



(obrázek použit z webové stránky : <http://fotosoutez cestovatel.cz/hlasovani05-2007/ipage00103.htm>)

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ MÝTO

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č.2

Září 2015



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(právní stav po Změně č.2)

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
c.1. Urbanistická koncepce	4
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
c.3. Systém sídelní zeleně	27
c.4. Systém krajinné zeleně	27
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	28
d.1. Dopravní infrastruktura	28
d.2. Technická infrastruktura	29
d.3. Občanské vybavení	30
d.4. Veřejná prostranství	31
d.5. Návrh požadavků civilní ochrany	31
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	32
e.1. Návrh uspořádání krajiny	32
e.2. Návrh systému ÚSES	35
e.3. Protierozní opatření	35
e.4. Ochrana před povodněmi	36
e.5. Plochy pro dobývání nerostů	36
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	36
f.1. Funkční regulace	36
f.2. Ochranné režimy	60
f.4. Podmínky prostorového uspořádání	60
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	61
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	61
g.2. Veřejně prospěšná opatření:	63
g.3. Asanace a asanační úpravy:	64
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	64
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	64
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	64
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	65
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	65

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(právní stav po Změně č.2)

a) Vymezení zastavěného území

Správní území města Vysoké Mýto leží na katastrech Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice. Město leží v zemědělsky využívané krajině, na mírně zvlněném terénu. Do severovýchodní a východní části města proniká podél ramen řeky Loučná vysoká zeleň. Izolovaná sídla, integrovaná k Vysokému Mýtu – Brteč, Svařeň, Lhůta a Knířov, Vanice, Domoradice – leží západně a jihozápadně od Vysokého Mýta, v relativně členitém území, tvořeném svažitými terény a terénními zlomy s poměrně vysokým podílem lesů.

Osou celého řešeného území jsou:

- řeka Loučná a její přítoky – levostranné Blahovský (Knířovský) a Vanický potok, pravostranný Betlémský potok, vytékající z rybníka Chobot
- stávající komunikace I. třídy I/35, která prochází centrálním městem od severozápadu (od Pardubic) k jihovýchodu (do Litomyšle)
- v návrhu územního plánu je vymezena linie (koridor) komunikace R35, která bude zároveň plnit funkci obchvatu Vysokého Mýta
- integrovaná venkovská sídla jsou většinou formována místními komunikacemi, na kterých postupně a organicky vznikala

Vzhledem k dochované urbanistické struktuře a historické zástavbě významné kulturní hodnoty je v centrálním území Vysokého Mýta vyhlášena a v Odůvodnění (Koordinační výkres) územního plánu vyznačena městská památková zóna (vyhláška KNV Hradec Králové z 1.11.1990).

Zastavěné území je vymezeno k datu 04/2015 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou (zákonem 183/2006 Sb.).

Hranice zastavěného území byla oproti hranici vymezené v dosud platné ÚPD rozšířena o plochy resp. pozemky, které byly v době od zpracování platné ÚPD zastavěny a dle údajů katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné pozemky.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro zachování přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot území
- pro ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot celého osídlení a jednotlivých sídel
- pro ochranu nemovitých kulturních památek na území sídel – respektován bude režim vyhlášené městské památkové zóny Vysoké Mýto a respektovány budou zájmy památkové péče a archeologické památkové péče
- pro udržitelný rozvoj sídla: vymežovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce v území (bydlení, občanská vybavenost, výroba, doprava, rekreace, zeleň.....) a to tak, aby byly ve vhodných a pro město únosných proporcích a logických a pozitivně působících souvislostech. Nevhodné aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí sídel budou eliminovány. Rozsahem ploch a vhodnou funkční regulací jsou vymezeny limity zaručující udržitelný rozvoj území.
- pro zlepšení dopravní situace ve městě, zlepšení hygienických a bezpečnostních podmínek. Územní plán přebírá z nadřazené dokumentace trasu resp. koridor silnice R35, která kromě celostátního významu je pro město Vysoké Mýto také obchvatem.
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- pro zachování krajinného rázu

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Pro zpracování ÚP jsou vymezovány tyto zásady urbanistické koncepce:

- Plošně a funkčně bude rozvíjeno především sídelní město Vysoké Mýto včetně přilehlé místní části Lipová. Město bude nadále udržovat kompaktnost zástavby. Rozvíjeny budou zejména funkce bydlení, výroby a služeb; zvyšován bude podíl ploch občanské vybavenosti a městských funkcí, především v kompaktně zastavěném území budou postupně nahrazovat výrobní funkce nevyužívaných areálů. Navrženy jsou rozvojové plochy pro volnočasové aktivity.
- Ostatní sídla budou rozvíjena vesměs pro funkci bydlení, především ve vazbě na hranice zastavěného území, ve stavebních mezerách a na volných plochách uvnitř zastavěného území. Ve vazbě na existující výrobní areály jsou navrženy plochy pro rozvoj smíšené výroby.
- Pro rozvoj jednotlivých sídel jsou navrženy hranice budoucího rozvoje tak, aby postupující urbanizace nepoškodila krajinný ráz řešeného území.
- Barrierami kompaktního územního rozvoje bude koridor R35 západně od města a niva řeky Loučné severovýchodně od města. Rozvoj překračující Loučnou bude vázán na trasu kom. II/357, nebude však vytvářet kontinuální zástavbu, ale územně oddělené lokality rodinného bydlení s výraznými dělicími plochami zeleně.
- Postupnou obnovou ekologické stability řešeného území bude zvýšena přírodní hodnota řešeného území, rozšířením a provázáním tras pěších a cyklistických stezek budou zkvalitněny a rozšířeny podmínky pro rekreaci v přírodě.
- Respektovány a chráněny budou veškeré hodnoty historické, přírodní a urbanistické.
- Měřítko, tvarosloví, materiálové i barevné řešení nových či upravovaných staveb a souborů staveb bude vycházet buď z charakteru lokalit nebo budou výsledkem prověření podrobnější dokumentací.
- Z hlediska prostorové regulace bude výšková hladina zástavby v centru respektovat stávající poměry, v území rodinného bydlení bude max. podlažnost 2 n.p. s možností využití podkroví, v území bytových domů (bydlení hromadné) bude respektován charakter lokality, max. podlažnost by neměla přesáhnout 6 n.p., na okrajích zástavby při hranicích s bydlením rodinným ap. by měla sestoupit na hranici 4 n.p.
- Typ zastřešení bude vycházet z charakteru lokalit. Uvnitř památkové zóny bude veškerá stavební činnost – novostavby, stavební úpravy stávajících objektů – vycházet ze zásad zpracovaného programu regenerace, budou ctít měřítko, tvarosloví, materiálová i barevná řešení v území obvyklá.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch změn:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, plochy smíšené apod.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.1	funkční využití	RI - rekreace individuální
Katastrální území	výměra	0,12 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.2	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
Katastrální území	výměra	0,99 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.3	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,15 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.4	funkční využití	RI - rekreace individuální
Katastrální území	výměra	2,26 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u> , která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.6	funkční využití	RI - rekreace individuální
Katastrální území	výměra	0,2 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé účelové komunikace.Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.V lokalitě bude umístěn 1 objekt pro individuální rekreaci – max. o 1 NP s využitým podkrovím, koef. zastavění 0,2.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.7	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	3,66 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">Při realizaci záměru v lokalitě budou respektovány trasy a ochranná pásma sítí technické infrastruktury – např. vodovodůVýstavba v lokalitě je podmíněna upřesněním trasy přívaděče k R35 – komunikace II/312.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.8a a.13/z	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,74 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.8b	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	1,27 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.8c	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	2,60 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u> , která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.9	funkční využití	RH – rekreace hromadná
Katastrální území	výměra	0,56 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.10	funkční využití	VL – výroba a skladování – lehký průmysl
Katastrální území	výměra	19,03 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Využití lokality bude respektovat stávající inženýrské sítě vedoucí přes vymezené zastavitelné území. Lokalita bude dopravně napojena stávajícím způsobem tj. ze stávající místní komunikace. Využití lokality bude respektovat ochranné pásmo komunikace I/35.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.11	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	3,12 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Do lokality budou umístovány takové stavby, pro které nebude v zastavěném území k dispozici jiná vhodná plocha (nevyužité plochy – brownfields, proluky, ...). V lokalitě nebudou umístěny stavby a zařízení, ani provozovány takové činnosti, které mohou být významnými zdroji znečištění ovzduší či zápachu. Při návrhu bude zajištěno bezpečné odvodnění lokality a nakládání se všemi druhy odpadních vod, do blízkého toku nebudou být vypouštěny vody se změněnou kvalitou. Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (objekty

		<p>max. 2 n.p., výška římsy max. 7 m, sklonitá střecha, velké plochy fasád budou členěny).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace. • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno v návaznosti na sousední areál. • Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí (plynovod VTL, STL atd.) včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě. • Východní okraj lokality bude tvořen pásem izolační zeleně, který zajistí kontinuitu interakčního prvku. • Po obvodu areálu bude realizována výsadba dřevin v dostatečném rozsahu, aby plnila potřebný účel z hlediska hygienického, krajinářského i estetického.
--	--	---

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.12a	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	12,47 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.12b	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	8,42 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.13	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	0,82 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.14	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	2,58 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Do lokality budou umísťovány takové stavby, pro které nebude v zastavěném území k dispozici jiná vhodná plocha (nevyužité plochy – brownfields, proluky, ...). • Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (objekty max. 2 n.p., výška římsy max. 7 m, sklonitá střecha, velké plochy fasád budou členěny). • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace. • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS. • Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.

