

# ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY Z7/a, Z20/f DOBŘÍKOV



## TEXTOVÁ ČÁST příl.č. A1

Zak.č.: 14/32

Zpracoval



březen 2015

## Identifikační údaje:

# ÚZEMNÍ STUDIE

## lokality Z7/a, Z20/f Dobříkov

**Pořizovatel:** Městský úřad Vysoké Mýto,  
odbor stavebního a životního prostředí

**Objednatel:** Obec Dobříkov  
Dobříkov 29, 566 01 Vysoké Mýto

**Zhotovitel:** Ateliér "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Ivana Petřů**

Autorský kolektiv:  
**Ing. arch. Dana Suchánková**  
**Michal Izák**  
**Olga Lukášová**

**Zakázka číslo:** 14/32

**Datum:** březen 2015

### **OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE:**

**A1 Textová část**

**B. Grafická část:**

**B1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**M 1:5000**

**B2 KOORDINAČNÍ SITUACE**

**M 1:1000**

**B3 URBANISTICKÝ NÁVRH**

**M 1:1000**

**B4 VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**M 1:1000**

## A1. Textová část:

### Obsah :

<b>1) Předmět územní studie</b> .....	<b>3</b>
<b>2) Vymezení řešeného území</b> .....	<b>3</b>
<b>3) Širší vztahy</b> .....	<b>4</b>
<b>4) Požadavky vyplývající z platné ÚPD</b> .....	<b>4</b>
<b>5) Urbanistická koncepce</b> .....	<b>8</b>
5.1. Prostorová regulace uspořádání staveb vyplývající z urbanistické koncepce.....	9
5.1.1. PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE .....	9
5.1.2. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A DOPORUČENÍ PRO DANOU LOKALITU .....	11
<b>6) Kapacity řešeného území</b> .....	<b>12</b>
<b>7) Vlastnické poměry v území</b> .....	<b>12</b>
<b>8) Návrh řešení dopravní infrastruktury</b> .....	<b>13</b>
<b>9) Návrh řešení technické infrastruktury</b> .....	<b>15</b>
9.1. Technická infrastruktura .....	15
9.1.1. ELEKTRO:.....	15
9.1.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:.....	16
9.1.3. PLYNOVOD:.....	16
9.1.4. PITNÁ VODA: .....	17
9.1.5. SPLAŠKOVÉ VODY:.....	17
9.1.6. SRÁŽKOVÉ VODY:.....	18
9.1.7. PODZEMNÍ VODY: .....	18
9.1.8. SDĚLOVACÍ VEDENÍ: .....	18
9.2. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu: .....	19
<b>10) Návrh etapizace řešeného území</b> .....	<b>20</b>

### Přílohy:

(podklady od správců inženýrských sítí)

## 1) Předmět územní studie

### Účel a cíl pořízení:

Obec Dobříkov má platný územní plán vydaný dne 20.8.2010 usnesením č.5/2010 s nabytím účinnosti 6.9.2010. Změna č.1 nabyla účinnosti dne 14.5. 2013. Územní studie pro lokalitu Z7/a a Z20/f v katastrálním území Dobříkov vychází z platného ÚP, ve kterém je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování v daném území.

Územní studie pro lokalitu Z7a a Z20f prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) možnosti a podmínky změn v území.

Územní studie řeší urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek rozvojové plochy s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí veřejné infrastruktury. Návrh je zpracován s ohledem na poptávku možného zastavění navazujícího území severozápadně. Stanoveny jsou základní prvky prostorového a architektonického uspořádání staveb, vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a navržena koncepce veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle §30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“). Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu v této lokalitě.

Územní studie je zpracována v souladu se zadáním.

Podrobnost a přesnost řešení vychází z poskytnutých mapových podkladů.

## 2) Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií navazuje na zastavěné území obce ze severozápadu, zkomplektuje urbanizované území. Lokalita je vymezena v souladu s platnou ÚPD jako zastavitelná plocha ozn. Z7/a a Z20/f. Řešené území bylo lokálně upraveno resp. rozšířeno a to především v místech dopravního napojení lokality na severu v návaznosti na stávající komunikaci. Územní studie stanovuje hranici řešeného území na mapovém podkladu mapy KN (poskytnutý objednatel).

Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN): ppč. 1126/1, 759, 748/24, 748/1, 748/23, 748/25, 748/26, 748/27, 1122/2, 722/2, 748/34, 748/35, 748/36, 748/37, 748/28, 748/3, 748/33, 748/29, 723, 748/30, 748/32, 721/2, 721/1, 748/31, 748/38, 722/3, 725, 748/4, 719/2, 718/1.

Dále budou dotčeny pozemky v kontaktním území z důvodu napojení na stávající nebo navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu (např. ppč.748/2). Terén je svažité jihojihozápadním směrem.

### 3) Širší vztahy

Rozvojová lokalita se nachází severozápadně od obce Dobříkov. Obcí prochází silnice II/315, na které se nacházejí objekty občanského vybavení. Předmětná lokalita je severně od této komunikace, navazuje na plochy stávajícího bydlení – na severu to jsou objekty spíše příměstského bydlení, na jihu zahrady za původní zástavbou venkovského typu. Územím prochází místní účelová komunikace, která zajišťuje dopravní obsluhu území.

Předmětem řešení územní studie je lokalita, která má svým situováním podmínky pro vznik kvalitního obytného prostředí, nachází se v klidné části okrajové poloze sídla s dobrými možnostmi napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita bude dopravně napojena na stávající síť komunikací, pěší propojení je umožněno směrem od severu a jihovýchodu.

Stávající síť místních komunikací a cest prochází ve směru S-J, vzhledem k nedostatečným parametrům uličních prostorů ve stávající zástavbě je výhodné i napojení na přílehlající silnici III. třídy.

Území je na pozemcích trvalých travních porostů, ostatních plochách a na východní straně je plocha zahrady (při místní komunikaci).

Využití rozvojové lokality je omezeno těmito limity:

- § vedení a zařízení elektrizační soustavy:
  - *ve směru JZ-SZ v severní části lokality* - vrchní vedení elektro vysokého napětí VN 35 kV, s vymezeným ochranným pásmem v š. 10 m od krajního vodiče
  - *v jihovýchodní části lokality* – vrchní vedení NN 1kV
- § *v severní, SV a JV části lokality* – síť elektronických komunikací, OP 1,5 m od krajního vodiče
- § *podél části SV hranice lokality* - stávající vodovod PVC 90
- § *podél Z hranice lokality* - stávající vedení STL plynovodu, OP 1,0 m od obrysu potrubí
- § *podél z hranice lokality* – stávající kanalizace, OP od obrysu potrubí
- § *podél Z hranice lokality* - síť elektronických komunikací, OP 1,5 m od krajního vodiče
- § radioreléový paprsek
- § meliorace

Návrh územní studie respektuje zmíněné limity využití území. Nová zástavba RD je umisťována mimo ochranná pásma technické infrastruktury.

Plošné a prostorové uspořádání lokality je ovlivněno okrajovou polohou v přírodně atraktivním území, navázáním na stávající urbanistickou strukturu sídla a charakter okolní zástavby, ohled byl brán na majetkové vztahy v území.

Návrh dopravního řešení a napojení na technickou infrastrukturu je ovlivněn šířkovým uspořádáním veřejných koridorů ve stávající zástavbě. Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících místních komunikací. V rámci řešeného území jsou navrhovány dvě nové křižovatky na navrhovaných komunikacích (styková v jižní části a vidlicovitá v severní části lokality). Dopravním napojením v severní části vznikne vidlicovitá křižovatka na stávající obslužné komunikaci.

### 4) Požadavky vyplývající z platné ÚPD

Územní studie byla zpracována na základě požadavku Obce Dobříkov, která zaznamenalo zájem o realizaci výstavby v této volné lokalitě. V platném Územním plánu Dobříkov (2010) je jako podmínka pro využití území stanoven požadavek na zpracování územní studie.

