

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

**ÚZEMNÍ PLÁN
BOŠÍN**

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. vymezení zastavěného území	.....	str. 04
b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	.....	str. 04
c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	.....	str. 04
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	.....	str. 07
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	.....	str. 08
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	.....	str. 10
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	.....	str. 16
h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	.....	str. 16
i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	.....	str. 17
j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	.....	str. 17
k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	.....	str. 17

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I. c. Technická infrastruktura	1 : 2880	2 listy
I. d. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 2880	1 list

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem str. 18
- b. údaje o splnění zadání str. 19
- c. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 19
- d. informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno str. 29
- e. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa str. 29
- f. postup při pořízení územního plánu str. 30
- g. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů str. 31
- h. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.) str. 31
- i. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů str. 31
- j. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 32
- k. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 35
- l. vyhodnocení připomínek str. 35

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. a. koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b. širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	2 listy

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.06.2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu. Změnou č.1 se upravuje zastavěné území po zrušené lokalitě **Z 2**.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice II/317 a místní příčné komunikace směrem ke kapli. Jednotlivé domy jsou situovány podél těchto komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severozápadní a jihovýchodní části obce. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu zejména v jižní části katastru v rámci Bošínské obory.

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachování kvality přírodního prostředí a usilování o jeho zlepšení. Změnou č.1 se doplňuje o vodní plochu navazující na přírodní rezervaci Bošínskou oboru.
- stabilizace a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí : bydlení, veřejné infrastruktury a dopravy
- zachování tradičního charakteru zástavby se situováním ploch bydlení podél silnice II/315 a místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
- intenzivnější využívání stávajících a navržených ploch a objektů pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- dobudování chybějící technické infrastruktury
- všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

Ochrana a rozvoj hodnot :

- ochrana nemovitých kulturních památek :
 - r. č. 37941 pískovcový Cyrilometodějský smírčí kříž
 - r. č. kaple sv. Filomeny : varhany a oltářní obraz sv. Filomény

Celé správní území obce Bošín je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 14. století. První písemná zmínka pochází z roku 1371. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Bošín vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 2 lokality P1 a P2 a P3

LOKALITA P 1 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	ČOV 1 – u potoka	95	Obec Bošín	TTP	nemá	1270	1205
						celkem	1205

LOKALITA P 2 – PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomény	387/1	ost. plocha	nemá	4210	255
					celkem	255

LOKALITA P 3 – TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	vedle hasičské zbrojnice	387/1 část	ost. plocha	4210	30
				celkem	30

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 5 lokalit Z1, Z3, Z5, Z7 a Z8.

LOKALITA Z 1 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	podél silnice na Skořenice	357 část	orná půda	nemá	24541	6503
		14/2 část	zahradka	52 210	2086	795
		354	TTP	52 210	217	217
~ 5 RD					celkem	7515

Poznámka 1 - podmíněčně přípustné využití :

výstavba v lokalitě Z 1 v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod z Běstovic a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeologického posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozbořem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

LOKALITA Z 3 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	podél místní komunikace vedle čp. 32	237/1 část	orná půda	nemá	61958	900
~ 1 RD					celkem	900

Poznámka 1 - podmíněčně přípustné využití :

výstavba v lokalitě Z 3 v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod z Běstovic a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeologického posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozbořem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

LOKALITA Z 5 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	severozápadní část obce	303/1část	orná půda	není	146136	18237
		314	ost. plocha	nemá	992	992
					celkem	19229

LOKALITA Z 7 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	u silnice II/317 směr Choceň	379/1	orná půda	nemá	3886	3886
					~ 1 RD celkem	3886

Poznámka 1: obytná zástavba lokalitě Z 7 musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/317 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/317 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

Poznámka 2: vzhledem k hlukovým limitům a požárně nebezpečným prostorům je využití lokality Z 7 pro stavbu 1 RD omezeno na poměrně malou severní část lokality poblíž stávající prodejny.

Poznámka 3 - podmíněčně přípustné využití :

výstavba v lokalitě Z 7 v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod z Běstovic a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeologického posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozbořem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

LOKALITA Z 8 – VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	střed obce nad kaplí	318/1	TTP	52 110	352	352
		318/3	TTP	52 110	11	11
		319/2	orná půda	52 110	228	228
		319/3	orná půda	52 110	3222	3222
					celkem	3813

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**d.1. Veřejná prostranství**

Pro plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita o celkové ploše 255 m2 :

P 2 – chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomeny.

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezovány. Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství**d.3.1. Zásobování vodou**

Je navrhováno vybudování nové vodovodní sítě – přívodního řadu (v katastru obce v délce ~ 100 m) a hlavního rozvodného řadu.

