

# ÚZEMNÍ PLÁN V R A C L A V

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚP VRACLAV

Úplné znění po Změně č. 2 ÚP Vraclav ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Vraclav
Pořadové číslo změny	2
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Aneta Zelingerová, DiS. úředník odboru stavebního úřadu a územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vysoké Mýto  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
B. Smetany 92  
566 32 Vysoké Mýto

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Milan Vojtěch  
Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Zastupitelstvo Obce Vraclav, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á d n e .....**

**jako opatření obecné povahy č. ....**

**tuto**

**Změnu č. 2  
územního plánu Vraclav**

## OBSAH :

### **A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), případně stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

# A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

## a) vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území obce Vraclav je hranice intravilánu vymezená dle Katastru nemovitostí. Vymezení vychází ze současného stavu v území zjištěného v rámci průzkumných prací na ke dni 30.6.2022

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### **b. 1. zásady celkové koncepce rozvoje obce:**

Územní plán (ÚP) je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném katastrálním území (k.ú.) Vraclav s místní částí Svatý Mikuláš a k.ú. Sedlec u Vraclavi.

ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. K vytváření nových sídel nedochází.

### **b. 2. koncepce rozvoje území obce je následující:**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice III/30523, a kolem návsi a místních komunikací na Vraclavi a kolem silnic III/30521, III/30522 a kolem malé návsi na Sedleci
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce a místní části Sedlec
- chránit kulturní památky a objekty památkově hodnotné
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

### **b. 3. hlavní cíle rozvoje:**

stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské (SV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje

územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Dále jsou vymezeny nové **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**, pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

### **Přírodní hodnoty**

Ve správním území obce Vraclav se nacházejí vyhlášené krajinné památky (VKP) Hřbitov Vraclav, VKP Stráň u Stradouně a VKP Vršovské hradiště a vyhlášené památné stromy. Jsou respektovány i další přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

### **Kulturní hodnoty**

Ve správním území obce Vraclav se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

- k.ú. Sedlec u Vraclavi:
  - 10274/6-5740 smírčí kříž
  - 11135/6-5907 venkovská usedlost, č. p. 16
- k.ú. Vraclav:
  - 16276/6-4554 lázeňský dům, č. p. 5
  - 24876/6-4093 výšinné opevněné sídliště – hradiště, arch. stopy
  - 46716/6-4094 kostel sv. Mikuláše
  - 101687 venkovská usedlost, č. p. 47
  - 100263 hasičská zbrojnice
  - 18399/6-4095 kostel Nanebevzetí Panny Marie se zvonicí
  - 26838/6-4096 kostel sv. Václava, bývalý – fragmenty ve zdivu, č.p. 115
  - 37712/6-5514 venkovský dům, č. p. 49

### **c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme

věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

## **ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**

### **Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

- Z 1** - Pod hřištěm
- Z 2** - Kamenec u silnice
- Z 21** – k.ú. Vraclav

Navrhované plochy jsou umístěné v okrajových částech obce a přímo navazují na zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

### **Rozvojové plochy dopravní infrastruktury-silniční DS**

- Z 4** - Koridor dálnice **D 35**
- Z 5** - Koridor přeložky silnice II/305 – napojení na **D35**

### **Rozvojové plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- Z 12** – skládka

### **Rozvojové plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

- Z 7** – Radary –Sedlec

### **Rozvojové plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

- Z 8** – Rozšíření zemědělského střediska Sedlec

### **Rozvojové plochy zeleň na veřejných prostranstvích ZV**

- zeleň na veřejných prostranstvích-park v rámci lokality **Z2**

### **Rozvojové plochy – zeleň soukromá a vyhrazená - ZS**

- Z11** - zahrada na č. p.p.č. . 2180 , k.ú. Vraclav

## **PLOHY PŘESTAVBY:**

### **Bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

- P1** – U bytových domů
- P2** – U bytovky
- P21** – k.ú. Vraclav
- P24** – k.ú. Vraclav

### **Občanského vybavení – komerční zařízení malé a střední – OM**

- P5** - bývalý kostel Sv. Václava – fragmenty ve zdivu, st.p.č. 84 , k.ú Vraclav

### **Občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

- P6** – Památník padlých , část p.p.č. 78, k.ú. Sedlec u Vraclavi
- P22** – k.ú. Vraclav
- P23** – k.ú. Vraclav

### **Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

- P3** – hřiště Sedlec

### **Dopravní infrastruktury-silniční DS**

- P25** – místní komunikace, k.ú. Vraclav
- P26** – místní komunikace, k.ú. Vraclav
- P27** – místní komunikace, k.ú. Vraclav

### **Zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

- P28** – zeleň na veřejných prostranstvích, k.ú. Vraclav
- P29** – zeleň na veřejných prostranstvích, k.ú. Vraclav