Územní studie respektuje požadavky dané v platné ÚPD. Rozvojová lokalita se nachází v obci Dobříkov a je určena pro bydlení. Řešené území je vymezeno jako zastavitelná plochy ozn. Z7/a a Z20/f. Z hlediska funkčního uspořádání jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy: Z7/a: BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské, Z20/f: PVu – plochy veřejných prostranství – uliční prostory.

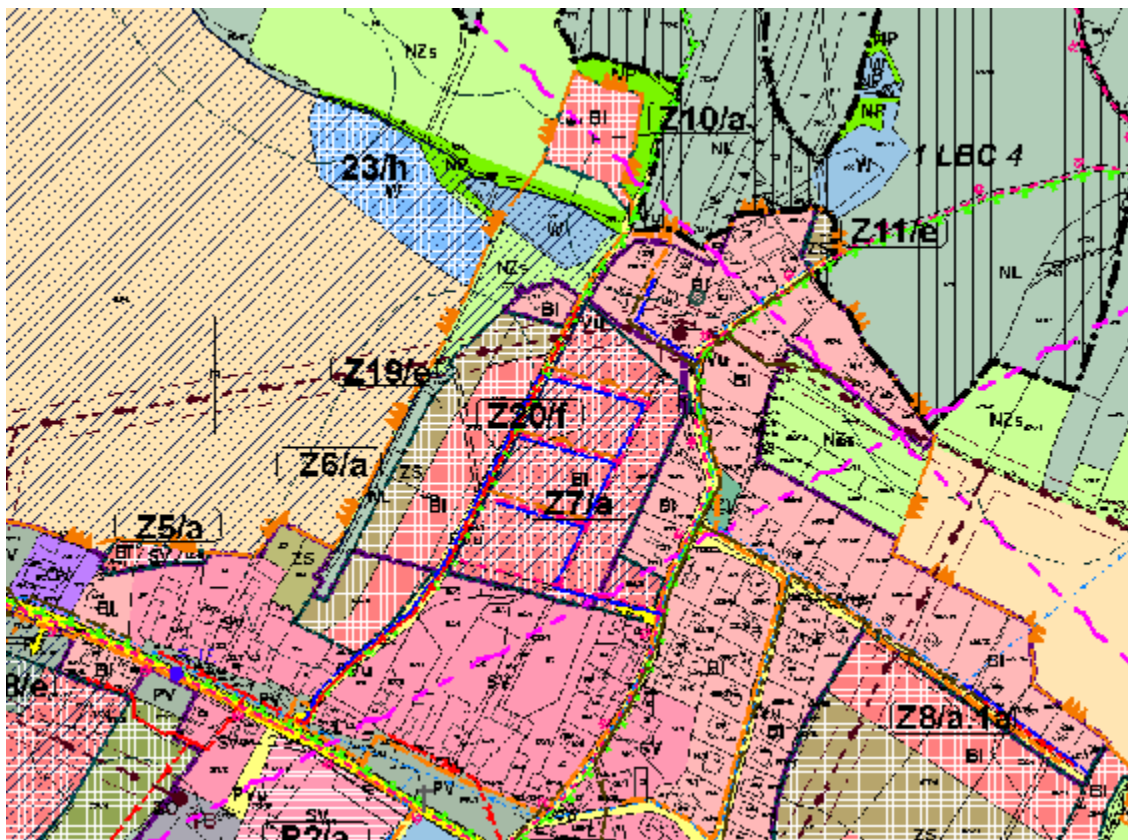
Koncepce veřejné infrastruktury navržená platným ÚP je respektována.

Návrh územní studie respektuje limity a ostatní omezení stanovené platným ÚP.

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny v souladu s § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím budou respektovány dle platného ÚP, plošné vymezení je upřesněno územní studií.

Územní studie je navržena v souladu s platným ÚP Dobříkov (2010) vč. Změny č.1 (2013).



(Lokalita Z7/a a Z20/f – Výřez z Koordinačního výkresu Právního stavu po změně č.1 ÚP Dobříkov)

citace z platné ÚPD:

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z7/a	lokalita	severozápadní část Dobříkova
	funkční vymezení	<b>BI – bydlení v rodinných domech příměstské</b>
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Využití lokality je omezeno trasou a ochranným pásmem VN a průchodem radioreléové trasy a trasou inženýrských sítí stávajících, navrhovaných a ve výstavbě. Území bude prověřeno územní studií, která v souladu s právními předpisy vymezí plochy veřejných prostranství.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z20/f	lokalita	rozšíření komunikace vedoucí od kom. II/315 z centra obce severním směrem
	funkční vymezení	<b>PVu – uliční prostory</b>
	lokální podmínky	nejsou stanoveny

**Textová část ÚP kap. 6) Územní plán Dobříkov stanovuje pro plochy Z7/a a Z20/f tyto podmínky využití:**

#### **Vymezení pojmů**

- Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m<sup>2</sup> v případě u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

#### **funkční regulace:**

- § Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- § Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
- Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
  - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

<b>Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI</b>
--

#### **Hlavní využití:**

Téměř výhradně bydlení, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
- § stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
- § stavby a zařízení pro ubytování (stavby v prostorových parametrech rodinného domu)
- § plochy veřejné a izolační zeleně
- § dětská hřiště, odpočinkové plochy
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky, veřejná prostranství, cyklostezky
- § plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

#### Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní obytné domy
- § stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- § stavby pro chov velkých hospodářských zvířat a většího množství drobného zvířectva
- § stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- § stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- § vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § Preferovány budou objekty přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP, koeficient zastavění nepřevyšší 0,4

### **Plochy veřejných prostranství – uliční prostory PVu**

#### Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Podmínky využití:

#### Přípustné využití:

místní, obslužné a účelové komunikace sloužící:

- § místní silniční dopravě k průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
- § odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- § pěší a cyklistický provoz
- § obratiště, manipulační plochy
- § doprovodná a izolační zeleň
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dobříkov (pouze pro pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví obce):

dopravní infrastruktura:

- **PD1** – rozšíření komunikace (Z20/f) – výčet dotčených pozemků dle KN: k.ú. Dobříkov 779/1, 770/2, 770/1, 748/1, 748/3



## 5) Urbanistická koncepce

Řešené území přiléhá ze západní strany k zastavěnému území obce Dobříkov. V platném ÚP Dobříkov je vymezeno jako zastavitelná plocha pro bydlení ozn. Z7/a a Z20/f – veřejné prostranství.

Urbanistická koncepce svým řešením doplňuje stávající strukturu zástavby a navazuje na síť místních komunikací a účelových cest. V I. etapě bude zastavěna západní část – podél stávající komunikace, na jihu bude ponecháno dopravní propojení pro obsluhu zbývajících částí území. Návrh členění území se zabývá umístěním parcel pro izolované rodinné domy, zástavba bude rozvolněná, vymezena jsou také veřejná prostranství.

Severní a západní hranice je tvořena stávajícími komunikacemi, východní - stávající zástavbou a částečně místní komunikací, z jihu je území vymezeno zahradami, které navazují na stávající venkovskou zástavbu.

Urbanistické řešení lokality respektuje tyto limity využití území a ostatní ochranné režimy:

- vedení a zařízení elektrizační soustavy vč. OP (vrchní vedení elektro VN 35kV, trafostanice, kabelové a vrchní vedení elektro NN)
- vedení elektronických komunikací vč. OP
- plynovod STL, vč. OP
- vodovod vč. OP
- kanalizace vč. OP
- hydrogeologické podmínky
- spádové poměry staveniště a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží (území se středním radonovým rizikem)

Urbanistická koncepce navazuje na stávající ulicové zastavění východně od řešeného území a do jisté míry je předurčena stávajícími hranicemi pozemků dle KN.