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka v metrech
přívodní řad v katastru obce	~ 100
hlavní rozvodný řad přes celou obec	~ 750
navrhované vodovodní řady celkem	~ 850

Poznámka :

Do doby, než bude realizováno připojení obce na vodovod v Běstovicích, budou navrhované rodinné domy resp. drobná řemeslná výroba a zemědělská výroba zásobovány vodou z vlastních vrtaných studní, stejně jako v současné době.

d.3.2. Požární hydranty

Bude-li to technicky proveditelné, jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci obce a osazené na navrhovaný vodovodní řad. Dosah hydrantů je 150 m.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

Je navrhována výstavba gravitační splaškové kanalizace o celkové délce ~ 800 m s využitím části stávající kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 80 obyvatel. Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

popis lokality	délka m
hlavní stoka přes celou obec do ČOV, lokalita Z 1	~ 450
východní část obce, lokalita Z 1	~ 130
jihozápadná část obce	~ 220
navrhované kanalizační stoky celkem	~ 800

d. 5. Plynofikace

Je navrhována plynofikace obce Bošín napojením ze stávajícího STL plynovodu v Běstovicích plynovodním přivaděčem a hlavním řadem.

NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka m
přívodní řad	~ 100
hlavní řad přes celou obec do ČOV, lokalita Z 1	~ 530
navrhované plynovodní řady celkem	~ 630

d. 6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 115 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávající TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 230 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 400 \times 1.1 = 440 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 40 kW

navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : P1 = 11.0 kW

- navýšení příkonu nové výstavby : 5 RD x 11.0 kW = 55 kW

navrhovaná výroba a skladování – zemědělská výroba :

- vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. V nově navrhované lokalitě Z 5 bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 20 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 40 + 55 + 20 = ~ 115 kW**d.7. Spoje a telekomunikace**

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci s využíváním 2 ploch pro umístění kontejnerů ve středu obce bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSEŠ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ
e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Bošín vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy vodní i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití**e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy celkem 2 lokality **V 1** a **V2**.**LOKALITA V 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
V 1	u silnice II/317směr Borohrádek	271/1 část	orná půda	nemá	9036	6715
celkem						6715

LOKALITA V 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
V 2	vedle Bošínské obory	157/1 část	TTP	1	88126	42438
celkem						42438

Poznámka - podmínečně přípustné využití :

k územnímu řízení pro lokalitu **V 2** je třeba souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru OŽPZ KÚ Pk podle § 37 odst.2, zákona č. 114/1992 Sb.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Jako nové plochy NP – Plochy přírodní jsou vymezovány LBC 81008 a LBC 81009.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	výměra plochy NP m ²
LBC 81008	řeka	219/1 část	TTP	nemá	136689	11649
		422/1	vodní plocha	nemá	381	381
		420/9	vodní plocha	nemá	272	272
		420/2 část	vodní plocha	nemá	14991	684
		424 část	vodní plocha	nemá	25292	5097
		191/1 část	TTP	nemá	69539	8154
		191/3	TTP	55 800	9	9
		191/4	TTP	55 800	750	750
				celkem	26996	
LBC 81009		176/4 část	TTP	nemá	73329	15811
		400/1 část	ost. plocha	nemá	974	524
		424 část	vodní plocha	nemá	25292	5138
		179/1 část	TTP	nemá	160548	2409
						celkem	23882

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny NRBK 93, RBK 810, LBC 81008, LBC 81009, LBC 81010, LBK 1, LBK 2 a LBK 3. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
NRBK 93	částečně funkční	-	zachovalé bučiny, smrčiny s bukem	přeměna smrčin na bučiny	1900 (v zájmovém území)

REGIONÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
RBK 810	částečně funkční	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	zalesnění části nivy	40/1600

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 81010	stávající	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	extenzivní luční hospodaření	1,95
LBC 81008	návrh	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	extenzivní luční hospodaření	2,69
LBC 81009	návrh	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	extenzivní luční hospodaření	2,38

LOKÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
LBK 1	částečně funkční	Skořenický potok	rybníčky, mokřady, na svazích smíšené lesy	vyřešit průchod Bošínem, revitalizace dolní části potoka	15 - 25/100
LBK 2	částečně funkční	Bošínsko-Koldínský	smíšené listaté lesy, smrčiny, louky, les, pole	přeměna některých stávajících porostů, postupná eliminace smrku a akátu	15 - 25/50
LBK 3	částečně funkční	Teplický potok	rybníčky, mokřady, na svazích smíšené lesy	vyřešit průchod Bošínem, revitalizace dolních částí toku	15 - 25/50

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena a zůstává beze změn.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

e.7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. Dobývání nerostů

Do severovýchodní části katastru obce ve zcela nepatrném rozsahu zasahuje dříve těžené výhradní ložisko stavebního kamene 32 19 710 Kostelecké Horky – jih a dosud netěžené výhradní ložisko cihlářské suroviny a štěrkopísků 32 34 300 Bošín.

Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V katastru obce se nachází přírodní rezervace PR 11015 Bošínská obora (s ochranným pásmem 50 m) a Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (obojí bez ochranných pásem) a Přírodní park Orlice (s ochranným pásmem 50 m). Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Vychoďočeská křída.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Podmínečně přípustné využití :

- vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace v lokalitě **Z 7** bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení
- výstavba v lokalitách **Z1, Z3 a Z 7** v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod z Běstovic a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeologického posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozborem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití : plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití : plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- ubytování a veřejné stravování
- obchodní zařízení
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití : plochy pro zařízení silniční dopravy

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití : plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití : plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika : plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- stavby pro chov koní
- výběhy pro koně
- parkury s tribunami pro diváky

Nepřípustné využití :

- velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky či jiné vertikální stavby
- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití : plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití :

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území :

plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Charakteristika : řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní *

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

Podmínečně přípustné využití:

U lokality **V 2**. U územního řízení je třeba souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru OŽPZ KÚ Pk podle § 37 odst.2, zákona č. 114/1992 Sb.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

Charakteristika : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

Charakteristika : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

NP – Plochy přírodní

Charakteristika : plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče

- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití :

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry: plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Charakteristika : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy :

Přípustné využití :

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část

I. Textová část Územního plánu obsahuje 13 stran

Výkresová část

I. a. Výkres základního členění území 1 : 2880 – 2 listy

I. b. Hlavní výkres 1 : 2880 – 2 listy

I. c. Technická infrastruktura 1 : 2880 – 2 listy

Odůvodnění

II. Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 14 listů resp. stran.

Výkresová část

II. a. koordinační výkres 1 : 2880 – 2 listy

II. b. širší vztahy 1 : 25 000 – 1 list

II. c. předpokládaný zábor ZPF 1 : 2880 – 2 listy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k. ú. Bošín nemá vazbu na vymezení úseku R 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto, stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010. ÚP Bošín je v souladu s touto dokumentací.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno 18.12.2007. Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Bošín respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚPN VÚC Pk. V souvislosti s ním je nutno respektovat přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu :

- výhradní ložisko cihlářské suroviny a štěrkopísků 32 34 300 Bošín.
- výhradní ložisko stavebního kamene 32 19 710 Kostelecké Horky – jih
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- regionální biokoridor RBK 810 (prochází nivou Tiché Orlice od RBC 1772 Choceň do RBC 508 Malý Karlov)
- přírodní rezervace Bošínská obora s OP 50 m
- přírodní park Orlice
- silnice II/317 Borohrádek – Choceň – Sedliště
- stanovené záplavové území
- páteční radioreleová trasa RS Krásné – RS Litický Chlum
- nadregionální biokoridor NRBK K93 (NRBC 10 Uhersko – RBC 468 Újezd u Chocně) včetně ochranné zóny (cca 2 km od osy).

a.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk
- Svazek obcí MAS Podorlicko

a.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Bošín

Obec Bošín sousedí na severu s obcí Kostelecké Horky, na východě s obcí Skořenice, na jihu a na západě s obcí Újezd u Chocně a na severozápadě s obcí Plchovice. Parcely. Územní plán umožňuje vybudování autobusové zastávky u silnice II/317 na parcelách, které jsou majetkem obce Kostelecké Horky a jsou vedeny jako plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZDÁNÍ

Územní plán Bošín je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 06.05.2009 usnesením č. 2/2009. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání, jsou v Územním plánu splněny.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Bošín, zhotovený v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č. 2008-1 ze dne 18.01.2008, je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele, je v souladu s příslušnou legislativou a rovněž je v souladu s udržitelným rozvojem území.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

c.1.1. Použité podklady

- ÚAP
- vlastní průzkumy a rozbor

c.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Bošín u Chocně 748 510. ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880. Celková plocha katastru obce je 252 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 548 006 Bošín

ID : 148 51

c.1.3. Popis území – místopis

Obec Bošín leží nedaleko města Choceň a rozkládá se v širokém údolí řeky Tiché Orlice podél silnice II/317 Choceň – Borohrádek. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 290 m.n.m. Systém záhumenních cest zde není rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru křižovatky hlavní silnice II/317 a místních komunikací v prostoru před hasičskou zbrojnicí. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 24 ha v jižní části katastru v rámci Bošínské obory. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél vodotečí, tvořenou olšemi, lípami, jasanem a dubem.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Tichá Orlice, tvořící západní hranici obce. Katastrem obce dále protékají Skořenický potok, Teplický potok a potok Jordán. Pramení zde jedna malá vodoteč, vtékající do Teplického potoka. V katastru obce se nachází jeden větší rybník v rámci Bošínské obory a dva malé rybníčky na soukromých pozemcích. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrogeologického pořadí 1-03-02-047.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 19.03.2008 zasahuje do severovýchodní části katastru obce ve zcela nepatrném rozsahu dříve těžené výhradní ložisko stavebního kamene 32 19 710 Kostelecké Horky – jih a dosud netěžené výhradní ložisko cihlářské suroviny a šterkopísků 32 34 300 Bošín.

