



ÚZEMNÍ PLÁN OUCMANICE

Listopad 2012

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 02 661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí

A. ÚZEMNÍ PLÁN OUCMANICE

A.1 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OUCMANICE

1. Vymezení zastavěného území,
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Oucmanice je katastrální území Oucmanice, s kódem 717 053 a výměrou 365 ha.

V grafické části je byla stanovena vymezena hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Hranice je stanovena vymezena k datu 28. března 2012.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- navrhnout komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- zajistit v území vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel obce

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- stabilizovat počet obyvatel v obci; vzhledem k příznivé věkové struktuře – je možno v důsledku realizace navrhované bytové výstavby počítat v budoucnu i s jeho navýšením. Poznámka: dětská složka tvoří 18,5% obyvatelstva, pouze 11,7% obyvatel obce je v poproduktivním věku.
- umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského typu bydlení (bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím)
- zajistit územní rozvoj výrobních aktivit v obci (plochy smíšené obytné – venkovské, drobná a řemeslná výroba)
- zajistit dobrou dopravní dostupnost rozvojových ploch
- stanovit koncepci technické infrastruktury rozvojových ploch
- řešit systém odvádění a čištění odpadních vod v obci
- zvýšit ekologickou stabilitu území a zlepšit prostupnost krajiny
- zapracovat do funkčního uspořádání obce významný komunikační prvek – přeložku železniční trati č. 010 Choceň – Ústí nad Orlicí

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírodních hodnot v území

- chránit přírodní hodnoty, pro které byla vyhlášena **EVL Brandýs**, tzn. zachovalé původní porosty suťových lesů a květnatých bučin s četnými opukovými výchozy. Lesní společenstva mají vyváženou a původnímu stavu blízkou skladbu, a to jak v dřevinné, tak

- v bylinné složce. Vyskytuje se zde mnoho významných taxonů – měsíčnice vytrvalá, udatna lesní, lilie zlatohlavá, kyčelnice devítelistá, lýkovec jedovatý, čarovník alpský
- chránit přírodní hodnoty, pro které do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice
 - chránit aleje podél krajských silnic v nezastavěném území
 - chránit nově obnovenou alej při příchodu ke kulturní památce – kostelu Nejsvětější Trojice

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- chránit nemovité kulturní památky v obci:
 - R.Č. 31656/6-4042- kostel Nejsvětější Trojice s alejí
 - R.Č. 22891/6-3887 – archeologické stopy výšinného opevněného slovanského hradiště Hradníky
- zajistit ochranu památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, vyznačených v grafické části územního plánu (Příloha A.2.2 a B.2.1) jako památkově hodnotné objekty, tzn.:
 - **Kamenný kříž** z roku 1876, s reliéfy světců na podstavci a pilíři, s nápisy na soklu a podstavci - v centru obce
 - **Litinový kříž** s reliéfy světců na podstavci - u silnice ke Sv. Jiří
- nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- realizaci navrhovaných zastavitelných ploch uzavřít kruhový půdorys zástavby obce, zajistit jeho celistvost
- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení venkovského typu; nové objekty umisťovat do stavebních proluk – lokality Z1/BV, Z4/BV ve stávajícím zastavěném území obce; případně novou výstavbu situovat na okraji zastavěného území v návaznosti na stávající funkční plochy – zastavitelné plochy Z2/BV, Z7a,b/Bv a Z8/BV
- zachovat veřejné prostranství v sousedství kaple a rybníka ve střední části Oucmanic
- na jihozápadním okraji obce umožnit rozvoj drobné výroby a výrobních služeb – zastavitelná plocha Z6/VD
- zachovat soliterní polohu areálu zemědělské výroby v jihovýchodní části obce

Prostorové uspořádání území

- ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)

- respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit podél komunikací, neuplatňovat pravidelnou uliční zástavbu
- v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumisťovat hmotově méně výrazné stavby rodinných domů, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m
- dbát na to, aby novostavby i rekonstrukce respektovaly dochovaný ráz venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčínaly z jejích obrysů. Vedle použitých objemů a tvarů hraje v panoramatických pohledech velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních a urbanistických celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, rekreační areál, obytná skupina)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymežovány následující zastavitelné plochy:

<i>Číslo lokality:</i> Z1/BV
<i>Název lokality:</i> K Brandýsu
<i>Stávající funkční využití:</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je přístupná z komunikace vedené podél východního okraje lokality Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad probíhá podél východního okraje lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace splaškové kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 1252
<i>Výměra lokality:</i> 0,13 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z2/BV
<i>Název lokality:</i> Nad rybníkem
<i>Stávající funkční využití:</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i>

- jižní část lokality je orientována do významného veřejného prostoru obce, objekty v území budou z tohoto důvodu na parcele umístěny tak, aby technické místnosti a další hospodářské zázemí bylo situováno mimo tento prostor. Je třeba klást zvýšený důraz na architektonickou hodnotu jižní fronty zástavby.

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace vedené podél severního okraje lokality – zastavitelná plocha Z3/DS.

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který je veden západně od lokality

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace splaškové kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 1252

Výměra lokality: 1,01 ha

Číslo lokality: **Z3/DS**

Název lokality: **Komunikace k zastavitelné ploše Z2/BV**

Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Specifické podmínky:

- zachovat vymezení plochy tak, aby splňovala požadovanou minimální šířku veřejného prostranství

Výměra lokality: 0,10 ha

Číslo lokality: **Z4/BV**

Název lokality: **U pohostinství**

Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Navrhované funkční využití: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Specifické podmínky:

- stavební objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z5/DS.

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél východního okraje lokality

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu

navrhována realizace splaškové kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality
Zásobení el. energií: ze stávající TS 240
Výměra lokality: 0,46 ha

Číslo lokality: Z5/DS
Název lokality: Komunikace k zastavitelné ploše Z4/BV
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Specifické podmínky: - zachovat vymezení plochy tak, aby splňovala požadovanou minimální šířku veřejného prostranství
Výměra lokality: 0,05 ha

Číslo lokality: Z6/VD
Název lokality: Pod Lametexem
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
Specifické podmínky: - stavební objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10m od krajské silnice - respektovat průběh primárního el. vedení a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající krajské silnice Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace splaškové kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 240
Výměra lokality: 0,70 ha

Číslo lokality: Z7a,b/BV
Název lokality: Jižní okraj zastavěného území
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ), zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - stavební objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající krajské silnice, vedené podél západního okraje lokality a ze stávající místní komunikace, vedené podél severního okraje lokality. Pro zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků byla v předmětném prostoru realizována nová místní komunikace v jeho střední části Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél severního okraje lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace splaškové kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 240
<i>Výměra lokality:</i> 1,73 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z8/BV
<i>Název lokality:</i> K Březině
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění stávající místní komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího západního okraje Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází podél západního okraje lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace splaškové kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 241
<i>Výměra lokality:</i> 0,52 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z10/DS
<i>Název lokality:</i> Popluží – zemědělská komunikace

<i>Stávající funkční využití:</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - propojení dvou účelových komunikací v prostoru Popluží na západním okraji obce
<i>Výměra lokality:</i> 0,06 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z11a,b/DZ
<i>Název lokality:</i> Přeložka železniční tratí Choceň – Ústí nad Orlicí
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy lesní (NL), plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP)
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
<i>Specifické podmínky:</i> - pro zpřesnění trasy přeložky do územního plánu využita přípravná dokumentace „ Ústí nad Orlicí – Choceň, nová trať; Koordinační situace stavby “ – zpracovatel SUDOP Praha, středisko 250, Projektové středisko Hradec Králové, zodpovědný projektant ing. Daniel Filip , 09/2009 - ve správním území obce Oucmanice bude trať vedena v tunelu
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> - plocha bude napojena na veřejnou infrastrukturu města Brandýs nad Orlicí
<i>Výměra lokality:</i> 15,24 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z12/TI
<i>Název lokality:</i> Pod hřištěm
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
<i>Specifické podmínky:</i> - plocha pro realizaci obecní čistírny odpadních vod
<i>Výměra lokality:</i> 0,06 ha

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleně soukromá a vyhrazená – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu

- b) zeleň- ochranná a izolační – plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
- c) veřejná prostranství – veřejná zeleň - veřejné přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných
- v územním plánu je navrhována následující nová plocha sídelní zeleně:

<i>Číslo lokality:</i> Z9/ZS
<i>Název lokality:</i> Soukromá zeleň u zastavitelné plochy Z8/BV
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití:</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Specifické podmínky:</i> - z důvodu zachování sídelní struktury obce a průběhu primárního el. vedení vymezeny v předmětném prostoru pouze plochy soukromé zeleně k sousedící zastavitelné ploše pro bydlení
<i>Výměra lokality:</i> 0,14 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, veřejné stravování, maloobchodní prodej, tělovýchovná zařízení)
- podporovat rekreační potenciál obce, rozšiřovat nabídku programů v pobytovém středisku ekologické výchovy Ekocentrum Paleta