Výsledná varianta respektuje v co největší míře stávající majetkoprávní vztahy. Návrh vymezuje dva hlavní koridory veřejných prostranství pro trasování dopravní a technické infrastruktury, které jsou trasovány ve směru SV-JZ. Jeden (podél západní hranice řeš. úz.) je trasován v místě stávající účelové komunikace a v severní části je zakončen veřejnou zelení a navrženou křižovatkou s vyústěním na stávající komunikaci. Podél něj jsou rozvrženy parcely v ulicovém uspořádání. V blízkosti nové křižovatky je situováno parkoviště. Druhý koridor je veden ve střední části území, zakončen je obratištěm, ze kterého pokračuje pěší propojka na sever. Zástavba v tomto území bude vytvářet oboustranně obestavěnou ulici. Obě obslužné komunikace jsou na jihu propojeny krátkým úsekem, ze kterého je možné propojení na stávající obslužnou komunikaci směrem na východ. Dopravní napojení je řešeno jednosměrnými a obousměrnými komunikacemi. Plochy pro bydlení jsou doplněny plochami veřejného prostranství – veřejné zeleně s rekreačně odpočinkovými aktivitami.

Urbanistická struktura navrženou parcelací umožňuje ulicové zastavění objekty RD. Navrhovány jsou pozemky o rozloze min. 800 m<sup>2</sup> umožňující zástavbu izolovanými rodinnými domy spíše obdélníkového půdorysu se sklonitou střechou, které mají hlavní hřeben orientovaný převážně rovnoběžně s vrstevnicí tj. ve směru delší strany pozemku (SZ-JV) a štítem do ulice. Šíře uličního štítu bude navrhována s ohledem na šíři pozemku tak, aby celková struktura zástavby působila rozvolněně. Architektura objemu domu a architektonické výrazové prostředky budou vycházet z charakteristických znaků zástavby vhodné do venkovského prostředí. Objekt rodinného domu bude navržen jako max. jednopodlažní s možným využitím podkroví. Podél obslužné komunikace při západní hranici řešeného území je uvažováno spíše s umístěním objektů s 1 NP – typ bungalov.

Objemové i barevné ztvárnění nové obytné zástavby nebude narušovat krajinný ráz území zejména v návaznosti na okolní krajinu (při dálkových pohledech nebude nevhodně narušovat pohledový horizont).

Dopravní obsluha je vedena do území od jihozápadu z místní komunikace, která ústí na průjezdný úsek silnice II/315. Základní kostra komunikací je navržena v režimu obytné zóny a je složena ze dvou paralelně procházejících tras, které jsou příčně propojeny v jižní části lokality.

Západní trasa je navržena jako jednosměrná (J » S, s obousměrným provozem cyklistů) – respektován požadavek vlastníků pozemků na vymezení veřejného prostoru minimální šíře tak,

aby byla možná zástavba v první etapě na ppč. 748/24 a 748/1.

Východní trasa včetně příčného propojení je navržena jako obousměrná, ukončená obratištěm pro vozidla na svoz TKO a IZS.

Prostorové uspořádání uličních koridorů umožňuje umístění odstavných ploch, technické infrastruktury a zeleně.

Pro pěší a cyklisty je lokalita přístupná z dalších dvou směrů. Ze severu – uličkou mezi zahradami ústící do plochy obratiště východní trasy.

Dále pak od východu – veřejným prostorem navazujícím při jižní hranici lokality.

Plochy veřejných prostranství jsou doplněny plochami veřejné zeleně v souladu s požadavkem vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace... se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.)

Objekty budou navrhovány s ohledem na tvar pozemku, na situování ve svažitém terénu, v přírodně kvalitním prostředí a krajinný ráz území, dodrženy by měly být základní prvky prostorového uspořádání dané v platném ÚP.

Stávající kvalitní vzrostlá zeleň bude v nejvyšší možné míře respektována (zejména podél západní hranice řešeného území). V plochách veřejné zeleně bude možné umístit odpočinkové plochy (např. lavičky, dětské herní prvky...).

Je žádoucí, aby charakteristické prvky byly dodrženy pro celou řadu RD v ulici (tvar půdorysu, podlažnost, sklon střechy apod.), ale také výška a druh oplocení v uliční čáře.

Parcelace byla navržena v souladu s požadavkem na respektování majetkových vztahů v území (zejména podél komunikace na západě). Pozemky vymezené jako veřejná prostranství by měly být v majetku obce (z důvodu trasování technické a dopravní infrastruktury).

## 5.1. Prostorová regulace uspořádání staveb vyplývající z urbanistické koncepce

Navržená parcelace územní studií bude respektována. Upřesněna bude geometrickým plánem. V plochách pro bydlení je územní studií umístěno 16 RD.

Územní studie stanovuje v souladu, případně i nad rámec ÚP Dobříkov (vč. Změny č.1) podmínky prostorového uspořádání staveb. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb jsou stanoveny (grafická příloha B3 Urbanistický návrh a B2 Koordinační výkres):

- § funkční regulativy (1. Textová část – odd. 2) Požadavky vyplývající z platné ÚPD)
- § prvky prostorové regulace

### 5.1.1. PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE

- **parcelace – hranice stavebních pozemků** – vymezují plochu – pozemek, parcelu - určenou územní studií k umístění stavby rodinného domu vč. doplňkových objektů a zahrady (příp. ploch veřejné zeleně, komunikace...), oddělují tuto plochu od sousedních pozemků (navržená parcelace – oddělením ev. zcelováním stávajících pozemků dle KN). Pro účely územní studie je parcelou míněn pozemek pro umístění stavby RD (budoucí zastavěný stavební pozemek). Hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem v souladu s územní studií. Pro 1 parcelu = 1 RD (není účelné zahušťování zástavby).
- minimální plocha pozemku pro stavbu izolovaného rodinného domu je 800 m<sup>2</sup>
- **uliční čára** – vymezuje hranici soukromého pozemku a veřejného prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor vedení inženýrských sítí, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Na vymezené uliční čáře bude umístěno případné oplocení. Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic parcel vymezuje šíři uličního prostoru – veřejného prostranství.

- **zastavitelná část pozemku** – vymezuje zastavitelnou část v pozemku pro stavbu hlavní (rodinný dům) a stavby s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní.  
(Pozn.: Zastavitelnou část pozemku lze výjimečně překročit stavbou doplňkovou, při dodržení stavební čáry, pouze se souhlasem vlastníka sousedního pozemku a při dodržení odstupových vzdáleností dle stavebního zákona v platném znění.)
- **stavební čára** – hranice, která určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušena odstupovými vzdálenostmi hranic zastavění sousedních stavebních pozemků.  
(pro RD 12 se za umístění na stavební čáru – považuje, pokud alespoň jeden bod půdorysu hlavní stavby leží na dané stavební čáře)
  - stanovená délka dle šířky a velikosti parcely a nesmí být překročena směrem ven (k veřejnému prostranství) s výjimkou výrazových architektonických prvků (balkon, arkýř, rizalit, závětrří) do hloubky max. 1,5 m
  - nemusí být dokročena směrem dovnitř (např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří)
  - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice parcely (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) je stanovena vzdáleností 5,0 a 6,0 m od hranice parcely a je s ní rovnoběžná
  - pokud pro RD není stavební čára stanovena, při situování objektu RD budou dodrženy ostatní podmínky (zastavitelná část pozemku - viz. graf. příloha B2 Koordinační situace)
- **koeficient zastavění – KZ (intenzita využití pozemku) v %** – stanoví max. využití zastavitelné plochy pozemku (budoucí zastavěný stavební pozemek) vymezené stavebními čarami. Je dána podílem součtu zastavěných ploch stavby hlavní a staveb doplňkových k celkové ploše pozemku určeného pro umístění RD.
- **koeficient zeleně KZe v %** – udává podíl zelených ploch na rostlém terénu k celkové ploše parcely, plocha tvořená zatravněnou dlažbou se započítává z 50% takové plochy.
- **koeficienty stanovené pro řešené území:**
  - pozemky o rozloze min. 800 m<sup>2</sup> KZ max. 0,4, KZe min. 0,4
  - pozemky o rozloze min. 1000 m<sup>2</sup> KZ max. 0,4, KZe min. 0,3
- **uvažované umístění přístupu na pozemek (samostatný sjezd, vstup do objektu)** – je orientačně stanoveno v grafické části. Jeho optimální polohu a šíři určí další stupeň PD v závislosti na řešení dopravního prostoru.
- poloha osy hlavní hmoty objektu (směr hřebene střechy hlavní hmoty objektu) – převážně rovnoběžně s vrstevnicí, tj. ve směru SZ – JV, rovnoběžně se SV hranicí parcely
- tvar a objem staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby a nebude narušovat krajinný ráz lokality, půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše při dodržení stavební čáry a zastavitelné části pozemku
- garáže vestavěné nebo přistavěné – součást stavby hlavní, konstrukčně s ní pevně spojené, s možným nedokročením stavební čáry ve vymezené ploše. Tam, kde z důvodu např. terénních podmínek bude možné umístit pouze samostatně stojící garáž – vjezd bude z přilehlé obslužné komunikace, objekt bude vhodně umístěn ve vymezené zastavitelné ploše pozemku.
- pro umístění garáže ev. dvougaráže, venkovní bazény bez zastřešení nebo kryté, zahradní domky, altány apod. jako samostatné stavby platí podmínky pro stavby doplňkové (viz. zastavitelná část pozemku)
- Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čarou, vzájemné odstupy RD

budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání staveb a 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu). Stavební čára je stanovena tak, aby prostor před RD bylo možné využít pro odstavení vozidla.

- Na jednotlivých pozemcích je vymezena část k zastavění – mimo ni by mělo být umístěno pouze oplocení, zpevněné plochy vjezdů a přístupů, vyhrazené plochy pro nádoby na komunální odpad, stavby technické infrastruktury.
- **podlažnost: max. 1NP + s možností využitého podkroví:**
  - přízemní rodinný dům s vestavěným obytným podkrovím, přípustné jedno podzemní podlaží nebo přízemní dům bez podkroví – typ bungalov
  - umístění 1. NP max. 0,6 m nad terénem
  - výška hřebene hlavního objemu objektu max. 8,0 m nad úroveň upraveného terénu v nejnižším místě stavby
- **tvár střechy:**
  - sedlová, valbová, polovalbová (event. jejich kombinace), v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
  - stavby doplňkové – střecha sklonitá – např. sedlová, valbová, výjimečně přípustná pultová střecha
- **sklon střechy:**
  - 35 – 45°
  - pro typ bungalov – 20°- 30°
  - (pro stavby doplňkové není stanoveno)
- **oplocení:**
  - oplocení parcel z uliční strany doporučujeme provést v jednotném ztvárnění – materiálové, výškové, barevné
  - uliční oplocení - podél veřejného prostranství bude max. 1,6 m vysoké (měřeno od úrovně přilehlého chodníku), podezdívka výšky max. 0,4 m
- **objekty staveb (samostatně stojící a přistavěné) s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní** – jejich architektonický výraz bude respektovat znaky hlavního objektu (např. objemové a půdorysné poměry, tvar střechy, materiálové provedení, barevnost apod.) a bude navržen s ohledem na okolní zástavbu

#### **5.1.2. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A DOPORUČENÍ PRO DANOU LOKALITU**

- nutné zaměření stavu (poloha stávající TI, výškopis...)
- přírodní a klimatické podmínky v území (orientace ke světovým stranám, převládající směr větrů apod.)
- výsledky hydrogeologického průzkumu
- výsledky radonového průzkumu – stanovení radonového indexu pozemku
- spádové poměry staveniště
- dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění
- v případě zakoupení sousedících pozemků jedním investorem, musí stavebník dodržet stanovené regulativy plošné a prostorové pro pozemky (dodržení stavební čáry, apod).
- jednotný vzhled uličního oplocení (umístění vstupů, vjezdů, plotových pilířů apod.) a jeho výška
- **koordinovat záměr** a veškerou stavební činnost (technická infrastruktura) v kontaktním území s návrhem územní studie

## 6) Kapacity řešeného území

### Kapacity řešeného území:

Plocha řešeného území celkem	2,1579 ha
z toho: plocha pro bydlení	1,6304 ha
plocha pro veřejná prostranství	0,5275 ha
z toho: plocha pro komunikace	0,2067 ha
plocha veřejné zeleně (vč. sjezdů a odstavných stání)	0,3208 ha
(předpokládaná „čistá“ plocha veřejné zeleně	0,2444 ha)
počet RD celkem v řešeném území	16
průměrná velikost parcely pro 1 RD	1014,5 m <sup>2</sup>
předpokládaný počet obyvatel	56 obyv. (3,5 obyv./RD)

## 7) Vlastnické poměry v území

V tabulkové části jsou pozemky v řešeném území (údaje k datu 02/2015).

poř. č.	p.p.č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	vlastník
1.	1126/1	2723	ostatní plocha	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
2.	759	18	ostatní plocha	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
3.	748/4	2882	trvalý travní porost	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
4.	748/24	2636	trvalý travní porost	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
5.	748/1	637	trvalý travní porost	Horníček Jan, č.p. 115, 56601
6.	748/23	2130	trv. trav. porost	Vostrčilová Růžena, č.p. 47, 56953 Cerekvice nad Loučnou
7.	748/25	2008	trv. trav. porost	Rouha Jaroslav, č.p. 31, 56601 Dobříkov 1/2 SJM Rouha Jaroslav a Rouhová Helena, č.p. 31, 56601 Dobříkov 1/2
8.	748/26	1466	trv. trav. porost	SJM Hubáček Miroslav a Hubáčková Monika, č.p. 162, 56601 Dobříkov
9.	748/27	1940	trv. trav. porost	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
10.	1122/2	630	ostatní plocha	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov SJM Hubáček Miroslav a Hubáčková Monika, č.p. 162, 56601 Dobříkov
11.	722/2	3946	trv. trav. porost	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
12.	722/3	1016	zahradka	Haberle Jan Ing., Tolstého 721/20, Vršovice, 10100 Praha 10
13.	748/38	60	ostatní plocha	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
14.	748/31	167	ostatní plocha	Haberle Jan Ing., Tolstého 721/20, Vršovice, 10100 Praha 10
15.	721/1	86	ostatní plocha	Haberle Jan Ing., Tolstého 721/20, Vršovice, 10100 Praha 10
16.	721/2	119	ostatní plocha	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
17.	748/32	124	ostatní plocha	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
18.	748/33	34	ostatní plocha	Hrdý Richard č.p. 28, 56601 Dobříkov
19.	748/30	30	ostatní plocha	Kysela Vítězslav, Žižkova 33, 53304 Sezemice
20.	723	83	ostatní plocha	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
21.	748/3	14	ostatní plocha	Kysela Vítězslav, Žižkova 33, 53304 Sezemice
22.	748/28	54	ostatní plocha	SJM Hubáček Miroslav a Hubáčková Monika, č.p. 162,

				56601 Dobříkov
23.	<b>748/29</b>	21	ostatní plocha	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
24.	<b>748/37</b>	84	ostatní plocha	Rouha Jaroslav, č.p. 31, 56601 Dobříkov SJM Rouha Jaroslav a Rouhová Helena, č.p. 31, 56601 Dobříkov
25.	<b>748/36</b>	91	ostatní plocha	Vostrčilová Růžena, č.p. 47, 56953 Cerekev nad Loučnou
26.	<b>748/35</b>	132	ostatní plocha	Horníček Jan, č.p. 115, 56601 Dobříkov
27.	<b>748/34</b>	103	ostatní plocha	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
28.	<b>725</b>	19	lesní pozemek	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov
29.	<b>719/2</b>	77	trvalý travní porost	Hrdý Richard, č.p. 28, 56601 Dobříkov
30.	<b>718/1</b>	127	trvalý travní porost	Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov

## 8) Návrh řešení dopravní infrastruktury

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena (pro motorovou dopravu) z průjezdného úseku krajské silnice II. třídy č. 315 nově navrhovanou místní obslužnou komunikací (OBYTNÁ ZÓNA) ve stopě stávající účelové komunikace. Šířka stávajícího prostoru účelové komunikace (obecní pozemek) za místem napojení na II/315 v zástavbě jižně od řešeného území má minimální šířkové parametry.

