

U s n e s e n í č. 8/02

z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta, konaného dne 13.11.2002

ZM ověřuje:

234/02

na základě zprávy mandátové komise platnost volby 21 členů zastupitelstva města.

ZM volí:

235/02

Podle § 84 odst 26, odst. 1, písm. m, zákona o obcích 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) starostu města pana **Bohuslava F e n c l a**

(nar. 28.1.1942)

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Rokycanova 378

2) místostarostu města **Ing. Martina K r e j z u**

(nar. 2.4.1962)

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Českých Bratří 248

3) členy rady města

Jiří Kovařík

(nar. 14.8.1955)

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Ležáků 674

Josef Ledajaks

(nar. 11.2.1948)

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Staré zastávky 489

Eva Tomášková

(nar. 17.12.1947)

Vysoké Mýto – Město, nám. Přemysla Otakara II. 215

Ervín Perthen

(nar. 19.11.1943)

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, SNP 627

Mgr. Josef Vondráček

(nar. 31.10.1937)

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Rokycanova 655

236/02

předsedu finančního výboru p. Ing. Stanislava Sokola, bytem Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí Žižkova 699

237/02

člena finančního výboru p. Ing. Jaroslava Šenka, bytem Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí 17.listopadu 680

238/02

člena kontrolního výboru p. Josefa Ledajakse, bytem Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí U Staré zastávky 489

ZM odvolává:

239/02

z funkce předsedy finančního výboru p. Ing. Jaroslava Šenka

ZM poskytuje:

240/02

peněžitý dar občanskému sdružení „Zvon pro město – zvon pro nové tisíciletí“ na pořízení zvonu ve výši 200.000,-- Kč

ZM bere na vědomí:

241/02

složení slibu členů zastupitelstva města podle § 69 odst.2 zákona o obcích

242/02

rezignaci Ing. Vladimíra Štěpána na funkci člena kontrolního výboru ze dne 20.10.2002

243/02

termín konání příštího jednání ZM Vysoké Mýto v pondělí dne 16.12.2002 v 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Vysoké Mýto

244/02

termín prvního jednání nové RM Vysoké Mýto dne 20.11.2002 ve 14.00 hodin

ZM schvaluje:

245/02

navržený program zastupitelstva města

246/02

složení volební mandátové a návrhové komise

247/02

volební řád pro volbu starosty, místostarosty, členů rady města, předsedů a členů výborů ZM.

248/02

změnu jednacího řádu zastupitelstva města dle předloženého návrhu

249/02

dohodu o připojení obce Domoradice k městu Vysokému Mýtu ke dni 1.1.2003

250/02

ručitelskou smlouvu v předloženém znění s Kommunalkredit Finance a.s. , IČ: 26711141, se sídlem Krakovská 1366/25, Praha 1, zajišťující závazky Družstva MVMB Domus, Pražská 58, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25921908, vzniklé na základě smlouvy o úvěru za účelem financování bytové výstavby ve Vysokém Mýtě, ve výši třicetpět miliónů korun českých s Kommunalkredit Finance a.s., IČ: 26711141

251/02

uzavření smlouvy o sdružení v předloženém znění se Stavebním bytovým družstvem Horizont, IČ: 25952617, gen. Svatoně 727, Vysoké Mýto za účelem výstavby a provozování bytových jednotek získaných půdní vestavbou v domech č.p. 517-8, ul. Palackého, Litomyšlské Předměstí; čp. 356-7, ul. Brandlova, Choceňské Předměstí a čp. 508-9/IV, ul. Palackého, Litomyšlské Předměstí, vše ve Vysokém Mýtě. Vestavbou bude získáno celkem 8 nových bytových jednotek

252/02

uzavření smlouvy o koupi najaté věci se společností TOMIL, s.r.o., IČ: 25281470, se sídlem Gen.Svatoně 149/IV, Vysoké Mýto jako nájemcem a budoucím kupujícím těchto nemovitostí v k.ú. Vysoké Mýto:

část pozemku p.č. :1515/1	ostatní plocha
1515/48	ostatní plocha
1515/47	ostatní plocha
1515/46	ostatní plocha
1515/49	ostatní plocha
1515/45	sklad
1515/39	sklad
1515/37	sklad
1515/35	ostatní plocha
1515/36	sklad
1515/34	garáže
1515/38	ostatní plocha (plechová garáž)

za níže uvedených podmínek:

- Prodejní částka 16 300 000,- Kč bude splácena formou nájemného se zůstatkovou kupní cenou 4 000,- Kč k 15.dni měsíce po dobu 10-ti let ode dne podpisu smlouvy dle splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy.

