleně, zelené střechy, požadavek na zeď ve zpevněných plochách
 - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO***
 - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: **NE***
- U plochy BI (stabilizovaných i rozvojových ploch) prověřit možnost regulace oplocení ve smyslu prostupnosti krajiny.
- Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče:
 - V případě, že se regulační prvky budou týkat zájmů státní památkové péče, definovat výjimku individuálního posouzení na základě historických souvislostí, tak aby nedošlo k poškození kulturně historických hodnot, po konzultaci s příslušným orgánem a odbornou organizací památkové péče. Objekty nemovitých památek i dalších objektů místního významu definovat s ohledem na jejich urbanistické a architektonické působení jako dominanty a charakteristickou tradiční (historickou) zástavbu.

- Regulaci sklonu střech, podlažnosti, výšky staveb apod. funkčních ploch RI, BV, VS a OK (stabilizované i rozvojové) nastavit na základě stavu v místě (např. bloku, ulici, místní části), vycházejících z prostředí a jeho prostorových a pohledových vazeb (osy, dominanty, panorama). Případnou regulaci oplocení definovat maximální výškou a průhledností konstrukce (např. v %).
- Požadavky vyplývající ze stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí:
 - Při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení (BV, BI) – zejména ve vesnické zástavbě – vycházet z dochované urbanistické struktury sídla, aby nová výstavba nenarušila nebo zcela nezměnila dochovaný urbanismus sídla.
 - U ploch BI – stabilizovaných i rozvojových – regulovat stejně jako u ploch BV zastavěnou plochu objektu, tvar a sklon střechy, výšku okapní části/ římsy/ atiky. Přejít zástavby do krajiny bude respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného a zastavitelného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním.
 - Z pohledu krajinného rázu je nutná regulace uvedených ploch, která zamezení riziku narušení urbanistických a architektonických hodnot města Vysokého Mýta a hodnot příměstské krajiny, riziku přetěžování okolí Vysokého Mýta nevhodnou zástavbou narušující dálkové pohledy na město, krajinný ráz v příměstském prostoru.
 - Při návrhu nových ploch pro výstavbu respektovat stávající kvalitní vzrostlou zeleň, pokud se v dané lokalitě již nachází.
 - „lokální podmínka“ u ploch VS a OK obsahovala povinnost po obvodu areálů vždy realizovat výsadby dřevin v dostatečném rozsahu, aby byl využit a naplněn hygienický, krajinářský, hydrologický i estetický potenciál dřevin.
 - Procento ozelenění „průmyslových zón“ (myšleno nejen travnaté plochy, ale zejména keřové a stromové výsadby) by mělo být alespoň 30 %, aby se zabránilo nadměrnému odtoku srážkových vod z území a přehřívání zpevněných ploch.
 - Vztít v potaz „Adaptační strategii města Vysoké Mýto“, která obsahuje konkrétní cíle a opatření pro udržitelnou budoucnost města v podmínkách extrémních výkyvů počasí. Opatření směřují k implementaci dlouhodobějších systémových změn a umožní rizikům vhodně předcházet, zmírňovat jejich dopady nebo se jim přizpůsobit.
- Požadavek oprávněného investora ČEPS, a.s.:
 - Provéřit ochranná pásma stávajících vedení ZVN 400kV.

a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Při tvorbě návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.
- Aktualizovat zastavěné území na celém správním území města Vysoké Mýto. Aktualizovat údaje podle skutečného stavu v území – např. změny stavu „z navrženého na stávající“.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
- Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče

- Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat kulturní památky a památkovou zónu.
- V grafické části návrhu změny č. 3 Vysoké Mýto, koordinační výkres, vyznačit všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče, včetně jasného vyznačení území s archeologickými nálezy.

a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

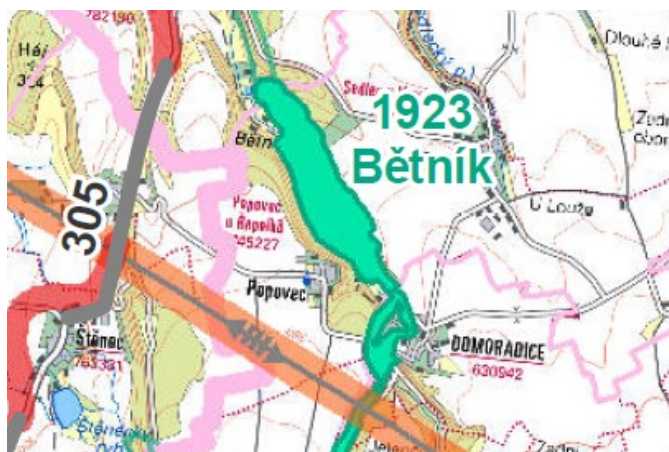
- V rámci koncepce dopravní infrastruktury zpracovat generel cyklistické dopravy, který bude sloužit jako podklad pro budoucí realizaci cyklotras a cyklostezek v území ať už při vzniku nových komunikací či úpravách stávajících.
- Požadavky na rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyplývající z PÚR a ze ZÚR, jsou obsaženy v úvodu kapitoly A.
 - Větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně jako fotovoltaických či solárních panelů (a dalších technologií k úspoře energií) navrhovat mimo výše plochy zájmů státní památkové ochrany a vizuálního kontaktu s nimi. Jejich osazování v souvislosti se zájmy památkové péče podmínit souhlasným stanoviskem orgánu SPP.
 - Při návrhu tras a ploch veřejné infrastruktury (dopravní i technické) respektovat historickou cestní síť a dochované části kulturní krajiny (především historické cesty, stromořadí, aleje, pohledové osy, komponované průhledy atd.).

