

Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta

č. 8 konaného dne 13.11.2002

I. Zahájení

1.1.

Tajemnice MěÚ p. Pohorská přivítala nově zvolené členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty na prvním ustavujícím jednání zastupitelstva města.

V krátkosti zhodnotila průběh voleb v našem městě. K volebním urnám přistoupilo z 9 454 oprávněných zapsaných voličů 4 293 voličů, což je 45,4 % účast.

Ustavující zasedání zastupitelstva města v úvodu řídil p. Mgr. Otakar Klíma, jako nejstarší člen zastupitelstva města. Přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné.

1.2. Seznámení s návrhem programu

Pan Mgr. Otakar Klíma seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva města:

1. Zahájení.
2. Složení slibu zastupitelů.
3. Volba orgánů města.
4. Volba orgánů zastupitelstva města.
5. Připojení obce Domoradice.
6. Různé.
7. Diskuse.
8. Závěr.

ZM schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

(21-0-0)

1.3. Stanovení ověřovatelů zápisu.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni: p. Eva Tomášková
p. MUDr. Bohumil Vaško
(19-0-2)

Seznámení s návrhem na:

1.4. složení volební komise: p. Ladislava Pohorská
p. Aleš Felgr
p. JUDr. Libor Poláček
(21-0-0)

1.5.složení mandátové komise: p. Mgr. Božena Rejlková
p. Doc. PhDr. Jan Klíma
p. Ervín Perthen
(21-0-0)

1.6. složení návrhové komise: p. Doc.RNDr.Josef Hynek, MBA, Ph.D.
p. Mgr. Jiří Vedral
p. Ing. Pavel Kubů
(21-0-0)

ZM schvaluje složení volební, mandátové a návrhové komise.
(21-0-0)

1.7. Zpráva mandátové komise

Člen mandátové komise p. Doc.PhDr. Jan Klíma seznámil se zprávou mandátové komise:

m a n d á t o v á k o m i s e ověřila platnost volby členů ZM a konstatovala, že je přítomno 21 členů ZM, tj. 100 %.

ZM ověřuje na základě zprávy mandátové komise platnost volby 21 členů zastupitelstva města.

(21-0-0)

1.8. Seznámení s volebním řádem

Paní Pohorská, členka volební komise seznámila členy ZM s volebním řádem pro volbu starosty, místostarosty a členů rady města.

ZM schvaluje volební řád pro volbu starosty, místostarosty, členů rady města, předsedů a členů výborů ZM.

(21-0-0)

p. Mgr. Jiří Vedral – přednesl návrh na změnu jednacího řádu ZM takto: v článku 6 hlasování, odstavec 4 vypustit slovo – (volbách), ve druhé větě.

Nové znění:

- hlasování je zpravidla veřejné a provádí se zvednutím ruky. Při udílení cen obce a při hlasování o skutečnostech, u kterých si to zastupitelstvo vymíní, se provádí hlasování tajné a to schváleným způsobem.

ZM schvaluje změnu jednacího řádu zastupitelstva města dle předloženého návrhu.

(21-0-0)

2. Složení slibu členů zastupitelstva města

Pan Mgr. Otakar Klíma přednesl formuli slibu člena zastupitelstva města a poté členové Zastupitelstva města ve Vysokém Mýtě složili v abecedním pořadí slib do jeho rukou a zároveň stvrdili slib svým podpisem.

Pan Mgr. Otakar Klíma složil slib do rukou p. Mgr. Josefa Vondráčka, druhého nejstaršího člena zastupitelstva města.

ZM bere na vědomí složení slibu členů zastupitelstva města podle § 69 odst. 2 zákona o obcích.

(21-0-0)

3. Volba orgánů města

3.1. Volba starosty města

Pan Mgr. Otakar Klíma vyzval členy ZM, aby přednesli návrhy na obsazení funkce starosty města:

p. Doc.RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D navrhuje společného kandidáta stran VPM, ODS, ČSSD a SNK – p. Bohuslava Fencla.
Jiné návrhy nebyly podány a bylo přistoupeno k hlasování.

ZM volí starostou města Vysokého Mýta p. Bohuslava Fencla.

(20-0-1)

Pan Mgr. Otakar Klíma poblahopřál p. Bohuslavu Fenclovi ke znovuzvolení do funkce starosty města a předal mu řízení jednání ZM.

