

Ú Z E M N Í P L Á N B U Č I N A

Zastupitelstvo obce Bučina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á u s n e s e n í m č. 2 /2010
d n e 14.12. 2010**

Ú Z E M N Í P L Á N B U Č I N A

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2010 se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2006 ze dne 23.2.2006 o závazné části Územního plánu obce Bučina.

Zpracovatel:
Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- b) vymezení zastavěného území,
- c) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- d) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho provádějících předpisů
- c) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- e) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

a) vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území obce Bučina je hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 dle Katastru nemovitostí. Vymezení vychází ze současného stavu v území zjištěného v rámci průzkumných prací na ÚP ke dni 30.4.2010.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b. 1. zásady celkové koncepce rozvoje obce:

Územní plán je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k.ú. Bučina.

ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní jádro obec tvoří tzv. okrouhlice kolem návsi a dále urbanistický tvar situovaný podél silnice a místních komunikací v jihovýchodní a severozápadní části obce. Jednotlivé domy jsou situovány převážně kolem návsi a dále podél komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují malou část katastru obce, pouze 32 ha a nacházejí se na jihozápadním a jižním okraji obce.

b. 2. koncepce rozvoje území obce je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby do proluk a podél silnic III/35834 , III/35718 a místních komunikací.
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce s kostelem a hřbitovem
- chránit komplex evangelického kostela s hřbitovem
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- chránit území proti povodním – suchý poldr
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

b. 3. hlavní cíle rozvoje:

stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské** (SV) pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesořodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

b. 4. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

Kulturní památky v obci:

V obci se nachází pouze jediná kulturní památka zapsaná v památkovém rejstříku.

- Toleranční evangelický kostel s ohradní zdí s architektonickou vstupní branou a pozemkem st.p.č.1 r.č. 100661

Objekty památkově hodnotné:

- litinové čerpadlo na návsi
- areál kostela Sv. Jakuba Většího (s ohradní zdí a hřbitovem)
- hospodářské objekty usedlosti čp. 3
- stodola u č.p. 18
- stodola u č.p. 19
- dům č.p. 28 v patře se sýpkou
- stodola a otevřená kolna u č.p. 30
- usedlost č.p. 45 / s patrovým zděným domem/
- dům čp. 58
- zděná stodola za budovou OÚ Bučina

Celé správní území obce Bučina je územím s archeologickými nálezy.

Přírodní hodnoty:

Koncepce rozvoje zohledňuje ochranu přírodních hodnot území. Přírodní park ani VKP se v řešeném území nenacházejí.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat. Je navržena lokalita pro zeleň na veřejných prostranstvích ZV v ploše Z6.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Bučina vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z 1 - Z 4

Navrhované plochy jsou umístěné v okrajových částech obce přímo navazují na zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Z 5

Je navržena plocha rozšíření sportovního areálu na JZ okraji zastavěného území.

Rozvojové plochy – zeleň na veřejných prostranstvích ZV

Z 6

Je navržena tato plocha-park pro návrhovou lokalitu obytné zástavby Z 4.

Rozvojové plochy – dopravní infrastruktury – silniční DS

Z 7

Je navržena plocha chodníku propojujícím obce Bučinu a Cerekvici nad Loučnou

PLOCHY PŘESTAVBY:

Vymezení ploch přestavby smíšené obytné – venkovské SV

P1, P2, P3, P4

Vymezení ploch přestavby – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

P5

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Vymezené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské NSpzv

K 1

Je navržena plocha poldru na JV okraji řešeného území zasahující jen částečně do něho větší jeho část leží na k.ú. Újezdec u Litomyšle.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z1, Z2, Z3, Z4 a Z 5

Číslo lokality: Z 1
Název lokality: Nad silnicí – sever obce
Stávající funkční využití: zahrada
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV
Podrobnější popis: výstavba RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35834

<p>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: ze stávající TS</p>	
Výměra lokality: 0,11 ha	Dotčené pozemky: 1050 v k. ú. Bučina

Číslo lokality: Z 2	
Název lokality: Pod silnicí – sever obce	
Stávající funkční využití: zahrada	
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: výstavba RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35834 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: ze stávající TS	
Výměra lokality: 0,58 ha	Dotčené pozemky: 172/3, 172/7, 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058 v k. ú. Bučina

Číslo lokality: Z 3	
Název lokality: Za Okaly	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: výstavba RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35718 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,38 ha	Dotčené pozemky: 480/1 v k. ú. Bučina

<i>Číslo lokality:</i> Z 4	
<i>Název lokality:</i> Jih obce	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, zahrada, TTP, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> izolační pás zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3584 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: z navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 3,24 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 406/13, 406/17, 406/19, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213. 1214 v k. ú. Bučina

<i>Číslo lokality:</i> Z 5	
<i>Název lokality:</i> Hřiště	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
<i>Podrobnější popis :</i> Rozšíření sportovního areálu obce	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35834 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: z navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,43 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 1218 v k. ú. Bučina

<i>Číslo lokality:</i> Z 6	
<i>Název lokality:</i> veřejná zeleň - park	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Zeleň na veřejných prostranstvích ZV	

<i>Podrobnější popis</i> : veřejná zeleň – park pro lokalitu obytné zástavby Z 4	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z místní komunikace v lokalitě Z 4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řádu Zásobení el. energií: z navržené TS	
Výměra lokality: 0,47 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 1207, 1208 v k. ú. Bučina

<i>Číslo lokality</i> : Z 7	
<i>Název lokality</i> : spojovací chodník	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, TTP, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Dopravní infrastruktura – silniční DS	
<i>Podrobnější popis</i> : spojovací chodník mezi obcemi Bučina a Cerekvice nad Loučnou	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : od silnice oddělený pruhem zeleně šířky min. 2,50 m	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Jedná se o pěší a cyklistické propojení zastavěných částí obcí Bučina a Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: z navržené TS	
Výměra lokality: 0,06 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 1054, 1072, 1073 v k. ú. Bučina

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY P1, P2, P3, P4 a P5

<i>Číslo lokality</i> : P 1	
<i>Název lokality</i> : Sever obce u silnice III/35834	
<i>Stávající funkční využití</i> : zahrada, TTP, orná půda, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	

<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35834 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: ze stávající TS</p>	
<p><i>Výměra lokality:</i> 0,22 ha</p>	<p><i>Dotčené pozemky:</i> 90, 592/5, 592/8, 592/12, 592/13 v k. ú. Bučina</p>

<p><i>Číslo lokality:</i> P 2</p>	
<p><i>Název lokality:</i> SV roh návsi</p>	
<p><i>Stávající funkční využit :</i> zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha</p>	
<p><i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV</p>	
<p><i>Podrobnější popis :</i> výstavba RD</p>	
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou</p>	
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou</p>	
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/35834 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: ze stávající TS</p>	
<p><i>Výměra lokality:</i> 0,16 ha</p>	<p><i>Dotčené pozemky:</i> 3, 4, 5/1, 5/2, 44, 601/9, 618 v k. ú. Bučina</p>

<p><i>Číslo lokality:</i> P 3</p>	
<p><i>Název lokality:</i> Sever u požární nádrže</p>	
<p><i>Stávající funkční využit :</i> zahrada, zastavěná plocha</p>	
<p><i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV</p>	
<p><i>Podrobnější popis :</i> výstavba RD</p>	
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou</p>	
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou</p>	
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 601/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou</p>	

