



Spisová značka: MUVM/075336/2021/03
Číslo jednací: MUVM/083432/2021
Spis. znak: 101.2.1
Skart. znak/lhůta: A/10

Počet listů: 20 Počet příloh: 18 Počet listů příloh: 86 Počet nelistinných příloh: 1

Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 5/21 konaného dne 10.11.2021

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Vysokého Mýta (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:03 hodin starostou města Ing. Františkem Jiraským, který přivítal členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty.

Starosta Ing. František Jiraský sdělil, že dle jednacího řádu ZM § 9, odst. 1 bude z dnešního zasedání pořízen elektronický audiozáznam; tento záznam se pořizuje pro účely kontroly pořízeného zápisu a následného zveřejnění anonymizovaného záznamu dálkovým přístupem.

Dále upozornil na právo osob z řad veřejnosti vznést odůvodněnou námitku proti zaznamenávání jejich osobního projevu.

Konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 15 členů z celkového počtu 21, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: Filip Dvorský, prof. RNDr. Hynek Josef, MBA, Ph.D., Zdeněk Klát, Ing. Soušek Miloslav

Neomluven:

Pan starosta sdělil, že pozdní příchod avizovali Mgr. Jiří Plhák a Mgr. Stanislava Burešová.

2. Určení zapisovatele a osoby zodpovědné za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení

Starosta navrhl určit zapisovatelkou paní Bc. Petru Klasovitou a pana Bc. Jiřího Kořínka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města určuje

zapisovatelkou paní Bc. Petru Klasovitou a pana Bc. Jiřího Kořínka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **126/21** bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zvolit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Fišera a Mgr. Jana Lipavského.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města volí

ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Fišera a Mgr. Jana Lipavského.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. **127/21** bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Zápis z jednání finančního výboru č.4-2021 konaného dne 18. října 2021
3. Rozbor hospodaření sestavený k 30.09.2021
4. Rozpočtové opatření č.8-2021 schválené radou města
5. Rozpočtové opatření č.9-2021
6. Majetkoprávní záležitosti
7. Program Regenerace MPZ a MPR 2021 (rezerva programu, schválení VPS)
8. Návrhy na změnu územního plánu Vysokého Mýta
9. Mikroregion Vysokomýtsko – mimořádný členský příspěvek
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **128/21** bylo schváleno.

5. Mgr. Jan Lipavský – předseda finančního výboru

Mgr. Jan Lipavský jako předseda finančního výboru zastupitelstva města předložil k projednání návrhy usnesení týkající se finančního a rozpočtového hospodaření města Vysokého Mýta.

Uvedl, že sdělení byla projednána a doporučena ke schválení zastupitelstvu města finančním výborem dne 18. října 2021. Následně byla tato sdělení projednána na zasedání rady města dne 20. října 2021. Rada města ve svých usneseních doporučila zastupitelstvu města předložená sdělení ke schválení.

Dále uvedl, že po projednání v radě města dne 20. října 2021 byl návrh rozpočtového opatření č.9-2021 rozšířen o doplněk č.1.

Rada města usnesením z dnešního dne doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č.9-2021 ve znění doplňku č.1.

Mgr. Lipavský podotkl, že sdělení k tomuto bodu zastupitelé obdrželi při prezentaci na dnešním jednání. Tento bod plně nahrazuje bod č. 4 sdělení Finančního výboru zastupitelstva města pro jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta konané dne 10. listopadu 2021 ze dne 29. října 2021.

Mgr. Jan Lipavský poté přistoupil k jednotlivým sdělením.

Obsah sdělení:

1. Zápis z jednání finančního výboru č.4-2021 konaného dne 18 října 2021

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta jednal dne 18.října 2021. Členové výboru přijali usnesení, která jsou obsažena v příloženém zápise.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) Zápis z jednání finančního výboru č.4-2021 konaného dne 18.října 2021,

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č.4-2021 konaného dne 18.října 2021.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2021

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **129/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta projednal na svém zasedání dne 18.10.2021 Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021 a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021 ke schválení.

Rada města Vysokého Mýta projednala na svém zasedání dne 20.10.2021 Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021 a ve svém usnesení doporučila zastupitelstvu města Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021 ke schválení.

Rozbor hospodaření města sestavený k 30.09.2021 obsahuje rozpočtované příjmy včetně přijatých dotací v částce 336.782,5tis.Kč, které jsou k tomuto datu plněny ve výši 275.270,9tis.Kč, což představuje 81,7% plnění upraveného rozpočtu. Rozpočtované výdaje v částce 410.948,7tis.Kč jsou k tomuto datu plněny ve výši 222.182,1tis.Kč, což představuje 54,1% plnění upraveného rozpočtu.

Přílohy:

Příloha 01 – 6 (listů) - Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021,

Finanční výbor a Rada města doporučují zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.09.2021.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2021

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. **130/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Rozpočtové opatření č.8-2021 schválené radou města

Průvodní zpráva:

Zastupitelstvo města stanovilo svým usnesením číslo 179/18 ze dne 12.12.2018 do odvolání rozsah kompetencí k provádění jednotlivých rozpočtových opatření radou města dle předloženého návrhu.