		<ul style="list-style-type: none"> • při návrhu bude zajištěno bezpečné odvodnění lokality a nakládání se všemi druhy odpadních vod, do blízkého toku nebudou být vypouštěny vody se změněnou kvalitou. • při návrhu stavby bude respektována v maximální míře stávající zeleň na jižním okraji území resp. kácení bude minimalizováno na nezbytnou míru. • Po obvodu areálu bude realizována výsadba dřevin v dostatečném rozsahu, aby plnila potřebný účel z hlediska hygienického, krajinářského i estetického.
--	--	---

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.15	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	0,29 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace, pokud bude plocha využívána jako rozšíření navazujícího stávajícího areálu, pak bude využíváno stávající dopravní napojení areálu. • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně dle potřeby individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS. • Podél jižní a severozápadní hranice lokality bude ponechán pás min. 2 m široký pro izolační zeleň.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.16	funkční využití	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	výměra	4,94 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.17	funkční využití	BH – bydlení v bytových domech
Katastrální území	výměra	1,00 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.18	funkční využití	BH – bydlení v bytových domech
Katastrální území	výměra	1,64 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u> , která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality. Součástí zastavitelné plochy je i plocha ozn. CH/p v zadání Změny č.2 ÚP.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.19	funkční využití	BH – bydlení v bytových domech
Katastrální území	výměra	2,76 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou urbanistickou <u>studií</u> , případně jinou podrobnější dokumentací (územní studie), která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality. Studie by měla řešit

		nejen plochu změny, ale i navazujících území. Lokalita bude řešena v návaznosti na ÚS řešící lokalitu Z.20.
--	--	---

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.20	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	4,63 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou urbanistickou studií, případně jinou podrobnější dokumentací (územní studie), která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality. Studie by měla řešit nejen plochu změny, ale i navazujících území.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.21	funkční využití	OS – občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení
Katastrální území	výměra	1,76 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.22	funkční využití	SM – plochy smíšené obytné - městské
Katastrální území	výměra	0,03 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Při využití lokality bude zohledněna stávající kvalitní vzrostlá zeleň. V souvislosti s rozšířením ploch smíšených městských budou řešeny i vazby a komunikace pro pěší a cyklisty v kontaktním území.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.23	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	10,50 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky, etapizace	zařazena do 2. etapy využitelné až po jednoznačném potvrzení trasy R 35 vydáním územního rozhodnutí pro tuto dopravní stavbu

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.24	funkční využití	BH – bydlení v bytových domech
Katastrální území	výměra	9,33 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky etapizace	zařazena do 2. etapy využitelné až po jednoznačném potvrzení trasy R 35 vydáním územního rozhodnutí pro tuto dopravní stavbu

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.25	funkční využití	DSp – plochy dopravy – silniční – doprava v klidu
Katastrální území	výměra	1,22 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.26	funkční využití	DSp – plochy dopravy – silniční – doprava v klidu
Katastrální území	výměra	0,05 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.28	funkční využití	DSp – plochy dopravy – silniční – doprava v klidu
Katastrální území	výměra	0,19 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.29	funkční využití	SM – plochy smíšené obytné – městské
Katastrální území	výměra	0,32 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.30	funkční využití	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura ZO – zeleň - ochranná a izolační
Katastrální území	výměra	0,73 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Hmotové řešení objektů bude respektovat charakter zástavby v navazujícím areálu. Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru event. z navazujícího areálu občanské vybavenosti. Jihovýchodní okraj lokality směrem k navrhované obytné zástavbě bude tvořen pásem izolační zeleně. Respektován bude břehový porost Loučné.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.31	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,52 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.32	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,96 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.33	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	2,88 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Podmínky využití budou stanoveny <u>regulačním plánem</u> .

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.35	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,17 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotové řešení rodinného domu bude respektovat charakter navazující zástavby. • Dopravní napojení lokality bude zajištěno přes stávající zástavbu v lokalitě z komunikace procházející severovýchodně. • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno v souvislosti s napojením na sítě sousední obytné zástavby případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS. • Respektovány budou kvalitní dřeviny v lokalitě.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.37	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	8,6 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí (nadzemní vedení elektro VN, vodovodní řad atd.), případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítí. • Po skončení těžby bude půda vrácena zpět do ZPF a provedena kvalitní sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou. • Bude respektována (ponechána) zeleň po okrajích těžebního prostoru. • Důsledky provozovaných činností v lokalitě nebudou mít negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... (důsledky z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu, nepřekročí nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků).

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.38	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,71 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace. • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru. • Lokalita je využitelná s podmínkou, že v dalším stupni (územní nebo stavební řízení) bude doloženo vyřešení hydrologických a odtokových poměrů v území, upřednostněno bude zachování otevřeného toku. • Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.39	funkční využití	OK – občanské vybavení – komerční
Katastrální území	výměra	2,00 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.40	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	1,68 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.41	funkční využití	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	výměra	1,85 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	lokality leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25m.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.42	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	6,19 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.43	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	13,49 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.44	funkční využití	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	výměra	5,06 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.45	funkční využití	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	výměra	2,48 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.46	funkční využití	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	výměra	2,44 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.47	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
Katastrální území	výměra	1,86 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Hmotové řešení objektů bude respektovat charakter okolní zástavby. Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace resp. účelové komunikace. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešenou napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS. Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě. V lokalitě bude podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (akustickou studií), že hluk z komunikace I/35 nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.48	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	0,65 ha
Vanice	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.49	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,45 ha
Vanice	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.50	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
Katastrální území	výměra	0,95 ha
Vanice	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.51	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	7,08 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u> , která prověří možnosti, stanoví podmínky pro využití lokality a etapizaci výstavby.

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.52	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,45 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.53	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,23 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.54	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,15 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.55	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,28 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.56	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,57 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.57	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
<i>Katastrální území</i>	výměra	1,91 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.58	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,12 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Hmotové řešení rodinného domu bude respektovat charakter okolní zástavby. Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešenou napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS

		(nutnost vybudování nové vodovodní přípojky). <ul style="list-style-type: none"> Respektovány budou cenné dřeviny kolem komunikace.
--	--	---

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.59	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
Katastrální území	výměra	0,23 ha
Brteč	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.60	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
Katastrální území	výměra	0,13 ha
Brteč	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.61	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,10 ha
Brteč	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.62	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,08 ha
Brteč	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.63	funkční využití	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	výměra	0,14 ha
Brteč	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.64	funkční využití	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
Katastrální území	výměra	1,85 ha
Svařeň	lokální podmínky	Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u> , která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.65	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	1,00-0,81 ha
Domoradice	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m. Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u>, která prověří možnosti, stanoví podmínky pro využití lokality.

Kód plochy í	Charakteristika plochy	
Z.66	funkční využití	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	1,18 ha
Domoradice	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m. • Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou <u>územní studií</u>, která prověří možnosti, stanoví podmínky pro využití lokality.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.67	funkční využití	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Katastrální území	výměra	0,68 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení lokality na stávající trasu I/35 bude řešeno stávajícím sjezdem – nebude navrhováno nové připojení. • Lokalita je podmíněně využitelná pro výrobu, pokud bude v další fázi přípravy záměru prokázáno nepřekročení hygienických limitů (především hlukových).

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.68a	funkční využití	TI – technická infrastruktura
Katastrální území	výměra	0,24 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Respektována bude stávající zeleň na severním a východním okraji lokality. • Lokalita bude ochráněna proti záplavě. Při realizaci protipovodňových opatření nebo úpravě výšky terénu bude postupováno s maximální péčí, aby nebyly dotčeny břehové porosty. • Lokalita je podmíněně využitelná, pokud bude prokázáno, že její realizací nebudou negativně ovlivněny odtokové (vodo hospodářské) poměry v lokalitě.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.68b	funkční využití	TI – technická infrastruktura
Katastrální území	výměra	0,43 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Respektována bude zeleň na severním okraji lokality (LBK 31-45).

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.68c	funkční využití	TI – technická infrastruktura
Katastrální území	výměra	0,58 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.69	funkční využití	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
Katastrální území	výměra	0,31 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	Zbytková plocha mezi zastavitelnou plochou a komunikací a navazující plocha na jižním okraji zastavitelné plochy bude využita jako plocha ZO – zeleň – ochranná a izolační

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.70	funkční využití	RI – rekreace individuální
Katastrální území	výměra	0,55-0,29 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.71	funkční využití	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
Katastrální území	výměra	0,44 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.73	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,21 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Přilehlé plochy mezi zastavitelnou plochou a komunikací budou využity jako plochy PV – veřejná prostranství. • Podmínkou pro využití této plochy pro bydlení je prokázání v další fázi přípravy záměru např. v územním řízení nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru • Respektovány budou trasy a ochranná pásma sítí technické infrastruktury – např. kanalizace • Objekt rodinného domu bude přízemní s možností využití podkroví, jako dílčí řešení objektu může být řešeno 2. nadzemní podlaží. Hmotové a architektonické řešení objektů (objektu hlavního a doplňkových staveb sloužící hlavnímu využití např. garáž, altán apod.) v lokalitě bude reagovat na skutečnost, že <u>lokalita leží v hranicích městské památkové zóny</u>, toto řešení objektů včetně způsobu oplocení bude odsouhlaseno příslušným dotčeným orgánem památkové péče.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.74	funkční využití	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	výměra	0,28 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení lokality bude řešeno společně jedním (stávajícím) sjezdem spolu s plochou P.24 • Lokalita leží v <u>ochranném pásmu dráhy</u>. Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude v rámci např. územního řízení prokázáno, že byly splněny podmínky stanovené příslušným dotčeným orgánem.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.75	funkční využití	Tlp – technická infrastruktura – protipovodňové a protierozní stavby
Katastrální území	výměra	1,05 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.76	funkční využití	Tlp – technická infrastruktura – protipovodňové a protierozní stavby
Katastrální území	výměra	0,35 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Respektován bude ochranný režim ÚSES.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.77	funkční využití	Tlp – technická infrastruktura – protipovodňové a protierozní stavby
Katastrální území	výměra	0,95 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.78	funkční využití	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
Katastrální území	výměra	0,14 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 1 stavební pozemek • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,3 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.79	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
Katastrální území	výměra	0,27 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 3 stavební pozemky • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,4 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví • Zástavba bude umístována do severovýchodní části lokality – co nejbližší k místní komunikaci, zástavba nebude realizována v nivě toku Loučná. • Zástavba bude respektovat parametry a charakter okolní zástavby, • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace (lokality rozšiřuje plochy BI vymezené již v platném ÚPM), • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v souladu s právními předpisy (např. odpadní vody)

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.80	funkční využití	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,07 ha
Brteč	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 1 stavební pozemek • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,5 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v souladu s právními předpisy (např. odpadní vody)

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.81	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,32 ha
Brteč	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 2 stavební pozemky • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,4 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.82	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,2 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Max. 1 stavební pozemek • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,3 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví

Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
V.1	funkční využití	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích
<i>Katastrální území</i>	výměra	1,07 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
V.2	funkční využití	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích
<i>Katastrální území</i>	výměra	0,21 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
V.4	funkční využití	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích
<i>Katastrální území</i>	výměra	1,06 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
V.5	funkční využití	PV – veřejná prostranství
<i>Katastrální území</i>	výměra	1,19 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Zastavitelné plochy a koridory pro komunikace

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.1	funkční využití	DSk – plochy dopravy – silniční - komunikace
Katastrální území	výměra	167,1 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Z řešení územního plánu je vypuštěn záměr obchvatu města - komunikace I/35 a je nahrazen koridorem pro dopravní stavbu (R35). Pro možnost realizace rychlostní silnice R35 je vymezen <u>koridor K.1</u> proměnné šíře – šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (60+2x100). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.). V souvislosti s úpravou nadřazeného dopravního systému, vymezením koridoru pro dopravní stavbu, je ze severní strany redukován rozsah zastavitelné plochy Z.12a (výroba smíšená) a ze západní strany Z.16 (2. etapa – plochy komerční vybavenosti). Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezerva R.1. <p><u>Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.2	funkční využití	DSk – plochy dopravy – silniční - komunikace
Katastrální území	výměra	7,45 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.3	funkční využití	DSk – plochy dopravy – silniční - komunikace
Katastrální území	výměra	0,26 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.4	funkční využití	DSk – plochy dopravy – silniční - komunikace
Katastrální území	výměra	0,68 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.5	funkční využití	DSk – plochy dopravy – silniční - komunikace
Katastrální území	výměra	0,7 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.6	funkční využití	DSú – plochy dopravy – silniční – míst. Obslužné a účelové komunikace
Katastrální území	výměra	0,13 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.7	funkční využití	DSú – plochy dopravy – silniční – míst. Obslužné a účelové komunikace
Katastrální území	výměra	0,38 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

Kód plochy)	Charakteristika plochy	
K.8	funkční využití	DSú – plochy dopravy – silniční – míst. obslužné a účelové komunikace
Katastrální území	výměra	0,14 ha
Lhůta u Vysokého Mýta	lokální podmínky	Dopravní napojení ploch individuální rekreace

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.9	funkční využití	DSk – plochy dopravy – silniční – komunikace
Katastrální území	výměra	26,72 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Koridor pro přeložku silnice II/312. Součástí záměru je i přeložka cyklostezky ve směru na Choceň.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.10	funkční využití	doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití - cyklostezka
Katastrální území	výměra	Délka 2,324 km + 0,164 km (2/8)
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Trasa pro cyklostezku Litomyšl – Vysoké Mýto.

