

# ÚZEMNÍ PLÁN

## KOSOŘÍN

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vysoké Mýto  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
B. Smetany 92  
566 32 Vysoké Mýto

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Pavel Čížek  
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

Úplné znění po Změně č. 2 ÚP Kosořín		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	Podpis:	
Správní orgán, který ÚZ po Změně č. 2 ÚP Kosořín vydal:	Zastupitelstvo obce Kosořín	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Kosořín :		

## A 1 . TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Kosořín je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966 dle Katastru nemovitostí. Celková rozloha 174,80 ha

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě prováděných průzkumů a jeho vymezení bylo dle aktuální mapy Katastru nemovitostí k 28. 2. 2021 ( rozšíření o již zastavěné plochy nebo jejich části -lokality Z 1, Z 2, Z 4, Z 6 a Z 10 v k.ú Kosořín.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech mimo širších vztahů.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### **zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k.ú. Kosořín.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

### **hlavní cíle rozvoje**

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro drobnou výrobu a pro zemědělskou výrobu, pro tělovýchovná a sportovní zařízení a pro fotovoltaickou elektrárnu. Dále je vymezena menší plocha pro čistírnu odpadních vod. V obci je třeba doplnit technickou infrastrukturu, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

### **hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh obce Kosořín vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Celé správní území obce leží v OP komunikačního vedení MO s omezením výstavby nad 150 nad terénem a leží v OP radaru PVO Polička . Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

#### **Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV**

- **SV Z 1** – Pod chlumem, na západní straně silnice II/317 plocha zmenšena-již částečně zastavěna
- **SV Z 2** – jih obce k Zálší plocha zmenšena-již částečně zastavěna
- **SV Z 11** – u silnice - převedena z R1

Navrhované plochy jsou umístěné v okrajových částech obce přímo navazují na současně zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

#### **Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

- **OS Z 3** - plocha sportoviště navržená v severní části obce mezi lesem a hranicí s k.ú. Zářecká Lhota
- **OS Z12** - plocha sportoviště u silnice

#### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

- **VD Z 4** - rozšíření výroby firmy Bartoš-dřevovýroba, která přímo navazuje na zastavěné plochy firmy – plocha zmenšena-část sousední výrobní plochy již byla rozšířena
- **VD Z 5** – plocha drobné výroby a skladování rovněž pro firmu Bartoš.
- **VD Z 14** – plocha drobné výroby a skladování rovněž pro firmu Bartoš – převedeno z plochy rezerv **R 2**

Aktivity nerušící nad míru přípustnou okolní bytovou zástavbu. S možností situování těchto činností i uvnitř obce. Konkrétní podmínky budou upřesněny v územním rozhodnutí vydaným příslušným stavebním úřadem.

- **VZ Z 6** – plocha již zastavěna - převedena do stabilizované plochy

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělskou výrobu VZ**

- **VZ Z 7**- jako plochy se záměrem vybudovat zemědělské pěstitelské farmy, které budou od obytné zástavby odděleny ochrannou a izolační nebo přírodní zelení.
- **VZ Z 8** - je vymezena u rybníka pode vsí a je zde uvažováno s malým správním a skladovým objektem firmy Bartoš.
- **VZ Z15** - jako plochy se záměrem vybudovat zemědělské pěstitelské farmy, které budou od obytné zástavby odděleny ochrannou a izolační nebo přírodní zelení.

#### **Plocha vodní a vodohospodářská**

- **W Z 9** – rozšíření stávajícího LBC III pod stávajícím rybníkem, který je rovněž součástí LBC III na Hraničním potoce.

