



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce Běstovice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Aneta Zelingerová	
Funkce :	referent územního plánování MěÚ Vysoké Mýto	
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor	Podpis a razítko :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

o vydání Změny č. 1 Územního plánu Běstovice

Zastupitelstvo obce Běstovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Běstovice**, vydaného Zastupitelstvem obce Běstovice dne 29.11.2010, který nabyl účinnosti dne 15.12.2010.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTOVICE

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Běstovice bylo prověřeno ke dni 31.12.2021, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce v části u křižovatky silnic II/317 a III/3058 u sochy sv. Jana Nepomuckého
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek :
 - r. č. 41603/6 – 3800 – Kostel Všech svatých
 - r. č. 26133/6 – 3802 – Socha sv. Jana Nepomuckého
 - r. č. 18118/6 – 3803 – Panská sýpka
 - r. č. 86699/6 – 3801 – Hrad Hlavačov

Válečné hroby - ÚAP jev 019

- v obci se nenacházejí

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit CHOPAV Východočeská křída

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice II/317
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy přestavbové – P

Jako plochy přestavbové jsou vymezeny lokality **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8 a P 9.**

Všechny lokality **P** jsou vymezeny v původním ÚP.

U lokality **P 1** dochází v rámci změny č. 1 ke změně původní funkce.

Lokalita **P 6** je v rámci změny č. 1 zmenšena, část plochy lokality je vrácena zpět do ZPF v celkové ploše 6328 m².

Lokality **P 10 a P 11** jsou zrušeny a převedeny do stávajícího stavu.

**LOKALITA P 1 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP – změna funkčního využití z VD na BO**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	U silnice II/317 naproti kostelu	~ 4197

250/1 část 250/12 250/13 250/4 867 868 869 250/14 333 st.

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : přístup k lokalitě P 1 je zajištěn z místní komunikace, nikoliv novým sjezdem ze silnice II/317.

Původní využití : VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**LOKALITA P 2 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 2	Za provozovnou KVARTA	~ 6317

205/1 207/1 207/3 284/2 283/1 209/1 207/2 13 st. 209/2

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající resp. navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 3 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 3	Vedle střediska AG Skořenice	~ 2248

533/2 533/3

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 4 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 4	U záhumenní cesty naproti čp. 107	~ 6445

108/3 111/1 111/3 743/1 114/3

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 5 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 5	V nové zástavbě u záhumenní cesty	~ 2372

91/1 93

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 6 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP, zmenšena o část parcely č. 469/40**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 6	Střed obce za čp. 93	~ 799

118/1 309 m2 ost. plocha

469/40 část 490 m2 5076 orná BPEJ 3

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající resp. navrhované rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 7 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 7	V zatáčce vedle čp. 59	~ 1489

51/1 51/2

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 8 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 8	U potoka naproti č.p. 29	~ 2851

17/1 17/2 728/35

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : lokalita se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa (dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu).

**LOKALITA P 9 – TO – Nakládání s odpady
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 9	Bývalá hospoda na křižovatce	~ 979

42/2 st.

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : v rámci lokality P 9 je uvažováno s umístěním garáží resp. technického zázemí pro SDH Běstovice

Podmíněně přípustné využití : v rámci lokality P 9 bude vysázena izolační a ochranná zeleň, která zamezí případným nepříznivým vlivům, spojeným s nakládáním s odpady (např. zvýšená prašnost, zápach).

LOKALITA P 10 – ZO – Zeleň ochranná a izolační
 vymezena v původním ÚP – zrušena, převedena do stávajícího stavu

LOKALITA P 11 – ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
 vymezena v původním ÚP – zrušena, převedena do stávajícího stavu do plochy ZP – Zeleň – parky a parkově upravení plochy

c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 17.**

Lokality **Z 1, Z 3, Z 4, Z 5, Z 7, Z 8 a Z 9** jsou vymezeny v původním ÚP.

Lokalita **Z 2** je v rámci změny č. 1 zrušena, plocha lokality je vrácena zpět do ZPF v ploše 3562 m².

Lokalita **Z 4** je v rámci změny č. 1 zmenšena o parcely č. 515/7, 515/2, 515/5 část, 515/6, 805/3, 530, 515/1 část, 532 část a část 805/2 část, kdy se zpět do ZPF vrací 21 795 m²

Lokalita **Z 6** je v rámci změny č. 1 zmenšena o část parcely č. 469/40, do ZPF zpět se vrací 6956 m².

Lokalita **Z 7** je v rámci změny č. 1 zmenšena o parcely č. 10/7, 10/6, 10/11, 10/8, 10/9, 33/38 a 33/7, kdy se zpět do ZPF vrací 9050 m².

