



Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta

č.j. MUVM/19216/2017

Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 3/17 konaného dne 21. 6. 2017

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Vysokého Mýta (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Františkem Jiraským, který přivítal členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty.

Starosta sdělil, že dle jednacího řádu ZM § 9, odst. 1 bude z dnešního zasedání pořízen elektronický audio záznam; tento záznam se pořizuje pro účely kontroly pořízeného zápisu a následného zveřejnění anonymizovaného záznamu dálkovým přístupem.

Dále upozornil na právo osob z řad veřejnosti vznést odůvodněnou námitku proti zaznamenávání jejich osobního projevu.

Konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 17 členů z celkového počtu 21, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Omluven: MUDr. Kellner, Bc. Janouch, Ing. Soušek, p. Zemková
Neomluven:

2. Určení zapisovatele a osoby zodpovědné za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení

Starosta navrhl určit zapisovatelkou paní Jitku Kočovou a pana Jiřího Kořínka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města určuje

zapisovatelkou paní Jitku Kočovou a pana Jiřího Kořínka zodpovědného za obsluhu

elektronického hlasovacího zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 66/17 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zvolit ověřovateli zápisu pana Zdeňka Kláta a Ing. Pavla Vacka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města volí

ověřovatele zápisu pana Zdeňka Kláta a Ing. Pavla Vacka.

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 67/17 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Zápis z jednání finančního výboru č.2-2017 konaného dne 15.05.2017
3. Návrh závěrečného účtu města Vysokého Mýta za rok 2016
4. Účetní závěrka města Vysokého Mýta sestavená k 31.12.2016
5. Rozpočtová opatření č.5-2017 a 6-2017 schvalovaná radou města
6. Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.03.2017
7. Návrh rozpočtového opatření č.7-2017
8. Majetkoprávní záležitosti

9. Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí
10. Mimořádný členský příspěvek dobrovolnému svazku obcí Českomoravské pomezí na cyklobus
11. Individuální dotace MAS Litomyšlsko o.p.s.
12. Individuální dotace Konzum o.d.
13. Změna územního plánu Vysokého Mýta - schválení žádostí
14. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón - změna povinných podílů města
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 68/17 bylo schváleno.

5. Mgr. Jan Lipavský – předseda finančního výboru

Obsah sdělení:

1. Zápis z jednání finančního výboru č. 2-2017 konaného dne 15.05.2017

Průvodní zpráva:

Finanční výbor zasedal dne 15.05.2017. Členové výboru přijali usnesení, která jsou obsažena v zápise z tohoto jednání. Rada města projednala a doporučila na svém jednání dne 24.05.2017 zastupitelstvu města vzít na vědomí Zápis ze schůze finančního výboru č.2-2017 ze dne 15.05.2017.

Příloha:

01 - Zápis z jednání finančního výboru č. 2-2017 konaného dne 15.05.2017

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č.2-2017 konaného dne 15.05.2017.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 69/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Návrh závěrečného účtu města Vysokého Mýta za rok 2016

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal a doporučil zastupitelstvu města ke schválení na svém jednání dne 15.05.2017 návrh závěrečného účtu města Vysokého Mýta za rok 2016. Rada města projednala a doporučila na svém jednání dne 24.05.2017 zastupitelstvu města ke schválení návrh závěrečného účtu města Vysokého Mýta za rok 2016.

Závěrečný účet města Vysokého Mýta za rok 2016 sestavený dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se skládá z následujících dokumentů:

- a) Závěrečný účet města Vysokého Mýta za rok 2016 - tabulka,
- b) Rozbor hospodaření sestavený k 31. 12. 2016,
- c) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu USC, DSO a RR sestavený k 31.12.2016,
- d) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto,
IČ: 00279773,

a) Závěrečný účet města za rok 2016-tabulku tvoří následující položky (viz. příloha): Výsledek hospodaření k 31.12.2016, Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů - hlavní činnost k 31.12.2016, Údaje o plnění výnosů a nákladů - hospodářská činnost k 31.12.2016, Rozvaha k 31.12.2016, Monitoring hospodaření obcí k 31.12.2016 MF ČR, Stav účelových fondů a finančních aktiv k 31.12.2016, Hospodaření příspěvkových organizací k 31.12.2016, Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním veřejným rozpočtům k 31.12.2016 - přijaté dotace, Vyúčtování finančních vztahů k příjemcům dotací a příspěvků z rozpočtu města k 31.12.2016 – poskytnuté dotace, Stav nesplacených přijatých půjček a úvěrů k 31.12.2016, Stav nesplacených poskytnutých půjček a úvěrů k 31.12.2016, Poskytnutá ručitelství třetím osobám k 31.12.2016, Přehled cenných papírů ve vlastnictví města k 31.12.2016, Účasti ve společnostech k 31.12.2016, Hospodaření společností založených městem k 31.12.2016, Rozbor hospodaření města sestavený k 31.12.2016, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto, IČ: 00279773.

K jednotlivým položkám tabulky:

A) Výsledkem hospodaření města před zdaněním k 31.12.2016 v rámci hlavní činnosti je zisk ve výši 24.764,9,1tis.Kč, výsledek po zdanění je zisk ve výši 18.322,9tis.Kč. Výsledkem hospodaření města před zdaněním k 31.12.2016 v rámci hospodářské činnosti je zisk ve výši 4.575,2tis.Kč, výsledek po zdanění je zisk ve výši 2.470,6tis.Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období města Vysokého Mýta k 31.12.2016 je zisk po zdanění za hlavní a hospodářskou činnost celkem ve výši 20.793,5tis.Kč.

B) Plnění rozpočtu města Vysokého Mýta v roce 2016 skončilo přebytkem příjmů ve výši 16.859,4tis.Kč. Rozpočtové příjmy činí k 31.12.2016 částku 261.954,5tis.Kč, což je 103,1% plánovaných rozpočtových příjmů. Rozpočtové výdaje činí k 31.12.2016 částku 245.095,1tis.Kč, což je 88,2% plánovaných rozpočtových výdajů.

C) Předmětem hospodářské činnosti města je správa a údržba bytového a nebytového fondu města. Na základě mandátní smlouvy tuto činnost zajišťuje Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o. Hospodaření města Vysokého Mýta

v rámci hospodářské činnosti města v roce 2016 skončilo ziskem po zdanění ve výši 2.470,6tis.Kč. Výnosy této činnosti dosáhly k 31.12.2016 částku 21.052,0tis.Kč, což je 97,9% plánovaných ročních výnosů. Náklady této činnosti dosáhly k 31.12.2016 částku 18.581,4tis.Kč, což je 93,4% plánovaných ročních nákladů.

D) Změny v majetku města – k zásadním změnám v majetku města nedošlo. Snížení stálých aktiv je způsobeno účetními odpisy majetku města.

E) Na základě usnesení vlády ČR provádí Ministerstvo financí monitoring hospodaření obcí pomocí šestnácti informativních a dvou monitorujících ukazatelů. Cílem monitoringu je vést obce k větší obezřetnosti při hospodaření se svěřenými veřejnými prostředky. Sledované ukazatele u města vykazují bezproblémové hodnoty.

F) Město Vysoké Mýto mělo k 31.12.2016 na základě usnesení zastupitelstva města zřízeny tři stálé účelové peněžní fondy.

Zůstatek účtu Fondu udržitelného rozvoje města Vysokého Mýta činil k 31.12.2016 částku 17.913,4,6tis.Kč. K 31.12.2016 město neužívalo žádné finanční prostředky tohoto fondu. Zůstatek účtu Sociálního fondu města Vysokého Mýta činil k 31.12.2016 částku 371,5tis.Kč. Zůstatek účtu Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta činil k 31.12.2016 částku 533,9tis.Kč. K 31.12.2016 město neužívalo žádné finanční prostředky tohoto fondu.

G) Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Vysokým Mýtem skončilo ziskem. Kladné hospodářské výsledky - zisky budou převedeny do rezervního fondu organizací. U příspěvkové organizace Technické služby Vysoké Mýto bude vykázán zisk použit na úhradu ztráty z minulých let. Po tomto kroku bude neuhrazená ztráta z minulých let činit částku ve výši 500,6tis.Kč.

H) Dotace, příspěvky a granty přijaté do rozpočtu města v roce 2016 činily celkem částku 44.248,1tis.Kč. Rozpis a čerpání přijatých dotací, příspěvků a grantů v průběhu roku 2016 je zpracován v tabulkách. Dotace byly řádně vyúčtovány poskytovatelům dotací. U dotace MPSV ČR - dotace na činnosti vykonávané obcemi v oblasti sociálně-právní ochrany dětí město v roce 2017 vrátilo poskytovateli nevyčerpanou část dotace ve výši 243,0tis.Kč. Dále město požádalo MFČR o dofinancování skutečných výdajů na Volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu PČR ve výši 81,5tis.Kč, tento doplatek byl v roce 2017 realizován v plné výši.

I) Dotace poskytnuté z rozpočtu města v roce 2016 činily částku celkem 19.103,7tis.Kč. Rozpis a čerpání poskytnutých dotací, grantů a darů v průběhu roku 2016 je zpracován v tabulkách. V roce 2017 vrátila Vysokomýtská kulturní o.p.s. na účet města nevyčerpanou dotaci roku 2016 v částce celkem 296,0tis.Kč.

J) Město nečerpalo v roce 2016 žádný úvěr ani půjčku. Všechny přijaté úvěry a půjčky jsou řádně spláceny. Zůstatek nesplacených jistin přijatých úvěrů a půjček činil k 31.12.2016 částku 17.722,9tis.Kč.

K) Město poskytlo v roce 2016 zápůjčku společnosti SPORTCENTRUM Vysoké Mýto, s.r.o. ve výši 600,0tis.Kč se splatností do 30.06.2017. Všechny ostatní dříve poskytnuté úvěry a půjčky byly řádně splaceny.

L) Město neručí za závazky žádné fyzické nebo právnické osoby.

M) Město nepořídilo a ani nepřevedlo na jiného vlastníka v roce 2016 žádné cenné papíry.

N) Město nezaložilo v roce 2016 žádnou obchodní společnost.

