

# ÚZEMNÍ PLÁN

## S L A T I N A

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vysoké Mýto  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
B. Smetany 92  
566 32 Vysoké Mýto

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Pavel Čížek  
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

Úplné znění po Změně č. 1 Slatina		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního řádu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Slatina vydal:	Zastupitelstvo obce Slatina	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Slatina :		

## **OBSAH :**

### **A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN**

1. vymezení zastavěného území,
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

# A I. TEXTOVÁ ČÁST

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2010, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování Změny č.1 ÚP k 31.8.2018.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Správní území obce Slatina se sestává z jednoho katastrálního území „Slatina u Vysokého Mýta“.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Slatina jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek nabídky ploch pro rozvoj výroby a skladování drobnou a řemeslnou výrobu
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

### OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Areál kostela sv. Petra a Pavla se hřbitovem je dominantním prvkem v urbanistické kompozici obce Slatina. Celý areál včetně ohrazení a náhrobků je nutné chránit jako nemovitou kulturní památku. Přírodní horizonty, panoramata obce, důležité pohledové osy zejména v kontextu s kostelem na návrší, nenásilný přechod zástavby do krajiny prostřednictvím zeleně soukromé
- V řešeném území budou dále chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví.
- Jako hodnotu je nutno chránit panorama obce a nezastavěné horizonty, cestní síť v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.
- Ochrana významných prvků sídelní zeleně venkovských místních částí – zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny
- Vymezení prvků systému ekologické stability – lokální biocentra (LBC) a regionální a lokální biokoridory (RBK, LBK), interakčních prvků,

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

- obec se bude nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v obci
- střed obce není výrazný a nachází se v místech mezi hostincem a areálem Českého svazu chovatelů (ČSCH)
- občanské vybavení je stabilizováno a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- plochy lehkého průmyslu jsou stabilizovány s tím, že nepříznivě neovlivňují zastavěné území obce s obytnou funkcí, neboť jsou situovány ve značné vzdálenosti až u jihovýchodní hranice řešeného území
- zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou je stabilizována a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu území

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Lokalita **Z 1** se zmenšuje – velká část již zastavěna

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sever obce u Rutníku</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>bydlení smíšené – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> podmínkou pro rozhodování v území je zpracování rozšířené <b>územní studie</b> plochy <b>Z1</b> a <b>Z7</b>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,85 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita **Z 2** se vypouští – již zastavěna

Lokalita **Z 3** je zmenšena - část je již zastavěna

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 3</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>K Netušilu</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>bydlení smíšené – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 354/4 a 78/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality</i> 0,83 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 4</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>U křižovatky</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>bydlení smíšené – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,20 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 5</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Za bývalou prodejnou</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>občanské vybavení komerční- zařízení malá a střední - OM</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba komerčního objektu max. podlažnost 2 NP + využití podkroví	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 555/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,25 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 6</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Rozšíření hřbitova</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>Občanské vybavení – hřbitovy OH</b>	
<i>Podrobnější popis :</i> <b>Rozšíření stávajícího hřbitova s oplocením</b>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,10 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita **Z7** se ruší jako plocha pro **VD**

a nahrazuje se jako lokalita **Z7** pro plochy **SV**

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 7</b>
-----------------------------------

<i>Název lokality:</i> <b>Sever obce u Rutníku II</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda,TTP , ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>bydlení smíšené – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <b>územní studie</b> ,	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,81 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 8</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Výroba- Za střediskem</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> <b>Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>	
<i>Podrobnější popis :</i> Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 581/2, která je navržena k rekonstrukci Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,77 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 9</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>koridor komunikace</b>	
<i>Stávající funkční využit :</i> ostatní plocha	

<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>dopravní infrastruktura silniční DS</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> rekonstrukce stávající místní obslužné komunikace	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,83	<i>Dotčené pozemky:</i> v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 10</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sever obce u Rutníku II.</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>zeleň na veřejných prostranstvích - ZV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> vymezení zeleně vychází z velikosti navrhované plochy pro bydlení v lokalitě Z1	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,26	<i>Dotčené pozemky:</i> v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 11</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sever Podkostelní II</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>bydlení smíšené – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <b>územní studie</b>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,34 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 12</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Sever obce u Rutníku</b>	