Zásobení el. energií: ze stávající TS	
Výměra lokality: 0,41 ha	Dotčené pozemky: 18, 19, 26/1, 27 v k. ú. Bučina

Číslo lokality: P 4	
Název lokality: Za OÚ	
Stávající funkční využit: zahrada	
Navrhované funkční využit: bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: výstavba RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 601/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Cerekvice nad Loučnou Zásobení el. energií: ze stávající TS	
Výměra lokality: 0,15 ha	Dotčené pozemky: 113 v k. ú. Bučina

Číslo lokality: P 5	
Název lokality: U požární nádrže	
Stávající funkční využit : zahrada	
Navrhované funkční využit : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Podrobnější popis: výstavba hřiště	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 646/1 Zásobení el. energií: ze stávající TS	
Výměra lokality: 0,09 ha	Dotčené pozemky: 49, 50, 612 v k. ú. Bučina

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině **K 1**

Číslo lokality: K 1	
Název lokality: suchý poldr	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské NSpzv	
Podrobnější popis: suchý poldr s hrází ležící větší části na k.ú. Újezdec u Litomyšle	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 0,17 ha	Dotčené pozemky: 1135, 1136, 1141 v k. ú. Bučina

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

d. 1. Dopravní infrastruktura

d. 1. 1. Silniční doprava

Obcí Bučina prochází málo frekventovaná silnice III/35834 Cerekvice n. Loučnou - Nové Hrady a III/35718 na Javorník.

Silniční doprava v obci bude zachována ve stejném rozsahu a ani v budoucnu nedojde k žádným výrazným změnám. Jelikož ani do budoucna nelze předpokládat vyšší dopravní intenzitu. Směrové vedení komunikace je hodnoceno jako vyhovující - napřímení trasy by vedlo ke zvýšení průměrné rychlosti, což zde není žádoucí. Výhledově se předpokládají pouze drobné šířkové úpravy silnice.

Doplnění místních komunikací pro napojení navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch

d. 1. 2. Pěší doprava

Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávajících komunikací pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

Je navržen spojovací chodník pro pěší a cyklisty mezi Bučinou a Cerekvicí nad Loučnou.

d. 1. 3. Doprava v klidu

Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

d. 2. Technická infrastruktura

d. 2. 1. Vodovod

Obec Bučina je zásobována obecním vodovodem ve správě VHOS Moravská Třebová a. s., provozovna Litomyšl.

Zdrojem vody je vodovod 112 m hluboký artézský vrt jižně od obce s přirozeným přetokem tlakové vody cca 3,0 l/s (při 0,25 Mpa). V současné době je využíváno množství 1,3 l/s.

Zdroj vody je chráněn ochranným pásmem I. st., které je oploceno . Jímací území je součástí ochranného pásma vodního zdroje Cerekvice nad Loučnou – Pekla zóna 3, které zasahuje i do k.ú. Bučina. Tato pásma ochrany vodních zdrojů byla stanovena změnou podle zákona o vodách, v plném znění a podle vyhlášky Ministerstva životního

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty

d. 2. 2. Kanalizace

Obec Bučina má vybudován poměrně ucelený kanalizační systém. Jedná se o jednotnou kanalizaci profilů DN 300 – DN 800, která je ve dvou větvích svedena do kanalizačního systému Cerekvice nad Loučnou a tím na ČPOV Cerekvice nad Loučnou. Tuto kanalizaci je třeba rekonstruovat. Východní větev je vedena podél příjezdové komunikace Cerekvice nad Loučnou – Bučina, druhá větev je vedena údolnicí. V tomto prostoru je provedeno odlehčení dešťových vod do melioračního odpadu. Odlehčení kanalizace je třeba řešit tak, aby nedocházelo k poškození stávajícího koryta a jeho opevnění, popř. k jeho zanášení splaveninami z obce Bučina. Jakékoliv zásahy do koryta melioračního odpadu je nutno předem konzultovat a odsouhlasit se Zemědělskou vodohospodářskou správou , pracoviště ZVHS Chrudim.

d. 2. 3. Elektorozvody

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro potřebu RD v lokalitě **Z 4** je navržena nová TS. U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

d. 2. 4. Plynofikace

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

d. 2. 5. Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce stávajícím způsobem. V obci je navržen sběrný dvůr v zadní části areálu OÚ.

d. 2. 6. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrženy k rozšíření o plochu **Z 5**.

d. 2. 7. Veřejná prostranství

Veřejné prostranství – náves je vzhledem k charakteru obce – okrouhlice situována v centru obce a prochází jí silnice a vybíhají z ní místní obslužné komunikace do všech stran. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce. Nové plochy nejsou

navrhovány. Nově je navržena plocha **Z6** – zeleň na veřejných prostranstvích pro návrhovou lokalitu obytné zástavby Z4.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Bučina vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy smíšené obytné venkovské, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování - plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura i komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e. 2. 1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymežovány.

e. 2. 2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymežovány.

e. 2. 3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou vymezeny v malém rozsahu v návaznosti na stávající lesní plochy.

e. 2. 4. NSpZ – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Nové plochy NSpZ – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nejsou vymežovány.

e. 2.5. NSpZv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské

Nové plochy NSpZv- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské jsou vymezeny jako plocha poldru **K 1**.

e. 3. Územní systém ekologické stability – ÚSES

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru se nacházejí tyto prvky ekologické stability:

- LBC 53
- LBK 52 – 53, LBK 53

BIOCENRA:

Pořadové číslo:	LBC 53
Název/ plocha:	lesní BC / 4,40 ha
Katastrální území:	Bučina
Popis:	BC situované do lesní enklávy u silnice Suchá Lhota – Bučina . V současnosti smrkové porosty s menší příměsí modřínu, ojediněle listnáče.
Návrh opatření:	Při obnově porostů změnit druhovou skladbu ve prospěch buku s příměsí dubu

BIOKORIDORY:

Pořadové číslo:	LBK 52-53
Název / délka:	částečně funkční LBK / 1,20 km
Katastrální území:	Bučina, Javorník u Vysokého Mýta
Popis:	LBK navržený směrem na menší enklávy v okolí Bučiny. Částečně je navržen do zemědělských ploch (pole), částí veden lesními porosty. Převaha smrku s menší příměsí modřínu či listnáčů.
Návrh opatření:	Část k založení na ZPF osázet směsí dubů a lípy doplněných keřovým patrem, v lesní části při obnově porostů zavádět do dřevinné skladby autochtonní listnáče.