a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Uspořádání krajiny stanovené ve Změně č. 2 územního plánu Vysoké Mýto nebude v zásadě měněno. Změna č. 3, přiměřeně účelu a podrobnosti územního plánu, zachytí změny v území (tzv. aktualizuje stav).
- Požadavky PÚR a ZÚR jsou vyčleněny v úvodní kapitole A.

a.4 další požadavky

- Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče
 - U všech navrhovaných změn funkčního využití jednotlivých ploch a pozemků požadujeme prověřovat, zda nově navržené využití respektuje podmínky ochrany kulturně historických hodnot i urbanistický a krajinný charakter území.
- Prověřit rozsah RBC – U25 – Bětník a doplnit,



- V případě dokončení zpracování a aktualizace plánů lokálního ÚSES v území OPR Vysoké Mýto odpovídající stávajícímu stavu krajiny a nové metodice vymezení ÚSES je zpracovat,
- Uvést do souladu se skutečností a další potřebné úpravy
 - K ploše systému sídelní zeleně – zeleň – na veřejných prostranstvích – ZV přidat do regulativu: drobná architektura, vodní prvky, **herní prvky**,
 - K ploše dopravy – železniční – DZ přidat možnost provozovat řemeslnou výrobu,
 - U plochy Z.11 změnit lokální podmínky „Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (objekty max. 2 n.p., výška římsy max. 7 m, sklonitá střecha, velké plochy fasád budou členěny)“ na „Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (max. výška atiky 10 m)“
 - U p.č. 3908/1, p.č. 3908/2, p.č. 3908/3, p.č. 3908/4, p.č. 3906/2, část p.č. 3909/1, p.č. 5494, p.č. 303, p.č. 5493, p.č. 3909/2, p.č. 3908/3, p.č. 3906/2, p.č. 3906/3, k.ú. Vysoké Mýto z Plochy VD opravit na Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,
 - U p. p. č. 113, k. ú. Brteč – plocha Z.81



Prověřit požadavky města:

k. ú. Vysoké Mýto

- **plocha Z.4**
Prověřit hranice zastavěného území
 - požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
- **plocha Z.7**
Doplnit k ploše
 - požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
 - požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO**
 - regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
 - požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE

○ **plochy Z.8a, Z.8b, Z.8c**

Prověřit možnosti využití dle aktuální studie a doplnit k plochám:

- požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
- požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO**
- regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
- požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE

○ **plochy Z.12a, Z.12b, Z.14**

Prověřit změny funkčního využití dle Urbanistické studie (arch. Hlaváček) viz příloha 01 a doplnit k plochám:

- požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
- požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: NE
- požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE

○ **plocha Z.24**

Prověřit změnu funkčního využití dle Urbanistické studie (arch. Císler) viz příloha 02

- požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
- požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: NE
- požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE

○ **plocha Z.23**

Doplnit k ploše požadavek na zpracování územní studie.

○ **plocha Z.25**

Prověřit změnu využití plochy DSp – dopravy v klidu na bydlení.

○ **plocha Z.30, N.24 včetně p. č. 4025/1, k.ú. Vysoké Mýto**

Prověřit změnu funkčního využití, změnu rozsahu biokoridoru a stabilizované plochy NP a ZS dle zpracované studie Příloha 05

○ **plocha Z.32**

Doplnit k ploše prvky prostorové regulace v textové části ÚP

- regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb

○ **plocha Z.33**

Doplnit k ploše prvky prostorové regulace v textové části ÚP

- regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb

○ **plocha Z.37**

Prověřit možnost zrušení plochy, navazující stabilizovaná plocha VS (zrušená cihelna) – prověření možnosti funkčního využití

○ **plochy Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45**

Prověřit změnu funkčního využití dle Urbanistické studie (arch. Hlaváček) viz příloha 03 a doplnit