Jako záruka pro město budou stanoveny tyto podmínky včasných splátek :

- v případě zpoždění úhrady zaplatí firma smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení
 - v případě zpoždění úhrady o 120 dnů by město mohlo od smlouvy odstoupit bez náhrady kupujícímu.

Firma v rámci podnikatelského záměru bude realizovat :

- a) generální oprava - rekonstrukce oplocení do jednoho roku.
- b) stavba výrobního, nebo skladovacího, nebo technologického objektu nebo objektů o minimální rozloze 2 000 m² do tří let.
- c) stavba výrobních, nebo skladovacích, nebo technologických objektů o minimální celkové rozloze 4 000 m² včetně dořešení komunikací, zelených ploch apod. do 6 let.

Jako záruka pro město bude stanovena tato podmínka :

- pokud výše uvedený podnikatelský záměr nebude splněn, zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč a město má právo od smlouvy ustoupit.

Firma do 5-ti let od podpisu smlouvy zvýší zaměstnanost firmy o 20 pracovníků nad stav v době podpisu smlouvy. V případě nezvýšení zaměstnanosti firmy na stanovený počet 20 pracovníků zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každého pracovníka.

- Firma se zavazuje ponechat v podnájmu tyto firmy za stávajících podmínek do 30.9.2003 a to :
 - společnost Variant vm s.r.o. Vysoké Mýto, Žerotínova 437
 - pana Jana Sobotku, Vysoké Mýto, Žerotínova 437
 - pana Emila Kočího, Vysoké Mýto, Odbojářská 547
 - pana Miroslava Popelku, Vysoké Mýto, V Peklovcích 479
 - pana Drahoslava Nováka, Vysoké Mýto, U Potoka 755.
- Firma se zavazuje ponechat v užívání subjekty dle smlouvy mezi městem Vysokým Mýtem a ČR Ministerstvem obrany.
- Nájemce je oprávněn koupit najaté věci po ukončení nájemní smlouvy

253/02

uzavření smlouvy o koupi najaté věci se společností KOBRA – CARGO s.r.o., IČ: 49815903, se sídlem Vraclavská 169/II, Vysoké Mýto jako nájemcem a budoucím kupujícím těchto nemovitostí v k.ú. Vysoké Mýto:

část pozemku p.č. :1515/1 ostatní plocha
 1515/40 ostatní plocha

1515/50	ostatní plocha
1515/41	stavbou - garáž
1515/42	ostatní plocha
1515/43	administrativní budova
1515/44	se stavbou - garáž
4557/1	trafostanice
4557/2	ostatní plocha - přístřešek
4557/3	ostatní plocha - přístřešek
4557/4	zastavěná plocha – technicko provozní budova
1515/51	zastavěná plocha – sklad
4864/4	ostatní plocha
4552	zastavěná plocha s čp. 452
4558/5	zastavěná plocha - sklad
4558/6	zastavěná plocha - sklad
4558/1	ostatní plocha
4558/7	zastavěná plocha – sklad
4560/3	zastavěná plocha – sklad
4560/2	pozemek s přístřeškem
4560/4	ostatní plocha – přístřešek
4560/5	pozemek + přístřešek
4560/6	pozemek + přístřešek
4560/7	zastavěná plocha s halou
4554	pozemek s přístřeškem
4863	přístřešek

za níže uvedených podmínek:

- prodejní částka 20 663 000,- Kč bude splácena formou nájemného se zůstatkovou kupní cenou 5 000,- Kč k 15.dni měsíce po dobu 10-ti let ode dne podpisu smlouvy dle splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy.

Jako záruka pro město budou stanoveny tyto podmínky včasných splátek :

- v případě zpoždění úhrady zaplatí firma smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení
 - v případě zpoždění úhrady o 120 dnů město může od smlouvy odstoupit bez náhrady kupujícímu.

- firma do rozvoje společnosti investuje do 5-ti let od podpisu smlouvy 25 000 000,- Kč, v dalších 5-ti letech dalších 25 000 000,- Kč.

Jako záruka pro město je umožnění kontroly účetnictví.

- Firma do 5-ti let od podpisu smlouvy zvýší zaměstnanost firmy o 10 pracovníků a v dalších 5-ti letech o 10 pracovníků nad stav v době podpisu smlouvy.

Jako záruka pro město budou stanoveny tyto podmínky :

- za každých neinvestovaných 1.000.000,- Kč zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč

- v případě nezvýšení zaměstnanosti firmy na stanovený počet 10 pracovníků zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každého pracovníka.

- Firma se zavazuje ponechat v užívání subjekty dle smlouvy mezi městem Vysokým Mýtem a ČR Ministerstvem obrany.
- Nájemce je oprávněn koupit najaté věci po ukončení nájemní smlouvy

Bohuslav F e n c l
starosta

Ing. Martin K r e j z a
mistostarosta