

# PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

## Ú Z E M N Í P L Á N

## P L C H O V I C E

### A 1 . TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno k 1. 9. 2007 a doplněno o plochu Z5.

Současně zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu.

B 1 - Výkres základního členění území,

B 2a. - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura .

#### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### **b.1. zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Plchovice.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především významný tok Tiché Orlice a ostatní vodní toky. Lesní pozemky se zde prakticky nevyskytují.

##### **b.1.1. hlavní cíle rozvoje**

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch smíšených obytných – rekreačních.

##### **b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části **c.1.** Odůvodnění územního plánu.

## **b.2. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistický návrh obce Plchovice vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit plochy pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň a plochy silniční dopravy.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Pro rozvoj **ploch smíšených obytných – rekreačních** jsou vymezeny především volné plochy navazujících na zastavěné území a to:

- **SR Z 1** - Sever návsi – Smetana , v k.ú. Plchovice
- **SR Z 2** - Východ návsi - Smetana, v k.ú. Plchovice
- **SR Z 3** - Šklíbův kopec - Plchovice, v k.ú. Plchovice
- **SR Z 4** - Za prodejnou - Plchovice, v k.ú. Plchovice

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na současně zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy ( např. ve větších zahradách ) v rámci příslušných funkčních ploch.

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně** a to :

- jako součást ploch SR Z 1 – SR Z 4 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně.

Při realizaci budou zejména u ploch smíšených obytných – rekreačních SR Z 3 – SR Z 4 doplněny místní obslužné komunikace ( navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace.

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části **f)**.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

## **c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

### **c.1. vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 5001/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2 a. – Hlavní výkres.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP-

*Plochy urbanizované ( zastavěné a zastavitelné)*

Plochy zastavitelné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými.

**V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:**

<b>Číslo lokality: SR Z 1</b>	
<b>Název lokality: Sever návsi - Smetana</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační	
Podrobnější popis : Výstavba cca 3 domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů na dané rozvojové ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 267/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: přezbrojením stávající TS a nových TS	
Výměra lokality: 0,40 ha	Dotčené pozemky: 204/1 v k. ú. Plchovice

<b>Číslo lokality: SR Z 2</b>	
<b>Název lokality: Východ návsi - Smetana</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - rekreační	
Podrobnější popis : Výstavba cca 3 domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - u všech objektů na dané rozvojové ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: přezbrojením stávající TS a nových TS	
Výměra lokality: 0,30 ha	Dotčené pozemky: 269 v k. ú. Plchovice

<b>Číslo lokality: SR Z 3</b>	
<b>Název lokality: Šklíbův kopec - Plchovice</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, TTP, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy smíšené obytné - rekreační	
<i>Podrobnější popis</i> : Výstavba cca 10 domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - u všech objektů na dané rozvojové ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317 a místní komunikace již na k.ú. Kostelecké Horky Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: přezbrojením stávající TS a nových TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,67ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 272, 275, 274/1, 274/2, 274/6 v k. ú. Plchovice

<b>Číslo lokality: SR Z 4</b>	
<b>Název lokality: Za prodejnou - Plchovice</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy smíšené obytné - rekreační	
<i>Podrobnější popis</i> : Výstavba cca 8 domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - u všech objektů na dané rozvojové ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/317 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: přezbrojením stávající TS a nových TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,22 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 19/1 v k. ú. Plchovice

Číslo lokality: <b>Z 5</b>	
Název lokality: <b>Hřiště</b>	
Stávající funkční využití : orná, TTP	
Navrhované funkční využití : <b>Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení</b>	
Podrobnější popis : Sportoviště včetně potřebného zázemí a zeleně	
- Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající s místní komunikace na p.p. č. 229/5	
Výměra lokality: 0,32 ha	Dotčené pozemky: 223/10, 229/1 v k. ú. Plchovice

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné.

### c.2. vymezení ploch přestavby

Územním plánem Plchovice nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

### c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství- veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

#### d) koncepte veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umíst'ování

##### d.1. koncepte dopravní infrastruktury

Z hlediska dopravy se obec Plechovice nachází v málo významném území. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne ani do budoucna významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť bez výraznějších změn.

Nejbližší vlaková zastávka je v obci Plchůvky a Újezdě u Chocně na trati Choceň – Hradec Králové a nádraží na trati Česká Třebová - Praha v Chocni.

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Obcí Plechovice i místní částí Smetana prochází málo frekventovaná silnice II/317 Choceň – Borohrádek.

Požadavky na řešení koncepte dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry

Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

##### d.2. koncepte vodního hospodářství

V současné době je v obci Plchovice a sídelní jednotce Smetana vybudován vodovod který byl dokončen v roce 2006.

Vodovod obce Plchovice je napojen na Vodovod Obce Čermná nad Orlicí její místní částí Čičová. Odtud je veden vodovodní řad v délce 3836 m přes sídelní jednotku Smetana do obce Plchovice.

Obec Plchovice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z vodovodu Újezd u Chocně (dovozová vzdálenost cca 3 km), nebo dovozem vody cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovozová vzdálenost 10 km), pokud bude ověřena jakost vody. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhuje individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Navržené řešení předpokládá vybudování jednotné kanalizace v lokalitách předpokládaných investičních aktivit. V Plchovicích bude napojena do stávající kanalizaci, v sídelní jednotce Smetana bude kanalizace zaústěna do vodního toku.

#### **d.3. koncepce zásobování elektrickou energií**

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- zajistit územní ochranu a výstavbu navržených dvou TS

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, odbočkou z linky VN 466.

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV VN 466 z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

#### **d.4. koncepce zásobování plynem**

Obec stále ještě není plynofikována. ÚP navrhuje a řeší plynofikaci obce Plchovice i místní částí Smetana .

Regulační stanice pro plynovod do obce nebude samostatná – je společná s obcí Skořenice a je umístěna v prostoru provozovny INTERGAL a.s. Vrchovina u Chocně.

