**ÚZEMNÍ PLÁN**

**M O S T E K**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1**

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Pavel Čížek

Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Mostek | | | Otisk úředního razítka: |
| Pořizovatel: | Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního řádu a územního plánování |  | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru | Podpis: |
| Správní orgán, který Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Mostek vydal: | Zastupitelstvo obce Mostek |
| Datum nabytí účinnosti Úplného znění po Změně č. 1 ÚP Mostek : |  |

**A 1 . TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN**

1. vymezení zastavěného území,
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

**A 1 . TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN**

**a) vymezení zastavěného území**

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území obce Mostek je hranice intravilánu vymezená k 1. 9. 1966 dle Katastru nemovitostí. Vymezení vychází ze současného stavu v území zjištěného v rámci průzkumných prací na ke dni 31.3.2018. Obec má jedno katastrální území Mostek nad Orlicí.

**b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Obec Mostek tvoří dvě místní části - Mostek a Sudličkova Lhota, které jsou od sebe vzdáleny cca 400 m a jsou spojeny místní komunikací, u které je situován areál zemědělské výroby ZD Mostek.

V rámci koncepce rozvoje jsou navrženy lokality pro rozvoj výstavby bydlení (smíšené – venkovské **SV**) jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Dále jsou vymezeny plochy výroby a skladování **VD** a pro zemědělskou výrobu **VZ**. V obci je třeba doplnit technickou infrastrukturu, zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod. Z tohoto důvodu je vymezena plocha technické infrastruktury **TI** pro čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) včetně obslužné komunikace. Pro zlepšení životního prostředí a bezpečnosti občanů ve středu obce bude sloužit přeložka silnice II/312, která je v návrhu ÚP vymezena jako stavba veřejně prospěšná **WD2**.

Návrh Územního plánu (dále jen ÚP) Mostek je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování ve správním obvodu obce Mostek. Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. V rámci ochrany kulturních hodnot je třeba chránit :

**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistický návrh obce Mostek vychází ze skutečnosti dvou místních částí obce a předpokladu vytvořit v obou těchto místních částech dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

**Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Z1** | V část pod sportovištěm Mostek | Mostek |
| **Z4** | U střediska ZD | místní část Sudličkova Lhota |
| **Z5** | Východ | místní část Sudličkova Lhota |
| **Z6** | JZ | místní část Sudličkova Lhota |
| **Z7** | U hranice s Nasavrky | Mostek |
| **P2** | U silnice Mostek | Mostek |
| **P3** | U palírny Sudličkova Lhota | místní část Sudličkova Lhota |

Navrhované plochy jsou umístěné v okrajových částech obce přímo navazují na současně zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