PLOCHY PŘESTAVBY

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.1a	funkční využití návrh	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	původní funkce	rekreace individuální
Vysoké Mýto	výměra	1,31 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.1b	funkční využití návrh	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	původní funkce	rekreace individuální
Vysoké Mýto	výměra	0,36 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.2	funkční využití návrh	VS – plochy smíšené výrobní
Katastrální území	původní funkce	výroba a skladování – zemědělská výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,79 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.3	funkční využití návrh	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	původní funkce	Zeleň – soukromá a vyhrazená
Vysoké Mýto	výměra	0,36 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.4	funkční využití návrh	RH – rekreace hromadná
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,42 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.5	funkční využití návrh	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – lehký průmysl
Vysoké Mýto	výměra	1,33 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.6	funkční využití návrh	SM – plochy smíšené obytné - městské
Katastrální území	původní funkce	Plochy smíšené výrobní
Vysoké Mýto	výměra	2,76 ha
	lokální podmínky	Lokalita leží v záplavovém území, využití lokality je podmíněno její ochranou před účinky velkých vod

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.8	funkční využití návrh	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Vysoké Mýto	výměra	2,55 ha
	lokální podmínky	Lokalita leží v záplavovém území, využití lokality je podmíněno její ochranou před účinky velkých vod

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.9	funkční využití návrh	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	původní funkce	Plochy smíšené výroby
Vysoké Mýto	výměra	0,14 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.10	funkční využití návrh	OS - občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení
Katastrální území	původní funkce	Zeleň - soukromá a vyhrazená
Vysoké Mýto	výměra	0,25 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.11	funkční využití návrh	SM – plochy smíšené obytné - městské
Katastrální území	původní funkce	Výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,54 ha
	lokální podmínky	U staveb pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající křižovatky a komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.12	funkční využití návrh	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Katastrální území	původní funkce	Plochy dopravy
Vysoké Mýto	výměra	0,33 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.13	funkční využití návrh	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích
Katastrální území	původní funkce	Výroba (areál pivovaru) dle platné ÚPD OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
Vysoké Mýto	výměra	1,68 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.14	funkční využití návrh	SM – plochy smíšené obytné - městské
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – lehký průmysl
Vysoké Mýto	výměra	1,41 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.15	funkční využití návrh	SM – plochy smíšené obytné – městské
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – lehký průmysl
Vysoké Mýto	výměra	0,34 ha
	lokální podmínky	Lokalita leží v záplavovém území, využití lokality je podmíněno její ochranou před účinky velkých vod.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.17	funkční využití návrh	SM – plochy smíšené obytné – městské PV – veřejná prostranství
Katastrální území	původní funkce	Bydlení
Vysoké Mýto	výměra	0,25 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.19	funkční využití návrh	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,46 ha
	lokální podmínky	

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.20	funkční využití návrh	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	původní funkce	Bydlení
Vysoké Mýto	výměra	0,30 ha
	lokální podmínky	lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.21	funkční využití návrh	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	původní funkce	Plochy dopravy - silniční
Vysoké Mýto	výměra	2,18 ha
	lokální podmínky	Dopravní napojení areálu, event. navazujících komunikací a křižovatek bude řešeno v odpovídajících parametrech s ohledem na dopravní zátěž, která vyplyne z konkrétního záměru využití lokality.

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.22	funkční využití návrh	OK – občanské vybavení - komerční
Katastrální území	původní funkce	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,71 ha
	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
P.23	funkční využití návrh	BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Katastrální území</i>	původní funkce	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,62 ha
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotové řešení objektů bude respektovat charakter okolní zástavby. • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace resp. účelové komunikace. • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešenou napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS. • Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě. • V lokalitě bude podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (akustickou studií), že hluk z komunikace I/35 nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
P.24	funkční využití návrh	OK – občanské vybavení - komerční
<i>Katastrální území</i>	původní funkce	VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Vysoké Mýto	výměra	0,09 ha
	lokální podmínky	Dopravní napojení lokality bude řešeno společně jedním (stávajícím) sjezdem spolu s plochou Z.74

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
P.25	funkční využití návrh	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
<i>Katastrální území</i>	původní funkce	RI - rekreace individuální
Vysoké Mýto	výměra	0,1 ha
	lokální podmínky	

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
P.26	funkční využití návrh	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
<i>Katastrální území</i>	původní funkce	OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
Vysoké Mýto	výměra	0,17 ha
	lokální podmínky	

c.3. Systém sídelní zeleně

- Sídelní zeleň je vymezována v kategoriích zeleně na veřejných prostranstvích, zeleně doplňkové, zeleně soukromé a vyhrazené a zeleně ochranné a izolační.
- Zeleň na veřejných prostranstvích je zastoupena zejména zelení v historickém jádru Vysokého Mýta, v plochách po zrušených hradbách, v okolí kostela a vymezena je i v ploše hřbitova a u koupaliště.
Rozšíření je navrhováno především v návaznosti a pro potřeby zařízení sociální péče, a na rozšíření hřbitova. Změna č.2 vymezuje plochu zeleně ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, v ploše přestavby P.13, v areálu bývalého pivovaru.
- Zeleň sídelní doplňková je vymezována mezi zástavbou v plochách bez potenciálu jiného dalšího využití, slouží jako estetický a hygienický prvek.
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v okrajových částech města a integrovaných venkovských sídlech, v plochách souvisejících s bydlením, navazující na krajinu či výrazně odlišnou funkci vůči bydlení.
- Plochy zeleně ochranné a izolační jsou umístovány na rozhraní rozdílných funkcí, podél dopravních tras a výrobních areálů. Ve shodných souvislostech navrhuje územní plán také rozvoj této funkce.
- Systém sídelní zeleně je v okrajových polohách propojován se systémem smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně.
- Plochy sídelní zeleně budou udržovány a rozvíjeny především odbornou zahradnickou péčí. V parkových plochách historického jádra je přípustné využití i cizokrajných dřevin a bylin, dle názoru odborníka. V plochách sídelní zeleně venkovských sídel budou využívány rostliny místně charakteristické pro přírodní prostředí lokality.
- Územní plán respektuje a chrání plochy zeleně, zejména pro zachování krajinného rázu a typické urbanistické struktury sídel.
- Vzrostlá stromová zeleň, která prostupuje sídly – ať už solitérní nebo skupinová – bude nadále chráněna.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán především chrání stávající přírodní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich posílení resp. rozvoj.

Řešení územního plánu respektuje tyto zásady ochrany a tvorby systému krajinné zeleně:

- Významnými krajinnotvornými prvky řešeného území je řeka Loučná a její přítoky procházející severovýchodní a východní částí řešeného území a v této části města také dvě terénní vyvýšeniny – Bučkův kopec a Vinice. Další výraznou lokalitou je západní okraj řešeného území Broučí důl (VKP) na k.ú. Svařeň – údolí Bětnického potoka s příkrými zalesněnými svahy. Dalším VKP je „VKP Slatina u trati“ a „Přírodní památka U Vinic“.
- Na tyto významné přírodní segmenty je navázán systém ekologické stability. Nejvýznamnější prvky ÚSES jsou – regionální biokoridor na řece Loučná resp. jeho části RBK 844 Loučná u Týnišťka – Šnakov, RBK 845 Šnakov - Aronka , regionální biocentra: rybník Chobot, Aronka, Šnakov, regionální biokoridor na k.ú. Domoradice a Svařeň – RBK 850 Bětník – Pěšické údolí (porosty na svazích v členitém terénu kolem Bětnického potoka).
- Pro systém krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest (často vymezená jako součást ÚSES, interakční prvek). Ta bude vedena a vymezena v krajině tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.
- V řešeném území plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně.
- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které tvoří zhruba 13,56% celkové výměry území.
- Do těchto ploch včetně jejich ochranných pásem nenavrhuje žádné aktivity, které by byly v rozporu s režimem těchto funkčních ploch, stejně jako s režimem jednotlivých chráněných či přírodně cenných lokalit. Vymezení funkčních ploch lesa a ploch přírodní krajinné zeleně je v souladu s vymezeným systémem ekologické stability.

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Osu komunikačního systému v současnosti tvoří trasy komunikace I/35, která prochází centrem Vysokého Mýta, dále kom. II/357 Proseč – Vysoké Mýto – Choceň. Na základní síť komunikací I. a II. třídy navazuje síť komunikací III. třídy, které připojují sídla řešeného i širšího zájmového území. Síť místních obslužných a účelových komunikací dopravně připojuje nemovitosti, které nejsou napojeny ze zmiňovaných silnic I., II. a III. tříd.
- Územní plán vymezuje koridor (š. 260 m) pro rychlostní komunikaci R 35 a vyvolané investice západně od města. Koridor je navíc rozšířen o navrženou územní rezervu pro R 35 a vyvolané investice v š. 600 m pro případné korekce trasy a související investice.
- Navržena je úprava křižovatky u benziny (K.4.) Pro nové dopravní napojení zastavitelné plochy Z.42 a kontaktní území.
- Navrženo je připojení městské průmyslové a komerční zóny místní komunikací (K.5.) K silnici do Džbánova (připojení R35).
- Síť místních komunikací bude rozšířena o nové obslužné komunikace v zastavitelných plochách.
- Vymezen je koridor K.9 pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy v souladu se ZÚR PK v šíři 100m.
- Pro dopravní napojení lokalit individuální rekreace (stávajících i navrhovaných) na severovýchodním okraji sídla Knířov je vymezena plocha K.8

Jako územní rezervy pro silniční dopravu územní plán vymezil:

- **R.1** pro trasu R 35 vč. souvisejících staveb (vyvolaných investic) (v šíři 0,6 km)
- **R.4** jižní spojka (východní obchvat) pro napojení městské průmyslové a komerční zóny
- **R.5** místní komunikace pro napojení stávající oblasti výroby u autodromu (na jihovýchodě města) na jižní spojku
- **R.6** pro napojení městské průmyslové a komerční zóny na stávající I/35 a na jižní spojku
- Pro případné korekce budoucí trasy silnice II/312 je kolem koridoru K.9 vymezena plocha územní rezervy **R.8** v šíři koridoru stanoveného v ZÚR Pk – 180m, která pokračuje podél stávající trasy silnice v šíři 30m pro možnost homogenizace této trasy resp. pro případné potřebné úpravy.

Železniční doprava:

- Územní plán respektuje stávající systém železniční dopravy a zavlečkování areálů vč. ochranných pásem.
- Územní plán vymezil územní rezervu pro případnou korekci trasy železnice v místě křížení s D-O-L.