Kompetence rady města ke schvalování rozpočtových operací byly stanoveny v následujícím rozsahu:

a) rozpočtové opatření - zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (přijaté dotace, příspěvky, dary..) do příjmů a výdajů rozpočtu města, včetně případného zapojení souvisejícího podílu města jako příjemce těchto prostředků do výdajů rozpočtu města,

b) rozpočtové opatření vyvolané organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města),

c) rozpočtové opatření - schválení případných nutných výdajů na zajištění chodu obce (např. havárie, odvrácení hrozících škod, úhrady odvodů, daní, přeplatků, pokut a penále z rozhodnutí nadřízených orgánů),

d) rozpočtové opatření - změny dle odvětvového třídění rozpočtové skladby schváleného rozpočtu, tj. přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů (jedná se např. o přesuny z položky na položku, z paragrafu na paragraf – v závislosti na podrobnosti schváleného rozpočtu).

e) schvalovat rozpočet a rozpočtová opatření u peněžních fondů zřízených zastupitelstvem města - Sociálního fondu města Vysokého Mýta a Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta včetně schvalování účelu použití finančních prostředků Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta.

O všech radou města schválených rozpočtových opatřeních dle těchto kompetencí bude zastupitelstvo města informováno na svém následujícím zasedání.

Na základě delegace této pravomoci schválila rada města usnesením č.684/21 ze dne 20.10.2021 rozpočtové opatření č.8-2021.

Rozpočtové opatření je sestaveno dle písmene a) výše uvedených kompetencí v celkovém objemu 1.547,2tis.Kč a nemá vliv na výši volných finančních prostředků města.

Finanční výbor svým usnesením ze dne 18.10.2021 doporučil radě města ke schválení rozpočtové opatření č.8-2021.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) – Rozpočtové opatření č.8-2021,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Rozpočtové opatření č.8-2021.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2021

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **131/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Rozpočtové opatření č.9-2021

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal na svém zasedání dne 18.10.2021 návrh rozpočtového opatření č.9-2021 a ve svém usnesení z tohoto jednání doporučuje návrh rozpočtového opatření č.9-2021 zastupitelstvu města ke schválení.

Rada města Vysokého Mýta projednala na svém zasedání dne 20.10.2021 návrh rozpočtového opatření č.9-2021 a ve svém usnesení doporučila zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č.9-2021 ke schválení.

Rozpočtové opatření č.9-2021 je sestaveno k 18.10.2021 v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu mínus 12.464,6tis.Kč a navyšuje volné finanční prostředky města o částku 26.144,7tis.Kč, tím upravuje výši volných finančních prostředků nezapojených do rozpočtu na částku 101.811,9tis.Kč.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) - Rozpočtové opatření č.9-2021,

Finanční výbor a Rada města doporučují zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozpočtové opatření č.9-2021.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2021

Obsah sdělení:

4. Rozpočtové opatření č.9-2021 ve znění doplňku č.1

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal na svém zasedání dne 18.10.2021 návrh rozpočtového opatření č.9-2021 a ve svém usnesení z tohoto jednání doporučuje návrh rozpočtového opatření č.9-2021 zastupitelstvu města ke schválení.

Rada města Vysokého Mýta projednala na svém zasedání dne 20.10.2021 návrh rozpočtového opatření č.9-2021 a ve svém usnesení doporučila zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č.9-2021 ke schválení.

Rozpočtové opatření č.9-2021 je sestaveno k 18.10.2021 v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu mínus 12.464,6tis.Kč a navyšuje volné finanční prostředky města o částku 26.144,7tis.Kč, tím upravuje výši volných finančních prostředků nezapojených do rozpočtu na částku 101.811,9tis.Kč.

Nyní je předložen k projednání tento návrh rozpočtového opatření rozšířený o doplněk č.1.

Takto rozšířený o doplněk č.1 návrh rozpočtového opatření č.9-2021 je sestavený k 03.11.2021 v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu mínus 23.786,4tis.Kč, navyšuje volné finanční prostředky města o částku 38.600,9tis.Kč, tím upravuje výši volných finančních prostředků nezapojených do rozpočtu na částku 114.268,1tis.Kč.

Rada města Vysokého Mýta projednala na svém dnešním zasedání návrh rozpočtového opatření č.9-2021 ve znění doplňku č.1 a ve svém usnesení doporučila zastupitelstvu města tento návrh ke schválení.

Tento bod plně nahrazuje bod č. 4 sdělení Finančního výboru zastupitelstva města pro jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta konané dne 10.11.2021 ze dne 29.10.2021.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) - Rozpočtové opatření č.9-2021 ve znění doplňku č.1,

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozpočtové opatření č.9-2021 ve znění doplňku č.1.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2021

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. **132/21** bylo schváleno.