**Z8** výroba pod areálem ZD Mostek

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI**

**Z10** ČOV místní část Sudličkova Lhota

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS**

**Z3** koridor přeložky silnice II/312 Mostek

**Z11** obslužná komunikace k ČOV místní část Sudličkova Lhota

**Plochy dopravní infrastruktury – drážní DZ**

**Z9** koridor modernizace železnice tratě č. 010 Mostek

**Lokalita Z2 byla vypuštěna. Lokalita Z3 původně bydlení BV byla nahrazena plochou dopravy DS.**

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  Z 1** | |
| *Název lokality:*  **V. část pod sportovištěm - Mostek** | |
| *Stávající funkční využití* : orná půda | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 6 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:  výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 554/2  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*:0,73 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:* Z 3** | |
| *Název lokality:* **koridor přeložky silnice II/312 – obchvat obce Mostek** | |
| *Stávající funkční využití* : orná půda , TTP , zahrada | |
| *Navrhované funkční využití* : **Dopravní infrastruktura – silniční DS** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba obchvatu silnice II/312 obce Mostek | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:   * Výstavba bude realizována v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení | |
| *Výměra lokality*: 29,54 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  Z 4** | |
| *Název lokality:* **U střediska ZD – Sudličkova Lhota** | |
| *Stávající funkční využití* : TTP | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 2 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*: výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 223/6 a 533  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,26 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  Z 5** | |
| *Název lokality:* **Východ – Sudličkova Lhota** | |
| *Stávající funkční využití* : TTP | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 2 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:   * výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 554/1  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,26 ha | *Dotčené pozemky:*  k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  Z 6** | |
| *Název lokality:* **JZ. – Sudličkova Lhota** | |
| *Stávající funkční využití* : ovocný sad | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 6 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*: výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 533  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,79 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  Z 7** | |
| *Název lokality:* **U hranice s Nasavrky - Mostek** | |
| *Stávající funkční využití* : zahrada | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 1 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:  výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3154 a místní komunikace na k.ú. Nasavrky u Chocně  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,28 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality:*  **Z 8** | |
| *Název lokality:*  **Výroba pod ZD - Mostek** | |
| *Stávající funkční využití* : orná půda | |
| *Navrhované funkční využití* : **Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** | |
| *Podrobnější popis* : výrobní a skladová zařízení | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:  Navržená lokalita bude od stávající zástavby oddělena izolačním pásem zeleně. | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 575/3  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,96 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality:*  **Z9** | |
| *Název lokality:*  **Koridor modernizace železniční trati č. 010** | |
| *Stávající funkční využití* : orná půda | |
| *Navrhované funkční využití* : **plochy dopravní infrastruktury – drážní DŽ** | |
| *Podrobnější popis* : Koridor modernizace železniční trati č. 010 | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*: nejsou | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky*: nejsou | |
| *Výměra lokality*: 55,60 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality:*  **Z 10** | |
| *Název lokality:*  **ČOV – Sudličkova Lhota** | |
| *Stávající funkční využití* : TTP | |
| *Navrhované funkční využití* : **Technická infrastruktura-inženýrské sítě TI** | |
| *Podrobnější popis* : obecní ČOV s výpustí do vodoteče | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:  Navržená lokalita bude od ostatních ploch oddělena výsadbou geografických původních druhů dřevin s nepravidelnou linií korun a keřů. | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z navržené místní komunikace na p.p.č 208/3 napojené na silnici III/3154  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,02 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality:*  **Z 11** | |
| *Název lokality:*  **komunikace k ČOV – Sudličkova Lhota** | |
| *Stávající funkční využití* : TTP | |
| *Navrhované funkční využití* : **Dopravní infrastruktura – silniční DS** | |
| *Podrobnější popis* : komunikace pro obsluhu ČOV | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:  Navržená lokalita bude od ostatních ploch oddělena výsadbou geografických původních druhů dřevin s nepravidelnou linií korun a keřů. | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Výměra lokality*: 0,02 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:* Z 12** | |
| *Název lokality:* **koridor přeložky silnice II/312** | |
| *Stávající funkční využití* : orná půda | |
| *Navrhované funkční využití* : **Dopravní infrastruktura – silniční DS** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba přeložky silnice II/312 | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*: nejsou | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Výměra lokality*: 1,46 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

**ROZVOJOVÉ PLOCHY PŘESTAVBY P**

**Plochy výroby a skladování – zemědělskou výrobu VZ**

**P1** - zemědělská výroba – doplnění stávajícího soukromého areálu VZ

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality:*  **P1** | |
| *Název lokality:*  **Zemědělská výroba – doplnění stávajícího areálu VZ – Mostek** | |
| *Stávající funkční využití* : orná půda | |
| *Navrhované funkční využití* : **výroba a skladování – zemědělská výroba VZ** | |
| *Podrobnější popis* : doplnění stávajícího areálu zemědělské výroby dle potřeby majitele. | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*:  Navržená lokalita bude od ostatních ploch oddělena interakčními prvky. | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou* | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č 563/1  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,44 ha | *Dotčené pozemky:* k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  P2** | |
| *Název lokality:* **U silnice – Mostek** | |
| *Stávající funkční využití* : zahrada | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 3 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*: výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,31 ha | *Dotčené pozemky:*  k. ú. Mostek nad Orlicí |

|  |  |
| --- | --- |
| *Číslo lokality****:*  P3** | |
| *Název lokality:* **U palírny – Sudličkova Lhota** | |
| *Stávající funkční využití* : | |
| *Navrhované funkční využití* : **bydlení smíšené – venkovské SV** | |
| *Podrobnější popis* : výstavba cca 2 RD | |
| *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*: výstavba bude realizována až po vybudování obecního vodovodu | |
| *Podmínky pro další členění plochy na pozemky:* nejsou | |
| *Zajištění veřejné infrastruktury:*  Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace  Zásobování vodou: z navrhovaného obecního vodovodu  Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV v Sudličkově Lhotě  Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS | |
| *Výměra lokality*: 0,30 ha | *Dotčené pozemky:*  k. ú. Mostek nad Orlicí |

**Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,**

**d. 1. Dopravní infrastruktura**

**d. 1. 1. Silniční doprava**

Katastrální územím obce Mostek nad Orlicí prochází silnice II/312 Choceň – České Libchavy, III/3123 Brandýs nad Orlicí - Mostek - Choceň a III/3154 Mostek – Sudličkova Lhota – Nasavrky. Průtah obcí Mostek od křižovatky silnice II/312 se silnicí II/3154 je místní komunikace. Řešeny budou pouze dílčí dopravní závady na silnicích, případně u místních komunikací. Dopravní napojení rozvojových ploch bude řešeno prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. Nově je navržena plocha koridoru přeložky silnice II/312 – obchvat obce Mostek lokalita **Z3.**

**d. 1. 2. Pěší doprava**

Nové chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávajících komunikací. Pokud to v daných prostorových podmínkách nebude možné, vybuduje se chodník alespoň po jedné straně komunikace. U nových lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

**d. 1. 3. Doprava v klidu**

Pro nově budované podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to na vlastních pozemcích.

**d. 1. 4. Železniční doprava**

Je zastoupena stávající trasou železniční trati č. 010 Praha - Česká Třebová, která prochází krátkým úsekem při jižní hranici řešeného území a dále vymezenou plochou pro napřímení železničního koridoru č. 010, který prochází nad jižní hranicí řešeného území.

**d. 2. Technická infrastruktura**

**d. 2. 1. Vodovod**

V obci není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z domovních studní. Kvalita a množství vody ve studnách jsou mnohdy nedostatečné. Pro obě části obce je zpracována PD „Skupinový vodovod Sudličkova Lhota a Mostek“. Navržený vodovod řeší dopravu vody z vodojemu Choceň přes obce Hemže a Březenice. Vodovod má do budoucna umožnit také napojení města Brandýs nad Orlicí. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty.

Pro zajištění potřebné rezervy bude před výstavbou skupinového vodovodu Sudličkova Lhota a Mostek stávající vodojem o kapacitě 1500 m3 rozšířen o objem 900 m3. Toto navýšení zabezpečí potřebnou 60 % denní potřeby vody pro zásobené obce.

**d. 2. 2. Kanalizace**

V obci jsou vybudovány dílčí stoky jednotné kanalizace odvádějící splaškové a dešťové odpadní vody dvěma výusťmi do přítoku Teplického potoka. Stoky jsou ve funkčním technickém stavu.

U kanalizace navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny do levostranného přítoku Teplického potoka. V obci je navržená výstavba splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou centrální ČOV. Kanalizace z Mostku i Sudličkovy Lhoty bude svedena na novou společnou mechanicko – biologickou ČOV pro 250 obyvatel. ČOV je navržena pod Sudličkovou Lhotou s vyústěním do levostranného přítoku Teplického potoka. V případě, že vodoteč bude zjištěna jako nestálá, bude se jednat o vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době z ekonomických důvodů neproveditelné.

Doporučujeme mechanicko-biologickou čistírnu s nízko nebo středně zatěžovanou aktivací, s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži.

Kaly z ČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň.

Do doby vybudování centrální ČOV navrhujeme likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových jímek, doplnění stávajících septiků zemními filtry. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a ČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň.

**d. 2. 3. Elektorozvod*y***

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Trafostanice stávající TS–UO 0225 Mostek bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA. Trafostanice stávající TS–UO 0458 Sudličkova Lhota bude rekonstruována pro výkon do 160 kVA. Průměrné předpokládané zatížení jedné trafostanice 576 kW / 2 = 288 kW odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

**Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

**Sekundární rozvod**

Vedení od trafostanice TS UO 0225 do lokality určené pro drobnou a řemeslnou výrobu bude řešeno kabelový vedením. V nově vybudované zástavbě bude sekundární rozvod kabelový. Stávající venkovní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení

**d. 2. 4. Plynofikace**

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

**d. 2. 5. Nakládání s odpady**

V obci Mostek je vymezen stávající sběrný dvůr. Nové plochy skládek nejsou vymezeny.