4.2 Koncepce dopravy

- chránit koridor pro přeložku železniční trati č. 010 Choceň – Ústí nad Orlicí v severovýchodní části obce
- realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch; u tohoto doplnění musí být respektovány následující požadavky:
 - ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby
 - dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s

ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu)

- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s platnou normou
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

- při průtazích silnic III. třídy obcí postupně dobudovat chybějící chodníky

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- celková vydatnost vodního zdroje SO-2 Oucmanice skupinového vodovodu Oucmanice – Sudislav i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhované zásobovací řady
- odvádění a čištění odpadních vod v obci řešit vybudováním nové splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV na západním okraji zastavěného území obce, předčištěné odpadní vody budou z ČOV odváděny do biologického rybníka. Přepad z čistícího zařízení bude sveden do pravostranného přítoku Ostroveckého potoka
- do doby výstavby centrálního systému likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné normy, septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. U novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV.
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- současný rozvodný systém VN, řešený nadzemním vedením, bude i nadále zachován
- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch „Z6/VD“ a „Z9/ZS“
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby, bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) Plochy krajinné zeleně:
 - a1) plochy lesní – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - a2) plochy zemědělské – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
 - a3) plochy přírodní – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
 - a4) plochy smíšené nezastavěného území – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území jsou navrženy plochy přírodní a zemědělské
 - a5) plochy doprovodné zeleně – plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
 - b) plochy vodní a vodohospodářské – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověkové dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) ; v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K4a-c/X**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy u rozcestí, u vodotečí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES)

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je navrhována následující nová plocha krajinné zeleně:

Číslo lokality: K1/W
Název lokality: Pod hřištěm
Stávající funkční využití: plocha smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (W)
Specifické podmínky: - realizace biologického rybníka s funkcí III. stupně čištění odpadních vod
Výměra lokality: 0,06 ha

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního významu:

- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K132; bylo převzato upřesnění, které bylo provedeno dle konkrétních podmínek v rámci zpracování Změny č. 1 ÚPO Oucmanice

Prvky regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 467 Tichá Orlice u Pelin

Prvky lokálního významu:

- lokální biokoridor LBK 9a,9b, který vychází ve směru západ – východ z regionálního biocentra RBC 467 a je veden podél severní hranice obce s městem Brandýs nad Orlicí převážně lesními porosty
- lokální biokoridor LBK 5 přechází do zastavěného území ze Zárecké Lhoty a vede podél jihozápadní hranice řešeného území převážně lesními porosty
- lokální biokoridor LBK 6, vedený podél jihovýchodní hranice řešeného území lesními a nivními porosty, pokračuje na území obce Jehnědí
- lokální biocentrum LBC 6, situované v lesních porostech na jižním okraji řešeného území

Uvedené prvky ÚSES mají již dnes doporučené prostorové parametry a jsou funkční.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze, doprovodná zeleň, apod.).

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být

koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. **Plochy ÚSES jsou nezastavitelné**

5.3 Prostupnost krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území; konkrétně je v územním plánu navrhováno propojení zemědělských komunikací na západním okraji obce – zastavitelná plocha **Z10/DS**
- v návaznosti na novou komunikaci v území je vhodné ji doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny – viz výše

5.4 Protierozní opatření

- v územním plánu bylo navrženo ve třech plochách rozšíření zasakovacích travnatých pásů:
 - a) plocha **K2/NS** – severně od zastavěného území obce
 - b) plocha **K3a/NS**- oboustranný pás podél vodoteče jižně zastavěného území
 - c) plocha **K3b/NS** – rozšíření travnaté plochy podél vodoteče jihozápadně od zástavby
- uvedený návrh představuje v rámci územního plánu změnu užívání nezastavěného území z plochy zemědělské na plochy smíšené nezastavěného území

5.5 Ochrana před povodněmi

- v katastrálním území Oucmanice je ~~bylo Okresním úřadem Ústí nad Orlicí, referátem životního prostředí stanoveno dne 21.1.2002 pod č.j. ŽP/9351/2001/231-Go „~~zátopové území recipientu Tichá Orlice v ř.km 68,721 – 92,507“. Jeho rozsah byl je stanoven pro předpokládaný průtok Q 100. Záplavové území zasahuje okrajově severozápadní část řešeného území, v předmětném prostoru není uvažováno se stavební činností

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- 3.B - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední- OM
- 3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

4. Plochy výroby a skladování

- 4.A – výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ
- 4.B – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
- 4.C – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaické elektrárny - VX

5. Plochy dopravní infrastruktury

- 5.A – dopravní infrastruktura – silniční –DS
- 5.B – dopravní infrastruktura – železniční - DZ

6. Plochy technické infrastruktury

- 7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

7. Plochy veřejných prostranství

- 7.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

8. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 8.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS
- 8.B – zeleň – ochranná a izolační - ZO

9. Plochy krajinné zeleně

- 9.A – plochy lesní – NL
- 9.B – plochy zemědělské - NZ
- 9.C – plochy přírodní – NP
- 9.D – plochy smíšené nezastavěného území – NS
- 9.E – ploch specifické – plochy doprovodné zeleně - X

10. Plochy vodní a vodohospodářské

- 10.A – vodní toky a plochy - W

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové, atriové)
- rodinné domy doplněné hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti)

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- stavby pro chovatelství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- veřejná prostranství
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- veřejná prostranství
- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.
- rodinné farmy
Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
-

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chovatelství
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- plochy vyhrazené a veřejné zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
- V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.**

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště
- hipocentra
- klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště

- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

4. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4.C - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY - VX

Hlavní využití:

- dočasné umístění výroby el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů. Po ukončení této výroby budou plochy opět navráceny k zemědělským účelům. *PLOCHA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ POVOLENA NEJDÉLE DO 31.12.2041.*

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím včetně nakládání s odpady

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

5.B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití :

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

Přípustné využití :

- liniové stavby sítí technického vybavení
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI

Hlavní využití:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň
- plochy retenčních nádrží a poldrů
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7.A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení veřejné infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

8. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- oplocené i neoplocené zahrady
- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Přípustné využití:

- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

9. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

Přípustné využití:

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

9. B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše, apod.)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

9. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- plochy navrhovaných prvků ochrany přírody

Přípustné využití:

- objekty a liniové stavby technického infrastruktury
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9.D SMÍŠENÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÁ - NS

Hlavní využití:

- plochy, v nichž obecně nelze jednoznačně oddělit lesní, vodní a jiné typy přírodních ploch
- zeleň s převažující přírodní funkcí mimo prvky ÚSES a prvky ochrany přírody (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)

Přípustné využití:

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury
- vodní toky a plochy
- lesíky v zastavěném území obce a na jeho okraji, nutno zachovávat přirozenou dřevinnou skladbu; tyto porosty spíše rekreační než hospodářskou funkci
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9. E– PLOCHY SPECIFICKÉ – DOPROVODNÁ ZELEŇ - X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- nakládání s odpady

10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

10. A VODNÍ PLOCHY A TOKY - W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná

tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

veřejné pohřebiště – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	1. Dopravní infrastruktura
VD/1a, VD/1b	- přeložka železniční trati č. 010 Choceň – Ústí nad Orlicí

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci zpracování územního plánu nebyly veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

- R1/BV** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu, doplnění zastavěného území ve směru k Brandýsu nad Orlicí
- R2/DS** – propojení stávající místní komunikace v severní části zastavěného území se silnicí III. třídy do Brandýsa n.O.
- R3/DS** – zokruhování místní komunikace podél severního okraje zastavěného území obce, potvrzení centrálního uspořádání obytné zástavby kolem veřejného prostoru
- R4/BV** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu, doplnění zastavěného území v severovýchodní části obce
- R5/BV** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu, rozvoj zastavěného území obce jižním směrem

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A.	ÚZEMNÍ PLÁN OUCMANICE	měřítko výkresu	počet listů
A.1	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OUCMANICE		29
A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	1
A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000	1
A.2.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000	1
A.2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1
B.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OUCMANICE		
B.1	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OUCMANICE		38
B.2.1	Koordinační výkres	1 : 2 880	1
B.2.2	Výkres širších vztahů	1:50 000	1
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1

B. ÚZEMNÍ PLÁN OUCMANICE – ODŮVODNĚNÍ

B.1 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OUCMANICE – DŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Údaje o splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Oucmanice má platný Územní plán obce Oucmanice vydaný zastupitelstvem dne 31.10.2002 včetně jeho Změny č.1 vydané dne 25.9.2011. Platnost tohoto dokumentu dle zákona č. 183/2006 Sb., bude ukončena k 31.12.2015. Z tohoto důvodu usnesením č. 3/2011 Zastupitelstvo obce Oucmanice dne 23.9..2011 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu (ÚP) Oucmanice. Řešeným územím je katastrální území Oucmanice. Pořizovatelem Územního plánu je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Územním plánu Oucmanice byl určen místostarosta obce Josef Pavlíček.. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí.