Pořadové číslo:	LBK 53
Název / délka:	částečně funkční LBK / 2,10 km
Katastrální území:	Bučina
Popis:	LBK navržený částečně zemědělskou půdou, částečně přes lesní porosty směřovaný mimo řešené území na okres Svitavy. V lesních částech převažují smrkové porosty, v menší míře i skupiny listnáčů – jasanu, buku, klenu.
Návrh opatření:	Na zemědělské půdě vybudovat BK s keřovým patrem, v lesních částech podpora listnaté složky porostů, při obnově zavádět autochtonní listnáče.

e. 4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

e. 5. Protipovodňová a protierozní opatření

Terén zájmového území je mírně svažité směrem k severovýchodu bez výraznějších údolnic. Jako protipovodňové opatření je navržen suchý poldr K1 přesahující na k.ú. Újezdec u Litomyšle.

e. 6. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy bydlení v bytových domech (BH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- veřejná prostranství (PV)
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSpz)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití: plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné:

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z1, Z2, Z3, Z4 a P1, P2, P3, P4**

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro veřejnou správu, kulturu ochranu obyvatelstva

funkční využití:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území

- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně

- občanská vybavenost

- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné a bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení

- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z 5 a P 5**

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy

- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, chodníky
- cyklostezky, hipostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 7**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití: plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

funkční využití:

přípustné:

- provozovny opravárenských služeb
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru

- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce (bioplynová stanice)
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

nepřípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:

přípustné:

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 6**

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeď mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- oplocení
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NSpzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) pokud je zde podíl vodohospodářích zařízení apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy

- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- oplocení
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Plocha označená K1

g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny

i) o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

ÚZEMNÍ PLÁN

A1	textová část		30 listů
B1	výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2.a	hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B2.b	hlavní výkres – zastavěné území	1 : 2880	1 list
B2.c	výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.d.	výkres technické infrastruktury - elektrozvody a plyn	1 : 5 000	1list

ODŮVODNĚNÍ

A2	textová část		23 listů
B3	koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B4	výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
B5	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

Tyto plochy a koridory ÚP Bučina nevymezuje.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
č.1	SV Z 4	- smíšené bydlení venkovské - dopravní infrastruktura – místní komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021

Po schválení Územního plánu Bučina opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Bučina končí platnost Územního plánu obce Bučina schváleného zastupitelstvem dne 23.2. 2006 č. usnesení 1/2006.

A II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a. 1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k.ú. Bučina nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35 a územní rezervu plavebního koridoru D – O – L. Nemá ani vazbu na železniční trať č. 010. Na správním území obce nejsou kladeny žádné požadavky. ÚP je v souladu s touto dokumentací.

a. 2. 1. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Předmětné území je součástí řešení Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. ÚP Bučina je v souladu s tímto dokumentem.

Katastrální území obce Bučina nespadá do žádné rozvojové oblasti. Katastrální hranice obce pouze sousedí s hranicí „Rozvojové oblasti krajského významu OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov“.

Ze ZÚR Pk pro řešené správní území obce Bučina vyplnily tyto úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat a zpřesnit zásady plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 131 a v čl. 133 pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce lze mimo rozvojové osy a oblasti navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Byly respektovány stávající limity:

- Celé správní území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV)
- Silnice III/35834
- Silnice III/35718
- El. Vedení 110 kV č. 872 + OP
- Celé správní území leží v OP radiolokačního prostředku letiště Polička
- OP vodního zdroje
- OP letiště Vysoké Mýto

Územní plán Bučina je v souladu se ZÚR Pk.

a.2.3. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Bučina

Obec Bučina leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí mezi městy Vysokým Mýtem a Litomyšlí, v nadmořské výšce 324 m n.m. Katastrální výměra obce, činí 384 ha.

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Hrušová, Cerekevce nad Loučnou, Újezdec, Makov, Suchá Lhota, Javorník .

Z širších vztahů v území vyplývají požadavky na koordinaci řešení dopravy, inženýrských sítí, krajiny a životního prostředí.

V ÚP Bučina je navržen suchý poldr jehož větší část zasahuje na k.ú. Újezdec u Litomyšle.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

Územní plán Bučina je zpracován na základě zadání územního plánu, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bučina dne 2.1.2010 usnesením č. 1/2010. Všechny požadavky, obsažené v zadání ÚP jsou v územním plánu splněny.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Svémi návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce, se zohledněním všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

c.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce (ÚPO schválený dne 23. 2. 2006), a to s následujícím závěrem. Vymezení těchto ploch bylo dohodnuto v rámci pořízení ÚPO s dotčenými orgány, byl pro ně vydán souhlas dle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navazují na zastavěné území obce, nenarušují a dotvářejí půdorysnou stopu obce, reprezentují především proluky mezi stávající zástavbou a mají vzhledem k připojení na stávající I/35 a vzbami a na centra osídlení Vysoké Mýto a Litomyšl předpoklady k využití. Zastavitelné plochy jsou převzaty z ÚPO do nového územního plánu s tím, že, plocha v jižní části území je zmenšena o plochu veřejného prostranství, plocha v severní části území je rozšířena o 0,1 ha a zastavitelná plocha v jihovýchodní části území je již součástí zastavěného území. Při pořízení a zpracování nového územního plánu nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází z velice dobrého dopravního spojení na regionální centra Vysoké Mýto a Litomyšl. Obyvatelé obce Bučina mají dobrou dostupnost za občanským vybavením do těchto měst a to vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z1.....	0,11 ha
Lokalita Z2.....	0,58 ha
Lokalita Z3	0,38 ha
Lokalita Z4.....	3,24 ha

Celkem 4,20ha

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vycházející z demografického vývoje 5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 3 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti Vysoké Mýto a Litomyšl ...28 RD
Plocha pro bydlení v RD cca 1000 m² x 36 RD = 36 000m²
Rezerva 10% 3 600m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem 4,20 ha

Potřeba ploch pro bydlení

3,96 ha

c. 1. 1. Použité podklady

- Územně analytické podklady obce s pověřenou působností Vysoké Mýto
- vlastní průzkumy a rozborů

c. 1. 2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Bučina

ÚP je v měřítcích 1 : 25 000 , 1 : 5 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 383 ha

Kraj: Pardubický kraj

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Bučina

c. 1. 3. Popis území

Obec Bučina leží v JZ části okresu Ústí nad Orlicí a rozkládá se po obou stranách silnic III/35834 a III/35718. Okolí tvoří mírně zvlněná krajina, průměrná nadmořská výška v obci je 324 m.n.m. Lesy představují malou část katastru celé obce - 32 ha a nacházejí se v jihozápadní a jižní části katastru obce. Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou zejména v zastavěné části na návsi. V sousedství zemědělského střediska se nachází požární nádrž. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c. 1. 4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c. 2. Historie, památková péče

První písemná zmínka o Bučině se datuje roku 1167. V katastru obce je evidována 1 nemovitá kulturní památka a 10 objektů vykazujících památkové hodnoty. Celé správní území obce Bučina je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 12. století. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.

c. 3. Demografie

c. 4. 1. Obyvatelstvo

V obci Bučina žilo ke dni 1.1.2010 199 obyvatel, z toho 95 mužů, 104 žen. V obci je 108 občanů v produktivním věku. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

c. 4. 2. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku: 108 osob
mimo obec za práci denně vyjíždí: 64 osob

c. 4. 3. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází:

– domy celkem	84
– obydlené domy	63
– rodinné domky	61
– bytové domy	1
– byty celkem	99
– obydlené byty	72
– v RD	69
– v bytových domech	2
– neobydlené byty celkem	27
– z toho přechodně obydlené	2
– využívané rekreačně	12

c. 5. Přehled a charakteristika funkčních ploch

c.5.1. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

V obci se nachází objekt Obecního úřadu v němž je umístěna Hasičská zbrojnice a Veřejná knihovna. Dále je zde kostel katolický i evangelický kostel s hřbitovy. Obec nemá školská zařízení ta jsou využívána ve Vysokém Mýtě a Litomyšli, stejně jako zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby apod. Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.2. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Nachází ve středu obce a obsahuje obchodní středisko Konzum a hostinec se sálem. Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.3. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází sportovní areál na jihu zastavěného území obce u silnice III/35834. Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezovány jako rozšíření stávajícího sportovního areálu **Z 5** a plocha přestavby **P 5**.

c.5.4. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází u katolického a u evangelického kostela. Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.5. SV – Smíšená obytná zástavba venkovská