Lokality **Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 17** jsou vymezeny jako nové v rámci změny č. 1

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba drobná a služby
 vymezena v původním ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	Za areálem AGRO Choceň	~ 32995

283/10 283/11 283/5 283/4 271/1 část 271/4 část 271/7 část 267/25 756/2 267/27

zásobování vodou	ze stávajících resp. navrhovaného vodovodního řadu v rámci stávajícího zemědělského areálu
splašková kanalizace	napojeno na stávající resp. navrhovanou kanalizaci v rámci zemědělského areálu
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající resp. navrhované rozvody v rámci stávajícího zemědělského areálu
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci stávajícího zemědělského areálu
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci stávajícího zemědělského areálu

Poznámka : velmi malá část lokality **Z 1** leží v ploše koridoru pro přeložku silnice II/317. V této ploše nebudou umístěovány žádné stavby.

LOKALITA Z 2 – BU – Bydlení všeobecné
 vymezena v původním ÚP – zrušena, plocha vrácena zpět do ZPF (3562 m²)

**LOKALITA Z 3 – OV – Občanské vybavení veřejné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	U záhumenní cesty nad parkovištěm	~ 11315

286/10 část 292 286/15 část 765 část 286/19 část 286/18

zásobování vodou	ze stávajícího resp. navrhovaného vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající resp. navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající resp. navrhované rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

LOKALITA Z 4 – OS – Občanské vybavení – sport

vymezena v původním ÚP, zmenšena o parcely č. 515/7, 515/2, 515/5 část, 515/6, 805/3, 530, 515/1 část, 532 část a 805/2 část

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	Za stávajícím hřištěm	~ 3543

531

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Poznámka : parcely č. 515/7, 15/2, 515/5 část, 515/6, 805/3, 530, 515/1 část, 532 část a část 805/2 část se vrací zpět do ZPF – 21 795 m²

**LOKALITA Z 5 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	Podél záhumenní cesty	~ 13726

349/1 č 372 č 349/3 349/9 č 352 č 350/3 349/10 č 772 č 324 321/1 č 321/4 č 321/8 č 321/5
321/7 č 768 č 286/6 308/1 308/2 286/6 306 č 767 č 286/4 302 č 766 č

zásobování vodou	ze stávajícího resp. navrhovaného vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající resp. navrhované rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : zcela nepatrná část lokality Z 5 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby v této lokalitě bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.

LOKALITA Z 6 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP, zmenšena o část parcely č. 469/40

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	Za stávajícími RD naproti obecnímu úřadu	~ 1130

469/38 část 469/37 část 469/48 469/47 469/46

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající resp. navrhované rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : do ZPF se vrací zpět 6956 m²

LOKALITA Z 7 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP, zmenšena o parcely č. 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/11, 33/38, 33/4, 33/7 a 33/39 část

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	Severní část obce u silnice II/317	~ 7444

33/40 33/41 33/42 33/8 33/33

zásobování vodou	na stávající řad na okraji lokality
splašková kanalizace	na stávající stoku na okraji lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody na okraji lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Poznámka 1 : přístup k lokalitě Z 7 je zajištěn z ML, nikoliv novým sjezdem ze silnice II/317.

Poznámka 2 : lokalita Z 7 je od silnice II/317 oddělena pásem izolační zeleně, okraj lokality je osazen 21,5 m od osy silnice II/317.

Poznámka 3 : parcely č. 10/7, 10/6, 10/11, 10/8, 10/9, 33/38 a 33/7 se vrací zpět do ZPF – 9050 m²

LOKALITA Z 8 – DS – Doprava silniční
vymezena v původním ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	Koridor přeložky silnice II/317	~ 49633

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality
napojení na rozvody zemního plynu	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 9 – ZO – Zeleň ochranná a izolační **zrušena**
vymezena v původním ÚP

**LOKALITA Z 10 – TO – Nakládání s odpady
vymezena v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 10	Střed obce za lokalitou P 1	~ 836

250/2

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Původní využití : ZO – zeleň ochranná a izolační

Podmíněně přípustné využití : v rámci lokality **P 9** bude vysázena izolační a ochranná zeleň, která zamezí případným nepříznivým vlivům, spojeným s nakládáním s odpady (např. zvýšená prašnost, zápach).

**LOKALITA Z 11 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 11	Severní okraj obce	~ 3076

423/1 422/18 část

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka : malá část lokality leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25 – 30 m od okraje lesa (dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu).

LOKALITA Z 12 – DS – Doprava silniční
vymezena v rámci změny č. 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 12	Jižní okraj obce u hlavní silnice	~ 1126

260/4 783/7 783/4 783/5

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality
napojení na rozvody zemního plynu	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Původní využití : ZO – Zeleň ochranná a izolační

Poznámka : lokalita Z 12 se nachází v ploše koridoru pro přeložku silnice II/312, ale jedná se o plochu dopravy, což je dle ZÚR milostivě přípustné

LOKALITA Z 13 – BH – Bydlení hromadné
vymezena v rámci změny č. 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 13	Za lokalitou Z 3	~ 20018

286/10 část 286/15 část 765 část 286/19 část 286/17

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

Podmíněné přípustné využití : k územnímu řízení staveb, chráněných před hlukem, bude předložena hluková studie, která bude predikovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době (výhledový stav po realizaci přeložky), případně v chráněném venkovním prostoru. V případě dřívější realizace plánované přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení staveb.

