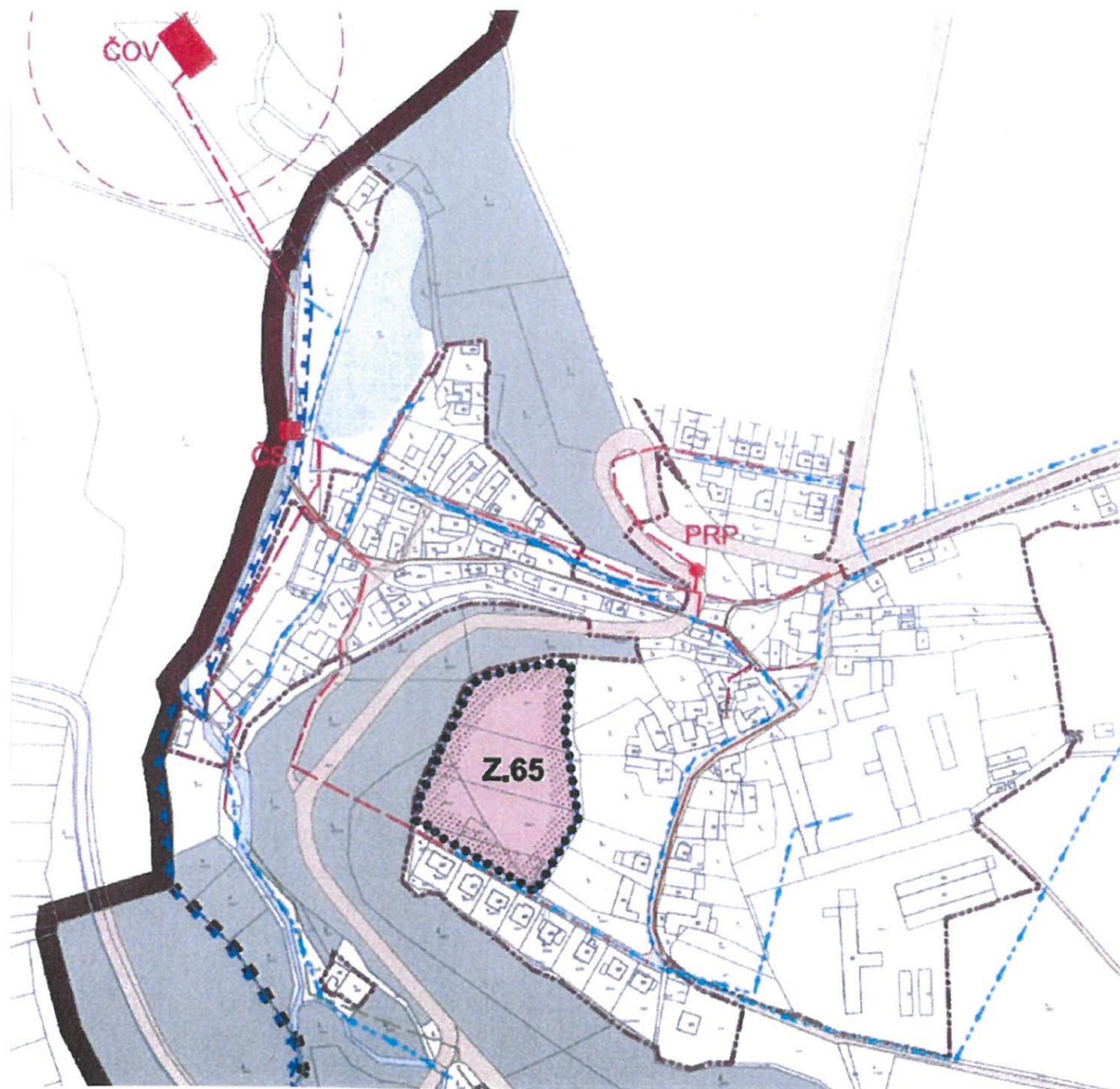


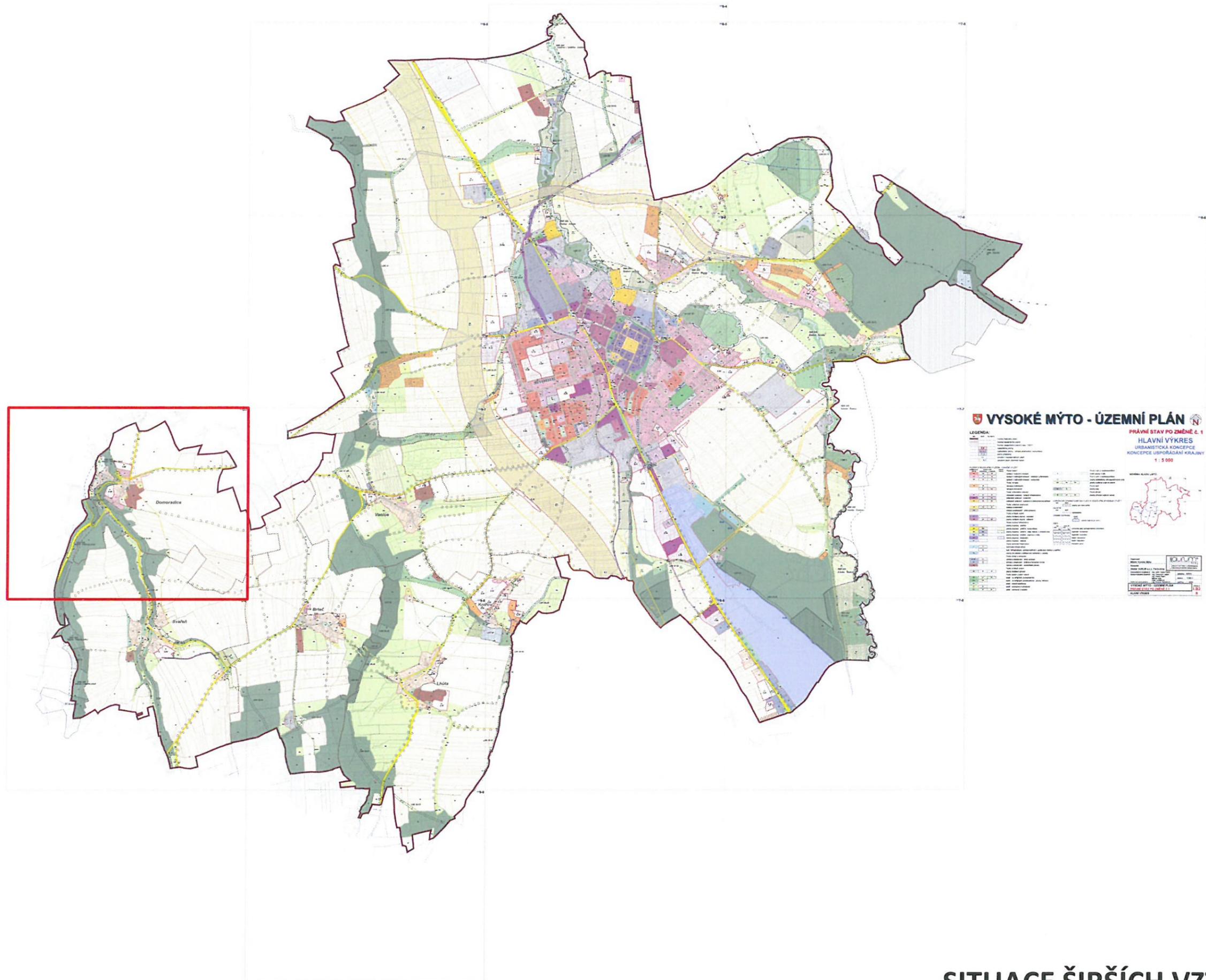
ÚZEMNÍ STUDIE DOMORADICE – LOKALITA Z.65



POŘIZOVATEL:
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a ÚP
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

ZHOTOVITEL:
Ing. arch. Milan Košar
DATUM:
červenec 2015





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



VYZNAČENÍ LOKALITY V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE

ÚZEMNÍ STUDIE DOMORADICE – LOKALITA Z.65 TEXTOVÁ ČÁST

Tato územní studie je vyhotovena na základě „Zadání“, zpracovaného pořizovatelem - MěÚ Vysoké Mýto v červnu 2015.

Cílem je prověření možností parcelace a výstavby RD na pozemcích v majetku soukromého vlastníka. Územní plán stanovuje pro tuto plochu funkční využití BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské, sloužící výhradně k bydlení.

Řešené území o rozloze cca 1,163 ha se nachází v k.ú. Domoradice pod označením Z. 65 a je vymezeno pozemkovými parcelami č. 255/16, 255/17, 259/2, 259/4, 257, 259/1, 259/3, 255/25, 259/6, 259/19, 255/26 a stavebními pozemky p.č. 276 a 277 v k.ú. Domoradice. Nachází se v jihozápadní části obce a navazuje na stávající obytnou zástavbu jižním a východním okrajem, severní a západní hranici tvoří les, jehož ochranné pásmo zčásti limituje možné umístění stavby na zmíněných pozemcích.

Konfigurace terénu, koncová poloha zmíněných pozemků, ochranné pásmo lesa a zejména představa vlastníka pozemků o velikosti parcel umožňují rozdělit území na 2 – 3 pozemky, určené pro výstavbu RD, k nimž je navržena přístupová obslužná komunikace o šířce 3 m, situovaná rovněž na pozemcích současného vlastníka.

Pokud by došlo ke sloučení pozemků č. 2 a 3, není nutné počítat s přístupovou komunikací v délce cca 50 m k pozemku č. 2

Regulační podmínky: - vymezená plocha pro možné umístění RD
- minimální vzdálenost RD od komunikace 5 m
- počet podlaží 1 -2 NP

Další regulační podmínky (uliční čára, zastavěnost pozemků, veř.zeleň...) nejsou, vzhledem k poloze a charakteru lokality, stanoveny.