V obci převažuje bydlení v rodinných domcích. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené tradičními statky a chalupami, realizované většinou do roku 1938. je zde i podíl novější a nové obytné zástavby. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Pro plochy SV – Smíšená obytná – venkovská zástavba jsou navrženy lokality, které jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území - **Z1**, **Z2**, **Z3** a **Z4** a plochy přestavby **P 1 -P 4**. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

c.5.6. DS – Dopravní infrastruktura – silniční

c.5.6.1. Silnice

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích č. III/35834 a č. III/ 35718, případně u místních komunikací.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

c.5.6.4 Pěší doprava

Chodníky pro pěší jsou v obci částečně vybudovány, pokud to bude možné v daných prostorových podmínkách budou vybudovány oboustranné pokud ne, provede se alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

Je navržen spojovací chodník pro pěší a cyklisty mezi Bučinou a Cerekvicí nad Loučnou.

c.5.6.5. Parkovací plochy

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází v prostoru návsi. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů občanského využití a u objektů drobné a zemědělské výroby a na jejich pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což bude i nadále zachováno. Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí.

c.5.6.6. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci jsou dvě autobusové zastávky s nově vybavenými přístřešky a se zastávkovým pruhem.

c.5.6.7. CT - Cyklostezky, cyklotrasy

V trase silnice III/35718 prochází obcí regionální cyklostezka CT 4229/4 a po místních a účelových komunikacích cyklostezka CT 4229/6

c.5.7. TI – Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny plochou elektrického komunikačního zařízení – Vodafone Czech Republic a.s. , a vodojemem.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.8. VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

Na části řešeného území vybíhajícím do k.ú. Hrušová je plocha lehkého průmyslu-pekárna NOPEK a.s.

c.5.9.VD– Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby tvoří především plochy ZELKO s.r.o. – výroba kysaného zelí, Jaroslav Mecl, dále Truhlářství Pavel Korda a Truhlářství a služby zemědělské Jindřich Šmóger. Rozvojové plochy nejsou vymezeny.

c.5.10. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena střediskem Agrodružstva Bučina provozujícím rostlinnou a živočišnou výrobu.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezeny.

c.5.11. ZV – Zeleň – na veřejných prostranstvích

Zeleň na veřejných prostranstvích je v prostoru návsi

Nové plochy ZV – Zeleň – na veřejných prostranstvích jsou vymezeny jako plocha Z 6 – park u plochy bydlení Z 4.

c.5.12. ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená

plochy ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená je ÚP vymezena pouze minimálně.

Nové plochy ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená nejsou vymezovány.

c.5.13. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce
Nová plocha ZO – Zeleň ochranná a izolační není vymezena.

c.5.14. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy W - Vodní a vodohospodářské jsou v obci zastoupeny vodními toky, požární nádrží v zastavěném území a poldrem u severovýchodní hranice řešeného území.

c.5.15. NZ – Plochy zemědělské

Celková rozloha obce je 383 ha, orné půdy 289 ha, zahrad 14 ha, ovocných sadů 1 ha, TTP 18 ha, zemědělské půdy celkem 323 ha, lesní půdy 32 ha, vodních ploch 1 ha, zastavěných ploch 7 ha a ostatních ploch 20 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na rovinných pozemcích resp. na severovýchodních svazích.

Podle komplexního průzkumu půd se na zájmovém území vyskytují velmi hluboké půdy mocnosti nad 120 cm.

Půda v obci je kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.16. Protierozní opatření

Dle mapy komplexního průzkumu půd patří půdy v posuzovaných lokalitách do kategorie půd velmi hlubokých - přes 120 cm.

V metodice Ochrana zemědělské půdy před erozí z r. 1992 zpracované ing. M. Janečkem CSc. je přípustná ztráta půdy vodní erozí u hlubokých půd uvedena 10 t.ha-1.rok-1. Těmito kritériím plně vyhovují všechny posuzované svahy bez jakýchkoliv opatření. (viz. Výpočtová část.)

Jelikož ale uvedené mezní hodnoty byly stanoveny především z hlediska dlouhodobého zachování úrodnosti půdy pro zemědělské využití, navrhuje se pro snížení množství přísunu produktů eroze do vodních toků a do intravilánu respektovat přípustné ztráty půdy vodní erozí 4 t.ha-1.rok-1.

Z tabulek výpočtu eroze dle odtokových linií (viz. Výpočtová část) je patrné, že některé z vypočtených odtokových linií nevyhovují navržené přípustné ztrátě půdy vodní erozí 4 t.ha-1.rok-1.

Vzhledem k mírné svažitosti posuzovaných pozemků se jedná o půdy mírně erozně ohrožené. Požadované snížení smyvu půdy bude proto dosaženo pomocí vrstevnicového obdělávání při zachování maximální délky svahu (pro sklon svahu 7 - 12% je max. délka svahu 120 m).

Na svazích, kde toto opatření nezajistí požadované snížení smyvu půdy bude nutno zavést pásové pěstování plodin, které je asi dvakrát účinnější než vrstevnicové obdělávání. Při vrstevnicovém pásovém hospodaření jsou plodiny uspořádány v pruzích podél vrstevnic. Při tzv. polním pásovém hospodaření mají pásy jednotnou šířku a jsou umístěny napříč sklonu, ale nezakřivují se podél vrstevnic.

Při projektu pozemkových úprav se optimálním způsobem spojily protierozní, vodohospodářské, dopravní aj. linie, vytvářející kostru systému v krajině. V rámci takto pojaté kostry, kde z hlediska protierozní ochrany je rozhodující dodržení hodnot přípustných délek po svahu byly vytvářet pozemky vyhovující jejich vlastníkům (uživatelům) a přitom zohledňovat i zásady zaručující efektivní využívání zemědělských mechanismů.

Posouzení smyvu půdy po návrhu organizačních opatření

Při dodržení maximální délky pozemku po spádnice do 120 m při konturovém obdělávání se hodnota faktoru protierozních opatření sníží na 0,6 z původních 1 - při nedodržení podmínky maximálních délek a počtu pásů.

Při dodržení maximální šířky pásů do 40m (max. 6 pásů) při pásovém střídání okopanin s ozimými obilovinami se hodnota faktoru protierozních opatření sníží na 0,5 z původních 1 - při nedodržení podmínky maximálních délek a počtu pásů.

Posouzení vlivu navržených organizačních opatření na snížení smyvu u nevyhovujících vypočtených odtokových linií.

Nevyhovující Odtokové linie	Smyv (t.ha-1.rok-1) při P = 1	Smyv (t.ha-1.rok-1) při P = 0,6	Smyv (t.ha-1.rok-1) při P = 0,5
3	4,707	2,824	
4	4,358	2,615	
5	4,730	2,838	
6	6,059	3,635	
13	5,557	3,346	
15	5,794	3,476	
17	5,241	3,144	
18	7,207	4,324	3,603
19	5,773	3,464	
20	7,719	4,632	3,860
21	6,447	3,868	
22	4,015	2,409	
23	4,473	2,684	
26	5,366	3,220	
28	6,416	3,850	
29	6,783	4,070	3,392
30	4,704	2,822	

Na řešeném území je patrné, že až na tři posuzované linie postačuje k požadovanému snížení smyvu půdy dodržení maximální délky svahu po spádnici při konturovém obdělávání 120 m.

Na svazích pro které byly vypočteny linie č. 18, 20 a 29 je z hlediska protierozní ochrany žádoucí zvážit možnost zvýšit protierozní účinek zavedením pásového střídání okopanin s ozimými obilovinami při dodržení maximální šířky pásu 40m a maximálního počtu pásů 6.