Pouze 2 parcely ozn. 12 a 16 jsou navrženy s dopravním napojením samostatnými sjezdy přímo ze stávající místní obslužné komunikace (napojené jihovýchodně od lokality rovněž na sil. II/315).

II/315 (I/35 Týniště – Dobříkov – Sruby - Choceň – Ústí nad Orlicí – Lanškroun – Zábřeh - Úsov)

Základní kostra obslužných komunikací je navržena v režimu obytné zóny (20km/h; smíšený provoz; přednost zprava; zákaz parkování mimo P) a je složena ze dvou paralelně procházejících tras (východní a západní), které jsou příčně propojeny v jižní části lokality.

Západní trasa je navržena jako jednosměrná (J » S, s obousměrným provozem cyklistů) – respektován požadavek vlastníků pozemků na vymezení veřejného prostoru minimální šíře tak, aby byla možná zástavba v první etapě na ppč. 748/24 a 748/1. Komunikace částečně kopíruje stávající účelovou komunikaci (polní cestu). Západní hranici navržených stavebních pozemků je dána rozsahem ochranného pásma stávající kanalizační stoky.

Ze západní trasy v těsné blízkosti jižní hranice ř.ú. pravostranně odbočuje příčné propojení (slepá pozemní komunikace) k východní trase. Východní trasa včetně příčného propojení je navržena jako obousměrná, ukončená obratištěm s rozměry pro vozidla IZS a svozu TKO.

S ohledem na měřítko jsou v situaci zakresleny pouze základní stavební prvky pro zpomalení dopravy (zúžení a vyosení dopravního prostoru). Další prvky pro zpomalení dopravy (zvýšené plochy křižovatek, zpomalovací prahy ...) budou upřesněny až v podrobnější dokumentaci (UR), kde již budou konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostorů.

Prostory místních komunikací (dále PMK) budou rozděleny na dopravní prostor minimální šíře 3,5m (pro plochy komunikací) a pobytový prostor proměnné šíře (min. 1,50m). V něm budou umístěny plochy pro odstavení vozidel, pl. veřejné zeleně včetně stromů, sloupy veřejného osvětlení a samostatné sjezdy na jednotlivé parcely.

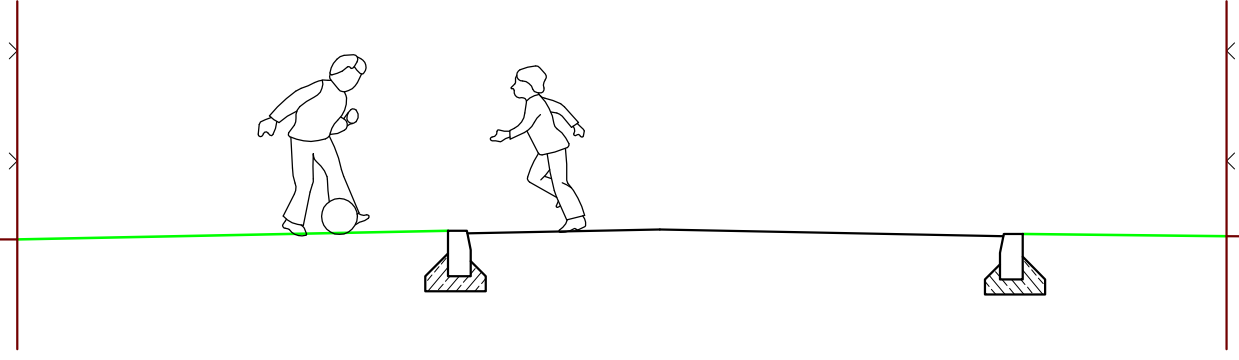
Uvažované členění PMK      a)    1,50 + 4,50 + 2,00m – obousměrná  
    b)    2,00 + 3,50 + 2,50m – obousměrná