O) Hospodaření společností založených městem skončilo ziskem. Zde je třeba si uvědomit, že společnosti založené městem mají povinnost sestavit řádnou účetní závěrku v termínu do 30.6. následujícího roku, oproti tomu závěrečný účet musí být zpracován z důvodu projednání v jednotlivých orgánech města (finanční výbor, rada,

zastupitelstvo) a z důvodu splnění povinnosti zveřejnění na úřední desce na minimálně 15 dnů před jednáním zastupitelstva k tomuto bodu již na začátku května, z tohoto důvodu může dojít k úpravám dříve vykázaných dat. V tomto bodě dostává zastupitelstvo města informaci o hospodaření městem založených společností, zastupitelstvo nemá pravomoc schvalovat účetní závěrku společností, tu má valná hromada společnosti (většinou rada města) případně správní rada obecně prospěšné společnosti.

b) Rozbor hospodaření sestavený k 31.12.2016 se skládá z rozboru hospodaření hlavní činnosti, rozboru hospodaření hospodářské činnosti, rozboru hospodaření Sociálního fondu města Vysokého Mýta, rozboru hospodaření Fondu udržitelného rozvoje města Vysokého Mýta a rozboru hospodaření Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta.

c) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu USC, DSO a RR sestavený k 31.12.2016 – standardizovaný finanční výkaz předávaný MFČR.

d) Přezkum hospodaření města Vysokého Mýta provádí krajský úřad. O výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena kontrolním orgánem Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto. Při přezkoumání hospodaření města za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přílohy:

01 - Závěrečný účet města Vysokého Mýta za rok 2016 – tabulka,

02 - Rozbor hospodaření sestavený k 31. 12. 2016,

03 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu USC, DSO a RR sestavený k 31.12.2016,

04 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto, IČ: 00279773,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

výsledek hospodaření hlavní činnosti města Vysokého Mýta za rok 2016, tj. zisk ve výši 18.322.854,0Kč.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 70/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

výsledek hospodaření hospodářské činnosti města Vysokého Mýta za rok 2016, tj. zisk ve výši 2.470.597,89Kč.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 71/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

výsledek hospodaření města Vysokého Mýta za rok 2016, tj. zisk ve výši 20.793.451,89Kč.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 72/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

vyúčtování dotací přijatých městem Vysokým Mýtem v roce 2016.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

vyúčtování dotací poskytnutých městem Vysokým Mýtem v roce 2016.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 74/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.12.2016.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 75/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

závěrečný účet města Vysokého Mýta za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 76/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí

s celoročním hospodařením města Vysokého Mýta v roce 2016, a to bez výhrad.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 77/17 bylo schváleno.

Ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je stanovena lhůta pro uplatnění písemných připomínek občanů města Vysokého Mýta k návrhu závěrečnému účtu do 19.06.2017 (den doručení písemných připomínek na městský úřad), ústně mohou občané uplatnit připomínky přímo na zasedání zastupitelstva dne 21.06. 2016.

Originál návrhu závěrečného účtu města Vysokého Mýta za rok 2016 je uložen a připraven k nahlédnutí na odboru finančním. Zodpovědní pracovníci odboru finančního jsou rovněž připraveni k podání vysvětlení informací obsažených v tomto dokumentu.

Obsah sdělení:

3. Účetní závěrka města Vysokého Mýta sestavená k 31.12.2016

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal a doporučil zastupitelstvu města ke schválení na svém jednání dne 15.05.2017 účetní závěrku města Vysokého Mýta sestavenou k 31.12.2016. Rada města projednala a doporučila na svém jednání dne 24.05.2017 zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města Vysokého Mýta sestavenou k 31.12.2016.

Hospodaření města Vysokého Mýta skončilo k 31.12.2016 v rámci hospodářské činnosti ziskem ve výši 2.470.597,89Kč, tyto finanční prostředky budou převedeny ve prospěch příjmů hlavní činnosti města.

Hospodaření města Vysokého Mýta skončilo k 31.12.2016 v rámci hlavní činnosti ziskem ve výši 18.322.854,0Kč.

Výsledek hospodaření města Vysokého Mýta k 31.12.2016 v celkové výši 20.793.451,89Kč bude rozdělen-převeden na účet výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Účetní závěrka města sestavená k 31.12.2016 obsahuje účetní výkazy, které jsou včetně jejich náležitostí definovány v § 18 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále ve vyhlášce č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Podkladem pro schválení účetní závěrky, sestavené k 31.12.2016 jsou tyto výkazy a další doplňující materiály:

- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územně samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad FIN 2-12 (viz. sdělení Závěrečný účet města Vysokého Mýta za rok 2016),
- Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku státu,
- Inventarizační zpráva za rok 2016,
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto, IČ: 00279773 (viz. sdělení Závěrečný účet města Vysokého Mýta za rok 2016),
- Zpráva z interního auditu za rok 2016.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti.

Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hospodaření je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky a dostatečně dlouhé doby trvání účetní jednotky.

Originál účetní závěrky města je uložen a připraven k nahlédnutí na odboru finančním. Zodpovědní pracovníci odboru finančního jsou rovněž připraveni k podání vysvětlení informací obsažených v účetní závěrce.

Dále je účetní závěrka města uložena na internetových stránkách města a Ministerstva financí České republiky:

<http://urad.vysoke-myto.cz/rozpocet>,
<http://monitor.statnipokladna.cz/2016/obce/detail/00279773>.

Přílohy:

01 - Účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2016:

01a - Rozvaha sestavená k 31.12.2016,

01b - Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2016,

01c - Příloha účetní závěrky sestavená k 31.12.2016,

01d - Přehled o peněžních tocích sestavený k 31.12.2016,

01e - Přehled o změnách vlastního kapitálu sestavený k 31.12.2016,

02 - Podklady pro schválení účetní závěrky k 31.12.2016:

02a - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 města Vysoké Mýto, IČ: 00279773,

02b - Inventarizační zpráva za rok 2016,

02c - Zpráva z interního auditu za rok 2016,

02d – Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku státu sestavený k 31.12.2016,

02e - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu USC, DSO a RR sestavený k 31.12.2016.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

výsledek hospodaření města Vysokého Mýta k 31.12.2016 včetně jeho rozdělení dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 78/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

účetní závěrku města Vysokého Mýta sestavenou k 31.12.2016.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 79/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Rozpočtová opatření č.5-2017 a 6-2017 schvalovaná radou města

Průvodní zpráva:

Zastupitelstvo města stanovilo dne 10.12.2014 svým usnesením číslo 188/14 do odvolání rozsah kompetencí k provádění jednotlivých rozpočtových opatření radou města dle předloženého návrhu.

Kompetence rady města k provádění rozpočtových opatření, stanovené do odvolání, v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny v následujícím rozsahu:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (přijaté dotace),

b) jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města),

c) schválení případných nutných výdajů na zajištění chodu obce (např. havárie, odvrácení hrozících škod, úhrady pokut a penále z rozhodnutí nadřízených orgánů),

d) změny dle odvětvového třídění rozpočtové skladby schváleného rozpočtu, tj. přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů (jedná se např. o přesuny z položky na položku, z paragrafu na paragraf – v závislosti na podrobnosti schváleného rozpočtu).

e) schvalovat rozpočet a provádět rozpočtová opatření u peněžních fondů zřízených zastupitelstvem města - Sociálního fondu města Vysokého Mýta, Fondu udržitelného rozvoje města Vysokého Mýta a Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta včetně schvalování účelu použití finančních prostředků Fondu udržitelného rozvoje města Vysokého Mýta a Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta.

O všech radou města schválených rozpočtových opatřeních dle těchto kompetencí bude zastupitelstvo města informováno na svém následujícím zasedání.

Rada města schválila na základě delegace této pravomoci svým usnesením č. 330/17 ze dne 12.04.2017 rozpočtové opatření č.5-2017 a usnesením č.359/17 ze dne 10.05.2017 rozpočtové opatření č.6-2017.

Obsahem rozpočtového opatření č.5-2017 je přijetí příspěvku na vytvoření pracovní příležitosti pro jednu pracovníci odboru sociálních služeb od Úřadu práce ČR a jeho zapojení do výdajů rozpočtu města. Toto rozpočtové opatření je sestaveno v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu 40,0tis.Kč. Rozpočtové opatření nečerpá volné finanční prostředky města, nemá vliv na rozpočtovou rezervu města.

Obsahem rozpočtového opatření č.6-2017 je přijetí dotace na terénní práce ve vyloučených lokalitách Úřadu vlády ČR a dotace z ESF a státního rozpočtu pro Mikádo SVC na činnost dětské skupiny a mateřského centra Tykadlo Vysoké Mýto. Rozpočtové opatření je sestaveno v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu 747,4tis.Kč. Rozpočtové opatření nečerpá volné finanční prostředky města, nemá vliv na rozpočtovou rezervu města.

Přílohy:

01 - Rozpočtové opatření č.5-2017,

02 - Rozpočtové opatření č.6-2017,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Rozpočtová opatření č.5-2017 a 6-2017.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 80/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.03.2017

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal a doporučil zastupitelstvu města ke schválení na svém jednání dne 15.05.2017 rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.03.2017. Rada města projednala a doporučila na svém jednání dne 24.05.2017 zastupitelstvu města ke schválení rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.03.2017.

Rozbor hospodaření města sestavený k 31.3.2017 obsahuje rozpočtované příjmy včetně dotací v částce 233.667,9tis.Kč, které jsou k tomuto datu plněny ve výši 65.997,2tis.Kč, což představuje 28,2% plnění upraveného rozpočtu. Rozpočtované výdaje v částce 299.754,2tis.Kč jsou k tomuto datu plněny ve výši 46.354,7tis.Kč, což představuje 15,5% plnění upraveného rozpočtu.

Příloha:

01 - Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.03.2017

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 31.03.2017

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 81/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

6. Návrh rozpočtového opatření č.7-2017 ve znění doplňku č.1

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal a doporučil zastupitelstvu města ke schválení na svém jednání dne 15.05.2017 návrh rozpočtového opatření č.7-2017. Rada města projednala a doporučila na svém jednání dne 24.05.2017 zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č.7-2017.

Po projednání návrhu rozpočtového opatření finančním výborem obdrželo město dotaci od MPSV ČR určenou na výkon sociální práce v částce 622,8tis.Kč. Přijetí dotace a související výdaje byly před projednáním radou města doplněny na řádcích č.35. a 36. Dále byly před projednáním návrhu rozpočtového opatření č.7-2017 radou města doplněny na řádku č.37. příjmy z dividend a podílů na zisku v částce 900,0tis.Kč.

Aktualizovaný návrh rozpočtového opatření č.7-2017 sestavený k 18.05.2017 byl projednán a zastupitelstvu města doporučen ke schválení radou města dne 24.05.2017 usnesením č.422/17. Tento návrh byl posléze předán k projednání zastupitelstvu města.

Takto upravený návrh Rozpočtového opatření č.7-2017 sestavený k 18.05.2017 byl v rámci hlavní činnosti města sestaven v celkovém objemu 12.838,8tis.Kč. Rozpočtové opatření čerpá volné finanční prostředky města ve výši 5.763,0tis.Kč, čímž upravuje výši rozpočtové rezervy města na částku 23.508,7tis.Kč.

Ke dni 19.6.2017 byl zpracován Doplněk č.1 tohoto rozpočtového opatření, který byl dnešního dne projednán na zasedání rady města. Rada města ve svém usnesení doporučuje zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č.7-2017 ve znění doplňku č.1 ke schválení.