3.2. Volba místostarosty města

Pan starosta Fencel vyzval členy ZM, aby přednesli návrhy na kandidáta místostarosty města.

p. Doc.RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D navrhuje společného kandidáta stran VPM, ODS, ČSSD a SNK – p. Ing. Martina Krejzu.
Jiné návrhy nebyly podány a bylo přistoupeno k hlasování.

ZM volí místostarostu města Vysokého Mýta p. Ing. Martina Krejzu.

(20-0-1)

3.3. Volba členů rady města

Pan starosta Fencel vyzval členy ZM, aby přednesli návrhy na kandidáty pro volbu členů rady města v počtu pět:

PaedDr. Jiří Podroužek navrhuje společné kandidáty stran VPM, ODS, ČSSD a SNK – pp. Jiřího Kovaříka, Josefa Ledajakse, Evu Tomáškovou, Ervína Perthena a Mgr. Josefa Vondráčka.
Jiné návrhy nebyly podány a bylo přistoupeno k hlasování.

Jiří Kovařík, bytem Vysoké Mýto, LP, Ležáků 674

(18-0-3)

Josef Ledajaks, bytem Vysoké Mýto, LP U Staré zastávky 489

(18-0-3)

Eva Tomášková, bytem Vysoké Mýto – Město, nám. Přem.Otakara II. 215
(18-0-3)
Ervín Perthen, bytem Vysoké Mýto, LP SNP 627
(16-0-5)
Mgr. Josef Vondráček, bytem Vysoké Mýto LP Rokycanova 655
(18-0-3)

ZM volí členy rady města Vysokého Mýta:

p. Jiřího Kovaříka (nar. 14.8.1955)
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Ležáků 674
p. Josefa Ledajakse (nar.. 11.2.1948)
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, U Staré zastávky 489
p. Evu Tomáškovou (nar. 17.12.1947)
Vysoké Mýto – Město, nám. Přemysla Otakara II. 215
p. Ervína Perthena (19.11.1943)
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, SNP 627
p. Mgr. Josefa Vondráčka (nar. 31.10.1937)
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Rokycanova 655.

4. Volba orgánů Zastupitelstva města Vysokého Mýta

4.1.

p. Jiří Kovařík

- seznámil s rezignací na funkci člena kontrolního výboru Ing. Vladimíra Štěpána

ZM bere na vědomí rezignaci Ing. Vladimíra Štěpána ze dne 20.10.2002 na funkci člena kontrolního výboru.

(21-0-0)

4.2.

- odvolání p. Ing. Jaroslava Šenka z funkce předsedy finančního výboru, neboť není členem ZM

ZM odvolává z funkce předsedy finančního výboru p. Ing. Jaroslava Šenka.

(21-0-0)

4.3.

- volba předsedy finančního výboru
- předložil společný návrh za strany VPM, ODS, ČSSD a SNK
- Ing. Stanislav Sokol.

ZM volí předsedu finančního výboru p. Ing. Stanislava Sokola, bytem Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí Žižkova 699.

(20-0-0)

4.4.

- volba člena finančního výboru
- předložil společný návrh za strany VPM, ODS, ČSSD a SNK
- Ing. Jaroslav Šenk.

ZM volí člena finančního výboru p. Ing. Jaroslava Šenka, bytem Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí 17.listopadu 680.

(21-0-0)

4.5.

- volba člena kontrolního výboru
- předložil společný návrh za strany VPM, ODS, ČSSD a SNK – p. Josef Ledajaks.

ZM volí člena kontrolního výboru p. Josefa Ledajakse, bytem Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí U Staré zastávky 489.

(21-0-0)

5. Připojení obce Domoradice

Starosta p. Fencel seznámil přítomné s dohodou o připojení obce Domoradice k městu Vysokému Mýtu.

ZM schvaluje dohodu o připojení obce Domoradice k městu Vysoké Mýto ke dni 1.1.2003.