LOKALITA Z 14 – ZS – Zeleň sídelní
vymezena v rámci změny č. 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 14	Severní cíp obce	~ 800

422/1 část

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody zemního plynu	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

**LOKALITA Z 15 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 15	Za lokalitou Z 5	~ 29774

349/8 349/1 část 372 část 349/9 část 352 část 349/10 část 772 část 321/1 část 321/4 část
321/8 část 321/7 část 768 část 308/1 308/2 308/3 306 část 767 část 302 část 766 část

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

Poznámka 1 : nepatrná část lokality **Z 15** leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby v této lokalitě bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.

Podmíněné přípustné využití : k územnímu řízení staveb, chráněných před hlukem, bude předložena hluková studie, která bude predikovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době (výhledový stav po realizaci přeložky), případně v chráněném venkovním prostoru. V případě dřívější realizace plánované přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hluchnosti z dopravy nejpozději u územního řízení staveb.

**LOKALITA Z 16 – BU – Bydlení všeobecné
navrhovaná v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 16	Střed obce vedle lokalit Z 3 a Z 13	~ 9749

285/1 285/2

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

Podmíněné přípustné využití : k územnímu řízení staveb, chráněných před hlukem, bude předložena hluková studie, která bude predikovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době (výhledový stav po realizaci přeložky), případně v chráněném venkovním prostoru. V případě dřívější realizace plánované přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hluchnosti z dopravy nejpozději u územního řízení staveb.

**LOKALITA Z 17 – BU – Bydlení všeobecné
navrhovaná v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 17	Střed obce za č.p. 59 469/31 část 469/10 část	~ 2510

zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojeno na stávající kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen pouze zelení ochrannou a izolační.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 8**.

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy č. 181 a 4230.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající červenou turistickou stezku Choceň – Plichůvky a „Choceňskou naučnou stezku“.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec je plynofikována, s rozvojem v této oblasti není uvažováno.
- zásobování navrhovaných lokalit je možné ze stávajících plynovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK
- zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodo-
vodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- odkanalizování navrhovaných lokalit je možné ze stávajících resp. navrhovaných kanalizačních stok

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizova-
ného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování
odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v soula-
du s příslušnými nařízeními a předpisy.
- plochy TO – Nakládání s odpady jsou navrhovány v lokalitách **P 9** a **Z 10**.

d.2.8. Vodní hospodářství

- územní plán respektuje stávající plochy vodního hospodářství
- Nové plochy TW – Vodní hospodářství nejsou vymezovány.

d.2.9. Veřejná prostranství všeobecná

- územní plán respektuje stávající veřejná prostranství ve středu obce
- nové plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná nejsou vymezovány.
- plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení men-
ších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány. V rámci lokalit **Z 13** a **Z 15** o ploše větší, než 2 ha, budou plochy
veřejných prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na celkové urbanistic-
ké řešení lokality s tím, že budou dodatečně vyřešeny majetkové a provozní vztahy na plochách VP.

d.2.10. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti jsou navrhovány v rámci lokalit **Z 3** (OV – Občanské vybavení –
veřejná infrastruktura) a **Z 4** (OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení)
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch by-
dlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky pro-
storové regulace“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Běstovice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé funkční plochy zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy AP – Pole a trvalé travní porosty s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. WU – Vodní a hospodářské všeobecné

Nové plochy WU – Vodní a hospodářské všeobecné nejsou vymezovány.

e.2.2. AP – Pole a trvalé travní porosty

Nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou vymezovány.

e.2.4. LU– Lesní všeobecné

Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou vymezovány.

e.2.4. NU – Přírodní všeobecné

Nové plochy NU – Přírodní všeobecné nejsou vymezovány.

e.2.6. GD – Těžba nerostů – dobývání a úprava

Nové plochy GD – Těžba nerostů – dobývání a úprava nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou v obci zastoupeny NRBK 93.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou v obci zastoupeny RBK 810 Velký a Malý Karlov - Choceň.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC 3, LBC 4, LBC 6 a LBK 5.