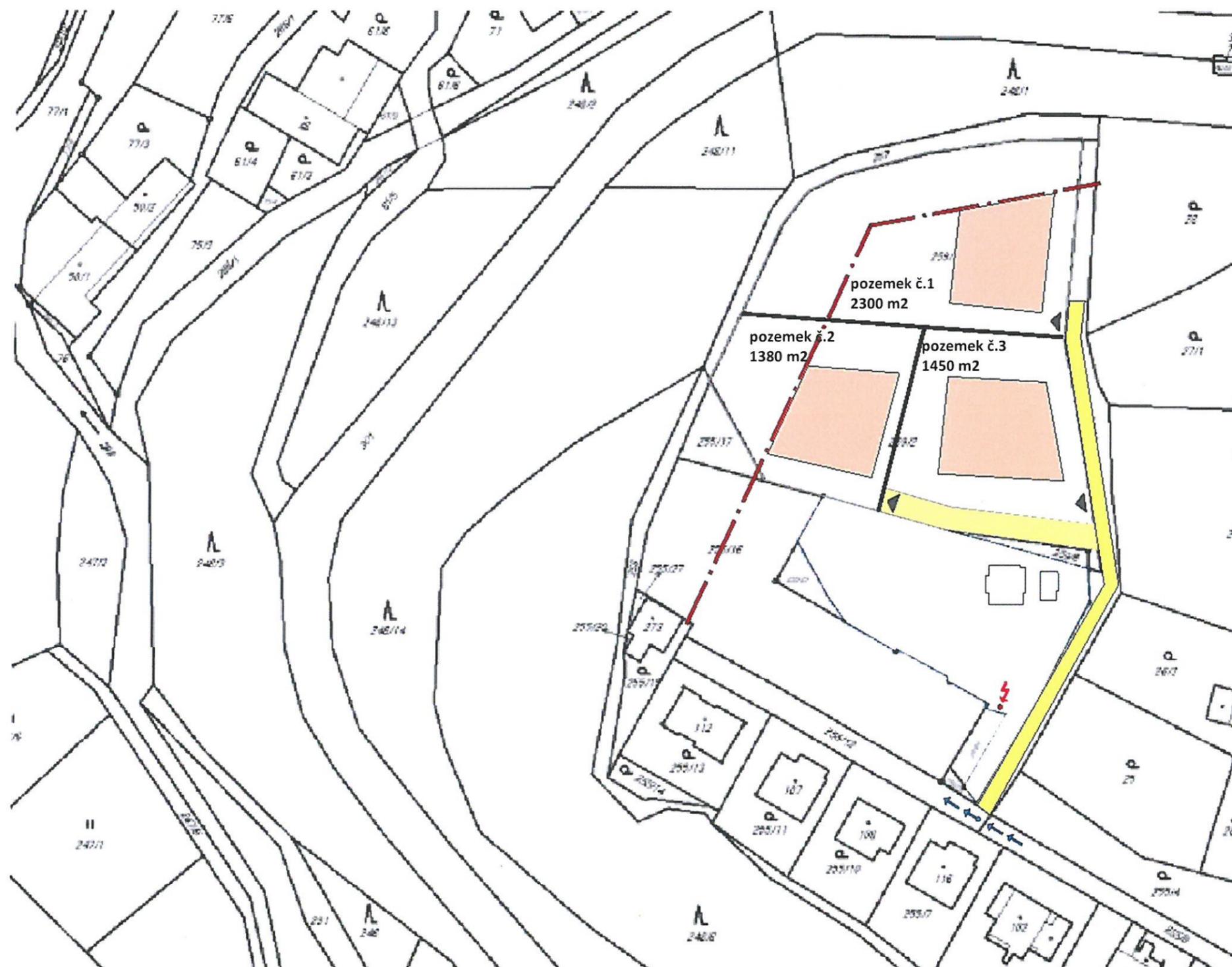
Technická infrastruktura:

Voda: řešená lokalita bude napojena na vodovodní řad samostatnou přípojkou, vedenou v trase navrhované přístupové komunikace v napojení na stávající komunikaci. Napojovací bod je vyznačen v situaci 1:1000

Elektro: přípojka elektro je uvažována napojením z rozvodné skříně ke stávajícímu RD na parcele č. 259/3 (viz. situace 1:1000), případně ze stožárové trafo u stávající komunikace.

Kanalizace: napojení na obecní kanalizaci bude možné v budoucnu po vybudování kanalizačního sběrače a ČOV, v současné době bude řešeno jímkou na vyvážení.

ÚZEMNÍ STUDIE DOMORADICE – LOKALITA Z.65



LEGENDA:

-  hranice ochr. pásma lesa
-  komunikace
-  plocha pro umístění RD
-  napojovací bod voda
-  napojovací bod elektro

SITUACE 1:1000