Projednání návrhu zadání ÚP Oucmanice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 22.5.2012. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 1/12 dne 24.1.2012.

Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Oucmanice bylo oznámeno dne 22.5.2012 společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 12.6.2012 na Městském úřadu Vysoké Mýto.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 6.9.2012 pod čj. KrÚ 53662/OSRKEF OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 20.9.2012 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 12.11.2012 v 15,00 h na MěÚ Vysoké Mýto.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Politika územního rozvoje

Návrh Územního plánu Oucmanice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Řešené území leží v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/ Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov a má vazbu na modernizaci železniční tratě č. 010 Choceň – Ústí nad Orlicí. Již v rámci zpracování Změny č. 1 ÚPO Oucmanice byl do územně plánovací dokumentace zakreslen koridor pro přeložku výše uvedené tratě v souladu s přípravnou dokumentací „**Ústí nad Orlicí – Choceň, nová trať; Koordinační situace stavby**“ – zpracovatel SUDOP Praha, středisko 250, Projektové středisko Hradec Králové, zodpovědný projektant ing. Daniel Filip , 09/2009. Tento koridor je i v novém územním plánu respektován.

Územní plán Oucmanice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, zejména:

- s prioritou č. 14, která požaduje ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území
- s prioritou č. 16, která požaduje při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných stanovisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty

území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území

- s prioritou č. 21, která požaduje vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- s prioritou č. 22, která vyžaduje vytvářet podmínky pro rozvoj území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistiku, agroturistiku, v případě Oucmanic – ekoturistiku)
- s prioritou č. 23, která požaduje vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny

2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Návrh Územního plánu Oucmanice je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK)**, které vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Již v rámci zpracování Změny č. 1 ÚPO Oucmanice byl upřesněn rozsah regionálního biocentra RBC 467 Tichá Orlice u Pelin, které zasahuje severozápadní okraj řešeného území. Toto upřesnění bylo převzato také do nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že plocha biocentra v řešeném území Oucmanic je funkční, nebyla již vedena jako plocha pro veřejně prospěšné opatření. Také již v rámci zpracování změny č. 1 bylo provedeno upřesnění (redukce) ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K93 s ohledem na zastavěné a zastavitelné území obce dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Do severovýchodní části řešeného území byl zpracován návrh přeložky železniční trati č.010 Choceň – Ústí n. O. Tento železniční koridor je také uveden ve zpracovávané územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou je možno využít institut vyvlastnění.

Návrh Územního plánu Oucmanice respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR PK, a to především:

- vytváří podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje – *je zapracována přeložka železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí*
- zachovává a citlivě doplňuje výraz sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny – *je zachována stávající sídelní struktura obce, jsou rozvíjeny především plochy venkovského bydlení*
- posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, rozvíjí plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a vybavení obce veřejnou infrastrukturou, navrhuje dostatečnou prostupnost krajiny- *jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centru obce, je navrhována realizace nových místních komunikací pro nové zastavitelné plochy, je stanovována koncepce odvádění a čištění odpadních vod, doplňovány jsou zemědělské účelové komunikace*
- navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území; zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území obce a preferuje přestavby a rekonstrukce nevyužívaných objektů před výstavbou ve volné krajině- *návrh zastavitelných ploch je řešen tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území*

- zajišťuje ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k zátěži hlukem z tranzitní dopravy- *přeložka železniční trati je v řešeném území vedena v tunelu*

Návrh Územního plánu Oucmanice respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR PK a to především:

- a) zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, přírodního parku Orlice a evropsky významné lokality Brandýs – *uvedené prvky jsou vymezeny převážně jako plochy přírodní zeleně*
- b) vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- c) neumísťuje v území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.)
- d) zajišťuje ochranu nemovitých kulturních památek a archeologického dědictví

Územní plán Oucmanice respektuje zásady pro plánování v území, stanovené v ZUR Pk pro krajinný typ „krajina lesozemědělská“, v kterém se řešené území nachází a to zejména:

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí jsou navrženy pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa

Územní plán Oucmanice respektuje a zpřesňuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR Pk, a to především:

- chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků, charakteristickou pro krajinný typ lesozemědělský
- rozvíjí retenční schopnost krajiny, *v severozápadní části je doplňována jedna konkrétní vodní plocha*
 - preferuje využití rezerv v zastavěném území obce, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území, nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa

2.3 Širší vztahy

Obec Oucmanice leží ve střední části Pardubického kraje, jižně od města Brandýs nad Orlicí a v dobré dostupnosti do významných středisek osídlení – měst Choceň, Vysoké Mýto a Ústí nad Orlicí.

Doprava - území je obsluhováno pouze silniční dopravou

- v ploše navrhované přeložky železniční trati není v řešeném území uvažována zastávka

Zásobování vodou – obec je členem skupinového vodovodu Oucmanice – Sudislav n.O

Odvádění a čištění odpadních vod – probíhá individuálně

Zásobování el. energií - je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 924, které je výkonově orientováno na transformaci 110/35 kV Choceň

- jižním okrajem řešeného území prochází nadzemní vedení 110 kV (V1178), TR Ústí n.Orlicí – TR Choceň

Zásobování plynem - středotlaký plynovod je veden celým zastavěným územím obce

- západně od zastavěného území je veden ve směru sever – jih vysokotlaký plynovod

Územní systém ekologické stability

- na severozápadním okraji do řešeného území zasahuje RBC 467 Tichá Orlice u Pelin
- prvky lokálního systému ekologické stability navazují na prvky města Brandýs nad Orlicí (v severní části), Zářecké Lhoty a Jehnědí (v jižní části)

Ochrana přírody

- Přírodní park Orlice – převážně lesní porosty v obci
- EVL Brandýs - severní okraj řešeného území

2.4 Navrhované řešení územního plánu z pohledu širších vztahů

Obec Oucmanice sousedí s městem Brandýs nad Orlicí, obcemi Sudislav nad Orlicí, Jehnědí, Svatý Jiří a Zářecká Lhota. Územní rozvoj všech těchto sídelních jednotek probíhá v současné době v souladu s územním plánem.

Funkční plochy:

- obec Oucmanice sousedí s výše uvedenými sídly pouze nezastavěným územím a nový územní plán na této skutečnosti nic nemění

Dopravní infrastruktura

- se sousedními obcemi je třeba koordinovat koridor pro přeložku železniční trati č. 010 Choceň – Ústí nad Orlicí

Technická infrastruktura

- společný skupinový vodovod s obcí Sudislav nad Orlicí, při výpočtu potřeby vody a akumulace byla při posuzování kapacity vzata do úvahy potřeba také pro tuto obec

Územní systém ekologické stability

- při upřesnění vedení prvků ÚSES byla řešena návaznost na systém ekologické stability sousedních obcí

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1.Soulad s cíli územního plánování

- Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
- plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky. Stanovuje rovněž koncepci prostorového uspořádání sídla. Územním

plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením zejména ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních

- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách
- pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

3.2. Soulad s úkoly územního plánování

- Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
- plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- Územní plán stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- Územní plán je sestaven na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území.
- Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového uspořádání sídla a další koncepce a systémy
- Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické podmínky využívání a prostorového uspořádání území
- Územní plán vymezuje plochy smíšené výrobní, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny
- Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, které především napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury a kvalitě bydlení
- Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území
- Územní plán vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany
- Územní plán respektuje ochranu území, podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky
- Územní plán nevymezuje na území obce Koldín žádné plochy pro těžbu.
- V Územním plánu se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Oucmanice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán Koldín je v souladu s těmito dokumenty.

5. Vyhodnocení s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Oucmanice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve stanovisku pod č.j. KrÚ 96384/2011/OŽPZ/PI ze dne 12.12.2011 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

5.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 16.12.2011 pod č.j. 104163/2011/OŽPZ/Le. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP Koldín námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5.3. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 6.9.2012 pod č.j. KrÚ 53662/OSRKEF OUP.

6. Údaje o splnění zadání

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání pro vypracování Územního plánu Oucmanice. Toto zadání bylo schváleno dne 24.1.2012 usnesením č. 1/12.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zpracovány následujícím způsobem:

a)požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracování uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. Textová část – odůvodnění ÚP Oucmanice.

b)požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V návrhu územního plánu jsou respektovány limity využití území a jevy uvedené v zadání. Návrhem územního plánu je posilován environmentální a sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje obce.