Do obce bude přiveden plynovod STL PE D 63 ze směru od obce Skořenice a Bošín, kde bude ponechána odbočka pro tento účel. Hlavní přívod bude veden podél místní asfaltové komunikace spojující obec Bočím a Plchovice, dále směr Smetana.

#### **d.5. koncepce nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

#### **d.6. koncepce občanského vybavení**

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

V návrhu územního plánu není navrhována lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

#### **d.7. koncepce veřejných prostranství**

Veřejné prostranství – náves je pouze v místní části Smetana, kde tvoří centrální trojúhelníkový prostor s veřejnou zelení a kapličkou, obestavěnou plochami bydlení. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce.

Územním plánem je v Plchovicích vymezena plocha veřejného prostranství – posílení její funkce. v Jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně s doplněním parkové úpravy, která bude pak ještě lépe sloužit k odpočinku, relaxaci a setkávání obyvatel. Tato plocha vylepší životní prostředí zastavěného území obce a podpoří soudržnost obyvatel. Na této ploše je umístěno i hřiště.

#### **d.8. koncepce civilní ochrany**

- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce sirénou na OÚ a pojízdnou sirénou na hasičském autě hasičského sboru.
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ a PREFY a.s. Skořenice., které zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m a pro přepravu chlóru po železnici 2R = 1500m

#### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

##### **e.1. koncepce uspořádání krajiny**

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou na řešeném území zastoupeny zcela minimálně, rozsáhlé lesní komplexy jsou však hned za hranicemi řešeného území.

##### **e.2. územní systém ekologické stability - ÚSES**

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešení území z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci :

Plchovice – Lokální územní systém ekologické stability – Agroprojekce Litomyšl s.r.o. 1999 ( zahrnuje k.ú. Újezd u Chocně, Plchovice a Plchůvky).

Hlavními prvky ( biokoridory, biocentra ), které obsahuje které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území jsou součástí hlavního výkresu.

Nejvýznamnějšími prvky ÚSES v řešeném území jsou :

##### **BIOCENRA :**

Pořadové číslo:	<b>LBC III</b>
Název/ plocha :	Na přelomech / 8,00 ha
Katastrální území:	Plchovice
Popis:	Soutok Tiché Orlice a Velkého Jordánu, součást RBC 810. Břehový porost olše, vrby. Podrost kopřiva, netýkavka.
Návrh opatření :	<b>Zamezit šíření a zlikvidovat netýkavku, případně křídlatku. Porost doplnit vhodnými dřevinami,</b>

**louku postupně převést na extenzivní s větším sortimentem bylin – nezorňovat.**

Pořadové číslo: <b>LBC IV</b>
Název/ plocha : Na hranici / 3,00 ha
Katastrální území: Plchovice
Popis: Součást RBK 810, břehový porost olše, vrby. Podrost kopřiva, netýkavka.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Zamezit šíření a zlikvidovat netýkavku, případně křídlatku. Porost doplnit vhodnými dřevinami, louku postupně převést na extenzivní s větším sortimentem bylin – nezorňovat.</b>

Pořadové číslo: <b>LBC V</b>
Název/ plocha : U chatové osady / 3,00 ha
Katastrální území: Plchovice
Popis: Součást RBK 810, břehový porost olše, vrby. Podrost kopřiva, netýkavka.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Zamezit šíření a zlikvidovat netýkavku, případně křídlatku. Porost doplnit vhodnými dřevinami, louku postupně převést na extenzivní s větším sortimentem bylin – nezorňovat.</b>

#### **BIOKORIDORY :**

Pořadové číslo: <b>RBK 810</b>
Název / délka : Tichá Orlice, funkční RBK / 5,50 km
Katastrální území: Plchovice
Popis: Prochází v celé délce a tvoří západní hranici řešeného území podél toku Tiché Orlice- hodnotné břehové porosty.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Podpora , údržba a zkvalitnění břehových porostů.</b>

Pořadové číslo: <b>LBK 4</b>
Název / délka : Potok Růžovec, částečně funkční LBK / 3,30 km
Katastrální území: Plchovice
Popis: Tok Růžovce - v údolní nivě jsou místy zachovány mokřadní louky.
<b>Návrh opatření :</b> <b>Podpora , údržba a zkvalitnění břehových porostů.</b>

ÚP respektuje všechny prvky tohoto ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části , výkrese B 4 Koordinační výkres.

#### **e.3. prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je, v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

#### **e.4. protierozní opatření**

V řešeném území díky morfologii terénu nevznikají výrazné problémy s plošnou vodní erozí. Velká část řešeného území leží v záplavovém území Tiché Orlice

V řešeném území nejsou problémy s vodní erozí. V případě výskytu problémů na svažitých zemědělských pozemcích bude třeba tyto pozemky chránit před vodní erozí vhodnými protierozními opatřeními.

Realizace protierozních opatření by měla vždy vycházet ze zpracovaného projektu pozemkových úprav a speciálního projektu protierozních opatření, který by měl především obsahovat :

- hydrologické posouzení daného povodí,
- posouzení současného uspořádání a využití pozemků z hlediska ohrožení půdy před erozí.



### **e.5. ochrana před povodněmi**

V řešeném území se nenachází vodohospodářsky vyhlášené záplavové území Tiché Orlice, které je zakresleno ve výkresové části ÚP – B 4. Koordinační výkres.

Obec má v současné době zadané zpracování protipovodňové ochrany, jejíž součástí bude protipovodňová zeď mezi Tichou Orlicí a zastavěnou částí obce a která je rovněž zakreslena ve výkresové části ÚP Plechovice.

### **e.6. dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů. Pouze v severovýchodní části řešeného území u silnice II/317 je plocha stávající a vymezená rozvojová plocha těžby šterkopísků AG Skořenice a.s. pro vlastní provoz PREFY.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu ( hlavní využití ), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny.

Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

V obci jsou navrženy nové plochy pro bydlení, lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a pro rekreaci.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné.

