

U s n e s e n í č. 4/01

z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta, konaného dne 19.9.2001

I.

ZM schvaluje:

102/01

pořad jednání zastupitelstva města

103/01

činnost RM za uplynulé období dle zasílaných usnesení z jejich zasedání.

104/01

rozbor hospodaření města sestavený k 30.6.2001.

105/01

rozpočtové opatření č. 3/2001 dle předloženého návrhu.

106/01

zpracování Změn III. SÚP Vysoké Mýto včetně Zadání dle nabídky Ateliéru Aurum Pardubice tak, aby byly vytvořeny veškeré možné předpoklady pro získání dotačních titulů na zainvestování těchto ploch na území města.

107/01

záměr zvýšit základní kapitál ve společnosti Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. se sídlem Vysoké Mýto, Čelakovského 6/II, PSČ 566 01, IČO 25923099, ve které je město Vysoké Mýto jediným společníkem o 39 043 000,- Kč.

108/01

peněžitý vklad města Vysoké Mýto do společnosti Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. ve výši 2 057 000 Kč a nepeněžitý vklad města Vysoké Mýto do společnosti Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., a to nemovitostmi – stavbami nevidovanými v katastru nemovitostí (dle seznamu č.1, který je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva) popsanych a oceněných ve znaleckých posudcích znalců Ing. Nádvorníka a Ing. Zářeckého ze dne 24.8.2001 č.051-215/2001 a 2943-229/2001 a ze dne 5.9.2001 č. 049-213/2001 a 2951-237/2001 celkem částkou ve výši 12 824 000,- Kč. Celkový vklad města Vysokého Mýta činí 14 881 000,- Kč

109/01

vzdání se svého přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu ve společnosti Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. ve prospěch následujících přistupujících obcí: Zámorsk, Domoradice, Sruby, Slatina, Sloupnice, České Heřmanice, Javorník, Řepníky, Zádolí, Pustina, Libecina, Džbánov (dle přiloženého seznamu č. 2, který je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva) v celkové výši 24 162 000,- Kč .

Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v této společnosti učiní do notářského zápisu podle ustanovení § 102 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Vysokého Mýta, která plní funkci valné hromady, je- li obec jediným společníkem.

110/01

použití prostředků fondu pro Město Vysoké Mýto v souladu s vyhláškou č. 4/99 na krytí výdajů spojených s opravou a modernizací bytového fondu ve vlastnictví města na bytové jednotky ve třetím vchodě, Husova č.p. 156, Vysoké Mýto 4.

111/01

prodej bytu č. 12 v ul. Pivovarská č.p. 404, Vysoké Mýto 2 o velikosti 1 + 2 včetně podílu na stavebních a společných prostorách zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou, tj. p. Boženě Němcové, bytem Sladovnická 421, Vysoké Mýto 2 za cenu 400 000,- Kč, která bude splacena ve dvou splátkách a to první splátka ve výši 300 000,- Kč splatná do 31.3.2002 a druhá splátka ve výši 100 000,- Kč splatná do 31.12.2004. Kupní smlouva bude uzavřena až po uhrazení plné kupní ceny. V případě úhrady kupní ceny dle schváleného splátkového kalendáře, bude do doby nabytí vlastnictví sjednáno symbolické nájemné ve výši 1,- Kč/měsíčně.

112/01

směnu pozemků – část p.p.č. 1522/48 o výměře cca 210 m² ve vlastnictví firmy TOMIL s.r.o., Gen. Svatoně 149, Vysoké Mýto 4 za část p.p.č. 1522/1 o výměře cca 130 m² ve vlastnictví Města Vysoké Mýto, v k.ú. Vysoké Mýto. Pokud výměry pozemků nebudou shodné, dojde k doplatku ve výši cenového rozdílu mezi jednotlivými znaleckými posudky.

Podmínkou uskutečnění směny je, že na směřovaném pozemku ve vlastnictví firmy TOMIL s.r.o. nebudou váznout žádné právní závady, (např. zástavní právo).

113/01

bezúročnou půjčku ve výši 1.800.000,-- Kč pro TJ Sokol Vysoké Mýto. Splatnost půjčky 30.6.2002, pokud Sokol Vysoké Mýto do tohoto termínu potřebné prostředky nezajistí v plné výši, bude rozdíl započítán jako předplacené nájemné pro potřeby města (školy, organizace města apod.).

114/01

koupi objektu čp. 53/II Pražská, Vysoké Mýto od spolumajitelů pro potřeby MěBP Vysoké Mýto.