- požadavek na zpracování územní studie

k. ú. Knířov

○ **plocha Z.51**

Prověřit změnu funkčního využití na BV a doplnit regulace území přímo v územním plánu dle zpracované územní studie (arch. Císler) viz. příloha 04 s možnými drobnými odchylkami

- požadavek na zpracování územní studie: NE
- požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO**
- požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: **ANO**

Prověřit požadavky veřejnosti:

k. ú. Vysoké Mýto

- změnu u p. č. 5668, p. č. 5197/1, p. č. 5197/2, p. č. 5197/3, p. č. 5197/4 z funkčního využití Plochy dopravy – železniční – DZ na plochy funkčního využití Plochy smíšené výrobní – VS,



- změnu u části p. č. 10585 z funkčního využití Zeleň soukromá vyhrazená – ZS na funkční využití Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI,



- změnu u části p. č. 3078/7 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na funkční využití Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,



- změnu u části p.č. 3477 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI,



- změnu u p. č. 3321/7 z funkčního využití Plochy lesa – NL na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,



- změnu u p. č. 1912/1 z funkčního využití Plochy smíšené výrobní – VS na Plochy smíšené obytné – městské – SM,



- změnu u p. č. 1973, 1965/2, 5536, 5535, 1972/13, 1965/3, 1965/4, 1965/5 z Plochy bydlení v bytových domech – BH na Plochy občanské vybavení – komerční – OK,



- změnu u p.č. 3349/5 z Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Zeleň soukromou a vyhrazenou – ZS,



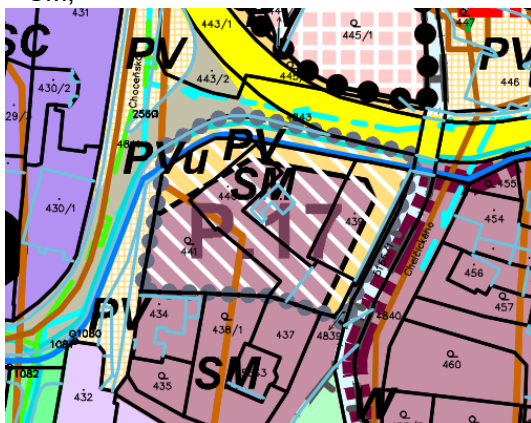
- změnu u p.č. 4571/30, 4571/20, 4571/17 ze současného využití Plochy smíšené výrobní – VS a Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochu výroby a skladování – lehký průmysl – VL,



- změnu u p.č. 3298 z Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy bydlení v rodinných – městské a příměstské – BI,



- změnu u p.č. 441, p.č. 440, p. č. 439 - plocha přestavby P.17 s funkčním využitím částečně Plochy smíšené obytné – městské – SM a částečně Plochy veřejného prostranství – PV. Navrhovaný účel celé plochy jsou Plochy smíšené obytné – městské – SM,



- změnu u p.č. 10677 z Plochy smíšené krajinné zelené – NZS na Plochy smíšené výrobní – VS,



- změnu u p.č. 117/1 a 117/2 z Plochy smíšené obytné – centrální – SC na Plochy veřejného prostranství – PV,



- změnu u p. č. 4289/130 z Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO na Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,



- změnu u p. č. 4010 a p. č. 4011 z Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO na Plochy bydlení – rodinné domy městské a příměstské – BI,



- změnu u p. č. 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 5155/2, 469/2, 469/3 a 469/6 z Plochy smíšené výrobní – VS a Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI na Plochy smíšené obytné – městské – SM,



Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče

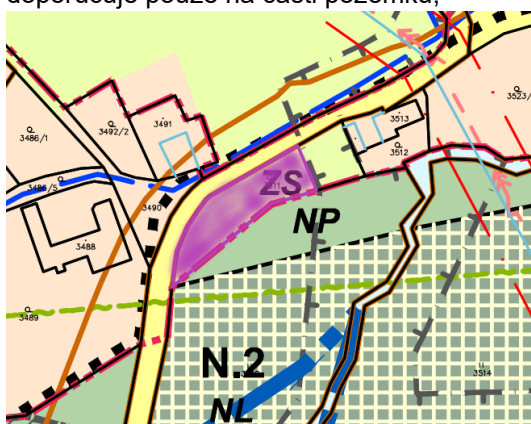
- K navrhované změně požadujeme implementovat např. plochu ZV v jižní části a určení regulativu prostorového uspořádání k pročlenění daného území na základě doporučení z konzultací vedených ke změně regulačního plánu městské památkové zóny.
- změnu u části p. č. 3819 z Plochy zemědělské – plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ na Plochy smíšené výrobní – VS,



- změnu u p. č. 3427/3 z Plochy s hlavní funkcí rekreace – rekreace individuální – RI na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI,