Při řešení územního plánu byly respektovány záměry uvedené v zadání.

c) požadavky na rozvoj území obce

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP Oucmanice.

d)požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 3.1, 3.3 a 5 Textové části ÚP Oucmanice.

e)požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 4. Textové části ÚP Oucmanice.

f)požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.3 a 5 Textové části ÚP Oucmanice a kapitole 5. Textové části – odůvodnění ÚP Oucmanice.

g)požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7. a 8. Textové části ÚP Oucmanice.

h)další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.3, 5.4 a 5.5 Textové části ÚP Oucmanice a 3.6 Textové části – odůvodnění ÚP Oucmanice.

i)požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Řešení požadavku je popsáno v kapitole 4.3 Textové části ÚP Oucmanice a kapitole 3.3.2 Textové části – odůvodnění.

j)požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 3.2 Textové části ÚP Oucmanice.

k)požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Při zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

l)požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Při zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

m)požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Uvedený požadavek je popsán v kapitole 4. Textové části – odůvodnění.

n)požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při zpracování návrhu řešení se neobjevili důvody pro zpracování konceptu územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky na obsah dokumentace jsou respektovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Zástavba v obci Oucmanice má v současné době centrický charakter, za jehož střed je možno považovat kostel s alejí na mírném návrší ve středu obce. Ze severu k němu přimyká další veřejný prostor, představený vodní plochou (retenční nádrí) se související plochou zeleně přírodního charakteru.

Nejstarší zástavba v obci je představována zemědělskými usedlostmi, převážně trojbokými až čtyřbokými, které už však v současné době nedisponují navazujícím výrobním zázemím sadů, luk a polí. Jsou obklopeny pásem novější obytné zástavby, tvořené převážně izolovanými rodinnými domy. V obci nebyl postaven žádný bytový dům, který by hmotově narušoval ráz tradiční zástavby. Podobné měřítko obytné zástavby, dodržení jednotného sklonu střech (sedlová) spolu s převládající červenou barvou střešní krytiny a péčí o veřejná prostranství, zejména veřejnou zeň (alej podél komunikací) způsobilo, že estetický dojem ze vzhledu obce je poměrně příznivý. Rušivý prvek byl v roce 2010 umístěn na severovýchodním okraji zastavěného území obce a to povolením dočasného provozu čtyř fotovoltaických panelů. Tento negativní dojem byl ještě umocněn navazujícím pásem větrolamu, který je realizován z nevhodných dřevin.

Tradičním rušivým prvkem v území je areál zemědělské výroby, situovaný jihozápadně od obytného území obce. Zahrnuje velkokapacitní kravín a skladovací prostory. Zejména tyto skladovací objekty jsou pro daný venkovský typ osídlení hmotově velmi výrazné. Nepříznivý vliv z jejich vzhledu se nepodařilo zmírnit ani výsadbou izolačního pásu zeleně kolem celého areálu družstva.

Zpracovatelé územního plánu se snaží návrhem rozvojových ploch uzavřít kruhový půdorys zástavby a posílit tak celistvost zastavěného území obce - zastavitelné plochy Z1/BV a Z2/BV v severní části obce; zastavitelná plocha Z4/BV na západním okraji obce; zastavitelná plocha Z7a,7b/BV na jižním okraji obce a Z8/BV na východním okraji obce. Zároveň je kladen důraz na zachování průchodu krajinné zeleně do urbanizovaného prostředí v okolí rybníka v centru Oucmanic.

Plocha pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb je umístována na jihozápadním okraji zastavěného území u krajské silnice.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silnice III. tříd

Přes řešené území jsou vedeny silnice III. třídy:

III/3155 *Vračovice – Oucmanice - Brandýs nad Orlicí – Sudslava*

III/3156 *Oucmanice – Sudislav n.O. - Hrádek*

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky. V okolí obou komunikací je rozložena většina zástavby obce.

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Na silnicích III. tříd v zájmové oblasti dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice mají pouze místní význam a intenzity na nich jsou zanedbatelné. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány v zájmovém území převážně průtahy obou silnic III. třídy. Na tyto silnice navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů, významnou páteří místní komunikací je komunikační propojení obou silnic III. tříd při jižní okraji obce.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice III. tříd v řešeném území není (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) kategorie stanovena. S ohledem na dopravní význam a zatížení je uvažována minimální silniční kategorie dle ČSN 73 6101 – S 7,5/50.

Silniční kategorie vyjadřuje číslicí volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci.

Funkční třída stávajících průtahů silnic III. tříd má úroveň C.

Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky

pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Dopravní závady a návrhy řešení

Za dopravně závadné lze považovat směrové, výškové i šířkové parametry některých místních komunikací, parametry těchto komunikací jsou však přizpůsobeny konfiguraci terénu v řešeném území, omezující je rovněž rozsah stávající zástavby.

Závadné (nevyhovující rozhled, úhel křížení) je napojení některých místních komunikací na silnici III/3155 i III/3156. Rozhledové závady jsou řešeny odstraněním překážek v rozhledovém poli, případně osazením silničních bezpečnostních zrcadel.

Při průtazích silnic III. třídy v zastavěném území chybějí v některých úsecích chodníky. Chodník je navrženo dobudovat.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných plochách v severní a jižní části obce. Tento návrh musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Silniční síť bude doplněna dále o obslužné komunikace a cesty při okraji i mimo zástavbu řešených v rámci pozemkových úprav.

Pěší doprava

Při průtazích silnic III. třídy v zastavěném území chybějí v některých úsecích chodníky. Chodníky je navrženo dobudovat, především při silnici III/3155. Tento chodník je navrženo napojit na komunikační síť pro pěší v jižní části blízkého Brandýsu nad Orlicí.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v

samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Cyklistická doprava

Zájmovým územím procházejí značené regionální cyklotrasy:

- cyklotrasa č. 4048 v trase Sloupnice – Voděřady – Oucmanice - Brandýs nad Orlicí – Sudslava
 - cyklotrasa č. 4049 v trase Oucmanice - Sudislav nad Orlicí – Ústí nad Orlicí
- Cyklotrasy jsou vedeny po méně zatížených silnicích III. třídy v zájmové oblasti.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO, počet spojů však v současné době nevyhovuje požadavkům na kvalitní dopravní obslužnost obce hromadnou dopravou.

Zastávky jsou v zájmovém území dvě, na křižovatce silnic III. tříd a před ZD. Docházková vzdálenost je vyhovující.

Nejbližší železniční stanice je na trati 010 v Brandýse nad Orlicí.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší mimouliční zpevněná plocha pro parkování osobních vozidel je v obci při objektu obecního úřadu (cca 10 stání).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Parkovací plochu je navrženo dobudovat při objektu hostince.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Železniční doprava

Při severním okraji zájmového území je navrženo nové vedení trasy železniční tratě č. 010 Pardubice - Česká Třebová v úseku Choceň – Ústí nad Orlicí jako součást modernizace I. tranzitního koridoru.

ZÚR zpřesňují koridor ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a navrhují na této trase koridor pro umístění stavby D100 (železniční trať Choceň – Ústí n. O.). Upřesnění koridoru bude provedeno dle přípravné dokumentace „Ústí nad Orlicí – Choceň, nová trať, Koordinační situace stavby“ (zpracovatel SUDOP Praha, středisko 250, projektové středisko Hradec Králové). Zájmovým územím je

navrženo vedení trati v tunelu.

Jiné druhy dopravy

Letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd (III/3155, III/3156) **15 m** od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb.

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti **30 m** od hranic obvodu dráhy,

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby, provádět hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem, provozovat střelnici, skladovat výbušniny, nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn v ochranném pásmu dráhy vstupovat na cizí pozemky, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy a za účelem odstraňování jiných překážek omezujících provozování drážní dopravy.

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Oucmanice má vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí skupinového vodovodu Oucmanice - Sudislav a původně i Jehnědí.

Provozovatelem vodovodu je VaK Jablonné n.O., závod Ústí n.O.

Zdroj vody

Vodárenská skupina využívá vodní zdroj SO-2 Oucmanice situovaný v údolnici u komunikace Oucmanice - Sudislav n.O. Jedná se o hydrogeologický vrt hluboký 240,3 m,

vystrojený ocelovou zárubnicí o prům. 426/245 mm a do provozu byl uveden v roce 1981. Perforovaný úsek se nachází v oboru spodnoturonské zvodně v hloubkovém intervalu 164-235 m Hladina podzemní vody ve vrtu je artésky napjatá s piezometrickou úrovní 35 m pod terénem.