### **Zeleně přírodního charakteru ZP**

- P30** – zeleň přírodního charakteru, k.ú. Vraclav

## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

<b>KW1 a KW 2</b>	- přírodě blízké záchytné rybníčky
<b>KW3</b>	- přírodě blízký záchytný rybníček
<b>K4, K5</b>	- protierozní opatření
<b>K21</b>	- NSpv, k.ú. Vraclav
<b>K22</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K23</b>	- NSpz, k.ú. Sedlec u Vraclavi
<b>K25</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K26</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K27</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K28</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K29</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K30</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K31</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K32</b>	- NSpz, k.ú. Vraclav
<b>K33</b>	- NSpv, k.ú. Sedlec u Vraclavi
<b>K34</b>	- NSpz, k.ú. Sedlec u Vraclavi

## VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z21

<i>Číslo lokality:</i> Z 1	
<i>Název lokality:</i> Pod hřištěm-Vraclav	
<i>Stávající funkční využití:</i> ovocný sad	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1054/9 a 961/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,68 ha	



<b>Číslo lokality: Z 2</b>	
<b>Název lokality: Kamenec u silnice -Vraclav</b>	
<b>Stávající funkční využití :</b> orná půda	
<b>Navrhované funkční využití :</b> <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>	
<b>Podrobnější popis :</b> výstavba RD	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> izolační pás zeleně od silnice a 0,20 ha plochy ZV	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> izolační pás zeleně od silnice a 0,20 ha plochy ZV	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/ 30523 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<b>Výměra lokality:</b> 2,98 ha	

<b>Číslo lokality: Z 4</b>	
<b>Název lokality: Koridor dálnice D 35 včetně souvisejících staveb a objektů – WD 1</b>	
<b>Stávající funkční využití :</b> TTP, orná půda, ostatní plocha	
<b>Navrhované funkční využití:</b> <b>Dopravní infrastruktura – silniční DS</b>	
<b>Podrobnější popis:</b> Silniční těleso dálnice včetně OP	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> nejsou	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou	
<b>POZNÁMKA:</b> Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – dálnici D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury.  Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. Jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.	
<b>Výměra lokality:</b> 29,20 ha	

<b>Číslo lokality: Z 5</b>	
<b>Název lokality: Koridor přeložky silnice II/305 včetně souvisejících objektů a staveb – WD 2</b>	
<b>Stávající funkční využití:</b> TTP, ostatní plocha, vodní plocha	
<b>Navrhované funkční využití: Dopravní infrastruktura – silniční DS</b>	
<b>Podrobnější popis:</b> Napojení stávající silnice II/305 na dálnici D 35	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> nejsou	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou	
<b>POZNÁMKA:</b> Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – silnice se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury. Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. Jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.	
<b>Výměra lokality:</b> 1,42 ha	

<b>Číslo lokality: Z 7</b>	
<b>Název lokality: Radary - Sedlec</b>	
<b>Stávající funkční využití :</b> ostatní plocha	
<b>Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD</b>	
<b>Podrobnější popis :</b> výrobní, skladové objekty včetně potřebného zázemí	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.</b></li> </ul>	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky: izolační pás zeleně</b>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35712 přes stávající místní obslužnou komunikaci na p.pč. 368/2	
Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<b>Výměra lokality:</b> 1,33 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 8</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Rozšíření zemědělského střediska Sedlec</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ</b>	
<i>Podrobnější popis :</i> rozšíření stávajícího zemědělského střediska - Sedlec	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.</li> </ul>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační pás zeleně po obvodu</li> </ul>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající části střediska , případně i ze silnice III/35712	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu v rámci areálu	
Odvádění odpadních vod v rámci areálu: na stávající ČOV Vysoké Mýto	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,70 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 11</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Zahrada na části p.p.č. 2180</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>zeleň soukromá a vyhrazená - ZS</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> soukromá zahrada	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
Zásobování vodou: z přípojky na pozemku majitele	
Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	
Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS z přípojky majitele	
<i>Výměra lokality:</i> 0,05 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 12</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Skládka</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Rozvojové plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> Plocha skládky s obvodovou izolační zelení.	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Zachovat stávající kvalitní listnaté porosty po obvodu jako izolační zeleň.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 1,43 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 21</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> občanská vybavenost – sportovní a tělovýchovná zařízení	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,59 ha	

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30**

<i>Číslo lokality:</i> <b>P 1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>U bytových domů</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> zahrada	

<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>Bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : <i>izolační pás zeleně</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č 1036/1 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,63 ha	

<i>Číslo lokality</i> : <b>P 2</b>	
<i>Název lokality</i> : <b>U bytovky</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>Bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/30521 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,24 ha	

<i>Číslo lokality</i> : <b>P 3</b>	
<i>Název lokality</i> : <b>hřiště Sedlec</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>	

<i>Podrobnější popis</i> : výstavba sportovního zařízení hřiště-	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> izolační pás zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,67ha	

<i>Číslo lokality:</i> P 4	
<i>Název lokality:</i> <b>Za prodejnou</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : zahrada, stavební pozemek	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : Sběrný dvorek v objektu stávající stodoly	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 1054/1 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,07 ha	

