



Spisová značka: MUVM/12097/2018/02  
Číslo jednací: MUVM/13714/2018  
Spis. znak: 101.2.1  
Skart. znak/lhůta: A/10

Počet listů: 6    Počet příloh: 2    Počet listů příloh: 5    Počet nelistinných příloh: 1

## **Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 3/18 konaného dne 18. 4. 2018**

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva města Vysokého Mýta (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:05 hodin starostou města Ing. Františkem Jiraským, který přivítal členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty.

Starosta Ing. František Jiraský sdělil, že dle jednacího řádu ZM § 9, odst. 1 bude z dnešního zasedání pořízen elektronický audio záznam; tento záznam se pořizuje pro účely kontroly pořízeného zápisu a následného zveřejnění anonymizovaného záznamu dálkovým přístupem.

Dále upozornil na právo osob z řad veřejnosti vznést odůvodněnou námitku proti zaznamenávání jejich osobního projevu.

Konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 17 členů z celkového počtu 21, takže zastupitelstvo je usnášení schopné, Mgr. Junek telefonicky sdělil, že bude mít 10 minut zpoždění.

Omluven: Bc. Janouch, Ing. Coufal, Zemková

Neomluven:

### **2. Určení zapisovatele a osoby zodpovědné za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení**

Starosta navrhl určit zapisovatelkou paní Pavlínu Benešovou a pana Jiřího Kořínka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Návrh na usnesení:

### **Zastupitelstvo města určuje**

zapisovatelkou paní Pavlínu Benešovou a pana Jiřího Kořínka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 17    Proti 0    Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/18 bylo schváleno.

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl zvolit ověřovateli zápisu pana Jaroslava Bendla a MUDr. Lubomíra Kellnera.

Návrh na usnesení:

### **Zastupitelstvo města volí**

ověřovatele zápisu pana Jaroslava Bendla a MUDr. Lubomíra Kellnera.

Výsledek hlasování: Pro 15    Proti 0    Zdrželi se 2

Usnesení č. 52/18 bylo schváleno.

### **4. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

### **Zastupitelstvo města schvaluje**

následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
4. Diskuze
5. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 17    Proti 0    Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/18 bylo schváleno

### **5. Majetkoprávní záležitosti**

1. Způsob a podmínky prodeje pozemků v lokalitě za pivovarem ve Vysokém Mýtě – prodej 12 pozemků určených k výstavbě rodinných domů - Ing. Martin Krejza

*Místostarosta informoval o tom, že proběhl pracovní seminář zastupitelů, který se uskutečnil ve středu před 14ti dny. (4.4.2018). Účast nebyla taková, sešlo se pouze 10 zastupitelů a po*

*diskuzi vznikla shoda na doporučení zastupitelstvu a to variantě losování. Jednotná cena 1750 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.*

*Dostavil se Mgr. Junek (16:10)*

*Na semináři se také dlouho diskutovalo o výši smluvní pokuty, která byla předmětem velké diskuze na minulé schůzi zastupitelstva. Na semináři vznikla dohoda o tom, že smluvní pokuta nebude. Smluvní pokuta bude nahrazena podmínky s tím, že jednotlivá porušení budou řešena jednotlivými částkami. O částkách se na semináři nediskutovalo. V materiálech jsou podmínky, které dnes schválila rada města a doporučuje je schválit zastupitelstvu města. (viz. audio záznam)*

#### **Průvodní zpráva:**

Na základě závěrů několika jednání vedení města a věcně příslušných odborů, předkládám zastupitelstvu města návrh na stanovení způsobu prodeje pozemků v lokalitě za pivovarem – I. etapa, Výše smluvních pokut jsou návrhové, na pracovním semináři konaném dne 04.04.2018 konkrétní výše určeny nebyly.

Vedoucí OPM navrhl RM konané dne 18.04.2018 prodej formou veřejné licitace, neboť tento způsob prodeje na rozdíl od losování je způsobilý přesně určit skutečnou tržní cenu pozemků a veřejná licitace je zároveň i naprosto transparentní způsob prodeje.

Rada města konaná dne 18.04.2018 doporučila schválit prodej pozemků formou losování.

#### **Přílohy:**

0 (byly poskytnuty k ZM 07.03.2018)

*Starosta otevřel rozpravu.*

*MUDr. Kellner vznesl dotaz k ceně ve variantě č.2.(licitaci). Uvedl, že na semináři byla domluvena cena 1400 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH a teď je v návrhu 1750 Kč/m<sup>2</sup>. Požádal o vysvětlení, proč tomu tak je.*

*Starosta vyzval JUDr. Poláčka k odpovědi na dotaz.*

*JUDr. Poláček odpověděl, že bylo projednáno ještě po semináři s vedením města a dnes bylo předloženo RM. Dále uvedl, že pokud by při licitaci nedošlo k ceně 1750 Kč/m<sup>2</sup> bylo by to špatné.*

