

Obec Týnišťko



Týnišťko 78, 566 01 Vysoké Mýto



Územní plán Týnišťko – právní stav po vydání Změny č.1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik,
Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Prášil, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Týnišťko

| | |
|---|----------------------|
| Územní plán – vydání / nabytí účinnosti | 24.1.2011 / 9.2.2011 |
| Změna č.1 - vydání / nabytí účinnosti | 9.9.2013 / 27.9.2013 |

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠŤKO
PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

| ÚPD | VYDÁNÍ | NYBYTÍ ÚČINNOSTI |
|----------------------|---------------|-------------------------|
| Územní plán Týniště | 24. 1. 2011 | 9. 2. 2011 |
| Změna č.1 ÚP Týniště | 9. 9. 2013 | 27. 9. 2013 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

| | |
|--|---------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 4 |
| 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 4 |
| 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje | str. 4 |
| 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území | str. 5 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 6 |
| 3.1 Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí | str. 6 |
| 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně | str. 8 |
| 3.3 Vymezení zastavitelných ploch | str. 8 |
| 3.4 Vymezení ploch přestavby | str. 10 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury | str. 11 |
| 4.1 Veřejná infrastruktura a veřejná prostranství | str. 11 |
| 4.2 Doprava | str. 12 |
| 4.3 Zásobování vodou | str. 13 |
| 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod | str. 14 |
| 4.5 Elektrorozvody | str. 14 |
| 4.6 Spoje | str. 14 |
| 4.7 Zásobování plynem a teplem | str. 14 |
| 4.8 Odpady | str. 15 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. | str. 15 |
| 5.1 Koncepce řešení krajiny | str. 15 |
| 5.2 Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření | str. 16 |
| 5.3 Návrh územního systému ekologické stability | str. 17 |
| 5.4 Rekreace | str. 17 |
| 5.5 Dobývání nerostů | str. 17 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) | str. 18 |
| 6.1 Plochy smíšené obytné | str. 18 |
| 6.2 Plochy občanského vybavení | str. 19 |
| 6.3 Plochy výroby a skladování | str. 20 |
| 6.4 Plochy rekreace | str. 21 |
| 6.5 Plochy zeleně | str. 22 |
| 6.6 Plochy veřejných prostranství | str. 23 |
| 6.7 Plochy dopravní infrastruktury | str. 23 |
| 6.8 Plochy technické infrastruktury | str. 23 |
| 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské | str. 24 |
| 6.10 Plochy zemědělské | str. 25 |
| 6.11 Plochy lesní | str. 25 |
| 6.12 Plochy přírodní | str. 26 |
| 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území | str. 26 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. 27 |
| 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | str. 28 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | str. 28 |
| 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | str. 28 |

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTKO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů k datu 8. 4. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2010), aktualizace v době vydání Změny č.1 (09/2013). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek a hlediska zachování příznivého životního prostředí v řešeném území.

Základní principy rozvoje obce:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění pozice v systému osídlení, dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; respektovat přírodně dané limity (lesní komplexy v západní a severní části řešeného území a další plochy PUPFL vč. OP, rybník na západním okraji obce, řeka Loučná s náhonem při východní hranici ř.ú. aj.);
- posilovat ekostabilizační funkci krajiny vč. realizace funkčního ÚSES; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území a pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturních hodnot (např. využití bývalého zemědělského areálu pro účely agroturistiky);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území;
- zabezpečit územní ochranu vodních zdrojů na ř.ú. (OP I. a II. stupně, CHOPAV);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce (novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením měly respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové

osy v území; totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);