### **f.1. zastavitelné plochy**

#### **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

##### **Hlavní využití :**

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

##### **Přípustné využití :**

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

##### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

##### **Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

#### **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

##### **Hlavní využití :**

- plochy pro tělovýchovu a sport

##### **Přípustné využití :**

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej

- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

#### **Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny

### **SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- plochy smíšené pro bydlení a pobytovou rekreaci

#### **Přípustné využití:**

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínkou umístění objektů smíšené obytné – rekreační zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Rozvojové plochy :**

Plochy označené **SR Z 1 – SR Z 4**

### **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

#### **Hlavní využití :**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň

#### **Přípustné využití :**

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

#### **Hlavní využití :**

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Přípustné využití :**

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň
- doprovodná zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

#### **Hlavní využití.:**

- provozovny výrobních služeb
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

#### **Přípustné využití :**

- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m<sup>2</sup>)
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

#### **Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

### **ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

#### **Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

**Přípustné využití :**

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Podmíněně přípustné využití :**

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

**Hlavní využití :**

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch
- vyhrazená zezeň u občanského vybavení – volně nepřístupná

**Přípustné využití :**

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zezeň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**f.2 plochy nezastavitelné :**

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Hlavní využití :**

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**Přípustné využití:**

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

**Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**Hlavní využití :**

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Přípustné využití :**

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zezeň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích )

#### **Přípustné využití :**

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

#### **Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

### **NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

-

#### **Přípustné využití :**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- nakládání s odpady

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní využití :**

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability
- protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

#### **Přípustné využití :**

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **Nepřípustné využití:**

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### **Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:**

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů ( výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod

**výrobní služby** – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci ( tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení ( tzn. školská tělovýchova)

**otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

**liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky ( vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

**veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

**veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

**stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

**kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce ( především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost** – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb ( např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vyznačeny na výkresu B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

**g.1. veřejně prospěšné stavby ( VPS )**

Vymezují se následující **VPS technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Číselné a indexové značení je dle výkresu

B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Technická infrastruktura :

**WT 1** STL plynovod

(**dle KN** p.p.č. 421/1, 238, 229/1, 418/5, 229/13, 418/4, 229/10, 229/9, 229/8, 417/1, 19/6, 19/1, 376/1, 376/3, 376/2, 371/1, **dle PK** p.p.č.421/1, 238, 240/1, 234, 232, 231/2, 231/1, 229, 227, 417/1, 17/1, 326/1, 326/2, 326/3, 372, 371, 374, 365/2, 365/1 v k.ú. Plchovice) - předkupní právo pro obec

**g.2. veřejně prospěšná opatření ( VPO )**

Vymezují se následující **VPO**, která slouží snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a slouží k založení prvků ÚSES a pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami :

### **WK 1 – protipovodňová zeď**

( dle **KN** p.p.č.447/1, 417/1, 446/3, 29, 446/1, **dle PK** p.p.č.447, 417/1, 446, 24/2, 22/2 v k.ú. Plchovice) - předkupní právo pro obec

Založení prvků ÚSES :

#### **WU1- ( U29 dle ZÚR PK ) regionální biokoridor RBK 810**

( dle **KN** p.p.č.440, 167/1, 441, 156, 147, 134/7, 154/1, 154/4,154/8, 154/6,72, 154/5, 154/7, 440/2, 109, 88/1, 101, 100, 88/2, 429/1, 429/2, 63, 19, 439, 57, 438, 42, 41, 48, 389/3, 391, 390/1, 447/1, 56, 414/2, 448, 411/5, 414/1, 410/1, 437, 410/3, 410/2, 405/1, 405/5, 405/4 v k.ú. Plchovice) - předkupní právo pro obec

#### **WU2 - založení lokálního biokoridoru L BK 4**

( dle **KN** p.p.č. 158, 441, 167/1, 154/1, 123, 422, 185/10, 207/20, 207/50, 206/30, 185/10, 185/20, 442, 185/2, 185/29, 206/40, **dle PK** p.p. č. 162/1, 146, 159, 161/1, 160, 156, 165/3, 163/32, 163/33, 165/2, 206/35, 206/39, 206/38, 206/37, 206/36, 206/40, 206/42, 206/41, 206/43, 206/44, 206/45, 206/46 v k.ú. Plchovice) - předkupní právo pro obec

### **g.3. plochy pro asanaci**

Plochy pro asanace nejsou v řešeném území vymezeny.

#### **h) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Plchovice obsahuje :

- 18 listů textové části
- 5 výkresů grafické části

#### **i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,**

ÚP Plchovice vymezuje plochu územní rezervy **R 1** , která přímo navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu **SR Z 3** a je rovněž tak navržena pro plochy smíšené obytné – rekreační a podmínky jejího využití budou stejné jako u této plochy zastavitelné.

#### **j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch dotčených studií	Funkční využití plochy	Poznámka
Č.1	<b>BV Z 3</b> - bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace		

## **O d ů v o d n ě n í**

- 1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ( § 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.)**  
Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky. Obec Plchovice spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který ve správním území Plchovice nenavrhuje žádné rozvojové prvky.
- 2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ( § 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se změnu funkčního využití na území obytné a pro podnikatelské aktivity.

- 3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.** Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6.12.2006 schválilo pořízení Územního plánu obce. Na základě objednávky o dílo ze dne 17.1.2007 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, Choceň. Řešeným územím je katastrální území Plchovice.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.1.2007. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č.1/2007 ze dne 10.7.2007.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 6.11.2007. Společné jednání proběhlo dne 26.11.2007 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 11.4.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 29.4.2008 pod č.j. KrÚ 16689/2008 OSRK OUP.

Dne 12.5.2008 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném územním plánu. Veřejné projednávání proběhlo dne 16.6.2008. Návrh byl vystaven od 12.5.2008 do 16.6.2008 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Plchovice k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 16.6.2008 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námitkách.