STAVEBNÍ ČÁRA



STAVEBNÍ POZEMEK **OBYTNÁ ZÓNA** STAVEBNÍ POZEMEK

POBYTOVÝ PROSTOR min. 1,50 DOPRAVNÍ PROSTOR 3,50m (VYHÝBÁNÍ min. 4,50) POB. PROST. min. 1,50



6,00 3,00 3,50 1,50 6,00

PROSTOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE 8,00m

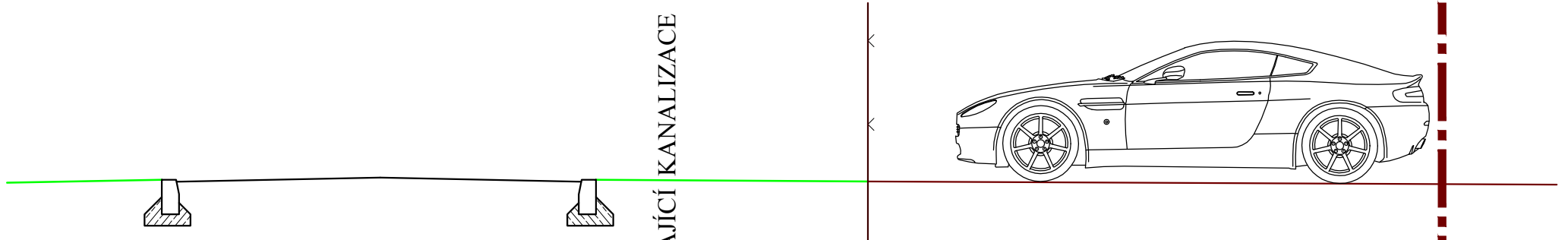
STAVEBNÍ ČÁRA



ZASTAVITELNÁ PLOCHA **OBYTNÁ ZÓNA** STAVEBNÍ POZEMEK

ZELEŇ

DOPRAVNÍ PROSTOR min. 3,50m POBYTOVÝ PROSTOR min. 1,50m



STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

OP kanalizace

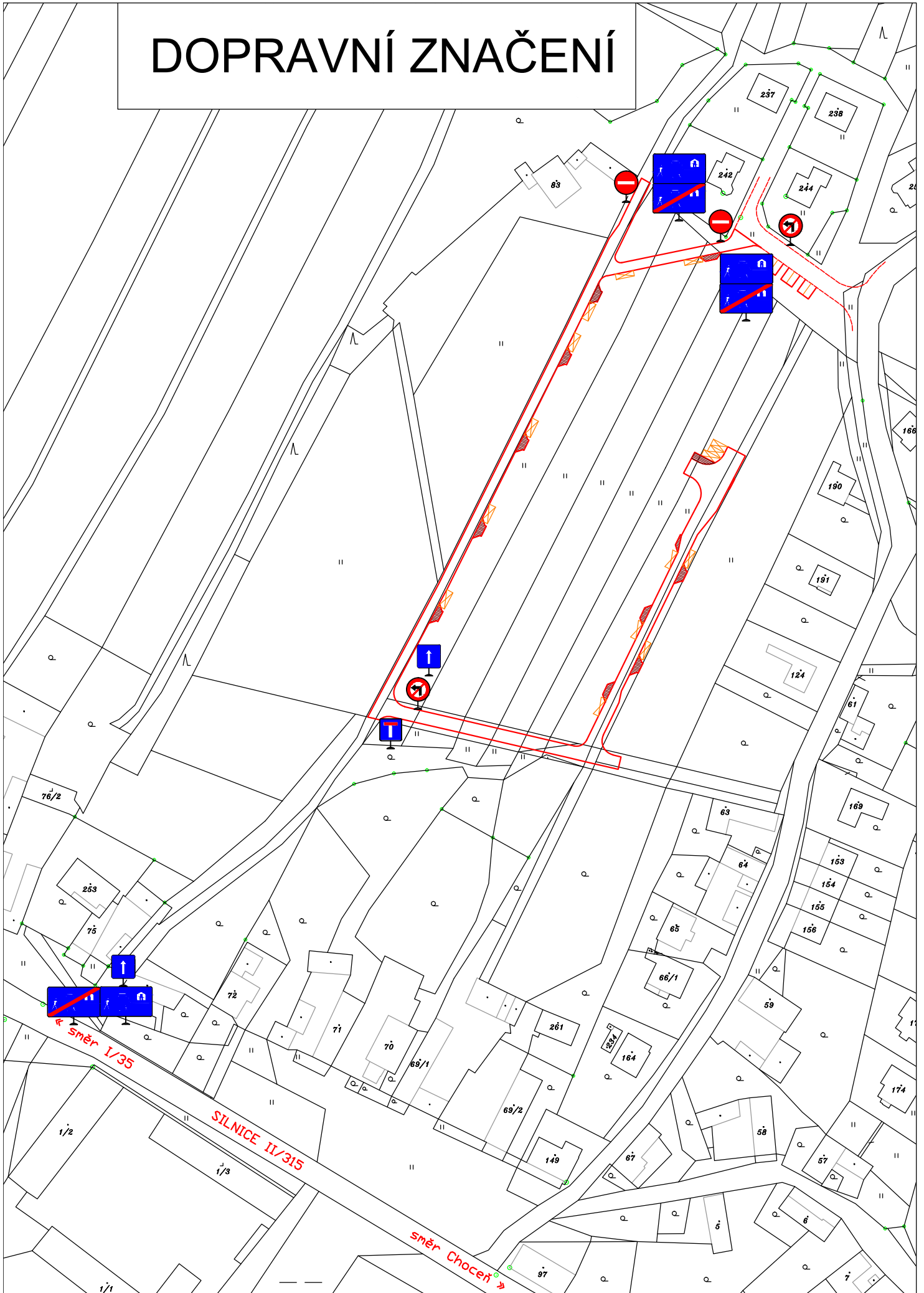
0,50 3,50 2,50 5,00

PROSTOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE - JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE 6,50m

STAVEBNÍ ČÁRA



# DOPRAVNÍ ZNAČENÍ





- c) 2,00 + 3,50 + zeleň – jednosměrná
- d) 2,50 + 3,50 + zeleň – jednosměrná

Jakékoliv jiné vhodnější řešení v uspořádání uličních parterů při dodržení stanovených min. šíří je možné, zároveň však budou dodrženy principy řešení dané ÚS (zejména urbanistická koncepce).

Při výstavbě jednotlivých etap (ulic) budou komunikace dočasně ukončovány zpevněnými úvratovými obratišti v trase budoucího pokračování uličního systému.

Prostory pro **komunikace pro pěší a cyklisty** jsou navrženy ve směru pokračování příčné a východní trasy navržených prostorů místních komunikací. Veřejný prostor ve směru pokračování příčné propojovací trasy umožňuje v případě potřeby vybudování plnohodnotného vjezdu do lokality pro motorová vozidla. Ve směru výjezdu nevyhoví rozhledové poměry bez zásahu do vlastnických práv.

V ostatních úsecích dopravního prostoru bude doprava pěších a cyklistů vedena společně s dopravou motorovou (vždy obousměrně).

### Počet vymezených stání

V lokalitě se předpokládá parkování vozidel na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

V územní studii je vymezeno celkem 21 parkovacích stání.

Z toho je 15 navrženo v nově vymezených prostorech místních komunikací uvnitř lokality = 12 podélných (2,0 × 6,5m) + 3 kolmá (2,4 × 5,50m - u plochy obratiště).

U severní hranice lokality je navrženo 6 kolmých stání (2,4 × 5,0m) při stávající obslužné komunikaci šířky ~ 6,0m .

Při dodržení rozhledových trojúhelníků a dalších norem a předpisů je možná korekce v umístění i počtu parkovacích stání (zejména na základě upřesnění budoucí polohy samostatných sjezdů na stavební pozemky).

Parkovací stání uvnitř obytné zóny budou vyznačena pouze opticky (odlišná barva a skladba dlažby, odlišný povrch...) a vhodně vymezena například prvky městského mobiliáře a zelení.

### Návrh nového dopravního značení (dále jen DZ):

3 × DZ	<b>IP 26a</b>	Obytná zóna
3 × DZ	<b>IP 26b</b>	Konec obytné zóny
2 × DZ	<b>B 24b</b>	Zákaz odbočení vlevo (s výjimkou cyklistů)
X × DZ	<b>B 2</b>	Zákaz vjezdu všech vozidel (s výjimkou cyklistů)
2 × DZ	<b>IP 4b</b>	Jednosměrný provoz (s výjimkou cyklistů)
2 × DZ	<b>IP 10a</b>	Slepá pozemní komunikace

Za stykovou křižovatkou s průjezdným úsekem silnice II/315 dojde k osazení oboustranné dopravní značky **IP 26a / IP 26b** při zvýšeném dlouhém zpomalovacím prahu (mimo řešené území). Následovat bude DZ **IP 4b**. Za pravostranným odbočením bude na příčném propojovacím úseku umístěno DZ **IP 10a** a v opačném směru (na výjezdu ze slepé pozemní kom.) DZ **B 24b**.

Za popsanou křižovatkou bude na západní trase umístěna DZ **IP 4b**.

Prostory křižovatek budou provedeny jako zvýšené plochy.

Severní konce západní trasy budou ve směru jízdy osazeny oboustranné DZ **IP 26b / IP 26a** a pro opačný směr DZ **B2**. Konkrétní poloha umístění dopravního značení u konce přímého úseku západní trasy může zahrnovat i určitý úsek stávající navazující komunikace. Na stávající komunikaci tvořící severní hranici řešeného území bude osazena DZ **B 24b**.

Při návrhu místních komunikací bude vycházeno z ČSN 736110.

Návrh dopravního řešení je v grafické příloze B4 Výkres dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.:

Nad rámec řešení územní studie - je možné další dopravní napojení pro motorovou dopravu od východu při jižní hranici lokality. Stávající poměry v této části území vyhoví pro vjezd do lokality (pro výjezd nevyhoví rozhledové poměry).

## 9) Návrh řešení technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně vyhověly pro celé předmětné území. Provizorní (dočasné) ukončení sítí ZTV bude bezproblémově umožňovat prodloužení pro další etapu výstavby a zastavitelnou plochu západně od řešené lokality.

Napojení řešené lokality na inženýrské sítě je vyznačeno v grafické příloze B4 Výkres dopravní a technické infrastruktury.

### 9.1. Technická infrastruktura

#### 9.1.1. ELEKTRO:

##### Stávající rozvody NN a VN v lokalitě:

Severní částí předmětné lokality ve směru západ - východ prochází vrchní vedení VN 35 kV s ochranným pásmem. Vedení napájí TS 1334 za severní hranicí lokality. Ta byla distribuční společností označena jako napájecí bod pro celou lokalitu. Celková šíře ochranného pásma zmiňované VN trasy činí 23,0m. Odbočka k TS a samotná TS mají celkovou šířku ochranného pásma 17,0m (postaveno po r. 1995).

Severním cípem lokality prochází kabelová trasa NN elektro – domovní NN pro stávající RD na p.č. stavební 83 – ochranné pásmo 1,0m od krajního vedení. Vedení bude dotčeno vymezením a zpevněním stávající komunikace.

Jihovýchodní část lokality je dotčena průchodem vrchního vedení NN elektro – bez ochranného pásma. Vedení je trasováno po sloupech a střešních konzolách.

##### Technické řešení napojení lokality na rozvody NN:

Lokalita bude napojena ze stávající stožárové trafostanice č. 1334 ležící při její severní hranici. Bude provedena výměna transformátoru za 160 kVA/35/0,4 kV. Z volné pojistkové sady bude vyvedeno nové kabelové vedení (nová kabelová smyčka NN) AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> s ukončením v přípojkových skříních SS 200/SS 100. Pilíře budou umístěny na místě trvale veřejně přístupném, na hranici jednotlivých parcel.

Stavební parcely ozn. 12 a 16 budou napojeny na stávající trasy NN elektro vedené v jejich blízkosti.

V severní části lokality bude na navrhované kabelové trase NN ponechána rezerva (vč. chráničky pod navrhovanou komunikací) pro možnost budoucího připojení zastavitelné plochy pro bydlení ležící západně od lokality.