- zachovat uplatnění krajinných, přírodních i stavebních dominant (kaplička, významné stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (vč. revitalizace hlavní návsi);
- adekvátně rozšířit plochy občanské vybavenosti (vč. rozšíření sportoviště a realizace sběrného místa);
- koncepčně vyřešit doplnění technické infrastruktury (kanalizace);
- umožnit zlepšení dopravní obsluhy území (uvažovaná cyklostezka podél silnice I/35, příp. doplnění místních komunikací atd.);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- zajistit podmínky pro rozvoj vhodných aktivit posilujících význam obce v rámci (mikro)regionu - zejména pak v cestovním ruchu vč. agroturistiky;
- podpořit identifikaci obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce Týništko je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě jedné kulturní památky, která je registrována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat tradiční urbanizační jádro na centrální návsi i ostatní plochy veřejných prostranství (před OÚ, na jižním okraji obce aj.) Jádrové prostory místních částí již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami stávajících objektů;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:
 - **Kaplička se zvonici** - pseudogotická stavba v parčíku na návsi;
 - **Kamenný kříž s ohrádkou** - před kapličkou, na pískovcovém čtyřbokém podstavci;
 - **Památník obětem** - pískovcové dílo s reliéfním vyobrazení vojáka se lvem a jmény „obětovaných“ - za dřevěným plůtkem v parčíku na návsi poblíž kapličky);
 - **Architektonicky cenná venkovská stavení**, kromě památkově chráněné usedlosti č.p. 8 jde o tradiční venkovské domky a hospodářská stavení, koncentrovaná převážně v blízkosti návsi (např. č.p. 11, 32 aj.);
 - **Budova někdejšího mlýna** (dnes malá vodní elektrárna) u řeky Loučné na JV okraji zastavěného území obce (bez č.p., mezi č.p. 74 a 20) - jako zajímavá technická stavba;
- lokální stavební dominanty (zejména kaplička na návsi);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I);

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), ochrany vodních zdrojů (OP 1. a 2. stupně, chráněná oblast přirozené akumulace vod, významný vodní tok Loučná, nezastavitelný pás podél vodních toků), pozemků určených k plnění funkcí lesa vč. OP a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability:
 - nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ - osa vyznačena v celkové šíři 40 m a OP v rozsahu 2 km (s redukcí v případě kolize se souvisle zastavěným územím vlastní obce);
 - nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko;
 - regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týništká“;
 - regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týništká“; zpřesněno napojení na K 93;
 - lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4);
 - lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4);
 - důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP*, *plochy smíšené nezastavěného území - NS* (NS_{pZV} , NS_{Iz} a NS_{X}) a *plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném a zastavitelném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významné solitérní stromy);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině i uvnitř obce;

Hodnoty civilizační

- cestní síť v krajině, vč. 1 turistické značené stezky a 3 cyklotras;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- kulturně-společenský život obce se souvisejícím materiálním zázemím;
- prvky meliorační soustavy;
- malá vodní elektrárna na náhonu u řeky Loučné;

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- ochrana zdrojů podzemních vod i mimo vyhlášená pásma hygienické ochrany (vč. pramenů);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (*veřejná infrastruktura - OV*) - obecní úřad s obecní knihovnou, hostincem a sálem, plocha hasičské zbrojnice a vedlejší bývalé prodejny, kaplička, areál bývalé školy; Funkci OV má i nově navržená plocha P4 pro umístění sběrného místa či jiných veřejných služeb; Samostatně je vymezen též sportovní areál vč. navrženého rozšíření (*tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*); komerční zařízení obchodu a služeb nejsou samostatně vymezena buď z důvodu kombinace s převažující veřejnou nebo obytnou funkcí objektu resp. plochy (hostinec, bistro);
- Plochy výroby a skladování (*lehký průmysl - VL, zemědělská výroba - VZ*) jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území (dvě rozvojové plochy VL a přestavbová plocha VZ s žádoucí agroturistickou funkcí);
- Plochy rekreace v řešeném území zastupují *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (pozemek s chatou v průseku lesa SZ od rybníka), *plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* (rekreační louka u plochy RI) a *plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ* (kolonie oplocených zahrádek s chatami jižně od rybníka); Plochy RN jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách RN je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kap. 6.4;
- Plochy zeleně - tj. *Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS* a *Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP* (vymezeny zejména v těsném kontaktu s řekou, resp. náhonem - místy součástí prvku ÚSES) jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymežit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí; Plochy s charakterem veřejné zeleně (zejména návesní parčík) jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství; Mezi plochami výroby P6 a Z4 a obytným územím je v ÚP navržena ochranná a izolační zeď, která zde však nemá charakter plochy, ale spíše liniového prvku (záměru);
- *Plochy veřejných prostranství (PV)* jsou vymezeny z důvodu potřeby jejich územní ochrany, zdůraznění veřejné funkce a pro zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; centrální veřejné prostranství - náves - je v ÚP vymezeno z důvodu zamýšlené revitalizace jako přestavbová plocha s navrženou funkcí PV s tím, že je třeba zdůraznit veřejnou funkci prostoru (vč. okolí hasičské zbrojnice a bývalé prodejny);
- Plochy technické infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; jako *technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)* je v ř.ú. vymezena plocha zemního vodojemu (u hranice s k.ú. Jaroslav) a bývalé vodárny zemědělského areálu (volně stojící jižně od rybníka); elektrická trafostanice a další jednotlivé prvky TI nejsou samostatně plošně vymezeny jako TI; jako *plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* je vymezena deponie inertního materiálu východně od rybníka, neboť s funkcí TO se zde počítá i nadále (příp. kompostárna apod.);
- Plochy dopravní infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti; v ÚP Týništko je plošně zastoupena funkce *dopravní infrastruktura - silniční (DS)* zahrnující pozemky silnic a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeď apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení; Plochy DS se v ÚP Týništko dále člení na plochy silnic I. třídy, II. třídy, místních a účelových komunikací; nově navrhovaná cyklostezka podél silnice I/35 vede po stávajícím tělese staré silnice, která je již ve funkčním stavu vedena jako DS;