c.2.3. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha zasahují do severní části katastru obce ve zcela zanedbatelném rozsahu dva sesuvy ostatní.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 26.03.2008 není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor. Rovněž v katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE

První písemná zmínka o Bošínu pochází z roku 1371.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec Bošín se nachází na silnici II/317 západně od města Choceň. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél místních komunikací, procházejících obcí. Terén nemá příliš členitou konfiguraci. Systém záhumenních cest zde není rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru u křižovatky silnice II/317 a místních komunikací u božích muk resp. před hasičskou zbrojnicí. Občanská vybavenost je v obci zastoupena pouze obchodem smíšeným zbožím ve středu obce, kaplí sv. Filomeny a mysliveckou chatou na kraji Bošínské obory. Působí zde několik řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost. V obci působí Sdružení dobrovolných hasičů.

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci Bošín žilo k 31.12.2007 86 obyvatel, z toho 45 mužů a 41 žen. V obci je ~ 48 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 36 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	: ~ 48 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 10 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 0 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	: ~ 38 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci zcela převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 32 domů pod čísly popisnými, z toho 3 rekreační chalupy, žádný bytový dům ~ 2 neobydlené objekty. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let.

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domcích. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1970. Počet novostaveb v následujícím období není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány ve 3 lokalitách **Z1, Z3 a Z7** o celkové ploše 12301 m² s možností výstavby ~ 9 RD. Důvodem pro návrh nových ploch bydlení je to, že v obci jiné vhodné plochy pro bydlení nejsou k dispozici.

c.5.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Bošín se nacházejí pouze 3 rekreační chalupy, zahrnuté vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu čp. 8 a kapli sv. Filomeny. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Chocni, Vysokém Mýtu a Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v obci zastoupeno pouze prodejnou smíšeného zboží ve středu obce a mysliveckou chatou na kraji Bošínské obory.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází 1 malé travnaté hřiště nedaleko zemědělského areálu.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nenachází.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, dva chodníky ve středu obce u autobusové zastávky jsou parcelně součástí silnice II/317.

Jako plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita P2 – chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomeny o celkové ploše 255 m².

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.8.1. Silnice

Celková délka silnice II/317 v katastru obce je ~ 2100 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice II/317 v katastru obce je ~ 1,3560 ha.

Silnice II. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

c.5.8.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 1150 m.

c.5.8.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 2000 m.

c.5.8.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí pouze v omezeném rozsahu ve středu obce na zpevněné ploše před prodejnou smíšeného zboží a v prostoru u kaple sv. Filomeny. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 1 zastávka autobusové dopravy.

c.5.8.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky ani turistické trasy obcí neprocházejí. Obcí prochází „Choceňská naučná stezka“, v obci je zastavení 13.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Železniční trať ani vlečka se v katastru obce nenachází.

Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou v obci tvořeny pouze požární nádrží před zemědělským areálem.

Pro plochy TI – Technická infrastruktura je v souladu s PRVK Pk navržena celkem 1 lokalita P 1 pro skupinovou ČOV pro 1 x 80 obyvatel o celkové ploše 1205 m².

c.5.11. TO – Technická infrastruktura – nakládání s odpady

Plochy TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady jsou v obci tvořeny 2 plochami pro sběrné dvory ve středu obce.

Nové plochy TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady nejsou vymezovány.

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby se v obci nenacházejí. Průmyslová výroba není v obci zastoupena. V obci působí několik řemeslníků a drobných podnikatelů.

- Elektro, opravy motorů čp. 31

- Zednictví čp. 31

Plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány.

c.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena pouze 1 soukromým zemědělcem, provozujícím rostlinnou i živočišnou výrobou. V katastru obce se nachází funkční zemědělský areál s vepřínem.

Pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba je navržena 1 lokalita Z 5 o celkové ploše 19229 m².

c.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

V obci Bošín se žádné plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nenacházejí.