Vodní zdroj má vydatnost 2 - 3 l/s. Voda je k pitným účelům používána po úpravě v odželezovací stanici. Hygienicky je zabezpečována dávkováním koncentrovaného roztoku chlornanu sodného dávkovacím čerpadlem. Odželezovací stanice Oucmanice má kapacitu 3,0 l/s. Z vodního zdroje je voda čerpána přes úpravnu vody do vodojemu Oucmanice.

Na vodní zdroj je stanoveno povolení k odběru vody a ochranné pásmo.

Rozhodnutí: ŽP/567/99/231.8-La/188 ze dne 10.4.2001

Množství: 3 l/s, 94 600 m³ /rok

Platnost: 31.12.2008

OP: 1. stupně

Platnost: na dobu neurčitou

Celé zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída a OP Přírodní park Orlice.

Tlakové poměry a akumulace

Čerpaná voda z vodního zdroje je akumulována ve vodojemu Oucmanice o obsahu 250 m³ (dno 433 m n.m.). Z tohoto vodojemu byla voda přerозdělována do směrů Sudislav, Jehnědí, Oucmanice. Směr Jehnědí je v současné době zrušen a zdroj včetně vodojemu je přednostně využíván pro Oucmanice.

Před vlastní zástavbou Oucmanic byl v minulosti využíván zemní vodojem 30 m³ (dno 405 m n.m.), který je v současné době odstaven.

Z vodojemu Oucmanice 250 m³ je voda dopravována gravitačně řadem DN 150, 100 mm do spotřebiště. Tlakové poměry jsou před zástavbou redukovány v redukční šachtě na 0,5 MPa, v dolních partiích dosahuje úroveň hydrodynamického tlaku cca 0,4 MPa.

Před redukční šachtou je provedeno odbočení zásobovacího řadu do areálu ZD. Tento areál je řešen samostatně v tlakovém pásmu zemního vodojemu Oucmanice 250 m³ (dno 433,0 m n.m.m).

Rozvodné řady

Hlavní příváděcí řad má po redukcí tlaku DN 100 mm. Rozváděcí řady obcí jsou dimenzí převážně menší (DN 80, 60, popř. 2“, 3/4“). V odlehlejších lokalitách nesplňují ČSN 730873. V obci se nachází rybníček, využívaný též jako požární nádrž.

Návrh

V současné době žije v Oucmanicích 222 trvale bydlících obyvatel (k r. 2010). Urbanistický návrh předpokládá pro návrhové období mírný nárůst počtu obyvatel a doplnění drobné výroby.

Pro návrhové období je uvažováno s počtem 250 trvale bydlících obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby vody jsou řešeny dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % . Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb.

A. Potřeba vody pro bytový fond

250 ob. á 96 l/ob.den 24,00 m³/d

navýšení

250 ob. á 2,74 l/os.den 0,68 m³/d

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Oucmanice jsou posuzovány jako samostatná obec do 1 000 ob.

250 ob. á 20 l/ob.den 5,00 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

v návrhu je uvažováno provozovny služeb a vybavenosti, s provozovny drobné výroby a výrobních služeb - celkem je uvažováno s přírůstkem cca 10 pracovníků

10 prac. á 120 l/ob.den 1,20 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

je uvažována, v současné době nelze odhadnout vývoj zemědělské výroby, potřeba vody je orientačně uvažována v množství 30 m³/den

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d 1,50 součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h 1,80

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q _d	Q _{d max}		Q _{h max}
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	24,68	37,02	0,43	0,77
vybavenost	5,00	7,50	0,09	0,16
průmysl	1,20	1,20	0,014	0,08
zemědělství	30,0	30,0	0,35	0,35
Celkem	60,88	75,72	0,884	1,36

Dle orientačního výpočtu potřeby vody bude třeba zajistit při realizaci urbanistického návrhu cca 0,88 l/s denního množství vody. Stávající vodní zdroj má vydatnost 3,0 – 3,0 l/s a je využíván pro Oucmanice a Sudislav.

Současný odběr pro Oucmanice se pohybuje ve výši cca 0,6 l/s, zvýšení odběru bude o cca 30 %. Toto zvýšení lze pokrýt ze stávajícího zdroje. Kapacita odželezovací stanice je 3,0 l/s, je tedy dostatečná.

Objem akumulace by měl dle ČSN 736650 odpovídat 60 - 100 % denního maxima. Pro potřebu Oucmanic je to cca 45 - 75 m³. Stávající vodojem má objem 250 m³ a jeho objem akumulace je dostatečný i pro návrhové období pro zásobování Oucmanic i Sudislavi.

V případě stavebního zásahu do existence vrtu SO-2 z důvodu výstavby tunelu v trase trati ČD, bude nutno řešit zásobování vodou Oucmanic ze skupinového vodovodu Chocně (vodojem Loučky), popř. z vodovodu Brandýs nad Orlicí.

Rozvodné řady

Stávající rozvodné řady jsou dimenzí DN 80, 60, popř. 2“, 3/4“. Ve většině případů nesplňují podmínku ČSN 730873 - Tab. 2.

Pro návrhové období je nutno uvažovat s výměnou kapacitně nevyhovujících vodovodních řadů.

V lokalitách investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402. Nově navrhovaná zástavba bude napojena na nově navržené zaokruhované řady profilů DN 80, 100 mm. Řady musí být navrženy i v souladu s ČSN 730873.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu Oucmanic jsou hlavní vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí. V centrální části je požární zabezpečení zajištěno i z požární nádrže.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady	150	14	25	45

a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²				
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200

5.Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150
--	--------	---------	-----------	-----

7.3.2 Kanalizace

Stávající stav

V obci Oucmanice je vybudován systém jednotné kanalizace. Kanalizace svádí zachycené vody dešťové a přepady ze septiků a žump místních obyvatel.

Veškerá stoková síť je svedena do prostoru pod hřištěm, kde je jedinou stokou vedena údolím až k lesu. Do stokového systému je zaústěn přepad z místního rybníčka, který je napájen melioračními svody. Obec má zpracovávánu dokumentaci „Povolení vypouštění odpadních vod dle z.č. 171/92 Sb.“.

Návrh

Pro návrhové období doporučujeme zpracovat pasport stávající kanalizace (vč. zejm. zaměření hloubek šachet). Na základě zaměření doporučujeme zpracovat podrobnější studii kanalizace. Konceptně doporučujeme vybudování splaškové kanalizace, v případě nemožnosti využití stávajících úseků stok, se svedením odpadních vod na centrální ČOV. Odvedení dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem.

Pro návrhové období doporučujeme územně hájit prostor možné výstavby centrální ČOV Oucmanice. Doporučujeme mechanicko-biologickou čistírnu s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Doporučujeme územně hájit i prostor možné výstavby biologického rybníka, jako třetího stupně čištění.Přepad z čistícího zařízení bude sveden do pravostranného přítoku Ostroveckého potoka.

Koncentrace zbytkového znečištění ve vodním toku musí odpovídat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., resp. č. 229/2007 Sb.

Pokud nebudou splněny, výústní objekt do toku bude umístěn v takovém profilu, který splňuje podmínku vodního toku se stabilním průtokem při Q355.

V rámci realizace biologického rybníka doporučujeme revitalizaci odpadu z rybníčka. Doporučujeme obnovení otevřeného koryta s doplněním doprovodné zeleně. V souvislosti s úpravami odpadu z obecního rybníka (revitalizace koryta) doporučujeme zohlednit případné požadavky staveb ÚSES.

Nově navrhované plochy doporučujeme napojit na stávající úseky splaškové i dešťové kanalizace. Prostory za rozvodnicemi, jež nelze gravitačně odvodnit do stávajících stok, doporučujeme řešit individuálně (domovní ČOV) s přepadem do místních vodotečí, popř.

místními systémy s ČS splaškových vod s přečerpáním do obecní kanalizace a tím převedení na navrhovanou obecní ČOV.

Do doby výstavby centrální ČOV Oucmanice doporučujeme odpadní vody likvidovat v rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, a také domovních ČOV. U septiků a navrhovaných ČOV musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., resp. č. 229/2007 Sb.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 416/2010 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Brandýs nad Orlicí.

7.3.3 Vodní toky a plochy

Obec Oucmanice se nachází v základním povodí Tiché Orlice (1 - 02 - 02), v dílčím povodí Ostroveckého potoka. Zastavěné území odvodňuje vodoteč charakteru meliorační svodnice, protékající obecním rybníčkem.

Záplavové území je vymezeno podél Tiché Orlice správcem toku v severní části území.