Funkční plochy, které se vyskytují téměř výhradně v neurbanizovaném území, jsou blíže specifikovány v kapitole 5.1 „Koncepte řešení krajiny“. Patří k nim *Plochy zemědělské (NZ)*, *Plochy lesní (NL)*, *Plochy přírodní (NP)*, *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* a *Plochy vodní a vodohospodářské (W)*.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kap. 6.5): *Plochy zeleně (ZS, ZP)*:

- **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS** jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované tam, kde to odpovídá současnému využití a kde není žádoucí obytná ani jiná výstavba (kromě staveb přípustných - dle kap. 6);
- **Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP** - jsou vymezeny plochy stabilizované, a to převážně v rámci lokálního biocentra v údolní nivě Loučné v návaznosti na plochy ZS a SV;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Jde zejména o veřejnou zeleň zahrnutou do *Ploch veřejných prostranstvích - PV* (vč. parčíku na centrální násvi), popř. do *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV*. Jedná se přitom jak o plochy stabilizované, tak i navrhované.

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně:

- *Zeleň s ochrannou a izolační funkcí* je liniově navržena v rámci plochy přestavby P6 s cílem odclonit plochu P6 a navazující někdejší zemědělský objekt (plocha P7) od obytné zóny; izolační pás zeleně směrem k obytné zástavbě je v regulativech požadován i u plochy Z3;
- *Zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině* (coby doplnění ÚSES) - stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň, prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů - podmínky stanoveny v kap. 3.3 a 3.4);
- budou respektovány významné stromy a seskupení stromů;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a prioritně v něm vyplňují proluky. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Pořadové číslo | Označení plochy s rozdílným způsobem využití | Základní charakteristika a podmínky využití plochy | Obec |
|---|--|---|----------|
| Plochy smíšené obytné - venkovské - SV | | | |
| Z1 | SV | Menší lokalita na SZ okraji obce za OÚ vlevo od asfaltové cesty k rybníku; plocha bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu a přes cestu sousedí s lokalitou Z3 navrhovanou pro rozšíření sportoviště. Plocha nemění základní půdorys obce, je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; | Týništko |

| | | | |
|--|----|---|----------|
| Z2 | SV | <p>Středně velká lokalita na severním okraji obce vyplňující proluku v zastavěném území; Plocha nemění základní půdorys obce, je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti z provozu na komunikaci I/35 dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy; - případná protihluková opatření budou vybudována na náklady majitelů nemovitostí v ploše Z2, a to mimo pozemky silnice I/35; - nutno respektovat OP elektrického vedení a trafostanice; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; | Týnišťko |
| Z I/1 (dle Změny č.1) | SV | Plocha se nachází v severozápadní části obce při hranici řešeného území. Navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v k.ú. Jaroslav. | Týnišťko |
| Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS | | | |
| Z3 | OS | <p>Středně velká plocha navržená k rozšíření stávajícího sportoviště za OÚ, tvoří vhodný přechod mezi obytnou funkcí a volnou krajinou; plocha je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovní a kulturní aktivity a staveb či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,4; - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv případných nových objektů na panorama obce; | Týnišťko |
| Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL | | | |
| Z4 | VL | <p>Středně velká plocha v cípu mezi severním okrajem stávající obytné zástavby a starou silnicí souběžnou s I/35;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše mohou být umístěny pouze stavby a aktivity nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami; - na okraji plochy směrem ke stávající i navržené obytné zástavbě bude realizován dělící pás ochranné a izolační zeleně; - při specifikaci využití plochy nutno respektovat ochranné pásmo komunikace I/35 (stavby v rámci plochy budou umístěny mimo OP); - lokalita bude dopravně napojena na místní komunikace, nikoliv přímo na silnici I/35; - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6; | Týnišťko |