<i>Číslo lokality:</i> P 5	
<i>Název lokality:</i> <b>Bývalý kostel sv. Václava – fragmenty ve zdivu</b> , st.p.č. 84 , k.ú Vraclav	
<i>Stávající funkční využití</i> : plochy smíšené obytné venkovské	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>Občanské vybavení-komerční zařízení malá a střední - OM</b>	

<i>Podrobnější popis</i> : bývalý kostel sv. Václava-fragmenty ve zdi	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,05 ha	

<i>Číslo lokality</i> : <b>P 6</b>	
<i>Název lokality</i> : <b>Památník padlých</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : plochy smíšené obytné venkovské	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>Občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : Památník padlých ve světové válce	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/30521 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,01 ha	

<i>Číslo lokality</i> : <b>P 21</b>	
<i>Název lokality</i> : <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : občanská vybavenost – sportovní a tělovýchovná zařízení	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> :	

Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,05 ha	

<b>Číslo lokality: P 22</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy smíšené obytné - venkovské	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>občanská vybavenost – veřejná infrastruktura - OV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba objektů občanské vybavenosti	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: napojení z vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: napojení na kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávajících rozvodů NN	
Výměra lokality: 0,08 ha	

<b>Číslo lokality: P 23</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy smíšené obytné - venkovské	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>občanská vybavenost – veřejná infrastruktura - OV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba objektů občanské vybavenosti	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> limit ochrany veřejného zájmu státní památkové péče v podobě objektu nemovité kulturní památky Fragmenty kostela sv. Václava, rejstř. č. 26838/6-4096 a její respektování při úpravách přestavbového území.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: napojení z vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: napojení na kanalizaci	



Zásobení el. energií: ze stávajících rozvodů NN	
Výměra lokality: 0,07 ha	

<b>Číslo lokality: P 24</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy dopravní infrastruktury	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> rozšíření zahrad RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících zahrad RD Zásobování vodou: není nutné Odvádění odpadních vod: není nutné Zásobení el. energií: není nutné	
Výměra lokality: 0,09 ha	

<b>Číslo lokality: P 25</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> veřejná prostranství (PV) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> legalizace dopravních ploch	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude napojena na stávající silnici Zásobování vodou: není nutné Odvádění odpadních vod: není nutné Zásobení el. energií: není nutné	
Výměra lokality: 0,24 ha	

<b>Číslo lokality: P 26</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<b>Stávající funkční využití:</b> plochy veřejného prostranství	
<b>Navrhované funkční využití:</b> <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>	
<b>Podrobnější popis:</b> legalizace dopravních ploch	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> nejsou	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobování vodou: není nutné Odvádění odpadních vod: není nutné Zásobení el. energií: není nutné	
<b>Výměra lokality:</b> 0,03 ha	

<b>Číslo lokality: P 27</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<b>Stávající funkční využití:</b> plochy veřejného prostranství	
<b>Navrhované funkční využití:</b> <b>plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>	
<b>Podrobnější popis:</b> legalizace dopravních ploch	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> nejsou	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> nejsou	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobování vodou: není nutné Odvádění odpadních vod: není nutné Zásobení el. energií: není nutné	
<b>Výměra lokality:</b> 0,04 ha	

<b>Číslo lokality: P 28</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<b>Stávající funkční využití:</b> zeleň soukromá a vyhrazená, plochy smíšené obytné - venkovské	

<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> legalizace veřejného prostranství – veřejná zeleň	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobování vodou: není nutné Odvádění odpadních vod: není nutné Zásobení el. energií: není nutné	
<i>Výměra lokality:</i> 0,09 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>P 29</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> zeleň soukromá a vyhrazená	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> legalizace veřejného prostranství – veřejná zeleň	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice Zásobování vodou: není nutné Odvádění odpadních vod: není nutné Zásobení el. energií: není nutné	
<i>Výměra lokality:</i> 0,04 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>P 30</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> smíšené plochy obytné - venkovské	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>zeleň přírodního charakteru - ZP</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> zachování suchého melioračního příkopu	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> není nutné	
<i>Výměra lokality:</i> 0,11 ha	

**VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ: KW1, KW2, KW3, K2, K3, K4, K5, K21, K22, K23, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34**

<i>Číslo lokality:</i> <b>KW 1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>záchytný rybníček 1</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy vodní a vodohospodářské - W</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> přírodě blízký záchytný rybníček	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 0,29 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>KW 2</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>záchytný rybníček 2</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy vodní a vodohospodářské - W</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> přírodě blízký záchytný rybníček	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 0,65 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>KW 3</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>záchytný rybníček 3</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> lesní pozemek	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy vodní a vodohospodářské - W</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> přírodě blízký záchytný rybníček	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
<i>Výměra lokality:</i> 0,67 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 2</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Poldr pod hřbitovem</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, orná půda, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské vodohospodářské NSpzv</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> poldr na vodoteči od silnice III/30522 k Vraclavi	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 2,28 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 3</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Poldr Nad hradiskem</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ovocný sad, orná půda, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské vodohospodářské NZpzv</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> poldr na vodoteči mezi silnicí III/30523 a střediskem ZEVAS Vraclav	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 4,58 ha	