Jednotlivé povodí :

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí v km²	správce
Ostrovecký potok	1 - 02 - 02 - 062	13,521	PL

Meliorační svodnice je v obci zatrubena, napájí místní rybníček. Odpad z tohoto rybníčku je dále zatruben až pod obec k lesu, kde dále pokračuje otevřeným příkopem a po soutoku s Ostroveckým potokem dále pokračuje směr Zářecká Lhota, Choceň.

Ostrovecký potok se vlévá do Tiché Orlice cca v KM 31,5. V tomto úseku Tiché Orlice se nachází přírodní rezervace Peliny a původní koridor průplavního propojení DOL, který byl v poslední době přeložen do polohy jižní ve směru Řetová - Voděrady - Zálší - Slatina - Zámorsk (Vodní cesta Dunaj - Odra - Labe, Vodní cesty s.r.o., Praha 4, 1995).

Průtok svodnice přes obec není měřen, jedná se řádově o l/s, v letním období má charakter občasně vodoteče. Dle koncentrací znečišťujících látek lze kvalitu vody dle průtokových poměrů charakterizovat dle ČSN 757221 na tř. III. - IV.

Analogicky, dle charakterově podobných povodí v území, se jedná o povodí s odtokovým součinitelem cca 0,27, s průměrnou srážkou cca 730 - 770 mm a specifickým odtokem cca 5,5 - 6,5 l/s.km². Při ploše povodí lze odhadnout průměrný odtok na cca 80 l/s.

Vodní nádrž pod centrem obce slouží kromě požárních potřeb i jako sedimentační nádrž. Její horní část (funkce sedimentační, část. vyhnívací) je oddělena nornou stěnou od dolní

části. Pro účel biologického čištění v nezakryté části vodní plochy je však tato funkce nádrže situované ve středu obce nevhodná.

Pro návrhové období doporučujeme revitalizaci rybníčka. V této souvislosti doporučujeme i revitalizaci jeho odpadu (převedení samostatným potrubím pod hřištěm) a v dalších úsecích s otevřením koryta.

Kvalita vody v přítocích je ovlivněna komunálním znečištěním a splachy ze zemědělsky využívaných pozemků. Přísun znečištění není příliš vysoký a samočisticí schopnost u těchto bystrinných toků je velmi dobrá. Dle koncentrací znečišťujících látek lze kvalitu vody charakterizovat dle ČSN 757221 na tř. II.

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků

Rozsáhlé stavební úpravy koryt nebudou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách vodních toků 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 ve znění z.č. 20/2003 Sb ve znění pozdějších předpisů a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 , (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb. " ve znění z.č. 132/2001 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnútnejší míru.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. "O vodách" a vyhl. č. 19/78 Sb., kterou se stanoví povinnosti správců toku.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Řešené území: k.ú. Oucmanice

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 924, které je výkonově orientováno na transformaci 110/35 kV Choceň. Mimo VN přípojek k jednotlivým transformačním stanicím, prochází jižním okrajem řešeného území nadzemní vedení 110 kV (V1178), TR Ústí n.Orlicí – TR Choceň. Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

V současné době zásobují území 4 transformačních stanic (35/0,4 kV) s instalovaným transformačním výkonem 1060 kVA. V majetku provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce a.s. jsou 3 TS (660 kVA), v majetku podnikatelského subjektů el. stanice TS 1056. Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá.

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tab.:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
240	Oucmanice I	zděná	1941	160	400	ČEZ
241	Oucmanice II	příhradová	1965	250	400	ČEZ
1056	Oucmanice - ZD	2sl. - bet.	1977	400	630	cizí
1252	Oucmanice - OÚ	2sl.- bet.	1997	250	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				660/400 kVA	1430/630 kVA	ČEZ/cizí

Síť nízkého napětí byla v letech 1997- 8 rekonstruována a je provozována normalizovanou soustavou 400/230 V, 50Hz, 3+N, AC, TN-C. Po přenosové stránce plně vyhovuje současným odběrovým požadavkům. S ohledem na technické možnosti stávajících TS, lze výkonové požadavky stávající i případně nové výstavby zajistit ze stávajících transformačních stanic výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Otázka výkonového posílení sítě NN, bude odvozena z návrhu rozvoje řešeného území. V současné době je v řešeném území uplatněna plynofikace.

Současný příkon území

Stanovení současné příkonu řešeného území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 1,6 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby.

V současné době je v řešeném území 222 trvale bydlících obyvatel s celkovým počtem 73 obydlených bytů v 56 domech, zemědělská výroba a drobné služby. K individuální rekreaci je využíváno 6 objektů (bytů). Při plném obsazení objektů individuální rekreace a trvale obydlených bytů, je pro výpočet soudobého el. příkonu uvažováno s celkovým počtem 79 bytů. Odběr podnikatelské oblasti (zemědělství), je předpokládán ve výši 200 kW.

řešené území	odhadovaný el. příkon řešeného území v kW			
	byty	služby	podnikatelská činnost (odhad)	celkem
Oucmanice	130 kW	30 kW	200 kW	360 kW

Odhadovaný el. příkon řešeného území je předpokládán ve výši cca 360 kW.

Posouzení stávajícího stavu

Současné výkonové požadavky obyvatelstva a drobných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, lze zajistit ze stávajících stanic, zvýšení transformačního výkonu. Koncepce zásobování systémem 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách realizaci 24 nových rodinných domů a rozvoj drobných služeb. Návrh rozvoje bytového fondu je soustředěn především v okrajových lokalitách okolo centrální části obce v blízkosti el. stanic č.240 a č.1252. V souladu s pravidly vydanými provozovatelem energetického systému pro odběr obyvatelstva a služeb, předpokládá se výkonový nárůst u nových odběrů bytového fondu (2,5 kW/bj) a občanské vybavenosti (0,35 kW). Předpokládaný výkonový požadavek je vztažen na zatížení instalovaného transformačního výkonu v TS. Vzhledem k tomu, že navrhovaná nová výstavba neurčuje počet bytových jednotek, výkonový odhad vychází ze současného poměru 1,3 bj/RD u stávající zástavby. Navrhovaný rozvoj území vychází z předpokladu zvýšení bytového fondu o 31 bj. Roční výkonový nárůst u stávající bytové zástavby je uvažován ve výši 2,5%, u podnikatelského odběru, který je zajištěn z vlastní el. stanice 1,5%. Výkonový odhad je stanoven pro období 15 let.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového el. příkonu řešeného území, je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že řešené území je plynofikováno, lze předpokládat ojedinelý zájem o elektrické vytápění.

řešené území Oucmanice	odhadovaný el. příkon v kW
stávající zástavba (79 bj.)	200
navrhovaná výstavba RD (31 bj)	80
služby celkem	40
podnikatelský odběr (odhad)	250
celkový nesoudobý příkon území	570 kW

Odhadovaný výhledový nesoudobý el. příkon řešeného území cca 570 kW.

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 924, výkonově zajištěného z transformace 110/35 kV Choceň. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování odběru obyvatelstva a služeb (320 kW) vyžádá, si při 70% využití transformace a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 500 kVA. Vzhledem výhodnému situování stávajících TS a možností zvýšení instalovaného transformačního výkonu o 770 kVA, lze odhadovaný el. příkon, zajistit ze stávajících el. stanic. Navrhovaný rozvoj území nevyžaduje výstavbu další el. stanice. Podnikatelská činnost ve východní části obce, vyžádá si v případě vyšších výkonových nároků rovněž výměnu transformátoru.

K výše uvedenému návrhu zásobování el. energií (výměna transformátorů), bude docházet v souladu s nároky na elektrický příkon. Navrhovanou rozvojovou lokalitu Z6/VD (řemeslná výroba) situovanou u TS 240 a lokalitou Z9/ZS (zahrada), prochází nadzemní

vedení VN. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb, §46 je nutné dodržet ochranné pásmo od nadzemního vedení VN. Průběh stávajícího vedení VN, bude v obou případech zachován.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové soustředěné výstavby (větší počet RD), bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Prvky nadregionálního a regionálního charakteru byly převzaty z vyšší územně plánovací

dokumentace- ZÚR Pk, prvky lokálního charakteru z generelu místních SES, který byl zpracován firmou Agroprojekce Litomyšl, ing. E.Tmějovou v roce 1999 a zpřesněn ve schválené Změně č. 1 ÚPO Oucmanice.

V rámci návrhu územního plánu bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

Bylo provedeno upřesnění (redukce) ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K93 s ohledem na zastavěné a zastavitelné území obce dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Ploch smíšených **nezastavěného území – NS**, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajiny.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do **Komplexních pozemkových úprav**, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.

Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat dotace ze SFŽP.