**d. 3. Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

**d. 4. Veřejná prostranství**

Veřejné prostranství – náves, jsou v obou částech obce - tvoří centrální prostor s veřejnou zelení,občanskou vybaveností a plochami bydlení. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce. Nová veřejná prostranství nejsou navrhována

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,**

e. 1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a současně i vodních ploch, naopak malý podíl ploch lesní a mimoletní zeleně. Návrh obsahuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

e. 2. Územní systém ekologické stability - ÚSES

BIOCENTRA :

|  |
| --- |
| Pořadové číslo**: RBC 467** |
| Název/ plocha : Tichá Orlice u Pelin / 45 ,00 ha |
| Katastrální území: Hemže, Mostek nad Orlicí, Zářecká Lhota, Brandýs nad Orlicí |
| Popis: částečně funkční lesní RBC na NRBK K 93 |
| **Návrh opatření :**  **Postupná přeměna lesních porostů prostřednictvím LHP dle plánu péče o PR** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo**: LBC 1** |
| plocha 3,50 ha |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí |
| Popis: částečně funkční lesní ( nivní ) LBC na lesním (nivním) LBK 1 |
| **Návrh opatření :**  **Zalesnění** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo**: LBC 4** |
| plocha : 4 ,00 ha |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí, Choceň |
| Popis: částečně funkční lesoluční LBC na spojnici lesního LBK 1 a lesolučního LBK 2 |
| **Návrh opatření :**  **Rekonstrukce luk, zalesnění nivy, zalesnění pole, revitalizace potoka** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo**: LBC 5** |
| plocha : 4 ,00 ha |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí |
| Popis:funkční lesoluční LBC na lesolučního LBK 2 a LBK 4 |
| **Návrh opatření :**  **Rekonstrukce luk, zalesnění okrajové části nivy** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo**: LBC 6** |
| plocha : 5 ,00 ha |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí, Němčí |
| Popis: částečně funkční lesní LBC na lesním LBK 1 |
| **Návrh opatření :**  **Postupná přeměna lesních porostů prostřednictvím LHP** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo**: LBC 7** |
| plocha : 4 ,00 ha |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí, Brandýs nad Orlicí |
| Popis: funkční lesní LBC na lesním NRBK K 93 |
| **Návrh opatření :**  **Zachování porostů, eliminace vtroušeného smrku.** |

BIOKORIDORY :

|  |
| --- |
| Pořadové číslo: **LBK 1** |
| Název / délka : částečně funkční lesní (nivní) LBK / 3,10 km |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí, Němčí |
| Popis: potok s břehovými porosty, zabuřeněné nivní ponechaliny, louky, pole, smíšené lesní porosty |
| **Návrh opatření :**  **Revitalizace potoka, zalesnění po obou březích.** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo: **LBK 2** |
| Název / délka : částečně funkční lesoluční LBK / 0,80 km |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí |
| Popis: Zregulovaný potok, pole, ostrůvky dřevin, buřeň |
| **Návrh opatření :**  **Výsadba stromů, založení lučních porostů, revitalizace potoka** |

|  |
| --- |
| Pořadové číslo: **LBK 4** |
| Název / délka : částečně funkční lesoluční LBK/1,10 km |
| Katastrální území: Mostek nad Orlicí |
| Popis: dubobučiny, jasanové olšiny, druhově pestré mezofilní a hygrofilní louky |
| **Návrh opatření :**  **Zalesnění v polích, založení lučních porostů, dosévání víceletek.** |

**e. 3. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není návrhem ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

**e. 4. Protierozní opatření**

Terén zájmového území je poměrně členitý, mírně se svažuje od nejvyššího bodu území do všech světových stran. Mírné svahy jsou členěny několika údolnicemi s vodními toky, nebo údolnicemi, které slouží jako dráhy soustředěného odtoku. Údolnice jsou vesměs zorněny, zatravnění se vyskytuje jen zřídka. Toto zatravnění doporučujeme zachovat, případně oboustranně rozšířit na celou délku údolnic. Tento problém je částečně vyřešen realizací suché protipovodňové nádrže v intravilánu obce, která značně eliminuje dopady extrémních srážek a slouží i k zachycení erozního smyvu z přilehlých polí.

**e. 5. Ochrana před povodněmi**

V části katastrálního území Mostek nad Orlicí sousedícího s k.ú. Zářecká Lhota je vymezeno záplavové území Q100 Tichá Orlice a vymezeno je zde území zvláštní povodně pod vodním dílem Hvězda. Protipovodňová opatření jsou v současné době realizována státním podnikem Povodí Labe po celém toku Tiché Orlice. Tato opatření jsou respektována .