Z poznatků a studií z posledních 10-ti let je patrné, že protipovodňová opatření lze rozdělit do dvou hlavních skupin : **technická** a **netechnická**.

Příkladem technických opatření jsou retenční nádrže, zkapacitnění koryt toků, jejich stabilizace, výstavba ochranných hrází, suchých poldrů a inženýrskobiologická opatření ke snížení eroze.

Do netechnických opatření patří především definování záplavových zón a jejich právní zajištění,

Předpovědní a varovné systémy, výchova veřejnosti k odpovědnému chování při povodňových rizikových situacích.

Na tocích, pro které je doba reakce povodí kratší než 3 hodiny, jsou z pohledu účinnosti důležitější opatření **technická**.

Technická opatření lze dělit podle času na preventivní a přípravná, operativní a opatření po povodni, podle charakteru na opatření proti účinku vody a protierozní opatření a podle místa opatření v ploše povodí a opatření na vodních tocích.

Pro řešené území se z technických opatření jeví jako nejefektivnější budování suchých retenčních nádrží se stabilizací přirozených povrchových linií soustředěného odtoku

(zatravnění), úprava strží postupnou asanací. Tato opatření jsou vysoce účinná zejména na malých povodích (jednotky či desítky km²).

Suché retenční nádrže

Suché retenční nádrže jsou suché ohrázené nádrže s výpustnými objekty, které jsou při vysokých hodnotách soustředěného povrchového odtoku plněny. Současně s plněním retenčního prostoru dochází k řízenému vypouštění akumulované vody, čímž významně ovlivňují vrchol kulminačního průtoku. Tato opatření jsou vysoce účinná zejména na malých povodích, kde snížení velikosti Q₁₀₀ na polovinu lze dosáhnout pomocí několika malých suchých nádrží, rozmístěných v liniích občasného soustředěného odtoku. Retenční prostor tvoří trvalé travní porosty

Jejich nevýhodou je jejich jednoúčelovost, choulostivými prvky jsou vypouštěcí zařízení, která musí být udržována v provozuschopném stavu, i když se po dobu několika let odpovídající průtok nevyskytne. Využívání a údržba ploch suchých retenčních nádrží je komplikované a ekonomicky náročné (odstraňování náplavů, plovoucích předmětů apod.). V řešeném území je jeden suchý poldr již realizovaný a druhý K 1 je navržený na hranicích s k.ú. Újezdec u Litomyšle .

Úprava strží postupnou asanací

Postupná asanace se provádí u hlubších stržích zejména mimo zemědělskou půdu. Prohlubování dna strží a s tím spojeným zanášení níže situovaných pozemků a toků sedimenty a splaveninami zabraňuje umístění umělých přepážek. Jejich výška se volí tak, aby průtočištěm proteklo množství vody Q_{max}. Vzdálenost mezi přepážkami se určuje tak, aby úroveň budoucích nánosů vedla od koruny níže situované přepážky vedla ke spadišti výše situovaného objektu. Jakmile dojde k ustálení dna strže a odtok vody usměrněn, může se opevnit souvisle koryto, dno i svahy (oseť travním semenem, výsadba keřů či stromů). Základem je zabezpečení úpatí svahů záplety, plůtky apod.).

Povodí č. 1 - plocha 2,36 km²

Plocha povodí č. 1 se na ploše zájmového území podílí. Povodí ve spodní části se zřetelně vyvinutou údolnicí, v horní části bez vyvinuté údolnice. Ve spodní části povodí je vybudován meliorační otevřený kanál HMZ I-00143-16 Hrušová III b, který je v majetku Pozemkového fondu ČR a správě ZVHS RK Hradec Králové HMZ, vyústěný do popsaného objektu (*hydrolo-gické poměry*) pod komunikací 35/I. Z hlediska protipovodňové ochrany nejsou na řešeném území navržena technická opatření.

Pro lepší odtokové poměry a zamezení eroze nezpevněného otevřeného koryta v úseku pod střediskem Agrodružstva Bučina doporučujeme provést stabilizaci koryta hrubým drceným kamenivem (dno) a laťovými plůtky se záhozem z drceného kameniva (paty svahů). Kapacitně nevyhovující objekt pod komunikací 35/I je mimo řešené území. Jeho rekonstrukce, která by vyřešila složitou situaci v prostoru pekárny NOPEK (okraj zastavěné části obce Hrušová) je v kompetenci SÚS Ústí nad Orlicí a správci toku ZVHS RK Hradec Králové.

c.5.17. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v malém rozsahu. Největší plochy lesů se nacházejí v jihozápadní a jižní části řešeného území. V ostatních částech obce se lesy prakticky nevyskytují.

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je 32 ha. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů.. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Bučina se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.18. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou v katastru obce zastoupeny na menších plochách strží a na ploše mezi okrajem lesa a silnicí. Nové plochy NSpz nejsou vymezeny.

c.5.19. NSpzv – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské

Plochy NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské jsou v katastru obce zastoupeny na plochách v blízkosti vodotečí. Nová plocha NSpzv je vymezena jako plocha poldru **K1**

c. 6. Vodní hospodářství

c. 6. 1. Vodovod

Obec Bučina je zásobována obecním vodovodem ve správě VHOS Moravská Třebová a.s., provozovna Litomyšl.

Vodní zdroj :

Původní přírodní řad přivádějící vodu ze zdroje v k.ú. Javorník je zrušen a voda je přirozeným přetokem tlakové vody cca 3,0 l/s (při 0,25 Mpa) odebírána z artézského vrtu nacházejícího se cca 30 m od vodojemu. Vrt je 112 m hluboký, vystrojený ocelovou pažnicí o průměru 273 – 355 mm. V současné době je využíváno množství 0,8 l/s – max. povolený odběr (ŽP/7098/2002/231.8-Ko/539 OÚ platnost do 31.12. 2010).

Průměrný denní odběr je kolem 50 m³.

Kvalita vody je od roku 2000 stabilní. Bakteriální znečištění nebylo zaznamenáno. Preventivní dezinfekce se provádí chlornanem sodným do vodojemu. Obsah dusičnanů dle rozborů v roce 2003 byl těsně pod 30 mg/l.

Zdroj vody je chráněn ochranným pásmem I. stupně, které je oploceno (ŽP/2585/2000/231.8-D/192 OÚ RŽP ÚO).

Jímací území je součástí ochranného pásma vodního zdroje Cerekvice nad Loučnou – Pekla, zóna 3, které kopíruje část katastrální hranice obce Bučina. Tato pásma ochrany vodních zdrojů byla stanovena podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Tlakové poměry a akumulace :

Z vrtu je voda vedena 2“ potrubím do vodojemu o objemu 90 m³ se dnem na kótě 360,8 m.n.m. Zástavba se pohybuje na výškách cca 320 – 330 m.n.m., úroveň hydrostatického tlaku je cca 0,30 – 0,40 Mpa, což odpovídá platné ČSN.

Rozvodné řady:

Do obce jsou vedeny souběžně dva hlavní zásobovací řady je z litinového potrubí profilu 100 mm, které jsou na počátku obce propojeny v jeden řad, který se ve spotřebišti větví. Zásobovací řady v zástavbě jsou z litiny v dimenzích 80mm (320 m), 60 mm (1 km) a 100 mm (80m) a z PVC DN 110 (104 m). Řady DN 60 mm neodpovídají ČSN 730873.