*MUDr. Kellner uvedl, že s tím nesouhlasí.*

*Ing. Soušek se omluvil, že nebyl na semináři. Zastává pořad stejné stanovisko. Řadovky měly být určeny pro startovací byty (domy) pro mladé případně jako nízkorozpočtové domy. Pokud to bude dělat jedna firma nebo jeden dodavatel a pak se bude rozprodávat, pak tento koncept mizí. Z tohoto důvodu nebude hlasovat pro.*

**Rada města Vysokého Mýta konaná dne 18.04.2018 navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:**

#### **Zastupitelstvo města schvaluje**

následující způsob prodeje 12 pozemků určených k výstavbě rodinných domů (dále „RD“) v lokalitě za pivovarem:

1. Výběr kupujících bude proveden veřejným losováním. Losování se může zúčastnit pouze fyzická osoba, a každá osoba se jednoho losování může zúčastnit pouze jednou. Každý pozemek bude losován zvlášť. Osoba, která byla vylosována, se nemůže zúčastnit dalších losování.
2. Fyzická osoba, která se bude chtít účastnit losování, uhradí před losováním vratnou kauci ve výši 30.000,- Kč. U osob, které budou vylosovány, bude jimi zaplacená kauce odečtena od kupní ceny; osobám, které nebyly vylosovány, bude jimi zaplacená kauce vrácena.

3. Kupní cena je stanovena je výši 1.750,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena je uvedena včetně DPH ve výši 21%.
4. Kupující bude zavázán postavit stavbu RD dle Územního plánu Vysoké Mýto a navazující ÚZEMNÍ STUDIE POLE ZA PIVOVAREM – VYSOKÉ MÝTO – PEKLOVCE – ZMĚNA 2017. Splnění povinnosti bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
5. Kupující bude zavázán ukončit stavbu RD do čtyř let od předání připojovacích bodů inženýrských sítí, tj. zajistit v uvedené lhůtě zapsání dokončené stavby RD do katastru nemovitostí; současně bude zavázán přihlásit se v nově postaveném RD k trvalému pobytu. Splnění povinnosti bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>.
6. Kupující bude zavázán nepřevést koupený pozemek do vlastnictví jiné osoby po dobu, než dojde k zapsání dokončené stavby RD do katastru nemovitostí. Splnění povinnosti bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
7. Město Vysoké Mýto zajistí na vlastní náklady připojení pozemků určených k výstavbě RD k inženýrským sítím dle specifikace dodané odborem rozvoje města.
8. Regulační podmínky pro výstavbu RD stanoví odbor stavebního úřadu a územního plánování.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového  
Termín: 20.06.2018

Výsledek hlasování: Pro 15    Proti 1    Zdrželi se 2

Usnesení č. 54/18    bylo schváleno

2. Způsob a podmínky prodeje pozemků v lokalitě za pivovarem ve Vysokém Mýtě  
– prodej 8 pozemků určených k výstavbě řadových rodinných domů

*Místostarosta sdělil, že byla shoda u tohoto bodu od začátku prodeje pozemků formou licitace. Všechny pozemky se budou prodávat naráz jednomu stavebníkovi. Vyvolávací stejná je stejná jako pro individuální výstavbu. Podmínky jsou stejné, jediný rozdíl je v tom, že je kauce ve výši 250.000 Kč. Pokud by právní subjekt odmítl podepsat kupní smlouvu, tak kauce propadne ve prospěch města.*

#### **Průvodní zpráva:**

Na základě závěrů několika jednání vedení města a věcně příslušných odborů, předkládám zastupitelstvu města návrh na stanovení způsobu prodeje pozemků v lokalitě za pivovarem – I. etapa, Výše smluvních pokut jsou návrhové, na pracovním semináři konaném dne 04.04.2018 konkrétní výše určeny nebyly.

Rada města konaná dne 18.04.2018 doporučila schválit prodej pozemků formou veřejné licitace

#### **Přílohy:**

0

*Mgr. Lipavský sdělil, že se předpokládá, že bude prodáváno developerovi, což bude právnická osoba. Informoval o možných skutečnostech, které mohou nastat. Upozorňuje a dává ke zvážení dát do smlouvy předkupní právo pro město a případně deklarovat, že jde o závažné porušení povinnosti a možnost sjednat si odstoupení od smlouvy.*

*JUDr. Poláček odpověděl, že předkupní právo je na zvážení, ve smlouvě může být sjednáno.*

**Rada města Vysokého Mýta konaná dne 18.04.2018 navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:**

## **Zastupitelstvo města schvaluje**

následující způsob prodeje 8 pozemků určených k výstavbě řadových rodinných domů (dále „ŘRD“) v lokalitě za pivovarem:

1. Výběr kupujícího bude proveden veřejnou licitací s tím, že jako kupující bude zastupitelstvu města doporučen uchazeč s nejvyšší nabídkou. Pozemky budou prodány pouze jako celek. Kupující prokáže reference s vybudováním obdobného typu staveb.
2. Osoba, která se bude chtít účastnit veřejné licitace, uhradí před jejím konáním vratnou kauci v celkové výši za všech 8 pozemků 250.000,- Kč. U osoby, která nabídne nejvyšší cenu, bude jí zaplacená kauce odečtena od kupní ceny; ostatním osobám bude jimi zaplacená kauce vrácena; v případě uchazeče s nejvyšší nabídkou bude tato kauce sjednaná jako propadná.
3. Minimální výše kupní ceny je stanovena ve výši 1.750,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena je uvedena včetně DPH ve výši 21%.
4. Kupující bude zavázán postavit stavbu ŘRD dle Územního plánu Vysoké Mýto a navazující ÚZEMNÍ STUDIE POLE ZA PIVOVAREM – VYSOKÉ MÝTO – PEKLOVCE – ZMĚNA 2017. Splnění povinnosti bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
5. Kupující bude zavázán ukončit stavbu ŘRD do čtyř let od předání přípojovacích bodů inženýrských sítí, tj. zajistit v uvedené lhůtě zapsání dokončené stavby ŘRD do katastru nemovitostí. Splnění povinnosti bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>.
6. Kupující bude zavázán nepřevést koupený pozemek do vlastnictví jiné osoby po dobu, než dojde k zapsání dokončené stavby ŘRD do katastru nemovitostí. Splnění povinnosti bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
7. Město Vysoké Mýto zajistí na vlastní náklady připojení pozemků určených k výstavbě ŘRD k inženýrským sítím dle specifikace dodané odborem rozvoje města.
8. Regulační podmínky pro výstavbu ŘRD stanoví odbor stavebního úřadu a územního plánování.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 20.06.2018

Výsledek hlasování: Pro 17    Proti 0    Zdrželi se 1

Usnesení č. 55/18 bylo schváleno

## **6. Různé**

### **7. Diskuse**

*Mgr. Junek se poptal, zda někdo vedl komunikaci se zástupci autodromu a zda by byla možná dohoda na příští rok, např. že se v neděli nejezdí. A zda jestli e-mail pana Pechance bude nějakým popudem k tomu, aby se s tím něco dělo.*

*Ing. Krejza sdělil, že po minulém zastupitelstvu se jednalo s vedením autoklubu, kde obdrželi aktualizovaný harmonogram závodů a tréninků. Harmonogram by měl být na stránkách města a autoklubu.*

*MUDr. Kellner se pozeptal, zda bude odpovězeno žadateli, který zaslal e-mail.*

*Starosta odpověděl, že se mu určitě odpoví. Dále sdělil, že to není první stížnost a s autoklubem se jedná.*

*Proběhla rozsáhlá diskuze ohledně hluku z autodromu, ve které diskutovali:*

*Mgr. Junek, Ing. Fišer, MUDr. Šafrová, Ing. Jiraský, Ing. Krejza*

*(viz. audio záznam)*

*Starosta sdělil, že na červnové jednání ZM budou pozváni zástupci Autoklubu ČR.*

Starosta informoval, že včera na Pražském hradě u příležitosti mezinárodního dne památek a sídel byla vyhodnocena soutěž Historické město roku 2017. Vysoké Mýto se dostalo mezi 3 finalisty soutěže. V soutěži jsme skončili na 2. místě. Starosta poděkoval všem, kteří se podílejí na rozdělování prostředků a také zaměstnancům městského úřadu, kteří mají památky na starosti.

Mgr. Lipavský sdělil, že po městě zaznamenal hojně kácení stromů. Pozeptal se z jakého důvodu a zda jde o ozdravnou kůru.

Starosta uvedl, že v ulici Rokycanova probíhá obnova stromů dlouhodobě. Káceno se i v Jungmannových sadech z důvodu zdravotního stavu stromů a zahradní architekt doporučil stromy skácet. U Husova sboru proběhlo kácení z důvodu chystané rekonstrukce parku, které se řešilo na veřejném projednání. U Gymnázia byla odstraněna vrba z důvodů bezpečnosti. Druhá vrba je na cizím pozemku.

Mgr. Lipavský se dále poptal, zda se zná bližší termín na úpravu křižovatek silnice 35/I. Starosta informoval, že příští pátek je otevírání obálek soutěže. V soutěžních zadávacích podmínkách je vypsán termín od začátku června do konce listopadu.

Ing. Kubeš informoval, že je tomu skutečně tak. Doplnil, že bylo ještě žádáno o dotaci ze SDFI a podle poslední informace v polovině května by se žádost měla hodnotit a do konce června by mělo být vydáno rozhodnutí, zda dotaci získáme. Předpokládá, že termín realizace bude spíše začátek července.

Mgr. Lipavský uvedl, že po tomto výkladu se tedy předpokládá, že pokud dotace nebude, nebude se realizovat.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 16:42 hodin.

Zapisovatelka: Pavlína Benešová .....  
datum ..... podpis

Ověřovatelé:  
Jaroslav Bendl .....  
datum ..... podpis

MUDr. Lubomír Kellner .....  
datum ..... podpis

Starosta: Ing. František Jiraský .....  
datum ..... podpis