Podrobnější popis prvků ÚSES je uveden v následujících tabulkách:

<i>Pořadové číslo:</i>	RBC 467
<i>Název:</i>	Tichá Orlice u Pelin
<i>Katastrální území:</i>	Brandýs nad Orlicí, Mostek, Hemže, Zářecká Lhota, Oucmanice
<i>Funkčnost:</i>	funkční
<i>Výměra:</i>	4,29 ha (pouze v řešeném území k.ú. Oucmanice)
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i>	Opukové skály se suťovými lesy s výskytem hajní květeny. Prudká, převážně suťovitá stráž J a JZ expozice se skalními výchozy matečné opuky. Les výrazné půdoochranné funkce.
<i>Návrh opatření:</i>	Výchovná a asanační opatření, v obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin etážového charakteru.

<i>Pořadové číslo:</i>	LBC 6
<i>Název:</i>	Hankruty
<i>Katastrální území:</i>	Oucmanice
<i>Funkčnost:</i>	funkční
<i>Výměra:</i>	6,82ha
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i>	

Smrkové porosty, úpad s potokem, pokleslina terénu při potoce, svahy severovýchodní a jihozápadní expozice .
<i>Návrh opatření:</i> Podpora listnáčů, obnova porostu s bukem a jedlím, podél potoka doplnit jasan, dub, klen.

<i>Pořadové číslo:</i> LBK 5
<i>Název:</i> Ostrovecký potok
<i>Katastrální území:</i> Zářecká Lhota, Oucmanice
<i>Funkčnost:</i> funkční
<i>Šířka:</i> min. 20m <i>Délka:</i> 900 m (v k.ú. Oucmanice)
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Svahy podél vodoteče s porosty SM, JS, OL, KL, MD.
<i>Návrh opatření:</i> Podpora listnáčů, doplnit jasan, dub, klen.

<i>Pořadové číslo:</i> LBK 6
<i>Název:</i> Ke Skládce
<i>Katastrální území:</i> Jehnědí, Oucmanice
<i>Funkčnost:</i> funkční
<i>Šířka:</i> min. 20m <i>Délka:</i> 750 m (v k.ú. Oucmanice)
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Vodní tok částečně v lesní a částečně luční trati.
<i>Návrh opatření:</i> Podpora listnáčů, doplnit jasan, dub, klen, extenzivní hospodaření na louce.

7.6 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Oucmanicích jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem. K varování obyvatel slouží siréna umístěná v budově hasičské zbrojnice.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je u budovy obecního úřadu, tento víceúčelový objekt, objekt obecní hospody a po domluvě také prostory v Ekocentru Paleta lze využít pro náhradní ubytování.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Výše uvedené práce budou prováděny v prostoru fotbalového hřiště ve sportovním areálu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v zasažené lokalitě.

Skladování materiálů CO a humanitární pomoci

V případě potřeby skladování materiálů CO a humanitární pomoci bude využíván víceúčelový objekt obecního úřadu.

7.7 Zdůvodnění koncepce komunikačních vedení

OP radiolokačního prostředku letiště Polička

Celé správní území se nachází v OP radiolokačního prostředku letiště Polička.

OP nadzemního komunikačního vedení

Celé správní území se nachází v OP komunikačního vedení MO ČR.

8) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Na základě stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č. j. KrÚ96384/2011/OŽPZ/PI ze dne 12.12.2011, není požadováno dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zpracovat **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních složek využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, značka 107192/201/OŽPZ/Le ze dne 4.1.2012, **nemůže mít** dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významnou lokalitu Brandýs.

Odůvodnění:

Důvodem je předložení mapových podkladů, ze kterých vyplývá, že řešené jednotlivé záměry jsou všechny lokalizovány mimo území EVL Brandýs a jejich umístění navazují na stávající zástavbu obce Oucmanice.

Charakter uvedených rozvojových ploch je takový, že je předpokládáno, že výše uvedenými záměry nedojde k významnému nebo dlouhodobému negativnímu ovlivnění biotopů, které jsou předmětem ochrany v EVL Brandýs.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán byl zpracován tak, aby byly pro další zastavitelné plochy využívány především proluky v zastavěném území; v případě rozvoje zástavby na okraji zastavěného území, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území. Hlavním úkolem územního plánu Oucmanice bylo vytvořit podmínky pro další rozvoj bytové výstavby, a to nejen pro stabilizaci vlastního obyvatelstva, ale i podchycení zájmu obyvatel z městských sídel v okolí, zejména Brandýsa nad Orlicí, města, které v současné době má vlivem velkého počtu limitních faktorů v území nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení.

Obec nabízí kvalitní venkovské bydlení v klidném přírodním prostředí, zajištěna je technická infrastruktura i některá zařízení základního občanského vybavení.

Stávající obytná zástavba v obci je představována zejména původními zemědělským usedlostmi, které vyžadují odpovídající zázemí doprovodných zelených ploch a tak větší zahušťování stávající zástavby není z hlediska urbanistického výrazu sídla vhodné. V obci nebyl dosud postaven žádný bytový dům a ani se s jeho výstavbou neuvažuje.

Potřeba ploch pro výstavbu rodinných domů byla stanovena na období 20 let od schválení územního plánu, vedle demografických údajů (návrhový počet obyvatel -250, obložnost bytu -3obyvatelé) byla akceptována snaha obce o kladné saldo migrace a nárůst potřeby bytového fondu z důvodu nechtěného soužití. Potřeba byla stanovena na 15 rodinných domů.

Při snaze zachovat rozvolněnost stávající zástavby v obci a potřeby realizace souvisejících veřejných prostranství v předmětných plochách je předběžně uvažováno s realizací 24 RD. V tomto počtu je zohledněna také skutečnost, že se nepodaří získat vhodné pozemky od všech vlastníků nemovitostí. V územním plánu jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 3,85 ha.

Pro další plochy s rozdílným způsobem využití je uvažována pouze jedna nová zastavitelná plocha – drobná a řemeslná výroba, technická infrastruktura, soukromá zeleň.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v řešeném území se nacházejí půdy s následujícími kódy:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
5. 08. 10	II.	5. 41. 77	V.
5. 08. 50	III.	5. 42. 10	II.
5. 09. 00	I.	5. 44. 00	III.
5. 10. 00	I.	5. 44. 10	III.
5. 11. 00	I.	5. 56. 00	I.
5. 11. 10	I.		

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 08 ** černoze, hnědozemě i slabě oglejené , vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
- ** 09 ** černoze illimerizované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
- ** 10 ** hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejovaných forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
- ** 11 ** hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- ** 41 ** svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- ** 42 ** hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření

- ** 44 ** oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- ** 56 ** nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Územní plán Oucmanice navrhuje celkem 13 zastavitelných ploch. Konečnému návrhu zastavitelných ploch předcházelo širší hodnocení vytipovaných ploch z hlediska urbanistické koncepce obce, limitů využití území, dostupnosti veřejné infrastruktury, kvality zemědělské půdy a současně kontinuity návrhu územního rozvoje obce s dosud platným územním plánem a jeho změnou č. 1.

Odůvodnění návrhu jednotlivých lokalit je následující:

A. Bydlení

V územním plánu je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch určených pro rozvoj funkce bydlení, jedná se výhradně o plochy bydlení venkovského typu. Celkem je pro tuto funkci uvažován zábor 3,85 ha, z toho je 3,71 ha zemědělské půdy.

Lokalita Z1/BV– dostavba stavební proluky, veřejná infrastruktura vyřešena, určena pro zástavbu již ve schváleném územním plánu obce

Lokalita Z2/BV– zajištění kompaktnosti zastavěného území v severní části obce, veřejná infrastruktura v blízkosti, určena pro zástavbu již ve schváleném územním plánu obce

Lokalita Z4/BV –zástavba stavební proluky v zastavěném území obce, veřejná infrastruktura snadno dostupná

Lokalita 7a,b/BV– navržena z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území v jižní části obce, veřejná infrastruktura dobře dostupná, určena pro zástavbu již ve schváleném územním plánu obce a jeho změně č. 1

Lokalita Z8/BV– zajištění kompaktnosti zastavěného území na východním okraji obce, veřejná infrastruktura vyřešena, určena pro zástavbu již ve schváleném územním plánu obce, zařazena do územního plánu na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku

B. Drobná a řemeslná výroba

V územním plánu je navržena jedna zastavitelná plocha, určená pro rozvoj drobné a řemeslné výroby o výměře 0,70 ha.

Lokalita Z6/VD– rozšíření zastavěného území na jihozápadním okraji obce v návaznosti na plochy stejného využití, veřejná infrastruktura dobře dostupná, určena pro zástavbu již ve schváleném územním plánu obce

C. Dopravní infrastruktura

V územním plánu jsou navrženy 4 zastavitelné plochy určené pro rozvoj dopravní infrastruktury v území. Pro tyto lokality je uvažován zábor 0,21 ha, z toho je 0,15ha zemědělské půdy.