Podle posledního sčítání obyvatel žije v Bučině v současné době 216 trvale žijících obyvatel. Dále je uvažováno s rozšířením sportovního areálu.

Celkově lze uvažovat s maximálním nárůstem počtu obyvatel o 114, tj. na cca 330.

Orientační výpočet potřeby vody:

Výpočet je zpracován dle metodiky Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č. 9/73.

Specifické potřeby vody jsou dle nové metodiky uvažovány 150 – 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno pro návrhové období pro stávající a

navrhovanou výstavbu samostatně. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

A. Potřeba vody pro bytový fond

216 ob. á 150 l/ob. den 32,40 m³ /d
114 ob. á 180 l/ob. den 20,52 m³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a technickou vybavenost

Obec Bučina je posuzována jako samostatná obec do 1000 ob.

330 ob. á 20 l/ob.den 6,60 m³ /d

C. Potřeba vody pro průmysl

v návrhu je uvažováno s rozvojem výroby, služeb a vybavenosti. Potřeby vody jsou odhadnuty dle možného přírůstku pracovníků

15 prac. á 120 l/ob.den 1,20 m³ /d

D. Potřeba vody pro zemědělství

skot135 x 60 l/den = 8,10 m³ /d
telata.....20 x 10 l/den = 0,20 m³ /d
vepřový dobytek .100 x 15 l/den = 1,50 m³ /d
zaměstnanci20 x120 l/den = 2,40 m³ /d

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Součinitel denní nerovnoměrnosti k_d = 1,50
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h = 1,80

Celkové sestavení

druh spotřeby	Q _d	Q _{d max}		Q _{h max}
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	52,92	79,38	0,92	1,66
vybavenost	6,60	9,90	0,11	0,21
průmysl	1,20	1,80	0,02	0,04
zemědělství	12,20	18,30	0,21	0,38
Celkem	72,92	109,38	1,26	2,29

Dle orientačního výpočtu je stanovena orientační potřeba vody pro návrhové období ve výši 1,26 l/s denního množství vody při nátoku na objem akumulace cca 110 m³.

Kapacita vodního zdroje je dostatečná i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 má objem akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě Bučina se jedná o množství 66 – 110 m³. Současnou akumulaci 90 m³ lze hodnotit za

dostatečnou i pro návrhové období.

Pro navrhovanou zástavbu je nutno vybudovat nové vodovodní řady. Při návrhu je třeba postupovat dle ČSN 730873.

Stávající vodovodní řady nižších dimenzí (DN 60) je nutno postupně rekonstruovat dle ČSN 73 08 73.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

nouzové zásobování pitnou vodou

- při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení: dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

c.6.2. Kanalizace

Obec Bučina má vybudován poměrně ucelený kanalizační systém. Jedná se o jednotnou kanalizaci profilů DN 300 – DN 800, která je ve dvou větvích svedena do kanalizačního systému Cerekvice nad Loučnou a tím na ČPOV Cerekvice. Tuto kanalizaci je třeba zrekonstruovat.

Východní větev je vedena podél příjezdové komunikace Cerekvice – Bučina, druhá větev je vedena údolnicí. V tomto prostoru je provedeno odlehčení dešťových vod do melioračního odpadu. Odlehčení kanalizace je třeba řešit tak, aby nedocházelo k poškozování stávajícího koryta a jeho opevnění, popř. jeho zanášení splaveninami. Jakékoliv zásahy do koryta melioračního odpadu je nutno předem konzultovat a odsouhlasit se Zemědělskou vodohospodářskou správou, pracoviště Chrudim.

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně-technickým stavem.

V případě nevyhovění stávající kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení bude tato kanalizace rekonstruována.

Dle koncepce kanalizace bude nutno doplnit další jednotné stoky v lokalitách navrhované zástavby. Převod splaškových vod bude dále koncepčně uvažován na ČOV Cerekvice nad Loučnou.

Pro návrhové období je třeba vyloučit svod balastních vod do kanalizace (zejm. jihozápadní svahy pod vodojemem) a tím zatěžování ČOV studenými čistými vodami.

c. 6. 3. Vodní plochy a toky

Z hlediska hydrologických poměrů náleží zájmové území do mezipovodí toku Loučné hydrologického pořadí 1 - 03 - 02 - 040. Plocha tohoto povodí činí 26,360 km². Vlastní hydrologická síť povodí je velmi chudá. Území odvodňují údolnicové svodnice, které mají charakter spíše občasných toků a odvádějí především meliorační vody a povrchové srážkové vody.

Kvalita vody v tocích je velmi špatná, Působí jako centrální recipient komunálně znečištěných vod z celé obce, Kvalita vody je dle rozkolísaných průtokových poměrů velmi variabilní.

K podstatnému zlepšení kvality vody dojde po napojení kanalizační sítě na ČOV.

Průtoky v toku se řádově pohybují v l/s, ale i desítkách l/s. Dle ČSN 757221 ji lze charakterizovat pouze st. IV.

Jihozápadní svahy nad zástavbou jsou erozně ohrožovány nadměrným povrchovým

splachem, který ohrožuje i níže položenou zástavbu a působí problémy v obecní kanalizaci, Dle rekognoskace terénu se jedná o nadměrně velkou plochu honu.

Pro návrhové období nejsou další úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků navrhovány. Lze doporučit opravy a úpravy stávajících opevnění v intravilánu, v extravilánu doporučujeme zejména vegetativní způsoby se zelení začleněnou do systémů USES.

Pro optimalizaci odtokových poměrů byla realizována opatření navržená v rámci Plánu společných zařízení, který byl v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bučina zpracován v roce 2001.

Pro zmírnění soustředěného povrchového odtoku při extrémních srážkách, který způsobuje lokální záplavy v Cerekvici nad Loučnou jsou ve vyšších částech terénních svodnic v k.ú. Bučina navrženy dvě suché retenční nádrže, které významně ovlivní vrchol kulminačního průtoku. Severní suchý poldr je již realizován na hranici s k.ú. Cerekvice nad Loučnou.

Pro zmírnění erozního smyvu na zemědělských pozemcích navazujících na jihozápadní okraj intravilánu obce jsou realizovány přibližně v polovině svahu 5 m široké zatravněné pásy – protierozní meze.

Jiné problémy inundačního charakteru se v zájmovém území nevyskytují. Mírné nebezpečí hrozí u toků v místě propustků a mostků a to z důvodu nedostatečné průtočné kapacity těchto objektů.

Podle z.č. 460/2004 Sb. – úplné znění zákona č. 114/1992 Sb., „O ochraně přírody a krajiny jak vyplývá ze všech provedených změn“, jsou vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 470/2001 Sb., § 49.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

c. 7. Elektrorozvody

Obec Bučina je napájena el. energií z VN linky č. VN 872 přes distribuční trafostanici TS 1113 a TS 11.

Primerní rozvodný systém :

1. Trafostanice TS 1113 – Bučina, ZELKO s.r.o. Mencl
Druh BTS II do 400 kVA, trafo 35 kV, 50 Hz, 250 kVA
2. Trafostanice TS 11 Bučina, obec, Agrodružstvo
Druh PTS do 400 kVA, trafo 35 kV, 50 Hz, 400 kVA

Celkový součet výkonu transformačních stanic :

TS 1113	250 kVA
TS 11	400 kVA

Celkem	650 kVA
--------	---------

Příkon území :

Celkový příkon území nelze přesně stanovit neboť nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích.