#### **Vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP**

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **souhlasné stanovisko**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **souhlasné stanovisko**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez připomínek**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**



12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **přípomínky**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez vyjádření**
14. Městský úřad Choceň, odbor výstavby a životního prostředí, Jungmanova 301, Choceň – **bez vyjádření**
15. Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4 – **souhlasné stanovisko**
17. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – **souhlasné stanovisko**
18. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 501 17 Hradec Králové - **bez vyjádření**
19. České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, Praha 3 – **bez vyjádření**
20. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 957, 500 82 Hradec Králové – **bez připomínek**
21. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků HK, Přemyslova 1106, Hradec Králové – **bez vyjádření**
22. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
23. Obec Čermná nad Orlicí – **přípomínky**
24. Obec Kostecké Horky – **bez vyjádření**
25. Obec Bošín – **bez vyjádření**
26. Obec Újezd u Chocně – **bez vyjádření**

**Vyhodnocení stanovisek:**

**Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice, pod č.j.: KrÚ 49532/2007/OSRK OUP ze dne 4.12.2007**

- Dle schváleného ÚP VÚC PK prochází řešeným územím regionální biokoridor RK 810. Doporučujeme při vymezení biokoridoru v ÚP použít Plánu regionálního územního systému ekologické stability PK ( dokončen v listopadu 2006).

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní do výkresů dle tohoto dokumentu.

- V návrhu ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro cca 50 RD. V současné době je v obci cca 36 RD. Vzhledem k tomu, že se velikost obce minimálně zdvojnásobuje, doporučujeme navržený rozvoj přehodnotit. Dle ÚP VÚC Pk není přípustný vznik nových sídel.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel spolu se zastupitelem určeným pro zpracování ÚP zhodnotí zda navržený rozvoj není zbytečně nadnesený.

- Pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát-ČR ).

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel vše zpracuje do textové části.

- Celá textová část ÚP bude vydávána opatřením obecné povahy. V textové části mají být uvedeny pouze zásady a pokyny pro následné rozhodování v území. Např. v kapitole b) jsou uvedeny zjištěné hodnoty v území a jejich popis ( patří do rozborů a průzkumů), ale v této kapitole je třeba uvést koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot území. Považujeme

za nutné popisné informace z textové části přesunout do odůvodnění (např. výčet nemovitých kulturních památek, komentář ke stávající občanské vybavenosti, výčet platných limitů, popisnou část urbanistické koncepce, obyvatelstvo, domovní a bytový fond, výpočty apod.).

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel provede úpravu textové části podle těchto pokynů.

- V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny návrhy opatření pro prvky ÚSES, které přesahují svým detailem charakter ÚP. Doporučujeme tabulky opatření v jednotlivých prvcích ÚSES přepracovat.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel přepracuje návrh ÚSES.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

##### **4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona 100/2001 Sb, Rozhodnutím č.j.: 25735-2/2007/OŽPZ/PP ze dne 2.7.2007 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu Pichovice nebude posuzován podle citovaného zákona.

V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

##### **4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.**

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j.: KrÚ /25488/2007/JH ze dne 22.6.2007. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

#### **5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

#### **6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu**

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

#### **7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu**

Námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

#### **8. Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění k řízení o návrhu.**

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

Odůvodnění dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

---

## **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území , včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

B 5 – Výkres širších územních vztahů.

### **a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**

při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí, a ÚP VÚC Pardubického kraje.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky. Je třeba respektovat vyhlášené záplavové území a Přírodní park Orlice a Evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe

### **a.2. Širší vztahy**

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

#### **a.2.1. Postavení obce v systému osídlení**

Jedná se o správní území obce Plchovice , které sestává z k.ú. Plchovice.

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Číčov, Kosteletské Horky, Bočím u Chocně, Újezd u Chocně a Plchůvky.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

Nejsilnější vazby má obec na Choceň.

#### **a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Z hlediska dopravy se obec Plchovice nachází v málo významném území. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne ani do budoucí významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť bez výraznějších změn.

Nejbližší vlaková zastávka je v obci Plechůvky a Újezdě u Chocně na trati Choceň – Hradec Králové a nádraží na trati Česká Třebová - Praha v Chocni.

#### **a.2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

##### **Hodnotná přírodní území z hlediska ochrany přírody :**

Řešeným územím obce prochází **RBK 810**

V zájmovém území se nachází Přírodní park Orlice, Evropsky významná lokalita Orlice a Labe a

**VKP 16 – Koryto Tiché Orlice** mezi silničním mostem u Darebnic a Korunkou. Jedná se o meandrující koryto T. Orlice, protékající typickou krajinou s rozptýlenou zelení a loukami, většinou rekultivovanými. Koryto Orlice je doprovázeno hodnotnými břehovými porosty. V lukách jsou místy zachována stará ramena. Celkově hodnotná geomorfologická a krajinná lokalita.

Za významné krajinné prvky jsou ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

### **a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva**

výkres B 4 . Koordinační výkres

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Plechovice mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování í- lehký průmysl
- objekty výroby a skladování drobná a řemeslná výroba
- silnice II. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky a plochy
- účelové komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice

Možné ohrožení území :

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smrště
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

B 4 - Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepech. V obci se nachází celkem 4 úkryty s kapacitou cca 310 obyvatel, což splňuje současný stav a vyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech výroby a skladování a v objektech občanského vybavení.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán ukrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

#### **Individuální ochrany obyvatelstva**

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Ústí nad Orlicí-Hylvátech .

Siréna pro varování obyvatelstva je v obci umístěna na budově OÚ a pojízdná siréna je na hasičském autě hasičského sboru.

#### **Evakuace obyvatelstva**

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu OÚ, PREFY a.s. Skořenice. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návsi a hřišť.

#### **Usnadnění záchranných prací**

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Plchovice se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Síť technické infrastruktury dle možností zaokružována, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očištění navrhujeme umístit na ploše parkoviště, hřiště a u hasičské zbrojnice .
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně požárních nádrží či rybníků.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého bydli či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.

- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení ( m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).  
Znat způsob činnosti v úkrytu.

## **b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu**

### **b.1. splnění zadání územního plánu**

Požadavky schváleného zadání územního plánu Píchovice byly návrhem územního plánu splněny.

### **b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu**

Pokyny pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP Píchovice . Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

Požadavky uvedené ve Zprávě o projednání návrhu ÚP Píchovice byly respektovány a zpracovány.

## **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Píchovice . Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Píchovice a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **smíšená obytná výstavba – rekreační** je umístěna na vymezených plochách.

Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy ( např. ve větších zahradách ) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavní **komunikační trasy** zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

První písemná zmínka o obci pochází již z dob Lucemburských roku 1342.

V řešeném území jsou evidovány

#### **nemovitě kulturní památky**

- zavlažovací kanál r.č. 101535

#### **návrh na prohlášení za kulturní památku**

- tyto objekty nebyly vytipovány

#### **objekty vykazující památkové hodnoty**

- křesťanský ( u křižovatky )
- litinový kříž ( u silnice do Bošína )
- zvonice
- usedlost č.p. 3 ( st.p.č. 15 )
- dům č.p. 6 ( st.p.č. 9 )
- usedlost č.p. 13 ( st.p.č. 3 )

Zastavěné území Píchovice je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- řešené území spadá do CHOPAV ( chráněná oblast přirozené akumulace vod ). vyhlášené nařízením vlády ČR č. 85/1981 sb.

### **významné krajinné prvky a hodnotná přírodní území z hlediska ochrany přírody :**

Je třeba respektovat VKP vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Je třeba chránit přírodní prostředí v řešeném území.

Řešeným územím obce prochází RBK 810

V zájmovém území se nachází Přírodní park Orlice, Evropsky významná lokalita Orlice a Labe a VKP – 16 Soutok Tiché Orlice a velkého Jordánu.

**Poznámka :** Významnými krajinnými prvky ( VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

### **Památné stromy s ochrannými pásmy :**

Se v řešeném území nenacházejí, je zde však značné množství vzrostlé zeleně, kterou je třeba chránit a ošetřovat.

**vodárenská ochranná pásma** se na řešeném území nenacházejí.

- Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v Přírodním parku ORLICE a vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v CHOPAV Východočeská křída, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod.
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách významného vodního toku Tiché Orlice 8 m a ostatních toků 6 m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- **Zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II/317 Choceň – Borohrádek.

### **Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :**

- **ochranné pásmo silnice II. tř.** – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m ( 8,5 m) u navrženého vedení ( dle zák. č. 458 z r. 2000 ).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **Ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. a činí :
  - Do průměru 200 mm vč. ....4 m od obrysu na obě strany,
  - Při průměru 200 – 500 mm vč. ....8 m od obrysu na obě strany
  - U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** ( u severní hranice řešeného území )
  - DN 100 mm .....15 m od obrysu na obě strany
  - Od DN 250 mm .....20 m           "           "           "
  - Nad DN 250 mm .....40 m           "           "           "
- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm .....2x 1,5 m
- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.
- **Ochranné pásmo radioreléové trasy** ( RR směr vojenského charakteru )

**Poznámka :** RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.

### **c.2. vyhodnocení využití zastavěného území**

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce ( v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části ) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj smíšené obytné – rekreační zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v v návaznosti na zastavěné území a podél silnice II/317.

### **c.3. vyhodnocení koncepce dopravy**

Z hlediska dopravy se obec Plchovice nachází v málo významném území. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne ani do budoucna významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť bez výraznějších změn.

Nejbližší vlaková zastávka je v obci Plchůvky a Újezdě u Chocně na trati Choceň – Hradec Králové a nádraží na trati Česká Třebová - Praha v Chocni.

#### **silniční doprava**

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Obcí Plechovice i místní částí Smetana prochází málo frekventovaná silnice II/317 Choceň – Borohrádek.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

#### **místní komunikace :**

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

#### **cyklistické komunikace :**

V trase silnice II/317 prochází obcí evropská cyklostezka č. 182. Ostatní silnice a komunikace slouží jako lokální cyklo trasy.

#### **komunikace pro pěší :**

Chodník je v obci vybudován při téměř celém průtahu silnice II/317 až na výjimky ( u autobusových zastávek ) je jednostranný . Chybějící úseky chodníků je třeba dobudovat.

#### **parkování a odstavování vozidel :**

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází při silnici II/317 před smíšenou prodejnou a OÚ s hostincem a dále pak u PREFY AG. Skořenice a.s., Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů občanského využití na jejich pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což bude i nadále zachováno.

#### **hromadná doprava osob :**

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy s autobusovými zastávkami v Plechovicích a místní části Smetana.

#### **železniční doprava :**

Nejbližší vlakové zastávky jsou v obci Plchůvky, Újezd u Chocně a v Chocni.

#### **letecká doprava :**

V řešeném území není provozována. Do řešeného území nezasahuje ani žádné ochranné pásmo letišť.

### **c.4 vyhodnocení koncepce vodního hospodářství**

### **zásobování pitnou vodou**

V roce 2000 byla firmou OHGS s.r.o. Ústí nad Orlicí zpracována koncepce řešení vodovodních a kanalizačních sítí v okrese Ústí nad Orlicí – PRVKUC. Následující řešení návrhu vodovodu a kanalizace v obci Plchovice vychází z této koncepce.

Do nedávné doby neměla obec vodovod a obyvatelé byli vodou zásobováni z mělkých studní. Voda byla převážně nevhodná k používání jako pitná. Při povodních řeka Tichá Orlice zaplavuje velkou část obce i s domovními studnami.

V současné době je v obci Plchovice a sídelní jednotce Smetana vybudován vodovod který byl dokončen v roce 2006.

Vodovod je napojen ze sousední obce Čermná nad Orlicí - z její místní části Číčová. Vodovod provozuje AQUA servis Rychnov n.Kn. Vlastníkem vodárenských zařízení je svazek obcí „Tichá Orlice“. Hlavními zdroji uvedeného systému je prameniště u Velinského potoka, Perlová Studánka a vrt VC-1 ve Velké Čermné. Artézský vrt ve Velké Čermné má vydatnost 25 l/s, v jeho blízkosti je čerpací stanice s provizorní úpravou s kapacitou 3 l/s, která v současné době dodává vodu přímo do spotřební sítě.

### Zdroje vody

Vodovod je napojen ze sousední obce Čermná nad Orlicí .

Vodovod obce Plchovice je napojen na Vodovod Obce Čermná nad Orlicí její místní částí Číčová. Odtud je veden vodovodní řad v délce 3836 m přes sídelní jednotku Smetana do obce Plchovice.