Doprava v klidu:

- Pro dopravu v klidu jsou navrženy tři zastavitelné plochy - při odbočce do ul. Generála Svatoně, u areálu fy Medicamenta a u nemocnice. V nových rozvojových plochách bude parkování zajištěno v rámci zástavby těchto ploch.

Pěší a cyklistická doprava:

- Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím.
- Vymezena je trasa navrhované cyklostezky Vysoké Mýto – Hrušová K.10.

Lodní doprava:

- Územní plán respektuje územní rezervu pro případnou realizaci průplavu Dunaj – Odra – Labe v š. 200 m.

Letecká doprava:

- Územní plán respektuje ochranná pásma letišť Vysoké Mýto a Choceň.
- Téměř celé řešené území se nachází v ochranných pásmech radiolokačních zařízení letišť.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo zabránit možnosti opravy a údržby koryta.
- Územní plán respektuje režimy ochranných pásem vodních zdrojů.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování sídel pitnou vodou, vyznačuje trasy stávajících vodovodů a ploch zařízení a navrhuje doplnění zásobní sítě pro navrhované zastavitelné plochy.
- Územní plán respektuje stávající systém odkanalizování sídel, vyznačuje trasy stávající kanalizace a ploch zařízení a navrhuje doplnění stokové sítě do celého zastavěného území a zastavitelných ploch. Ve 2. etapě rovněž řeší odkanalizování sídel Svařeň, Domoradice, Sítinka, Brteč, Lhůta, Knířov.
- Územní plán navrhuje (umožňuje) odstranění kapacitních a hydraulických závad na stávající kanalizaci.
- Územní plán navrhuje opatření ke snížení ohrožení sídel vodní erozí (poldry, protipovodňová opatření). V jižní části katastrálního území Vysoké Mýto a částečně na katastrálním území Lhůta u Vysokého Mýta jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.75, Z.76 a Z.77 pro hráze poldrů. V grafické příloze vodního hospodářství a v koordinačním výkrese jsou vyznačeny plochy v rozsahu maximálních hladin.
- Územní plán vymezil územní rezervu pro vodní nádrž Jangelec na východní hranici řešeného území.
- Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině (k2) pro novou vodní plochu na severovýchodním okraji katastrálního území Vysoké Mýto.
- Změna č.2 vyznačuje dílčí úpravu trasy kanalizace v sídle Vanice (dle zadání ozn E).
- Změna č.2 mění koncepci odkanalizování sídel v západní části řešeného území (Brteč, Lhůta, Vanice a Knířov). Původně navrhovaná ČOV u sídla Knířov se vypouští z řešení, nahrazena je novým řešením výtlačku odpadních vod na stokový systém města Vysoké Mýto. Z řešení je vypuštěno variantní připojení Brtče.

Energetika

- Správní území Vysokého Mýta je napájeno elektrickou energií rozvodným systémem 35 kV a soustavou trafostanic, které zajišťují převod z napětí 35 kV na 380 V. Územní plán respektuje způsob zásobování města elektrickou energií.
- Územní plán vymezuje lokality s potřebou vybudovat nové TS, resp. posílit stávající trafostanice.
- Územní plán navrhuje nezbytné úpravy stávajících vedení, resp. nové napájecí linky (vrchní i kabelové) a vyvolané přeložky.
- Umístění navrhovaných trafostanic je orientační. Konkrétní lokalizace bude upřesněna v dalších krocích přípravy záměru dle prověřené lokální situace.
- Změna 2 vyznačuje koridor pro technickou infrastrukturu – zdvojení vedení VVN 400 kV Týnec - Krasíkov v šíři 300m.

Plynofikace

- Město Vysoké Mýto je plynofikováno z vedení střeďočeské magistrály přes čtyři regulační stanice připojené na základní síť VTL. Tímto je zásobována převážná část města zemním plynem v systému STL i NTL.
- Územní plán respektuje způsob zásobování města zemním plynem.
- V rámci územního plánu je navržena plynofikace dosud nepokrytých částí města, izolovaných sídel a zastavitelných ploch a to jak středotlakými, tak vysokotlakými plynovody (přes RS).
- Územní plán navrhuje přeložky VTL plynovodů na západním okraji města, pro uvolnění zastavitelných ploch.

Telekomunikace

- Síť elektronických komunikací je připojena na místní digitální telefonní ústřednu.
- Kromě místní sítě elektronických komunikací prochází řešeným územím rovněž trasa optické SEK, která napojuje digitální telefonní ústřednu.
- Územní plán respektuje vysílací zařízení a radioreleové spoje vč. jejich ochranných pásem.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejně bude s odpady nakládáno i do budoucna.
- Nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- Územní plán navrhuje vymístění separačního dvora při výjezdu na Ústí n/Orlicí, bez náhrady.
- Územním plánem navržena je fermentační stanice pro výrobu bioplynu z biologického odpadu, v sousedství ČOV.
- Navrženy jsou zastavitelné plochy (v návaznosti na stávající areál ČOV a navazujících zařízení pro nakládání s odpady) Z.68a, Z.68b a Z.68c pro možnost rozšíření areálu čistírny odpadních vod.

d.3. Občanské vybavení

- Stavby a plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako samostatné plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, komerci, sportovní a tělovýchovná zařízení.
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou rovněž přípustné ve funkčních plochách bydlení, plochách smíšených obytných i v plochách výrobních – v souladu s podmínkami využití těchto ploch.
- Pro další rozvoj občanské vybavenosti jsou v územním plánu navrženy zastavitelné i plochy přestavby. Plochy této funkce jsou posilovány zejména na západním okraji zastavěného území Vysokého Mýta ve vazbě na trasu silnice R35, v severní části severovýchodního sektoru a v jižní části řešeného území podél I/35.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle – ty jsou vymezovány především jako *veřejná prostranství* - náměstí, obytné ulice, prostory obklopující významné stavby, nebo jako *veřejná prostranství - uliční prostory* – většina vnitřní komunikační sítě města a některých venkovských sídel.
- Územní plán navrhuje i zastavitelné a přestavbové plochy pro funkci veřejná prostranství – nejvýraznější je navržená pěší ulice západně od historického jádra.

d.5. Návrh požadavků civilní ochrany

- Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území řeky Loučné včetně jeho aktivní zóny.
- Územní plán vyznačuje pásmo havarijního plánování komunikace I/35.
- Vysoké Mýto má zajištěnu dostatečnou kapacitu požární vody z veřejného vodovodu.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány a chráněny jsou krajinné hodnoty území prostřednictvím:
 - vymezení lokalit evidovaných jako přírodně cenné, které jsou územním plánem chráněny ve svém rozsahu i funkci
 - funkčního vymezení ploch lesa a přírodní krajinné zeleně v plochách skladebných prvků ÚSES, břehových porostů podél vodotečí a ekologicky významné segmenty v krajině (mokřady, remízky, vzrostlá zeleň v plochách i liniích, trvalé travní porosty)
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích – k tomu účelu jsou územním plánem navrženy linie významné krajinotvorné zeleně.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omežováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků.
- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter zemědělské krajiny a lesozemědělské krajiny
 - Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny (členění dle ZÚR Pk) budou respektovány zásady:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny (členění dle ZÚR Pk) budou respektovány zásady:
 - Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

- Územní plán vymezil tyto nezastavitelné plochy, resp. plochy změn v krajině:

Označení plochy	Katastrální území	Funkční vymezení	Plocha /ha/
N.1	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	2,36
N.2	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	0,56
N.3	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,68
N.4	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	7,71
N.5	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	14,19
N.6	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	3,21
N.7	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,13
N.8	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,36
N.9	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,39
N.10	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,21
N.11	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	9,38
N.12	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	3,62
N.13	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,45
N.14	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	5,08
N.15	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,56
N.17	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	2,75
N.18	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	3,34
N.19	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,57
N.20	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,08
N.21	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,10
N.23	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,43
N.24	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,12
N.25	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04
N.26	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,51
N.27	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	3,20
N.28	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,31
N.29	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,1
N.30	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,22
N.31	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	3,61
N.32	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,05
N.33	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,24
N.34	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,91
N.35	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,02
N.36	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,84
N.37	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	11,68
N.38	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	2,44
N.39	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,35
N.40	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	3,60
N.41	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,33
N.42a	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	11,28
N.42b	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,05
N.42c	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,03
N.43	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,68
N.46	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,12
N.47	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,12
N.48	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	5,55
N.49	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,18
N.50	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,23
N.54	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	2,92
N.55	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,36

N.56	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,11
N.57	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04
N.58	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,70
N.59	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,70
N.60	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,96
N.61	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,17
N.62	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	4,65
N.63	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,20
N.64	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,98
N.65	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,07
N.66	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	6,04
N.67	Vysoké Mýto, Vanice	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,31
N.68	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	1,40
N.69	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,05
N.70	Vysoké Mýto, Vanice	NL – plochy lesa	1,72
N.71	Vanice	NL – plochy lesa	12,92
N.72	Vanice	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	2,79
N.73	Lhůta u Vysokého Mýta, Knířov	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,11
N.74	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,94
N.75	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,11
N.76	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,49
N.77	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,75
N.78	Brteč	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,83
N.79	Brteč, Svařeň	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,91
N.80	Brteč	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,49
N.81	Svařeň	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,18
N.82	Svařeň	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,16
N.83	Svařeň	NL – plochy lesa	0,72
N.84	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	3,86
N.85	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,05
N.86	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,09
N.87	Lhůta u Vysokého Mýta, Knířov	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04

- Změna č.2 vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha změny v krajině k1	
lokalizace	Jižní část katastrálního území Brteč
plocha	2,03 ha
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesa
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění

Plocha změny v krajině k2	
lokalizace	Severovýchodní část katastrálního území Vysoké Mýto
plocha	4,0 ha (W), 0,23 ha (NP)
funkční vymezení	▪ W – vodní plochy a toky ▪ NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES v kategoriích, které do řešeného území zasahují:
 - regionální:
 - biokoridory: RBK 844 Loučná u Týnišťka – Šňakov, RBK 845 Šňakov – Aronka, RBK 850 Bětník – Pěšické údolí
 - biocentra: RBC 1773 Šňakov, RBC 465 Aronka, RBC 466 Chobot
 - lokální, které vytvářejí funkční členitou strukturu v rozsahu celého řešeného území.