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.6. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

V obci se nenacházejí.

e.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

e.10. RI – Rekreace individuální

Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

e.11. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BU – Bydlení všeobecné
BH – Bydlení hromadné
RI – Rekreace individuální
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení – sport
OH – Občanské vybavení – hřbitovy
ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS – Zeleň sídelní
ZO – Zeleň ochranná a izolační
DS – Doprava silniční
DD – Doprava drážní
TW – Vodní hospodářství
TO – Nakládání s odpady
VD – Výroba drobná a služby
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP – Pole a trvalé travní porosty
LU – Lesní všeobecné
GD – Těžba nerostů – dobývání a úprava

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BU – Bydlení všeobecné

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého) v lokalitách **Z 5** a **Z 15**

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreace individuální

- **Charakteristika hlavního využití :**

převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OK – Občanské vybavení komerční

• Charakteristika hlavního využití :

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

• Funkční regulativy:

• Přípustné využití:

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

• Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

• Charakteristika hlavního využití :

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně

- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Charakteristika hlavního využití :**
Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeď, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- protipovodňová opatření
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZS – Zeleň sídelní

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**

- stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
- oplocení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

DS – Doprava silniční

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
- nejsou stanoveny

DD – Doprava drážní

- **Charakteristika hlavního využití :**

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozní a správní budovy
- stanice, zastávky, nástupiště
- depa, opravny, vozovny, překladiště
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- přístupové cesty
- úroňové přejezdy
- mimoúrovňové nadchody

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TW – Vodní hospodářství

- **Charakteristika hlavního využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírný odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

TO – Nakládání s odpady

- **Charakteristika hlavního využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 50 %

VD – Výroba drobná a služby

- **Charakteristika hlavního využití :**

převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Charakteristika hlavního využití :**

převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
- místní technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- malé vodní plochy a toky
- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- **Charakteristika hlavního využití :**

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AP – Pole a trvalé travní porosty

- **Charakteristika hlavního využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy, trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků s výjimkou dočasného oplocení proti úniku zvířat při jejich pastvě
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LU – lesní všeobecné

• Charakteristika hlavního využití :

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

• Nepřípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

GD – Těžba nerostů – dobývání a úprava

• Charakteristika hlavního využití :

Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umístění staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- těžba opuky
- stavby a zařízení související s těžbou opuky
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- místní a účelové komunikace
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

• Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou nerostů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 je upraven tvar plochy pro 1 veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy :

- **VD 1** – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice (D 55) š. 180

V rámci změny č. 1 jsou vymezeny plochy pro 2 veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy :

- **VD 2** – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň (D 34) š. 400
- **VD 3** – modernizace trati č. 020 v úseku Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (D 104)

Veřejně prospěšné opatření v oblasti územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň (U 29) není vymezováno, neboť RBK je veden jako stávající a podle vyhlášky č. 418/2022 se na něj možnost vymezení VPO nevztahuje (ZÚR jsou v rozporu s touto vyhláškou).

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 jsou zrušeny 3 VPS **PP 1**, **PP 2** a **PP 3** s možností předkupního práva, které byly převedeny do stávajícího stavu. Nové plochy nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 1 ÚP Běstovice vymezuje lokality **Z 3**, **Z 5**, **Z 13**, **Z 15** a **Z 16**, pro které bude vzhledem k jejich velikosti a situování zpracována územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání změny č. 1 ÚP Běstovice.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality:

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v sou-

ladu s platnou legislativou

- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 1 Územního plánu Běstovice obsahuje 30 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
I.b/1	Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
I.b/2	Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	2 listy

Poznámka :

Výkres technické infrastruktury **I.c.** z původního ÚP byl v rámci změny č. 1 ÚP Běstovice zrušen, inženýrské sítě jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTOVICE

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Běstovice byla pořízena dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). ÚP Běstovice vydalo Zastupitelstvo obce Běstovice formou opatření obecné povahy dne 29.11.2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 15.12.2010.

Zastupitelstvo obce Běstovice usnesením č. 3/3/2021 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Běstovice konaném dne 10.05.2021 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Běstovice. Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Běstovice byl projednán s dotčenými orgány.

- Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 10.05.2021 pod č.j.KrÚ37234/2021/OŽPZ/Pe a souhlasné doplněné stanovisko bylo vydáno dne 09.06.2021 pod č.j. KrÚ 40901/2021/OŽPZ/Pe.

- Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko, kde není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP bylo vydáno dne 17.05.2021 pod č.j.KrÚ 39425/2021, doplňující stanovisko, kde není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP bylo vydáno dne 10.06.2021 pod č.j., KrÚ 41953/2021.

Dne 30.06.2021 usnesením č. 5/5/2021 schválilo obsah Změny č. 1 Územního plánu Běstovice. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Běstovice. V souladu s § 52 a § 55b stavebního zákona a oznámil zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Běstovice, které se konalo dne 20.04.2022 od 13.00 h na Městském úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto v zasedací místnosti č. 167. Opakované veřejné projednání proběhlo 04.05.2023 od 10.00 hod na Městském úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto v zasedací místnosti č. 112. Z veřejných projednání byl pořízen záznam.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje jako nadřízený orgán k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zaslal stanovisko dne 20.07.2022 pod č.j.KrÚ58233/2022Ing. arch. Marková, kde konstatuje, že lze v řízení o návrhu změny územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje potvrdil odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Běstovice pod č.j.KrÚ 3680/2023 dne 12.01.2023.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

[b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4](#)

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

b.1.1. Republikové priority – články 14 až 31

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna ÚP č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Běstovice nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna ÚP č. 1 rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná takováto půda není – půdy s kódem BPEJ začínajícím číslicí „5“ nelze v žádném případě považovat za objektivně kvalitní půdu, jedná se o „kvalitu“ pouze silně relativní. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky, které by vedly ke zhoršení stavu i hodnot území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Změna ÚP č. 1 vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Choceň.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. teoreticky i v těsně sousedícím městě Choceň.

Čl. (18)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Běstovice leží v rozvojové oblasti krajského významu OBK 1 Vysoké Mýto – Choceň. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BO – Bydlení všeobecné a BH – Bydlení hromadné.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Brownfields se v Běstovicích nenacházejí. Ochrana nezastavěného území je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vedených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a lesních ploch.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK 93, RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň, LBC 3, LBC 4, LBC 6 a LBK 5 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP včetně Změny č. 1 svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v rámci možnosti v rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jako plochy AP – Pole (orná půda), AL – Louky a pastviny (TTP) a LE – Lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím prochází stávající cyklotrasa č. 181 a 4230, stávající červená turistická stezka Choceň – Píchlůvky a „Choceňská naučná stezka“. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň

však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Katastrem obce prochází jednokolejná elektrifikovaná želez. trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Běstovicích je dostatečně kvalitní, imise látek znečišťujících ovzduší ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V katastru obce se nachází stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Tiché Orlice, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo tato vymezená území.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V katastru obce se nachází stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Tiché Orlice, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo tato vymezená území.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Běstovice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Běstovice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Běstovice včetně Změny č. 1 je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Běstovice.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Vodovod i kanalizace jsou ve výkresech zapracovány v rozsahu poskytnutých podkladů. V souladu s podkladem PRVKPK je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP včetně Změny č. 1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (75b)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Zatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Z 1 ÚP Běstovice je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk - AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Běstovice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná dostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a

technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje

ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 3 neklade na ÚP Běstovice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;

g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Územní plán Běstovice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavěném resp. zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celist-

vosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a přefarovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Územní plán Běstovice včetně Změny č. 1 má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území.

Nové plochy BO – Bydlení všeobecné a BH – Bydlení hromadné navazují na zastavěné území obce. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází, spíše naopak. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras č. 181 a 4230, stávající červené turistické stezky Choceň – Plchůvky a „Choceňské naučné stezky“. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Běstovice včetně Změny č. 1 zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (08a)

Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Běstovice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Běstovice leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Běstovice leží v ose OS 8, jejíž součástí je krajská oblast OBK 1 Vysoké Mýto – Choceň.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Běstovice leží v rozvojové oblasti krajské úrovně OBK 1 Vysoké Mýto – Choceň.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Běstovice leží mimo tyto osy.

Čl. (15b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

Je respektováno.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Běstovice leží ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Je respektováno.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí
Jsou stabilizována.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregio-

nální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínky:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Běstovice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami., plochy ÚSES jsou plně respektovány.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Běstovice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepte uspořádání krajiny vymezuje plochy NRBK, RBC, LBC a LBK jako plochy ÚSES.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu
Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům naru-

šit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

ÚP Běstovice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nachází 4 nemovitě kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce.

Na katastru obce se nachází území s archeologickými nálezy I a II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybniční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk aktualizace č. 3 vymezily obec Běstovice do těchto krajinných typů : krajina lesní, krajina lesozemědělská, krajina sídelní a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec Běstovice do krajiny 04 Třebechovická tabule

Čl. (123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

6.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
 - e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení**
- Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.3. Krajina sídelní

Čl. (134)

ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;**
- b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;**
- c) převládá funkční typ ploch městského charakteru zahrnující bydlení, obslužnou sféru a výrobu;**
- d) těmto charakteristikám odpovídají města Česká Třebová, Dašice, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvaletice (vč. areálu elektrárny), Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Sezemice, Skuteč, Svitavy, Ústí n. Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk a areál elektrárny Opatovice.**

Je respektováno.

Čl. (135)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;**
- b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.**

Je respektováno.

6.4. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (136)

ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

Je respektováno.

Čl. (137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;**
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;**
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.**

Je respektováno.

6.5. Krajina 04 Třebechovická tabule

Čl. (137d)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina tabulové plošiny;
 - b) převážně lesní krajina velkého měřítká představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;
 - c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;
 - d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy propustující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel ve východní části území;
 2. Kozlovský hřbet jako vymežující horizont východního okraje;
 3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;
 4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;
 - e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;
 2. dominanty kostelních věží v Hemži a Skořenicích;
 3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.
- Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na propustnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimořadná zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymežující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické, sociální a majetkoprávní podmínky, omezující stávající zastavitelné plochy pro bydlení, přičemž vychází z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Choceň. Jednotlivé navrhované lokality navazují na zastavěné území obce.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (72a)

ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Je v rámci změny č. 1 splněno.