6. JUDr. Libor Poláček – vedoucí odboru právního a majetkového**Obsah sdělení:**

1. Prodej pozemku parc. č. 1522/102 v k.ú. Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Společnost TOMIL s.r.o. opětovně žádá o prodej části pozemku parc. č. 1522/1 o výměře 85 m² v k.ú. Vysoké Mýto z důvodu výstavby nové výrobní haly. Společnost svou žádost od minule minimalizovala tak, aby linie technologických toků v nově budované hale byla co nejpřímější; požadovaný pozemek od města co nejmenší.

- v ÚP plocha VS – plochy smíšené výrobní
- MK dne 07.06.2021 doporučila požádat o stanovisko společnost Iveco Czech Republic, a.s.

Společnost Iveco Czech Republic, a.s. sděluje, že se zvažovaným obousměrným provozem z vjezdové a výjezdové brány č. 2 by nemohli počítat ani při odprodeji této menší části uvedeného pozemku (85 m²). Případná změna využití pozemku novým vlastníkem by pro společnost představovala významné omezení plánovaných činností v uvedeném areálu.

Majetková komise dne 19.07.2021 doporučila RM a ZM schválit prodej části pozemku parc. č. 1522/1 o výměře 85 m² v k.ú. Vysoké Mýto společnosti TOMIL s.r.o., IČ 25281470 s tím, že majetková komise má za to, že rozloha pozemku města i po prodeji žádané části zajišťuje dostatečný prostor k dopravní obsluze areálu Iveca. Žadatel dodá geometrický plán na rozdělení pozemku. Vlečné křivky byly ověřeny u společnosti MDS → nákladní soupravy mohou bez problému vjíždět/vyjíždět do/z areálu Iveca.

Rada města dne 28.07.2021 usnesením č. 516/21 souhlasila s eventuálním prodejem části pozemku parc. č. 1522/1 o výměře 85 m² v k.ú. Vysoké Mýto. Žadatel dodá geometrický plán na rozdělení pozemku.

Členové majetkové komise jednohlasně souhlasili s prodejem pozemku za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku + náklady na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy ve výši 3.000 Kč + náklady na vyhotovení znaleckého posudku (dle faktury), tj. cena dle ZP (pozemek 85 m² x 1.000 Kč/m²) + (asfalt 51.650 Kč) = 136.650 Kč
+ náklady na přípravu podkladů a na sepsání kupní smlouvy ve výši 3.000 Kč
+ náklady na vyhotovení znaleckého posudku 1.900 Kč
= 141.550 Kč

Odbor finanční (Ing. Nejezchleb) dne 09.09.2021 sdělil, že ke kupní ceně bude, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočtena DPH ve výši 21%. Žadatel dodal geometrický plán na rozdělení pozemku; dle tohoto GP je nově oddělená část označena jako parc. č. 1522/102 zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 85 m².

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16.09.2021 do 04.10.2021. ke zveřejněnému záměru nebylo doručeno žádné podání.

Přílohy:

- Příloha 01 – TOMIL - žádost o koupi pozemku vč. 2 příloh (2 listy)
- Příloha 02 – Iveco – vyjádření ze dne 09.07.2021 vč. 2 příloh (2 listy)
- Příloha 03 – Ověření vlečných křivek od MDS (1 list)
- Příloha 04 – Geometrický plán č. 4527-6/2021 (1 list)
- Příloha 05 – Znalecký posudek č. 1008/2021-1539 (4 listy)

Informace doplnil pan starosta Ing. František Jiraský – viz audiozáznam.

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4527-6/2021 označeného jako parc. č. 1522/102 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr v obci a k.ú. Vysoké Mýto společnosti TOMIL s.r.o., IČ 25281470, za kupní cenu ve výši 141.550 Kč. K uvedené částce bude připočtena DPH ve výši 21%.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **133/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Koupě pozemku parc. č. 2134 vč. stavby čp. 7 a parc. č. 2135 v k.ú. Vysoké Mýto, ul. Sportovní

Průvodní zpráva:

Městu Vysokému Mýtu byla učiněna nabídka odkupu pozemku parc. č. 2134, jehož součástí je stavba čp. 7 a pozemku parc. č. 2135 zahrada, vše v k.ú. Vysoké Mýto, vše v ul. Sportovní. Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá ve výši 1.600.000 Kč.

Po delším vyjednávání byla nakonec dohodnuta kupní cena ve výši 2.550.000 Kč. Koupě za uvedenou cenu je navrhována z důvodu akutní nutnosti řešit parkování související s provozem stadionu v ul. Sportovní.

Přílohy:

Příloha 01 - Mapa (1 list)

Příloha 02 - Foto (1 list)

Informace doplnil pan starosta Ing. František Jiraský – viz audiozáznam.

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

koupi pozemku parc. č. 2134, jehož součástí je stavba Pražské Předměstí, čp. 7, rod. dům a pozemku parc. č. 2135 zahrada, vše v k.ú. Vysoké Mýto, od vlastníků za kupní cenu ve výši 2.550.000 Kč. Koupě za uvedenou cenu se uskutečňuje z důvodu akutní nutnosti řešit parkování související s provozem stadionu v ul. Sportovní.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **134/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnictví bytových domů čp. 776-779 – BKN, spol. s r.o.