Tyto prvky budou jako součást systému ÚSES respektovány jako závazný limit.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability je doplněn liniemi interakčních prvků.
- Změna č.2 vyznačuje dílčí úpravy vymezení LBK 67-71 v místě navrhované vodní plochy (plocha změny v krajině k2) a LBK 35-72 na východním okraji řešeného území.

e.3. Protierozní opatření

- V řešeném území jsou územním plánem vymezeny a stanovenými podmínkami využití chráněny plochy trvalých travních porostů. Tyto plochy jsou zahrnuty do ploch smíšené krajinné zeleně.
- Územní plán navrhuje opatření ke snížení ohrožení sídel vodní erozí (poldry, protipovodňová opatření). V jižní části katastrálního území Vysoké Mýto a částečně na katastrálním území Lhůta u Vysokého Mýta jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.75, Z.76 a Z.77 pro hráze poldrů. V grafické příloze vodního hospodářství a v koordinačním výkrese jsou vyznačeny plochy v rozsahu maximálních hladin.
- Změna č. 2 vymezuje plochy pro realizaci protierozních opatření na východním okraji sídla Vysoké Mýto (mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská a jižně od ul. Tisovská) jako plochy změny v krajině k3 – k5.
- Změna č.2 vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha změny v krajině k3	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská
plocha	1,03 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	• Protierozní opatření - průleh

Plocha změny v krajině k4	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, jižně od ul. Tisovská
plocha	0,11 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	• Protierozní opatření - průleh

Plocha změny v krajině k5	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, jižně od ul. Tisovská
plocha	0,18 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	• Protierozní opatření - průleh

e.4. Ochrana před povodněmi

- Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území řeky Loučné včetně jeho aktivní zóny.
- Pro omezení lokálních záplav na tocích i menších vodotečích jsou důležité revitalizační zásahy na vodotečích a průběžná údržba mostků a propustků.
- Územní plán respektuje v podrobnější dokumentaci navržená protipovodňová opatření.

e.5. Plochy pro dobývání nerostů

- V řešeném území se nachází dobývací prostor a chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Vysoké Mýto
- Na katastru Svařeně a Domoradic jsou vyznačeny plochy sesuvných území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umístěvaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Celé řešené území je dle funkčního využití jednotlivých ploch členěno na:

- plochy s hlavní funkcí bydlení
 - bydlení v bytových domech **BH**
 - bydlení rodinných domech městské a příměstské **BI**
 - bydlení rodinných domech venkovské **BV**
- plochy rekreace
 - rekreace individuální **RI**
 - rekreace hromadná **RH**
- plochy občanského vybavení
 - občanského vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
 - občanského vybavení – komerční **OK**
 - občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení **OS**
- plochy veřejných prostranství
 - veřejná prostranství **PV**
 - veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
- plochy smíšené obytné
 - plochy smíšené obytné – centrální **SC**
 - plochy smíšené obytné – městské **SM**
- plochy dopravní infrastruktury
 - plochy dopravy – silniční **DS**
 - plochy dopravy – silniční – komunikace **DSk**
 - plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace **DSú**
 - plochy dopravy – silniční – doprava v klidu **DSp**
 - plochy dopravy – železniční **DZ**
 - plochy dopravy – letecká **DL**
- plochy technické infrastruktury
 - technická infrastruktura **TI, TIp**
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady **TO**
- plochy výroby a skladování
 - výroba a skladování – lehký průmysl **VL, VLo**
 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
 - výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**
- plochy smíšené výrobní
 - plochy smíšené výrobní **VS**
- plochy systému sídelní zeleně
 - zeleň – na veřejných prostranstvích **ZV**
 - zeleň – sídelní doplňková **ZVd**
 - zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
 - zeleň – ochranná a izolační **ZO**
- plochy vodní a vodohospodářské
 - vodní plochy a toky **W**
- plochy zemědělské
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- plochy lesní
 - plochy lesa **NL**
- plochy přírodní
 - plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Hlavní využití:

bydlení ve vícepodlažních bytových domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti a technické vybavenosti

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby pro bydlení vícepodlažní
 - stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
 - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení
 - stavby a zařízení pro obchod a služby – prodejní plocha do 2000 m²
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro školství a kulturu
 - stavby a zařízení zdravotnická
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o celkové ploše do 200 m²
 - účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
 - místní obslužné komunikace
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
 - garáže integrované do objektů
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - zařízení provozního vybavení staveb
 - veřejná WC
 - veřejná zeleň
 - nekrytá sportoviště a dětská hřiště
 - vodní prvky, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
 - odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
 - stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
 - zemědělské stavby
 - zahradnictví
 - stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Bydlení v rodinných domech městské a příměstské **BI**

Hlavní využití:

Slouží téměř výhradně k bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy se zahradami a stavbami plnícími funkci doplňkovou
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – do 400 m² prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
 - dětská hřiště, drobná architektura
 - parkovací plochy sloužící obsluze území
 - obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - stavby a zařízení technického vybavení obce
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu lehkou a zemědělskou
 - stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Bydlení v rodinných domech venkovské **BV**

Hlavní využití:

slouží převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i dalších výrobních aktivit

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod do 400 m² prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - dětská hřiště a odpočinkové plochy
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - parkovací plochy sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro lehkou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

- hromadné garáže
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy s hlavní funkcí rekreace

Rekreace individuální RI

Hlavní využití:

Slouží především individuální rekreaci ve vyčleněných lokalitách

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby pro individuální pobytovou rekreaci
 - stavby a plochy pro skupinovou zájmovou rekreaci ve stávajících objektech
 - zahrádkářské osady
 - altány, přístřešky, sklady sloužící hlavní funkci plochy
 - plochy izolační a doprovodné zeleně
 - plochy okrasných a užitkových kultur v plochách zahrádek
 - sportovní hřiště nekrytá, s přírodními povrchy
 - komunikace pěší a cyklistické
 - komunikace účelové pro motorová vozidla
 - vodní plochy
 - stavby a zařízení technického a provozního vybavení, sloužící obsluze území
 - oplocení jako stavba v plochách zastavěných a v plochách navazujících na zastavěná území
- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a na rekreační kvalitu prostředí
 - oplocení jako stavba ve volné krajině
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Hlavní využití:

Slouží hromadné rekreaci ve vyčleněných lokalitách

Podmínky využití:

- Přípustné využití hlavní:
 - plochy s vybavením pro umístění stanů
 - plochy s vybavením pro umístění karavanů
 - stavby pro přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro obchod do 100 m²
 - stavby a zařízení veřejného stravování
 - stavby a zařízení hygienického a provozního zázemí
 - parkoviště
 - plochy izolační a doprovodné zeleně
 - sportovní hřiště nekrytá, s přírodními povrchy
 - komunikace pěší a cyklistické
 - komunikace účelové pro motorová vozidla
 - vodní plochy
 - stavby a zařízení technického a provozního vybavení, sloužící obsluze území
 - oplocení jako stavba v plochách zastavěných a v plochách navazujících na zastavěná území

- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a na rekreační kvalitu prostředí
 - oplocení jako stavba ve volné krajině
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Hlavní využití:

pro veřejnou vybavenost tvořenou převážně monofunkčními areály

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro školství
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
 - stavby a zařízení pro obchod do 4000 m² prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
 - stavby a plochy pro pohřebnictví (kromě ploch a zařízení pro ukládání ostatků)
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - místní obslužné komunikace
 - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - garáže pro služební vozidla
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
 - užitkové a okrasné zahrady v areálech školství a sociálních služeb
 - dětská hřiště
 - sportovní hřiště ve školních areálech
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a zemědělskou
 - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Hlavní využití:

slouží občanské vybavenosti komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro obchod bez omezení prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
 - stavby – včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby provozního vybavení staveb
 - parkovací plochy osobních automobilů
 - hromadné vícepodlažní parkingy
 - odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
 - veřejná WC
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
 - benzinové čerpací stanice
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a zemědělskou
 - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Hlavní využití:

pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport se speciálním vybavením:
 - nekrytá: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, motoristické areály, areály vodních sportů
 - krytá: např. víceúčelové haly, bazény, tělocvičny, fitcentra
 - tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
 - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
 - stavby a zařízení provozního vybavení - např. u bazénu technologie čištění ap.
 - stavby pro přechodné ubytování
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanismy
 - místní obslužné komunikace
 - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - veřejná WC
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních
 - stavby a zařízení pro výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství **PV**

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné území zejména městského centra slouží především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy náměstí
 - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
 - komunikace s prioritou pěšího provozu
 - městský mobiliář
 - drobná architektura a vodní prvky
 - veřejná zeleň
 - veřejná WC
 - účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících parkovišť
 - parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

Hlavní využití:

Veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou komunikaci a obsluhu přilehlých ploch

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
 - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
 - veřejná zeleň
 - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy
 - komunikace s prioritou pěšího provozu
 - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
 - parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Hlavní využití:

Slouží zařízením občanské vybavenosti a bydlení; u jednoúčelových objektů převažuje občanská vybavenost

Podmínky využití:

- Příпустné využití:
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru
 - stavby a zařízení pro maloobchod do 1000 m² prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
 - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro kulturu a školství, společenské aktivity
 - stavby a zařízení pro církevní účely
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - parkovací plochy pro osobní automobily, odstavné plochy pro automobily
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň
 - drobná architektura
 - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - veřejná WC
- Nepříпустné využití:
 - vícepodlažní čistě obytné domy (s výjimkou rekonstrukcí a úprav stávající zástavby)
 - stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu
 - stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - řadové garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení dopravní a technická, s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Hlavní využití:

slouží službám obyvatelstvu (občanská vybavenost, výrobní služby) v kombinaci s bydlením v převážně víceúčelových objektech

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
 - stavby pro maloobchod – do 1000 m² prodejní plochy
 - v plochách přestavby po zrušené výrobě:
 - stavby pro obchod s neomezenou prodejní plochou
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
 - stavby a zařízení pro sociální péči
 - stavby a zařízení pro společenské aktivity
 - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná zeleň, veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - drobná architektura
 - stavby a zařízení pro krátkodobá shromažďování domovního odpadu
 - veřejná WC
- Nepřípustné využití:
 - v plochách zasažených negativními vlivy z dopravy u stávajících i navrhovaných komunikací :
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby pro přechodné ubytování
 - stavby pro zdravotní a sociální péči
 - stavby pro školní a předškolní výchovu
 - stavby pro výrobu lehkou, průmyslovou a zemědělskou
 - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Podmíněně přípustné využití:
 - V lokalitě **P.11** stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru, stavby pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající křižovatky a komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).
 - Objekty pro dopravu v klidu – parkování osobních automobilů (např. parkovací dům) - v plochách ležících v návaznosti na základní komunikační systém města a kontaktním území centra města za podmínky, že v následných krocích realizace záměru – např. v územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že realizace záměru negativně neovlivní životní a obytné prostředí v navazujících plochách resp. že nebudou v lokalitě překračovány limitní hodnoty negativních vlivů způsobených provozovanou činností

Plochy dopravy – silniční DS

Hlavní využití:

zajištění provozu hromadné dopravy silniční a jeho technického zázemí, výcviku řidičů motorových vozidel

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - autobusová nádraží
 - dopravní cvičiště
 - logistická centra
 - záchytná parkoviště
 - garáže, odstavné a parkovací plochy dopravních prostředků, jako součást dopravních areálů
 - servisy, opravy, zkušebny, myčky
 - dílny a rampy
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - stavby a zařízení provozního zázemí, sociální a hygienická zařízení, provozní sklady
 - stavby a zařízení technické a technologické vybavenosti
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - informační zařízení
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, cyklisty a pěší
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a zemědělskou

Plochy dopravy – silniční – komunikace DSk

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích (především státní silniční síť)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnicích
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:
 - Nově zakládáné plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
 - Plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)

- Vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace **DSú**

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po komunikacích mimo státní silniční síť

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - účelové komunikace
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnicích
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy dopravy – silniční – doprava v klidu **DSp**