<i>Stávající funkční využití</i> : zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci - RI</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : max. podlažnost rekreačních domů 1 NP + využité podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,13 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

## PLOCHY PŘESTAVBY

Lokalita **P 1** se ruší - již zastavěna

<i>Číslo lokality</i> : <b>P 2</b>	
<i>Název lokality</i> : <b>U křižovatky</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : <b>bydlení smíšené – venkovské - SV</b>	
<i>Podrobnější popis</i> : max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využité podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,14 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality</i> : <b>P 3</b>
------------------------------------

<i>Název lokality:</i> <b>Pod bytovkou</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>bydlení smíšené – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řádu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,13 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatinou Vysokého Mýta

Lokalita **P 4** se ruší - již zastavěna

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

### **plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň - ZV**

- je vymezena plocha veřejného prostranství Z10 u lokality pro bydlení Z1.  
Změnou č.1 byla tato plocha **ZV Z10** přemístěna na plochu **SV** dle ÚP a na ní je změnou č.1 vymezena plocha **SV**.

### **plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS**

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

### **plochy zeleně ochranné a izolační - ZO**

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně je vymezena větší funkční plocha ZO mezi plochou OÚ s hasičskou zbrojnicí a areálem zemědělské výroby a dále po jeho hranicích, kde zprostředkuje nenásilný přechod do krajiny

### **plochy zeleně přírodního charakteru - ZP**

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru spadajících do zastavěného území

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední **OM** označenou **Z5**, která je vymezena za bývalou prodejnou. Dále je doplněna malá plocha, změna z funkčního využití **SV** na **OM**.

Pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanské vybavení - hřbitovy – **OH** označená **Z6**.

Pro navrženou zastavitelnou plochu bydlení **Z1** je vymezena plocha veřejného prostranství **ZV - Z10**. Plocha dle ÚP je převedena do funkčního využití **SV** a je vymezena nová plocha **ZV – Z10**, kde bylo dle ÚP vymezeno funkční využití **SV**.

Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení další rozvojové plochy občanského vybavení nebudou navrhovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Nová veřejná prostranství nejsou navrhována. Stávající jsou vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

### 4.2 DOPRAVA

Koncepce dopravy ve správním území obce se nemění.

#### **Silniční doprava:**

Obcí Slatina prochází silnice III/3574. Silniční doprava v obci bude zachována ve stejném rozsahu v budoucnu se nepočítá s výraznými změnami.

Je vymezen koridor místní komunikace – plochy dopravní infrastruktury **DS** v ploše **Z9**. Nové místní komunikace pro napojení navrhovaných lokalit budou realizovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

#### **Pěší doprava:**

Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace III/3574 pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

#### **Železniční doprava:**

V severní části katastrálního územím prochází modernizovaný koridor železniční trati č. 010 Praha - Česká Třebová - Olomouc s nejbližší zastávkou ČD v obci Sruby. Regionální železniční trať č. 016 Choceň – Litomyšl se zastávkou ve Slatině by měla projít v dohledné době modernizací.

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Obec má vybudovaný vlastní rozvodný vodovodní systém napojený na vodojem na Bučkově kopci, zásobující pitnou vodou také město Vysoké Mýto. Hlavní přívaděč Js 150 je veden ze severu od Bučkova kopce a za obcí pokračuje přívaděčem pro obec Sruby.

Rozvojové lokality budou zásobovány vodou z prodloužených stávajících vodovodních řadů. S nárůstem potřeby vody, který vznikne v důsledku nové výstavby a v důsledku modernizace stávajícího bytového fondu je již počítáno a tento nárůst bude pokryt ze stávající vodní sítě. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou ve Slatině je vyhovující. Vodní zdroje jsou dostatečné, vodovodní síť je realizována na celém území obce a je kapacitně vyhovující.

Zákresy vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení v podrobnější projektové dokumentaci. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

#### Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech a vodní plochy v blízkosti obce.

### **4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Stávající koncepce odvedení a čištění odpadních vod z obce Slatina se návrhem územního plánu nemění.

V obci je realizována nová splašková kanalizace, která využívá i stávající kanalizační rekonstruované stoky.

Splaškové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace této obce, která byla dostavěna a rekonstruována, tak aby veškeré splaškové vody byly odváděny na stávající ČOV Vysoké Mýto.