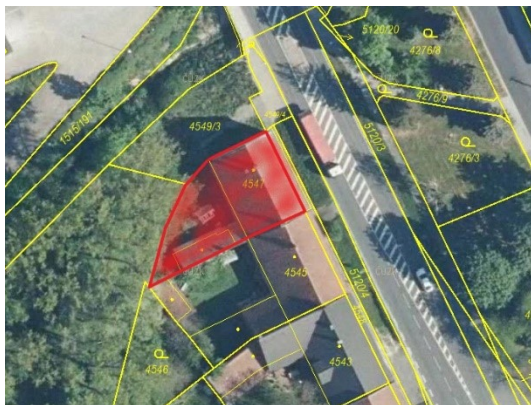
- změnu u části p. č. 3511 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV; pořizovatel upozorňuje na procházející lokální biokoridor přes pozemek a změnu doporučuje pouze na části pozemku,



- změnu u p. č. 3529/1 z Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV a Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV,



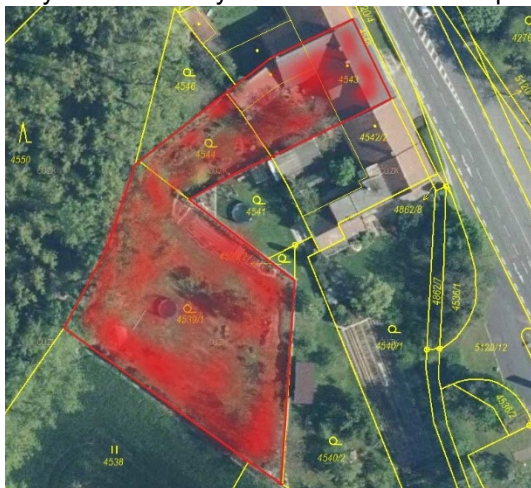
- změnu u p. č. 4547 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI,



- změnu u p. č. 4545 a p. č. 4546 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na plochu s funkčním využitím Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI,



- změnu u p. č. 4543, p. č. 4544, p. č. 4539/1 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na plochu s funkčním využitím Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI,



- změnu u p. č. č. 4542/2, č. 4540/2, č. 4539/2, č. 4541, č. 4540/1, č. 4862/7, č. 4536/1 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na plochu s funkčním využitím Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI,