<b>Číslo lokality: K 4</b>	
<b>Název lokality: Protierozní opatření Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha	
<b>Navrhované funkční využití: Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské vodohospodářské - NSpzv</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> protierozní opatření	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,16 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Vraclav

<b>Číslo lokality: K 5</b>	
<b>Název lokality: Protierozní opatření Sedlec</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<b>Navrhované funkční využití: Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské vodohospodářské - NSpzv</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> protierozní opatření	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,33 ha	

<b>Číslo lokality: K 21</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> plocha lesní	
<b>Navrhované funkční využití: Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní vodohospodářské - NSpv</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> přírodní funkce	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,09ha	

<b>Číslo lokality: K 22</b>	
<b>Název lokality: Vraclav</b>	

<i>Stávající funkční využití:</i> plocha smíšená obytná – venkovská a zeleň – přírodního charakteru	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská – NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,08 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 23</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sedlec u Vraclavi</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> plocha smíšená	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 1,84 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 25</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,62 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 26</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	

<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,32 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 27</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,68 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 28</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,39ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 29</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	



<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,07ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 30</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,53ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 31</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 1,13 ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 32</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Vraclav</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace polní cesty	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 1,15ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 33</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sedlec u Vraclavi</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní vodohospodářské - NSpv</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> realizace protierozních opatření	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,30ha	

<i>Číslo lokality:</i> <b>K 34</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sedlec u Vraclavi</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSpz</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> zachování stávající zeleně	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,14 ha	

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ: VU1, VU2**

- **VU 1** U25 – RBC 1923 Bětník
- **VU 2** U34 – RBK 843C Malejovská luka – Uhersko

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných

prostranství - veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

## **d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,**

### **d. 1. Dopravní infrastruktura**

#### **d. 1. 1. Silniční doprava**

Správním územím obce Vraclav prochází v severní části k.ú. Vraclav silnice I/17 Chrudim – Stradouň. Silnice II/305, III/30712, III/30527, III/30521, III/30524, III/30522, III/30523, III/30517. Jejich případné úpravy nepřesáhnou hranice ochranných pásem. Dojde pouze ke směrovým a částečně šířkovým úpravám, tak jak je umožňuje stávající zástavba. Doplnění místních komunikací pro napojení navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch. Je navržena rovněž obnova a doplnění polních cest v řešeném území tak, aby byly přístupné dle potřeby všechny zemědělské pozemky.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) je vymezen koridor veřejně prospěšné dopravní stavby dálnice D 35 - **WD1** v šířce 260 m. Koridor je navíc rozšířen o navrženou územní rezervu **R1** v proměnné šířce pro případné korekce trasy a související investice, dle projektové dokumentace předané dotčeným orgánem. Vymezení rezervy **R1** pro **D 35** bylo prověřeno a rezerva byla upravena. Další veřejně prospěšná stavba vymezena v ÚP je koridor přeložky silnice II/305 - **WD2** v šířce 34 m. Koridor je rozšířen o územní rezervu **R2** v šířce 180m.

Jako plocha dopravní infrastruktury – silniční jsou vymezeny 3 přestavbové plochy **P25, P26 a P27** v obci Vraclav.

#### **d. 1. 2. Pěší doprava**

Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávajících komunikací pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

#### **d. 1. 3. Doprava v klidu**

Není v obci prakticky zastoupena. Parkoviště je jen u Obecního úřadu a prodejny na návsi.. Další malé parkoviště je navrženo u památkového areálu ve Sv. Mikuláši. Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy. Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky bude i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

## **d. 2. Technická infrastruktura**

### **d. 2. 1. Vodovod**

Celé správní území obce Vraclav je zásobeno pitnou a požární vodou z veřejného vodovodu, který je součástí distribuční sítě skupinového vodovodu Vysoké Mýto s prameništěm Pekla.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty.

### **d. 2. 2. Kanalizace**

Byla v zpracována variantní technickoekonomická studie odkanalizování aglomerace Vraclav, na základě které byla doporučena nejvýhodnější varianta postupného přečerpávání veškerých splaškových vod Sedlec – Vraclav - Sv. Mikuláš na stávající ČOV Vysoké Mýto. Tato varianta se jeví nejvýhodnější jak z hlediska investiční náročnosti, tak z hlediska provozního a provozních nákladů.

Z hlediska odkanalizování a odvodnění se jedná o poměrně složitou problematiku, zejména s ohledem na rozmanitou členitost území a způsob realizace stávající kanal. zařízení, která jsou řešena jako dílčí větve, nekoncepčně rozdělené. Ve Vraclavi dále komplikují situaci geologické poměry, kdy hlubší zásah znamená téměř s určitostí zásah do skalního podloží.