Návrh rozpočtového opatření č.7-2017 ve znění doplňku č.1 je sestavený k 19.6.2017 v celkovém objemu 13.120,5tis.Kč, čerpá volné finanční prostředky města ve výši 5.615,3tis.Kč a tím upravuje rozpočtovou rezervu města na částku 23.657,3tis.Kč.

Tento bod plně nahrazuje bod č. 6 sdělení finančního výboru zastupitelstva města pro jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta konané dne 21. června 2017 ze dne 25.05.2017.

Příloha:

01 - Rozpočtové opatření č.7-2017 ve znění Doplněk č.1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č.7-2017 ve znění doplňku č.1.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 82/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

7. Zákaz provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

Společnost AUTO GAMES, a.s., IČ:25544608, požádala město dopisem doručeným městu dne 12.06.2017 o poskytnutí informací k povolení sázkových zařízení do herních prostor na adrese Voštice 58 (zřejmě č.p. 85 – motorest Tank ONO, s.r.o.), Vysoké Mýto, současně žádá o změnu Obecně závazné vyhlášky č.8/2011 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města Vysokého Mýta a následné povolení sázkových zařízení do herních prostor.

Žádostí obdobného charakteru se naposledy zabýval Finanční výbor zastupitelstva města Vysokého Mýta 10.února 2015, Rada města Vysokého Mýta 24.února 2015 (usnesení číslo 179/15) a Zastupitelstvo města Vysokého Mýta 25.března 2015 (usnesení číslo 18/15).Všechny orgány města tyto žádosti zamítly. Nadále město trvá na postupu města stanoveném dle Obecně závazné vyhlášky č.8/2011 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města Vysokého Mýta s účinností vyhlášky dnem 1. 1. 2012. Žádosti o změnu tohoto postoje jsou městu doručovány různými subjekty opakovaně.

Rada města projednala tuto žádost ze dne 12.06.2017 na svém dnešním zasedání a ve svém usnesení doporučuje trvat na postupu města stanoveném dle Obecně závazné vyhlášky č.8/2011 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města Vysokého Mýta.

Příloha:

01 - Obecně závazná vyhláška č.8/2011,

02 – Žádost o poskytnutí informací k povolení sázkových zařízení do herních prostor ze dne 12.06.2017,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města trvá na postupu města stanoveném dle Obecně závazné vyhlášky č.8/2011 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města Vysokého Mýta s účinností vyhlášky dnem 1. 1. 2012.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 83/17 bylo schváleno.

6. JUDr. Libor Poláček – vedoucí odboru právního a majetkového

Obsah sdělení:

1. **Prodej pozemků parc. č. 1599/3 a 1599/13 v k.ú. Vysoké Mýto –**

Průvodní zpráva:

Spoluvlastníci bytového domu [redacted] žádají o koupi pozemků parc. č. 1599/3 a 1599/13 celkem o výměře 677 m² obojí zahrada v k.ú. Vysoké Mýto. Jedná se o zaplacené pozemky, které se nacházejí kolem bytového domu.

Majetková komise dne 06.03.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemků parc. č. 1599/3 a 1599/13 obojí zahrada v obci a k.ú. Vysoké Mýto spoluvlastníkům bytového domu [redacted], tj. [redacted] (podíl 1/4), [redacted] (podíl 7/32), [redacted] (podíl 1/4), [redacted] (podíl 1/4) a Ing. [redacted] (podíl 1/32) za kupní cenu ve výši 450,- Kč/m² + náklady na přípravu podkladů a sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (*dlouhodobě zaplacený pozemek*), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 305.150,- Kč.

Odbor finanční dne 17.03.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Přílohy:

Žádost + mapa

Pan Coufal se zeptal, komu patří pozemky, pan Poláček odpověděl, že městu.

RM 29.03.2017, usn. č. 275/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1599/3 a 1599/13 v obci a k.ú. Vysoké Mýto spoluvlastníkům bytového domu [redacted] 1, tj. paní [redacted] (podíl 1/4), nar. [redacted] 1, trvale bytem [redacted], Vysoké Mýto, paní [redacted] (podíl 7/32), nar. [redacted], trvale bytem [redacted], Roudnice nad Labem, paní [redacted] (podíl 1/4), nar. [redacted], trvale bytem [redacted] Vysoké Mýto, panu [redacted] (podíl 1/4), trvale bytem [redacted] Česká Třebová a Ing. [redacted] (podíl 1/32), trvale bytem [redacted], Malšovice, Hradec Králové za celkovou kupní cenu ve výši 305.150,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 84/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Prodej pozemku parc. č. 4666/143 v k.ú. Vysoké Mýto – [REDAKCE]

Průvodní zpráva:

Pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Vysoké Mýto, na základě upozornění a výzvy města, žádá o prodej pozemku parc. č. 4666/143 zastavěná plocha a nádvoří (9 m²) v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek je zastavěn rodinným domem [REDAKCE] který je ve vlastnictví žadatele.

-v ÚP plocha BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské
-kupujícímu bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemku od 1.1.2014 do 31.12.2016 ve výši 1.507,- Kč (zapláceno 27.2.)

Majetková komise dne 06.03.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemku parc. č. 4666/143 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Vysoké Mýto panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za kupní cenu ve výši 700,- Kč/m² + náklady na přípravu podkladů a sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (*dlouhodobě užívaný pozemek – zastavěný*), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 6.800,- Kč. Odbor finanční dne 17.03.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupujícímu bude vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – toto bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě. Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Přílohy:

Žádost + mapa

RM 24.05.2017, usn. č. 433/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 4666/143 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Pražské Předměstí, č.p. [REDAKCE], rod. dům, LV 4147) v obci a k.ú. Vysoké Mýto panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu ve výši 6.800,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 85/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Prodej pozemku parc. č. 851/9 v k.ú. Vysoké Mýto – [REDAKCE]

Průvodní zpráva:

Pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto, na základě upozornění a výzvy města, žádá o prodej pozemků parc. č. 851/9 zastavěná plocha a nádvoří (4 m²) a parc. č. 851/10 zastavěná plocha a nádvoří (1 m²) v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Oba pozemky je zastavěny stavbou garáže ve vlastnictví žadatele.

-v ÚP plocha DSp – plochy dopravy – silniční – doprava
-kupujícímu bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemku od 1.1.2014 do 31.12.2016 ve výši 837,- Kč (zapláceno 1.3.2017)

Majetková komise dne 06.03.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemků parc. č. 851/9 a 851/10 oboje zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Vysoké Mýto panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za kupní cenu ve výši 700,- Kč/m² + náklady na přípravu podkladů a sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (*dlouhodobě užívaný pozemek – zastavěný*), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 4.000,- Kč. Odbor finanční dne 17.03.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kupujícímu bude vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – tato bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě. Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Dne 17.03.2017 katastrální úřad oznámil, že došlo ke sloučení pozemku parc. č. 851/10 o výměře 1 m² do pozemku parc. č. 851/9, tzn. že předmětem převodu nadále bude pouze pozemek parc. č. 851/9 o výměře 5 m².

Přílohy:

Žádost + mapa

Oznámení o sloučení parcel

RM 24.05.2017, usn. č. 434/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 851/9 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/č.ev., garáž, LV 7059) v obci a k.ú. Vysoké Mýto panu [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu ve výši 4.000,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 86/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Prodej pozemku parc. č. 4128/224 v k.ú. Vysoké Mýto – [REDAKCE]

Průvodní zpráva:

Manželé [REDAKCE] p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a pí [REDAKCE], všichni trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto, na základě upozornění a výzvy města, žádají o prodej pozemku parc. č. 4128/224 orná půda (30 m²) v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek je zaplacen a tvoří součást zahrady užívané žadateli.

-v ÚP plocha BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské
-kupujícím bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemku od 1.1.2014 do 31.12.2016 ve výši 2.870,- Kč (zaplaceno 24.2.)

Majetková komise dne 06.03.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemku parc. č. 4128/224 orná půda v obci a k.ú. Vysoké Mýto manželům [REDAKCE] (podíl ½), panu [REDAKCE], nar. 1977 (podíl ¼) a paní [REDAKCE] (podíl ¼), všichni trvale bytem [REDAKCE] Vysoké Mýto za kupní cenu ve výši 450,- Kč/m² + náklady na přípravu podkladů a sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (*dlouhodobě užívaný a zaplacený pozemek*), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 14.000,- Kč. Odbor finanční dne 17.03.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kupujícím bude vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – toto bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě. Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Přílohy:

Žádost + mapa

RM 24.05.2017, usn. č. 435/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 4128/224 orná půda v obci a k.ú. Vysoké Mýto manželům [REDAKCE] (podíl ½), panu [REDAKCE] (podíl ¼) a paní [REDAKCE] (podíl ¼), všichni trvale bytem [REDAKCE] Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu ve výši 14.000,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 87/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Prodej pozemku parc. č. 4666/127, 4666/174 a 4666/457 v k.ú. Vysoké Mýto – manž. [REDAKCE] (ul. Žižkova)

Průvodní zpráva:

Manželé [REDAKCE]vi, oba trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto, na základě upozornění a výzvy města z r. 2013, žádají o prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4087-1058/2016 označených jako parc. č. 4666/127 orná půda (140 m²), parc. č. 4666/174 zastavěná plocha a nádvoří (5 m²) a parc. č. 4666/457 ostatní plocha – ostatní komunikace (6 m²) v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemky jsou zaplacené a tvoří součást zahrady užívané žadatelem v ul. Žižkova; na parc. č. 4666/174 stojí RD čp. [REDAKCE] v ul. Žižkova.

-v ÚP plocha BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské

-kupujícím bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemků od 1.1.2014 do 30.6.2016 ve výši 13.849,- Kč (zaplaceno) a následně od 1.7.2016 do 31.12.2016 ve výši 2.799,- Kč (zasláno 23.2.)