Nové lokality budou napojeny novými větvemi na stávající kanalizaci a splaškové vody z těchto lokalit budou rovněž odváděny na ČOV Vysoké Mýto.

Zákresy řadů kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

### **4.5 ELEKTROROZVODY**

Způsob napájení zůstane nezměněn – tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude dle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Na severu zastavěného území je navržena nová trafostanice.

#### **Sekundární rozvod**

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50 Hz, 230/400V TN-C, kabelovým i vrchním vedením. Rozvodná síť je plně vytížena, v transformaci VN/NN je rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

#### **Nová výstavba:**

Pro účely zajištění zásobování elektrickou energií kalkuluje návrh územního plánu s výstavbou cca 592 rodinných domů. Dále se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Obec je plynofikována, proto s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let).

Stávající příkon distribuce :  $P_1 = 170 \times 1,35 = 225 \text{ kW}$

Stávající příkon průmyslu :  $P_2 = 228 \times 1,40 = 320 \text{ kW}$

Výstavba nového průmyslu  $P_3 = 300 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“

- max. soudobý elektrický příkon bytové jednotky 11 kW

- počet navrhovaných RD 52

- soudobost  $B_n$  0,33

- výpočet občanská vybavenost

52 RD x 11 kW x 0,33  $PI_1$  188 kW

52 RD x 20 kW x 10%  $PI_2$  104 kW

$P_4 = PI_1 + PI_2$  292 kW

Celkem distribuce v r.2026: ..... $P_8 = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 1137 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV z rozvodny TR Choceň. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1137 kW bude zajištěn celkem 4 transformačními stanicemi :

Z Toho 1 ks stávající TS1, TS2 nahrazena za T2 typu TSB 630 kVA a 2 ks zcela novými trafostanicemi ( T1, T3 ).

Nově navržené trafostanice budou vrchní sloupové typu TSB nebo věžové (zděné nebo panelové).

Umístění nových trafostanic je navrženo jednak s ohledem na novou, jednak s ohledem na potřeby stávající zástavby.

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon rovněž 630 kVA.

**Průměrné předpokládané zatížení 1 TS  $1137/4 = 285 \text{ kW}$  odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.**

### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován a bude dále rozšířen o přípojky trafostanic.

### **Sekundární rozvod**

V nově vybudované zástavbě bude kabelový z nových TS budou vyvedeny i vývody do stávající vrchní sítě NN.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabalizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup>

Zákresy vedení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

## **4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

## **4.7. ODPADY**

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.. Nový sběrný dvůr není navržen. Na ploše za hostincem je stabilizovaná plocha sběrného dvora. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušily krajinný ráz. Nezastavitelném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

**Plochy zemědělské NZ** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu,

**Plochy lesní NL** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa

**Plochy přírodní NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky USES (biocentra regionální a lokální úrovně);

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz** - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru

## 5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změn v krajině **K1** je zrušena , jiné plochy změn v krajině nejsou vymezeny.

## 5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalemých srážkách Jsou již realizovány dvě vodní plochy **W**, na plochách **NZ** dle ÚP, v blízkosti původně vymezené plochy změn v krajině **K1**.

## 5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní – NP**

Biokoridory zahrnují plochy přírodní **NP**, zemědělské – **NSpz**, plochy zemědělské – **NZ**, plochy vodní – **W** a plochy lesa – **NL**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

RBK 844	Loučná u Týnišťka-Šnakov	Biokoridor na Loučné se zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh: dle potřeby rozšířit na minimální parametry RBK a doplnit druhovou skladbu dle příslušných STG. Vytvořit bohatý porostní okraj
LBK 3-64		BK na potoce Slatinka prochází z větší části zastavěným územím obce. Koryto je zde upraveno a zahlobeno. Břehy jsou místy zpevněny kamennou dlažbou. Břehový porost chybí
		Návrh: doplnit břehový porost v zastavěné části formou solitér a menších skupinek stromů a keřů. Mimo zastavěné území vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 63		biokoridor na bezejmenném potoce, který prochází intenzivní zemědělskou krajinou. Břehový porost z větší části chybí
		Návrh: Vymežit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami a keři. Vytvořit dostatečnou druhově, prostorově a věkově diferenciovaný porost
LBK 64-67		BK na potoce Slatinka prochází mimo zastavěné území obce . Koryto zde není upraveno, břehový porost chybí
		Návrh: Doplnit břehový porost a vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 64-65	Potok Kaplanka	Biokoridor mokré řady na potoku Kaplanka. Potok s přirozeným korytem a zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh: Dle potřeby rozšířit biokoridor na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami
LBK 66	Pod Rutníkem	BK na výpustném kanálu rybníka Rutník. Na levém břehu intenzivní jetelová louka, na pravém břehu kvalitnější louky. Břehový porost chybí.
		Návrh: Vymežit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Vytvořit dostatečný porostní okraj