Některé úseky stávající kanalizace nezaručují těsnost a nejsou řádně vybavené drobnými objekty. Protože však nebyl zjištěn přítok balastních vod vlivem netěsnosti, doporučujeme převážnou část stávající kanalizace momentálně využít jako kanalizace jednotné s tím, postupně bude podle potřeb rekonstruována.

Po zprovoznění nové kanalizace vč. Přečerpání na stávající ČOV Vysoké Mýto musí být postupně co nejrychleji vyřazeny z provozu všechna dom. kanal. zařízení, která byla v minulosti pro přečištění nebo jinou likvidaci spl. odp. vod zřízena.

### **d. 2. 3. Elektorozvody**

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro potřebu RD ve vymezených lokalitách jsou navrženy dvě nové TS. U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

### **d. 2. 4. Plynofikace**

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

### **d. 2. 5. Nakládání s odpady**

Bude se pokračovat s tříděním odpadů a s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Je navržen sběrný dvůr v lokalitě **P 4**. Je vymezena plocha **Z12** jako skládka.

### **d. 2. 6. Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrženy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu jako plocha **Z 3**. Dále je vymezena plocha přestavby **P3** pro hřiště v místní části Sedlec.

Jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední je vymezena plocha přestavby **P5** – bývalý kostel Sv. Václava ve Vraclavi a dále je vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura **P6** – památník padlým na Sedleci .

Jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezeny 2 přestavbové plochy **P22 a P23** v centrální části obce Vraclav.

### **d. 2. 7. Veřejná prostranství**

Veřejné prostranství – návés je vzhledem k charakteru obce v obou jejích částech výrazná centrální plocha obdélníkového tvaru. Obě tyto plochy plní dobře svojí funkci a jsou dokladem historického zastavění a osídlení obce.

Jako plocha veřejná prostranství jsou vymezeny 2 přestavbové plochy **P28 a P29** v obci Vraclav.

## **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**

### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny ve správním území obce Vraclav vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy smíšené obytné venkovské, bydlení v rodinných domech – venkovské , výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura i komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Územím (vrch Homole, RBK 843B Malejovská luka – Svatý Mikuláš) vede již nyní významný migrační koridor s možným využitím i pro kategorie obratlovců A, B, C, D. Protože stavba dálnice ještě zvýší důležitost uvedeného území i z pohledu dálkového migračního koridoru pro velké savce, je nutné po uvedení dálnice do provozu, aby území zůstalo průchodné pro migrující zvěř, protože velká zvěř bude moci překonávat D35 pouze v tomto území, nedostatečné vyřešení bezpečného překonání silnice může být zdrojem ohrožení nejen pro živočichy, ale i pro motoristy (střet auta se zvěří).

## **e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití**

### **e. 2. 1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny jako plochy **KW1** , **KW2** a **KW3** pro vybudování přírodě blízkých záchytných rybníčků v k.ú. Vraclav.

### **e. 2. 2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

### **e. 2. 3. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány

### **e. 2. 4. NL– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

### **e. 2. 5. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

Nové plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské jsou vymezeny na potřebných zatravnění – u katastrálních hranic s k.ú. Zámorsk a k.ú. Vysoké Mýto.

**Vymezeny jsou nové plochy K23, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K32.**

### **e. 2. 7. NSpzv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské**

Nové plochy NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské jsou vymezeny jako plochy poldrů **K 2 a K3** a plochy protierozních opatření **K4, K5, K21 a K22.**

### **e. 2.8. NP - plochy přírodní**

Nové plochy NP – plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy **LBC 16**

## **e. 3. Územní systém ekologické stability – ÚSES**

Plochy USES jsou nezastavitelné. ÚSES byl aktualizován dle nové mapy KN. V katastru se nacházejí tyto prvky ekologické stability:

### **BIOCENTRA :**

Pořadové číslo:	<b>RBC 9005</b>
Název/ plocha :	Malejovská luka / 22,00 ha
Katastrální území:	Vraclav, Radhošť

Popis: Loky s meandry a břehovými porosty Loučné
<b>Návrh opatření :</b> <b>Rozšíření BC a doplnění druhové skladby dle příslušného STG. Cílem je vytvoření BC s lesními porosty a vodním tokem.</b>

Pořadové číslo: <b>RBC 472</b>
Název/ plocha : Svatý Mikuláš / 39,23 ha
Katastrální území: Vraclav
Popis: lesní RBC s porosty smrku, borovice a modřínu. Poškození imisemi.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Podpora listnáčů. Zvýšit prostorovou diferenciaci porostu, podpořit zmlazování dubu, při okraji zachování a podpora keřového ekotonu.</b>