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

| Pořadové číslo | Označení plochy s rozdílným způsobem využití | Základní charakteristika a podmínky využití plochy | Obec |
|---|--|--|---------|
| Plochy smíšené obytné - venkovské - SV | | | |
| P1 | SV | <p>Středně velká plocha tvořící výraznou proluku v pásu souvislé zástavby na východním okraji obce; Jde o logické vyplnění historicky založeného půdorysu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - do východního cípu plochy částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (mimo P1 nevelký porost vedený v KN jako PUPFL); - dle konkrétního prostorového uspořádání je v navazujících dokumentacích nutno vyřešit dopravní napojení plochy na síť místních komunikací; - v sousedství plochy je nutno respektovat lokální biocentrum LBC 1; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; | Týniště |
| P2 | SV | <p>Malá plocha tvořící proluku v souvislé zástavbě na severovýchodním okraji obce; Jde o logické vyplnění historicky založeného půdorysu, plocha je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na komunikaci I/35 dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy; - případná protihluková opatření budou vybudována na náklady majitelů nemovitostí v ploše P2, a to mimo pozemek silnice I/35; - do východní části plochy zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (mimo P2 nevelký porost vedený v KN jako PUPFL); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; | Týniště |
| P3 | SV | <p>Malá lokalita na SZ okraji obce bezprostředně navazující na stávající obytnou zástavbu a zastavitelnou plochu Z1, s níž funkčně souvisí; jde o proluku vyplňující historicky založený půdorys obce, plocha je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k blízkosti urbanisticky a architektonicky hodnotné návsi je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv zástavby plochy na charakter jádra obce; | Týniště |
| Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV | | | |
| P4 | OV | <p>Malá plocha u návsi za stávající hasičskou zbrojnicí a bývalou prodejnou navržená k realizaci sběrného místa/dvora pro potřeby obce, případně i pro jinou veřejnou funkci; jde o proluku vyplňující historicky založený půdorys obce, plocha bezprostředně navazuje na stávající shodnou funkční plochu (OV), je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše bude nakládáno s odpadem způsobem neomezujícím sousední obytnou zástavbu; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví; | Týniště |

| Plochy veřejných prostranství - PV | | | |
|--|-----------|---|----------|
| P5 | PV | Návesní plocha zahrnující parčík (s kapličkou, křížkem, pomníkem a vzrostlou zelení), prostranství před hasičskou zbrojnicí a bývalou prodejnou (vč. plochy zeleně, autobusové zastávky a sběrného hnízda komunálního odpadu) a přilehlé místní komunikace; náves již dnes plní funkci centrálního veřejného prostranství; navržena je její dílčí revitalizace (doplnění zeleně a mobiliáře, rozčlenění dosud monofunkční zpevněné plochy atd.); dílčí úpravy prostranství již byly provedeny; - při úpravách nutno respektovat stávající kulturně-historické hodnoty, vzrostlou zeleň (významné stromy) a přilehlou obytnou zástavbu; - minimální koeficient zeleně 0,6; | Týništko |
| Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL | | | |
| P6 | VL | Menší přestavbová plocha výroby navržena mezi bývalým zemědělským areálem a západním okrajem obytné zástavby obce; - v ploše mohou být umístěny pouze stavby a aktivity nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami, a které neznemožní případné agroturistické využití sousedního zemědělského areálu; - na okraji plochy směrem ke stávající i navržené obytné zástavbě a nově navržené ploše OV bude realizován dělicí pás ochranné a izolační zeleně; - dle konkrétního prostorového uspořádání je v navazujících dokumentacích nutno vyřešit dopravní napojení plochy na síť místních komunikací (nejlépe společně s plochou P7 - tj. s využitím místní komunikace vedoucí k rybníku); - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6; | Týništko |
| P7 | VZ | Větší přestavbová plocha umožňující adekvátní využití bývalého zemědělského areálu na západním okraji zastavěného území obce (např. pro agroturistické a obdobné účely); - v ploše je nepřipustná kapacitní živočišná výroba, kromě ustájení a chovu nezbytného počtu zvířat přímo souvisejícího s agroturistickou funkcí; - dle konkrétního prostorového uspořádání je v navazujících dokumentacích nutno vyřešit dopravní napojení plochy na síť místních komunikací (nejlépe společně s plochou P6 - s využitím místní komunikace vedoucí k rybníku); - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit stavební hodnoty stávajícího objektu a vliv případných nových objektů na panorama obce; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6; | Týništko |

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního využití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.).

Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo Obecního úřadu s dalšími veřejnými funkcemi (obecní knihovna, obecní hostinec), areál bývalé školy, plocha hasičské zbrojnice a vedlejší bývalé prodejny, kaplička na návsi. V rámci navrhovaných rozvojových lokalit je tato funkce posílena plochou přestavby P4 pro umístění sběrného místa či jiných veřejných služeb. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí *plach smíšených obytných venkovských - SV* nebo *plach veřejných prostranství - PV*. I v těchto případech je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS (hřiště za OÚ vč. navrženého rozšíření v ploše Z3);

Plochy občanského vybavení stabilizované i navržené budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V ÚP je na centrální návsi navržena přestavbová lokalita P5 určená i nadále pro funkci veřejného prostranství s cílem posílit její urbanistický a rekreační potenciál (záměr celkové revitalizace).

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na silnici I/35 v úseku u obce Týništko je rizikovým faktorem vyžadujícím řešení absence přechodu pro chodce či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace (lávka, podchod) v místě spojnice obce s autobusovou zastávkou. Problémovost úseku zvyšuje i protilehlé vyústění silnice II/315 a místní komunikace z obce. Podél silnice I/35 je v trase staré komunikace v ÚP navržena cyklostezka (viz cyklodoprava), což je schématicky vyznačeno i v grafické části. Přestože průjezdní doprava je odkloněna mimo zastavěné území, v obci je v některých úsecích žádoucí doplnění chodníků alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

V rámci zastavitelných ploch (nově navržených rozvojových lokalit) budou v souladu s příslušnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace umisťovány komunikace, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. Územní plán samostatně nenavrhuje žádnou místní komunikaci. Navržená cyklostezka vede po trase staré silnice, vymezené jako stabilizovaná plocha DS (viz dále).

- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro *Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Ve smíšených obytných zónách bude parkování a odstavování vozidel řešeno buď v rámci navazujících dokumentací (u zastavitelných a přestavbových ploch) nebo projektově (u ploch stabilizovaných - při deficitu).

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Ke zlepšení podmínek zejména pro cyklisty, pěší a rekreační in-line bruslaře na řešeném území navrhuje územní plán samostatnou cyklostezku. Ta je vedena v trase staré komunikace souběžně se silnicí I/35, tj. mezi hranicí s k.ú. Jaroslav na SZ a mostkem přes řeku Loučnou na JV. Navržená cyklostezka má význam nejen cykloturistický (mj. propojuje 2 značené cyklotrasy), ale též dopravní (vzhledem k poloze a významu vazeb na sousední obce a města ležící na silnici I/35). V budoucnu by mohla navázat na již existující či plánované úseky cyklostezek s významným využitím k dojíždce za prací a službami.

Je nutno respektovat stávající značené cykloturistické trasy.

Pěší doprava

V územním plánu se nepočítá s výstavbou významnějších nových úseků chodníků. Jejich doplnění alespoň po jedné straně navrhujeme tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (např. v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Doprava hromadná

Je nutno respektovat zastávky hromadné dopravy.

Doprava letecká

Je nutno respektovat, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu, jejichž kapacita je v současnosti dostatečná. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu Zámorsk.

Počítá se s rekonstrukcí stávající vodovodní sítě a jejím rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající i nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

V ÚP je zajištěna ochrana zdrojů vody (OP I. a II. stupně) i vodárenských zařízení (zemní vodojem na SZ okraji k.ú. Týništko) v řešeném území.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemu Zámorsk a v jím zásobované síti, využitelná je i voda z rybníka Týništko a řeky Loučné. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje skupinového vodovodu budou využívány jeho další zdroje vody. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů,

bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách (stabilních, mobilních). Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídít nový zdroj vody.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvodu a čištění odpadních vod se nemění. Územní plán v souladu s PRVK doporučuje ponechat současný způsob nakládání s odpadními vodami a likvidace splašků až do realizace řešení po r. 2015. Následně se jako investičně i provozně optimální řešení jeví přečerpávání odpadních vod do stokového systému jiné obce s fungující kapacitní ČOV. Do té doby budou splaškové odpadní vody čištěny a zachycovány individuálně v řádně provozovaných zařízeních v dobrém technickém stavu, s možností zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace malých domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek a žump je nutno dbát na ekologické likvidování odpadních splašků a kalů (odvozy na určená místa, ČOV apod.).