LBK 68		biokoridor na výpustním kanálu rybníka Netušil. Břehový porost kvalitní.
		Návrh: Dle potřeby rozšířit na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami. Vytvořit dostatečný porostní okraj.
LBK 67-71		biokoridor na potoku Slatinka , který je v současnosti zmeliorován a napřímen s drenážními vývody. Břehový porost prakticky chybí.
		Návrh: Při zamýšleném znovuoobnovení soustavy nádrží provést revitalizaci dříve zmeliorovaného toku a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Nutno zpracovat projekt.
LBC 4	Loučná–U dubu	Návrh BC na Loučné v místech bohatých meandrů. Břehový porost zachován, místy omezen na minimum. Zbytek navrhované plochy tvoří v současnosti orná půda.
		Návrh : Vymezit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami, vytvořit bohatý porostní okraj. Část ponechat jako extenzivní luční společenstva.
LBC 63	Končinský a Podedvorní rybník	biocentrum k.ú. Slatina u Vysokého Mýta pouze z velmi malé části- většina na k.ú. Sruby
LBC 64		biocentrum na soutoku potoků Kaplanka a Slatinka. Na pravém břehu potoku Kaplanka jsou intenzivní louky, na levém břehu pole. Břehový porost Kaplanky je zachovalý, BP Slatinky chybí.
		Návrh : Vymezit biocentrum na minimální parametry. Břehový porost na levém břehu Kaplanky rozšířit a doplnit. Břehy Slatinky osadit dřevinami. Stávající intenzivní louky přeměnit na extenzivní.
LBC 67		Návrh biocentra na soutoku potoku Slatinka v místech soutoků s výpustním kanálem rybníka Netušil a bezejmenných přítoků. Stávající plocha je užívána jako intenzivní louka a orná půda.
		Návrh : Chybějící lesní biocentrum je nutno vymezit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami typickými pro dané STG.

## 5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy bydlení v bytových domech ( BH )
- rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( RI )
- plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( OM )
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS )
- občanské vybavení – hřbitovy ( OH )



- dopravní infrastruktura – silniční ( DS )
- dopravní infrastruktura železniční (DZ)
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI )
- výroba a skladování – lehký průmysl ( VL )
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ )
- výroba a skladování (VK)
- veřejná prostranství (PV )
- veřejná prostranství – veřejná zeleň ( ZV )
- zeleň – soukromá a vyhrazená ( ZS )
- zeleň - ochranná a izolační ( ZO )
- zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní ( NSpz )

## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:**

### **BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

**hlavní využití:** plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**funkční využití:**

**přípustné:**

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky, cyklotrasy

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- rodinné domy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty pro chov zvířat (kravín, teletník, chov prasat)

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

**hlavní využití:** pro rodinnou rekreaci ( chat či rekreačních domků), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku staveb a zastavěnou plochu.

**funkční využití:**

**přípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- bytové a rodinné domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

**rozvojové plochy:**

Plocha označená **Z12**

## **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

**hlavní využití:** plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

**funkční využití:**

**přípustné:**

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov domácích zvířat a hospodářských zvířat pro osobní potřebu, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

#### **nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro farmy a velkochov hospodářských zvířat, stavby živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

#### **podmínečně přípustné:**

Lokality **Z7** + zbývající část **Z1** po zpracování územní studie a **Z11** po zpracování územní studie

#### **rozvojové plochy:**

Plochy označené **Z1, Z3, Z4, Z7, Z11 a, P2, P3**

### **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**hlavní využití:** plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro veřejnou správu, kulturu ochranu obyvatelstva

**funkční využití:**

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- občanská vybavenost
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy

**podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- rodinné a bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

**OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

**hlavní využití:** plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

**funkční využití:**

**přípustné:**

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy

- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

**podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

**rozvojové plochy:**

Vymezena plocha **Z5**

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**hlavní využití:** plochy určené pro tělovýchovu a sport

**funkční využití:**

**přípustné:**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety

- cyklostezky a cyklotrasy

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

**hlavní využití:** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

**funkční využití:**

**přípustné:**

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

**nepřípustné:**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

**rozvojové plochy:**

Vymezena plocha **Z6**.