Pořadové číslo: <b>RBC 1923</b>
Název/ plocha : Bětník / 52,54 ha
Katastrální území: Sedlec u Vraclavi , Popovec u Řepníků
Popis: Porosty na prudším svahu JZ expozice s výraznou převahou dubu, příměs habru, smrku, borovice, modřínu. Celoplošný bylinný podrost, při okraji porostu keřový ekoton.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Podpora listnáčů, přirozené zmlazení, změnit dřevinnou skladbu břehových porostů</b>

Pořadové číslo: <b>LBC 12</b>
Název/ plocha : V dolích / 7,81 ha
Katastrální území: Vraclav, Vinary u Vysokého Mýta
Popis:
<b>Návrh opatření :</b> <b>Podporovat listnaté složky porostů při výchovných zásazích, při obnově využít možnosti přirozeného zmlazení.</b>

Pořadové číslo: <b>LBC 13</b>
Název/ plocha : Pod Malejovskou loukou / 4,61 ha
Katastrální území: Vraclav, Radhošť
Popis: BC s přílehlými kvalitními podmáčenými loukami a břehovým porostem u meandrů ramene Loučné
<b>Návrh opatření : Rozšíření BC a doplnění druhové skladby dle příslušného STG. Cílem je vytvoření BC s lesními porosty a vodním tokem.</b>

Pořadové číslo: <b>LBC 14</b>
Název/ plocha : Loučná / 6,95 ha
Katastrální území: Vraclav, Stradouň
Popis: BC v místě rozdělení Loučné. Levé rameno Loučné bohatě meandruje. Zachované přírodní břehové porosty.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Lesní biocentrum doplnit dřevinami dle příslušného STG. U vnější části BC, u břehů Loučné vytvořit druhově i prostorově diferencovaný obvodový plášť.</b>

Pořadové číslo: <b>LBC 16</b>
Název/ plocha: Poldr / 3,08 ha
Katastrální území: Vraclav
Popis: stávající louky a pole s drobnými vodními toky
<b>Návrh opatření:</b> <b>Vytvořit vodní, mokřadní biocentrum s dvěma rybníčky a břehovými porosty dle STG-podpora listnáčů</b>

Pořadové číslo: <b>LBC 17</b>
Název/ plocha: porost 638 D/ 3,63ha
Katastrální území: Vraclav
Popis: Porosty ochranného charakteru na prudkých opukových svazích pod Vraclaví. Ve stromovém patru převládají autochtonní listnáče, místy zmlazují-vytvářejí se dorůstající etáže.
<b>Návrh opatření:</b> <b>Ponechat přirozenému vývoji bez hospodářských zásahů.</b>

Pořadové číslo: <b>LBC 18</b>
Název/ plocha: porost 638 A, B / 5,95 ha
Katastrální území: Vraclav
Popis: BC v prudkém svahu severní a východní expozice s převládajícími smrkovými porosty
<b>Návrh opatření: Zavádění autochtonních listnáčů do dřevinné skladby (dub, lípa, habr), zvyšovat prostorovou diferenciaci porostů</b>



Pořadové číslo: <b>LBC 43</b>
Název/ plocha: Porosty SK 637 D 4, 5, F 3, 4, 8 / 3,00 ha
Katastrální území: Vraclav
Popis: jižní okraj lesa-převaha jasanu, dub. LBC bylo ve stejné výměře posunuto za silnice a není tedy již jimi rozdělované
<b>Návrh opatření: Podpora autochtonních listnáčů. Zvýšit prostorovou diferenciaci porostu, podpořit zmlazování dubu, při okraji zachování a podpora keřového ekotonu.</b>

#### **BIOKORIDORY :**

Pořadové číslo: <b>RBK 843 C</b>
Název / délka: Malejovská luka – Uhersko / 1,20 km
Katastrální území: Vraclav , Janovičky u Zámrsku
Popis: Ramena Loučné s břehovými porosty
<b>Návrh opatření:</b> <b>Rozšířit na min. parametry RBK , doplnit dřevinami porostní okraj. Druhový výběr dle STG</b>

Pořadové číslo: <b>RBK 849</b>
Název / délka: Svatý Mikuláš - Bětník / 4,85 km
Katastrální území: Vraclav , Stradouň
Popis: lesní společenstvo s listnáči, extenzivní louky, břehové porosty.
<b>Návrh opatření:</b> <b>Podpora autochtonních listnáčů. Zvyšovat prostorovou diferenciaci porostů.</b>

Pořadové číslo: <b>RBK 843 B</b>
Název / délka: Malejovská louka – Svatý Mikuláš / 2,10 km
Katastrální území: Vraclav , Janovičky u Zámrsku
Popis: navržený BK v polní a luční trati
<b>Návrh opatření:</b> <b>Podpora autochtonních listnáčů. Zvyšovat prostorovou diferenciaci porostů.</b>