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Tichá Orlice, tvořící západní hranici obce. Katastrem obce dále protékají Skořenický potok, Teplický potok a potok Jordán. Pramení zde 1 malá vodoteč, vtékající do Teplického potoka. V katastru obce se nachází 1 větší rybník v rámci Bošínské obory a 4 malé rybníčky na soukromých pozemcích. Nedaleko zemědělského areálu se nachází požární nádrž. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-03-02-047. V obci se nacházejí 2 hlavní odvodňovací zařízení ve správě ZVHS Ústí nad Orlicí. Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny 2 lokality **V 1** a **V 2** o celkové ploše 49153 m².

c.5.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 200 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 120 ha a TTP ~ 75 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severozápadní a jihovýchodní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na rovinných pozemcích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány. Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.17.3. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována.

c.5.18. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu zejména v jižní části katastru v rámci Bošínské obory. Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 24 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů zvláštního určení (Bošínská obora) a hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Bošín se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.19. NP – Plochy přírodní

Pro obec je zpracován Lokální systém ekologické stability krajiny, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš, 2000. Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny Bošínskou oborou a LBC 81010. Jako nové plochy NP – Plochy přírodní jsou vymezena LBC 81008 a LBC 81009.o celkové ploše 50878 m².

c.5.20. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

V obci Bošín není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány vodou z domovních studní, jejichž celkový počet je ~ 30 ks. Studny jímají vesměs první zvodeň, vázanou převážně na kvartérní štěrkopísky. Území náleží k rajónu 427 Vysokomytská synklinála. Množství vody v domovních studnách je dostatečné, kvalita vody v nich nevyhovuje ČSN 75 7111 v ukazateli železa a dusičnanů.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Bošín žilo k 31.12.2008 ~ 86 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$96 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 14,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,16 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,16 \times 1,34 = 0,21 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že i přes omezené možnosti zdroje vody je ve spotřebě vody rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.3. Zdroj vody

Je navrhováno napojení obce Bošín na skupinový vodovod č. 7 Choceň v obci Běstovice. Do doby, než bude realizováno připojení obce na vodovod v Běstovicích, budou navrhované rodinné domy zásobovány vodou z vlastních vrtaných studní, stejně jako v současné době.

c.6.4. Úprava vody

Úprava vody bude probíhat již u skupinového vodovodu Choceň.

c.6.5. Doprava vody

Je navržena gravitační doprava vody do obce Bošín. V případě potřeby je možno vodovod doplnit o automatickou tlakovou stanici.

c.6.6. Vodojemy

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 bude zabezpečena z vodojemu Choceň.

c.6.7. Vodovodní síť

Je navrhováno vybudování nové vodovodní sítě: přívodního řadu o délce ~ 900 m (v katastru obce v délce ~ 100 m) a hlavního rozvodného řadu o délce ~ 750 m.

c.6.8. Požární hydranty

Požární hydranty se v obci nenacházejí, je zde požární nádrž v prostoru před zemědělským areálem. Bude-li to technicky proveditelné, jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci obce a osazené na navrhovaný vodovodní řad.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Bošín není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde vybudovány části dešťové kanalizace ve zpevněných komunikacích. V podstatě se jedná o jednotnou kanalizaci, která odvádí dešťové vody a splaškové vody do Skořenického potoka. Stavebně se jedná o zatrubněné silniční příkopy s mělce uloženými betonovými troubami. Dále zde byla vybudována v roce 2000 dešťová kanalizace. Na dešťovou kanalizaci je přes septik napojeno 11 trvale bydlících obyvatel a 2 rekreanti.

Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Bošín. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků. Jednotná kanalizace z betonových trub DN 300 v délce 0,180 km byla uvedena do provozu v roce 1973. Dešťová kanalizace z PVC 300 mm v délce 0,120 km byla uvedena do provozu v roce 2000. V Bošíně není centrální ČOV. Je zde vybudována 1 ČOV u objektu místního obchodu, odpadní vody od 4 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do dešťové kanalizace. Je zde vybudováno 32 ks septiků, odpadní vody od 27 trvale bydlících obyvatel a 2 rekreantů jsou vypouštěny do vod povrchových a od 49 trvale bydlících obyvatel a 8 rekreantů jsou zasakovány. Technický stav septiků a jímek je různý.

Je navrhována výstavba gravitační splaškové kanalizace o celkové délce ~ 800 m s využitím části stávající kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 80 obyvatel. Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c. 7. TEPLOFIKACE

V obci není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 98 % domácností a provozoven
 Topení el. proudem : 1 % domácností
 Topení na dřevoplyn : 1 % domácností
 Pokud nedojde k plynofikaci obce, zůstane stávající stav v zásadě zachován.

c. 8. PLYNOFIKACE

Obec Bošín není plynofikovaná. V katastru obce se nenachází žádný objekt zásobování plynem. Obec Bošín lze plynofikovat napojením ze stávajícího STL plynovodu v Běstovicích plynovodním případěčem o délce ~ 900 m (v katastru obce dl. ~ 100 m) a hlavním řadem o délce ~ 530 m.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Územím obce Bošín prochází 1 vedení VN 35 kV. Obec je napájena elektrickou energií vrchním přimerním vedením 35 kV linkou z rozvodny a transformovny Choceň.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky je vrchní přípojkou napojena 1 trafostanice v obci. Linka 35 kV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 1 trafostanice v majetku VČE. Její kapacita je nevyhovující.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	007	křižovatka střed obce	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem						400	630	230	

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 115 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávající TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 230 kVA, a zejména na posílení resp. rekonstrukci stávajících sekundárních rozvodů.