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto (podíl 468/1000) a BKN, spol. s r.o. (podíl 532/1000) spolu vlastní čtyř vchodový bytový dům V Břízkách čp. 776 – 779, vč. pozemků pod domem a dále pozemky parc. č. 4643/120 (5 m²) a 4643/121 (3 m²), které se nacházejí z boku bytového domu (jeden na každé straně). Po uplynutí udržitelnosti dotace nyní BKN žádá o vypořádání spoluvlastnictví a navrhuje, aby do jejich vlastnictví přešly vchody čp. 778 a 779, vč. pozemků, a pozemek parc. č. 4643/121, který se nachází na boku domu čp. 779.

Za účelem směny byly Ing. Václavem Nádvorníkem vypracovány znalecké posudky na stanovení cen obvyklých (celek):

- ZP č. 002-1789/2021 - pozemek parc. č. 4643/26 + budova čp. 776 vč. součástí a příslušenství + pozemek parc. č. 4643/120 – 17.350.000 Kč
- ZP č. 003-1790/2021 - pozemek parc. č. 4643/119 + budova čp. 777 vč. součástí a příslušenství – 17.600.000 Kč
- ZP č. 004-1791/2021 - pozemek parc. č. 4643/118 + budova čp. 778 vč. součástí a příslušenství – 17.600.000 Kč
- ZP č. 005-1792/2021 - pozemek parc. č. 4643/117 + budova čp. 779 vč. součástí a příslušenství + pozemek parc. č. 4643/121 – 17.350.000 Kč

Vzhledem k tomu, že spol. BKN z daňových důvodů vyloučila doplatek rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitých věcí ze strany města, bylo dojednáno, že na straně města bude ke směně připojen uvolněný byt. č. 538/3 vymezený v budově Litomyšlské Předměstí, č.p. 537, 538, byt. dům, na parcele 1060 v k.ú. Vysoké Mýto, ul. Jeronýmova, s tím, že BKN doplatí rozdíl v cenách směňovaných nemovitých věcí. Znaleckých posudkem č. 018-1805/2021 byla stanovena cena obvyklá bytu ve výši 2.460.000 Kč.

Vzhledem k velikosti souborů (jak tištěných, tak datových) jsou všechny znalecké posudky k nahlédnutí na odboru právním a majetkovém.

Hodnoty směňovaných podílů a bytů jsou vyčísleny v příloze 04.

Přílohy:

Příloha 01 – Mapa – celek čp. 776-779 (1 list)

Příloha 02 – Mapa – rozdělení (1 list)

Příloha 03 – Sdělení BKN (1 list)

Příloha 04 – Tabulka směny (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu podílu ve výši 468/1000 z celku na pozemcích parc. č. 4643/117, 4643/118 a 4643/121 a podílu ve výši 468/1000 z celku na budově Litomyšlské Předměstí čp. 778 stojící na pozemku parc. č. 4643/118, podílu ve výši 468/1000 z celku na budově Litomyšlské Předměstí čp. 779 stojící na pozemku parc. č. 4643/117 a bytu č. 538/3 vymezeného v budově Litomyšlské Předměstí, č.p. 537, 538, byt. dům, na parcele 1060, s podílem 1/8 na společných částech domu a pozemku, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta za podíl ve výši 532/1000 z celku na pozemcích parc. č. 4643/26, 4643/119 a 4643/120 a podíl ve výši 532/1000 z celku na budově Litomyšlské Předměstí čp. 776 stojící na pozemku parc. č. 4643/26 a podíl ve výši 532/1000 z celku na budově Litomyšlské Předměstí čp. 777 stojící na pozemku parc. č. 4643/119, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto, vše ve vlastnictví společnosti B K N , spol. s r.o., IČ 15028909, s doplatkem rozdílu v hodnotě směňovaných věcí ve výši 223.200 Kč, který je společnost B K N , spol. s r.o. povinna uhradit městu Vysokému Mýtu. Dodání nemovité věci je, dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2021

JUDr. Poláček uvedl, že bod č. 3 byl na žádost firmy BKN stažen z jednání a vysvětlil důvody. Rovněž vysvětlil přítomným, jak by měla směna bytů vypadat. Stávající nájemní smlouvy trvají po dobu, na kterou byly uzavřeny. Spoluvlastnictví bytů je na smlouvách uvedeno. Více viz audiozáznam.

Obsah sdělení:

4. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 4276/7 v k.ú. Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Pan Petr Lipavský, trvale bytem [REDAKCE], žádá o prodej části pozemku parc. č. 4276/7 zahrada v k.ú. Vysoké Mýto. Důvod žádosti: výstavba nových garáží.