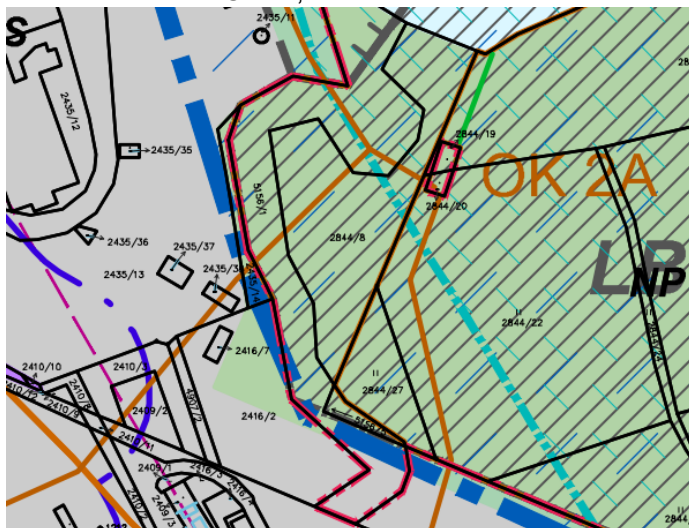


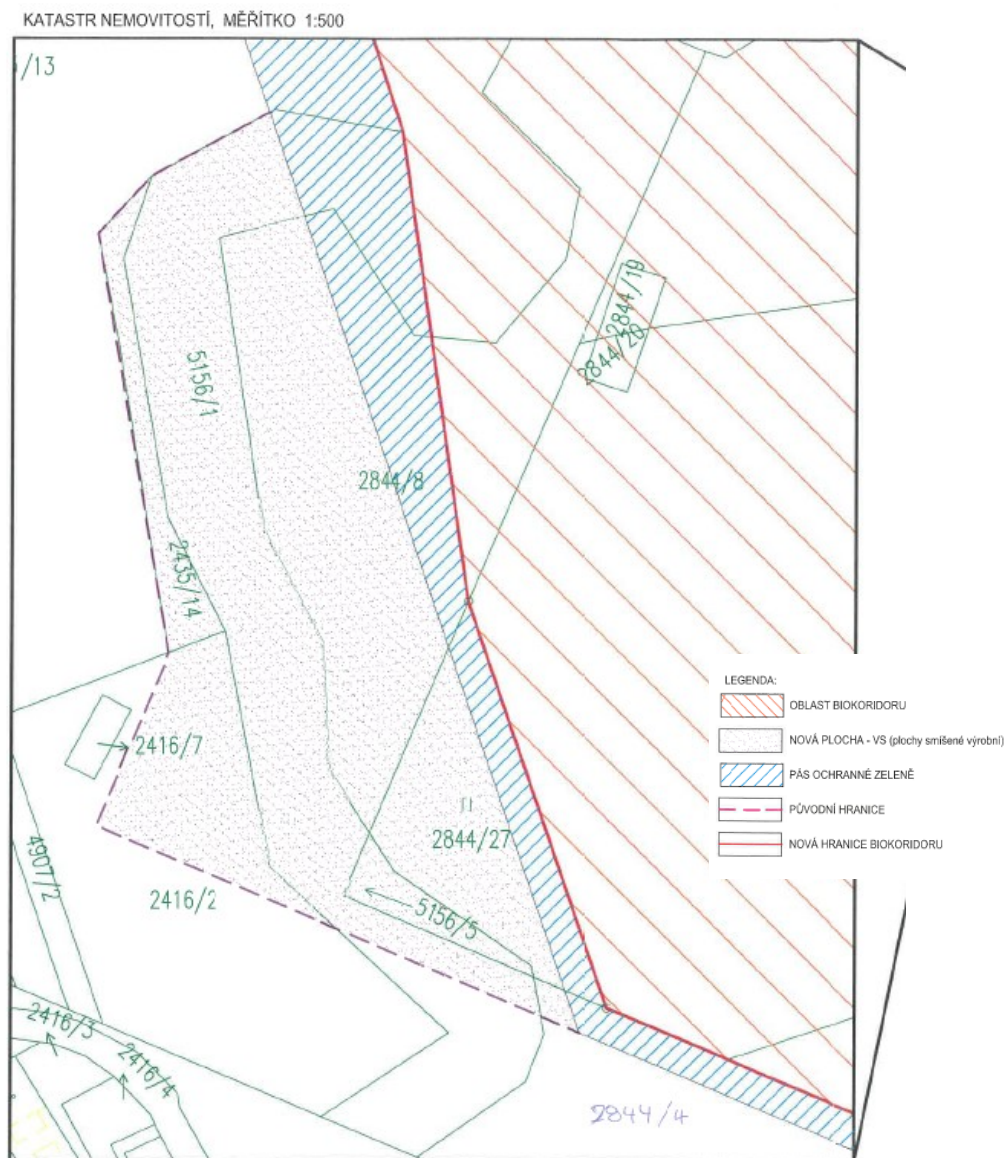
- změnu u p. č. 2844/5 a p. č. 2375/10 z Plochy smíšené obytné – městské – SM a Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO na Plochy smíšené výrobní – VS



Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad

- Návrhová lokalita na pozemku p. č. 2844/5 a p. č. 2375/10 v k. ú. Vysoké Mýto leží částečně v záplavovém území významného vodního toku Loučná. K záměrům zde bude nutný souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona.
- změnu u p. č. 2416/2, p. č. 2435/14, p. č. 5156/1, p. č. 2844/8, p. č. 5156/5, p. č. 2844/27, p. č. 2844/4, k. ú. Vysoké Mýto z Plochy smíšené výrobní – VS, Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO a Plochy přírodní krajinné zeleně – NP na Plochy smíšené výrobní – VS, Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO a Plochy přírodní krajinné zeleně – NP dle přiložené situace se změnou hranic ÚSES,





- změnu u p. č. 3371/5, p. č. 3371/7 a p. č. 3371/12, k. ú. Vysoké Mýto z Plochy rekreace individuální – RI na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI,



- změnu u p. č. 3336/4 a části p. č. 3337, k. ú. Vysoké Mýto z Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy rekreace individuální – RI.



- změnu u p. č. 3822/2, p. č. 4214/51, 4214/50, k. ú. Vysoké Mýto z Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ na Plochy smíšené výrobní – VS.



k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta

- změnu u pozemku p. č. 408/2 z funkčního využití Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS na plochu s funkčním využitím Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,



- změnu p.č. 302/38, p.č. 302/39, p.č. 216/2 z Plochy zemědělské – NZ na Plochy rekreace individuální – RI,



- změnu u pozemků p. p. č. 302/19 a p. p. č. 215/3 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV,



- změnu u části p. č. 466 a p. č. 467 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV,



- změnu u p. č. 373/2 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,



k. ú. Svařeň

- změnu u p. č. 141, p. č. 143 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochu rekreace – individuální – RI,



k. ú. Vanice

- změnu u p. č. 300 z funkčního využití Plochy přírodní krajinné zeleně – NP na Plochy lesa – NL,



- změnu u p. č. 241/10, p. č. 241/12, p. č. 241/13, p. č. 274 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy lesa – NL,



- změnu u p. č. 237/3 z plochy s funkčním využitím Plocha smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochu lesa – NL,



b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Navrhnout plochy nebo koridory VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Uvést do souladu kapitoly g a h územního plánu se současnými právními předpisy