Pořadové číslo: <b>LBK 472 - 43</b>
-------------------------------------

Název / délka: porost 637 F / 0,50 km
Katastrální území: Vraclav
Popis: L BK vedený okrajem lesa s dominancí smrku a dále borovice a modřínu. Na okraji keřový ekoton.
<b>Návrh opatření:</b> <b>Podpora listnáčů, při obnově zavádět autochtonní listnáče. Ponechat keřový ekoton.</b>

Pořadové číslo: <b>LBK 43 - 44</b>
Název / délka: porost 636 A / 0,60 km
Katastrální území: Vraclav, Vysoké Mýto
Popis: LBK vedený lesem v mírném svahu. V současné době tvoří okraj porostu sk.A4 – ponechána jako porostní okraj s převahou dubu – jednořadý. Místy skupiny keřů. Za sk. 4 mladší porosty.
<b>Návrh opatření: Ponechat bez zásahů, doplňování keřového ekotonu.</b>

#### **e. 4. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Je navržena i obnova a doplnění přístupových polních cest. Přístup na jednotlivé pozemky je tedy již dostačující.

#### **e. 5. Protierozní opatření**

Terén zájmového území je mírně svažité směrem k severozápadu bez výraznějších údolnic. Jsou navrženy dva poldry **K2** a **K3** – dva suché a vodní plochy tří záchytných rybníčků **KW1**, **KW2** v LBC 16 a **KW3** na k.ú. Vraclav, a další protierozní opatření **K4** a **K5**, **K21**, **K22**

#### **e. 6. Ochrana před povodněmi**

Vyhlášené záplavové území Loučné Q<sub>100</sub>, a aktivní zóna záplavového území je ve značné vzdálenosti od zastavěného území obce. Nejsou zde navržena žádná protipovodňová opatření.

#### **e. 7. Rekreace**

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

#### **e. 8. Dobývání nerostů**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor pro dobývání nerostů.

#### **e. 9. Sesuvná území**

V řešeném území se nachází potencionální sesuvné území u ploch zemědělské výroby. Na p.p.č. 518/2 a 518/4 je vymezeno funkční využití dle mapového podkladu Katastru nemovitostí Plochy lesní – **NL** z důvodu zajištění technického opatření na zajištění

svahů.

#### **e. 10. Poddolovaná území**

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

#### **e. 11. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.**

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída Jsou zde vyhlášené krajinné památky - VKP Hřbitov Vraclav, VKP Stráž u Stradouně a VKP Vršovské hradiště a vyhlášené památné stromy.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- bydlení v bytových domech ( BH )
- bydlení v rodinných domech – venkovské ( BV )
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( OM )
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS )
- plochy občanského vybavení – hřbitovy ( OH )
- plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )
- dopravní infrastruktura – silniční ( DS )
- dopravní infrastruktura – letecká ( DL )
- technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI )
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady ( TO )
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ )
- veřejná prostranství ( PV )
- zeleň na veřejných prostranstvích ( ZV )

- zeleň – soukromá a vyhrazená ( ZS )
- zeleň - ochranná a izolační ( ZO )
- zeleň přírodního charakteru ( ZP )
- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské ( NSpz )
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské ( NSpv )
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské, vodohospodářské( NSpzv)

## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

### **BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

**hlavní využití:** plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**funkční využití:**

#### **přípustné :**

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy, hypostezky

#### **nepřípustné:**

- průmyslové objekty

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí ( zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, ořesy a vibrace ) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavení vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

#### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

#### **BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ**

**hlavní využití:** bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**funkční využití:**

**přípustné :**

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva,
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady,
- přístup k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území,
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologické, veterinární – pro drobná zvířata)
- prodejní a skladové plochy do 100 m<sup>2</sup>
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy, hypostezky

#### **nepřípustné :**

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavení vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

#### **rozvojové plochy a plochy přestavby :**

Plochy označené **Z 1, Z 2, P 1, Z21, P21, P24**

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**hlavní využití:** plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

**funkční využití:**

#### **přípustné:**

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území
- přístupové komunikace pěší, cyklistické a motorové

- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy
- cyklostezky, cyklotrasy, hypostezky

**podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

**rozvojové plochy :**

Plocha označená **P6, P22, P23**

**OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

**hlavní využití:** plochy převážně komerční občanské vybavenosti-sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby-vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

**funkční využití:**

**přípustné:**

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území
- přístupové komunikace pěší, cyklistické a motorové
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy
- cyklostezky, cyklotrasy, hypostezky

**podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**hlavní využití:** plochy určené pro tělovýchovu a sport

**funkční využití:**

**přípustné:**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly



- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy, hypostezky

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

**rozvojové plochy:**

Plocha označená **P3**

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

**hlavní využití:** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

**funkční využití:**

**přípustné:**

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

**nepřípustné:**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

**hlavní využití:** bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím

**funkční využití:**

**přípustné:**

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

**nepřípustné :**

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**hlavní využití:** plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

**funkční využití:**

**přípustné:**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky, cyklotrasy, hypostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

**nepřípustné:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy:**

Plochy označené **Z 4, Z 5, P25, P26, P27**

**DL – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LETECKÁ**

**hlavní využití:** plochy letecké dopravy zahrnující pozemky letišť, obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání. Letištní haly, administrativu, řídicí věže, hangáry, opravny apod.