Při realizaci nové výstavby je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (uvádět je v maximální míře do vsaku apod.).

Zákres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení a likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová zástavba bude připojována kabelovým, popř. vrchním sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primérní přípojkou.

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení.

4.6 SPOJE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Je nutno respektovat stávající zařízení, vedení (dálkový optický kabel), trasy (radioreléové) i příslušná ochranná pásma.

4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem ke kompletní plynofikaci obce není navrhována žádná zásadnější změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita plynovodní sítě je v obci dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.8 ODPADY

ÚP předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V souladu se záměry obce ÚP počítá se zřízením sběrného místa za hasičskou zbrojnicí v rámci přestavbové plochy P4 (občanská vybavenost) a v rámci stabilizované plochy TO se zachováním skládky inertního odpadu u rybníka Týniště (i jako případné rezervy pro sběrný dvůr či kompostárnu). Zařízení typu sběrného dvora je možno umísťovat i v rámci určených ploch výroby a plochy technické infrastruktury - TO (viz kap. 6). Shromažďovací plochy pro tříděný odpad jsou přípustné v rámci jednotlivých funkčních ploch jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. (*plochy vodní a vodohospodářské* se mohou vyskytovat i v zastavěném území):

- *Plochy zemědělské (NZ)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory severně, SZ a západně od zastavěného území obce. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů;
- *Plochy lesní (NL)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jsou představovány souvislým lesním komplexem v severní polovině řešeného území, lesem západně od rybníka a několika menšími enklávami lesa; značná část ploch lesa (PUPFL) byla z důvodu vymezení prvků ÚSES zařazena do *Ploch přírodních - NP*).
- *Plochy přírodní (NP)* - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability nadregionálního (NRBK K93, NRBC Uhersko), regionálního (RBK 843A, RBK 847) a lokálního charakteru (LBK 1, 2, 3, 4 a LBC 1, 2, 3, 4). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
- *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;
 - z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
 - v - vodohospodářská - ochrana vodního režimu, přilehlých vodních toků, popř. zdrojů vody;

l - lesnická - vymezena na plochách NS v dotyku s územím dominantně lesnický využitým;
 x - specifická funkce pásu přírodního charakteru podéle silnice I/35 s převážně izolační funkcí;

- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)* jsou v řešeném území zastoupeny pouze mimo zastavěné území, a to řekou Loučnou, z ní odbočujícím náhonem, rybníkem Týništko, drobným tokem, který ho napájí a několika dalšími bezejmennými vodotečemi;

Prostupnost krajiny

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Prostupnost krajiny je žádoucí zvýšit obnovou většiny účelových komunikací - vesměs jde o rehabilitaci zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, popř. i jako ekostabilizační interakční prvek. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Protierozní opatření

Realizace protierozních opatření je žádoucí zejména na východním břehu rybníka Týništko, popř. i na zemědělských plochách se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod. K ochraně půdy proti erozi by měla přispět také revitalizační opatření na tocích a realizace navržených interakčních prvků a prvků ÚSES.

Další navrhovaná opatření

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Na administrativním území obce bylo na řece Loučné stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje záplavové území. Vzhledem k tomu, že zástavba obce leží mimo aktivní zónu a záplavové území Q_{100} se okrajově dotýká pouze několika objektů, není nutné řešit zásadní protipovodňová opatření. Dostatečný inundační prostor je k dispozici na neurbanizovaném levém břehu Loučné. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

Územní plán počítá s dílčí revitalizací vodotečí v řešeném území ve snaze posílit jejich hydrologickou, ekostabilizační a krajinnotvornou funkci (např. drobný tok napájející rybník Týništko, pravostranné přítoky Loučné pramenící v lesním komplexu severně od obce apod.). Revitalizační opatření na tocích je vhodné koordinovat s realizací prvků ÚSES či interakčních prvků. Žádoucí je stabilizace erozně ohroženého východního břehu rybníka Týništko.