##### Potřeba elektrické energie:

Rodinné domy počet	.....	16
Hodnota hlavního jističe	.....	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům	.....	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy	.....	16 x (3 x 25A)
Požadovaný příkon pro rodinné domy	.....	16 x 11 = 176 kW

Soudobý příkon pro rodinné domy ..... 67 kW

Uvažovaná délka nových tras kabelového vedení NN je 417m.

### 9.1.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

#### Stávající rozvody NN VO:

Stávající vedení veřejného osvětlení je trasováno stávající obslužnou komunikací vedoucí při východním až severním okraji řešeného území.

#### Napojení na rozvod veřejného osvětlení:

Návrh územní studie uvažuje s napojením na rozvod veřejného osvětlení ze stávajících stožárů osvětlení (event. z tras jejich napájecích kabelů) jihovýchodně a severně od řešeného území.

Vlastní rozvod bude veden pobytovým prostorem obytné zóny (zeleň / sjezdy / park. stání). Veřejné osvětlení bude provedeno bezpaticovými stožáry (v = 4,0 m) se vzájemnou vzdáleností cca 20 – 25 m.

Uvažovaná délka tras veřejného osvětlení je 602m (+ ~ 25 ks svítidel).

#### Pozn.:

*Nad rámec řešení územní studie - je možné uvažovat s novým samostatným napájecím bodem na trase nového kabelového vedení NN elektro..*

### 9.1.3. PLYNOVOD:

#### Stávající rozvody plynárenských zařízení v lokalitě:

Obec Dobříkov včetně místní části Rzy je plynofikována středotlakou plynovodní sítí.

Do vymezeného řešeného území zasahuje STL plynovodní řad PE d 50. Plynovod je řešeným územím trasován podél západní hranice.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek činí v zastavěném území 1,0m.

#### Technické řešení napojení lokality na rozvody zemního plynu:

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn.

Napojení je řešeno ze stávajícího středotlakého plynovodu PE d 50 vedeného východní částí lokality.

Rozvod bude řešen vybudováním středotlakého plynovodu DN 50, který bude veden v nově navržených veřejných prostorech a ke každému domu bude kolmo vysazena středotlaká přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilíři budoucího oplocení rodinných domů.

Parcely s přístupy ze stávající místní obslužné komunikace (ozn. 12 a 16) tvořící východní hranici řeš. území budou napojeny ze stávajícího STL plynovodu PE d 63 (parcela 16) a d 50 (12). Pro napojení parcely ozn. 11 je navržen nový úsek STL plynovodu dl. 37m.

Celková navrhovaná délka STL plynovodních řadů je 229m (192 + 37m).

#### Potřeba zemního plynu:

Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet .....	16
Hodinová potřeba zemního plynu .....	16 × 2 = 32 m <sup>3</sup>
Roční potřeba plynu .....	16 × 2500 = 40000 m <sup>3</sup>

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut případný podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla,

topení dřevem ...), případně počet pasivních a nízkoenergetických domů, nebo počet RD vytápěných elektrickou energií.

#### 9.1.4. PITNÁ VODA:

##### Stávající vedení

Dobříkov je zásoben pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Dobříkov – Rzy. Vlastníkem a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí a.s. Do vodojemu Dobříkov 50 m<sup>3</sup> (304,80/301,80 m n.m.) přitéká voda z jímacího území Dobříkov gravitačním řadem bez řízení. Případný přetok je sveden do přepadu. Zásobování spotřebišť probíhá rovněž gravitačně.

Pro zajištění požární vody je v Dobříkově využíváno vodovodu a požárních nádrží.

##### Napojení na veřejný vodovod

Napojení lokality na veřejný vodovod bude možno provést po rozšíření zásobní vodovodní sítě. Územní studie navrhuje propojení (zokruhování) stávajícího vodovodního systému západním okrajem lokality s využitím pro připojení navrhovaných stavebních pozemků 1, 2, 3, 4, 5 a 11. Tento vodovod (uvažováno PE 90) bude propojovat stávající vodovod PE 90 na jihu a stávající PVC 90 na severu. Na této navrhované trase je nutno uvažovat s budoucím využitím pro zastavitelnou plochu západně od řešené lokality.

Pro stavební pozemky ozn. 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 a 15 (uvažované ve II. etapě výstavby) je navržen druhý úsek vodovodního řadu odbočující ze shora popsaného v místě jižní stykové křižovatky. Rovněž tento vodovodní řad je uvažován v materiálu a dimenzi PE 90 (= minimum pro požární účely).

Pro zabezpečení potřeby požární vody budou na nové vodovodní síti umístovány požární hydranty (přednostně nadzemní).

##### Výpočet potřeby pitné vody:

Počet rodinných domů	16		
Počet obyvatel	16	× 3,6 =	58
Potřeba vody	Q <sub>d</sub> 58	× 150 =	<b>8 700 l/d</b>
	Q <sub>dmax</sub> 8 700	× 1,5 =	<b>13,050 m<sup>3</sup>/d</b>
	Q <sub>h</sub> 13,05	× 1,8 =	<b>0,272 l/s</b>

Uvažovaná délka vodovodního řadu je 452 m.

Navrhované řešení je v souladu s ÚPD.

#### 9.1.5. SPLAŠKOVÉ VODY:

Jedná se o vybudování jednotné kanalizace.

##### Napojení lokality na veřejnou kanalizaci

Dobříkov má vybudovaný systém odvádění a čištění splaškových vod. Jednotná kanalizace je zakončena stávající centrální čistírnou odpadních vod Dobříkov.

Přímo západní trasou navrhované komunikace ve směru sever » jih je vedena stávající stoka kanalizace DN 300. Do této stoky bude napojeno domovními přípojkami celkem 5 navrhovaných stavebních pozemků (ozn. 1 – 5). Rozsah ochranného pásma zmiňované stávající kan. stoky tvoří západní hranici připojovaných pozemků.

Pozemky ozn. 12 a 16 budou napojeny rovněž do stávající kanalizace v přilehlé místní komunikaci.

Pro stavební pozemky napojované z východní trasy nové komunikace je navrženo rozšíření stokové sítě až do koncového obratiště. Navrhovaná jednotná stoka bude napojena na stávající kanalizaci DN 300 v místě jižní (vjezdové) křižovatky.

Pro napojení pozemku ozn. 11 gravitačním způsobem je navržena krátká stoka odbočující ze stávající v místě vidlicové křižovatky (v místě stávající šachty).

#### Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	16
Počet obyvatel	$16 \times 3,6 = 58$
Splaškové vody	$58 \times 150 = \mathbf{8\ 700\ l/d}$

Celková délka navržených stok je 226m (192 + 34m).

### **9.1.6. SRÁŽKOVÉ VODY:**

Jedná se o vybudování jednotné kanalizace.

Srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství (obytná zóna bez zvýšených obrub) budou přednostně zasakovány na terénu, event. bude přebytečné množství odvedeno ke vpustím a dále do jednotné kanalizace. Z tohoto důvodu bude rozsah zpevněných ploch komunikací minimalizován a přednostně by měly být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku.

#### Odvodňované plochy v lokalitě:

Zpevněné plochy komunikací	předpoklad asf.	1722 m <sup>2</sup> (= 19,7 l/s)
	<u>předpoklad bet. dlažba</u>	<u>723 m<sup>2</sup> (= 5,69 l/s)</u>

Srážkové vody ze stavebních pozemků budou přednostně druhotně využívány, přebytečné množství bude zasakováno. Do hlavního kanalizačního sběrače budou napojeny samostatné splaškové přípojky rodinných domů a případně bezpečnostní přepady ze vsakovacích galerií.

### **9.1.7. PODZEMNÍ VODY:**

Značná část řešeného území se nachází v ploše systematických drenáží – meliorací. Odvodnění bylo budováno v r. 1962 a má za úkol svádět podzemní vody jihozápadním směrem. V zájmu investora a budoucích stavebníků musí být zachování funkčnosti těchto zařízení. V případě kolize stavby s drenáží je nutné její přepojení. Přerušení drenážního systému by mohlo výrazně zvýšit hladinu spodní vody což by mělo za následek podmáčení vlastních staveb a přilehlých pozemků.