115/01

prominutí pohledávky (smluvní pokuty) za společností Sportcentrum Vysoké Mýto s.r.o. ve výši uvedené v žádosti, vyplývající ze smlouvy o nájmu pozemku.

116/01

zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti RadioMobil, a.s. Londýnská 59, Praha 2, spočívající v povinnosti města Vysokého Mýta strpět oprávnění RadioMobilu, a.s. umístit a provozovat na nemovitosti čp. 92 v ul. B. Smetany stojící na parc.č. 1 v k.ú. Vysoké Mýto, telekomunikační zařízení a přistupovat k tomuto zařízení v případě potřeby. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno na dobu trvání nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou prostory v uvedené budově. Za zřízení uvedeného věcného břemene bude sjednána jednorázová úhrada 10.000,-- Kč.

117/01

zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu města Vysokého Mýta na nově vybudovaných bytech v půdních vestavbách v budovách č.p. 504 na parc.č. 800, č.p. 505 na parc.č. 799, č.p. 506 na parc.č. 812, č.p. 507 na parc.č. 811, č.p. 510 na parc.č. 813, č.p. 511 na parc.č. 814 a č.p. 512 na parc.č. 821, vše v k.ú. Vysoké Mýto, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech jmenovaných budov a pozemků dle příslušných prohlášení vlastníka, k zajištění hypotečního úvěru Stavebního bytového družstva Horizont, IČ: 25952617 u Raiffeisenbank, a.s. do výše 3,000.000,- Kč, dále pak dozajištění hypotečního úvěru shora uvedeného formou ručitelského prohlášení města Vysokého Mýta.

II.

ZM souhlasí:

118/01

s přijetím daru od České republiky, zastoupené Okresním úřadem Ústí nad Orlicí a to pozemek p.č. 4553 o výměře 3 368 m² v k.ú. Vysoké Mýto.

119/01

s prodejem pozemku p.č. 2946/52 v k.ú. Vysoké Mýto manželům Matouškovým, Na Kopci 246, Vysoké Mýto 3 za 1,5 násobek znaleckého posudku (tj. 1 260,-Kč) + náklady města.

120/01

s prodejem pozemku p.č. 187/7 v k.ú. Lhůta manželům Aleně a Martinovi Trnkovým, bytem V Břízkách 783, Vysoké Mýto 4 za cenu dohodou tj. 40,- Kč/m², (1 410 m² x 40,-Kč = 56 400,- Kč) a to pod podmínkou dokončení zamýšlené výstavby do 5-ti let ode dne zápisu do katastru nemovitostí. Pokud tato podmínka nebude splněna, má město právo odstoupit od smlouvy.

121/01

s výkupem pozemků p.č. 4935/5, 4644/137, 4935/4 a 4644/138 vše v k.ú. Vysoké Mýto (lokalita ulice Prokopa Velikého) od :
Ing. Jana Mergla, Vladislavova 85, 566 01 Vysoké Mýto 1
Ing. Jiřího Dohnala, Dětská 2506/42, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jany Hlavové, Františka Křížka 12, 170 00 Praha 7 za cenu dle znaleckého posudku.

122/01

s prodejem pozemků p.č. 421/8 a 14/2 v k.ú. Brteč manželům Ing. Ladislavu a Blance Stráníkovým, bytem Brteč 17, Vysoké Mýto 5 za cenu dohodou, tj. pozemek p.č. 421/8 za 5,-Kč/m² (tj. 367 m² x 5,-Kč = 1.835,-Kč) a pozemek p.č. 14/2 za 40,-Kč/m² (tj. 6 m² x 40,-Kč = 240,-Kč) + náklady města.
Kupující vybuduje opěrnou zeď na pozemku p.č. 421/8 na hranici s pozemkem p.č. 421/4 v k.ú. Brteč do 31.12.2002. V případě nesplnění závazku bude sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000,-Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 15-ti dnů od doručení oprávněné výzvy k její úhradě.
Pokud tato podmínka nebude splněna, má Město Vysoké Mýto právo od smlouvy odstoupit.

123/01

s prodejem nemovitosti – domu v ul. Karoliny Světlé č.p. 164, Vysoké Mýto 1 za cenu dle znaleckého posudku a pozemku p.č. 203 za 1,5 násobek ceny znaleckého posudku + náklady města. Podmínkou je zachování bytových jednotek, uvedených v nabídce.