- jedná se o plochu v ul. Českých bratří, za posledním blokem garáží směrem k Tesco
- v ÚP plocha ZO – zeleň - ochranná a izolační
- veřejné prostranství – zeleň, pozemek město koupilo v r. 2016 od dam Vlasta Kašparová, Ingeborga Nováková a Eva Zelená
- vzhledem ke skutečnosti, že město neprodává veřejná prostranství, není žádný logický důvod žádosti vyhovět

Majetková komise dne 18.10.2021 doporučila RM a ZM neschválit prodej části pozemku parc. č. 4276/7 zahrada v k.ú. Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost vč. mapy (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 4276/7 zahrada v k.ú. Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 30.11.2021

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **135/21** bylo schváleno.

7. Ing. Luboš Karmín – vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování**Obsah sdělení:**

1. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2021

- přijmutí a schválení využití dotace I. etapa rezervy Programu
- změna spoluúčasti města I. etapa rezervy Programu

Průvodní zpráva:

Zastupitelstvo města usnesením 50/21 ze dne 21.4.2021 rozdělilo prostředky z programu regenerace a usnesením 51/21 ze dne 21.4.2021 schválilo dotaci města ve výši 80.000 Kč (10 % z celkově uznatelných nákladů) na výměnu výplní fasádních otvorů - I. etapa, měšťanského domu č. p. 211 na pozemku parc. č. 1290 v obci a k.ú. Vysoké Mýto v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vlastníkoví stavby.

Zastupitelstvo města 23.6.2021 schválilo usnesením 98/21 podání žádosti z rezervy Programu regenerace MPR (městských památkových rezervací) a MPZ (městských památkových zón) na rok 2021 a to:

žádost o finanční prostředky ve výši 170 000 Kč na akci „Výměna výplní fasádních otvorů - I. etapa“ měšťanského domu č. p. 211, ul. Komenského, na pozemku parc. č. 1290 v obci a k.ú. Vysoké Mýto, který je v Anketním dotazníku k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 pod pořadovým č. 13. Objekt je veden jako kulturní památka pod rejstříkovým č. 21202/6-4394. Zastupitelstvo města schválilo usnesením 99/21 dotaci města ve výši 17.000,- Kč (10 % z celkově uznatelných nákladů, tj. z částky 170.000,- Kč).

Rozhodnutím Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Vysoké Mýto Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 vydaným pod č. j. MK-S 11695/2021 OPP ze dne 6.10. 2021, obdrželo VM částku na zvýšené náklady na obnovu kulturní památky-dům č. p. 211, rejstř. č. ÚSKP 21202/6-4394 - ve výši 150 000,- Kč na základě zařazení do I. etapy rezervy Programu. Finanční spoluúčast-dotace města na obnově památek, které nejsou ve vlastnictví města je 10 % tj. 15 000 Kč.

Přílohy:

Příloha 01 - 4 listy Rozhodnutí MK Program regenerace MPZ a MPR 2021
Příloha 02 – 1 list Rozpis dotace Program regenerace MPZ a MPR 2021

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města přijímá

účelovou dotaci (státní finanční podporu) z I. etapy rezervy Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021, na obnovu kulturní památky-dům č. p. 211, rejstř. č. ÚSKP 21202/6-4394 v celkové výši 150 000,- Kč.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **136/21** bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení č. 51/21 ze dne 21.4.2021

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **137/21** bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení č. 99/21 ze dne 23.6.2021

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **138/21** bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

dotaci města 95 000 Kč na výměnu výplní fasádních otvorů - I. etapa, měšťanského domu č. p. 211 na pozemku parc. č. 1290 v obci a k.ú. Vysoké Mýto v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vlastníkoví stavby.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **139/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2021:

- schválení znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto obdrželo od MK v programu „Regenerace MPR a MPZ 2021“ celkovou dotaci ve výši 1.760.000 Kč. (finanční podpora VM pro rok 2021- Program regenerace 1.510 000 Kč. Odměna za první místo v krajském kole soutěže „Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2020“ 100 000 Kč. I. etapa rezervy programu 150 000 Kč.). Rozdělení státní finanční podpory (dotace Ministerstva kultury) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 50/21 ze dne 21. 04. 2021. Povinný podíl města na obnovu nemovité kulturní památky – kostel sv. Vavřince ve Vysokém Mýtě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 52/21 ze dne 21. 04. 2021. Zažádat o rezervu z Programu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vysoké Mýto č. 98/21 ze dne 23. 06. 2021. Povinný podíl města na obnovu kulturní památky měšťanský dům, č. p. 211, ul. Komenského, Vysoké Mýto byl schválen na jednání ZM dne 10.11.2021.