**e. 6. Dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

e. 7. Sesuvná území

V řešeném území se nachází pouze jedno sesuvné území potenciální – u potoka nad silnicí II/312.

e. 8. Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

1. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** **s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),**

**V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :**

■ bydlení v bytových domech ( BH )

■ plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )

■ plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS )

■ veřejná prostranství ( PV )

■ plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )

■ dopravní infrastruktura – silniční ( DS )

■ dopravní infrastruktura – drážní ( DZ )

■ technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI )

■ technická infrastruktura – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady ( TO )

■ výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )

■ výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ )

■ zeleň – na veřejných prostranstvích ( ZV )

■ zeleň – ochranná a izolační ( ZO )

■ plochy vodní a vodohospodářské ( W )

■ plochy zemědělské ( NZ )

■ plochy lesní ( NL )

■ plochy přírodní ( NP )

**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

##### **BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

**hlavní využití:**

bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**funkční využití:**

**přípustné:**

* objekty garáží
* neoplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
* přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
* místní komunikace, pěší cesty,
* veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
* dětská hřiště.
* objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
* domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
* cyklostezky, cyklotrasy
* hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
* integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
* maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží (umisťovat ve frekventovaných prostorech při vjezdech do obytného území)

**nepřípustné využití:**

* veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
* veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod a rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, autovrakoviště.

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

**funkční využití:**

**přípustné:**

* maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
* služby, veřejné stravování a ubytování
* kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
* odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
* nezbytné plochy technického vybavení
* příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
* zeleň liniová a plošná
* informační a reklamní zařízení
* zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující

hygienické limity

**podmínečně přípustné:**

* bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

* bytová výstavba
* objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**hlavní využití** :

plochy určené pro tělovýchovu a sport

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* sportovní a rekreační hřiště
* sportovní haly
* fitnescentra
* klubovny a šatny
* přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
* objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
* doprovodná zeleň
* stavby pro veřejné ubytování a stravování
* služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
* stavby pro maloobchodní prodej
* areály zdraví
* venkovní scény, taneční parkety
* cyklostezky a cyklotrasy

**nepřípustné využití:**

* průmyslové objekty
* samostatné objekty pro skladování
* velkokapacitní objekty živočišné výroby

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**hlavní využití**  :

plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí, které mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

**funkční využití:**

**přípustné:**

* místní a účelové komunikace
* komunikace pro pěší
* veřejné odstavné a parkovací plochy
* zastávky autobusů a jejich točny
* liniové stavby sítí technického vybavení
* zařízení služeb motoristům
* objekty maloobchodu a veřejného stravování
* doprovodná zeleň

**nepřípustné využití:**

* objekty pro bydlení a rekreaci
* stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

**hlavní využití:**

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

**funkční využití:**

**přípustné:**

* objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
* objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
* objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
* oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
* přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
* objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
* jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
* zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
* vodní toky a plochy
* cyklostezky, cyklotrasy

**nepřípustné využití:**

* průmyslové objekty
* velkokapacitní objekty živočišné výroby
* dálnice a rychlostní silnice
* vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
* objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
* zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

**rozvojové plochy :**

Jsou vymezeny plochy  **Z 1, Z 4, Z 5, Z 6~~,~~ Z 7** a **P2, P3**

# **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**hlavní využití**  :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* státní a krajské silnice
* místní a účelové komunikace
* komunikace pro pěší
* cyklostezky
* veřejné odstavné a parkovací plochy
* zastávky autobusů a jejich točny
* doprovodná zeleň
* čerpací stanice pohonných hmot
* objekty řadových a hromadných garáží
* liniové stavby sítí technického vybavení
* zařízení služeb motoristům
* objekty maloobchodu a veřejného stravování

**nepřípustné využití:**

* objekty pro bydlení a rekreaci
* stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy :**

Plocha označená **Z 3** a  **Z 11**

**DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ**

**hlavní využití:**

plochy drážní dopravy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, kolejišť a doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro drážní dopravu.

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

- zařízení služeb motoristům

* zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, pokud jsou součástí drážního provozu

- stavby pro technickou infrastrukturu, zejména liniové

**nepřípustné využití:**

* v rámci ploch železniční dopravy nelze umísťovat stavby pro bydlení, zařízení pro kulturu , školství, zdravotnictví a rekreaci

**rozvojové plochy :**

Vymezený koridor modernizace železniční tratě č. 010 v ploše **Z9**

# **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**hlavní využití:**

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* transformovny, rozvodny el. energie
* čistírny odpadních vod
* přečerpávací stanice
* vodní zdroje a vodojemy
* základnové stanice telefonních operátorů
* regulační stanice plynu
* sedimentační prostory na vodních tocích
* přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
* sběrné dvory
* doprovodná zeleň

**nepřípustné využití:**

* objekty pro bydlení a rekreaci
* stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy :**

Je vymezena plocha **Z 10**

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

**hlavní využití:**

plochy skládek, sběrných dvorů apod.