-v r. 2013 byla kupujícím navržena koupě pozemku za cenu ve výši 400,- Kč/m² + radou města ze dne 5.2.2014 usnesením č. 152/14 stanovená výše nákladů na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy u dlouhodobě užívaných a zaplacených pozemků ve výši 500,- Kč (na základě usnesení rady města bude zahrnuto do kupní ceny)

-manž. [REDAKCE]i však užívají i část městského pozemku před domem – plot se zděnou podezdívkou, který není vyznačen v geometrickém plánu – za tuto část pozemku jim bude i nadále (po zcela zjevnou dobu užívání) vyměřován poplatek za bezesmluvní užívání pozemku

Majetková komise dne 06.03.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4087-1058/2016 označených jako parc. č. 4666/127 orná půda, parc. č. 4666/174 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 4666/457 ostatní plocha – ostatní komunikace vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto manželům [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za cenu ve výši 450,- Kč/m² (pozemky parc. č. 4666/127 a 4666/457) + 700,- Kč/m² (pozemek parc. č. 4666/174 (pod stavbou RD) + náklady na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (dlouhodobě zaplacený a užívaný pozemek), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 69.700,- Kč. Odbor finanční dne 17.03.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupujícím bude vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – toto bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě. Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Přílohy:

Žádost + GP

Foto

RM 24.05.2017, usn. č. 436/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4087-1058/2016 označených jako parc. č. 4666/127 orná půda, parc. č. 4666/174 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Litomyšlské Předměstí, č.p. ■■■, rod. dům, LV 2953) a parc. č. 4666/457 ostatní plocha – ostatní komunikace vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto manželům ■■■, nar. ■■■ a ■■■, nar. ■■■, oba trvale bytem ■■■, Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu ve výši 69.700,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 88/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

6. Prodej pozemků parc. č. 4666/124, 4666/197 a 4666/454 v k.ú. Vysoké Mýto – manž. ■■■ (ul. Žižkova)

Průvodní zpráva:

Manželé Ing. ■■■, oba trvale bytem ■■■, Vysoké Mýto, na základě upozornění a výzvy města z r. 2013, žádají o prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4087-1058/2016 označených jako parc. č. 4666/124 orná půda (22 m²), parc. č. 4666/197 zastavěná plocha a nádvoří (8 m²) a parc. č. 4666/454 ostatní plocha – ostatní komunikace (10 m²) v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemky parc. č. 4666/124 a 4666/454 jsou zaplacené a tvoří předzahrádku u RD čp. ■■■ a; na parc. č. 4666/197 stojí RD čp. ■■■.

-v ÚP plocha BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské

-kupujícím bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemků od 1.1.2014 do 30.6.2016 ve výši 3.025,- Kč (zaplaceno) a následně od 1.7.2016 do 31.12.2016 ve výši 611,- Kč (zaplaceno 7.3.)

-v r. 2013 byla kupujícím navržena koupě pozemku za cenu ve výši 400,- Kč/m² + radou města ze dne 5.2.2014 usnesením č. 152/14 stanovená výše nákladů na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy u dlouhodobě užívaných a zaplacených pozemků ve výši 500,- Kč (na základě usnesení rady města bude zahrnuto do kupní ceny)

Majetková komise dne 03.04.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4087-1058/2016 označených jako parc. č. 4666/124 orná půda, parc. č. 4666/197 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 4666/454 ostatní plocha – ostatní komunikace vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto

manželům Ing. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] Vysoké Mýto za cenu ve výši 450,- Kč/m² (pozemky parc. č. 4666/124 a 4666/454) + 700,- Kč/m² (pozemek parc. č. 4666/197 (pod stavbou RD) + náklady na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (dlouhodobě zaplacený a užívaný pozemek), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 20.500,- Kč.

Odbor finanční dne 17.03.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupujícím bude vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – toto bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě. Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Přílohy:

Žádost + GP

RM 24.05.2017, usn. č. 437/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4087-1058/2016 označených jako parc. č. 4666/124 orná půda, parc. č. 4666/197 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Litomyšlské Předměstí, č.p. [REDAKCE], rod. dům, LV 2951) a parc. č. 4666/454 ostatní plocha – ostatní komunikace vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto manželům Ing. [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]) a [REDAKCE] (nar. [REDAKCE] 2) [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu ve výši 20.500,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 89/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

7. Prodej pozemku parc. č. 4666/93 v k.ú. Vysoké Mýto – [REDAKCE]

Průvodní zpráva:

Paní [REDAKCE] (podíl 3/4) a manželé [REDAKCE] (podíl 1/4), oba trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto, na základě upozornění a výzvy města, žádají o prodej pozemku parc. č. 4666/93 zastavěná plocha a nádvoří (4 m²) v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek je zastavěn rodinným domem Pražské Předměstí čp. [REDAKCE], který je ve vlastnictví žadatelů.

-v ÚP plocha BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské

-kupujícím bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemku od 1.1.2014 do 31.12.2016 ve výši 670,- Kč (zapláceno 22.2.)

Majetková komise dne 03.04.2016 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemku parc. č. 4666/93 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Vysoké Mýto paní [REDAKCE] (podíl 3/4) a manželům [REDAKCE] (podíl 1/4), oba trvale bytem V Peklovcích [REDAKCE], Vysoké Mýto za kupní cenu ve výši 700,- Kč/m² + náklady na přípravu podkladů a sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč (*dlouhodobě užívaný pozemek – zastavěný*), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 3.300,- Kč.

Odbor finanční dne 19.04.2017 sdělil, že k této částce nebude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupujícím bude vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – toto bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě. Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Přílohy:

Žádost + mapa

RM 24.05.2017, usn. č. 438/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 4666/93 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Pražské Předměstí, č.p. [REDAKCE], rod. dům, LV 2711) v obci a k.ú. Vysoké Mýto paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] (podíl 3/4) a manželům [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] (podíl 1/4), oba trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu ve výši 3.300,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.09.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 90/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

8. Prodej areálu býv. Technických služeb na adrese Čapkovská 46

Průvodní zpráva:

Společnost Racional CZ s.r.o., IČ 27474721, sídlo č.p. 5, 565 42 Vraclav, nájemce hal v areálu býv. Technických služeb na adrese Čapkovská 46 žádá o umožnění namontování vodoměru a následného odběru vody. Dále žádá o prodej celého areálu býv. Technických služeb na adrese Čapkovská 46.

- je zpracován projekt na demolici; mělo by zde vzniknout parkoviště, které by vyřešilo problematickou dopravní situaci s parkováním u MŠ Slunečná
- město podalo žádost o dotaci, která nebyla přidělena, proto bude akci provádět z vlastních finančních prostředků (letos – příští rok?)

Majetková komise dne 15.05.2017 doporučila RM a ZM neschválit prodej areálu býv. Technických služeb, na adrese Čapkovská 46, tj. pozemků parc. č. 2053/1 zastavěná

plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, čp. 46, parc. č. 2053/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., parc. č. 2053/4 ostatní plocha a parc. č. 2054 zahrada, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto a to z důvodu schválené demolice objektu.

Přílohy:
Žádost + mapa

RM 24.05.2017, usn. č. 439/17

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej areálu býv. Technických služeb, na adrese Čapkovská 46, tj. pozemků parc. č. 2053/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, čp. 46, parc. č. 2053/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., parc. č. 2053/4 ostatní plocha a parc. č. 2054 zahrada, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto a to z důvodu schválené demolice objektu.

Zodpovídá: vedoucí OPM
Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 91/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

9. Darování areálů Vysokomýtské nemocnice do vlastnictví Pardubického kraje

Průvodní zpráva:

Dne 27.12.2004 nabylo město Vysoké Mýto (dále jen „město VM“) od tehdejšího Fondu národního majetku ČR nemovité věci, které tvořily areály (v ul. Hradecká a v ul. Žižkova), ve kterých krajská příspěvková organizace Vysokomýtská nemocnice poskytovala zdravotní služby. Jednou z podmínek tohoto bezúplatného převodu byla povinnost města VM zajistit v těchto nemovitých věcech poskytování zdravotní péče. Tuto povinnost město VM splnilo uzavřením smluvního vztahu s krajskou příspěvkovou organizací – Vysokomýtskou nemocnicí. Nejdříve se jednalo o vztah nájemní a později z důvodu problematiky DPH o vztah bezúplatného užívání (smlouvu o výpůjčce).

V mezidobí bylo Ministerstvem zdravotnictví rozhodnuto o zrušení kategorizace zdravotnického zařízení pro areál v ul. Hradecká.

Současný stav je tedy takový, že krajská zdravotnická organizace užívá bezúplatně nemovité věci v majetku města VM. Do těchto nemovitých věcí jsou v určité míře investovány prostředky Pardubického kraje, Vysokomýtské nemocnice a v neposlední řadě i města VM.

Výčet nemovitých věcí potřebných pro poskytování zdravotních služeb a určených tedy k převodu na Pardubický kraj je uveden níže. Vzhledem k tomu, že některé pozemky ve stávajících hranicích zasahují do veřejných prostranství, byly vyhotoveny geometrické plány, kterými došlo k upřesnění hranic s tím, že předmětem převodu

bude pouze areál nemocnice, nikoliv veřejné prostranství.

areál Hradecká čp. 167:

- pozemek parc. č. 1981/2 ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1981/3 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 1981/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1984/3 zahrada,
- pozemek parc. č. 1985/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1985/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4423 m², jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, čp. 167, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 1986 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1988/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 7084 m²,
- pozemek parc. č. 1988/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,
- pozemek parc. č. 1988/3 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1988/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 48 m²,
- pozemek parc. č. 1994/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr.

areál Žižkova čp. 271:

- pozemek parc. č. 1699/4 ostatní plocha – zeleň,
- pozemek parc. č. 1699/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4143-71/2017 označený jako parc. č. 1699/23 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 296 m²,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4143-71/2017 označený jako parc. č. 1699/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²,
- pozemek parc. č. 1700 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Litomyšlské Předměstí, čp. 271, obč. vyb; vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto, se všemi součástmi a příslušenstvím.

V souvislosti s přípravou zateplení budov užívaných Vysokomýtskou nemocnicí při jednání představitelů města s představiteli kraje bylo zmíněno, že pokud by tyto budovy vlastnil PK jako zřizovatel provozovatele, výrazně by to zjednodušilo případné investice do těchto budov včetně chystaného zateplení v projektované hodnotě cca 30 mil. Kč (z toho by mohla dotace státu dosáhnout 8 mil. Kč).

Za této situace se tedy jeví převod nemovitých věcí užívaných Vysokomýtskou nemocnicí jako logické řešení, přičemž převod by neměl mít žádný negativní vliv na rozsah či kvalitu poskytovaných zdravotních služeb. Převod bude mít pozitivní efekt na proces investic do majetku, kdy PK by takto již v budoucnu investoval tzv. do svého.

Součástí převodu by samozřejmě byl i převod veškerých práv a povinností města souvisejících s uvedeným majetkem. Jedná se zejména o smlouvu o výpůjčce s Vysokomýtskou nemocnicí, závazky vůči státu u areálu v ul. Žižkova dle státem zaslaných smluv, práva a povinnosti vyplývající se smlouvy s Fresenius Medical Care

– DS, s.r.o. a ze smlouvy s Orlickoústeckou nemocnicí. Součástí smluvních ujednání by byl závazek Pardubického kraje poskytovat v převáděných nemovitých věcech výlučně zdravotní služby dle obecně závazného předpisu (v současné době dle zákona č. 372/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o zdravotních službách). Součástí smluvní ujednání bude i závazek Pardubického kraje, že v případě ukončení činnosti Vysokomýtské nemocnice či přestěhování Vysokomýtské nemocnice z předmětných nemovitých věcí, vrátit předmět daru zpět městu Vysokému Mýtu.

S ohledem na výše uvedené, je doporučeno bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených shora určených k poskytování zdravotních služeb do vlastnictví Pardubického kraje schválit za výše uvedených podmínek. Bezúplatnost převodu je zdůvodněna závazkem nabyvatele zajišťovat v předmětu daru poskytování zdravotních služeb.