#### **Plochy specifické**

- **X Z 10** – plocha již zastavěna- převedena do stabilizované plochy
- **X Z 13** - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu

#### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

- **DS Z 16** – plocha značené cyklotrasy

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plocha je zmenšena :

<i>Číslo lokality:</i> <b>SV Z 1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Pod chlumem - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> zahrada, TTP, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba cca 25 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
- <b>K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti z provozu na přilehlé komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů.</b>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 317a místní komunikace HC7	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: z navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 2,75 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

Plocha je zmenšena :

<i>Číslo lokality:</i> <b>SV Z 2</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>jih obce k Zálší - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> zahrada, TTP, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba cca 9 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
- <b>K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti z provozu na přilehlé komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů.</b>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 317a místní komunikace	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	

Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality 0,93 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Číslo lokality: <b>OS Z 3</b>	
Název lokality: <b>Sever u hranice s k.ú. Zárecká Lhota – Kosořín</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Podrobnější popis : výstavba sportoviště	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- u všech objektů v dané rozvojové ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 286/1	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 1,11ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Plocha je zmenšena :

Číslo lokality: <b>VD Z 4</b>	
Název lokality: <b>Výroba Pode vsí - Kosořín</b>	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : sklady stávající provozovny Bartoš - truhlářství	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- V této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.	
- Navržená lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z plochy stávajícího provozu firmy Bartoš	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	

Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,29 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Číslo lokality: <b>VD Z 5</b>	
Název lokality: <b>Výroba nad silnicí - Kosořín</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : výroba a sklady stávající provozovny Bartoš - truhlářství	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- V této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.</li> <li>- Navržená lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.</li> </ul>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace HC6	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,56 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Lokalita **VD Z 6** je již zastavěna a převedena do plochy stabilizované **X** plochy specifické – dle skutečného stavu .

Číslo lokality: <b>VZ Z 7</b>	
Název lokality: <b>Farma k Zálší - Kosořín</b>	
Stávající funkční využití : orná	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – zemědělská výroba- pěstitelská	
Podrobnější popis : sklady stávající provozovny	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navržená lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.</li> </ul>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317	

Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 1,01 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Číslo lokality: <b>VZ Z 8</b>	
Název lokality: <b>Objekt firmy Bartoš - Kosořín</b>	
Stávající funkční využití : orná	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – zemědělská výroba- pěstitelská	
Podrobnější popis : sklady a správa stávající provozovny	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně domovní ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Číslo lokality: <b>W Z 9</b>	
Název lokality: <b>Vodní plocha – Kosořín</b>	
Stávající funkční využití : orná	
Navrhované funkční využití : plochy vodní a vodohospodářské	
Podrobnější popis : Vodní plocha jako založené LBC	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- Vodní a vodohospodářská plocha s krajinnou zelení sloužící rovněž jako LBC	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 276	
Zásobování vodou: ze stávající vodoteče	
Výměra lokality: 1,91 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Kosořín

Plocha **X Z 10** je vypuštěna-jíž zastavěno

Číslo lokality: <b>SV Z 11</b>
--------------------------------



<i>Název lokality:</i> <b>u silnice - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba cca 10 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- součástí plochy je ochranná a izolační zeleň min. šířky 5 m	
- <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
- <b>K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na přilehlé komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů.</b>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 317	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,08 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

<i>Číslo lokality:</i> <b>OS Z 12</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>u silnice – Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba sportoviště	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- u všech objektů v dané rozvojové ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
- <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze místní komunikace označené VC4	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,40 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

<i>Číslo lokality:</i> <b>X Z 13</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Fotovoltaická elektrárna - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> plochy specifické	

<i>Podrobnější popis</i> : fotovoltaická elektrárna a její součásti včetně oplocení	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- Navržená lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby a od silnice oddělena izolačním pásem zeleně min. 5 m širokým.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317 a ze stávající místní komunikace na p.p.č. 108	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně domovní ČOV	
Výroba el. energie- do stávající el. síť 35 kV bude lokalita napojena mimo řešené území - na k.ú. Choceň.	
<i>Výměra lokality:</i> 1,37 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

<i>Číslo lokality:</i> <b>VD Z 14</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Výroba Pode vsí - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, TTP, vodní plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
<i>Podrobnější popis</i> : sklady stávající provozovny Bartoš - truhlářství	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- V této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.	
- Navržená lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z plochy stávajícího provozu firmy Bartoš	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 2,23 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

<i>Číslo lokality:</i> <b>VZ Z 15</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Farma k Zálší - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Výroba a skladování – zemědělská výroba- pěstitelská	

<i>Podrobnější popis</i> : sklady stávající provozovny	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Navržená lokalita bude od navrhované i stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:-</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zálší v místní části Nořín Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,70 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