**funkční využití:**

**přípustné:**

* doprovodná zeleň
* přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

**nepřípustné:**

* objekty pro bydlení a rekreaci
* stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy**

Nejsou vymezeny.

# **VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

**hlavní využití:**

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

**funkční využití:**

**přípustné:**

- výroba, služby, řemesla, sklady

- odstavná místa a garáže

- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- zeleň liniová a plošná

- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací

- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí

- byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

* + byty nad rámec služebního charakteru
  + plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
  + objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

**rozvojové plochy :**

Plocha označená  **Z 8**

# **VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

**hlavní využití:**

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
* provozovny drobné výroby a výrobních služeb
* služební byty
* objekty pro agroturistiku
* sklady zemědělských strojů
* opravárenské dílny
* administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
* přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
* objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
* izolační a doprovodná zeleň

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)

**podmínečně přípustné:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

**nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci

* zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

**rozvojové plochy :**

Vymezena plocha přestavby **P1**

# **ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

**hlavní využití:**

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* parky
* plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
* vodní toky a plochy
* objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
* parkovací plochy
* otevřená rekreační hřiště
* dětská hřiště

**nepřípustné využití**:

* umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**hlavní využití:**

plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech

**funkční využití:**

**přípustné využití:**

* liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**nepřípustné využití:**

* umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

# **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití :**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

**funkční využití:**

**přípustné využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)

- účelové komunikace

- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce

- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**nepřípustné:**

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

# **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**hlavní využití :**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
* související obslužné a manipulační plochy
* stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
* opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
* zeleň krajinná, liniová
* komunikace pěší, cyklistické a účelové
* nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
* informační, propagační a reklamní zařízení
* naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

**nepřípustné:**

* všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

# **NL – PLOCHY LESNÍ**

**hlavní využití :**

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

* pozemky určené k plnění funkcí lesa
* činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území –
* realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů,
* protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
* zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
* účelové komunikace a manipulační plochy
* nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
* naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

**nepřípustné:**

* všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

# **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**hlavní využití :**

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL,

prvky ÚSES ) apod. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

**funkční využití:**

**přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES

- protierozní pásy zeleně

- vodní plochy a toky

- komunikace pěší, cyklistické a účelové

- zemědělské obslužné a manipulační plochy

- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

- naučné stezky

**nepřípustné:**

* všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
* jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

1. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Dopravní infrastruktura :**

|  |
| --- |
| **VD 1 – koridor pro napřímení železniční trati ČD č. 010 ( D 100 dle ZÚR Pk)** |

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – modernizace železniční tratě č. 010 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby DUR), ve které budou pozemky , resp. jejich části , podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury , případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.

|  |
| --- |
| **VD 2 – koridor přeložky silnice II/312 – obchvat obce Mostek ( D 34 dle ZÚR Pk)** |

|  |
| --- |
| **VD 3 – koridor přeložky silnice II/312 ( D 34 dle ZÚR Pk)** |

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – přeložky silnice II/312 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby DUR), ve které budou pozemky , resp. Jejich části , podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury , případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.

1. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Tyto VPS ani VPO územní plán nevymezuje.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

R 2 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – venkovské, navazující na východní straně na zastavěné území – Sudličkova Lhota

R 3 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – venkovské, navazující na jihovýchodní straně na zastavěné území – Sudličkova Lhota

**R 4** - územní rezerva pro plochy výroby a podnikání-drobnou výrobu a podnikání nad silnicí

II/312 – východní strana - Mostek

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,**

Nejsou vymezeny.

**l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

**NÁVRH**

A1 textová část 26 listů

B1výkres základního členění území 1 : 5 000 1 list

B2.a hlavní výkres 1 : 5 000 1 list

B2.b hlavní výkres – zastavěné území 1 : 2 880 1 list

B2.c výkres koncepce technické infrastrukrury 1 : 5 000 1 list

B3 výkres veřejně prospěšných staveb,

opatření a asanací 1 : 5 000 1 list

**ODůVodnění**

A2 textová část 22 listů

B4 koordinační výkres 1 : 5 000 1 list

B5 výkres širších vztahů 1 : 25 000 1 list

B6 výkres předpokládaných záborů půd. fondu 1 : 5 000 1 list