Lokalita Z3/DS – realizace místní komunikace, která bude sloužit pro obsluhu nově navrhované zastavitelné plochy Z2/BV. Pro kompozičně výhodnější napojení, které by vedlo již zastavěným územím obce nebyl získán souhlas vlastníka pozemku

Lokalita Z5/DS –místní komunikace zajišťující komunikační napojení zastavitelné plochy Z4/BV a parkovací stání pro sousední objekt pohostinství

Lokalita Z10/DS– návrh propojení dvou zemědělských komunikací v západní části obce, v současné době již využíváno

Lokalita Z11a,b/DZ – plochy přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí, ve správním území obce Oucmanice navržena v tunelu, z tohoto důvodu nebyly záboru půdního fondu pro železniční koridor uvažovány

D. Technická infrastruktura

V územním plánu je navržena pro tuto funkci jedna nová plocha o výměře 0,06 ha.

Lokalita Z12/TI- plocha pro umístění centrální čistírny odpadních vod, vzhledem k tomu, že je navrhována gravitační kanalizace, závisí prostor pro její umístění na spádovosti území

E. Sídlní zeleň, vodní plochy

V územním plánu jsou navrženy dvě nové plochy pro tyto funkce o celkové výměře 0,31 ha.

Lokalita Z9/ZS- doplnění zastavitelné plochy Z8/BV o plochy soukromé zeleně, dodržení sídelní struktury obce i na východním okraji území

Lokalita K1/W- vodní plocha, která by měla plnit funkci biologického rybníka, umístění vychází ze zvoleného systému odvádění a čištění odpadních vod

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z1/BV	Bydlení venkovského typu	0,13	0,13	0	5.11.00	I	TTP	0,03	0,03	0		262/7, 261/3
					5.11.10	I	TTP	0,10	0,10	0		
Z2/BV	Bydlení venkovského typu	1,01	1,01	0	5.11.10	I	TTP	0,03	0,03	0	0,14	253/1, 253/4, 253/2
							Zahr	0,78	0,78	0		253/5, 253/3, 250/1č.
					5.42.10	II	Zahr	0,06	0,06	0		stp. 73, stp.73
Z3/DS	Doprava – místní komunikace	0,10	0	0,10	5.11.10	I	Orná	0,05	0	0,05	0,05	***
Z4/BV	Bydlení venkovského typu	0,46	0,46	0	5.11.10	I	Zahr	0,42	0,42	0		34/5, 34/6, 34/1č.,
					5.42.10	II	Zahr	0,04	0,04	0		33/1, 33/2, 36/2č.
Z5/DS	Doprava – místní komunikace	0,05	0,05	0	5.11.10	I	Zahr	0,04	0,04	0	0,01	34/1č., 36/2č.
Z6/VD	Výroba – drobná a řemeslná	0,70	0	0,70	5.11.10	I	Orná	0,70	0	0,70		475/3č., 475/1č.
Z7a/BV	Bydlení venkovského typu	0,90	0	0,90	5.11.10	I	Zahr	0,90	0	0,90		***

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- Y	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z7b/BV	Bydlení venkovského typu	0,83	0	0,83	5.11.10	I	Zahr	0,73	0	0,73		***
							Orná	0,10	0	0,10		
Z8/BV	Bydlení venkovského typu	0,52	0	0,52	5.11.10	I	Orná	0,48	0	0,48		155část,
							TTP	0,04	0	0,04		179/12část
Z9/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,14	0	0,14	5.11.10	I	Orná	0,12	0	0,12		155část,
							TTP	0,02	0	0,02		179/12část
Z10/DS	Doprava – účelová komunikace	0,06	0	0,06	5.11.00	I	TTP	0,06	0	0,06		894/7
Z12/TI	Technická infrastruktura - ČOV	0,06	0	0,06	5.42.10	II	TTP	0,06	0	0,06		476 část
K1/W	Vodní plocha – biologický rybník	0,17	0	0,17	5.42.10	II	TTP	0,17	0	0,17		486č., 485č.
	CELKEM :	5,13	1,65	3,48				4,93	1,50	3,43	0,20	

Poznámka:

- *** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

Číslo lokality:	Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:
Z3/DS	254/3, 254/2, 254/4, 247/21č., 247/14č., 247/10č., 247/11č., 247/26č.
Z7a/BV	669část, 719/14, 719/15, 719/16, 719/17
Z7b/BV	719/7, 719/8, 719/9, 719/10, 719/11, 719/12, 719/13, 718/1č.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací zastavitelných ploch navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhovaná přeložka železniční trati je ve správním území obce Oucmanice navrhovaná v tunelu – viz s přípravná dokumentace, „**Ústí nad Orlicí – Choceň, nová trať; Koordinační situace stavby**“ – zpracovatel SUDOP Praha, středisko 250, Projektové středisko Hradec Králové, zodpovědný projektant ing. Daniel Filip , 09/2009.

Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje ani do ochranného pásma lesa.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

DOTČENÉ ORGÁNY

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek**
5. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim – **bez vyjádření**
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **bez připomínek**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**

12. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – *bez připomínek*
14. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – *bez připomínek*
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – *bez připomínek*
16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - *připomínky*
17. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *připomínky*
18. Město Brandýs nad Orlicí, Komenského náměstí 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí – *bez vyjádření*
19. Obec Svatý Jiří, 565 01 – *bez vyjádření*
20. Obec Zářecká Lhota, 565 01 – *bez vyjádření*
21. Obec Jehnědí, 562 01 – *bez vyjádření*
22. Obec Sudislav nad Orlicí, 562 01 – *bez vyjádření*
23. Obec Oucmanice, 562 01 – *bez vyjádření*

Vyhodnocení stanovisek

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 29.6.2012 pod čj. KrÚ 33221/2012 OSRKEU OUP, ing. Iva Štveráková

Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:

- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, a to především:
- respektovat požadavky a zásady na ochranu skladebných prvků ÚSES, přírodního parku Orlice a evropsky významné lokality Brandýs;

- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu, při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.

Řešené území se nenachází dle ZÚR Pk v rozvojové ose a v rozvojové oblasti. ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny lesozemědělské. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk, a to především:

- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D100 - železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření.
- Vymezit regionální biocentrum RBC 467 při respektování čl. 111 až čl. 113 ZÚR Pk.

Požadujeme před vydáním stanoviska dle §51 stavebního zákona doplnit odůvodnění o posouzení souladu návrhu územního plánu se všemi články ZÚR Pk, které se týkají řešeného území. Dále požadujeme doplnit do odůvodnění vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Tento požadavek na obsah územního plánu jsme uplatnili v našem stanovisku k návrhu zadání dne 6. 12. 2011 č.j. KrÚ 96383/2011 OSRKEF. Zdůvodnění a prokázání potřeby a rozsahu zastavitelných ploch je nutnou podmínkou pro prověření souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk, a to především s čl. 07 b a se zásadami uvedenými v kap. 6 ZÚR Pk.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel doplní v textové části odůvodnění posouzení se všemi články ZÚR Pk týkajícími se řešeného území. Bude doplněno odůvodnění účelného využití zastavěného území včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice pod čj.3784/17587-ÚP/2012-1420

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně zahrnuté do jevu 82. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území.

Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – Vymezená území – celé správní území.

V řešeném území se nachází OP letištního radiologického prostředku zahrnutého do jevu 102. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – Vymezená území – celé správní území.

Tyto regulativy požadujeme zpracovat do textové i grafické části. V případě souběhu vymezených území platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části odůvodnění, že celé správní území se nachází v OP radiolokačního prostředku letiště Polička a v části území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Vymezená území – celé správní území. V grafické části jsou tyto limity vymezeny.

12. Vyhodnocení připomínek

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
5. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim – **bez vyjádření**
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **bez připomínek**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
12. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **bez připomínek**

14. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – *bez připomínek*
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – *bez připomínek*
16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
17. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *bez vyjádření*
18. Město Brandýs nad Orlicí, Komenského náměstí 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí – *bez vyjádření*
19. Obec Svatý Jiří, 565 01 – *bez vyjádření*
20. Obec Zářecká Lhota, 565 01 – *bez vyjádření*
21. Obec Jehnědí, 562 01 – *bez vyjádření*
22. Obec Sudislav nad Orlicí, 562 01 – *bez vyjádření*
23. Obec Oucmanice, 562 01 – *bez vyjádření*

Písemnou formou nebyla uplatněna žádná nesouhlasná stanoviska, nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podatelci. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Po vydání bude Územní plán Oucmanice, tj. textová, grafická část a odůvodnění územního plánu uložen na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavební úřad, Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na obci Oucmanice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Oucmanice.

Proti Územnímu plánu Oucmanice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Josef Pavlíček
místostarosta

Ing. Petr Marek
starosta

otisk úředního razítka

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci: