

ÚZEMNÍ PLÁN BĚSTOVICE

Zastupitelstvo obce Běstovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á usnesením č. ... /2010

d n e 29.11.2010

jako opatření obecné povahy č. 1/2010

tento

ÚZEMNÍ PLÁN BĚSTOVICE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č.1/2010 se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2003 obce Běstovice o závazných částech Územního plánu obce (ÚPO) Běstovice ze dne 30.07.2003 a obecně závazná vyhláška č.1/2006 ze dne 29.11.2006 o Změně č.1 ÚPO Běstovice.

Zpracovatel : Ing. arch Petr Kulda – TIPOS, Ústí nad Orlicí

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

- a. vymezení zastavěného území
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b. údaje o splnění zadání
- c. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a. postup při pořízení územního plánu
- b. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- c. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- d. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- e. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí a vlastní průzkumné práce k 31.12.2009. Obec má jedno katastrální území k.ú. Běstovice.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice II/317. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél této komunikace. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 13 ha podél řeky Tiché Orlice.

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce v části u křižovatky silnic II/317 a III/3058 u sochy sv. Jana Nepomuckého
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek :
 - r. č. 41603/6 – 3800 – Kostel Všech svatých
 - r. č. 26133/6 – 3803 – Socha sv. Jana Nepomuckého
 - r. č. 18118/6 – 3803 – Panská sýpka
- v okrajových částech obce Běstovice se nacházejí 3 nepatrná území s archeologickými nálezy

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Běstovice vychází ze stávající urbanistické struktury, dané symetrickým rozložením zástavby podél silnice II/317, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a plochy technické infrastruktury navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 11 lokalit **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10 a P 11.**

LOKALITA P 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	u silnice II/317 naproti kostelu	250/4	zahrada	442	442
		250/1 část	zahrada	3508	2758
		216	zast. plocha	133	133
		230	zast. plocha	59	59
		231	zast. plocha	55	55
celkem				3447	

Poznámka 1 : přístup k lokalitě **P 1** je zajištěn z místní komunikace, nikoliv novým sjezdem ze silnice II/317.

Poznámka 2 : lokalita **P 1** je od silnice II/317 oddělena pásem izolační zeleně š. ~ 10 m

Poznámka 3 : část lokality **P 1** leží v ochranném pásmu hřbitova

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	za provozovnou KVARTA	205/1	ost. plocha	1055	1055
		207/1	zahrada	1065	1065
		207/3	ost. plocha	129	129
		207/2	zahrada	1945	1945
		209	ost. plocha	252	252
		13 st	zast. plocha	1630	1630
		267/15	orná půda	14335	241
celkem				6317	

Poznámka 1 : lokalita **P 2** je od silnice II/317 oddělena pásem izolační zeleně, okraj lokality je osazen 21,5 m od osy silnice II/317.

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	vedle střediska AG Skořenice	533/2	zahrada	3	1286	1286
		533/3	zahrada	3	962	962
celkem					2248	

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	u záhumenní cesty naproti čp. 107	108/3	zahrada	147	147
		111/1	TTP	5584	5584
		111/3	TTP	348	348
		743/1	zahrada	232	232
		114/3	zahrada	134	134
celkem				6445	

LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	v nové zástavbě u záhumenní cesty	76/1	TTP	935	935
		740/1	ost. plocha	2	2
		90/1	TTP	175	175
		91/1	TTP	2323	2323
		96/2	zahrada	25	25
				celkem	3460

LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	střed obce za čp. 93	469/11 část	orná půda	229 437	5375
		118/1	ost. plocha	207	207
		118/7	ost. plocha	850	850
		118/4	zahrada	605	605
				celkem	7037

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	v zatáčce vedle čp. 59	51/1 část	zahrada	1380	1028
				celkem	1028

Poznámka 1 : lokalita P 7 je od silnice II/317 oddělena pásem izolační zeleně, okraj lokality je osazen 21,5 m od osy silnice II/317.

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	u potoka naproti čp. 29	17/1	zahrada	2813	2813
		728/35	zahrada	38	38
				celkem	2851

Poznámka : lokalita P 8 se nachází v ochranném pásmu lesa.

LOKALITA P 9 – TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	bývalá hospoda na křižovatce	42/2	zast. plocha	1118	1118
				celkem	1118

Poznámka : v rámci lokality P 9 je uvažováno s umístěním garáží resp. technického zázemí pro SDH Běstovice

LOKALITA P 10 – ZO – Zeleň ochranná a izolační

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	u křižovatky vedle lokality P 1	811/5	ost. plocha	7	7
				celkem	7

LOKALITA P 11 – ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	vedle konzumu	805/1	ost. plocha	92	92
		173/1	zahrada	580	580
		176/3	TTP	62	62
				celkem	734

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 9 lokalit Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8 a Z 9.

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	za areálem AGRO Choceň	271/1 část	orná půda	3749	2178
		271/3 část	ost. plocha	1203	277
		271/4 část	ost. plocha	5621	4296
		271/5 část	ost. plocha	1448	1157
		271/7 část	orná půda	13277	10473
		283/5	orná půda	86	86
		283/4	orná půda	51	51
		267/25	ost. plocha	8183	8183
		267/32	ost. plocha	712	712
		267/33	ost. plocha	6190	6190
		267/27	orná půda	212	212
		756/2	ost. plocha	107	107
				celkem	33922

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	u záhumenní cesty vedle čp. 133	555/1 část	orná půda	107 470	4825
				celkem	4825

LOKALITA Z 3 – OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	u záhumenní cesty nad parkovištěm	286/1 část	orná půda	183 118	12218
		292 celá	orná půda	54	54
				celkem	12272

LOKALITA Z 4 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	za stávajícím hřištěm	515 část	orná půda	80 792	21257
				celkem	21257

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	podél záhumenní cesty	286/4 část	orná půda	128	66
		286/5	orná půda	73	73
		286/6	orná půda	8	8
		286/1 část	orná půda	183 118	4182
		321/1 část	orná půda	25 287	2548
		321/8 část	ost. plocha	550	58
		321/4 část	ost. plocha	940	141
		324	TTP	33	33
		772 část	orná půda	1237	207
		349/1 část	orná půda	32 194	4039
		349/5 část	orná půda	380	343
		349/4	orná půda	335	335
		349/3	orná půda	5	5
		351	TTP	207	207
350/3	TTP	53	53		
celkem				12298	

Poznámka 1 : do malé části na severu lokality **Z 5** zasahuje ochranné pásmo lesa.

Poznámka 2 : využití lokality **Z 5** je podmíněně přípustného s tím, že v případě realizace přeložky silnice II/317 bude k územnímu řízení (inženýrských sítí nebo jednotlivých nemovitostí) předložena hluková studie či měření hlučnosti po jejím dokončení k hranici navrhované plochy.

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	za stávajícími RD naproti obecnímu úřadu	469/10 část	orná půda	33 750	1195
		469/11 část	orná půda	229 437	6831
celkem				8026	

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	severní část obce u silnice II/317	11/4	TTP	706	706
		10/6	orná půda	1578	1578
		33/4 část	orná půda	7843	6706
		33/7 část	orná půda	6017	5198
		33/8 část	orná půda	1414	854
celkem				15042	

Poznámka 1 : přístup k lokalitě **Z 7** je zajištěn z místní komunikace, nikoliv novým sjezdem ze silnice II/317.

Poznámka 2 : lokalita **Z 7** je od silnice II/317 oddělena pásem izolační zeleně, okraj lokality je osazen 21,5 m od osy silnice II/317.

LOKALITA Z 8 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	koridor přeložky silnice II/317	415 část	orná půda	118473	1959
		385/6 část	TTP	8647	3151
		385/2 část	orná půda	34749	6336
		385/14 část	orná půda	25840	3577
		385/3 část	TTP	3757	1125
		380/1	TTP	465	33
		70/8	vodní plocha	48	48
		371/5	TTP	13	13
		371/2 část	TTP	652	138
		371/1 část	TTP	608	74
		349/1 část	orná půda	32194	5614
		772 část	orná půda	1237	169
		321/1 část	orná půda	25287	3618
		321/4 část	ost. plocha	940	127
		321/8 část	ost. plocha	550	183
		286/1 část	orná půda	183118	16868
		283/1 část	orná půda	44607	6557
		271/1 část	orná půda	3749	101
		271/13 část	ost. plocha	989	830
		271/3 část	ost. plocha	1203	67
		271/4 část	ost. plocha	5621	116
		271/6 část	ost. plocha	320	136
		271/9 část	ost. plocha	2124	214
		761 část	orná půda	2345	355
		282/7	orná půda	359	359
		282/8	orná půda	13	13
		282/6 část	orná půda	2887	1118
758/4 část	orná půda	600	59		
758/5	orná půda	12	12		
758/6 část	orná půda	309	87		
celkem				53057	

LOKALITA Z 9 – ZO – Zeleň ochranná a izolační

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	u parkoviště u záhumenní cesty	286/8	orná půda	184	184
		286/9	orná půda	88	88
celkem				272	

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**d. 1. Vodní hospodářství****d.1.1. Zásobování vodou**

Je navrhováno rozšíření stávajících vodovodních řadů k okrajům lokalit **Z 1, Z 3 a Z 5**.

Všechny navrhované lokality, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (**P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, Z 2, Z 5, Z 6 a Z 7**) lze zásobovat z veřejného vodovodu.

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka v metrech
řad k lokalitě Z 1 (VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)	~ 335
řad k lokalitě Z 3 (OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura)	~ 30
řad k lokalitě Z 5 (BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské)	~ 70
navrhované vodovodní řady celkem	~ 435

d.3.2. Požární hydranty

Jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci navrhovaných lokalit, osazené na stávající resp. navrhované vodovodní řady.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

Je navrhováno rozšíření stávajících kanalizačních stok k okrajům lokalit **P 2, Z 1 a Z 3**. Dále je navrhována výstavba tlakového řadu od čerpací stanice k ČOV Choceň.

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

popis lokality	délka v metrech
stoka k lokalitě P 2 (BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské)	~ 105
stoka lokalitě Z 1 (VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)	~ 300
stoka k lokalitě Z 3 (OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura)	~ 70
tlakový řad od čerpací stanice k ČOV Choceň	~ 2550
navrhované kanalizační stoky celkem	~ 3025

d.5. Plynofikace

Obec Běstovice je plynofikovaná. Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů k okrajům lokalit **Z 1, Z 3, Z 5 a Z 6**.

PLYNOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka m
řad k lokalitě Z 1 (VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)	~ 310
řad k lokalitě Z 3 (OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura)	~ 70
řad k lokalitě Z 5 (BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské)	~ 65
řad k lokalitě Z 6 (BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské)	~ 15
navrhované plynovodní řady celkem	~ 460

d. 6. Energetika

d. 6.1. Napojení

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2021 ~ 680 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1150, kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6.2. Primerní rozvod

Je navržena přeložka vedení VN 35 kVA za navrhovanou lokalitou **Z 5** v délce ~ 510 m, jinak zůstává prakticky beze změn.

PŘELOŽKY VEDENÍ VN 35 KVA

popis lokality	délka m
ř za lokalitou Z 5	~ 510
navrhované přeložky vedení celkem	~ 510

d.6.2. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí - roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2021 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 4100 \text{ kW}$
Příkon v roce 2020 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 400 \times 1.1 = 4510 \text{ kW}$
Navýšení příkonu činí : 410 kW

- **navrhovaná výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**
- vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, odhad navýšení příkonu : $\sim 50 \text{ kW}$

- **navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :**
předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$
- navýšení příkonu nové výstavby : $20 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 220 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $410 + 50 + 220 = \sim 680 \text{ kW}$

d.6.3. Transformace VN/NN

Pokud by to bylo technicky možné, je záměr obce nahradit stávající TS 005 a TS 123 jedinou TS o potřebném výkonu, osazenou v místě navrhované přeložky VN.

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. V rámci lokality **P 9** je navrhován sběrný dvůr.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Běstovice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy výroby a skladování – drobné řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny NRBK 93, RBK 810, RBC 1772 část, LBK 5, LBC 3, LBC 4 malá část a LBC 6 část. Plochy ÚSES jsou **nezastavitelné**.

NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
NRBK 93	částečně funkční	-	zachovalé bučiny, smrčiny s bukem	přeměna smrčín na bučiny	1800 (v katastru obce)

REGIONÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
RBK 810	částečně funkční	Velký a Malý Karlov - Choceň	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty, pouze místně zpevněná kamenem	zachovat přirozený charakter toku, údržba a dosadba břehových porostů	2200/40

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 1772 část	funkční	Choceň	údolí Tiché Orlice západně od Chocně, zahrnující pestrou škálu společenstev v nivě a na navazujících svazích	zachovat přirozený charakter toku, topologický remíz v rámci obnovy převést na přirozený lužní porost, dřevinnou ladu zachovat, zabránit rozšiřování invazivních bylin	~ 7 (v katastru obce)

LOKÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 5 část	částečně funkční	Teplický potok	Teplický potok s hluboce zařízým korytem, rudérální bylinné patro	v horním úseku obnovit zatravnění údolnice, v dolním upraveném úseku provést revitalizační opatření a doplnění zeleně	2000 (v katastru obce)

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 3	funkční	Hlavačovská stráž	prudký levobřežní svah Tiché Orlice nad tratí a vrcholová partie nad osadou Darebnice	zachovat stávající stav	~ 3 ha
LBC 4 část	funkční	Chloumek	prudký východně orientovaný zalesněný svah ohraničující nivu Tiché Orlice u osady Chloumek	podpora listnáčů	~ 3 ha (v katastru obce)
LBC 6 část	funkční	Cihelna	Teplický potok se vzrostlým zapojeným břehovým porostem	zatravnění údolní nivy	~ 4 ha (v katastru obce)

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Běstovice zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

e.7. RI – Rekreační plochy – Plochy staveb pro rekreaci

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. NT – Plochy těžby štěrkopísků

Nové plochy NT – Plochy těžby štěrkopísků nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V katastru obce se nachází Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (ÚAP 34), Přírodní park Orlice (ÚAP 30) a VKP Niva Tiché Orlice a Darebnice (ÚAP 22). Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO- BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY- UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD- NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím resp. možným využitím i pro další nerušící funkce
- **Navrhované lokality** : **P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, Z 2, Z 5, Z 6 a Z 7**
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Podmínečně přípustné využití** :
 - využití lokality **Z5** je podmíněně přípustné s tím, že v případě realizace přeložky silnice II/317 bude k územnímu řízení (inženýrských sítí nebo jednotlivých nemovitostí) předložena hluková studie

či měření hlučnosti po jejím dokončení k hranici navrhované plochy.

- **Limity využití území :**
 - přístup k lokalitě **P 1** je zajištěn z místní komunikace, nikoliv novým sjezdem ze silnice II/317
 - část lokality **P 1** leží v ochranném pásmu hřbitova
 - lokalita **P 8** se nachází v ochranném pásmu lesa
 - do malé části na severu lokality **Z 5** zasahuje ochranné pásmo lesa.
 - přístup k lokalitě **Z 7** je zajištěn z místní komunikace, nikoliv novým sjezdem ze silnice II/317
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - ploché střechy jsou nepřipustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

BH – Bydlení v bytových domech

- **Charakteristika :** plochy bydlení v bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
 - ploché střechy jsou nepřipustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

- **Charakteristika:** plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - Nejsou stanoveny.

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

- **Charakteristika:** plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby :**
 - ploché střechy jsou nepřípustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- **Navrhované lokality: Z 3**
- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Výšková regulace zástavby :**
 - ploché střechy jsou nepřípustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.
- **Navrhované lokality : Z 4**
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních

- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby :**
 - ploché střechy jsou nepřípustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Charakteristika :** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- **Výšková regulace zástavby :**
 - ploché střechy jsou nepřípustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy
- **Navrhované lokality :** Z 8
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusové čekárny
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- **Navrhované lokality :** P 9
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - garáže resp. technické zázemí pro SDH Běstovice
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i ne-výrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity
- **Navrhované lokality :** P 1, Z 1
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- **Výšková regulace zástavby :**
 - ploché střechy jsou nepřípustné
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území
- **Navrhované lokality :** P 10, Z 9
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- **Limity využití území :**
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

- **Charakteristika :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Navrhované lokality :** P 11
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- **Limity využití území :**
 - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

- **Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **Funkční regulativy :**
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

NP. Plochy přírodní

- **Charakteristika :** plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky EVL čteně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti

- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit čteně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
 - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- **Limity využití území :**
 - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
 - plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NT – Plochy těžby štěrkopísků

- **Charakteristika :** plochy pro těžbu štěrkopísků
- **Funkční regulativy :**
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Přípustné využití :**
 - těžba štěrkopísků
 - stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísků
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - místní a účelové komunikace
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou štěrkopísků

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Je vymezena plocha pro 1 VPS **WD 1** s možností vyvlastnění :

WD 1 – koridor přeložky silnice II/317 D 55
výpis parcel v k. ú. Běstovice
415, 385/6, 385/2, 385/14, 385/3, 380/1, 70/8, 371/5, 371/2, 371/1, 349/1, 772, 321/1, 321/4, 321/8, 286/1, 283/1, 271/3, 271/4, 271/1, 271/13, 271/6, 271/9, 761, 282/7, 282/8, 282/6, 758/4, 758/5, 758/6

Je vymezena plocha pro 1 VPO **WU 1** s možností vyvlastnění :

WU 1 – RBK 810 + RBC 1772 Choceň (U 29)
výpis parcel v k. ú. Běstovice
714/1, 720, 714/3, 714/5, 671/1, 671/2, 644/1, 644/2, 644/3, 668, 847/2, 664, 647/1, 650, 847/1, 842/1, 847/1, 847/3, 653/2, 653/1, 842/1, 650, 620, 619, 655/3, 655/1, 655/2, 656/1, 656/3, 815/1, 603/1, 607/3, 602/6, 841, 602/1, 585

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou vymezeny plochy pro 3 VPS **PP 1**, **PP 2**, **PP 3** a **PP 4** s možností předkupního práva :

PP 1 – ochranná a izolační zeleň vedle lokality P 1
předkupní právo se stanoví pro možnost bezplatného převodu od PF ČR na : Obec Běstovice, Běstovice čp. 55, 565 01, IČ 00856606
výpis parcel v k. ú. Běstovice
811/5

PP 2 – zeleň na veřejných prostranstvích vedle konzumu
předkupní právo se stanoví pro možnost bezplatného převodu od PF ČR na : Obec Běstovice, Běstovice čp. 55, 565 01, IČ 00856606
výpis parcel v k. ú. Běstovice
805/1, 173/1 a 176/3

PP 3 – ochranná a izolační zeleň u parkoviště
předkupní právo se stanoví pro možnost bezplatného převodu od PF ČR na : Obec Běstovice, Běstovice čp. 55, 565 01, IČ 00856606
výpis parcel v k. ú. Běstovice
286/8 a 286/9

PP 4 – koridor přeložky silnice II/317 D 55
předkupní právo se stanoví pro : Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ : 70892822
výpis parcel v k. ú. Běstovice
415, 385/6, 385/2, 385/14, 385/3, 380/1, 70/8, 371/5, 371/2, 371/1, 349/1, 772, 321/1, 321/4, 321/8, 286/1, 283/1, 271/3, 271/4, 271/1, 271/13, 271/6, 271/9, 761, 282/7, 282/8, 282/6, 758/4, 758/5, 758/6

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymežovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymežovány.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

Textová část Územního plánu obsahuje 22 listů resp. stránek

Výkresová část

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I. c. Technická infrastruktura	1 : 2880	2 listy
I. d. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 2880	2 listy

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 21 listů resp. stránek

Výkresová část

II. a. koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b. širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	2 listy

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k. ú. Běstovice nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto, stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010 a územní rezervu plavebního koridoru D – O – L.

Územní plán Běstovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

a 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10.

Správní území obce Běstovice spadá do rozvojové oblasti **OBk1** Vysoké Mýto – Choceň.

Pro ÚP Běstovice vyplývají z této dokumentace tyto úkoly:

Vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy :

- **D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – Libchavy v šířce 180m.**

Vymezit veřejně prospěšné opatření v oblasti územního systému ekologické stability :

- **U29 – regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň**

Respektovat stávající limity :

- RBC 1772 Choceň
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída pro celé správní území
- OP vodního zdroje 1. stupně
- Záplavové území Q100 Tichá Orlice
- Přírodní park Orlice
- EVL Orlice a Labe
- Silnice II/316 Běstovice – Kostelec nad Orlicí
- Silnice II/317 Litomyšl – Choceň – Týniště nad Orlicí
- Cyklotrasy č. 181 a 4230
- OP železniční trati č. 020 Choceň – Týniště nad Orlicí

ÚP Běstovice je v souladu se ZÚR Pk.

Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje

- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

ÚP Běstovice je v souladu se všemi dokumenty vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje.

a.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Běstovice

Obec Běstovice sousedí na severu s obcí Bošín, na severovýchodu s obcí Skořenice, na jihovýchodě až jihozápadě s městem Choceň a na severozápadě s obcí Újezd u Chocně. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Běstovice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Běstovice dne 25.01.2010 usnesením č. 1/2010. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v územním plánu splněny.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

c.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce (ÚPO schválený dne 20.7. 2003 včetně Změny č.1 schválené 29.11.2006), a to s následujícím závěrem. Vymezení těchto ploch bylo dohodnuto v rámci pořízení ÚPO s dotčenými orgány, byl pro ně vydán souhlas dle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navazují na zastavěné území obce, nenarušují a dotvářejí půdorysnou stopu obce, reprezentují především proluky mezi stávající zástavbou a mají vzhledem k připojení na stávající silnici II/317a vazbami na centra osídlení Choceň a Vysoké Mýto předpoklady k využití. Zastavitelné plochy jsou převzaty z ÚPO do nového územního plánu s tím, že, v jižní části území je vymezena plocha přeložky silnice II/317 a plocha pro bydlení Z5 navazující na zastavěné území.

Variantní řešení nebylo požadováno.

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návržené zastavitelné plochy pro bydlení v RD

Lokalita Z2.....	4 825 m ²
Lokalita Z5.....	12 298 m ²
Lokalita Z6	8 026 m ²
Lokalita Z7.....	15 042 m ²

Celkem 40 191 m²

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 6 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 5 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti obec Choceň : 25 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD cca 1000 m² x 36 RD = 36 000m²
Rezerva 10% : 3 600m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem 40 191 m²
Potřeba ploch pro bydlení 39 600 m²

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází z velice dobrého dopravního spojení na Choceň a regionální centra Vysoké Mýto a Litomyšl. Obyvatelé obce Běstovice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením do těchto měst a to vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

c.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE - Použité podklady

- ÚAP (Územně analytické podklady) obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto vydané dne 01.01.2008 a průběžně aktualizované.
- vlastní průzkumy a rozbory

c.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Běstovice u Chocně 603 236. ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880. Celková plocha katastru obce je 419 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj
Okres : 3611 Ústí nad Orlicí
Obec : ZUJ 553 760 Běstovice
ID : 323

c.1.3. Popis území – místopis

Obec Běstovice sousedí s městem Choceň a rozkládá se v širokém údolí řeky Tiché Orlice podél silnice II/317 Choceň – Borohrádek. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 290 m.n.m. Systém záhumenních cest je zde rozvinut pouze částečně. Obec prakticky nemá určený střed, který výrazně chybí, ten by bylo možné vnímat v prostoru křižovatky pod kostelem. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 13 ha podél řeky Tiché Orlice. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél vodotečí, tvořenou olšemi, lípami, jasanů a dubů.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Tichá Orlice, protékající v jihozápadní části obce. Katastrem obce dále protéká Teplický potok včetně několika údolnicových svodnic. Rybníky ani jiné vodní plochy se o obci nenacházejí. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02 a Teplického potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-067.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 30.12.2009 se v k. ú. Běstovice nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 08.01.2010 není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor. Rozhodnutím čj. 1441/05/Dv/Lá ze dne 12.05.2005 je zde povoleno dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu (štěrkopísků) na parcelách č. kat. 278/6 a 282/2.

c.2.3. Radonové poměry

V terénech na křídových a permských zvětralinách lze očekávat převážně *střední radonový index*. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1292. V okrajových částech obce Běstovice se nacházejí 3 nepatrná území s archeolog. nálezy. Stavební činnost na území s archeol. nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeol. dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeol. nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeol. výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeol. nálezů.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec Běstovice sousedí s městem Choceň a leží podél silnice II/317. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél této silnice resp. podél místních komunikací, procházejících obcí. Terén nemá příliš členitou konfiguraci. Systém záhumenních cest je zde rozvinut pouze částečně. Obec prakticky nemá určený střed, který výrazně chybí, ten by bylo možné vnímat v prostoru křižovatky pod kostelem. Občanská vybavenost je v obci zastoupena pouze obchodem smíšeným zbožím ve středu obce, kostelem sv. Jana Nepomuckého a hasičskou zbrojnicí. Působí zde 2 akciové společnosti, 4 obchodní společnosti, řada řemeslníků a drobných podnikatelů a ~ 20 samostatně hospodařících rolníků a zemědělských podnikatelů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost. V obci působí SDH.

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci Běstovice žilo ke dni 01.01.2010 celkem 443 obyvatel, z toho 214 mužů a 229 žen. V obci je ~ 242 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 34 let. Jedná se o obec s mírným přírůstkem obyvatel.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	: ~ 242 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 84 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 27 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	: ~ 158 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci zcela převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 120 domů pod čísly popisnými včetně několika rekreačních chalup a 2 bytové domy. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let.

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce Běstovice (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Svémi návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce, se zohledněním všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1970. Počet novostaveb v následujícím období není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v 11 lokalitách **P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, Z 2, Z 5, Z 6 a Z 7.**

c.5.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Běstovice se nachází pouze několik rekreačních chalup, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází na opačných koncích obce a obsahuje objekt obecního úřadu čp. 8 s knihovnou a hasičskou zbrojnicí a kostel sv. Jana Nepomuckého. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Chocni.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 3.**

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v obci zastoupeno pouze prodejnou smíšeného zboží ve středu obce.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází 1 travnaté hřiště za mechanizačním střediskem.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 4.**

c.5.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází kolem kostela sv. Jana Nepomuckého.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, chodníky v obci jsou parcelně součástí silnice II/317.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura – silniční

c.5.8.1. Silnice

Celková délka silnice II/317 v katastru obce je ~ 3350 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice II/317 v katastru obce je ~ 2,1775 ha.

Celková délka silnice III/3058 v katastru obce je ~ 1730 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3058 v katastru obce je ~ 1,0380 ha.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 8.**

c.5.8.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 3420 m.

c.5.8.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 1020 m.

c.5.8.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí jednak v rámci jednotlivých výrobních resp. zemědělských areálů, jednak v menším rozsahu u hřbitova, před uvažovanou víceúčelovou shromažďovací plochou a před budovou Obecního úřadu. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.5. Hromadná doprava osob - BUS

Je realizována linkami ČSAD. V obci se nacházejí 2 zastávky autobusové dopravy.

c.5.8.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí procházejí cyklotrasy č. 181 a 4230, červená turistická trasa Choceň – Plchůvky a „Choceňská naučná stezka“. Hipostezky obcí neprocházejí.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Katastrem obce prochází jednokolejná elektrifikovaná želez. trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Je možná její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Věcná náplň rekonstrukce není dosud pevně stanovena ani nelze upřesnit termín realizace. V obci se rovněž nachází železniční vlečka pro potřeby zemědělského a výrobních areálu. Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou v obci tvořeny ČOV Choceň, zdrojem vody Darebnice a vodárnou na severním konci obce.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.11. TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v obci nenacházejí.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 9**.

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou v obci zastoupeny areálem bývalého ACHP Choceň, kde nyní sídlí Správa a údržba silnic Pardubického kraje – cestmistrovství Běstovice, firma KOREKT DIPS Brno (dopravní inženýrské pozemní stavby) a firma ŽPSV(dopravní a pozemní stavitelství). Průmyslová výroba není v obci zastoupena. V obci působí řada řemeslníků a drobných podnikatelů.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou navrhovány ve 2 lokalitách **P 1** a **Z 1**.

c.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělskou výrobu v obci zastupují 2 významné subjekty : Zemědělské služby Běstovice a.s., zabývající se výrobou krmných směsí pro většinu zemědělských zvířat, a Oseva Uni a.s., zabývající se prodejem osiv. Oba subjekty sídlí v areálu, nacházejícím se v jižní části katastru obce.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou navrhovány.

c.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

V obci Běstovice se plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nacházejí v minimálním rozsahu pouze u autobusové zastávky v centru obce.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 11**.

c.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce. Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 9 a P 10**.

c.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Tichá Orlice, protékající v jihozápadní části obce. Katastrem obce dále protéká Teplický potok včetně několika údolnicových svodnic. Rybníky ani jiné vodní plochy se o obci nenacházejí. V katastru obce za hřištěm se nachází obecní rybník, sloužící zároveň i jako požární nádrž. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02 a Teplického potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-067.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

c.5.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce Běstovice obhospodařováno ~ 419 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 232 ha a TTP ~ 94 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v západní polovině obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na rovinných pozemcích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie jsou ve východní části obce od silnice II/317 zastoupeny zejména hnědozemě resp. illimerizované hnědozemě, zatímco v západní části převažují hnědé půdy na zahliněných písčitych substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V místech těžby štěrkopísků se pak vyskytují půdy na spraších a sva-hových hlínách, uložených na velmi lehké spodině. V severní části obce se pak vyskytují půdy hnědé, drnové, rendziny i nivní půdy na nivních uloženinách a píscích, těžké, s příznivými vlhkostními poměry. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.17.3. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována, s jejich realizací se neuvažuje.

c.5.18. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 13 ha podél řeky Tiché Orlice. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.19. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny RBC 1772 část, LBC 3, LBC 4 malá část, LBC 6 část, EVL Orlice a Labe, VKP Darebnice a VKP Niva Tiché Orlice.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

c.5.20. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou zastoupeny převážně v západní polovině obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.21. NT – Plochy těžby štěrkopísků

Plochy NT – Plochy těžby štěrkopísků se nacházejí na jihovýchodním okraji obce na parcelách č. kat. 278/6 a 282/2 a jsou představovány etapami „Těžba písku Běstovice I, II a III“.

Nové plochy NT – Plochy těžby štěrkopísků nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

V obci Běstovice je zaveden vodovod jako součást skupinového vodovodu Choceň – Běstovice – Skořenice a Dvořísko.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Běstovice žilo ke dni 01.01.2010 ~ 443 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 40 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$483 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 72,45 \text{ m}^3/\text{den} = 0,83 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,83 \times 1,34 = 1,112 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.3. Zdroj vody

Vodní zdroje skupinového vodovodu Choceň jsou situovány u silnice III/3058 nedaleko Darebnice. Prameniště je tvořeno skupinou 4vrtů JV I, JV II, JV III a JV IV. Vrty jsou hluboké ~ 12,0 m, jímaná voda je slabě železitá. Hygienické zabezpečení je prováděno dávkováním chlornanu sodného. Prameniště je chráněno vyhlášeným ochranným pásmem I. stupně. Objekty v Darebnici jsou zásobovány vodou z vlastních studní.

c.6.4. Úprava vody

Bude probíhat v rámci skupinového vodovodu Choceň.

c.6.5. Doprava vody

Z prameniště je voda čerpána výtlačným řadem DN 300 do zemního vodojemu Choceň o objemu 2 x 750 m³, ze kterého je veden gravitační zásobovací řad DN 300. Běstovice jsou napojeny vodovodním řadem DN 225 z městské sítě Choceň v jednom tlakovém pásmu. Rozvodné řady v obci jsou pak vybudovány převážně z DN 90 a 110.

c.6.6. Vodojemy

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 bude zabezpečena z vodojemu 2 x 750 m³ Choceň.

c.6.7. Vodovodní síť

Je navrhováno rozšíření stávajících vodovodních řadů k lokalitám **Z 1, Z 3 a Z 5**.

c.6.8. Požární hydranty

Požární hydranty se v obci se nacházejí, za hřištěm se nachází obecní rybník, sloužící zároveň i jako požární nádrž. Jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci navrhovaných lokalit, osazené na stávající resp. navrhované vodovodní řady.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Běstovice je vybudována stoka jednotné kanalizace DN 800, zachycující dílčí odvodnění zpevněných ploch, která je zaústěna do Teplického potoka. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány individuálně v nepropustných jímkách na vyvážení a v septicích s vyústěním do zmiňované kanalizace, do silničních příkopů, do Teplického potoka resp. do trativodů. Technický stav septiků a jímek je různý.

Je navrhována výstavba kanalizačních stok k lokalitám **P 2, Z 1 a Z 3**. Dále je navrhována výstavba tlakového řadu od čerpací stanice k ČOV Choceň s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na rekonstruovanou ČOV Choceň. Odpadní vodu od zbyvajících obyvatel je navrhováno likvidovat na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c. 7. PLYNOFIKACE

Obec Běstovice je plynofikovaná. Nedaleko od jižní hranice obce se nachází VTL RS, ze které jsou provedeny STL rozvody v obci.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů k lokalitám **Z 1, Z 3, Z 5 a Z 6**.

c. 8. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 81 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 17 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Územím obce Běstovice prochází 1 vrchní linka VN 970 35 kV. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna Choceň.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky je vrchními přípojkami napojeno 9 TS v obci. Linka 35 kV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu. Je navržena přeložka vedení VN 35 kVA za navrhovanou lokalitou **Z 5** v délce ~ 510 m.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 7 trafostanic v majetku VČE. Jejich kapacita je vyhovující.

TRAFOSTANICE

TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
705	Oseva a.s.	VČE	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
702	ZNZZ	VČE	distribuční	zděná	2 x 1000	2 x 1000	0	35 kVA
1461	FVE Šela	VČE	distribuční	přízemní	100	100	0	35 kVA
005	Běstovice obec	VČE	distribuční	zděná věž	400	630	230	35 kVA
123	Běstovice písník	VČE	distribuční	BTS	400	630	230	35 kVA
976	VDZ vodárna	VČE	distribuční	BTS	400	630	230	35 kVA
1043	ČOV Choceň	VČE	distribuční	BTS	400	630	230	35 kVA
1464	Písník	VČE	distribuční	BTS	400	630	230	35 kVA
979	Darebnice vrtý	VČE	distribuční	ocelová	400	630	230	35 kVA
celkem					2500	3880	1610	

Poznámka 1 : TS 705 a 702 jsou umístěny v jednom zděném objektu

Poznámka 2 : pokud by to bylo technicky možné, je záměr obce nahradit stávající TS 005 a TS 123 jedinou TS o potřebném výkonu, osazenou v místě navrhované přeložky VN.

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2021 ~ 680 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1610, kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako vyhovující.

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 63 RD. Reálně však lze v průběhu následujících ~ 10 let uvažovat s výstavbou ~ 20 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Katastrem obce prochází optický telekomunikační kabel z Chocně. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c.10.2. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/317 a II/316 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

Ve smyslu Zákona č. 266/1994 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, u vleček pak 30 m od osy krajní koleje. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

V katastru obce se kolem vrtů nachází ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně. Podél obou břehů Tiché Orlice bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry a podél obou břehů potoků a bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Část obce se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Tichá Orlice (ÚAP 50).

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

V katastru obce se nachází Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (ÚAP 34), Přírodní park Orlice (ÚAP 30) a VKP Niva Tiché Orlice a Darebnice (ÚAP 22). Do katastru obce v severní části v malém rozsahu zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace „Bošinská obora“.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Běstovice nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c.11.12. Ochranná pásma letiště

Velmi malá část území obce u ČOV se nachází v ochranném pásmu letiště Choceň (ÚAP 102).

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci Běstovice je vybudována stoka jednotné kanalizace DN 800, zachycující dílčí odvodnění zpevněných ploch. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány individuálně v nepropustných jímkách na vyvážení a v septicích

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou, ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici II/317. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

c.12.4. Krajina, zeleň a příroda

- Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Ve východní části obce od silnice II/317 jsou zastoupeny zejména hnědozemě resp. illimerizované hnědozemě, v západní části převažují hnědé půdy na zahliněných písčítých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,4 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 700 mm.

c.12.5. Zneškodňování pevných odpadů

V obci se nachází 1 místo (u prodejny Konzum) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). Dále se v obci nacházejí 3 místa pro pytlový sběr tříděného odpadu, sváženého jednou za měsíc. Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách jednou týdně v zimním období resp. jednou za 14 dní v letním období. Celkem bylo za rok 2009 vyvezeno 184,292 t odpadu. Jedenkrát až dvakrát ročně je na 3 stanovištích v obci přistaven kontejner na velkoobjemový

odpad, který je odvážen společností EKOLA Libchavy. Dvakrát ročně je na 3 stanovištích rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, odváženého společností EKOLA České Libchavy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2009

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	0,066	EKOLA České Libchavy
15 01 02	Plastové obaly	O	6,097	EKOLA České Libchavy
15 01 04	Kovové obaly znečištěné škodlivinami	O/N	0,13	EKOLA České Libchavy
15 01 06	Směsné obaly	O	0,008	EKOLA České Libchavy
16 01 03	Pneumatiky	O	0,264	EKOLA České Libchavy
20 01 01	Papír a lepenka	O	2,416	EKOLA České Libchavy
20 01 02	Sklo	O	2,594	EKOLA České Libchavy
20 01 13	Rozpouštědla	N	0,19	EKOLA České Libchavy
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,004	EKOLA České Libchavy
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlodivky	N	0,265	EKOLA České Libchavy
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,168	EKOLA České Libchavy
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory	N	0,055	EKOLA České Libchavy
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 36	N	0,607	EKOLA České Libchavy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	53,956	EKOLA České Libchavy
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	116,612	EKOLA České Libchavy
20 03 07	Směsný komunální odpad	O	0,86	EKOLA České Libchavy
	celkem		184,292	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

c.12.6. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.7. Ochrana přírody

V katastru obce se nachází Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (ÚAP 34), Přírodní park Orlice (ÚAP 30) a VKP Niva Tiché Orlice a VKP Darebnice (ÚAP 22). Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 13 ha podél řeky Tiché Orlice. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Běstovice je zapracován General místních ÚSES Běstovice, zpracovatel Ing. Z. Baladová a Ing. P. Novotný, 2000, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti. Regionální biocentra a biokoridory jsou převzaty z ÚP VÚC Pk.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Běstovice působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce v budově obecního úřadu. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty a obecní rybník, sloužící zároveň i jako požární nádrž. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice II/317 nachází zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice na obě strany a zóny havarijního plánování podél železniční trati š. 1500 m od osy trati na obě strany.

c.14.2. Místa shromažďování

Ke shromáždění lze využít plochu hřiště ve středu obce.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce před prodejnou smíšeného zboží.

c.14.4. Varování

V obci je siréna, jejíž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

c.14.5. Informování

V obci se nachází bezdrátový obecní rozhlas, informace se mimo to předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a BD.

c.14.7. Ministerstvo obrany

Celé řešené území leží v koridoru pro létání v malých výškách. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

d. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v Zadání ÚP dotčeným orgánem KÚ OŽPZ (Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství) požadováno.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m ²
P 1	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	u silnice II/317 naproti kostelu	0
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za provozovnou KVARTA	3521
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	vedle střediska AG Skořenice	2248
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u záhumenní cesty naproti čp. 107	6445
P 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	v nové zástavbě u záhumenní cesty	3458
P 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce za čp. 93	5980
P 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	v zatáčce vedle čp. 59	1028
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u potoka naproti čp. 29	2851
P 9	TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	bývalá hospoda na křižovatce	0
P 10	ZO – Zeleň ochranná a izolační	u křižovatky vedle lokality P 1	0
P 11	ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích	vedle konzumu	0
Z 1	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	za areálem AGRO Choceň	13000
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u záhumenní cesty vedle čp. 133	4825
Z 3	OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	u záhumenní cesty nad parkovištěm	12829
Z 4	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	za stávajícím hřištěm	21257
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce za čp. 3	12099
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za stávajícími RD naproti obec. úřadu	8026
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní část obce u silnice II/317	15042
Z 8	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	přeložka silnice II/317	7341
Z 9	ZO – Zeleň ochranná a izolační	u parkoviště u záhumenní cesty	0

Poznámka 1 : v lokalitách P 1, P 9, P 10, P 11 a Z 9 k záboru ZPF nedochází.

Poznámka 2 : v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

Poznámka 3 : zábor ZPF v některých lokalitách zasahuje do 1. a 2. třídy ochrany BPEJ, neboť jiné možnosti rozvoje v dané části obce nejsou možné. Jedná se o parcely převážně v soukromém vlastnictví, které většinou neslouží standardnímu pěstování zemědělských plodin a vlastníci uvedených parcel nemají zájem zde hospodařit.

Poznámka 4 : pro lokalitu Z 8 (přeložka silnice II/317) byl proveden odborný odhad záboru ZPF

e.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 2	za provozovnou KVARTA	207/1	zahrada	2	1065	1065
		207/2	zahrada	2	1945	1945
		267/15 část	orná půda	2	14335	241
celkem						3251

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle střediska AG Skořenice	533/2	zahrada	3	1286	1286
		533/3	zahrada	3	962	962
celkem						2248

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	u záhumenní cesty naproti čp. 107	108/3	zahrada	2	147	147
		111/1	TTP	2	5584	5584
		111/3	TTP	2	348	348
		743/1	zahrada	2	232	232
		114/3	zahrada	2	134	134
					celkem	6445

LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	v nové zástavbě u záhumenní cesty	76/1	TTP	4	935	935
		90/1	TTP	2	175	175
		91/1	TTP	2	2323	2323
		96/2	zahrada	4	25	25
					celkem	3458

LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	střed obce za čp. 93	469/11 část	orná půda	1	229 437	5375
		118/4	zahrada	3	605	605
					celkem	5980

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	v zatáčce vedle čp. 59	51/1	zahrada	1	1380	1028
					celkem	1028

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	u potoka naproti čp. 29	17/1	zahrada	1	2813	2813
		728/35	zahrada	1	38	38
					celkem	2851

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	25531 m2 tj. 2,5531 ha
---	-------------------------------

e.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území**LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	za areálem AGRO Choceň	271/1 část	orná půda	1	3749	2178
		271/7 část	orná půda	2	13277	10473
		283/5	orná půda	1	86	86
		283/4	orná půda	1	51	51
		267/27	orná půda	2	212	212
					celkem	13000

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	u záhumenní cesty vedle čp. 133	555/1 část	orná půda	3	107 470	4825
					celkem	4825

LOKALITA Z 3 – OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	u záhumenní cesty nad parkovištěm	286/1 část	orná půda	2	183 118	12829
		292 celá	orná půda	2	54	54
					celkem	12829

LOKALITA Z 4 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	za stávajícím hřištěm	515 část	orná půda	3	80 792	21257
					celkem	21257

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	podél záhumenní cesty	286/4 část	orná půda	2	128	66
		286/5	orná půda	2	73	73
		286/6	orná půda	2	8	8
		286/1 část	orná půda	2	183 118	4182
		321/1 část	orná půda	2	25 287	2548
		324	TTP	3	33	33
		772 část	orná půda	3	1237	207
		349/1 část	orná půda	3	32 194	4039
		349/5 část	orná půda	3	380	343
		349/4	orná půda	3	335	335
		349/3	orná půda	3	5	5
		351	TTP	3	207	207
		350/3	TTP	3	53	53
					~ 12 RD celkem	12099

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	za stávajícími RD naproti obecnímu úřadu	469/10 část	orná půda	1	33 750	1195
		469/11 část	orná půda	1	229 437	6831
					celkem	8026

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	severní část obce u silnice II/317	11/4	TTP	4	706	706
		10/6	orná půda	4	1578	1578
		33/4 část	orná půda	4	7843	6706
		33/7 část	orná půda	4	6017	5198
		33/8 část	orná půda	4	1414	854
~ 12 RD					celkem	15042

LOKALITA Z 8 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční**Odborný odhad**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	koridor přeložky silnice II/317	415 část	orná půda	4	118473	316
		385/6 část	TTP	4	8647	454
		385/2 část	orná půda	4	34749	906
		385/14 část	orná půda	4	25840	512
		385/3 část	TTP	4	3757	175
		371/5	TTP	1	13	4
		371/2 část	TTP	1	652	20
		349/1 část	orná půda	4	32194	801
		772 část	orná půda	4	1237	26
		321/1 část	orná půda	4	25287	519
		286/1 část	orná půda	4	183118	2411
		283/1 část	orná půda	4	44607	945
		761 část	orná půda	1	2345	55
		282/7	orná půda	2	359	166
		282/8	orná půda	2	13	6
		758/5	orná půda	2	12	4
758/6 část	orná půda	2	309	21		
					celkem	7341

Poznámka 1 : uvažovaný zábor ZPF u lokality **Z 8** bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Pro ÚP provedl zpracovatel ÚP odborný odhad – viz předchozí tabulka.

Poznámka 2 : po realizaci přeložky silnice II/317 včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu skutečného plošného rozsahu trasy silnice. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití. Celý záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro pozemky dotčené koridorem dopravní stavby přeložky silnice II/317 lze uplatnit rovněž předkupní právo ve prospěch ČR. Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, přesně specifikovány.

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	94419 m2 tj. 9,4419 ha
---	-------------------------------

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola c.5.18. NL – Plochy lesní.

III. ODŮVODNĚNÍ VYPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala : Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš

vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a. Postup při pořizení územního plánu

Záměr na pořizení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo obce Běstovice na svém zasedání dne 14.12.2009 usnesení č. 1/09 rozhodlo o pořizení Územního plánu (dále jen ÚP) Běstovice včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byla starostka Denisa Balážová. Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán Ing. arch. Kulda, Tipos Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Běstovice.

Projednání zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15.12.2009. Dotčeným orgánům bylo jednotlivě zasláno. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno do 19.1.2010 na úřední desce města Vysokého Mýta a obce Běstovice, zveřejněno též dálkovým přístupem. Zastupitelstvo obce Běstovice schválilo zadání územního plánu usnesením č. 1/2010 dne 25.1.2010.

Na základě odsouhlaseného zadání ÚP vypracoval zpracovatel návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 23.6.2010. Společné jednání proběhlo dne 12.7.2010 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu pardubického kraje odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů bylo vydáno dne 2.9.2010 pod čj. KrÚ 63310/2010 OSRKEU OUP. Pořizovatel oznámil dne 30.9.2010 veřejnou vyhláškou zahájení řízení o územním plánu. Veřejné projednání se konalo dne 18.11.2010.

b. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán Běstovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

c.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. Stanovisko dotčený orgán v zákonem stanovené lhůtě neuplatnil. Z tohoto důvodu usoudil pořizovatel, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

c.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 64469/2009/OŽPZ/Le ze dne 6.1.2010. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

c.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP BĚSTOVICE

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **připomínky**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez připomínek**
9. **Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - bez připomínek**
10. **Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – bez připomínek**
11. **Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – bez vyjádření**
12. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – souhlasné stanovisko**
13. **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – souhlasné stanovisko**
14. **Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - bez připomínek**
15. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - připomínky**
16. **ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – bez připomínek**
17. **Město Choceň, Jungmanova 301, 565 01 - bez vyjádření**
18. **Obec Skořenice - bez vyjádření**
19. **Obec Bošín - bez vyjádření**
20. **Obec Újezd u Chocně - bez vyjádření**
21. **Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – bez připomínek**

22. Centrum dopravního výzkumu,, divize rozvoje dopravy, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – **bez připomínek**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí pod čj. 2717/10/HOK-UO/2.5 ze dne 26.7.2010

Po prostudování návrhu ÚP KHS nesouhlasí s návrhem umístění těchto lokalit P2, P7, P1 a Z7 z těchto důvodů:

1. V předešlém řízení při pořizování ÚP byla pro lokality pro bydlení umístěné u komunikace II. tř. zpracovaná hluková studie Ing. Jiráska, duben 2006. Na základě výpočtů byly navrženy vzdálenosti pozemků RD od komunikace II. tř., tak aby byly hygienické limity hluku z dopravy splněny. Pro umístění lokalit Z7, P7, P2 a P1 tedy platí umístění hranice pozemku ve vzdálenosti 21,5 od osy komunikace, což navržený ÚP neakceptuje. Lokalita Z7 bude navíc ovlivněna hlukem z plánované přeložky komunikace II/317.