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**hlavní využití:** plochy a koridory silniční dopravy – včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

**funkční využití:**

**přípustné:**

- státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, chodníky
- cyklostezky, hipostežky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot

- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

**nepřípustné:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy:**

Plocha označená **Z 9**

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**hlavní využití:** plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

**funkční využití:**

**přípustné:**

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

**nepřípustné :**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

**TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

**hlavní využití:** slouží umístování staveb a zařízení pro shromažďování, třídění, manipulaci s odpady velkoobjemovými, inertními, recyklovatelnými, příp. organickými, za určitých podmínek krátkodobě i s odpadem nebezpečným. Dále se jedná o plochy, stavby a zařízení sloužící likvidaci splaškových a odpadních vod, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

**funkční využití:****přípustné:**

- plochy, stavby a zařízení sloužící odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- plochy, stavby a zařízení sloužící shromažďování a manipulaci s pevnými odpady
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- izolační zeleň

**nepřípustné :**

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

**VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**

**hlavní využití:** plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

**funkční využití:****přípustné:**

- provozovny opravárenských služeb
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování



- cyklostezky a cyklotrasy

**nepřípustné:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

**hlavní využití:** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

**funkční využití:**

**přípustné:**

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniiová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- velkokapacitní parkoviště
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

**rozvojové plochy:**

Plocha označená **Z8**

## **VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

**hlavní využití:** plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

**funkční využití:**

**přípustné:**

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce (bioplynová stanice)
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- sklady
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

**nepřípustné:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **VK – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ**

**hlavní využití: skladování**

**přípustné:**

- skladování výrobků

**nepřípustné:**

- vše co nesouvisí se skladováním výrobků

**rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

## **ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

**hlavní využití:** plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit

**funkční využití:**

**přípustné:**

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

**nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**rozvojové plochy:**

Plocha označená **Z 6**

## **ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

**hlavní využití:** plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

**funkční využití**

**přípustné:**

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

## **ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**hlavní využití:** plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

**funkční využití:**

**přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**nepřípustné:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití :** plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

**funkční využití:**

### **přípustné :**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

### **nepřípustné:**

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

## **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**hlavní využití:** plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

**funkční využití:**

### **přípustné využití:**

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

### **podmínečně přípustné:**

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

**hlavní využití:** plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

### **podmínečně přípustné:**

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

### **nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **NP - Plochy přírodní**

**hlavní využití:** zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy EVL, ÚSES

**funkční využití:**

### **přípustné:**

- zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, plochy ÚSES jsou nezastavitelné
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## **NSpzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**hlavní využití:** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských a vodohospodářských ploch

**funkční využití:**

**přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- plochy pro zvyšování retenčních schopností v území
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

**nepřípustné:**

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- oplocení
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů

**rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V územním plánu je vymezen jako veřejně prospěšné opatření **VU1** - regionální biokoridor RBK 844 Loučná u Týniště - Šňakov.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezen koridor dopravní stavby **VD1** - rekonstrukce místní komunikace v ploše **Z 9**.

### **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Tyto veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie ploch pro bydlení zbývajících plochy Z1 rozšíření o Z7 a plochy Z11. Studie budou zpracovány do konce roku 2021.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP Slatina vymezuje plavební koridor D-O-L jako územní rezervu R1, která musí být chráněna.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **ÚZEMNÍ PLÁN:**

A1	Textová část		33 stran
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B2.a	Výkres technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.b	Výkres technické infrastruktury - elektrorozvody a plyn	1 : 5 000	1list
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	1 list

### **ODŮVODNĚNÍ:**

A2	Textová část		31 stran
B4	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B5	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
B6	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list