Průměrný koeficient zatížení je odhadnut :

Příkon distribuce a průmyslu PD 0,75 při $\cos \phi$ 0,9
PD 1 65 kVA x 0,75 x 0,9 = 425 kW

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby el. Energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec bude plynofikována je výhledově uvažováno el. Vytápění jen 30 % domácností nových rodinných domků. U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění – převážně plynem, částečně i el. Energií.

Zajištění výhledového el. příkonu:

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí VČE a není předmětem zpracovávání ÚPD.

c. 8. Spoje a telekomunikace

c. 8. 1. Spoje

Obcí prochází z k.ú. Javorník podél silnice III/35718 v celé trase dálkový telekomunikační kabel a dále na k.ú. Hrušová a z k.ú. Suchá Lhota podél silnice III/35834 rovněž na k.ú. Hrušová. Na západní straně zastavěného území u místní komunikace na p.p.č. 1003 stojí elektrické komunikační zařízení – Vodafone Czech Republic a.s.

c. 8. 2. Radioreléové trasy

Celé správní území obce Bučina je zahrnuto do ochranného pásma radiolokačního prostředku letiště Polička

c. 8. 3. Ministerstvo obrany – komunikační vedení

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení MO. Pro celé správní území obce musí být k řízení o umístění staveb zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

c. 9. Plynovody

Obec je již plynofikována.

Výstavba plynovodní sítě umožnila mimo rekonstrukce topných systémů postupnou výměnu el. spotřebičů za plynové (sporáky, bojler).

S ohledem na polohu stávající VTL/STL regulační stanice v obci Hrušová, tlakové ztráty v potrubí, jakož i z hlediska celkových nákladů stavby se jevílo, po konzultaci s VČP a.s. jako optimální plynofikace předmětné lokality, jejíž součástí je i obec Bučina, vedení páteřního řadu postupně přes Bučinu a dále na Suchou Lhotu, Javorník, Příluku, Nové Hrady a Chotovice. Řady jsou vedeny tak, aby byly v co největší míře přizpůsobeny optimálním terénním podmínkám.

Dimenze potrubí je postupně redukována od PE D 125 až po PE D 50 v koncových úsecích.

Volba trasy STL plynovodů byly řešena s ohledem na snahu o co možná nejmenší likvidaci stávajících vzrostlých stromů a další zeleně.

Veškeré rozvody jsou řešeny STL systémem při provedení tlaku 0,3 MPa. Je použito polyetylenových trub PE HD pro topné plyny, řada těžká SDR 11. Napojení jednotlivých

odběratelů je a bude za použití domovních regulátorů, které budou součástí odběrních zařízení za hlavním uzávěrem plynu.

STL síť plynovodů je navržena tak, aby mohlo dojít k maximálnímu plošnému zásobení celé obce. Z hlavního páteřního plynovodu jsou navrženy odbočky tak, aby bylo možno napojit co největší počet odběratelů v obci.

Prodloužení stávajících plynovodních řadů do navržených lokalit bude prováděna za respektování Energetického zákona č. 222/94 Sb.

c. 10. Koncepce rozvoje řešeného území je limitována ochrannými pásmy:

- ochranná pásma vodních toků a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- ochranné pásmo lesa v šíři 50 m
- ochranné pásmo silnice III. tř. – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo vojenského komunikačního vedení
- ochranné pásmo hřbitova 100 m
- OP letiště Vysoké Mýto
- celé území leží v OP radiolokačního prostředku letiště Polička
- celé správní území leží v CHOPAV

Ochranná pásma elektro:

- vrchní primární vedení 35 kV 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- trafostanice VN/NN – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.

Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb.

- Do průměru 200 mm vč.4 m od obrysu na obě strany,
- Při průměru 200 – 500 mm vč.8 m od obrysu na obě strany
- U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- *bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (u severní hranice řešeného území)*
- DN 100 mm15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm20 m " " "
- Nad DN 250 mm40 m " " "
- ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500 mm2x 1,5 m
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

c. 11. Ochrana životního prostředí

c. 11. 1. Krajina, zeleň a příroda , památné stromy

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

c. 11. 2. Systém ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Bučina je zapracován místní systém ekologické stability krajiny. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresech. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél komunikací na veřejných prostranstvích. Lesy představují menší část katastru celé obce – 32 ha a nacházejí se v jihozápadní a jižní části katastru obce. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c. 11. 3. Problematika čištění vod

V obci je realizována splašková kanalizace svedená sběračem na centrální ČOV Cerekvice nad Loučnou.

c. 11. 4. Problematika čistoty ovzduší

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou.

c. 11. 5. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je pouze provoz na silnicích III/ 35834 a III/ 35718 , na kterých je pouze malý provoz.

c. 11. 6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Je navržen sběrný dvorek v technické zadní části areálu OÚ.

c. 12. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb., a č. 240/2000Sb., a vyhláškami č. 500/2006 Sb., a 380/2002 Sb.

c. 12. 1. Místa shromažďování

Ke shromáždění lze využít areálu hostince a OÚ , které zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

c. 12. 3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru návsi a dále na ploše sportovního areálu na kraji obce.

c.12.4. Varování

v obci je k varování obyvatel využívána siréna na budově OÚ a veřejný rozhlas.

c.12.5. Informování

V obci je instalován veřejný rozhlas.

c. 12. 6. Ukrytí

Pro ukrytí lze využít sklepy RD. Místa úkrytů jsou zakreslena v Koordinačním výkrese ÚP.

c. 12. 7. Požární ochrana

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech a požární nádrž v blízkosti zemědělského střediska Agrodružstva Bučina.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, autoklempířství apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

c) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí při projednání zadání ÚP dotčeným orgánem KÚ OŽPZ ze dne 12.1.2010 pod čj. 64532/2009/OŽPZ/PI nebylo požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e. 1 Zemědělský půdní fond

Územní plán obce řeší pouze zábor zemědělského půdního fondu v k.ú. Bučina . Byly zde vymezeny plochy pro obytnou zástavbu a pro sport a pro veřejnou a ochrannou zeleň.

Celkový zábor zemědělské půdy pro realizaci návrhu ÚP je 5,69 ha, z toho 1,91 ha orné půdy, 2,31 ha zahrad a 1,47 ha TTP.

V zastavěném území je z celkového odnětí 0,79 ha.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis údajů z katastru nemovitostí, odvodnění z ÚAP.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Jedná se o krajinu, která byla v minulosti značně přeměněna činností člověka, téměř odlesněna a poměrně hustě osídlena. Posledním civilizačním zásahem byly velkoplošné rekultivace, při nichž došlo k přeměně luk v polní kultury, včetně svažitéch poloh. Celé území je značně antropogenně proměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření. Lesní porosty jsou zastoupeny velmi málo, převažuje zemědělská půda.

Krajina v obci je intenzivně využívána k zemědělskému hospodaření. Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvin a lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Z hlediska geomorfologického členění (Balatka et al. 1972) se zájmové území nachází v oblasti Loučenské tabule tvořící jihozápadní částí Svitavské pahorkatiny, subprovincie Česká tabule. Reliéf v širším okolí zájmové oblasti je mírně zvlněný a v generelu se svažuje směrem k severu do údolí řeky Loučné.

Po stránce klimatické se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, okrsek B8. Průměrné roční úhrny srážek 714 mm, průměrné roční teploty dosahují 7,8 °C.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF.