Přílohy:

Příloha 01 - 3 listy Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Regenerace 2021 - kostel sv. Vavřince, Vysoké Mýto

Příloha 02 - 4 listy Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Regenerace 2021 - měšťanský dům, č. p. 211, ul. Komenského, Vysoké Mýto

Příloha 03 - 4 listy Rozhodnutí MK Program regenerace MPZ a MPR 2021

Příloha 04 - 1list Rozpis dotace Program regenerace MPZ a MPR 2021

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01/2021/OSU-SPP s Římskokatolickou farností - děkanství Vysoké Mýto, IČ: 47499109, Försterova 161/I, 566 01 Vysoké Mýto, jako příjemcem dotace na obnovu kulturní památky kostel sv. Vavřince, poz. p. č. 220 ve Vysokém Mýtě, rejstř. č. ÚSKP 14570/6-4109, akce „očišťování a zajištění oltáře spočívající ve schválených pracích viz. rozhodnutí SPP, restaurování nástěnných maleb nad oltářem Nanebevzetí Panny Marie v kostele sv. Vavřince na st. p. č. 220 v obci a k. ú. Vysoké Mýto“ ve výši 380.000 Kč z Programu regenerace MPR a MPZ a 53.000 Kč povinný podíl města, v předloženém znění.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. **140/21** bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 02/2021/OSU-SPP s vlastníky nemovitosti p. Janou Kroulíkovou, [redacted], [redacted], p. Radko Ptáčníkem, [redacted], [redacted] a Mgr. Jaroslavem Kučerou, [redacted], jako příjemci dotace na obnovu kulturní památky měšťanský dům, č. p. 211, ul. Komenského, Vysoké Mýto, rejstř. č. ÚSKP 21202/6-4394, parc. č. 1290 v k. ú. Vysoké Mýto. Akce „výměna výplní fasádních otvorů – I. etapa“ ve výši 380.000 Kč z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021 (230.000 program regenerace MPZ a MPR, 150.000 Kč rezerva programu regenerace MPZ a MPR) a 95.000 Kč povinný podíl města, v předloženém znění.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **141/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta:

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán příslušný dle písm. a) odst. (1) § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k pořizování územního plánu obdržel podání žádosti dne 23.08.2021 od firmy JMG s.r.o., Opatovická 754/25, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 056445093.

Vlastník(ci) nemovitosti:	JMB Aircraft s.r.o., Nádražní 635, 565 01 Choceň, IČO: 24178586
Identifikace parcel dle KN:	parcela č. 4289/130 k.ú. Vysoké Mýto
Současný účel využití:	Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO
Navrhovaný účel využití:	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
Důvody návrhu:	Rozšíření plochy pro výstavbu výrobních objektů
Úhrada nákladů:	Ne

Pozemek č. 4289/130 k.ú. Vysoké Mýto navazuje na vymezené zastavěné území s plochou s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD“. Parcela se z největší části nachází na podprůměrné produkční půdě s omezenou ochranou s třídou ochrany IV a z menší části na průměrné produkční půdě, využitelné v územním plánování s třídou ochrany III.

v souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto **doporučuje** Zastupitelstvu města Vysokého Mýta **schválit** zařazení podnětu na změnu využití u pozemku č.4289/130 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy zeleně . ochranná a izolační – ZO**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 listy Návrh na pořízení změny ÚP

Příloha 02 – 1 listy Stanovisko pořizovatele

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku č.4289/130 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: 15.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. **142/21** bylo schváleno.**Obsah sdělení:**

4. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta:

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán příslušný dle písm. a) odst. (1) § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k pořizování územního plánu obdržel podání žádosti dne 12.09.2021 od Karla Lázničky, [redacted] a Lenky Lázničkové, [redacted]

Vlastník(c) nemovitosti:	Karel Láznička, [redacted] Lenka Lázničková, [redacted]
Identifikace parcel dle KN:	parcely č. 4010 a č. 4011 k.ú. Vysoké Mýto
Současný účel využití:	Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO
Navrhovaný účel využití:	Plochy bydlení – rodinné domy městské a příměstské – BI
Důvody návrhu:	Výstavba RD
Úhrada nákladů:	Ne

Pozemky č. 4010 a č. 4011 nezasahují do zemědělského půdního fondu a volně navazují na zastavěné území.

v souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto **doporučuje** Zastupitelstvu města Vysokého Mýta **schválit** zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 4010 a č. 4011 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy bydlení – rodinné domy městské a příměstské – BI**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 listy Návrh na pořízení změny ÚP

Příloha 02 – 1 listy Stanovisko pořizovatele

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 4010 a č. 4011 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy bydlení – rodinné domy městské a příměstské – BI**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: 15.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **143/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta:

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán příslušný dle písm. a) odst. (1) § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k pořizování územního plánu obdržel podání žádosti dne 01.04.2021 od Jarmily Musilové, [redacted] a firmou JR invest group s.r.o., IČO: 061 98 929, Vážní 400/2, Pouchov, 503 41 Hradec Králové, zastoupena Ing. Liborem Režňákem, [redacted], 500 09 Hradec Králové.