Majetková komise dne 05.06.2017 doporučila RM a ZM schválit darování areálů Vysokomýtské nemocnice do vlastnictví Pardubického kraje za podmínky, že v případě ukončení činnosti Vysokomýtské nemocnice či přestěhování Vysokomýtské nemocnice z předmětných nemovitých věcí, vrátí Pardubický kraj předmět daru bezúplatně zpět městu Vysokému Mýtu.

Přílohy:

Mapy

Sdělení MF k převodu majetku

Vzor Dohody o převzetí závazků (Žižkova čp. 271)

Z jednání odešla p. Kejzlarová.

Proběhla diskuse, diskutoval p. Jiraský, p. Coufal, p. Vondráček, p. Krejza, p. Lipavský, p. Šafrová (viz audio záznam).

Na jednání se dostavila p. Kejzlarová.

*Pan Lipavský navrhl doplnit do usnesení „**podstatného omezení činnosti Vysokomýtské nemocnice**“.*

Protinávrh č.1 (p. Lipavský)

Zastupitelstvo města schvaluje

darovat do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČ 70892822, nemovité věci tvořící areály Vysokomýtské nemocnice, a to:

areál Hradecká čp. 167:

- pozemek parc. č. 1981/2 ostatní plocha – jiná plocha,

- pozemek parc. č. 1981/3 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 1981/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1984/3 zahrada,
- pozemek parc. č. 1985/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1985/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4423 m², jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, čp. 167, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 1986 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1988/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 7084 m²,
- pozemek parc. č. 1988/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,
- pozemek parc. č. 1988/3 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1988/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 48 m²,
- pozemek parc. č. 1994/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr.

areál Žižkova čp. 271:

- pozemek parc. č. 1699/4 ostatní plocha – zeleň,
- pozemek parc. č. 1699/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4143-71/2017 označený jako parc. č. 1699/23 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 296 m²,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4143-71/2017 označený jako parc. č. 1699/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²,
- pozemek parc. č. 1700 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Litomyšlské Předměstí, čp. 271, obč. vyb; vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Součástí smluvních ujednání bude závazek Pardubického kraje převzít veškerá práva a povinnosti související s těmito nemovitými věcmi a dále závazek v případě ukončení nebo podstatného omezení činnosti Vysokomýtské nemocnice p.o. či přestěhování Vysokomýtské nemocnice p.o. z předmětných nemovitých věcí, vrátit bezúplatně předmět daru zpět městu Vysokému Mýtu.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 92/17 bylo schváleno.

RM 21.06.2017

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

darovat do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČ 70892822, nemovité věci tvořící areály Vysokomýtské nemocnice, a to:

areál Hradecká čp. 167:

- pozemek parc. č. 1981/2 ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1981/3 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 1981/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1984/3 zahrada,
- pozemek parc. č. 1985/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1985/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4423 m², jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, čp. 167, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 1986 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1988/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 7084 m²,
- pozemek parc. č. 1988/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,
- pozemek parc. č. 1988/3 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4144-72/2017 označený jako parc. č. 1988/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 48 m²,
- pozemek parc. č. 1994/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr.

areál Žižkova čp. 271:

- pozemek parc. č. 1699/4 ostatní plocha – zeleň,
- pozemek parc. č. 1699/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4143-71/2017 označený jako parc. č. 1699/23 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 296 m²,
- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4143-71/2017 označený jako parc. č. 1699/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²,
- pozemek parc. č. 1700 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Litomyšlské Předměstí, čp. 271, obč. vyb; vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Součástí smluvních ujednání bude závazek Pardubického kraje převzít veškerá práva a povinnosti související s těmito nemovitými věcmi a dále závazek v případě ukončení činnosti Vysokomýtské nemocnice p.o. přestěhování Vysokomýtské nemocnice p.o. z předmětných nemovitých věcí, vrátit bezúplatně předmět daru zpět městu Vysokému Mýtu.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 31.12.2017

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření trojstranné *Dohody o převzetí závazků* mezi městem Vysokým Mýtem, Pardubickým krajem a Ministerstvem financí České republiky dle přiloženého vzoru a to z důvodu bezúplatného převodu areálu Vysokomýtské nemocnice, Žižkova čp. 271 v obci a k.ú. Vysoké Mýto do vlastnictví Pardubického kraje.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 31.12.2017

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 1 Zdrželi se 3

Usnesení č. 93/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

10. Prodej pozemků parc. č. 2374/6 a 2374/7 v k.ú. Vysoké Mýto - PHOENIX

Průvodní zpráva:

PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., se sídlem K pérovně 945, Praha 10 - Hostivař, na základě upozornění a výzvy města, žádá o prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4102-3/2017 označených jako parc. č. 2374/6 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1832 m² a parc. č. 2374/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 824 m², vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek parc. č. 2374/6 je zaplacen a tvoří součást areálu společnosti; pozemek parc. č. 2374/7 se nachází ihned za oplocením areálu a společnost by ráda v budoucnu rozšířila areál na i na tento pozemek.

-v ÚP plocha VS – plochy smíšené výrobní (parc. č. 2374/6) a ZO – zeleň ochranná a izolační (parc. č. 2374/7)

-žadateli bylo vyměřeno bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 2374/6 (v areálu) od 1.1.2014 do 31.12.2016 ve výši 235.612,- Kč (zapláceno 26.1.)

Majetková komise dne 05.06.2017 doporučila RM a ZM schválit prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4102-3/2017 označených jako parc. č. 2374/6 a 2374/7 obojí ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto společnosti PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., IČ 45359326, za kupní cenu ve výši 600,- Kč/m² + náklady na přípravu podkladů a sepsání kupní smlouvy ve výši 3.000,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.596.600,- Kč.

Odbor finanční dne 01.05.2017 sdělil, že jde o typické dodání pozemků, kde je nejistota správného výkladu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Legislativa ČR je v této otázce nedostatečná. Město Vysoké Mýto zaujalo k této otázce postoj opatrnosti, rozhodli jsme se tedy aplikovat režim přenesené daňové povinnosti se souhlasem příjemce, tzn. že cena ve výši 1.596.600,- Kč je bez DPH. Dodání nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2374/6 a 2374/7, oba v k.ú. Vysoké Mýto, plátcí je dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v režimu přenesené daňové povinnosti, daň se uplatňuje podle § 56 odst. 5 téhož zákona. Kupující s aplikací režimu § 92d souhlasí.

Kupujícímu bude vyměřen poplatek za bezsmluvní užívání pozemku od 01.01.2017 do dne podání návrhu na vklad do KN – toto bude řešeno jako smluvní závazek přímo v kupní smlouvě.

Výzva k úhradě bude tedy zaslána až po vyrozumění katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva byl k určitému dni povolen.

Přílohy:
Žádost + GP
Foto

RM 07.06.2017

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4102-3/2017 označených jako parc. č. 2374/6 a 2374/7 obojí ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto společnosti PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., IČ 45359326, za kupní cenu ve výši 1.596.600,- Kč bez DPH. Dodání nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2374/6 a 2374/7, oba v k.ú. Vysoké Mýto, plátcí je dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v režimu přenesené daňové povinnosti, daň se uplatňuje podle § 56 odst. 5 téhož zákona. Kupující s aplikací režimu § 92d souhlasí.

Zodpovídá: vedoucí OPM
Termín: 31.12.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 94/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

11. Převod užívacích práv k bytu č. [REDAKCE] v ul. Plk. B. Kohouta

Průvodní zpráva:

Manželé [REDAKCE], a Ing. [REDAKCE], oba trvale bytem Plk. B. Kohouta [REDAKCE], Vysoké Mýto žádají o převod užívacích práv k bytu č. 3 v čp. [REDAKCE] v ulici Plk. B. Kohouta ve Vysokém Mýtě na manžele [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] Letovice. Jelikož se jedná o byt stavěný se státní dotací, nelze do října 2019 tento byt převést do vlastnictví uživatelů bytů. U tohoto typu bytu je s uživatelem uzavírána nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k bytu.

Přílohy:
Žádost

RM 07.06.2017, usn. č.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města mění

usnesení č. 111/06 ze dne 13.09.2006 tak, že se text pod písm. c) tohoto usnesení mění na:

c)	806/3	11/125	[redacted]	Letovice	771.570,-
----	-------	--------	------------	----------	-----------

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 30.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 95/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

12. Prodej pozemků v k.ú. Vysoké Mýto – manž. [redacted]

Průvodní zpráva:

Manželé [redacted], oba trvale bytem [redacted], Vysoké Mýto, oba právně zastoupeni na základě plné moci [redacted], na základě upozornění a výzvy města ze dne 17.12.2013, požádali dne 3.2.2014 o prodej pozemků parc. č. 1970/65 ostatní plocha (29 m²), parc. č. 1970/66 zastavěná plocha a nádvoří (26 m²) a částí pozemků parc. č. 1972/1 a 1970/27 podle geometrického plánu č. 3494-388/2010 označených jako parc. č. 1970/84 ostatní plocha o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek parc. č. 1970/84 a 1970/65 je zaplacen a tvoří součást dlouhodobě užívané zahrady, pozemek parc. č. 1970/66 je zastavěn rodinným domem čp. 439 ve vlastn. pouze paní [redacted] (Dohoda o vypořádání SJM ze dne 02.03.2009, právní účinky vkladu ke dni 03.03.2009).

JUDr. [redacted] advokátka v žádosti uvedla cit: „cena za výše specifikované pozemky 400,- Kč/m², se jeví být žadatelům neúměrná, poněvadž se předmětné pozemky jednak vyskytují v ochranném pásmu komunikace Vraclavská ulice, dále pak předmětnými pozemky vede kanalizace a plyn. Na těchto pozemcích tedy není možná výstavba, přestože jsou tyto pozemky evidovány v územním plánu jako stavební parcely. Za nikoliv nepodstatnou rovněž považujeme okolnost, že jsme byli nuceni navést zásyp – zeminu na předmětné pozemky, abychom staticky zajistili nejen dům nacházející se na pozemcích, avšak i pozemky samotné. Vše bylo provedeno na návrh statika a s jeho souhlasem.“

Majetková komise doporučila, podle standardu z r. 2014, ve všech případech zaplacených a dlouhodobě užívaných pozemků, jednotný a neměnný postup, a to:

- kupní cena 400,- Kč/m² + výše nákladů na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy v částce 500,- Kč (na základě usnesení rady města č. 152/14 ze dne 5.2.2014), která bude zahrnuta do kupní ceny,
- úhrada za bezesmluvní užívání pozemku za dva roky zpětně (9,- Kč/m²/rok),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (4% z kupní ceny, daňové přiznání a platba Finančnímu úřadu) → na základě usnesení rady města č. 1350/13 ze dne 27.11.2013.