Mimo uvedené akce se v ÚP výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.). To se týká zejména zemědělských ploch, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod. V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ (VPO U13 resp. WU1); protíná severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V); osa lesního NRBK byla v ÚP vyznačena v celkové šíři 40 m; hranice ochranné zóny NRBK byly vyznačeny ve vzdálenosti 2 km od osy, s redukcí v případě kolize se souvisle zastavěným územím vlastní obce;
- nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko zasahující do JZ výběžku katastru; vzhledem k podrobnějšímu měřítku grafické části ÚP oproti ZÚR byl v ÚP upřesněn průběh jeho hranice;
- regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týništká“ (VPO U33 resp. WU2); do řešeného území zasahuje jen v úzkém pásu podél JV hranice katastru, míří z RBC 9005 Malejovská luka (mimo ř.ú.) do RBC 469 „Loučná u Týništká“ (rovněž mimo ř.ú.);
- regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týništká“ (VPO U38 resp. WU3); zasahuje do SV cípu řešeného území; vybíhá z RBC 469 „Loučná u Týništká“ ležícího mimo řešené území a ústí do NRBK K 93 na hranici ř.ú.; v ÚP bylo upřesněno napojení RBK 847 na NRBK K 93;
- lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4);
- lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4);

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.

Prvky ÚSES byly vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*, v zastavěném území pak jako *Zeleň přírodního charakteru - ZP*, popř. částečně i jako *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* (LBC 1) - viz kap. č. 3.2, 5.1 a 6.

Změnou č.1 se v 1. odrážce upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního charakteru následujícím způsobem:

- nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ (VPO U13 resp. WU1); protíná severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V); osa lesního NRBK byla v ÚP vyznačena v celkové šíři 40 m; hranice ochranné zóny NRBK byly vyznačeny ve vzdálenosti 2 km od osy, **z níž se vyjímá zastavěné území a zastavitelné plochy**;

5.4 REKREACE

Územní plán ve stabilizovaném území samostatně vymezuje *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (pozemek s chatou v průseku lesa SZ od rybníka), *plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* (rekreační louka u plochy RI) a *plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ* (kolonie oplocených zahrádek s chatami jižně od rybníka). Plochy RN jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách RN je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kap. 6.5. Objekty rodinné rekreace a nízkokapacitní rekreační zařízení jsou přípustná i v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití.

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.10 - 6.13. Na trase staré komunikace souběžné se silnicí I/35 je nově navržena samostatná cyklostezka s dopravně-rekreační funkcí (pro pěší, cyklisty, in-line bruslaře apod.), která mj. propojuje 2 stávající značené cyklotrasy.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Vzhledem k absenci ploch těžby nerostů na řešeném území není v rámci územního plánu vymezena žádná „*plocha těžby nerostů - nezastavitelná - NT*“ ani „*plocha těžby nerostů - zastavitelná - TZ*“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území. Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky staveb rodinné rekreace
- pozemky staveb občanské vybavenosti s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělské malovýroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- malá vodní elektrárna (ve stávající lokalitě u náhonu z řeky Loučné)
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m² prodejní plochy
- pozemky staveb pro ubytování max. typu penzionu

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: přízemí + příp. podkroví, max. výška stavby 8,5 m od upraveného terénu k hřebenu střechy
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) u nové zástavby max. s koeficientem 0,40
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 600 m²

Podmínky využití ploch přestavby (P1, P2, P3) a zastavitelných ploch (Z1, Z2) jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu nebo trvale neznemožná veřejnou funkci v budoucnu
- sběrné místo/sběrný dvůr za podmínky umístění v ploše P4;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví

Podmínky využití ploch přestavby (P4) a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a výcvik členů Sboru dobrovolných hasičů
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- v ploše Z3 nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovní a kulturní aktivity a stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví

Podmínky využití ploch přestavby a zastavitelných ploch (Z3) jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- sběrný dvůr za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby max. do 2 nadzemních podlaží vč. podkroví, výška římsy u nových halových objektů max. 7 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

Podmínky využití ploch přestavby (P6) a zastavitelných ploch (Z4) jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského zaměření (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hipoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu)
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr, zařízení pro materiálové a energetické využití odpadu (kompostárna aj.) - tato funkce přípustná pouze v ploše P7 (v návaznosti na stávající plochu TO);
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- velkokapacitní chov prasat a drůbeže