### **9.1.8. SDĚLOVACÍ VEDENÍ:**

#### Stávající vedení

Řešené území je na dvou místech dotčeno trasami podzemních vedení sítí elektronických komunikací.

Severní část ř.ú. je dotčena metalickou trasou vedenou v chráničce. Ochranné pásmo i vlastní trasa bude dotčena vymezením a zpevněním komunikace (nyní polní cesta).

Na jihovýchodním okraji je dotčen navrhovaný stavební pozemek ozn. 16 rovněž průchodem metalického sdělovacího vedení, stejně jako navrhovaný veřejný prostor jižně od tohoto stavebního pozemku.

### Napojení na PVKS

Navrhovanou výstavbu bude možné připojit na telekomunikační síť z účastnických rozvaděčů UR 7/3 a UR 7/5. Stavební pozemek ozn. 12 bude napojen ze stávající vysazené odbočky v místě jeho samostatného sjezdu.

Při severní hranici ležící UR 6/8 bude ponechán jako NB pro budoucí připojení zastavitelné plochy ležící západně od řešené lokality.

Navrhované trasy budou v maximální možné míře ukládány jako přílože ke stávajícím trasám (minimalizace ochranných pásem). Při pokládce navrhované trasy telekomunikační sítě pro připojení pozemků ozn. 1 – 5 by mělo dojít alespoň k částečné stranové přeložce metalického kabelu východním směrem (pro narovnání trasy vůči komunikaci). Limitující pro tuto přeložku je souběžné vedení STL plynovodu (min. odstup SEK – STL = 0,4m). Rovněž by bylo vhodné při pokládce tohoto kabelu uvažovat o příloži druhého vedení od UR 6/8 pro možnost budoucího připojení zastavitelné plochy pro bydlení ležící západně od řešené lokality.

Délka navrhovaných tras sítě elektronických komunikací je 580m.

Vlastní rozvody budou závislé jak na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi základní technické vybavenosti.

Provozovatel VKS v současné době takovéto lokality připojuje až na základě počtu zájemců a vypočtené finanční návratnosti vložené investice.

Ochranné pásmo stávajícího i navrhovaného VKS činí 1,5 m od krajního vedení či HDPE trubky.

Pozn.: Pro dodatečné zasíťování lokality by bylo vhodné před položením finálních vrstev komunikací uložit v místech křížení plánovaných – nezrealizovaných sítí rezervní chráničky.

## **9.2. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:**

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze stejné strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v připojovacích objektech definovaných správcem sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zákonem č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

**Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek a právních předpisů platných v době realizace.**

Při zasíťování řešené lokality bude brán zřetel na další plánovanou zástavbu v území sousedícím západně (dostatečné kapacity, způsob dočasného ukončení ...).

## 10) Návrh etapizace řešeného území

Etapizace je stanovena takto:

V I. etapě – realizace zástavby podél západní hranice řešeného území – pozemky ozn. 1-5. Také bude možné v I. etapě realizovat zástavbu při stávající obslužné komunikaci na východě – 12 a 16. Podmínkou umístění nových rodinných domů je jejich možné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Následně bude realizována zástavba ve zbývajícím území - časový horizont je významně ovlivněn také vlastnickými vztahy v území. Zástavba bude realizována tak, aby ji bylo možné napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

# **Dokladová část**

(vyjádření správců sítí)





**Atelier AURUM s.r.o.  
Jiráskova 21  
530 02 Pardubice**

Naše zn. 11840/14/NB/DOB

V Pardubicích 19.12.2014

**Věc: vyjádření k napojovacímu bodu – síť O2**

Výstavbu 26-ti rodinných domů v obci Dobříkov bude možné připojit na telekomunikační síť v naší správě a to z rozvaděčů UR 6/8, UR7/3 a UR 7/5. Z těchto rozvaděčů budou do zájmové lokality položeny nové telefonní kabely. Kapacita jednotlivých kabelů bude určena až na základě předložené dokumentace rozmístění jednotlivých RD a dále dle navržených komunikací.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko technické dokumentace ke stávajícím sítím. Pokud bude zároveň v této lokalitě nutné provést přeložku stávajících kabelů uložených na budoucích stavebních parcelách, kontaktujte pracovníka POS. Podmínky k vynucené překládce Vám sdělí pracovník POS – viz vyjádření SEK.

S pozdravem

Tomáš Pekař  
specialista pro výstavbu přístupových sítí  
tel. 466802243, 602120786  
O2 Czech Republic a.s.  
P.O.BOX 85  
130 11 Praha 3

O2 Czech Republic a.s.  
Za Brumlovkou 2662  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ06193306  
8417



## Příloha č. 1 smlouvy 14 SOBS01\_4121058893

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121058893

### SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: lokalita RD 26 x, Dobříkov, kat.území: Dobříkov, parc.č.770/1, 566 01 Dobříkov,

### TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:

pro 1 fáz. jističe: 0.0  
pro 3 fáz. jističe: 650.0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	26

### PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Dobříkov výstavba 26xRD- na trafostanici č.TS 1334 Dobříkov bude provedena výměna transformátoru za 160 kVA/35/0,4 kV. Z volné pojistkové sady bude vybudováno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70mm. Jednotlivé parcely budou připojeny pomocí přířů SS200/SS100/ umístěných na hranici těchto parcel a trvale přístupných z veřejného místa.Žadatel doloží rozmístění jednotlivých nových RD.


### DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Choceň  
Dvořákova 1621, 565 01 Choceň

Žadatel:

Atelier Aurum s.r.o.  
Jiráskova 21; 530 02 Pardubice

Investor:

obec Dobříkov  
Dobříkov 29; 566 01 Vysoké Mýto

### Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Číslo jednací: CH/MB/14/1151

Název akce: **Územní studie lokality Z7a, Z7f Dobříkov**

Zájemové území: **Dobříkov**

Datum vydání vyjádření: **03.12.2014**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

Vyřizuje: **Milan Beneš**

Telefon: **+420 465 471 736, +420 606 634 399**

Žadatel svou žádostí označil zájemové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření. Na základě této žádosti a zájemového území určeného žadatelem vydává společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. následující vyjádření:

dojde ke střetu

se sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu (výřezech) z geografického informačního systému a případně je upřesněna v textu tohoto vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. pověřeného správou podzemní sítě.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS.

Pro výše označené zájemové území je ZSPS - Milan Beneš, tel. +420 465 471 736.

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

1. Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.
4. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
5. Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro



## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Choceň  
Dvořákova 1621, 565 01 Choceň

veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod..
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištění nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vě. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

### Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).
2. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
3. Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
4. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodo hospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz>“.
5. Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona. Požárně bezpečnostní řešení je oborově (profesně) vydělenou částí projektové dokumentace stavby předkládané ke stavebnímu řízení.
6. K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

### Podmínky pro přeložení PVS

1. V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

### Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

1. Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
2. Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatnosti.
3. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
5. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po



## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Choceň  
Dvořákova 1621, 565 01 Choceň

následné kontrole je oprávněn provést zához.

6. Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.

7. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodo hospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz>“.

Toto vyjádření není souhlasem se stavbou, případně prováděním zemních prací a jiné obdobné činnosti prováděné v blízkosti PVS (zejména v ochranném pásmu) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Toto vyjádření označuje výskyt PVS v zájmovém území a stanovuje základní podmínky pro ochranu PVS.

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyhrazené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o podzemním vedení sítě.

V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (telefon +420 465 641 401) a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při objednávání uveďte v objednávce číslo tohoto vyjádření. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Žadatel se převzetím tohoto vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti vyjádření
- Změnou rozsahu zájmového území

Milan Beneš

Vedoucí provozu vodovodů Choceň  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.,



## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Choceň  
Dvořákova 1621, 565 01 Choceň





## Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Choceň  
Dvořákova 1621, 565 01 Choceň







# Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů Choceň  
Dvořákova 1621, 565 01 Choceň