Výpočet kupní ceny:

$334 \text{ m}^2 \times 400,- \text{ Kč/m}^2 = 133.600,- \text{ Kč} + 500,- \text{ Kč}$ náklady na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy = 134.100,- Kč

bezesmluvní užívání pozemku za dva roky zpětně: $9,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 334 \text{ m}^2 \times 2 \text{ roky} = 6.012,- \text{ Kč}$.

Ve věci proběhlo několik dalších jednání s právní zástupkyní žadatelů a právní zástupkyně byla přítomna i na jedné schůzi rady města.

Majetková komise ze dne 3.3.2014 trvala na navržené kupní ceně ve výši 400,- Kč/m², neboť se dle dosud uskutečněných převodů (z vlastnictví města i do vlastnictví města) jedná o cenu v místě a čase obvyklou a zákon o obcích ukládá obcím povinnost realizovat případné převody majetku minimálně za tyto ceny.

V zatím poslední žádosti doručené dne 15.04.2016, manž. [REDAKCE]i, právně zastoupeni JUDr. [REDAKCE], advokátkou, opětovně žádají o odkoupení pozemků, a to u parc. č. 1970/66 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² a parc. č. 1970/65 ostatní plocha o výměře 29 m² za cenu ve výši 400,- Kč/m² stanovenou městem. U pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 3494-388/2010 označeného jako parc. č. 1970/84 ostatní plocha o výměře 279 m² (vznikla z části 1972/1 a části 1970/27) – se stanovena cena 400,- Kč/m² manž. [REDAKCE]jeví jako nepřiměřená a cit.: „dovolují si požádat o zohlednění a přiměřené snížení kupní ceny, neboť se pozemky nacházejí v místech, kde vede středotlaký plynovod a navazuje na hloubkovou kanalizaci, s kterou měli klienti velké potíže. Výkopové práce trvaly velmi dlouho, rýha byla zatopena vodou, zásyp kanalizačního sběrače nebyl řádně hutněn – čímž docházelo k nadměrnému sesouvání přilehlé zeminy a hrozilo ohrožení stability rodinného domu klientů“.

Majetková komise dne 09.05.2016, po diskuzi, další usnesení k této věci nepřijala.

Za cenu 400,- Kč/m² byly v nedávné době realizovány jak koupě pozemků do majetku města (např. ZM 26.3.2014 – parc. č. 1289 za lvecem od SPÚ), tak i prodeje z vlastnictví města, např.

ZM 12.9.2012 – č. 112/12 – manž. [REDAKCE], [REDAKCE], zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – totožná lokalita,

ZM 26.3.2014 – č. 45/14 – manž. [REDAKCE]i, [REDAKCE] zaplacený pozemek 400,- Kč/m², lokalita Průhony,

ZM 26.3.2014 – č. 46/14 – V [REDAKCE], [REDAKCE] zaplacený pozemek 400,- Kč/m², lokalita u hřbitova,

ZM 26.3.2014 – č. 48/14 – manž. [REDAKCE] [REDAKCE], pozemek pod stavbou RD 400,- Kč/m² – totožná lokalita,

ZM 26.3.2014 – č. 49/14 – manž. [REDAKCE] [REDAKCE], zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – totožná lokalita,

ZM 26.3.2014 – č. 50/14 – [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – totožná lokalita, na prodávaném pozemku je umístěno elektrické vedení,

ZM 26.3.2014 – č. 70/14 – [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE], zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – totožná lokalita, na prodávaném pozemku je umístěn plynovod

ZM 18.6.2014 – č. 105/14 – manž. [REDAKCE] [REDAKCE], zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – totožná lokalita, na prodávaném pozemku je umístěno elektrické vedení, telekomunikační vedení, plynovod

ZM 17.9.2014 – č. 147/14 – ██████████, ██████████ zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – lokalita u hřbitova, na prodávaném pozemku je umístěno vedení veřejného osvětlení,
ZM 17.6.2015 – č. 75/15 – ██████████, ██████████, zaplacený pozemek 400,- Kč/m², na hranici prodávaného pozemku vede plynovod, vedení veřejného osvětlení a elektrického vedení,
ZM 16.3.2016 – č. 34/16 - manž. ██████████ zaplacený pozemek 434,- Kč/m² (cena stanovena znaleckým posudkem) – lokalita Limperka, na prodávaném pozemku je umístěno elektrické vedení, telekomunikační vedení a vodovod,
ZM 22.6.2016 – č. 92/16 – manž. ██████████ zaplacený pozemek 400,- Kč/m² – ul. Žižkova, na prodávaném pozemku je umístěn plynovod,
ZM 14.9.2016 – č. 161/16 – ██████████, zaplacený pozemek 400,- Kč/m², totožná lokalita,
ZM 14.12.2016 – č. 178/16 – bratři ██████████ zaplacený pozemek 400,- Kč/m², totožná lokalita,
ZM 29.3.2017 – č. 22/17 – manž. ██████████, pozemek pod stavbou RD, **700,- Kč/m²**,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – spoluvlastníci BD ██████████ zaplacená zahrada kolem BD, **450,- Kč/m²**, na prodávaném pozemku je umístěno elektrické vedení a telekomunikační vedení,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – ██████████ pozemek pod stavbou RD, **700,- Kč/m²**,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – ██████████ garáže u hřbitova, pozemek pod stavbou garáže, **700,- Kč/m²**,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – ██████████, zaplacená zahrada kolem RD, **450,- Kč/m²**,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – manž. ██████████1, zaplacený pozemek **450,- Kč/m²** + pozemek pod stavbou RD – **700,- Kč/m²**,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – manž. ██████████ zaplacený pozemek **450,- Kč/m²** + pozemek pod stavbou RD – **700,- Kč/m²**, na hranici prodávaného pozemku vede plynovod, vedení veřejného osvětlení a elektrického vedení,
ZM 21.6.2017 (předloženo) – manž. ██████████, pozemek pod stavbou RD, **700,- Kč/m²**.

Dalším důvodem, této výše požadované kupní ceny, je i existující určení předmětného pozemku Územním plánem Vysoké Mýto jako plocha BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Jedná se o trvalý a neměnný přístup města Vysokého Mýta ve všech obdobných případech dlouhodobě užívaných a zaplacených pozemků. Jelikož kupní cenu nelze nijak snížit, nabízí město Vysoké Mýto všem žadatelům úhradu kupní ceny ve splátkách. Zastupitelstvo města dosud všem těmto žádostem o splátkování vyhovělo. V rámci citlivého a rozumného přístupu k těmto žadatelům město Vysoké Mýto u těchto případů (dlouhodobě užívané pozemky) nepožaduje úhradu existujících trvalých porostů, ač jsou tyto součástí pozemku města.

Jelikož od prvotní výzvy města uplynulo již přes tři roky, bez toho, že by došlo k prodeji, nechalo město vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé v roce 2016. Na základě znaleckého posudku č. 7526/46/02/16, který vypracoval Ing. ██████████ Litomyšl byla cena obvyklá stanovena ve výši ve výši 400,- Kč/m².

V daném případě tedy došlo ke shodě mezi určením ceny z ostatních prodejů s

určením dle znaleckého posudku. Navržená kupní tedy odpovídá jak uskutečněným převodům, tak i znaleckému posudku. Dle ustanovení § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění ke dni 01.06.2016 se při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem, přičemž odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Jedním z důsledků porušení tohoto ustanovení může být i následná neplatnost smlouvy.

Co se týče argumentů žadatelů i jejich právního zástupce, tyto neobsahují žádný legitimní důvod, tedy souladný s právními předpisy na úseku hospodaření s obecním majetkem, pro snížení kupní ceny. Město Vysoké Mýto v žádném případě neodpovídá za tvrzené škody a nemá tedy jakékoliv závazky k žadatelům. V období komunistické totalitní moci byla řadě osob způsobena újma různé intenzity a různé povahy. Obec jako veřejnoprávní korporace vzniklá ze zákona v roce 1990 není jednak za tyto případné újmy nijak odpovědná a jednak není ani oprávněna tyto újmy z veřejných prostředků (tedy i slevou na kupní ceně) vypořádávat.

V roce 2017 město prodává obdobné nezastavěné pozemky za 450,- Kč/m² a zastavěné za 700,- Kč.

Jelikož neexistuje žádný zákonný důvod pro snížení kupní ceny, nelze převod uskutečnit za cenu menší než shora zmíněných 450,- Kč/m², resp. 700,- Kč, tj. celkem za 156.800,- Kč.

Žadatelům byl vyměřen poplatek za bezesmluvní užívání pozemků do 31.12.2016 ve výši 5.373 ,- Kč (zapláceno bankovním převodem 14.3.2017) ve výši obvyklého nájemného v částce 32,- Kč/m².

Záměr prodat pozemky parc. č. 1970/65, 1970/66 a 1970/84 byl zveřejněn na úřední desce v období od 05.06.2017 do 21.06.2017.

Přílohy:

Posudek ze dne 06.06.2017 – Ing. [REDAKCE]
(všechny ostatní relevantní dokumenty již byly poskytnuty k předchozím projednání, v případě potřeby jsou k dispozici na odboru právním a majetkovém)

Rada města doporučuje

zastupitelstvu města přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1970/65 ostatní plocha, parc. č. 1970/66 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 3494-388/2010 označeného jako parc. č. 1970/84 ostatní plocha – jiná plocha vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto manželům [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]) a [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]) [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto za celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku č. 7838/98/06/17 Ing. [REDAKCE], a to za 110.000 Kč.

Upozornění vedoucího OPM:

radou města doporučená kupní cena neodpovídá ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích, které zní:

Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Zodpovídá: vedoucí OPM

Termín: 21.06.2017

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 96/17 bylo schváleno.

7. Mgr. Jindřiška Kloudová – vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Obsah sdělení:

1. Závěrečný účet a zpráva o činnosti a o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Královská věnná města za rok 2016

Průvodní zpráva:

Valná hromada dobrovolného svazku obcí Královská věnná města konaná 11. 5. 2017 schválila závěrečný účet a zprávu o činnosti a o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Královská věnná města. Tyto dokumenty předkládá dále na vědomí zastupitelstvům členských měst.

Přílohy:

1. Zpráva o činnosti dobrovolného svazku obcí Královská věnná města za rok 2016
2. Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Královská věnná města 2016
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Královská věnná města 2016
4. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC, DSO a RR 2016
5. Rozvaha ÚSC, DSO, RR 2016

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o činnosti, závěrečný účet a zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Královská věnná města za rok 2016.

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 97/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Závěrečný účet a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Českomoravské pomezí za rok 2016

Průvodní zpráva:

Valná hromada DSO Českomoravské pomezí konaná 25. 5. 2017 schválila závěrečný účet a zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Českomoravské pomezí. Tyto dokumenty předkládá dále na vědomí zastupitelstvům členských měst.

Přílohy:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Českomoravské pomezí za rok 2016
2. Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Českomoravské pomezí za rok 2016
3. Rozvaha - závěrečný účet - rozbor hospodaření ČMP 2016
4. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - závěrečný účet - rozbor hospodaření ČMP 2016
5. Výkaz zisku a ztráty - závěrečný účet - rozbor hospodaření ČMP 2016
6. Příloha - závěrečný účet – rozbor hospodaření ČMP 2016

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

závěrečný účet a zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Českomoravské pomezí za rok 2016.

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 98/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Mimořádný členský příspěvek dobrovolného svazku obcí Českomoravské pomezí na cyklobus

Průvodní zpráva:

Valná hromada dobrovolného svazku obcí Českomoravské pomezí konaná 25. 5. 2017 souhlasila s realizací projektu „Cyklobusem Českomoravským pomezím“ pro rok 2017. Cyklobus bude v provozu od 30. 6. do 3. 9. 2017 dle navrženého jízdního řádu. Na zajištění provozu cyklobusu se opět podílí dobrovolný svazek obcí Českomoravské pomezí a Pardubický kraj. Valná hromada schválila mimořádný členský příspěvek ve výši 40 000 Kč na jedno město. Mimořádný členský příspěvek bude použit na zajištění provozu cyklobusu a propagaci projektu.

Přílohy:

1. Jízdní řád cyklobusu

Pan Vondráček se zeptal, zda někdo sleduje využívání cyklobusu? Odpověděla paní Kludová, že v r. 2015 bylo přepraveno 1214 osob a v r. 2016 1366 osob.

Pan Fišer sdělil, že by měl také někdo sledovat technický stav autobusu.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí mimořádného členského příspěvku dobrovolnému svazku obcí Českomoravské pomezí ve výši 40 000 Kč, který bude použit na financování cyklobusu projíždějícího Českomoravským pomezím v roce 2017, a to na zajištění jeho provozu a na jeho propagaci.

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 99/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Individuální dotace města Vysokého Mýta – MAS Litomyšlsko o.p.s.

Průvodní zpráva:

MAS Litomyšlsko o.p.s. žádá město Vysoké Mýto o poskytnutí dotace ve výši 61 950 Kč na projekt provozní činnost MAS Litomyšlsko 2017. Předmětem projektu je příprava MAS Litomyšlsko o.p.s. a svěřeného území na čerpání dotací

prostřednictvím MAS Litomyšlsko o.p.s. a informační a dotační podporu regionu. Cílem projektu a přínosem pro město Vysoké Mýto a obyvatele a subjekty na jeho území je budoucí možnost podávání žádostí o dotaci v objemu převyšujícím 100 mil. Kč právě mimo jiné pro město a zmíněné subjekty a osoby.

Příloha:

1. Žádost o individuální dotaci města Vysokého Mýta – MAS Litomyšlsko o.p.s.

Starosta okomentoval činnost MAS Litomyšlsko.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

I. poskytnutí individuální dotace města Vysokého Mýta pro MAS Litomyšlsko o.p.s., Proseč, IČO: 27506096 na projekt: Provozní činnost MAS Litomyšlsko o.p.s., ve výši 61 950 Kč.

II. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzoru schváleného ZM dne 18. 11. 2015, číslo usnesení 142/15.

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 1 Zdrželi se 2

Usnesení č. 100/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Žádost o individuální dotaci města Vysokého Mýta v roce 2017 - Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí

Průvodní zpráva:

Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, prostřednictvím ředitele družstva Ing. Miloslava Hlavsy, žádá město o dotaci ve výši 96 087 Kč. Důvodem žádosti o dotaci je zajištění potravinové obslužnosti v Domoradicích, kde družstvo provozuje prodejnu, jejíž provoz je dlouhodobě ztrátový. Hrozí tak její uzavření. Obchodní družstvo Konzum chce zajistit potravinovou obslužnost formou veřejné služby prodeje potravin. Žádá proto o finanční podporu na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017, která bude použita výhradně na částečné pokrytí vynaložených mzdových prostředků personálu prodejny, včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění.

Přílohy:

1. Žádost o individuální dotaci města Vysokého Mýta – Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí
2. Žádost ředitele družstva Ing. Miloslava Hlavsy
3. Potravinová obslužnost venkova - prezentace z pracovního setkání se starosty obcí
4. Konzum Domoradice - hospodaření prodejny

Proběhla rozsáhlá diskuse ohledně Konzumu, kde diskutovali p. Coufal, p. Jiraský, p. Krejza, p. Kovařík, p. Vondráček (viz audio záznam).

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. poskytnutí individuální dotace města Vysokého Mýta pro Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, IČO 00032212 na projekt: Zajištění potravinové obslužnosti v Domoradicích, ve výši 96 087 Kč.
- II. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzoru schváleného ZM dne 18. 11. 2015, číslo usnesení 142/15.

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 101/17 bylo schváleno.

8. Ing. Luboš Karmín – vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Obsah sdělení:

- 1. Žádost o změnu Územního plánu Vysoké Mýto, navrhovatel: pan Jiří Mareš, Větrná 668, 566 01 Vysoké Mýto**

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto obdržel podání ze dne 14.03.2017 podané panem Jiřím Marešem, bytem Větrná 668, 566 01 Vysoké Mýto (p. p. č. 302/20 v k. ú. Lhůta

u Vysokého Mýta), které obsahuje návrh na změnu Územního plánu Vysoké Mýto v následujícím rozsahu:

Vlastník nemovitosti a navrhovatel: Jiří Mareš
bytem Větrná 668, 566 01 Vysoké Mýto
Identifikace parcel dle KN: p. p. č. 302/20 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta
Současný účel využití: RI - rekreace
Navrhovaný účel využití: BV – bydlení venkovské
Odůvodnění: bydlení pro rodinu
Návrh na úhradu nákladů: bez úhrady nákladů

Lokalita návrhu změny se nachází v zastavěném území, ve východní části sídla Knířov. Je součástí plochy, která je v současné době využívána pro individuální rekreaci (zahrádkářská kolonie) s plánovaným rozšířením velikosti této plochy (zastavitelná plocha č. Z.70).

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel nedoporučuje přijetí návrhu pana Jiřího Mareše na změnu územního plánu ze dne 14.03.2017 (p. p. č. 302/20 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta) a jeho zařazení do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

žádost o provedení změny ÚP,
stanovisko pořizovatele, výřez územního plánu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení návrhu na změnu Územního plánu Vysokého Mýta, kterou podal pan Jiří Mareš, bytem Větrná 668, 566 01 Vysoké Mýto na p. p. č. 302/20 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta (změna z využití „RI – rekreace“ na využití „BV – bydlení venkovské“) do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto“.

Zodpovídá: vedoucí OSÚ

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 102/17 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Žádost o změnu Územního plánu Vysoké Mýto,
navrhovatelé: manželé Václav a Blanka Kvapilovi, bytem Džbánov 130, 566 01 Vysoké Mýto.

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto obdržel podání ze dne 14.03.2017, které podali manželé Václav a Blanka Kvapilovi, bytem Džbánov 130, 566 01 Vysoké Mýto

(p. p. č. 302/21 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta), které obsahuje návrh na změnu Územního plánu Vysoké Mýto v následujícím rozsahu:

Vlastníci nemovitosti a navrhovatelé: SJM Václava a Blanky Kvapilových,
bytem Džbánov 130, 566 01 Vysoké Mýto
Identifikace parcel dle KN: p. p. č. 302/21 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta
Současný účel využití: RI - rekreace
Navrhovaný účel využití: BV – bydlení venkovské
Odůvodnění: bydlení pro rodinu
Návrh na úhradu nákladů: bez úhrady nákladů

Lokalita návrhu změny se nachází v zastavěném území, ve východní části sídla Knířov. Je součástí plochy, která je v současné době využívána pro individuální rekreaci (zahradkářská kolonie) s plánovaným rozšířením velikosti této plochy (zastavitelná plocha č. Z.70).

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel nedoporučuje přijetí návrhu manželů Václava a Blanky Kvapilových na změnu územního plánu ze dne 14.03.2017 (p. p. č. 302/22 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta) a jeho zařazení do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

žádost o provedení změny ÚP,
stanovisko pořizovatele, výřez územního plánu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení návrhu na změnu Územního plánu Vysokého Mýta, kterou podali manželé Václav a Blanka Kvapilovi, bytem Džbánov 130, 566 01 Vysoké Mýto na p. p. č. 302/21 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta (změna z využití „RI – rekreace“ na využití „BV – bydlení venkovské“) do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto“.

Zodpovídá: vedoucí OSÚ

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 103/17 bylo schváleno.

Starosta vyhlásil 15 minutovou přestávku.

Starosta ukončil 15 minutovou přestávku.

Pan Krejza se dosud nedostavil.

**3. Žádost o změnu Územního plánu Vysoké Mýto,
navrhovatel: pan Jiří Polyák, bytem Rokycanova 656, 566 01 Vysoké Mýto.**

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto obdržel podání ze dne 14.03.2017 podané panem Jiřím Polyákem, bytem Rokycanova 656, 566 01 Vysoké Mýto (p. p. č. 302/22 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta), které obsahuje návrh na změnu Územního plánu Vysoké Mýto v následujícím rozsahu:

Vlastník nemovitosti a navrhovatel:	Jiří Polyák
bytem Rokycanova 656, 566 01	VYSOKÉ MÝTO
Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 302/22 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	RI - rekreace
Navrhovaný účel využití:	BV – bydlení venkovské
Odůvodnění:	bydlení pro rodinu
Návrh na úhradu nákladů:	bez úhrady nákladů

Lokalita návrhu změny se nachází v zastavěném území, ve východní části sídla Knířov. Je součástí plochy, která je v současné době využívána pro individuální rekreaci (zahrádkářská kolonie) s plánovaným rozšířením velikosti této plochy (zastavitelná plocha č. Z.70).

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel nedoporučuje přijetí návrhu pana Jiřího Polyáka na změnu územního plánu ze dne 14.03.2017 (p. p. č. 302/22 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta) a jeho zařazení do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

žádost o provedení změny ÚP,
stanovisko pořizovatele, výřez územního plánu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení návrhu na změnu Územního plánu Vysokého Mýta, kterou podal pan Jiří Polyák, bytem Rokycanova 656, 566 01 Vysoké Mýto na p. p. č. 302/22 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta (změna z využití „RI – rekreace“ na využití „BV – bydlení venkovské“) do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto“.

Zodpovídá: vedoucí OSÚ

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 104/17 bylo schváleno.

Pan Krejza se dostavil na jednání.

4. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón - změna povinných podílů města

Průvodní zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 15.03.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit povinné finanční podíly města jednotlivým vlastníkům, kteří obdrží dotaci z programu Regenerace MPZ Vysoké Mýto ve výši (10% z celkově uznatelných nákladů). U některých akcí došlo k menším změnám v rozpočtech z důvodu chybného stanovení sazby DPH, nebo v době jednání zastupitelstva ještě nebyl znám přesný rozsah prací, které bude nutné provést. Z tohoto důvodu, předkládáme změnová usnesení, která aktualizují povinný podíl města na náklady k realizaci.