124/01

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi Městem Vysoké Mýto a firmou K+R Projekt s.r.o. Jirny na části pozemků p.č. 1515/3, 1515/8, 1515/19, 1517, 1518, 1519, 4864/6 a 4864/4 vše v k.ú. Vysoké Mýto za účelem vybudování parkoviště, přístupové, příjezdové a obslužné komunikace, terénních úprav, inženýrských sítí apod. k budoucímu obchodnímu centru.

125/01

se zrušením předkupního práva manželům Drymlovým a manželům Potterovým dle předloženého návrhu a ukládá doplnit smlouvu o smluvní pokutu pro případ zcizení v době, pro kterou bylo stanoveno předkupní právo.

III.**ZM nesouhlasí:****126/01**

se zapracováním žádosti vlastníků parcely č. 4269/48 – Lubomíra a Lýdie Svatošových a změnu využití parcel č. 4269/48 a 4269/11 v k.ú. Vysoké Mýto ze současného využití „zeleň“ na „plochy pro bydlení“ do Změn III. SÚP Vysoké Mýto.

127/01

s prodejem pozemku p.č. 71 v k.ú. Svařeň ve vlastnictví Města Vysoké Mýto panu Ernestu Eichlerovi, Svařeň č.p. 35, Vysoké Mýto 8.

IV.

ZM odkládá:

128/01

žádost fy EMC & Co, s.r.o. Vysoké Mýto o odkoupení objektu včetně pozemků p.č. 4290/6, p.č. 4290/5, p.č. 4290/4 a část pozemku p.č. 4290/2 v k.ú. Vysoké Mýto.

V.

ZM bere na vědomí:

129/01

zprávu o kontrole plnění usnesení ZM.

130/01

zápis z jednání finančního výboru ze dne 3.9.2001.

131/01

zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 12.9.2001.

132/01

stížnost p. Cinka sepsanou dne 27.8.2001 na OkÚ Ústí nad Orlicí a odkládá ji jako bezdůvodnou.

VI.

ZM vyhlašuje:

133/01

v souladu s vyhl. č. 4/99 o vytvoření a použití fondu v rámci „Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu“, toto výběrové řízení :

- 1) Celková částka, která je k dispozici pro poskytování úvěrů činí 1 216 737,- Kč.
- 2) Účel, na který se poskytují úvěry :

- a obnova střechy starší 10 let
 - b zřízení plynového a elektrického vytápění, nebo vytápění z obnovitelných zdrojů náhradou za vytápění tuhými fosilními palivy,
 - c zřízení malé čistírny odpadových vod ke stávajícímu domu
 - d připojení na městskou kanalizaci
 - e zřízení vodovodní přípojky
 - f dodatečná izolace domu proti spodní vodě
 - g obnova fasády domu včetně klempířských konstrukcí
 - h zateplení obvodového pláště domu
 - i vybudování WC nebo koupelny v bytě, ve kterém dosud nebyla zřízena
 - j vybudování nového bytu nástavbou nebo vestavbou.
- 3) Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území města a nemá závazky vůči Městu Vysokému Mýtu či jiným osobám zřízeným Městem Vysokým Mýtem nebo s majetkovou účastí Města Vysokého Mýta.
- 4) Období, ve kterém budou úvěry poskytovány: do tří měsíců od jejich schválení městským zastupitelstvem.
- 5) Žádost o úvěr se předkládá na formuláři, který vydal MěÚ Vysoké Mýto, k žádosti je nutno doložit přílohy uvedené v tomto formuláři.
- 6) Žádosti o úvěr je nutno doručit nejpozději do 16.11.2001 na podatelnu MěÚ Vysoké Mýto (kancelář č. 107, 1. patro).

VII.

ZM volí:

134/01

podle § 9 odst. 1 zákona č. 436/1991 Sb., v platném znění:

Ludvíka Koláře, Marii Simonovou, JUDr. Miloslava Šilara a Ing. Jiřího Kulhavého přísedícími Okresního soudu v Ústí nad Orlicí.

Identifikační údaje shora uvedených osob jsou uvedeny v neveřejné příloze tohoto zápisu.

VIII.

ZM ukládá:

135/01

starostovi smluvně zajistit při prodeji pozemků určených ke stavbě rodinných domů dokončení výstavby do 5-ti let ode dne zápisu do katastru nemovitostí. Nebude-li podmínka splněna, má město právo odstoupit od kupní smlouvy.

Bohuslav F e n c l
starosta

Ing. Martin K r e j z a
místostarosta