(21-0-0)

6. Různé

informace starosty města p. Fencla

- 6.1.** - navrhuje, že příští jednání ZM se bude konat v pondělí 16.12.2002 v 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Vysoké Mýto

ZM bere na vědomí termín konání příštího jednání ZM Vysoké Mýto v pondělí dne 16.12.2002 v 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Vysoké Mýto.
(21-0-0)

- 6.2.** - navrhuje, že první jednání nové RM se bude konat dne 20.11.2002 ve 14.00 hodin

ZM bere na vědomí termín prvního jednání nové RM Vysoké Mýto dne 20.11.2002 ve 14.00 hodin.
(21-0-0)

- 6.3.** - přednesení žádosti občanského sdružení o převod půjčky na peněžitý dar občanskému sdružení Zvon pro město – zvon pro nové tisíciletí, což bylo schváleno minulým zastupitelstvem jako rozpočtová změna města č. 3

ZM poskytuje peněžitý dar občanskému sdružení „Zvon pro město – zvon pro nové tisíciletí“ na pořízení zvonu ve výši 200.000,-- Kč.
(21-0-0)

- 6.4.** - předložení znění smlouvy o sdružení se Stavebním bytovým družstvem Horizont

ZM schvaluje uzavření smlouvy o sdružení v předloženém znění se Stavebním bytovým družstvem Horizont, IČ: 25952617, gen. Svatoně 727, Vysoké Mýto za účelem výstavby a provozování bytových jednotek získaných půdní vestavbou v domech č.p. 517-8, ul. Palackého, Litomyšlské Předměstí; čp. 356-7, ul. Brandlova, Choceňské Předměstí a čp. 508-9/IV, ul. Palackého, Litomyšlské Předměstí, vše ve Vysokém Mýtě. Vestavbou bude získáno celkem 8 nových bytových jednotek.
(21-0-0)

informace místostarosty Ing. Krejzy

6.5. - předložení znění ručiteléské smlouvy s Kommunalkredit Finance a.s. , Praha 1

ZM schvaluje ručiteléskou smlouvu v předloženém znění s Kommunalkredit Finance a.s. , IČ: 26711141, se sídlem Krakovská 1366/25, Praha 1, zajišťující závazky Družstva MVMB Domus, Pražská 58, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25921908, vzniklé na základě smlouvy o úvěru za účelem financování bytové výstavby ve Vysokém Mýtě, ve výši třicetpět miliónů korun českých s Kommunalkredit Finance a.s., IČ: 26711141.

(21-0-0)

6.6. - předložení návrhu na uzavření smlouvy o koupi najaté věci se společností TOMIL, s.r.o. Vysoké Mýto, Gen. Svatoně 149

ZM schvaluje uzavření smlouvy o koupi najaté věci se společností TOMIL, s.r.o., IČ: 25281470, se sídlem Gen.Svatoně 149/IV, Vysoké Mýto jako nájemcem a budoucím kupujícím těchto nemovitostí v k.ú. Vysoké Mýto:

část pozemku p.č. :1515/1	ostatní plocha
1515/48	ostatní plocha
1515/47	ostatní plocha
1515/46	ostatní plocha
1515/49	ostatní plocha
1515/45	sklad
1515/39	sklad
1515/37	sklad
1515/35	ostatní plocha
1515/36	sklad
1515/34	garáže
1515/38	ostatní plocha (plechová garáž)

za níže uvedených podmínek:

- Prodejní částka 16 300 000,- Kč bude splácena formou nájemného se zůstatkovou kupní cenou 4 000,- Kč k 15.dni měsíce po dobu 10-ti let ode dne podpisu smlouvy dle splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy.

Jako záruka pro město budou stanoveny tyto podmínky včasných splátek :

- v případě zpoždění úhrady zaplatí firma smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení
 - v případě zpoždění úhrady o 120 dnů by město mohlo od smlouvy odstoupit bez náhrady kupujícímu.

Firma v rámci podnikatelského záměru bude realizovat :

- a) generální oprava - rekonstrukce oplocení do jednoho roku.
- b) stavba výrobního, nebo skladovacího, nebo technologického objektu nebo objektů o minimální rozloze 2 000 m² do tří let.
- c) stavba výrobních, nebo skladovacích, nebo technologických objektů o minimální celkové rozloze 4 000 m² včetně dořešení komunikací, zelených ploch apod. do 6 let.

Jako záruka pro město bude stanovena tato podmínka :

- pokud výše uvedený podnikatelský záměr nebude splněn, zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč a město má právo od smlouvy ustoupit.

Firma do 5-ti let od podpisu smlouvy zvýší zaměstnanost firmy o 20 pracovníků nad stav v době podpisu smlouvy. V případě nezvýšení zaměstnanosti firmy na stanovený počet 20 pracovníků zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každého pracovníka.