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezování ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 [88]a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, §172 a 173 správního řádu), a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - výkres prostorového uspořádání města v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (ve formátu .doc/.docx, .pdf)
- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 3 ÚP:
 - 2x v listinné podobě – textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Vysoké Mýto po vydání změny č. 3 ÚP:
 - 4x v listinné podobě – textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx

- tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

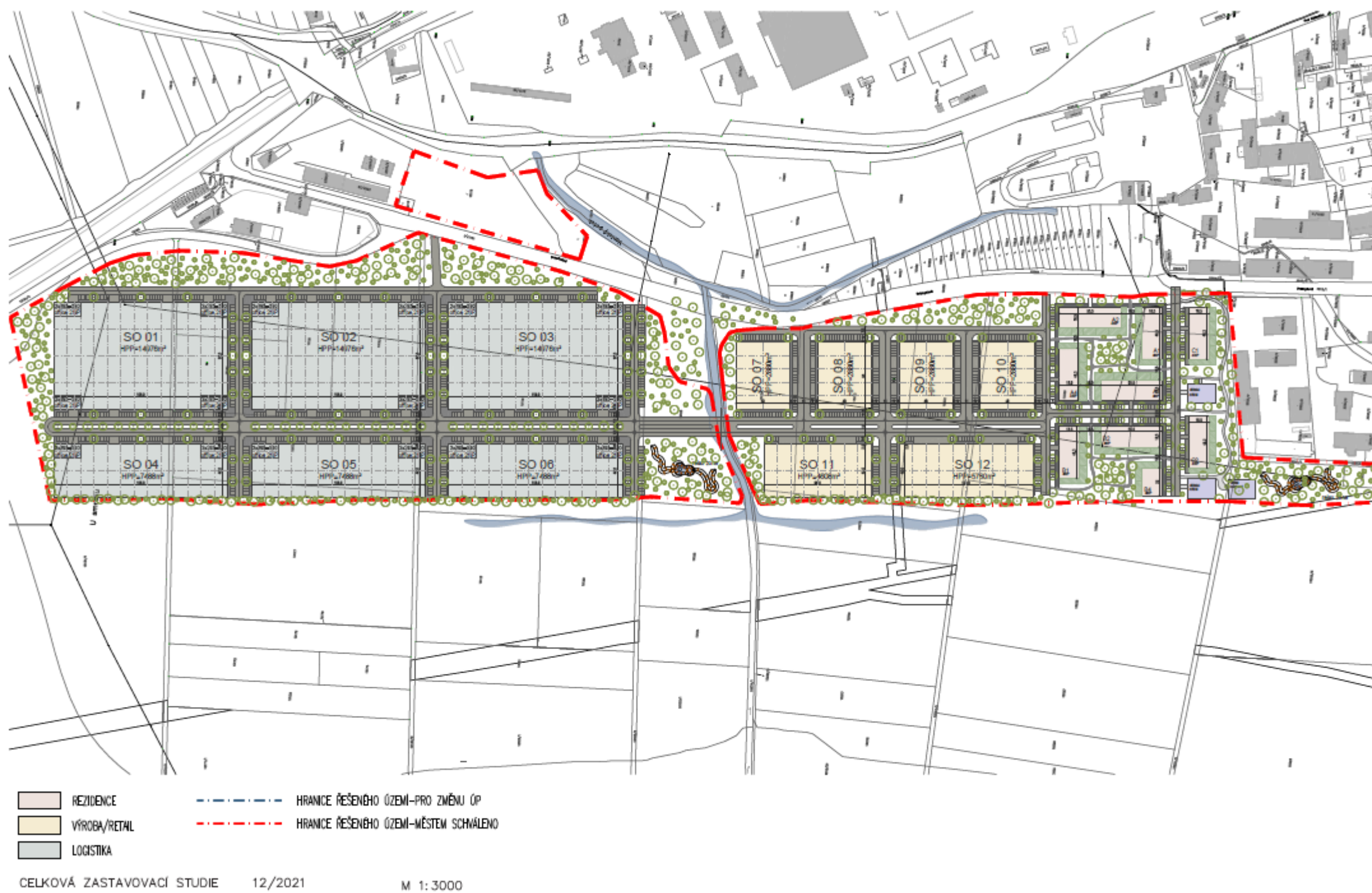
Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-ametodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-ajejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat (stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje odboru životního prostředí č.j. 36058/2020/OŽPZ/Pe ze dne 25.5.2020 a č.j. KrÚ35810/2020 ze dne 11.5.2020), neboť se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedojde ke střetu s ÚSES. Obsah změny č. 3 ÚP není takového charakteru, aby mohl mít vliv na udržitelný rozvoj území.