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako špatný.

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody poté, co bude provedena jejich oprava.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 17 RD. Reálně však lze v průběhu následujících ~ 10 let uvažovat s výstavbou ~ 5 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabel. přípojkami. Optický telekomunikační kabel katastrem obce neprochází.

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c.10.2. Radioreléové trasy

Obec je pokryta televizním signálem ČT 1, ČT 2, NOVA a PRIMA. V obci nebylo prováděno souborné plošné měření jednotlivých TV a rozhlasových signálů. Nad katastrem obce neprochází provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

c.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice II/317 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

V obci se nenachází.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů Tiché Orlice bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry a podél obou břehů potoků a bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Do katastru obce zasahuje zátopa výhledové nádrže Korunka. Do platné publikace SVP č. 34 je tato nádrž zařazena do kategorie územně nehájená – evidovaná. Katastr obce Bošín se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanoveny 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 12 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

V katastru obce nachází přírodní rezervace PR 11015 Bošínská obora s ochranným pásmem 50 m a Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (obojí bez ochranných pásem) a Přírodní park Orlice (s ochranným pásmem 50 m). Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Bošín nejsou stanoveny žádná pásma hygienické ochrany.

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci Bošín není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde vybudovány části dešťové kanalizace ve zpevněných komunikacích. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků.

V Bošíně není centrální ČOV. Je zde vybudována 1 ČOV u objektu místního obchodu.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec není plynofikována, v širokém údolí řeky se v době inverzí drží (zejména v zimním období) chladnější a vlhčí vzduch, který zadržuje exhalace z topenišť. Chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu (nezpevněné komunikace) a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici II/317. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

V obci se nacházejí 2 plochy pro umístění kontejnerů ve středu obce. Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách jednou za čtrnáct dní. Celkem bylo za rok 2007 vyvezeno 19,21 t odpadu. Ve středu obce před hasičskou zbrojnicí jsou umístěny 3 plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). V obci rovněž je instalován kontejner, který je rovněž odvážen společností EKOLA Libchavy. Několikrát ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, který se osvědčil.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2008

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
16 06 01	olověné akumulátory	N	0,010	EKOLA České Libchavy
20 01 02	sklo	O	0,839	EKOLA České Libchavy
20 01 23	vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlodivky (ledničky)	N	0,11	EKOLA České Libchavy
20 01 01	papír	O	0,165	EKOLA České Libchavy
20 03 07	objemný odpad	O	2,34	EKOLA České Libchavy
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,11	EKOLA České Libchavy
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 netříděné baterie a akumulátory	N	0,085	EKOLA České Libchavy
20 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23{6}	N	0,24	EKOLA České Libchavy
15 01 04	kovové obaly	O	0,020	EKOLA České Libchavy
15 01 06	směsné obaly	O	0,012	EKOLA České Libchavy
20 01 39	plasty	O	0,782	EKOLA České Libchavy
20 03 01	směsný komunální odpad	O	14,497	EKOLA České Libchavy
	celkem		19,21	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.7 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 675 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

V katastru obce nachází přírodní rezervace PR 11015 Bošínská obora s ochranným pásmem 50 m, Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe a Přírodní park Orlice. Celé katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 24 ha v jižní části katastru v rámci Bošínské obory. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systémem ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Sudslava je zpracován Územní systém ekologické stability, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš, 2000, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Bošín působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce. Zdrojem požární vody je požární nádrž před zemědělským areálem. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha zasahují do severní části katastru obce ve zcela zanedbatelném rozsahu dva sesuvy ostatní. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb., a č. 240/2000 Sb., resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb., a č. 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice II/317 nachází zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice na obě strany.

c.14.2. Místa shromažďování

V obci se nenacházejí.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru před hasičskou zbrojnicí.

c.14.4. Varování

V obci je siréna, jejíž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

c.14.5. Informování

Veřejný rozhlas se v obci nenachází, informace se předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD.

c.14.7. Ministerstvo vnitra – komunikační vedení

Do část území zasahuje ochranné pásmo komunikačního vedení MO. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko VUSS Pardubice.

d. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PO PŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě nebylo v Zadání ÚP dotčeným orgánem KÚ OŽPZ požadováno.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality
P 1	TI – Technická infrastruktura	ČOV 1 – u potoka
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél silnice na Skořenice
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél místní komunikace vedle čp. 32
Z 5	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	severozápadní část obce
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u silnice II/317 směr Choceň
Z 8	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	střed obce nad kaplí
V 1	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u silnice II/317 směr Borohrádek
V 2	W – Plochy vodní a vodohospodářské	vedle Bošínské obory

Poznámka 1 : v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

Poznámka 2 : zábor ZPF pro lokalitu P 1 – TI, ČOV se nachází v třídě ochrany 1, z technických důvodů ale není dost dobře možné umístit ČOV někam jinam.

1. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – MODRÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	BV	VD	VZ	TI
P 1	ČOV 1 – u potoka	95	TTP	nemá	1	1270	-	-	-	1205
Zábor ZPF v zastavěném území v m2 v jednotlivých kapitolách							-	-	-	1205
CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce							1205 m2 tj. 0,1205 ha			

2. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ČERVENÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	BV	VD	VZ	W
Z 1	podél silnice na Skořenice	357 část	orná půda	nemá	3	24541	6503		-	-
		14/2 část	zahradka	52 210	3	2086	795			
		354	TTP	52 210	3	217	217			
Z 3	podél místní komunikace vedle čp. 32	237/1 část	orná půda	nemá	3	61958	900		-	-
Z 5	severozápadní část obce	303/1 část	orná půda	není	4, 5	146136	0		18237	-
Z 7	u silnice II/317 směr Choceň	379/1	orná půda	nemá	3	3886	3886		-	-
Z 8	střed obce nad kaplí	318/1	TTP	52 110	4	352	-	352	-	-
		318/3	TTP	52 110	4	11	-	11	-	-
		319/2	orná půda	52 110	4	228	-	228	-	-
		319/3	orná půda	52 110	4	3222		3222		
V 1	u silnice II/317 směr Borohrádek	271/1 část	orná půda	nemá	3	9036	-	-	-	6715
V 2	vedle Bošínské obory	157/1 část	TTP	nemá	1	88126	-	-	-	42438
Zábor ZPF mimo zastavěné území v m2 v jednotlivých kapitolách							12301	3813	18237	49153
CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce							83504 m2 tj. 8,3504 ha			

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola c.5.18. NL – Plochy lesní.

f. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 5.11.2007 schválilo pořízení Územního plánu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta Josef Mandiak. Na základě smlouvy o dílo ze dne 18.1.2008 byl vypracováním územního plánu pověřen projektový atelier TIPOS s.r.o., Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Bošín.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 2.10.2008. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno od 6.10.2008 do 5.11.2008. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 2/2009 ze dne 6.5.2009.

Na základě odsouhlaseného zadání vypracoval architektonický atelier TIPOS s.r.o, návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 16.06.2009. Společné jednání proběhlo dne 08.07.2009 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ze dne 11.9.2009 pod čj KrÚ 44148/2009 OSRK OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 23.09.2009. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo 02.11.2009 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně :

g. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje 2008. V řešeném území nejsou žádné rozvojové prvky.

Návrh UP je v souladu s ÚP VÚC PK. V řešeném území nejsou žádné rozvojové prvky navrhovány. Návrh UP je v souladu se všemi dokumenty, vydanými Pardubickým krajem.

h. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 53, ODST. 4, PÍSM. B) ZÁKONA 183/2006 SB.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

i. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

J. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

j.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č.100/2001 Sb. Rozhodnutím č.j.: 43722-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 29.10.2008 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

j.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j.: 43889/2007/OŽPZ/Pe ze dne 14.10.2008.

Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

j.3. Seznam dotčených orgánů k návrhu ÚP Bošín

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **přípomínka**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **přípomínka**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **přípomínky**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez přípomínek**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **přípomínky**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez přípomínek**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez přípomínek**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – **bez přípomínek**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **přípomínky**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **přípomínky**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **přípomínky**
17. Obec Plchovice, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
18. Obec Újezd u Chocně, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
19. Obec Běstovice, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
20. Obec Skořenice, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**

21. Obec Kostecké Horky, čp. 58, 517 41 Kostelec nad Orlicí – **přípomínky**
22. Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – **bez přípomínek**
23. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – **bez přípomínek**

j.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové ze dne 3.8.2009 pod č.j. 5082/550/09-Mor./45776/ENV/09

- Do svobodného území obce zasahuje částečně výhradní ložisko cihlářské suroviny a šterkopísků Bošín č. 3234300 a chráněné ložiskové území šterkopísků s názvem Kostecké Horky (ident. č. 21971000).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části odůvodnění.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 25.6.2009 pod č.j. 23559/2009/05100

- Souhlasím jenom za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohroží vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny a šterkopísků Bošín, č. lož 3234300, s chráněným ložiskovým územím Skořenice a dříve výhradního ložiska stavebního kamene Kostecké Horky – jih, č. lož. 3 219 710, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části odůvodnění.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 14.7.2009 pod č.j. 2968/09/HOK-UO/211

- Nová obytná zástavba může být zahájena až po vyřešení zásobování obce kvalitní pitnou vodou

Odůvodnění : *Vodní hospodářství:* zásobování pitnou vodou – v současné době jsou nemovitosti v obci zásobovány vodou z vlastních studní neznámé kvality a jakosti. V souladu s materiálem PRVK PK, OHGS Ústí nad Orlicí 2004, je navrhováno napojení obce Bošín na skupinový vodovod č. 7 Choceň v obci Běstovice, vybudování nové vodovodní sítě – přírodního řadu o délce 90 m a hlavního rozvodného řadu o délce 750 m.