Vlastník(ci) nemovitosti:	JR invest group s.r.o., IČO: 061 98 929, Vážní 400/2, Pouchov, 503 41 Hradec Králové Löwová Anna, [redacted] Musilová Jarmila, [redacted]
Identifikace parcel dle KN:	p.č. 3337 k.ú. Vysoké Mýto
Současný účel využití:	Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs
Navrhovaný účel využití:	Plochy rekreace – rekreace individuální – RI
Důvody návrhu:	Výstavba rekreačních objektů
Úhrada nákladů:	Ne

Pozemek č. 3337 k.ú. Vysoké Mýto volně navazuje jen částečně na vymezenou zastavitelnou plochu „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI“ a na zastavěnou plochu „Plochy rekreace individuální – RI“. Parcela se nachází na kvalitě zemědělského půdního fondu BPJ V. třídy. Pozemek se nachází blízko komunikace II/357. Rada města, majetková komise a architekt města doporučují neschválit zařazení podnětu do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

v souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto **doporučuje** Zastupitelstvu města Vysokého Mýta **neschválit** zařazení podnětu na změnu využití u pozemku č. 3337 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy rekreace – rekreace individuální – RI**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – 2 listy Návrh na pořízení změny ÚP

Paní Mgr. Burešová se dostavila na jednání ZM.

Pan starosta vysvětlil důvody záporného stanoviska RM a majetkové komise, viz audiozáznam.

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku č. 3337 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy rekreace – rekreace individuální – RI**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování
Termín:15.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **144/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

6. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta:

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán příslušný dle písm. a) odst. (1) § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k pořizování územního plánu obdržel podání žádosti dne 04.10.2021 od Františka Šamalíka,

Vlastník(ci) nemovitosti:	František Šamalík, [redacted]
Identifikace parcel dle KN:	parcely č. 1690/37, č. 1690/60, č. 1690/61, č. 1690/62 k.ú. Vysoké Mýto
Současný účel využití:	Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS
Navrhovaný účel využití:	Plochy bydlení – v bytových domech – BH
Důvody návrhu:	Pořízení bydlení pro rodiny a hodnotnější využití nemovitosti
Úhrada nákladů:	Ne

Parcely č. 1690/37, č. 1690/60, č. 1690/61, č. 1690/62 k.ú. Vysoké Mýto se nacházejí v zastavěném území v zastavitelné ploše ozn. Z.21 s funkčním využitím „Plochy občanské vybavenosti – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS“.

Na zastavitelnou plochu ozn. Z.21 je třeba nahlížet jako celek, a proto u pozemků nelze změnit funkční využití. Dále dle § 3, odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se rozumí, že plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto **doporučuje** Zastupitelstvu města Vysokého Mýta **neschválit** zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 1690/37, 1690/60, 1690/61 a 1690/62 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy občanské vybavenosti – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS**“ na plochu s funkčním využitím „**Plochy bydlení – v bytových domech – BH**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 listy Návrh na pořízení změny ÚP

Příloha 02 – 1 listy Stanovisko pořizovatele

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 1690/37, 1690/60, 1690/61 a 1690/62 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy občanské vybavenosti – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS**“ na plochu s funkčním využitím „**Plochy bydlení – v bytových domech – BH**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: 15.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **145/21** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

7. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta:

Průvodní zpráva:

Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán příslušný dle písm. a) odst. (1) § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k pořizování územního plánu obdržel podání žádosti dne 02.06.2021 zaevidovanou pod č.j. MUVM/040150/2021 od JUDr. Jiřího Morávka, IČO: 15595439, Ruská 879, 565 01 Choceň na změnu Územního plánu Vysoké Mýto. Majetková komise doporučuje, aby žádost byla zařazena do následující aktualizace Územního plánu Vysoké Mýto.

Vlastík(ci) nemovitosti:	SJM Josef a Jitka Truncovi, [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto
Identifikace parcel dle KN:	p.č. 10292, p.č. 10293 k.ú. Vysoké Mýto
Současný účel využití:	„Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“
Navrhovaný účel využití:	„Plochy smíšené výrobní – VS“
Důvody návrhu:	Výstavba průmyslového areálu
Úhrada nákladů:	NE

Podklady pro vydání stanoviska:

Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Územní plán Vysoké Mýto vydaný dne 23.06.2010, datum účinnosti ÚP je od 10.07.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Změna č. 1 ÚP vydaná dne 18.09.2013, datum účinnosti od 08.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Změna č. 2 ÚP vydaná dne 16.09.2015, datum účinnosti od 05.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Pozemky p.č. 10292 a p.č. 10293 k.ú. Vysoké Mýto se nacházejí v nezastavěném území obce. V katastru nemovitostí mají pozemky uvedeno jako druh pozemku ornou půdu s II. třídou ochrany půdy na větší části pozemků (4513 m²) a na menší části pozemků (1291 m²) je III. třída ochrany.