### Takové poměry a akumulace

Z vodovodu obce Čermná nad Orlicí natéká voda do akumulární nádrže o objemu 12m<sup>3</sup> u automatické tlakové stanice s dochlorováním, která je na hranici katastru obce Plchovice. Tato nádrž slouží k zamezení ovlivnění tlaku vody v místní části Černé nad Orlicí - Číčová v době běhu ATS Růžovec (strhávání tlaku).

Zástavba obce Plchovice a její části Smetana tvoří jedno tlakové pásmo ovládané ATS. Obec se nachází v nadmořských výškách cca 271 – 276 m n.m., úroveň hydrostatického tlaku je v ATS nastavena na 0,4 Mpa, což odpovídá platné ČSN.

### Rozvodné řady

Celý vodovod byl dokončen v roce 2006. Celková délka vodovodu je 4130 m.

Profily řadu jsou převážně DN 80. Vodovodní síť je koncipována jako větvevná.

Vodovod jako celek slouží pouze k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou. Pro požární potřebu bude používáno v Plchovicích vody z řeky Tiché Orlice a pro osadu Smetana vody z místního rybníka. Oba zdroje jsou bezprostředně vedle zástaveb.

Urbanistický návrh předpokládá možnosti výstavby s nárůstem obyvatelstva celkem na 160obyvatel.

V Plchovicích je uvažováno s výstavbou 18 RD a v sídelní jednotce Smetana 6 RD.

### Orientační výpočet potřeby vody Plchovice, Smetana

Pro výpočet potřeby vody jsou použity směrná čísla roční potřeby vody z příl. č. 12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. a podpůrně bývalé Směrnice č. 9. z 20.7.1973.

Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické spotřeby nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí budou pro potřebu užitkové vody využívány vlastní vodní zdroje. Procento napojení obyvatel na vodovodní systém je pro výhledové období uvažováno 100%. Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo je proveden s ohledem na nárůst obyvatelstva.

Obyvatelstvo: (dle údajů Obecního úřadu pro Plchovice, Smetanu, Podhůra a hájovny Růžovec)

$$160 \text{ obyv.} \times 46 \text{ m}^3 / \text{rok} = 7.360 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Provozovny:

$$\text{Prefa } 30 \text{ zam.} \times 20 \text{ m}^3 / \text{rok} = 600 \text{ m}^3 / \text{rok}$$



Výdej jídel		
30 ks	6 m <sup>3</sup> /rok =	180 m <sup>3</sup> /rok

Prodejny:

potravín

1 zam. x	20 m <sup>3</sup> /rok =	20 m <sup>3</sup> /rok
----------	--------------------------	------------------------

oděvů

1 zam. x	16 m <sup>3</sup> /rok =	16 m <sup>3</sup> /rok
----------	--------------------------	------------------------

Klubovna:

výčep + studená a teplá jídla

2 zam. x	80 m <sup>3</sup> /rok =	160 m <sup>3</sup> /rok
----------	--------------------------	-------------------------

Roční potřeba vody:

součet

8.336 m<sup>3</sup> /rok

Průměrná denní potřeba:

$Q_p = 8.336 \text{ m}^3 / \text{rok} : 365 =$

22,83 m<sup>3</sup> /den (0,26 l/sec)

Maximální denní potřeba:

Součinitel denní nerovnoměrnosti

$k_d = 1,5$

$Q_m = Q_p * k_d = 22,83 * 1,5 =$

34,25 m<sup>3</sup> /den (0,39 l/sec)

Maximální hodinová potřeba:

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$k_h = 1,8$

$Q_h = Q_p * k_h = 0,39 * 1,8 =$

0,70 l/sec

Dle těchto orientačních výpočtů, pokud se potvrdí urbanistické předpoklady, vzroste potřeba maximální hodinová potřeba vody v zájmovém území na 0,70 l/s. Vzhledem ke kapacitě stávající ATS Růžovec max 2,0 l/s lze zajistit dostatečné množství vody i pro výhledové období.

Doplnění vodovodní sítě

Doplnění rozvodných řadů v Plchovicích a v sídelní jednotce Smetana je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit se snahou o max. zaokružování vodovodních řadů. Dimenze řadů jsou navrhovány z DN 2<sup>000</sup> - 80 mm dle normy.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby udržovat odběrná místa u Tiché Orlice v Plchovicích a rybníků na Smetaně dle platných norem.

Pro požární potřebu je v obci používána voda z řeky Tiché Orlice a pro osadu Smetana vody z místního rybníka. Oba zdroje jsou bezprostředně vedle zástavby

**nouzové zásobování pitnou vodou**

Obec Plchovice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z vodovodu Újezd u Chocně (dovozová vzdálenost cca 3 km), nebo dovozem vody cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovozová vzdálenost 10 km), pokud bude ověřena jakost vody. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

**ochranný režim vod**

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v Přírodním parku ORLICE, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany.

Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v CHOPAV Východočeská křída, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod.

### **likvidace odpadních vod**

V obci Plchovice není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Je zde realizovaná jednotná kanalizace v části zpevněných komunikací. Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody a splaškové odpadní vody jednou výústí případně samostatně do melioračního příkopu vedoucího z ramene Tiché Orlice Velký Jordán klenutým kanálem v délce 0,150 km (stáří 200 let) a poté otevřeným melioračním příkopem a potokem Růžovec zpět do Tiché Orlice. Část kanalizace je ve špatném technickém stavu.

Na kanalizaci je přes septik napojeno 40 trvale bydlících obyvatel a 1 rekreatů. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Plchovice.

Ve Smetaně, části obce Plchovice, není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Je zde realizován krátký úsek jednotné kanalizace. Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody a splaškové odpadní vody jednou výústí do melioračního příkopu.

Na kanalizaci je přes septik napojeno 6 trvale bydlících obyvatel. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Plchovice. Sídelní jednotka dále využívá systémů příkopů, struh a propustků.

Obec má schválený kanalizační řád a platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány v žumpách, čištěny septicích s přepadem do kanalizace, podmoku, popř. přímo do vodoteče.