Vyhodnocení : zpracovatel navrhne koncepci zásobování pitnou vodou pro nově navržené plochy bydlení do doby než bude realizováno připojení na vodovod.

- Navržené plochy pro bydlení Z 2, Z 6, Z 7 u komunikace II. tř. budou zařazeny do využití podmíněčně přípustného. K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na této komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel uvede jako podmíněčně přípustné využití u ploch pro bydlení Z 2, Z 7 : „K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na této komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.“

Lokalita Z6 bude zrušena.

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto, odbor životního prostředí ze dne 14.7.2009 pod č.j.21602/2009/OŽP

- Doporučujeme určit v obci plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel vyznačí v hlavním výkrese plochu pro sběrný dvůr.

- Plocha Z1 navržená k zástavbě sousedí jižní hranicí s biokoridorem LBK 1, tvořeným korytem Skořenského potoka. Požadujeme zabezpečení funkce biokoridoru ochranou toku včetně břehového porostu před negativními vlivy během výstavby i následného využívání lokality.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel uvede do využití podmíněčně přípustného pro plochu Z1, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude doloženo jakým způsobem bude ochrana biokoridoru během výstavby zajištěna.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 8.7.2009 pod čj. KrÚ 32370/2009 OSRKEF OUP

Dle Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje není přípustný vznik nových sídel (závazná část - Základní zásady uspořádání území, rozvoj sídelní struktury). Vymezení zastavitelné plochy Z6 je v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pk a požadujeme ji z návrhu územního plánu vypustit. Předmětná lokalita nenavazuje na současně zastavěné území obce a není se stávajícím sídlem funkčně propojena.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Lokalita Z6 bude vypuštěna.

Doporučujeme prověřit vymezení zastavěného území na pozemcích p.č. 319/3, p.č. 319/2 a p.č. 318/3. V jižní části území je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (dle textové části je určena pro umístění 1 RD) v těsné návaznosti na silnici II/317 (trojúhelníkový pozemek vymezený podél silnice o celkové výměře cca 180 x 37 m).

Vyhodnocení : bude akceptováno. Hranice zastavěného území na pozemcích p.č. 319/3, p.č. 319/2 a p.č. 318/3 bude opravena dle katastrální mapy a skutečného stavu. Na pozemcích p.č. 319/3, p.č. 319/2 a p.č. 318/3 bude vymezena nová plocha "Výroba a skladování" VL. Stavební úřad MěÚ Choceň vydal na tyto pozemky dne 6.6.2005 souhlas s územním řízením na „Manipulační plochu“. Kolaudace dosud neproběhla.

Doporučujeme upravit hranici zastavitelné plochy Z7 tak, aby nenarušovala půdorysnou stopu obce a byla svým tvarem a využitelností odůvodnitelná.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel upraví hranici zastavitelné plochy Z7.

ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice ze dne 16.6.2009 pod čj. 3895/02492-ÚP/2009 – 1420

- V řešeném území se nachází pásma komunikačního vedení zahrnuté v jevu 82 komunikačního vedení včetně OP. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel opraví v textové části : místo „Jev 82“ bude uvedeno „komunikační vedení včetně OP“. A doplní „pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko VUSS Pardubice“. V koordinačním výkrese bude tento limit zakreslen.

Obec Kostecké Horky, Kostecké Horky 58, 517 41 Kostelec nad Orlicí ze dne 7.8.2009

- Vznášíme připomínku k využití pozemků p.č. 290/25, 290/26 a 290/36 v k.ú. Bošín v majetku obce Kostecké Horky). Na těchto pozemcích se nachází autobusová zastávka Bošín – Kostecké Horky, která je součástí dopravní infrastruktury obou obcí. Obec má naplánovanou v rámci využití dotace z Programu rozvoje venkova rekonstrukci této autobusové zastávky a rozšíření autobusového zálivu. Pozemek p.č. 290/36 slouží jako místní komu-

nikace. Proto navrhujeme pozemky 290/25, 290/36, 290/26, přesunout do zóny – DS dopravní infrastruktura, tak by bylo možné tuto zastávku zachovat při rekonstrukci rozšířit a vybudovat autobusový záliv.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel pozemky p.č. 290/25, 290/36, 290/26, vymezí jako DS dopravní infrastruktura ve výkresové části a textové části UP.

k. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky dotčených orgánů nebyly uplatněny.
Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Bošín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jana Stiboříková
místostarostka

Josef Mandiak
starosta

razítko