Čl. (72b)

ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Koridory, vymezené v ZÚR, jsou respektovány.

Čl. (72c)

Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů

Je v rámci změny č. 1 splněno.

Čl. (140)

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Je v rámci změny č. 1 splněno.

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridor pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :

- D 34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň (š. 400 m)
- D 55 – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice (š. 180)
- D 104 – modernizace trati č. 020 v úseku Velký Osek – Hradec Králové – Choceň

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

- U29 – regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň

Tento požadavek je v rozporu s vyhláškou č. 418/2022 a VPO tedy není ve změně ÚP vymežováno.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymežovány.

Změna č. 1 ÚP Běstovice je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Běstovice s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Běstovice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť:

1. Změna č. 1 ÚP Běstovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 1 ÚP Běstovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 1 ÚP Běstovice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 1 ÚP Běstovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a

nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 1 ÚP Běstovice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 1 ÚP Běstovice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Běstovice s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Běstovice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ust. §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť:

a) ÚP Běstovice zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 1 ÚP Běstovice stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 1 ÚP Běstovice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 1 ÚP Běstovice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 1 ÚP Běstovice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Běstovice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 1 ÚP Běstovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Běstovice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 ÚP Běstovice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) Změna č. 1 ÚP Běstovice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 1 ÚP Běstovice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 ÚP Běstovice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 1 ÚP Běstovice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 ÚP Běstovice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 1 ÚP Běstovice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání Změny č. 1 ÚP Běstovice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 1 ÚP Běstovice provedeno.

Poznámka:

odkaz 4: např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh změny č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 1 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Běstovice v rámci veřejného projednání

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Běstovice.

Na základě projednání návrhu územního plánu Běstovice podle § 52 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1) stavebního zákona toto vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Běstovice usnesením na veřejném zasedání zastupitelstva obce Běstovice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Běstovice a schválilo pořizování změny č. 1 ÚP Běstovice zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona. Dne 30.06.2021 zastupitelstvo obce schválilo obsah změny ÚP. V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Návrh územního plánu byl ode dne 28.01.2022 až do 16.03.2022 vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Běstovice, na Městském úřadu Vysoké Mýto a na internetových stránkách Města Vysoké Mýto

Přehled stanovisek a jejich řešení :

Dotčené orgány :

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – bez připomínek
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899, 530 02 Pardubice– podmínky
5. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov– podmínky
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí– podmínky
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice –připomínky
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto – připomínky
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto – bez připomínek
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí– podmínky
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové
15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek
16. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
18. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského

nám. 125, 532 11 Pardubice

Oprávněný investor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – připomínky
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – bez připomínek
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Sousední obce:

1. Obec Bošín, Bošín 8, 565 01 Choceň
2. Obec Skořenice, Skořenice 23, 565 01 Choceň
3. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň
4. Obec Újezd u Chocně, Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

(Vyhodnocení připomínek a pokyn pořizovatele k provedení úprav je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

4. Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn. 134580/2022-1322-OÚZ-PHA, SpMO 22005/2022-1322-25, ze dne 21. dubna 2022, Praha, Ing. Jana Vlčková

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V grafické části návrhu ÚPD Běstovice je zapracován jev 102a. Do grafické části ÚP Běstovice požadujeme doplnit pod legendu koordinačního výkresu jev 119, a to jako textovou poznámku: „Celé sprá-

vní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené zájmy (jevy 102a a 119) požadujeme zpracovat i do textové části návrhu ÚP Běstovice do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do textové části do odůvodnění (kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) a do koordinačního výkresu pod legendu budou požadavky doplněny.

5. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B Němcové 231, 530 02 Pardubice ze dne 25.04.2022, se značkou SPU 141062/2022/144/Při, vyřizuje Bc. Iva Příborská

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

SPÚ s návrhem změny č. 1 územního plánu Běstovice souhlasí za níže uvedených podmínek :

V zájmovém území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

	Název HOZ	Evidované pod ID	Druh HOZ	Délka (km)	Rok pořízení	IDVT dle CEVT
1	„BESTOVICE, MELIOR.ODPADY“	1120000008-11201000	otevřené	0,378	1976	10170980
2	„BESTOVICE, MELIOR.ODPADY“	1120000006-11201000	otevřené	1,370	1935	10170984
3	„BESTOVICE, MELIOR.ODPADY“	1120000005-11201000	otevřené zakryté	1,243 0,560	1900	10170976 10170977
4	„BESTOVICE, MELIOR.ODPADY“	1120000007-11201000	zakryté	0,770	1973	-
5	„CHOCEN, meliorační odpady“	1120000112-11201000	otevřené	1,480	1936	10170975