Navržené řešení počítá jen s minimálním zábořem ZPF, neruší celistvost půdního fondu, naopak využívá enklávy hůře dostupné mechanizací. Nedotýká se zemědělských cest, ani ekologicky důležitých prvků v krajině.

Orná půda je zabírána pouze minimálně a s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího hřiště pouze v současně zastavěném území, kde se nachází i většina ostatních zabíraných pozemků.

Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

lokality	čísla parcel
Z 1	1050 v k.ú. Bučina
Z 2	172/3, 172/7, 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5 v k. ú. Bučina
Z 3	480/1 v k. ú. Bučina
Z 4	406/13, 406/17, 406/19, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213. 1214 v k. ú. Bučina
Z 5	1218 v k. ú. Bučina
Z 6	1207, 1208 v k. ú. Bučina
Z 7	1054 v k.ú. Bučina
P 1	592/5, 592/8, 592/12, 592/13 v k. ú. Bučina
P 2	3, 4, 5/1, 5/2 v k. ú. Bučina
P 3	26/1, 27 v k. ú. Bučina
P 4	113 v k. ú. Bučina
P 5	49, 50 v k. ú. Bučina
K 1	1135, 1136 v k.ú. Bučina

č.	lokality (využití)	výměra celé lok. ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha	BPEJ	třída ochr	kultura	výměra dle kultury celkem ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha
Z 1	Bydlení	0,11	0	0,11	3.14.00	2	zahrada	0,11	0	0,11

Z 2	Bydlení	0,58	0	0,58	3.14.00	2	zahrada	0,58	0	0,58
Z 3	Bydlení	0,38	0	0,38	3.14.00	2	TTP	0,38	0	0,38
Z 4	Bydlení	3,24	0	3,24	3.14.00	2	zahrada	0,89	0	0,89
					3.14.00	2	orná půda	1,81	0	1,81
					3.14.00	2	TTP	0,54	0	0,54
Z 5	Sport	0,43	0	0,43	0	0	0	0	0	0
Z 6	Veřejná zeleň	0,47	0	0,47	3.14.00	2	TTP	0,47	0	0,47
Z 7	Chodník	0,06	0	0,06	3.14.10	3	orná půda	0,06	0	0,06
P 1	Bydlení	0,22	0,22	0	3.14.00	2	zahrada	0,12	0,12	0
					3.14.00	2	TTP	0,02	0,02	0
					3.14.00	2	orná půda	0,04	0,04	0
					0	0	0	0	0	0
P 2	Bydlení	0,16	0,16	0	3.14.00	2	zahrada	0,06	0,06	0
					0	0	0	0	0	0
P 3	Bydlení	0,41	0,41	0	3.14.00	2	zahrada	0,31	0,31	0
					0	0	0	0	0	0
P 4	Bydlení	0,15	0,15	0	3.14.00	2	zahrada	0,15	0,15	0
P 5	Sport	0,09	0,09	0	3.14.00	2	zahrada	0,09	0,09	0
K 1	Hráz poldru	0,06	0	0,06			TTP	0,06	0	0,06
Bučina		6,36	1,03	5,33	součet		5,69	0,79		4,90

e. 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995. Krajině chybí les s přirozenou skladbou. Stávající dvě lesní partie na jižním okraji zájmové ploše jsou druhově chudé, po botanické stránce nevýznamné, přesto že z minulosti existují údaje o jejich větší druhové pestrosti. Jedná se o plochy lesů převážně smrkové kultury, pouze s ojedinělými enklávami listnáčů. V lesních údolích lze zaznamenat koryta potoků s občasnými průtoky. Lesní prameniště, nebo mírně podmáčená stanoviště nebyla zaznamenána. Typické lemové botanické druhy z okrajů lesních partií vymizely vlivem blízkosti polních kultur. Okraje lesů jsou otevřené, pouze výjimečně s křovinami jinými, než bezem černým.

Na k.ú. Bučina se nachází 32 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 383 ha tedy představuje lesnatost pouze 8,36 %. Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les.

e. 2. 2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru PUPFL.

III. ODŮVODNĚNÍ VYPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala : Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš

vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a) postup při pořízení územního plánu

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo obce Bučina na svém zasedání dne 8.12.2009 usn. č. 8/09 rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále jen ÚP) Bučina včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byla starosta Jaroslav Teplý. Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň. Řešeným územím je katastrální území Bučina.

Projednání zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 14.12.2009. Dotčeným orgánům bylo jednotlivě zasláno. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno do 19.1.2010 na úřední desce města Vysokého Mýta a obce Bučina, zveřejněno též dálkovým přístupem. Zastupitelstvo obce Bučina schválilo zadání územního plánu usnesením č. 1/2010 dne 20.1.2010.

Na základě odsouhlaseného zadání ÚP vypracoval zpracovatel návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 23.6.2010 Společné jednání proběhlo dne 12.7.2010 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 13.9.2010 pod čj. KrÚ 65518/2010 OSRKEU OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 11.10.2010 veřejnou vyhláškou. Společné jednání proběhlo dne 6.12.2010 ve 13,00h na MěÚ Vysoké Mýto.

b) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán Bučina je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

c) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

c.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2), zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutím č.j. 64532/2009/OŽPZ/PI ze dne 12.1.2010 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

c.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 64470/2009/OŽPZ/Le dne 6.1.2010. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP BUČINA

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – *bez vyjádření*
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – *bez vyjádření*
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – *bez vyjádření*
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – *bez připomínek*
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – *bez vyjádření*
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – *bez připomínek*
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *připomínka*
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - *bez připomínek*
10. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – *bez připomínek*
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – *souhlasné stanovisko*
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - *bez připomínek*
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - *připomínky*
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *připomínky*
17. Obec Hrušová, 565 55 Hrušová – *bez vyjádření*

18. Obec Cerekvice nad Loučnou, 569 53 – bez vyjádření
19. Obec Újezdec, 570 01 Litomyšl – bez vyjádření
20. Obec Makov, 570 01 Litomyšl – bez vyjádření
21. Obec Suchá Lhota, 570 01 Litomyšl – bez vyjádření
22. Obec Javorník, 566 01 Vysoké Mýto – bez vyjádření
23. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – bez připomínek

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod čj. KrÚ 47928/2010
OŽPZ/PI ze dne 9.8.2010**

- V tabulkových podkladech ZPF požadujeme doplnit požadovanou plochu hráze poldru

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel doplní do tabulek ZPF plochu hráze poldru.

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského
nám. 125, 532 11 Pardubice pod čj. KrÚ 47932/2010 OSRKEU OUP ze dne 12.7.20110**

Požadujeme doplnit do kap. A II. (textová část odůvodnění) posouzení souladu návrhu s níže uvedenými úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat a zpřesnit zásady plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 131 a v čl. 133 pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce lze mimo rozvojové osy a oblasti navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v odůvodnění ÚP doplní posouzení souladu návrhu s níže uvedenými úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat a zpřesnit zásady plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 131 a v čl. 133 pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce lze mimo rozvojové osy a oblasti navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

**ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530
59 Pardubice pod čj. 5147/05363-ÚP/2010-1420 ze den 23.6.2010**

- V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 102 letiště včetně OP viz pasport č. 55/2009.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v legendě koordinačního výkresu a textové části odůvodnění: „**celé správní území je zahrnuto v ochranném pásmu radiolokačního prostředku letiště Polička**“.

d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

Koncept nebyl zpracován. Nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námítky dotčených orgánů nebyly uplatněny. Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Bučina vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Josef Štancl
místostarosta

Jaroslav Teplý
starosta

razítko