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

### **nepřípustné:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

## **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**hlavní využití:** plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

### **nepřípustné :**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

## **TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

**hlavní využití:** plochy skládek, sběrných dvorů apod.

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- základnové stanice telefonních operátorů
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

### **nepřípustné :**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **rozvojové plochy:**

Plochy označené **P 4** a **Z12**

## **VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

**hlavní využití:** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

### **nepřípustné:**

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

### **rozvojové plochy:**

Plochy označené **Z 7**

## **VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

**hlavní využití:** plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

### **podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt nebo RD správce nebo majitele zařízení
- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

### **nepřípustné:**

- byty nad rámec služebního charakteru
- obytné objekty a objekty pro rekreaci

- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **rozvojové plochy:**

Plochy označené **Z 8**

### **PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**hlavní využití:** plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymežit

**funkční využití:**

#### **přípustné :**

- návsi, náměstí
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

#### **nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

### **ZV – ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

**hlavní využití:** významné plochy zeleně, většinou parkově upravené a veřejně přístupné-plochy parků apod., které mohou být součástí jiných typů ploch.

**funkční využití:**

#### **přípustné :**

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

### **nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **rozvojové plochy:**

Je vymezena plocha parku v lokalitě **Z 2**, malá plocha v blízkosti ZŠ a plochy **P28 a P29**.

## **ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

**hlavní využití:** plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

### **funkční využití**

#### **přípustné:**

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **rozvojové plochy:**

Plocha označená **Z11**

## **ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**hlavní využití:** plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

### **funkční využití:**

#### **přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **rozvojové plochy:**

Jsou vymezeny v rámci ploch **Z 7 a Z 8**



## **ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

**hlavní využití:** plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- průchod ÚSES zastavěným územím
- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- technická opatření na zajištění svahů
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření.

### **nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **rozvojové plochy:**

Vymezena je plocha P30.

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití :** plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

**funkční využití:**

### **přípustné :**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

### **nepřípustné:**

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **rozvojové plochy :**

Plochy označené **KW1, KW2 a KW3**

### **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**hlavní využití :** plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

**funkční využití:**

#### **přípustné využití:**

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

#### **podmínečně přípustné:**

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

#### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

#### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

**hlavní využití:** plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

**funkční využití:**

#### **přípustné:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky
- technická opatření na zajištění svahů

#### **podmínečně přípustné:**

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

#### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**hlavní využití:** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL, prvky ÚSES ) apod.

**funkční využití:**

#### **přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

#### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení

### **rozvojové plochy:**

plocha LBC 16

## **NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ**

**hlavní využití:** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL, prvky ÚSES ) apod.

### **funkční využití:**

#### **přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

#### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení

#### **rozvojové plochy:**

Jsou navrženy plochy určené k zatravnění u k. hranic s k. ú. Zámorsk a k. ú. Vysoké Mýto a plochy **K22, K23, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K34**

## **NSpv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití:** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL, prvky ÚSES) pokud je zde podíl vodohospodářských zařízení apod.

### **funkční využití:**

#### **přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně

- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

**nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení

**rozvojové plochy:**

Plochy označené **K21, K33.**

**NSpvz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití:** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) pokud je zde podíl vodohospodářských zařízení apod.

**funkční využití:**

**přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

**nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení

**rozvojové plochy:**

jsou vymezeny na ploše poldrů **K2 a K3** a plochy **K4 a K5**

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**VD 1 – koridor dálnice D 35 včetně souvisejících staveb a objektů**

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – dálnici D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. Jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci - dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.

**VD 2 – koridor přeložky silnice II/305 včetně souvisejících staveb a objektů**

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – silnice se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. Jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

- **VU 1** U25 – Regionální biocentrum - RBC 1923 Bětník
- **VU 2** U34 – Regionální biokoridor - RBK 843C Malejovská luka – Uhersko

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona**

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou vymezovány.

**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,**

ÚP Vraclav vymezuje tyto plochy rezerv:

- **R 1** – územní rezerva koridoru rychlostní silnice R 35 včetně souvisejících staveb a objektů
- **R 2** – územní rezerva koridoru přeložky silnice II/305 včetně souvisejících staveb a objektů
- **R 3** – územní rezerva koridoru průplavu D – O – L

Vymezení rezervy **R1** pro **D 35** bylo prověřeno a rezerva byla upravena.

**j) o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**  
**NÁVRH**

A1	textová část		54 listů
B1	výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2.a	hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B2.b	hlavní výkres – zastavěné území	1 : 2880	1 list
B2.c	výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.d	výkres technické infrastruktury - elektrorozvody , plyn , telekomunikace	1 : 5 000	1list
B 3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí	1 : 5 000	1list