Jedná se o č. p. 13, na pozemku parc. č. 334 v obci a k. ú. Vysoké Mýto, kde bude obnovena štítová fasáda včetně kamenných prvků, zde se celkové uznatelné náklady v rozpočtu snížily z částky 340.000,- Kč na 326.670,- Kč a tedy i povinný podíl města z 34.000,- Kč se snižuje na 33.000,- Kč.

Dále č. p. 166, ul. B. Němcové, na pozemku parc. č. 194 v obci a k. ú. Vysoké Mýto, kde bude provedena elektroosmóza a nové vstupní dveře, zde se celkové uznatelné náklady v rozpočtu snížily z částky 276.403,- Kč na 265.088,- Kč a tedy i povinný podíl města z 28.000,- Kč se snižuje na 27.000,- Kč.

Sokolovna č. p. 55, nám. Tyršovo, na pozemku parc. č. 305/1 v obci a k. ú. Vysoké Mýto, kde bude obnoven sokl a provedeny udržovací práce na střešní krytině a klempířských prvcích, zde se celkové uznatelné náklady v rozpočtu zvýšily z částky 120.000,- Kč na 126.000,- Kč a tedy i povinný podíl města z 12.000,- Kč se zvyšuje na 13.000,- Kč.

Přílohy:

rozdělení kvóty - programu regenerace MPZ 2017

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města mění

usnesení č. 45/17 tak, že částka „340.000,- Kč“ se nahrazuje částkou „326.670,- Kč“ a příspěvek města „34.000,- Kč“ se nahrazuje částkou „33.000,- Kč“.

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 105/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města mění

usnesení č. 46/17 tak, že částka „276.403,- Kč“ se nahrazuje částkou „265.088,- Kč“ a příspěvek města „28.000,- Kč“ se nahrazuje částkou „27.000,- Kč“.

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 106/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města mění

usnesení č. 47/17 tak, že částka „120.000,- Kč“ se nahrazuje částkou „126.000,- Kč“

a příspěvek města „12.000,- Kč“ se nahrazuje částkou „13.000,- Kč“.

Zodpovídá: vedoucí OSÚ

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 107/17 bylo schváleno.

12. Různé

lic. Tomáš Salášek – vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. Žádost společnosti Ledax Vysoké Mýto o individuální dotaci na obnovu mobiliáře kuchyně Domova pro seniory Ledax Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Společnost Ledax dlouhodobě řeší problémy s poruchami, nefunkčností zařízení v kuchyni Ledax Vysoké Mýto. Zařízení, které je zde instalováno, postupně dosluhuje, objevují se časté poruchy, které již mají vliv i na poskytování těchto služeb, opravy jsou nákladné. V této kuchyni společnost vaří jak pro své klienty a zaměstnance, tak pro Naději Vysoké Mýto, Vysokomýtskou nemocnici i veřejnost. Počty jednotlivých jídel jsou uvedeny v příložené žádosti.

Obnova mobiliáře v Ledaxu je dána na základě Koncesní smlouvy mezi městem Vysokým Mýtem a společností Ledax (bod. 8.2.5, písm. d). Na základě jednání města a společnosti Ledax bylo předjednáno, že výměna mobiliáře bude spolufinancována za účasti obou smluvních stran.

Bližší informace jsou uvedeny v žádosti o individuální dotaci, která bude připojena po té, jakmile ji společnost Ledax dodá.

Přílohy:

- žádost o dotaci
- koncesní smlouva
- veřejnoprávní smlouva - vzor

Uvedená žádost bude předložena k projednání radě města dne 21.06.2017 s níže uvedeným návrhem na usnesení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

I. přidělení individuální dotace města Vysokého Mýta společnosti Ledax Vysoké Mýto, o. p. s., IČ 28117557 na obnovu mobiliáře kuchyně Domova pro seniory Ledax Vysoké Mýto, ve výši 253 tis. Kč (dvě stě padesát tři tisíc korun českých)

II. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzoru schváleného ZM dne 18.11.2015, číslo usnesení 142/15

Zodpovídá: vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 108/17 bylo schváleno.

Ze zasedání odešla p. Kejzlarová.

Ing. Kubeš – vedoucí odboru rozvoje města

Obsah sdělení:

1. Hydrogeologické vrtý – vysokomýtská synklinála

Průvodní zpráva:

1. Pasportizace hydrogeologických vrtů - Vysokomýtská synklinála

Předmětem akce je zpracování dokumentace analyzující stav starých průzkumných hydrogeologických objektů společně s využívanou vodárenskou infrastrukturou v jižní části Litomyšsko-vysokomýtské synklinály konkrétně v části hydrogeologickém rajonu č. 4270 na ploše 232,75 km² (viz mapová příloha). Vzhledem k tomu, že se jedná o vodárensky velmi významné území s vícekolektorovým zvodnělým systémem, kdy přirozená hydrogeologická stratifikace chrání hlouběji uložené zvodně před znečištěním z povrchu, je jedním z hlavních úkolů zdokumentovat stav dříve vybudovaných a v současnosti opuštěných vrtů, které tuto stratifikaci narušují a znamenají tak vysoké riziko pro vodní zdroje sloužící k zásobování skupinových vodovodů pitnou vodou. Cílem projektové dokumentace je popis a rozdělení nalezených objektů do kategorií s ideovým návrhem jejich dalšího osudu (rekonstrukce, likvidace, zabezpečení, apod.).

Město VM požádalo Pardubický kraj o dotaci pro tuto akci.

Celková cena pasportu: 355.135 Kč s DPH

Dotace Pardubického kraje: 205.450 Kč

Podíl města: 149.685 Kč.

Z důvodu, že zkoumaná oblast zasahuje i mimo území Vysokého Mýta, odbor rozvoje města předkládá návrh usnesení pro schválení záměru Zastupitelstvem města.

2. Likvidace starých průzkumných hydrogeologických vrtů

Předmětem akce je likvidace dvou starých průzkumných hydrogeologických vrtů LO 6 a LO 18/2, které jsou vzhledem ke svému technickému stavu potenciálním rizikem pro vodní zdroj využívaný vrtem LO 15/4 a studnou S-1 v prameništi Pekla a pro

jímací zářezy a vrt J-1 v jímacím území Javorník-Javorníček sloužící k zásobování skupinového vodovodu Vysoké Mýto pitnou vodou.

Město VM požádalo SFŽP o dotaci pro tuto akci.

Celková cena pasportu: 441.369 Kč s DPH

Dotace Pardubického kraje: 386.342 Kč

Podíl města: 55.027 Kč

Z důvodu, že vrty LO 6, LO 18/2 nejsou v majetku města Vysokého Mýta a ani se nenacházejí na pozemku města Vysokého Mýta, odbor rozvoje města předkládá návrh usnesení pro schválení záměru Zastupitelstvem města.

Přílohy:

mapa – rozsah území pasportizace vrtů

Odborný hydrogeologický posudek k likvidaci vrtů LO 6 a LO 18/2

Pan Coufal se zeptal, zda máme souhlas majitele pozemku, p. Kubeš odpověděl, že ano.

Na zasedání se vrátila p. Kejzlarová.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr k realizaci akce „Pasportizace hydrogeologických vrtů - Vysokomýtská synklinála“

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 109/17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

záměr k realizaci akce „Likvidace starých průzkumných hydrogeologických vrtů“

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 110/17 bylo schváleno.

Ing. Martina Krejza - místostarosta

Obsah sdělení:

Zrušení úkolu č. 104/15 ze dne 17. 6. 2015

Průvodní zpráva:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 17. 6. 2015 uložilo starostovi Ing. Jiraskému úkol č. 104/15, kterým mu ukládá, aby hledal způsob vypovězení pro město ekonomicky nevýhodné smlouvy o výpůjčce s Aeroklubem Vysoké Mýto.

Rada města však pro prostudování Aeroklubem dodaných dokumentů týkajících se provozování letiště ve Vysokém Mýtě přijala na svém jednání dne 1. 3. 2017 usnesení č. 185/17, kdy konstatuje, že smluvní vztah s Aeroklubem Vysoké Mýto z. s., založený smlouvou o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005, není pro Město Vysoké Mýto nevýhodný, a je tedy bezpředmětné hledat způsoby jeho vypovězení.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města tento úkol zrušit (viz usn. č. 186/17).

Přílohy:

Dokumenty dodané Aeroklubem Vysoké Mýto

*Pan Coufal se domnívá, že přibylly na letišti další budovy, stav prověří pan Poláček.
Pan Junek se zdrží hlasování, jedná se o střet zájmů.*

RM 1. 3. 2017, usn. č. 186/17

Rada města navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města zrušuje

úkol pro starostu města č. 104/15 ze 17. 6. 2015, kterým mu ukládá, aby hledal způsob vypovězení pro město ekonomicky nevýhodné smlouvy o výpůjčce s Aeroklubem Vysoké Mýto.

Zodpovídá: Ing. Martin Krejza

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 111/17 bylo schváleno.

1. Diskuse

Proběhla diskuse.

Paní Šafrová se poptala na architektonickou soutěž prostoru za Albertem, pan Kubeš odpověděl, že došlo 7 návrhů, které jsou umístěny v MČK a na našich stránkách, s vítězem bude podepsána smlouva na dopracování projektové dokumentace.

Pan Jiraský uvedl, že ZM PaK bude schvalovat memorandum s ministerstvem dopravy o přivaděčích k dálnici D35, od Vysokého Mýta směrem na Žamberk se posuzují 2 varianty. Na toto téma proběhla diskuse, do které se zapojil p. Junek a p. Coufal (viz audiozáznam).

Dále sdělil, že byla podepsána smlouva o dílo na rekonstrukci KPB, která by měla začít 3. 7. 2017.

Informoval o návštěvě delegace Vysokého Mýta ve Spišské Belé, kde byla podepsána smlouva o partnerství.

Dále uvedl, že firma Fresenius začala budovat dialyzační středisko s tím, že by mohlo být od ledna 2018 předáno k provozu.

Informoval, že připravovaný projekt úpravy provozu na průtahu silnice I/35 Vysokým Mýtem je ve fázi žádosti o stavební povolení. Jednotlivé křižovatky budou upraveny, osazeny světelným signalizačním zařízením, které bude nastaveno na tzv. zelenou vlnu. Realizace by mohla proběhnout v příštím roce, pokud město obdrží na podzim dotaci ze SFDI.

Pan Lukáš(obyvatel Vinic) se zeptal na betonový chodníček k Vinicím, na zázemí u trailů a na zviditelnění sochy Sv. Čecha. S panem Lukášem bude projednáno individuálně na ORM.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:57 hodin a pozval přítomné na posezení na plovárně.

Zapisovatel: Jitka Kočovádne

Ověřovatelé: Zdeněk Klátdne

Ing. Pavel Vacek dne

Starosta: Ing. František Jiraskýdne