<i>Číslo lokality:</i> <b>DS Z 16</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>značená cyklotrasa - Kosořín</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Dopravní infrastruktura – silniční	
<i>Podrobnější popis</i> : cyklotrasa podél stávající silnice	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:-</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,15 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Kosořín

#### **Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

#### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **d.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

##### **Občanské vybavení:**

V návrhu územního plánu je navržena plocha občanského vybavení **OS Z3** a **OS Z12** – tělovýchova a sportovní zařízení.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

#### **Veřejná prostranství :**

Veřejné prostranství – návěs je v původní části obce, kde tvoří centrální okrouhlý prostor s veřejnou zelení a kapličkou, obestavěnou plochami bydlení. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce. Nová veřejná prostranství nejsou navrhována. Je pouze převedena plocha p.p.č. 57/11 z plochy **SV** do plochy **ZV**.

### **d.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **Silniční doprava**

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnici II/317, případně u místních komunikací. Dopravní napojení většího množství navržených staveb (rozsáhlejších lokalit) řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Změnou č. 2 jsou upraveny a doplněny trasy místních obslužných komunikací dle nové DKM. Nově je doplněna síť polních a lesních cest dle projektu PSZ Kosořín . Je vymezena plocha značené cyklotrasy **DS Z16** .

#### **Pěší doprava**

Chodník pro pěší jsou vybudovány jen částečně. Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace pokud to bude možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky

#### **Doprava v klidu**

Pro nově budované podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to na vlastních pozemcích.

### **d.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Vodovod**

Obec má stávající vodovod. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty. Změnou č. 2 byly upraveny trasy vodovodu dle ÚAP – zpřesnění a doplnění.

Celé správní území obce je zranitelnou oblastí povrchových a podzemních vod.

#### **Kanalizace**

U dešťové kanalizace navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Dešťové vody budou i nadále odváděny do Hraničního potoka.

V obci je navržena výstavba splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou centrální ČOV Zálší – Nořín .

### d.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### Elektorozvody

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro potřebu RD v lokalitě BV Z 1 bude navržena nová TS. U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení. Změnou č. 2 byla aktualizována trasa vrchního vedení VN 35 kV, VVN 110 kV –aktualizace dle ÚAP, realizace návrhu pro FVE. Byla aktualizována trasa podzemního kabelového vedení VN 35 kV – aktualizace dle ÚAP, realizace podzemního kabelového vedení VN v oblasti FVE. Jsou již realizovány navržené trafostanice v oblasti FVE.

### d.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

#### Plynofikace

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Změnou č.2 je doplněna síť STL plynovodu o nové větve.

#### Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **e. 1. Konceptce uspořádání krajiny**

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a současně i vodních ploch, naopak malý podíl ploch lesní a mimoletní zeleně. Návrh obsahuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodů eliminace plošné vodní eroze a z důvodů založení lokálních biokoridorů ÚSES.

#### **e. 2. Územní systém ekologické stability - ÚSES**

Stávající systém ekologické stability je doplněn o novou plochu **W Z9** – vodní plocha s krajinnou zelení bude sloužit jako lokální biocentrum ( rozšíření LBC III) a bude založen LBK 4. Změnou č. 2 jsou nově graficky rozlišeny jednotlivé úrovně ÚSES a jsou zpřesněny trasy biokoridorů a biocenter dle nové mapy KN.

Pořadové číslo: **LBK 4**

Název / délka : LBK nutno založit / 0,50 km
Katastrální území: Kosořín Nořín, Dvořisko
Popis: Polní trať
<b>Návrh opatření :</b> <b>Preferovat keřové patro, případně květnatá louka.</b>

### e. 3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

### e. 4. Protierozní opatření

Terén zájmového území je mírně svažité směrem k jihozápadu bez výraznějších údolnic. Převážná část zemědělské půdy je zorněna, v území se vyskytuje malé procento lučních a lesních pozemků, což na svažitém terénu zvyšuje riziko erozního ohrožení. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhuje dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Na problematických plochách je ještě navrženo zatravnění orné půdy – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšující podíl zelených ploch v obou katastrálních územích, která jich mají nedostatek.