Hlavní využití:

slouží dlouhodobému i krátkodobému parkování a odstavování motorových vozidel

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - parkoviště
 - garáže hromadné, vícepodlažní
 - garáže řadové
 - parkovací domy
 - opravny, dílny, rampy, myčky – jako součást areálů sloužících dopravě v klidu
 - stavby a zařízení pro skladování – jako zázemí areálů sloužících dopravě v klidu
 - stavby a zařízení provozního zázemí, sociální a hygienická zařízení, provozní sklady
 - stavby a zařízení technické a technologické vybavenosti
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - informační zařízení
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, cyklisty a pěší
 - veřejná a izolační zeleň
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a zemědělskou

Plochy dopravy – železniční DZ

Hlavní využití:

pro železniční trať, stanice, zastávky a doprovodné provozy

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - železniční tratě a kolejiště včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a pod.
 - zařízení pro železniční dopravu
 - provozy sloužící železniční dopravě
 - provozní budovy a zařízení pro cestující (stanice, zastávky, nástupiště)
 - účelové komunikace a manipulační plochy
 - odstavné a parkovací plochy
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - stavby, zařízení a plochy nesloužící železniční dopravě

Plochy dopravy – letecká DL

Hlavní využití:

Plochy a zařízení letiště

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - letištní plochy se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími letecký provoz
 - odbavovací budovy s provozním zázemím pro cestující a zásilky (zboží)
 - hangáry, dílny, opravný
 - odstavné a parkovací plochy
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové komunikace a manipulační plochy
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - stavby, zařízení a plochy nesloužící letecké dopravě

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura TI

Hlavní využití:

pro transport či úpravu medií technické infrastruktury (pitná voda, elektrická energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly), v plochách T1p – protipovodňové a protierozní stavby a zařízení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
 - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
 - garáže pro služební automobily a speciální vozidla
 - účelové komunikace
 - veřejná a izolační zeleň
- v plochách s indexem T1p – protipovodňové a protierozní stavby
 - stavby, zařízení a související úpravy (např. terénní) pro snížení ohrožení území vodní erozí, případně lokální záplavou
 - účelové komunikace
 - zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - čerpací stanice pohonných hmot

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

Hlavní využití:

slouží separaci, recyklaci, krátkodobému nebo dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
 - stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel zajišťujících dopravní obsluhu související s hlavním využitím zajišťujících dopravní obsluhu související s hlavním využitím
 - garáže pro služební automobily a speciální vozidla
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň

- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - čerpací stanice pohonných hmot

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – lehký průmysl **VL, VLo**

Hlavní využití:

slouží výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
 - stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování, zdravotnickou péči
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - pro plochy obalovny:
 - stavby a zařízení pro výrobu obalovaných směsí
 - skladovací a manipulační plochy kameniva a ropných či jiných materiálů, nezbytných pro výrobu
 - účelové komunikace
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
 - garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň
 - drobná architektura
- v plochách s indexem VLo je navíc přípustné využití
 - stavby a zařízení pro výrobu obalovaných směsí
 - skladovací a manipulační plochy kameniva a ropných či jiných materiálů, nezbytných pro výrobu
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů – s výjimkou pro areál obalovny
 - stavby pro zemědělskou výrobu
 - stavby pro trvalé bydlení
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Hlavní využití:

slouží výrobním službám a výrobě v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, spolu s bydlením, především majitelů provozoven, resp. bydlením pohotovostním

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
 - autobazary, autopůjčovny
 - zahradnictví
 - rybochovná zařízení
 - stavby pro bydlení - rodinné, resp. integrované s vybaveností
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí a stravování zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní, nákladní a speciální vozidla
 - garáže jednotlivé i hromadné, osobních, nákladních a speciálních vozidel
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň
- Podmíněně přípustné využití:
 - stavby pro bydlení - rodinné, resp. integrované s vybaveností např. majitelů nebo správců areálu za podmínky, že v průběhu např. územního nebo stavebního řízení bude prokázáno, že nejsou v lokalitě překračovány limitní hodnoty negativních vlivů způsobených provozovanou činností
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
 - stavby pro občanskou vybavenost
 - stavby a zařízení pro zemědělství

Hlavní využití:

pro smíšené, převážně zemědělské výrobě rostlinné a živočišné

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin
 - stavby a zařízení pro úpravu a skladování krmiv a hnojiv
 - hnojiště a silážní jámy
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
 - stavby a zařízení výroby lehké
 - stavby a zařízení výrobních služeb
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v areálu
 - izolační zeleň, veřejná zeleň

- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních (pohotovostních)
 - stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
 - stavby a zařízení pro rekreaci

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní	VS
------------------------	-----------

Hlavní využití:

především pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení lehké výroby v malém rozsahu produkce a využívaných ploch
 - stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
 - trvalé stavební dvory
 - pro plochy dobývacího prostoru:
 - stavby a zařízení pro těžbu cihlářské suroviny
 - stavby a zařízení pro autobazary, autopůjčovny
 - stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
 - stavby pro stravování zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
 - stavby a zařízení technického a provozního vybavení
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - stavby a plochy hromadné dopravy
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
 - garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - zahradnictví
 - izolační zeleň
 - veřejná zeleň
 - veřejná prostranství
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro obchod nad 4000 m² prodejní plochy
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
 - stavby a zařízení pro zemědělství

Zeleň – na veřejných prostranstvích **ZV**

Hlavní využití:

pro veřejnou zeleň, která je součástí městského prostředí a její rozvoj je ovlivněn především zahradnickou péčí a údržbou

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
 - trvalé travní porosty
 - sakrální stavby
 - odpočívadla, altány
 - veřejná WC
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - komunikace pěší
 - komunikace účelové pro motorová vozidla
 - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
 - drobná architektura, vodní prvky
 - doplňková charakteristika ploch hřbitovů **ZVh**:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - technické a provozní zázemí hřbitova
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň – sídelní doplňková **ZVd**

Hlavní využití:

pro veřejnou zeleň, která je součástí obytného prostředí a její funkce je především estetická a izolační

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
 - trvalé travní porosty
 - dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - sakrální stavby
 - odpočívadla, altány
 - komunikace pěší, komunikace účelové
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobná architektura, vodní prvky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - zemědělská výroba
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS

Hlavní využití:

slouží produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - přístřešky a altány
 - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (např. pro bydlení), ke které přiléhají a tvoří s ní jeden celek (zpravidla pod společným oplocením)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové komunikace
 - vodní plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území
 - oplocení jako stavba - ve volné krajině
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň – ochranná a izolační ZO

Hlavní využití:

slouží jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach ...); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území např. protipovodňové a protierozní stavby a opatření
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační, resp. hospodářský v případě zařízení chovných.

Podmínky využití:

- Přípustné využití hlavní:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
 - sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výroba energií
- Přípustné využití doplňkové:
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
 - stavby a zařízení technického a technologického vybavení
 - stavby a zařízení pro dopravu
 - stavby a zařízení pro vodní sporty
 - účelové komunikace pro motorová vozidla a speciální mechanismy
 - pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Hlavní využití:

slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
 - účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, např. stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky apod.
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních

- vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Plochy smíšené krajinné zeleně NZs

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - travnaté porosty, květnaté louky
 - dřevinné porosty skupinové a soliterní s keřovými porosty
 - stabilizační vegetace svahů a mezí
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - sakrální stavby, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, sloužící obsluze lesních ploch
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - drobná architektura, sakrální stavby

- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
 - nové stavby pro individuální rekreaci
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

jako základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - extenzivní staré sady
 - travnaté porosty, květnaté louky
 - mokřady a prameniště
 - vegetace říčních a poříčních niv
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
 - stabilizační vegetace svahů
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - sakrální stavby, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území
 - stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení pro obsluhu ploch pro zabezpečení pastvin – ohradníky, přístřešky pro pasoucí se hospodářská zvířata, seník, napáječka apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

- Pro plochy zemědělské - Plochy pro chov zvířat – plochy výběhů a ploch pro chov zvířat s oplocením a zařízeními pro farmový chov – např. sklady krmiva, krmelce a seníky, napajedla, přístřešky pro zvířata apod. a prvky ekologické výchovy.
- cyklostezka
- Plocha pro intenzivní pěstební činnost – skleníky, fóliovníky (lokalita označena dle zadání Změny „L“, ve Změně č.2 – 2/22).

f.2 Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.4. Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

f.5. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (případně orgánu památkové péče). Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování

staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlé zemědělské areály) zachovaly svůj osobitý charakter.

Vymezení zastavitelných ploch a zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce, s ohledem na vymezené památkově chráněné území (MPZ) v řešeném území.

Územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území a na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

- Komunikace:

WD S.1. – koridor K.1 pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci R35 (trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury).

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

VD S.2. – připojení průmyslové a komerční zóny na nadřazenou komunikační síť

VD S.4. – VD S.7. – úpravy křižovatek na vnitřní komunikační síti

VD S.4. – úprava křižovatky u nemocnice

VD S.5. – úprava křižovatky u hotelu

VD S.6. – úprava křižovatky u čerpací stanice pohonných hmot při výjezdu na Litomyšl

VD S.7. – úprava křižovatky u divadla

- **WD S.8.** – koridor K.9 pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci II/312 (trasu silnice II. třídy se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury, křížení (i mimoúrovňové) s ostatními liniovými systémy v území – např. ÚSES.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

- **VD S.9.** – koridor K.10 pro veřejně prospěšnou stavbu – cyklostezka Litomyšl – Vysoké Mýto (změna č.2 UP upřesnila vymezení koridoru na jeho západním konci)

- Dopravní stavby:

- **VD P.1.** – dopravní plocha na jihozápadním okraji města (zastavitelná plocha Z.25)

- Vodohospodářské stavby:

- **VK V.3.** – suchý poldr v jihozápadní části řešeného území v k.ú. Vanice,
- Protipovodňová opatření – Loučná (např. protipovodňová hrázka, protipovodňová zeď, úpravy na kanalizační síti apod.) – **VK1 – VK5**

- **WK 6** – zastavitelná plocha Z.75 pro vybudování hráze poldru – protierozní opatření

Pro pozemky dotčené zastavitelnou plochou Z.75 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch Města Vysoké Mýto.

Pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou a nejsou ve vlastnictví Města Vysoké Mýto:

K.ú. Vysoké Mýto:

4597/35, 4597/36, 4597/37, 4597/38, 4597/39, 4597/72, 4597/71, 4597/70, 4597/69

- **WK 7** – zastavitelná plocha Z.76 pro vybudování hráze poldru – protierozní opatření

Pro pozemky dotčené zastavitelnou plochou Z.76 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch Města Vysoké Mýto.

Pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou a nejsou ve vlastnictví Města Vysoké Mýto:

K.ú. Vysoké Mýto:

4560/1, 4562/1, 4563/8, 5155/25, 4563/6, 4563/7, 5155/24, 4563/1, 4564/2

- **WK 8** – zastavitelná plocha Z.77 pro vybudování hráze poldru – protierozní opatření

Pro pozemky dotčené zastavitelnou plochou Z.77 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch Města Vysoké Mýto.

Pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou a nejsou ve vlastnictví Města Vysoké Mýto:

K.ú. Vysoké Mýto:

3863, 6112/2, 4248/1, 4242/1, 3862, 3856, 3855/2, 4214/84

- Technická infrastruktura:
 - Elektro
 - nadzemní – VT E.1. – VT E.11. a kabelové vedení a zařízení elektro VN – VT E.2. – VT E.29.
 - Koridor pro vedení VVN 400 kV – Týnec – Krasíkov- VT E.30
 - Plynovod
 - připojení na RS v průmyslové a komerční zóně, regulační stanice - VT P.11.
 - části přeložky VTL plynovodu vystupující mimo vymezený koridor pro silnici R35 - VT P.12., VT P.13
 - Doplnění STL sítě – VT P.1. – VT P.10.
 - Kanalizace – kanalizační síť včetně objektů na kanalizační síti – VT K.1. – VT K.39., VT K.41. – VT K.53., VT K. 55. - VT K.84., VT K.85.
 - Vodovod – vodovodní síť včetně objektů na vodovodní síti – VT V.1. – VT V.31.
 - **WT I.1.** – plocha stávajícího areálu čistírny odpadních vod
Pro pozemky dotčené stávajícím areálem čistírny odpadních vod lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch Města Vysoké Mýto.
Pozemky areálu ČOV, které nejsou ve vlastnictví Města Vysoké Mýto:
K.ú Vysoké Mýto:
10748/2, 10748/1, 5503, 5504, 5505, 10750, 10746, 10743, 5506, 5509, 5515, 10742, 5516, 5514, 5517, 10747, 5512, 5511, 5510, 10744, 10745.
 - **WT I.2.** – zastavitelná plocha Z.68c pro rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod
Pro pozemky dotčené zastavitelnou plochou Z.68c lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch Města Vysoké Mýto.
Pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou a nejsou ve vlastnictví Města Vysoké Mýto:
K.ú. Vysoké Mýto:
10680, 10673

Všechny výše uvedené VPS jsou stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro technickou infrastrukturu bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

- **Vodohospodářské opatření – ke snížení ohrožení území povodněmi, vodní erozí a jinými přírodními katastrofami:**
 - **VR 1 – VR4** – plochy poldrů– opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí
 - **VK 9** – průleh v lokalitě mezi ulicí Kpt. Poplera a ul. Tisovská
 - **VK 10 a VK 11** - průleh jižně od Tisovská
- **Územní systém ekologické stability:**
Regionální ÚSES:
 - Regionální biocentra: **VU 1 – VU 3**
 - Regionální biokoridory: **VU 4 – VU 17**
 - Lokální biocentra: **VU 18 – VU 49**

g.3. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nevymezuje plochy pro asanace a asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje další VPS ani VPO.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

- R.1 – plocha pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35
- R.2 – plocha pro přeložku železniční tratě 016 (křížení s D-O-L)
- R.3 – plocha resp. koridor pro trasu D-O-L
- R.4 - plocha resp. koridor pro trasu komunikace (východní obchvat) pro napojení průmyslové zóny
- R.5 – plocha pro propojení komunikací obsluhujících jihovýchodní část města s uvažovanou komunikací vymezenou jako územní rezerva R5
- R.6 – plocha pro dopravní propojení mezi navrhovanou komunikací k.3 zajišťující napojení výrobní a komerční zóny na jihu řešeného území na R35 a stávající trasou I/35
- R.7 – plocha pro vodní dílo Jangelec
- R.8 – Pro případné korekce budoucí trasy silnice II/312 je kolem koridoru K.9 vymezena plocha územní rezervy R.8 v šíři koridoru stanoveného v ZÚR Pk – 180m, která pokračuje podél stávající trasy silnice v šíři 30m pro možnost homogenizace této trasy resp. pro případné potřebné úpravy.
- V plochách územních rezerv pro dopravní infrastrukturu – R.1 a R.8 je nepřipustné umístění některých staveb a zařízení uvedených v §18 odst. 5 SZ (stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů). Ostatní stavby a zařízení dle §18 odst.5 SZ jsou v plochách těchto územních rezerv podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno, že jejich realizace neztíží a ekonomicky neznevýhodní budoucí realizaci záměrů.
- V rozsahu územních rezerv nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměrů.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezil plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy (většinou nad 2ha) pro funkci bydlení a rekreace: Z.4, Z.8c, Z.18, Z.19, Z.20, Z.51, Z.64, Z.65 a Z.66

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou

- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – dle potřeby budou vymezeny stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.
- Dle potřeby bude stanovena etapizace výstavby.

Územní studie pro lokalitu Z.19 bude řešena v návaznosti na územní studii řešící lokalitu Z.20 (zpracovaná ÚS „Pole za Pivovarem – Peklovce“).

Územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem, případně odsouhlaseny zastupitelstvem obce a vloženy do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, nejdéle do 5ti let po vydání Změny č.2 územního plánu Vysoké Mýto.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán vymezuje plochu **Z.33**, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejím využití.

Zadání regulačního plánu je samostatnou přílohou textové části Změny č.1 územního plánu Vysoké Mýto (Příloha č.1).

Regulační plán bude pořízen a vydán do 4 let od vydání Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 65) + příloha č.1 – Návrh zadání RP (počet stran:8)

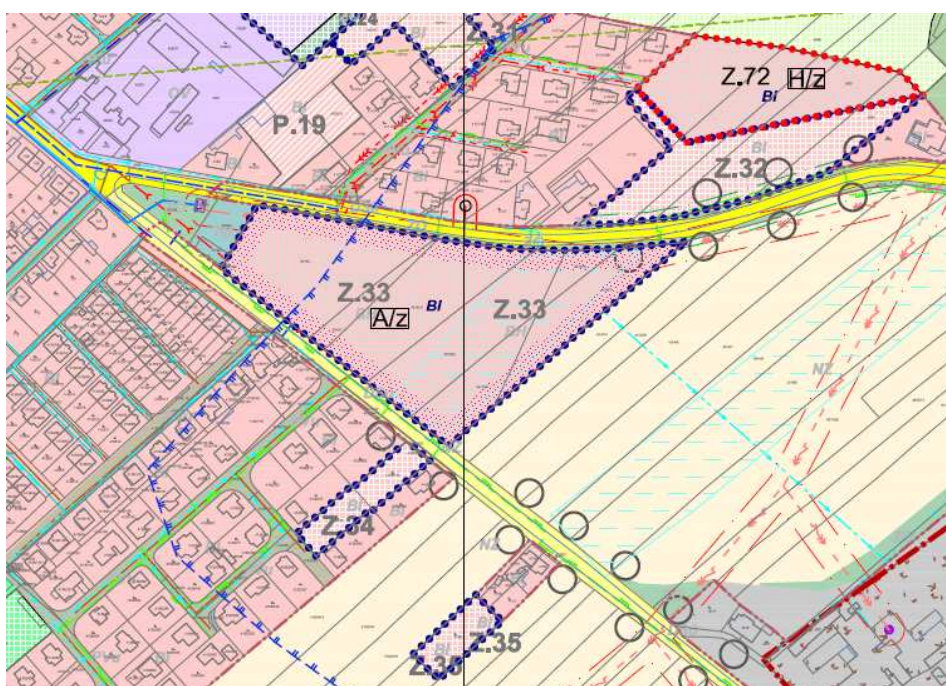
I.B – grafická část

- | | | |
|---------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2c | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

NÁVRH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

LOKALITA Z33 (a9/Z) VYSOKÉ MÝTO - TISOVSKÁ

srpen 2012



Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO

Odbor stavební úřad, úřad územního plánování

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:

Marcela Kubešová

Technická pomoc:

Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, Pardubice

Číslo jednací: 16678/2012/OSÚ

OBSAH:

a)	Vymezení řešeného území.....	69
b)	Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.....	70
c)	Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.....	70
d)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	71
e)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	71
f)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	71
g)	Požadavky na asanace.....	71
h)	Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí.....	73
i)	Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí.....	73
j)	Požadavek na posouzení vlivu záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	73
k)	Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.....	74
l)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	74

Dne 14.12.2011 schválilo usnesením č. 155/11 Zastupitelstvo města Vysokého Mýta upravené zadání Změny č.1 územního plánu Vysokého Mýta, které obsahuje vymezení plochy, kde je podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití regulační plán.

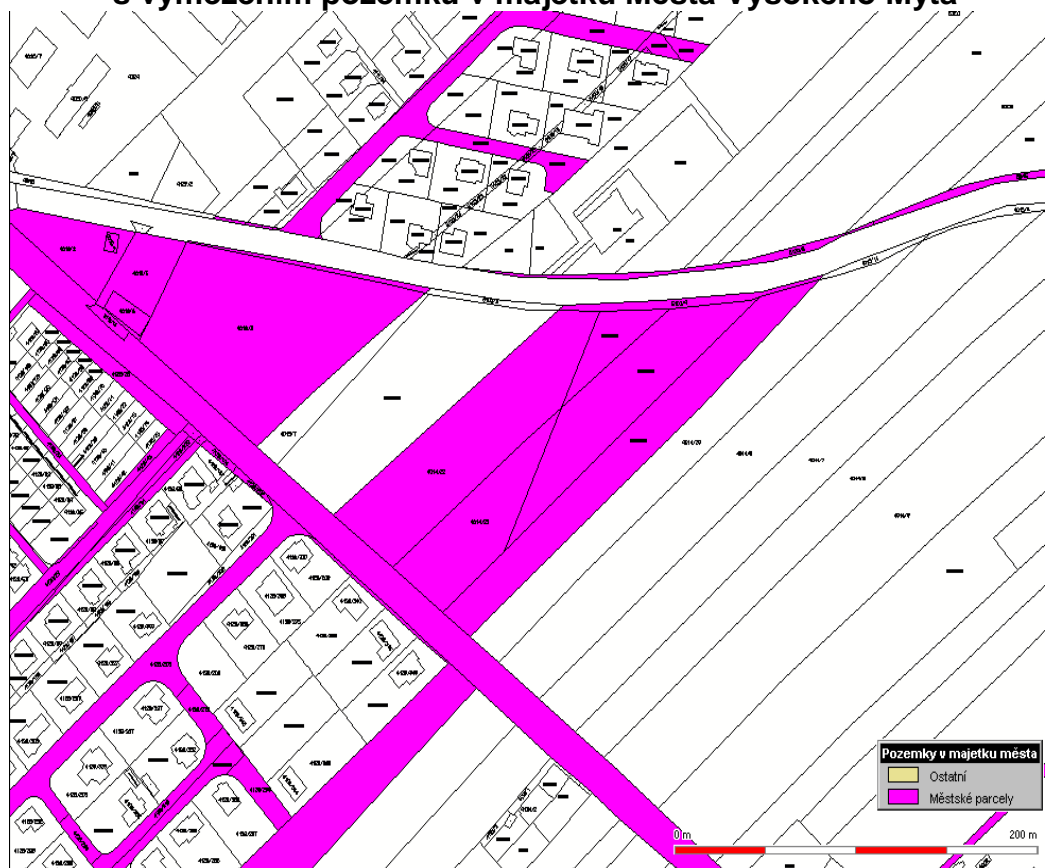
Tento regulační plán je pořizován z podnětu.

a) Vymezení řešeného území

Platným územním plánem, vydaným zastupitelstvem města dne 23.6.2010 bylo řešené území vymezeno k zastavění pro funkci bydlení v bytových domech BH jako zastavitelná plocha ozn. **a.9/z**. Změnou č.1 územního plánu je navrhována změna funkčního využití z BH na BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a označení této zastavitelné plochy se mění na **Z.33**

Území, pro které je pořizován regulační plán se nachází v katastrálním území Vysoké Mýto. Řešené území leží při východním okraji zástavby Vysokého Mýta, mezi komunikací III. třídy č. 3576 (ulice Kpt. Poplera) a místní komunikací III. tř. směřující jihovýchodním později jižním směrem k sousední obci Hrušové (ulice Tisovská). Západní hranicí sousedí řešené území s areálem sběrného dvora. Plošný rozsah území, řešeného regulačním plánem je 2,88 ha.