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví, výška římsy u nových objektů do 7 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

Podmínky využití ploch přestavby (P7) a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

hlavní využití:

- přírodně hodnotné lokality využívané k rekreaci

přípustné využití:

- extenzivní zemědělské hospodaření (údržba krajiny - krátkodobá šetrná pastva, kosení luk apod.)
- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- zařízení zvyšující možnost rekreačního využívání krajiny jako jsou naučné stezky, odpočinková místa, informační tabule apod. za podmínky zachování funkcí lesa
- oplocování pozemků pouze za podmínky vymezení areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- stavby pro trvalé bydlení
- oplocování pozemků jednotlivých rekreačních objektů mimo zastavěné území

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport za podmínky, že jde o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ

hlavní využití:

- zahrady, zahrádkové chaty

přípustné využití:

- zařízení a plochy pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu
- parkovací plochy výhradně pro obsluhu funkční plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- zahrádkářské chaty do 30 m² zastavěné plochy

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy)

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby (bazény a obdobné malé vodní plochy, herní prvky, zahradní domky apod.), individuální garáže

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability v zastavěném území

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich trasování mimo plochy ZP prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci
- plochy zeleně veřejného charakteru

přípustné využití:

- pozemky pro stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství a sloužící obsluze řešeného území (vč. čerpacích stanic a jiných provozních objektů na kanalizační a vodovodní síti, trafostanice, sběrných míst tříděného odpadu apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, architektonické a vodní prvky - vč. malých vodních ploch, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití ploch přestavby (P5) a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice I. a II. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka, příkopy apod.)
- pozemky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem

- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro ukládání a zpracování odpadů

přípustné využití:

- pozemky pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území
- zeleň ochranná a izolační

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení - malé vodní elektrárny aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z ČOV a domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodohospodářského orgánu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové či plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky, poldry
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (např. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.)
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- stavby a zařízení pro zemědělství - včelíny za podmínky, že nebudou svým umístěním narušovat přírodní hodnoty území

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí (a objektů na nich), jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- stavby a zařízení pro zemědělství - včelíny za podmínky, že nebudou svým umístěním narušovat přírodní hodnoty území

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářská, zemědělská - NSpvz

- lesnická, zemědělská - NSIz

- specifická - NSx

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru uvedené mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků
- funkcí specifickou (NSx) se rozumí především zajišťování ochranné a izolační funkce zeleně podél komunikací (vč. silnice I/35) s využitelností takovýchto ploch zeleně pro umístění doprovodných prvků rekreačního využití území (cykloturistika apod.)

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)

podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí (a objektů na nich), pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF); v plochách NSx není zalesnění přípustné ani podmíněně přípustné;

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba**, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

| Pořadové číslo | Popis a lokalizace plochy | Obec |
|----------------|---|----------|
| WD | cyklostezka v trase staré silnice podél komunikace I/35 | Týnišťko |

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření**, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

| Pořadové číslo | Popis a lokalizace plochy | Obec |
|----------------|--|----------|
| WU1 | nadregionální biokoridor K 93 Uhersko - K132 (U13 dle ZÚR) | Týnišťko |
| WU2 | regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týnišťka“ (U33 v ZÚR) | Týnišťko |
| WU3 | regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týnišťka“ (U38 v ZÚR) | Týnišťko |

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšná opatření**, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

| Pořadové číslo | Popis a základní lokalizace plochy | Dotčené parcely katastru nemovitostí na řešeném území (k.ú. Týništko č. 772437) | Obec / katastrální území |
|----------------|---|--|--------------------------|
| WD | cyklostezka v trase staré silnice podél komunikace I/35 | p. KN č. 529/4, 529/6, 89/2, 529/3, 559, 529/5, 246/1, 248/14, 535/2*, 260/2, 260/3; | Týništko / k.ú. Týništko |

Pozn.: * takto označené parcely jsou aktuálně ve vlastnictví Obce Týništko;

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro prověření způsobu využití **územní studií** není vzhledem k malé rozloze vymezených zastavitelných a přestavbových ploch navržena žádná rozvojová lokalita.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI (PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1)

| | |
|---|---------------------|
| Počet stran výrokové části právního stavu ÚP: | 26 stran formátu A4 |
| Obsah grafické části právního stavu ÚP: | |
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 1. Koordinační výkres | (měřítko 1 : 5 000) |