Vyhodnocení: bude akceptováno.

Lokalitu **P1** plochy pro bydlení v rodinných domech **BV** zpracovatel změni na funkční využití na výroba a skladování **VD**.

Lokality **P2, P7 a Z7** pro bydlení budou od osy stávající komunikace II/317 odděleny pásem izolační zeleně.

K lokalitám P1 a přeložce komunikace II/317 mám následující připomínky:

1. Plocha **P1** pro bydlení je navržena v blízkosti areálu Zemědělských služeb a.s. Běstovice. Vzhledem k tomu, že na základě výsledků měření hlučnosti z provozu areálu závodu provedeného v letech 2006 a 2007 k navrhované lokalitě B5 nyní **Z2** vyplynula určitá omezení a lokalita **P1** je navrhované lokalitě blíže areálu Zemědělských služeb, je požadováno její zařazení do podmínečně přípustného využití. K územnímu řízení na umístění staveb pro bydlení nebo inženýrských sítí bude předložen výsledek měření z areálu Zemědělských služeb v době sklizně k hranici lokality **P1**

Vyhodnocení: bude akceptováno. Lokalita **P1** bude změněna z funkčního využití bydlení **BV** na výrobu a skladování **VD** s přípustným využitím bydlení majitele či správce areálu.

2. Vymezení plochy pro přeložku komunikace II/317 v blízkosti lokality pro bydlení **Z5** není vhodné z důvodů předpokládané hlučnosti z této komunikace. Navrhovanou lokalitu **Z5** pro bydlení lze akceptovat jen v případě jejího zařazení do využití podmínečně přípustného s tím, že v případě realizace přeložky bude k územnímu řízení (inženýrských sítí nebo jednotlivých nemovitostí) předložena hluková studie či měření hlučnosti po jejím dokončení k hranici navrhované plochy. Výstavba přeložky musí být podmíněna předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (zahrnující stávající i navrhované lokality), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel lokalitu **Z5** pro zařadí do využití podmínečně přípustného s tím, že v případě realizace přeložky bude k územnímu řízení (inženýrských sítí nebo jednotlivých nemovitostí) předložena hluková studie či měření hlučnosti po jejím dokončení k hranici navrhované plochy.

Výstavba přeložky musí být podmíněna předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (zahrnující stávající i navrhované lokality), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření.

- Na straně č. 39 předloženého návrhu je uvedeno, že ze ZÚR Pk vyplývá požadavek vymezit koridor pro VPS D 34 - přeložka silnice II/317 Vysoké Mýto – Choceň - Libchavy v š. 180m. Konstatujeme, že dle čl. 82 jsou v ZÚR Pk vymezeny koridory pro silnice II. (III.) tř. v šířce 180m a úkolem ÚP je zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. Požadujeme upravit tuto část textové části odůvodnění a doporučujeme prověřit šíři vymezeného koridoru v ÚP.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Pořizovatel v textové části na straně č. 39 opraví text „dle předloženého návrhu je uvedeno, že ze ZÚR Pk vyplývá požadavek vymezit koridor pro VPS D 34 - přeložka silnice II/317 Vysoké Mýto – Choceň - Libchavy v š. 180m“ na zpracovatel zajistí vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. Dále zpracovatel ve výkresové části vymezí koridor pro těleso a OP silnice II/317 a zbytek bude vymezen jako územní rezerva.

d. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

e. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ NÁVRHU ÚP BĚSTOVICE

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – *bez vyjádření*
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – *bez vyjádření*
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – *bez vyjádření*
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – *bez vyjádření*
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – *bez vyjádření*
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - – *bez vyjádření*
10. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – *bez připomínek*
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – *souhlasné stanovisko*
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – *souhlasné stanovisko*
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - *bez vyjádření*

15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - *bez vyjádření*
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *bez vyjádření*
17. Město Choceň, Jungmanova 301, 565 01 - *bez vyjádření*
18. Obec Skořenice - *bez vyjádření*
19. Obec Bošín - *bez vyjádření*
20. Obec Újezd u Chocně - *bez vyjádření*
21. Vlasta Denková, Záhřebská 44, Praha 2 - *připomínky*

VYHODNOCENÍ

Vlasta Denková, Záhřebská 44, Praha 2 ze dne 18.10.2010

Obecní úřad Běstovice

Vyjádření k územnímu plánu

Vážení zastupitelé obce,

Podávám tímto své vyjádření k návrhu územního plánu obce Běstovice:

Udivuje mne, že zpracováváte návrh územního plánu, aniž by jste uvědomili a jednali s majiteli dotčených pozemků. S lítostí musím připomenout, že v roce 1976 (k tomu není cokoli dodávat) jsme byli ve stejné situaci vyzváni, abychom se vyjádřili. A dnes, abych se o tom náhodou dozvěděla, nebyla by po 18.11.2010 jakákoliv námitka brána v potaz viz vyhláška na obecní desce.

Vyhodnocení: zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v §20 zveřejňování písemností v ods.1) upravuje zveřejňování písemností ve věcech územního plánu vyvěšením písemnosti na úřední desce obce Běstovice tak na úřední desce pořizovatele Městského úřadu Vysoké Mýto. Dále také dálkovým přístupem. Z toho vyplývá, že se vlastníci pozemků na k.ú. Běstovice neslovují jednotlivě.

Prohlašuji tedy k návrhu ÚP, že nemám v úmyslu prodat jakoukoliv část pozemku č. parcely 493/1 a 2 k jakémukoliv plánovanému účelu. Mimo jiné jsem nesvědčena, že pozemky I. Bonity by neměly sloužit k jakékoli výstavbě, a už vůbec ne v soukromém zájmu.

Vyhodnocení: pozemek p.č. 493/2 dle Pozemkové knihy (PK) v k.ú. Běstovice je veden jako zastavěné území se stávajícím RD. Pozemek p.č. 493/1 PK leží mimo zastavěné území a jeho část s bonitou tř. III. je navržena jako zastavitelná plocha s hlavní funkcí bydlení v rodinných domech venkovské označení lokality Z6. Nejedná se tedy o veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.

Lokalita Z6 je řešena v návaznosti na již stávající zástavbu v dané části obce a z urbanistického hlediska tedy není část parcely p.č. 493/1 z této navrhované lokality vyjmout.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Běstovice, vydanému formou opatřením obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

David Absolon
místostarosta

Tomáš Lustyk
starosta

razítko