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY ke dni 3.6.2012 s vymezením pozemků v majetku Města Vysokého Mýta



Seznam pozemkových parcel regulačního plánu:

Majitel: Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, IČO: 00279 773
p.č. 4019/3, 5100/2, 5100/4 (část), 4014/22, 4014/23, 4014/16, 4014/17

Majitel: Ing. Josef Krejčí, Větrná 1769, Choceň - podíl 1/3
Ing. Jiří Škorpil, Andrlíkova 710, Ústí nad Orlicí – podíl 1/3
Milan Škorpil, Martinická 646/6, Praha Kbely – podíl 1/3

p.č. 4019/7, 4014/15, 5100/3.

Na řešené území navazují pozemky p.č. 4014/18 v majetku Města Vysokého Mýta a p.č. 4014/20, 4014/6, 4014/7 v majetku Pozemkového fondu ČR. Tyto pozemky by v následných změnách ÚP mohly být navrženy jako zastavitelné plochy pro bydlení.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Požadavky na vymezení a uspořádání zastavitelných ploch a jejich funkční využití vychází z řešení územního plánu a následných změn tohoto územního plánu. Hlavní funkcí řešeného území je bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Stejnou funkci mají i rozsáhlé obytné lokality sousedící z jihu a severu.

Západní hranice je společná s plochou sběrného dvora (TO), západněji a po severním okraji lokality jsou vymezeny plochy (ZO) zeleň – ochranná a izolační. Východní hranice řešeného území navazuje na volnou zemědělskou krajinu – plochy (NZ) plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Využití pozemků bude respektovat omezující limity v řešeném území. Prověřena bude možnost využití ploch v severozápadní části řešeného území dotčených průchodem tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem, Využití mohou být např. pro veřejnou zeleň s odpočinkovými aktivitami a pro plochy dopravy v klidu. Rozsah takto vymezeného území bude odpovídat potřebám řešeného území.

Struktura zástavby a umístění staveb bude respektovat koridor dotčený průchodem STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma. Prověřena bude možnost jeho využití, např. jako plochy (ZS) zeleň soukromá a vyhrazená – pokud tyto budou součástí ploch s převažující funkcí bydlení (okrasné a užitkové zahrady náležící k rodinným domům). Využití území při severní hranici bude respektovat průchod trasy VN a její ochranné pásmo.

Součástí řešené území bude plocha veřejného prostranství (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Vymezeny budou pozemky pro výstavbu rodinných domů, pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou místní obslužné komunikace. Dále budou vymezeny plochy veřejné zeleně a dle potřeby pozemky pro nezbytnou technickou infrastrukturu.

Minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinného domu:

- 400 m² pro řadový rodinný dům
- 600 m² pro izolovaný rodinný dům

Stanoveny budou zastavovací podmínky pro celé řešené území, nová zástavba bude umísťována v souladu s e zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími předpisy v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

c) Požadavky umístění a prostorové uspořádání staveb

Zásady prostorového a plošného uspořádání staveb budou stanoveny v souladu s řešením Územního plánu města Vysoké Mýto.

Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto vymezuje lokalitu Z33 pro funkční využití - bydlení v rodinných domech **BI** – městské a příměstské, které je určeno převážně pro nízkopodlažní zástavbu:

- Řadový rodinný dům 1NP, střecha rovná, zahrada
- Rodinný dům 1. – 2. NP, rovná střecha, zahrada
- Rodinný dům 1. NP + podkroví a sedlová střecha, zahrada
- Rodinný dům 1. NP, střecha nízká valbová, zahrada

Urbanistická struktura i hmotové uspořádání budou navazovat na zástavbu okolních lokalit, při hranicích s územím zemědělsky využívané půdy bude prověřena možnost realizace pásu izolační zeleně, přechod do krajiny by byl tak plynulý a harmonický.

Stavby podle druhů a potřeb budou umístěny tak, aby splňovaly požadavky dopravní obslužnosti vč. požární techniky, umožňovaly napojení na technickou infrastrukturu.

Regulačním plánem budou stanoveny zejména tyto podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb (také s ohledem na charakter území a krajinný ráz):

- podlažnost a limitní výška zástavby
- maximální koeficient (procento) zastavění (intenzita využití pozemků)
- minimální koeficient (procento) nezastavěných a nezpevněných ploch
- zásahy architektonického řešení – půdorysná omezení, tvary střech, orientace hřebene
- nejmenší přípustné odstupy staveb od hranic pozemků a od staveb rodinných domů na sousedních pozemcích
- stavební čáry, stavební hranice
- uliční čára (totožná s hranicí mezi stavebním pozemkem a plochami dopravní obsluhy a technického vybavení
- hranice jednotlivých stavebních pozemků
- hranice ploch s rozdílným funkčním využitím
- specifikace vedlejších staveb

Stavby budou umístěny tak, aby byl zajištěn přístup na místní obslužné resp. obslužné a zklidněné komunikace a možnost připojení na sítě technické infrastruktury.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území je součástí Územního plánu Vysoké Mýto. V rámci jeho řešení byly prověřeny charakteristiky území a stanoveny základní podmínky ochrany hodnot území. Regulačního plán bude tyto podmínky respektovat.

Z hlediska ochrany památek nevyplývají žádné požadavky, řešená plocha nezasahuje stavby či plochy s památkovou ochranou.

Regulační plán navrhne takové hmotové řešení objektů v lokalitě, aby nebyly znehodnoceny dálkové pohledy a narušen krajinný ráz území na přechodu mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím. Plocha řešená regulačním plánem nezasahuje do žádných území v režimu zvláštní ochrany přírody. Nejsou zasaženy skladebné prvky ÚSES, ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Lokalita se nachází na zemědělské půdě (orná půda) v I. tř. ochrany – BPEJ 30900.

Celá řešená plocha leží v CHOPAV Východočeská křída musí být respektovány podmínky CHOPAV dané nařízením vlády.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Regulační plán prověří a navrhne způsob připojení lokality, navržené řešení umožní dopravní obsluhu jednotlivých stavebních parcel uvnitř lokality. Zároveň bude navržen způsob napojení jednotlivých stavebních parcel, resp. rodinných domů, na sítě technické infrastruktury.

- dopravní infrastruktura

Lokalita hraničí na jihozápadní straně s místní komunikací, ze které bude dopravně připojena. Navrhované řešení organizace dopravy uvnitř řešeného území bude vycházet z existujícího dopravního systému obytné lokality za touto komunikací, resp. navrhované řešení bude navazovat na místa dopravního napojení této lokality na místní komunikace vedoucí směrem k Hrušové. Případné budoucí křižovatky budou tedy řešeny jako průsečné.

Severní hranici řešeného území tvoří komunikace III. třídy č. 3576 – tato komunikace je od řešeného území oddělena terénním zlomem. Možnost dopravního napojení řešeného území z této komunikace bude regulačním plánem prověřena.

Po hranicích řešeného území bude navržena cyklostezka v souběhu s kom. III/3576.

Nové komunikace uvnitř řešeného území budou navrženy tak, aby bylo možné dopravně obsloužit všechny pozemky v území.

Obsluha bude řešena převážně formou obytných ulic. Dopravní systém bude navržen ve vyhovujících parametrech (šířkové uspořádání) i pro příjezd vozidel záchranného systému. Šíře veřejných prostranství bude vymezena v souladu s §22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V souběhu s obslužnými komunikacemi budou vedeny přidružené plochy – koridory – pro vedení technické infrastruktury, případně komunikace pro pěší.

V rámci veřejných prostranství bude umožněno příležitostné parkování. Odstavování vozidel budou vlastníci nemovitostí řešit na vlastních pozemcích.

- technická infrastruktura

Koncepce řešení technické infrastruktury bude navržena v souladu s územním plánem se systémy existujícími v navazujícím území a dle požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí, případně budou zohledněny požadavky budoucího investora. Při vymezování ploch určených pro zástavbu budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajícího i navrhovaného technického vybavení.

- občanské vybavení

V souladu s územním plánem nebude v tomto území vymezována zastavitelná plocha pro občanské vybavení. Případné požadavky v tomto smyslu budou řešeny integrací do objektů s hlavní funkcí bydlení – jako funkce doplňková.

- nakládání s odpady

Zneškodňování komunálního odpadu bude řešeno stejně jako v ostatních částech města – svozem komunálního odpadu a separovaných recyklovatelných složek odpadu.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen koridor cyklostezky.

g) Požadavky na asanace

Návrh nebude obsahovat požadavky na asanace.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Vysoké Mýto zpracované v prosinci 2008, aktualizované k 31.12.2010 nekladou na území vymezené regulačním plánem žádné požadavky.

Návrh regulačního plánu bude respektovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany – stanovené v zákoně 239/2000 Sb., (o integrovaném záchranném systému). Řešeného území se netýká ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi, do lokality nezasahuje záplavové území.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí:

- umístění stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu (účelové komunikace, chodníky, cyklostezku)
- umístění stavby pro technickou infrastrukturu (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, STL plynovod, veřejné osvětlení, kabelové vedení distribuční soustavy NN)
- dělení a scelování pozemků – parcelaci

j) Požadavek na posouzení vlivu záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních prvků ani evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nepředpokládá se tedy, že by záměr výstavby rodinných domů v řešené lokalitě vyvolal negativní vliv na životní prostředí takového významu, aby bylo nutno tento záměr posuzovat podle zvláštního právního předpisu.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Regulační plán bude obsahovat návrh dohody o parcelaci s majiteli p.č. 4019/7, 4014/15, 5100/3 v k.ú. Vysoké Mýto.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu regulačního plánu bude zpracován v souladu s právní úpravou – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy – přílohou č.11 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Regulační plán bude obsahovat:

I. Regulační plán

I.A Textová část

I.B Grafická část

- Hlavní výkres M 1 : 1000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku katastrální mapy)
- Návrh řešení dopravní infrastruktury M 1 : 1000
- Návrh řešení technické infrastruktury M 1 : 1000

II. Odůvodnění regulačního plánu

II.A Textová část

II.B Grafická část

- Koordinační výkres M 1 : 1000
- Výkres širších vztahů M 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 1000

Počet výtisků:

- návrh –2 tištěná pare pro projednání
- upravený návrh pro vydání – 4 tištěná pare
- jednotlivé etapy zpracování regulačního plánu budou zároveň předány na datovém nosiči ve formátu PDF