- Firma se zavazuje ponechat v podnájmu tyto firmy za stávajících podmínek do 30.9.2003 a to :
 - společnost Variant vm s.r.o. Vysoké Mýto, Žerotínova 437
 - pana Jana Sobotku, Vysoké Mýto, Žerotínova 437
 - pana Emila Kočího, Vysoké Mýto, Odbojářská 547
 - pana Miroslava Popelku, Vysoké Mýto, V Peklovcích 479
 - pana Drahoslava Nováka, Vysoké Mýto, U Potoka 755.
- Firma se zavazuje ponechat v užívání subjekty dle smlouvy mezi městem Vysokým Mýtem a ČR Ministerstvem obrany.
- Nájemce je oprávněn koupit najaté věci po ukončení nájemní smlouvy
(21-0-0)

- předložení návrhu na uzavření smlouvy o koupi najaté věci se společností KOBRA – CARGO s.r.o., se sídlem Vraclavská 169/II, Vysoké Mýto

ZM schvaluje uzavření smlouvy o koupi najaté věci se společností KOBRA – CARGO s.r.o., IČ: 49815903, se sídlem Vraclavská 169/II, Vysoké Mýto jako nájemcem a budoucím kupujícím těchto nemovitostí v k.ú. Vysoké Mýto:

část pozemku p.č. :1515/1	ostatní plocha
1515/40	ostatní plocha
1515/50	ostatní plocha
1515/41	stavbou - garáž
1515/42	ostatní plocha
1515/43	administrativní budova
1515/44	se stavbou - garáž
4557/1	trafostanice
4557/2	ostatní plocha - přístřešek
4557/3	ostatní plocha - přístřešek
4557/4	zastavěná plocha – technicko provozní budova

1515/51	zastavěná plocha – sklad
4864/4	ostatní plocha
4552	zastavěná plocha s čp. 452
4558/5	zastavěná plocha - sklad
4558/6	zastavěná plocha - sklad
4558/1	ostatní plocha
4558/7	zastavěná plocha – sklad
4560/3	zastavěná plocha – sklad
4560/2	pozemek s přístřeškem
4560/4	ostatní plocha – přístřešek
4560/5	pozemek + přístřešek
4560/6	pozemek + přístřešek
4560/7	zastavěná plocha s halou
4554	pozemek s přístřeškem
4863	přístřešek

za níže uvedených podmínek:

- prodejní částka 20 663 000,- Kč bude splácena formou nájemného se zůstatkovou kupní cenou 5 000,- Kč k 15.dni měsíce po dobu 10-ti let ode dne podpisu smlouvy dle splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy.

Jako záruka pro město budou stanoveny tyto podmínky včasných splátek :

- v případě zpoždění úhrady zaplatí firma smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení

- v případě zpoždění úhrady o 120 dnů město může od smlouvy odstoupit bez náhrady kupujícímu.

- firma do rozvoje společnosti investuje do 5-ti let od podpisu smlouvy 25 000 000,- Kč, v dalších 5-ti letech dalších 25 000 000,- Kč.

Jako záruka pro město je umožnění kontroly účetnictví.

- Firma do 5-ti let od podpisu smlouvy zvýší zaměstnanost firmy o 10 pracovníků a v dalších 5-ti letech o 10 pracovníků nad stav v době podpisu smlouvy.

Jako záruka pro město budou stanoveny tyto podmínky :

- za každých neinvestovaných 1.000.000,- Kč zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč
- v případě nezvýšení zaměstnanosti firmy na stanovený počet 10 pracovníků zaplatí firma městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každého pracovníka.
- Firma se zavazuje ponechat v užívání subjekty dle smlouvy mezi městem Vysokým Mýtem a ČR Ministerstvem obrany.
- Nájemce je oprávněn koupit najaté věci po ukončení nájemní smlouvy

(21-0-0)

Návrhová komise se odebrala zpracovat návrh na usnesení.

7. Diskuse

p. Fencel

- dne 14.11.2002 se bude konat slavnostní předání dokončených bytových jednotek č.p. 813 a 814
- městu byla přidělena státní dotace na zřízení 16 bytových jednotek DPS v budově bývalého hotelu Tejnora

Ing. Urešová

- informovala o situaci v Nemocnici Vysoké Mýto, o nutnosti rekonstrukce stravovacího zařízení k dalšímu zachování chodu nemocnice

8. Pan Doc.RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D. přednesl návrh na usnesení.

ZM schvaluje přednesený návrh usnesení.

(21,0,0)

Bohuslav F e n c l
starosta

Ing. Martin K r e j z a
místostarosta

Zapsala: Poklopová

Ověřovatelé zápisu:

p. Eva Tomášková

p. MUDr. Bohumil Vaško