Příloha 01: Studie ul. Průmyslová

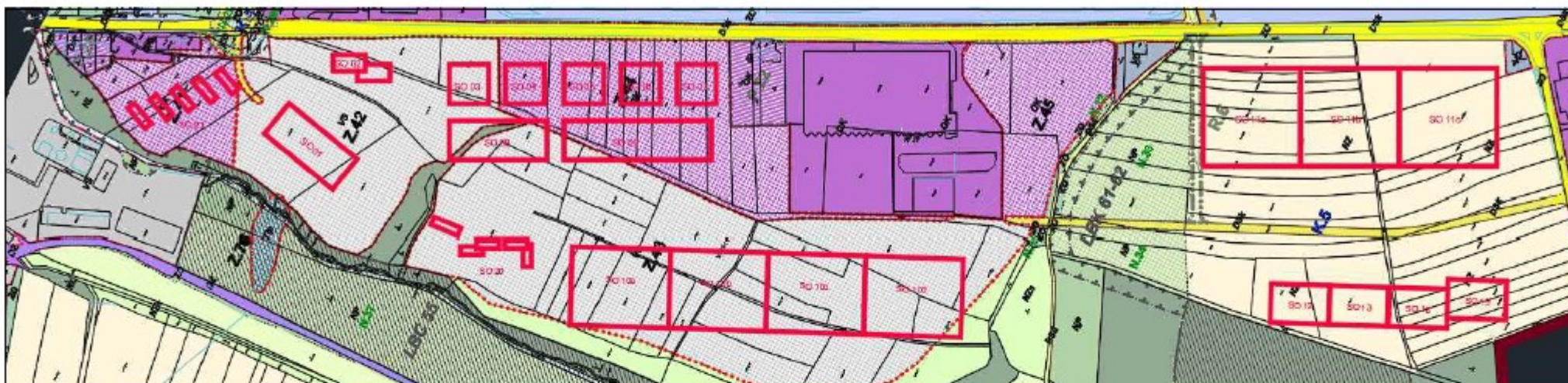


Příloha 02: Z.24 rozvojové území Vysokého Mýta
<https://projekty.vysoke-myto.cz/pripravovane/item/830-0344-urbanisticka-studie-rozvojove-lokality-z-24>
**návrh řešení****Schéma navrženého řešení**

Při návrhu je potřeba určit význam a hierarchii jednotlivých lokalit. Navrhovaná uliční síť přirozeně navazuje na stávající čtvrt obytného sídliště s velkým podílem veřejné zeleně na východě. Západně pak přes liniový park zajišťuje plynulou propustnost do krajiny. Stávající parčík náměstí Naděje je důležitou pobytovou plochou lokálního významu, na kterou navazujeme soustavou sportovišť ohraničenou zázemím s kavárnou/občerstvením ze severu a mateřskou školou z jihu. Tu bude při předpokládaném nárůstu obyvatel nové čtvrti nutné vybudovat. Severně pak na pás veřejných sportovišť navazuje sportovní hala celoměstského významu.

Navržená urbanistická bloková struktura jasně definuje hranici veřejného a soukromého a tím i určuje jejich hierarchii. Jelikož se území nachází na okraji města, je nutné srozumitelně vymezit hranici intravilánu. Střední pás obytných bloků zvenčí jasně určuje hranu města, která je změkčena bloky řadových domů nižší podlažnosti a lineárním parkem, který zároveň plní funkci izolační zeleně vůči budoucí dálnici. Veřejně přístupné vnitřní dvory v soukromém vlastnictví umožní propustnost území.

V území se nachází dvě hlavní osy. Východozápadní zelený pás propojuje sídliště s liniovým parkem a váže na sebe důležité městské funkce (sportovní hala, stadion). Severojižní proměna je lemována obchodním parterem a veřejnými sportovišti.

Příloha 03: Průmyslová zóna Harta
<https://projekty.vysoke-myto.cz/pripravovane/item/831-0323-vysoke-myto-prumyslova-zona-harta>
**PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ**

stabilizované plochy	plochy zeleně	územní rezervy	Plochy bydlení
BS	BS	BS	bydlení v bytových domech
BS	BS	BS	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BS	BS	BS	bydlení v rodinných domech - venkovské
BR	BR	BR	Plochy rekreace
BR	BR	BR	rekreace individuální
BR	BR	BR	rekreace hromadná
OB	OB	OB	Plochy občanského vybavení
OB	OB	OB	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OB	OB	OB	občanské vybavení - komerční
OB	OB	OB	občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení
PR	PR	PR	Plochy veřejných prostranství
PR	PR	PR	veřejná prostranství
PR	PR	PR	veřejná prostranství - uliční prostory
SM	SM	SM	Plochy smíšené obytné
SM	SM	SM	plochy smíšené obytné - centrální
SM	SM	SM	plochy smíšené obytné - městské
DI	DI	DI	Plochy dopravní infrastruktury
DI	DI	DI	plochy dopravy - silniční
DI	DI	DI	plochy dopravy - silniční - komunikace
DI	DI	DI	plochy dopravy - silniční - míst, obsluž. a účelové kom.
DI	DI	DI	plochy dopravy - silniční - doprava v klidu
DI	DI	DI	plochy dopravy - železniční
DI	DI	DI	plochy dopravy - letecká

