

Ve: Vysokém Mýtě
dne 7.11.2016
č. j.: MUVM/35776/2016
spis. znač.: MUVM/35776/2016/01
vypracoval: Marcela Kubešová
tel.: 723506473
e-mail: marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

zpracována za období 12/2012 – 11/2016



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

d. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

Použité zkratky:

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ČOV – Čistička odpadních vod

ÚS – Územní studie

1. ÚVOD

Územní plán Hrušová byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Hrušová vydalo Zastupitelstvo obce Hrušová formou opatření obecné povahy dne 3.12.2012, územní plán nabyl účinnosti dne 20.12.2012. Změnu č.1 ÚP vydalo zastupitelstvo dne 4.11.2014 s nabytím účinnosti dne 20.11.2014.

Zpracovatel: Architektonický atelier Aurum s.r.o., Ing. Ivana Petru, Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 95, 566 32 Vysoké Mýto.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrušová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušová.

2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Správní území obce Hrušová má jedno katastrální území k.ú. Hrušová. Zastavěné území bylo vymezeno k 1.4.2014. Převažujícími funkcemi řešeného území je funkce obytná a funkce výrobní, jsou zde vymezeny plochy sportu. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Územní plán Hrušová je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Hrušová. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot v území. Jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury je v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území.

Vyhodnocení míry zastavění vymezených ploch je uvedeno v kap. d).

a.2. Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím:

Textová část ÚP včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblastí individuální bytové výstavby a výroby a skladování.

Bydlení v rodinných domech – příměstské – BI v ploše Z01a, Z02a

Bydlení v rodinných domech- venkovské - BV v ploše – Z02b

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD** v ploše **Z04**

Výroba a skladování – lehký průmysl – **VL** v ploše **Z05**

Dopravní infrastruktura silniční – **DSk** v plochách **Z06a, Z06b, Z06c, B/Z**

Dopravní infrastruktura se specifickým využitím – **DX** v ploše **Z06d**

Dopravní infrastruktura silniční – místní účelové komunikace - **DSu** v ploše **Z01c**

Plochy pro nakládání s odpady – **TO** v ploše **Z07**

Veřejné prostranství uliční - **PVu** v plochách **Z01b, Z02c**

Občanské vybavení se specifickým využitím – plochy ekologické výchovy – **Oxv** v ploše **Z09**

Plochy vodní a vodohospodářské – **W** v plochách **Z08, A/Z**

Plochy zeleně vnitrosídelní smíšené – **ZVs** v plochách **Z01d, P03b**

Plochy rezerv **R01, R02**.

a.3. Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl ÚP vydán, vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, jež by si vyžadovaly změnu územního plánu. Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2013 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva a podrobnost územního plánu. Územní plán nevymezuje plochy ve kterých je předkupní právo uplatněno.

a.4. Udržitelný rozvoj území

Obec dle Územně analytických podkladů obce Vysoké Mýto je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem životního prostředí a soudržnosti obyvatel. Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Hrušová	2a	+	+	-	Z, H	S	S
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky			ano		
		Přírodní rezervace			ne		
		Přírodní památka			ne		
		Přírodní park			ne		
		Natura 2000 - EVL			ne		
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability			0,28		
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků			24,7%		
Znečištění území		Staré ekologické zátěže			1		
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity			35,86 %		
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001			312		
		Počet obyvatel 2013			332		
		Index stáří obyvatel 2013			15,1		
		Průměrný věk 2013			42,8		
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2013			8,9		
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2013			8,5		
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2013			6		
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2011			11		
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel			50,9		
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání			15		
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů			77		
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci			0		

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1. Územně analytické podklady Pardubického kraje

Zastupitelstvo Pardubického kraje projednalo na svém zasedání dne 18. 6. 2015 pod číslem usnesení Z/316/15, 3. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů Pardubického kraje. Z aktualizace nevyplývají pro ÚP Hrušová žádné problémy k řešení. ÚP Hrušová je v souladu s ÚAP Pk.

b.2. Územně analytické podklady ORP Vysoké Mýto

Aktualizované Územně analytické podklady 2014 mají pro Změnu ÚP Hrušová tyto úkoly k řešení:

- Vysoká intenzita silniční dopravy středem obce je řešeno vymezením koridoru dopravní stavby dálnice druhé třídy D35
- Dosud nerealizovaný záměr ze ZÚR Pk – koridor pro D35 nelze řešit v ÚP
- Chybějící kanalizace a ČOV v obci - jejich realizaci nelze řešit územním plánem, koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena
- Střet prvků ÚSES s návrhem koridoru D35 je řešeno v projektové dokumentaci pro stavební povolení dálnice druhé třídy D35
- Nenavazující ÚSES na okolní obce bude řešen při změně UP, v současné době návaznost na obec Džbánov řeší Změna č.1 ÚP Džbánov
- Nedostatek cyklostezek – propojení Vysoké Mýto – Litomyš je v obci Hrušová cyklostezka směrem na Vysoké Mýto i Litomyšl v provozu.
- Záplavové území a zastavěné území obce lze řešit vybudováním protipovodňových opatření na toku Loučné

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje

c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce má vazbu na vymezení D35 (R 35a) a stávající silnici I/35.

Nemá vazbu na železniční trať č. 010 a č. 270 a na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Republikové priority čl. 14 - 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz

jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. II., III. ÚP nemá vymezeny jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako bydlení - BI, BV a SV.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL-plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením regionálního biocentra RBC 465 a regionálního biokoridoru RBK 846 je plněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy veřejné zeleně ZV,

plochy vyhrazené zeleně ZS, plochy ochranné a izolační zeleně ZO. Dále jsou v nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy smíšené zeleně NZps, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří prostupností krajiny možnosti celoročního využití pro různé formy individuální turistiky. V územním plánu je vymezena a v současné době zrealizovaná cyklostezka Vysoké Mýto – Hrušová – Litomyšl.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy pro rodinné bydlení jsou vymezeny s ohledem na dobré dopravní spojení obce s městy Vysoké Mýto a Litomyšl. Veřejná infrastruktura odpovídá velikosti obce. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nevyžadují návrh nových ploch dopravy.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec má vymezené záplavové území toku Loučné. Obec má investici do půdy v podobě areálu odvodnění včetně otevřeného odvodňovacího zařízení. V ÚP je vymezena plocha rezervy R01 lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod Jangelec na toku Loučné.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec má vymezeny zastavitelné plochy mimo záplavové území Loučné.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP je vzhledem k velikosti obce dostatečná.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou v ÚP je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost ve správním území obce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a počtu

obyvatel.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP tuto problematiku neřeší.

ÚP Hrušová je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 schválené 15.4.2015 usn. 276.

c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Hrušová svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- **ROZVOJOVÉ OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

Čl. 14 b)

Upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

Ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Džbánov (Džbánov u Vysokého Mýta).

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

4.1.2.1. Silniční doprava

Čl. (82)

a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

Ad. 1. pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu,
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví,
- křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti,
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF

V ÚP je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby pro dálnici druhé třídy D35 v ploše Z06 včetně vymezené rezervy R01 v souladu se ZÚR Pk.

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit.

- **K 93 – Uhersko – 132 v šířce min. 40m**
- **ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4,5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.**
- **regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

Je vymezen a zpřesněn koridor nadregionálního biokoridoru K93 včetně jeho ochranné zóny v min šířce 40 m. Vymezeny jsou RBC 465 a RBK 846. Vše v souladu se ZÚR Pk.

4.2.2.6. Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Čl. (109a)

ZÚR navrhuje jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:

- d) **Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)**

Čl. (109b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

V územním plánu Hrušová je vymezena rezerva R02 pro akumulaci povrchových vod Jangelec na toku Loučné v souladu se ZÚR Pk.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO

Čl. (112)

- **ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**
- **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**
- **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu 2;**

- *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- *využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*
- *těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
- *postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
- *příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*
- *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Územní plán má plochy ÚSES vymezeny jako nezastavitelné, nejsou v ÚP vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- (116)
ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
- *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady e*
- *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*
- *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby*

byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

ÚP Hrušová je vypracován v souladu kap. 5 ZÚR Pk. Ochrana krajinného rázu je zajištěna tím, že nejsou vymezeny plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE. Nejsou vymezeny rozvojové plochy na pozemcích s třídou ochrany I. a II., ale jen na méně kvalitních půdách. Ve správním území obce je zajištěno značení cyklistických a turistických cest.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**
- **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;**
- **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- **využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- **při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

Změna č.1 ÚP prověří vymezení koridoru dopravní stavby D35 . V plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět zastavitelné plochy v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Čl.(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, es-tetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

a) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

b) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady e

c) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

d) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

Změna č.1 bude vypracována v souladu kap. 5 ZÚR Pk. Ochrana krajinného rázu bude zajištěna tím, že nebudou vymezeny plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE. Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy.

3. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

1. ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

Čl. (137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy v dostatečném množství i v návaznosti na město Vysoké Mýto.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A SANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

Čl. (142)

D01

koridor veřejně prospěšné stavby rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající síť Opatovice nad Labem – hranice kraje.

V ÚP je vymezení trasy koridoru veřejně prospěšné stavby dálnice II. tř. D35 v dostatečných prostorových parametrech pro možnost její realizace a odpovídajícího způsobu využití se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající síť. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR Pk.

ÚP Hrušová je v souladu s výše uvedenými ukoly vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

d. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

d.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch ozn. Z:

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
Z01a	BI	6,50	Severní okraj Hrušová navazuje na stávající zástavbu – podmínka ÚS	65	Není realizováno
Z01b	PVu	0,00	-"	-	Není realizováno
Z01c	DSu	0,00	-"	-	Není realizováno
Z01d	ZVs	0,53	-"	-	Není realizováno
Z02a	BV	1,05	Severní okraj Hrušová navazuje na stávající příměstskou zástavbu	15	Není realizováno
Z02b	BI	0,24	-"	2	Není realizováno
Z02c	PVu	0,00	-"	-	Není realizováno
Z04	VD	0,39	Severní okraj Hrušová	-	Není realizováno
Z05	VL	0,41	Jižní část řešeného území navazuje na zastavěné území výrobních areálů	-	Není realizováno
Z06a	DSk	10,70	Západní část	-	Není realizováno
Z06b	DSk	3,99	Jižní část	-	Není realizováno
Z06c	DSk	0,00	-"	-	Není realizováno
Z06d	DSk	0,17	-"	-	Není realizováno
Z07	TO	0,27	Západní část v návaznosti na zemědělský areál	-	Není realizováno
Z08	W	0,08	Východní část Hrušové, východní břeh Loučné	-	Není realizováno
Z09	OXv	0,80	Severní okraj Hrušové	-	Realizováno
A/Z	W	0,51	Východní část Hrušové, v prostoru východní částí a břehu Loučné	-	Není realizováno
B/Z	DSu	0,00	Severovýchodní část území	-	Není realizováno
CELKEM RD				82 RD	Realizováno 0 RD

d.2. Vyhodnocení využití ploch přestavby P

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
P01	BI	0,55	Severní část obce	5	Není realizováno
P02	BV	0,45	Střed obce Hrušová	4	Není realizováno
P03a	SV	0,68	Jižní část obce za OU	6	Není realizováno
P03b	ZVs	0,00	-"	-	Není realizováno
CELKEM RD				15 RD	Realizováno 0 RD

Územní plán Hrušová má vymezeny zastavitelné pro bydlení na 7,80 ha a přestavbové plochy pro bydlení v RD na 1,68 ha pro cca 97 RD, z toho bylo realizováno celkem 0 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	14 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	6 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	5 RD
Celkem.....	25 RD
Potřeba ploch pro 1 RD.....	0,10 ha
Potřeba zastavitelných ploch.....	2,50 ha

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou s ohledem na časovou dostupnost s městy Vysoké Mýto a Litomyšl vymezeny v dostatečné míře. Není třeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č.1 ÚP Hrušová. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č.1 ÚP Hrušová.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Zpráva o uplatnění Územního plánu nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.1 ÚP Hrušová.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.1 ÚP Hrušová.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedenými v kap. a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Hrušová. Nebude pořizován nový Územní plán Hrušová.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Hrušová.

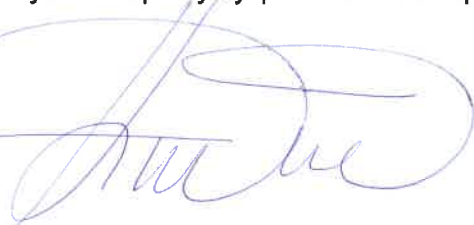
j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z dosavadního využívání ÚP Hrušová nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

3. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrušová, byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., před předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování) a obci Hrušová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Hrušová ke schválení.

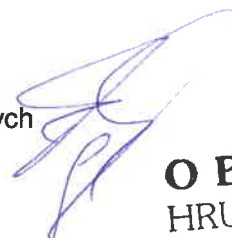
Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO**
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování -4-

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Hrušová dne 14.12.2016
usnesením č. 41/16.

Josef Fendrych
starosta



**O B E C
HRUŠOVÁ**

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
16. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
17. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
18. Obec Tisová, 56601
19. Obec Džbánov, 566 01
20. Obec Javorník, 566 01
21. Obec Bučina, 566 01
22. Cerekvice nad Loučnou