Záměr je v rozporu s tím, že pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., a zákona č. 241/2011 Sb., o OZPF ve znění pozdějších předpisů. Dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., lze (cit): *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Parcela se nachází na půdách II. třídy ochrany a je třeba zdůvodnit převahu jiného veřejného zájmu. V dotčených katastrech je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází na ucelených zemědělsky obhospodařovaných plochách (rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. Narušování organizace ZPF). Záběr lokality není ve veřejném zájmu.*

v souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto **doporučuje** Zastupitelstvu města Vysoké Mýto **neschválit** zařazení podnětu na změnu využití u pozemků p.č. 10292 a p.č. 10293 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ*“ na zastavitelnou plochu s funkčním využitím „*Plochy smíšené výrobní – VS*“ do následující aktualizace Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – 2 listy Návrh na pořízení změny ÚP + plná moc

Příloha 02 – 2 listy Stanovisko pořizovatele

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků p.č. 10292 a p.č. 10293 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ*“ na zastavitelnou plochu s funkčním využitím „*Plochy smíšené výrobní – VS*“ do následující aktualizace Územního plánu Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Termín: 15.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **146/21** bylo schváleno.

8. Mgr. Jindřiška Kloudová – vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Obsah sdělení:

1. Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Vysokomýtsko - Mimořádný členský příspěvek

Průvodní zpráva:

Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Vysokomýtsko žádá o mimořádný členský příspěvek ve výši 20.000 Kč, který bude použit na realizaci projektu „Pořízení elektronických úředních desek pro obce Mikroregionu Vysokomýtsko“, se spoluúčastí města ve výši 5% kupní ceny.

Výňatek z kupní smlouvy:

CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

V.1 Smluvní strany sjednávají celkovou kupní cenu za celý předmět koupě takto:

Název obce, umístění	Elektronická úřední deska 55“
x	Cena bez DPH
Vysoké Mýto, B. Smetany 92 (venkovní)	157 400 Kč
Vysoké Mýto, Jiráskova 179 (venkovní)	157 400 Kč
České Heřmanice, č. p. 75 (venkovní)	157 400 Kč
Celkem bez DPH	472 200 Kč
DPH 21 %	99 162 Kč
Celkem vč. DPH	571 362 Kč

Přílohy:

Příloha 01 – 6 listů - Kupní smlouva

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí mimořádného členského příspěvku dobrovolnému svazku obcí Mikroregion Vysokomýtsko ve výši 20.000 Kč, který bude použit na realizaci projektu „Pořízení elektronických úředních desek pro obce Mikroregionu Vysokomýtsko“.

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **147/21** bylo schváleno.

9. Různé

10. Diskuze

Pan starosta Ing. Jiraský zahájil diskuzi informací o probíhající rekonstrukci ulice Vraclavská. Jedná se o jednu z největších investičních akcí v tomto roce. Práce budou nyní přerušeny kvůli zimní údržbě, akce se nestihne dokončit v tomto roce, jak bylo původně plánováno, bude se

pokračovat od 1. 4. 2022. Předpoklad dokončení rekonstrukce do konce měsíce května 2022, nejdéle do konce června 2022. Doplnil Bc. Halama – viz audiozáznam.

Dále informoval o změně projektu revitalizace prostoru za prodejnu Albert, další velké investiční akci. Na multifunkčním hřišti zde měla být vybudována ledová plocha, ale vlivem technických komplikací zde nebude. Místo toho bude pořízena mobilní ledová plocha, která bude umístěna v areálu bývalé zemědělské školy v ulici Kpt. Poplera. Více viz audiozáznam.

Pan starosta dále seznámil přítomné se záměrem měření rychlosti v intravilánech obcí správního obvodu ORP pomocí radarových systémů. Výsledkem by mělo být zvýšení bezpečnosti na silnicích. Zájem vyslovilo téměř 20 obcí, v současné době probíhají jednání se starosty obcí, dodavateli systémů, Policií ČR atd. Dále viz audiozáznam.

Pan starosta informoval o problému se zvyšováním cen elektrické energie a plynu, které muselo řešit i Město Vysoké Mýto, kterému na konci října skončily smlouvy. Podařilo se dojednat nové dodavatele, informace doplnil JUDr. Poláček. Na burze energií nebyl nikdo ochoten energie dodat, podařilo se sjednat individuálně. Smlouvy uzavřeny do konce roku 2022. Informace doplnil JUDr. Poláček - viz audiozáznam.

Starosta dále pozval zastupitele na divadelní představení „Polib tetičku“, které je zároveň poděkováním členům komisí a výborů, dobrovolníkům apod. za práci ve prospěch města VM za rok 2021 a koná se 1. 12. 2021 v 19.00 hodin v Šemberově divadle.

Ing. Jiraský pozval zastupitele na seminář k rozpočtu města na rok 2022, který se bude konat ve středu 24. 11. 2021 v 16 hodin v zasedací místnosti MěÚ č. 167.

Další zasedání ZM se bude konat 15. 12. 2021 v 16 hodin v zasedací místnosti MěÚ č. 167, poté jsou zastupitelé zváni na společné posezení do Sportcentra Vysoké Mýto.

Starosta vyzval zastupitele k dotazům a připomínkám.

Pan starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným za dnešní zasedání.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 16:51 hodin.

Zapisovatelka: Bc. Petra Klasovitá v.r.

Ověřovatelé: Ing. Jiří Fišer v.r.

Mgr. Jan Lipavský v.r.

Starosta: Ing. František Jiraský v.r.