TI	TI	TI	Plochy technické infrastruktury
TI	TI	TI	technická infrastruktura
TI	TI	TI	tech. infrastruktura - protipovodňové a protierozní stavby
TI	TI	TI	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VI	VI	VI	Plochy výroby a skladování
VI	VI	VI	výroba a skladování - lehký průmysl
VI	VI	VI	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VI	VI	VI	výroba a skladování - zemědělská výroba
VS	VS	VS	Plochy smíšené výrobní
VS	VS	VS	plochy smíšené výrobní
ZV	ZV	ZV	Plochy systému sídelní zeleně
ZV	ZV	ZV	zelen - na veřejných prostranstvích
ZV	ZV	ZV	zelen - na veřejných prostranstvích - plochy hřištní
ZV	ZV	ZV	zelen - sídelní doplňková
ZS	ZS	ZS	zelen - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	ZO	zelen - ochranná a izolační

Příloha 04: Z.51 rozvojová lokalita Knířov

návrh řešení

Urbanisticko—architektonická situace

Navržená uliční síť navazuje na stávající komunikace a reaguje na morfologii terénu a historické cesty. Nově vzniklá urbánní struktura tak přirozeně reaguje na stávající rostlou sídelní strukturu Knířova. Vzniká dostatek veřejných prostorů — nová náves s klubovnou a vodní plochou, obytné pláčky s hostincem, samoobsluhou a velkorysá ulice s dostatkem stromů a travnatých ploch venkovského charakteru. Celá oblast je doplněna pěšími cestami pro dostatečnou propustnost územím a napojení na okolní krajinu.

Podél hlavní komunikace č. 357 vzniká zelený pás — krajinný park oddělující zástavbu od silnice. U stávající školy navrhujeme veřejně přístupné travnaté sportoviště.

Pro docílení jasné hranice mezi veřejným / soukromým a vytvoření jednotného vesnického charakteru intravilánu je veškerá hlavní zástavba ukotvena na hranicích pozemků.

legenda

- řešené území
- stávající domy
- možné umístění domů
- možné umístění garáží
- parcelace
- asfalt - vozovka
- dlažba - vozovka
- dlažba - vozovka/parking
- mlat
- dlažba - chodníky
- dlažba - zatravněná
- dlažba - vchod do domu
- pěšiny
- veřejné plochy zeleně
- soukromé plochy zeleně
- vodní plocha
- sportoviště
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- navrhované stromy

Počet nových obyvatel v území

počet rodinných domů	56
počet obyv./rd	3
celkem obyvatel	= 168
	= 22 obyv./ha

M 1:1500



návrh řešení

Regulační výkres

Územní studie vymezuje zastavitelné území, uliční síť veřejných prostranství a pomocí uliční čáry člení území na stavební bloky určené k zastavění. Ty jsou dále děleny na jednotlivé pozemky.

Důležitým regulativem územní studie je stavební čára, která určuje charakter zástavby ve vztahu k veřejnému prostranství, čímž i definuje celkový obraz sídla.

Stavební čáry jsou doplněny regulativem maximální podlažnosti a výšky římsy vůči terénu.

Nezbytnou součástí jsou následující koeficienty:

KZB - koeficient zastavění budovami

- poměr mezi plochou pozemku zastavěnou budovami k výměře tohoto pozemku

KZP - koeficient zastavěné plochy

- poměr mezi zastavěnou plochou pozemku (stavby hlavní, doplňkové stavby a zpevněné plochy) k výměře tohoto pozemku

KZ - koeficient zeleně

- poměr mezi započítatelnými plochami zeleně a plochami vodními na pozemku k výměře tohoto pozemku

legenda

- řešené území
- stávající domy
- nové domy
- uliční čára - rozhraní veřejné / soukromé
- uzavřená stavební čára
- otevřená nebo uzavřená stavební čára s možností odstoupení až o 6 m od stavební čáry
- volná stavební čára, nepřekročitelná
- 1:1/4,5m maximální podlažnost / výška římsy
- rozhraní změny stavební čáry
- parcelace bloku
- A1 označení parcel
- významná veřejná prostranství
- plochy veřejné zeleně
- občanská vybavenost

blok A - BI
KZB: 0,25
KZP: 0,40
KZ: 0,60

OV
parcely: A1, B9, D5
parcela občanské vybavenosti
bez koeficientů, lze zcela zastavět

M 1:1500

Příloha 05: Sportovní areál za bývalou zemědělskou školou

<https://projekty.vysoke-myto.cz/prpravovane/item/802-0326-hriste-byvala-zemedelka>