Likvidace odpadních vod v Plchovicích navrhujeme řešit individuálním způsobem v rámci zákona, tj. jímkami na vyvážení s atestem nepropustnosti dle normy a následného neškodného způsobu likvidace kalů z jímků na předem schválenou lokalitu ( ČOV v Choceň ). Pravidelné vyvážení kalů musí být smluvně zajištěno.

Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhujeme individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Navržené řešení předpokládá vybudování jednotné kanalizace v lokalitách předpokládaných investičních aktivit. V Plchovicích bude napojena do stávající kanalizaci, v sídelní jednotce Smetana bude kanalizace zaústěna do vodního toku.

Pro napojení do této kanalizace budou platit podmínky stanovené v kanalizačním řádu obce Plchovice.

### **vodní toky a plochy**

Zájmové území Plchovice se nachází v základním povodí Tiché Orlice s číslem hydrologického pořadí 1-02-02-069 o rozloze 18,639 km<sup>2</sup> - správce Povodí Labe, a.s.Hradec Králové.

Vlastní rozptýlenou zástavbu a údolní nivu odvodňuje hustá síť melioračních svodnic ( ve správě Zemědělské vodohospodářské správy). Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, Přírodním parku Orlice a v v infiltračním území Tiché Orlice, resp. Orlice – vodárenského odběru pro vodovod Hradec Králové.

V obci Plchovice začíná v rameni Tiché Orlice meliorační kanál do kterého je napouštěna voda dle potřeby. Povolené množství odebírané z řeky do náhonu je 120l/s z roku 1866. Minimální průtočné množství je dle pamětníků 20 l/s.

Místní částí Smetana protéká bezejmenný tok a je pravostranným přítokem výše zmíněného melioračního kanálu. Meliorační kanál i bezejmenný tok na Smetaně je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Ústí nad Orlicí. Na Smetaně protéká bezejmenný potok rybníčkem Plaček.

Na severní řešeného území se nachází potok růžovec který je ve správě Lesů české republiky. Jeho levostranným přítokem je meliorační kanál začínající v Plchovicích. Potok Růžovec ústí do Tiché Orlice.

Tichá Orlice je v území zcela dominantním prvkem. V podstatě většina řešeného území se nachází v inundačním území této řeky a je periodicky zaplavována.

Pro jejich další využití bude doporučena pouze údržba břehových porostů. Vzhledem ke krajinnotvorným a přírodním hodnotám nelze doporučit žádné úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků. Bude pouze vybudována protipovodňová zeď dle již zpracovávané PD.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m, u drobných toků 6 m od břehové čáry. Současně není dovoleno v tomto pruhu umísťování staveb nesloužících bezprostředně provozu na tocích do vzdálenosti 20 m od břehové čáry.

### c.5. vyhodnocení koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

### c.6. vyhodnocení koncepce zásobování plynem

Obec stále ještě není plynofikována. ÚP navrhuje a řeší plynofikaci obce Plchovice i místní části Smetana .

Regulační stanice pro plynovod do obce nebude samostatná – je společná s obcí Skořenice a je umístěna v prostoru provozovny INTERGAL a.s. Vrchovina u Chocně.

Do obce bude přiveden plynovod STL PE D 63 ze směru od obce Skořenice a Bočím, kde bude ponechána odbočka pro tento účel. Hlavní přívod bude veden podél místní asfaltové komunikace spojující obec Bočím a plechovice, dále směr smetana.

Rozvod plynu v obci bude proveden jednotlivými větvemi plynovodu STL PE D 63 a D 50. Plynovod bude převážně veden místními komunikacemi ve výkopech pod silnicí II/317 Choceň – Borohrádek v plechovicích bude proveden protlak.

Plynovod bude v celé délce proveden z lineárního polystyrenu ( těžká řada ), bude opatřen v celé délce ochrannou fólií barvy žluté a ochranným vodičem.

Plynovod bude opatřen příslušnými uzavíracími a odvzdušňovacími armaturami.

*Plynovodní přípojky :*

Na STL plynovod budou navazovat plynovodní přípojky k jednotlivým objektům, které budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu a zátkou na hranicích jednotlivých pozemků.

*Spotřeba plynu bude v obci následující :*

#### **távající zástavba:**

Trvale obydlených domů 36

36 x 3 m<sup>3</sup>/hod , 3500 m<sup>3</sup>/rok ..... 108 m<sup>3</sup>/hod , 126 tis m<sup>3</sup>/rok

farma..... 3

PREFA..... .7

Objekt chovu koní..... 3

Sklad..... 3

Stávající zástavba celkem..... 142 tis m<sup>3</sup>/rok

#### **Občanská vybavenost :**

obecní úřad, hostinec..... 5 5

hasičská zbrojnice..... 3 3

prodejna..... 3 3

vybavenost celkem ..... 11 tis m<sup>3</sup>/rok

**celková stávající spotřeba plynu ..... 153 tis m<sup>3</sup>/rok**

#### **navrhovaná zástavba :**

potřeba plynu v navrhovaných objektech :

obytná a rekreační zástavba

24 RD x 3 m<sup>3</sup>/hod , 3500 m<sup>3</sup>/rok ..... 147 m<sup>3</sup>/hod, 171 tis m<sup>3</sup>/rok

**CELKEM ..... 324 tis m<sup>3</sup>/rok**

### Ochranná pásma :

Je třeba dodržet všechna ochranná i bezpečnostní pásma pro VTL i STL plynovody i ostatní plynárenská zařízení.

### c. 7. vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě v řešeném území je VČE a.s. – OŘ Česká Třebová.

Za zastavěným územím obce Plichovice probíhá po řešeném území vrchní primární rozvod 35 kV, 50 Hz. kmenové číslo primárního rozvodu VČE VN 466, obec je napájena přes distribuční trafostanice.

#### Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformačních stanic :

1 distribučních (ČEZ,a.s.) a 1 průmyslová , všechny 35/0,4/0,231 kV

#### Trafostanice distribuční

Číslo TS	název	výkon
TS 254	Plichovice,Smetana	160 kVA

#### Trafostanice průmyslové

Číslo TS	název	výkon
TS 692	Plichovice JZD	630 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s.  $0,75$  při  $\cos \phi$  0,9

Příkon distribuce  $P_D = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

### **Sekundární rozvod**

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá reserva výkonu.

Tato reserva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová navrhovaná výstavba :

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let.

Předpokládaná výstavba cca 24 rodinných domků. Plynofikace obce v současné době není provedena, ÚP ji navrhuje.

### **Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :**

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 60-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 20 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění –elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

#### **Distribuce**

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

(  $k = 1,6$  pro navrhované období )

Stávající příkon distribuce:

$$P_1 = 108 \times 1,6 = 173 \text{ kW}$$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace

„C“

- max.soudobý el.příkon bytové jednotky		11,- kW
- počet rodinných domků		49 ks
- soudobost	Bn	0,31
- výpočet - občanská vybavenost		
(24RD x 11kW) x 0,31	PI1	82 kW
- výpočet el.vytápění		
( 24RD x 20kW) x 60%	PI2	288 kW
P <sub>2</sub> = ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2		370 kW
CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022		
P <sub>DV</sub> = P <sub>1</sub> + P <sub>2</sub> = 478 kW		

### **Zajištění výhledového příkonu**

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

### **Trafostanice VN/NN**

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 428 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí 1 stávající a 2 nových transformačních stanic:

Trafostanice stávající bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 428/3 = 143 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

### **Ochranná pásma :**

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

### **c.4. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území**

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatel .....cca 85 ( dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách .....cca 75
- celkem obyvatel.....cca 160

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

#### **Hospodářsko – sociální podmínky :**

- sociální podmínky ....průměrný věk – 39 roků
- rekreace .....agroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost v Chocni
- hospodářství .....provozovna PREFA AG. Skořenice a.s., živočišná výroba v obci již není, pouze rostlinná výroba a pouze několik málo drobných řemeslných provozů v rámci ploch bydlení
- Veřejná infrastruktura – dopravní .....silniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu, v Chocni dostupná železniční doprava
- Veřejná infrastruktura – technická .....v obci vodovod, plynovod, výhledová kanalizace vč. ČOV
- Občanské vybavení .....v místě obchod, hostinec se sálem, plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost v Chocni.

#### **Přírodní podmínky :**

- horninové prostředí, geologie .....podmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředí .....v řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky a rozsáhlé vodní plochy rybníků
- ochrana přírody a krajiny ..... návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, vodní plochy a toky)

- ochrana ZPF a PUPFL : ..... zastavitelné plochy částečně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci ( 5.22.10, III. tř. ochrany ).

#### Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh ( typy a lokalizace zastavitelných území ) respektuje stávající hodnoty území.

#### **c.4. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Plchovice

##### **d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

##### **e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

ÚP Plchovice řeší katastrální území Plchovice.

#### **e.1. zemědělský půdní fond**

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení a rekreaci na celkové ploše 3,59 ha Zemědělská půda celkem 3,59 ha, z toho 2,33 ha orné půdy, 0,88 ha zahrad, 0,38 ha TTP.

Pro navrženou obytnou a rekreační zástavbu jsou zabráněny plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují. Mimo současně zastavěné území obce je navržena v k.ú. Plchovice lokalita Z 1, Z 2, Z 3 a Z 4 určené pro plochy smíšené obytné – rekreační

Hlavním uživatelem ZPF v obci je AG Skořenice a.s.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map 1 : 10 000

#### *Podmínky pro zemědělskou výrobu :*

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okrsek B 8 – mírně teplý, vlhký, vrchovinový s mírnou zimou. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je nad 7 – 8<sup>o</sup> C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 mm. Území je součástí Choceňské plošiny. Zasahuje do oblasti 17 – Polabí. Jedná se o Východočeskou tabuli VIC, Svitavskou pahorkatinu VIC – 3, Ústeckou brázdu VIC -3A-b. Vyznačuje se slabě členitým reliéfem v nadmořské výšce 268 – 330 m n.m. a je možno ji charakterizovat jako zvlněnou kopcovitou s mírným sklonem směrem k severovýchodu ( tok Tiché Orlice ). Niva Orlice je zde velmi široká. Po celé západní a jižní straně tvoří přirozenou hranici souvislé lesní porosty.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů..

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny zcela minimálně, avšak hned na hranicích řešeného území se nacházejí velké komplexy lesa na sousedních k.ú.

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

### *Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF*

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení a pro rekreaci. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na současně zastavěné území obce, kromě lokality Z 4 pro plochy smíšené obytné – rekreační, která leží na nevyužívaném svahu kde dříve stával kurník JZD.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

*Následuje tabelární část :*

#### **Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :**

<b>Lokalita</b>	<b>p.p.č.</b>
<b>Z 1</b>	204/1, 267/6 orná půda v k.ú. Plchovice
<b>Z 2</b>	269 TTP v k.ú. Plchovice
<b>Z 3</b>	272, 273, 274/1, 281/1, 295/1 orná půda, 274/4, 295/2 TTP, 274/6 zahrada v k.ú. Plchovice
<b>Z 4</b>	19/1 orná půda v k.ú. Plchovice

#### **Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:**

- I. třída** - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

#### **e.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

##### **e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie**

Na k.ú. Plchovice se nachází 1,00 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 288 ha tedy představuje lesnatost pouze 0,35 %.

Lesní porosty jsou na řešeném území tedy zastoupeny zcela minimálně, rozsáhlé lesní komplexy jsou však hned za hranicemi řešeného území na sousedních katastrálních územích.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les, jsou v řešeném území soukromé, obce Plchovice a část též LČR a.s.

##### **e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP**

**V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.**

##### **e.2.3. změny kategorie lesů**

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Plchovice neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa ( PUPFL) dále zpracována. Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, droblé lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Plchovice a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou: Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

**POUČENÍ:**

**Proti územnímu plánu obce Plchovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

Jana Sládková  
místostarosta

Jiří Matoušek  
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

Otisk úředního razítka