### e. 5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí žádná vodohospodářsky vyhlášená záplavová území.

### e. 6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

### e. 7. Sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

### e. 8. Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ. NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS )
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ )
- technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI )

- zeleň - ochranná a izolační ( ZO )
- plochy veřejných prostranství ( ZV )
- dopravní infrastruktura – silniční ( DS )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy specifické ( X )

## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

### **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

#### **hlavní využití:**

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

#### **funkční využití:**

##### **přípustné:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

##### **nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžujících hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **podmínečně přípustné rozvojové plochy :**

Plochy **SV Z1** a **SV Z2** , **SV Z11** za podmínky, že k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na přilehlé komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

## **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **hlavní využití :**

plochy určené pro tělovýchovu a sport

### **funkční využití:**

#### **přípustné využití :**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

#### **nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

### **rozvojové plochy :**

Plochy označené **OS Z 3** a **OS Z 12**

## **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

### **funkční využití:**

#### **přípustné:**

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití



- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující hygienické limity

**podmínečně přípustné:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

**rozvojové plochy :**

Plochy označené **OS Z 3**

## **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**hlavní využití :**

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

**nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**rozvojové plochy :**

Plochy označené : **DS Z 16**

## TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### funkční využití:

#### přípustné využití :

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

#### nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

#### rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

## VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

### hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

### funkční využití:

#### přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

#### nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

**podmínečně přípustné**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.
- lokality pro výrobu VD Z9 a VD Z10 budou od navrhované i stávající obytné zástavby odděleny izolačním pásem zeleně.

**rozvojové plochy :**

Plochy označené **VD Z 4 , VD Z 5 a VD Z 14**

## **VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

**hlavní využití:**

plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

**podmínečně přípustné:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

**nepřípustné využití:**

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

**rozvojové plochy :**

Plochy označené **VZ Z 7 a VZ Z 8, VZ Z 15**

## ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

### hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

### funkční využití:

#### přípustné využití :

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

#### nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

### hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

### funkční využití:

#### přípustné využití :

- ochranná a izolační zezeň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zezeň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### hlavní využití :

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### funkční využití:

#### přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**nepřípustné:**

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**rozvojové plochy :**

Plocha označená **W Z 9**

**X – PLOCHY SPECIFICKÉ**

**hlavní využití:**

Fotovoltaická elektrárna

**funkční využití:**

**přípustné:**

- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší a motorové
- zeleň liniová a plošná
- zařízení pro údržbu sítí a komunikací a zeleně
- doplňková zařízení související s dominantní funkcí

**nepřípustné:**

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

**podmínečně přípustné**

- Lokalita X Z10 bude od navrhované i stávající obytné zástavby odděleny izolačním pásem zeleně.

**rozvojové plochy :**

Plocha označená **X Z 10 a X Z 13**

**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**hlavní využití :**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

**funkční využití:**

**přípustné využití :**

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)

- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky
- podmínečně přípustné:**
- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- nepřípustné:**
- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## NL – PLOCHY LESNÍ

### hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### funkční využití:

#### **přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky
- podmínečně přípustné:**
- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- nepřípustné:**
- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

### hlavní využití :

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL, prvky ÚSES ) apod.

### funkční využití:

#### **přípustné:**

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně

- vodní plochy a toky
  - komunikace pěší, cyklistické a účelové
  - zemědělské obslužné a manipulační plochy
  - nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
  - naučné stezky
- nepřípustné:**
- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
  - jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Je vymezeno **VPO** :

VU1 – U13 – NRBK K93 Uhersko – K 132 ( dle ÚZ ZÚR Pk po aktualizaci č. 3)

**h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezeny.

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán Kosořín nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**NÁVRH**

A1	textová část		24 listů
B1	výkres základního členění území	1 : 5 000	1 list
B2.a	hlavní výkres -	1 : 5000	1 list
B2.c	výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	1 list

**ODŮVODNĚNÍ**

A2	textová část		24 listů
B4	koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B6	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list

## **k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

**R 4** – koridor územní rezervy pro předpokládanou trasu průplavu D - O - L

**I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ ( ÚS) PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍŽ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy a koridory ÚP Kosořín nevymezuje .