Tyto stavby vodních děl jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

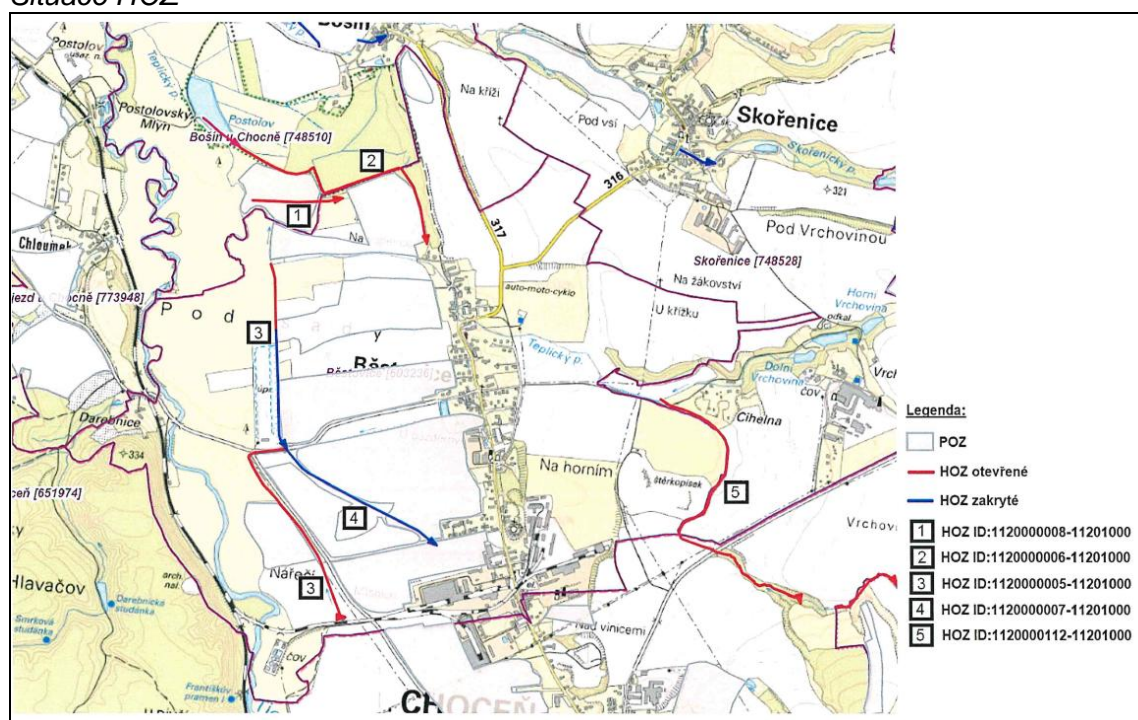
Požadujeme, aby průběh výše uvedených staveb byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Bude doplněno do výkresové části a textové části.

Situace HOZ



6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, číslo jednací KHSPA 05177/2022/HOK-UO, vyřizuje Riegerová, ze dne 19.04.2022

V souladu s § 77 odst. 1, věta třetí, zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

Nově navržené plochy pro bydlení vymezené v lokalitách Z 13, Z 15 a Z 16, které jsou situovány poblíž koridoru přeložky II/317, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití, z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z navržené přeložky (Z 8). K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předložena hluková studie, která bude predikovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době (výhledový stav po realizaci přeložky), příp. v chráněném venkovním prostoru.

V případě dřívější realizace plánované přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení staveb.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do podmíněného přípustného využití k lokalitám Z 13, Z 15 a Z 16 bude doplněna podmínka : K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předložena hluková studie, která bude predikovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době (výhledový stav po realizaci přeložky), příp. v chráněném venkovním prostoru.

8. KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, OŽPZ – ODDĚLENÍ INTEGROVANÉ PREVENCE, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, ze dne 05.04.2022, číslo jednací KrÚ 26471/2022, spisová značka SpKrÚ 24803/2022 OŽPZ OIP, vyřizuje Ing. Jana Jelínková

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **Změna č.1 ÚP Běstovice, návrh**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,4432 ha, z toho:

- ✓ Lokality: P02, P03, P04, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z11 - rozloha 24,2482 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

K předloženým podkladům máme tyto připomínky:

- ✓ V předložených podkladech (vypracovaných dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění) nejsou u lokality č. Z17 uvedeny navrhované zábory zemědělských půd I. třídy ochrany, BPEJ 55600. Tabulkové podklady jsou proto chybné.



U lokalit č. Z11, Z13, Z16, Z17 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. U lokalit tvoří drobné zbytkové plochy I. a II. třídy ochrany z celého navrhovaného záboru pouze minimální část, kterou není smysluplné vypouštět z důvodu zachování ucelenosti lokalit.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Doplnit tabulky navrhované zábory zemědělských půd I. u lokality Z17.

9. MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, ze dne 26.04.2022, číslo jednací MUVM/007102/2022, vyřizuje Jitka Jasanská

1. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: T. Pinkasová

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá zásadní připomínky k předloženému návrhu Řízení o změně č. 1 územního plánu Běstovice.

V lokalitách **P9 a Z10 – TO-Nakládání s odpady**, které jsou situované ve středu obce a obytné zástavbě, je třeba vysázet izolační a ochrannou zeleň, která zamezí případným nepříznivým vlivům spojeným s nakládáním s odpady (např. zvýšená prašnost, zápach) a napomůže lokality a objekty citlivě začlenit do krajiny.

S odpady vznikajícími na území obce bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. **Dle § 59 je obec povinna přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti fyzických osob.** Za tímto účelem je obec povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálních odpadů, a to minimálně nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, kovů, biologických odpadů, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 i textilu.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do lokalit P9 a Z10 – TO nakládání s odpady bude doplněna podmínka: Vysázení izolační a ochranné zeleně, která zamezí případným nepříznivým vlivům spojeným s nakládáním s odpady (např. zvýšená prašnost, zápach).

2. Orgán státní správy lesů: J. Jasanská

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) žádá u ploch **P 8, Z 11** - obě plochy jsou určeny pro **BO-bydlení všeobecné** doplnění následujícího:

„Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“).

K předloženému dokumentu je třeba uvést, že funkční regulativy u všech ploch, které nejsou plochami LE – lesní je uvedeno: „nepřípustné využití: *pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch*“. Správnímu orgánu není známo, že by tato podmínka vyplývala z právních předpisů, metodik nebo standardů v oblasti územního plánování. Stanovením podmínky, která nemá oporu ve výše uvedených dokumentech, by byla bezdůvodně znevýhodňována a potlačována jedna z funkčních složek krajiny, jejíž nezbytnost a důležitost je uvedena i v politice územního rozvoje a dalších nadřazených dokumentech územního plánování.

Stanovená podmínka má zřejmě zajistit ochranu staveb před nově navrhovanými a zakládány lesními porosty, ze kterých vlivem přírodních projevů přirozeně plynou rizika působení škod. Na druhou stranu jsou v územním plánu bez ohledu na tuto prevenční opatrnost vymezovány zastavitelné plochy do bezprostředního sousedství stávajících lesů.

Žádáme o přehodnocení výše uvedené podmínky v návrhu o změně č. 1 územního plánu Běstovice.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do lokality P 8 a Z 11 bude doplněno: Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu.

U všech ploch bude odstraněn nepřípustný regulativ „pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch“.

13. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, ze dne 13.04.2022, číslo jednací HSPA-189-24/2022

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému :

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Běstovice splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.
- Zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k)
- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů - § 12 a přílohy č. 3
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- ČSN 752411 Zdroje požární vody

Vyhodnocení:

bude akceptováno

Bude doplněno do textové části do odůvodnění.

Požadavky obce Běstovice

- nebyly uplatněny

Pokyny pořizovatele

- nebyly uplatněny

e.2. Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách po opakovaném veřejném projednání

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Běstovice.

Na základě projednání návrhu územního plánu Běstovice podle § 52 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1) stavebního zákona toto vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Běstovice usnesením na veřejném zasedání zastupitelstva obce Běstovice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Běstovice a schválilo pořizování změny č. 1 ÚP Běstovice zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona. Dne 30.06.2021 zastupitelstvo obce schválilo obsah změny ÚP. V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Opakované veřejné projednání proběhlo dne 04. května 2023 v 10:00 hod a bylo vystaveno k nahlédnutí od 30.03.2023 do 11.05.2023 u pořizovatele na Městském úřadě Vysoké Mýto a na Obci Běstovice.

Přehled stanovisek a jejich řešení:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – bez připomínek – bez připomínek
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – bez připomínek
5. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám.

- 125, 532 11 Pardubice – bez připomínek
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto – bez připomínek
 10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
 11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
 12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
 13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
 14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové
 15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek
 16. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
 17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
 18. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – bez požadavku

Oprávněný investor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – připomínky
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – bez připomínek
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Sousední obce:

1. Obec Bošín, Bošín 8, 565 01 Choceň
2. Obec Skořenice, Skořenice 23, 565 01 Choceň
3. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň
4. Obec Újezd u Chocně, Újezd u Chocně 85, 565 01 Choceň

Všechna stanoviska přišla kladná, souhlasná nebo bez připomínek.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání změny č. 1 byl přezkoumán soulad:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne

17.5.2021 pod č.j. KrÚ39425/2021, Ing. Pavel Chejnovský, DiS., se závěrem, že k „obsahu změny č. 1 územního plánu Běstovice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

j.1.1. Prověření požadavků ze zadání

1. prověření: změny parcely č. 250/2 o výměře 836 m² v k. ú. Běstovice s využitím ZO – Zeleň ochranná a izolační na plochy TO – Nakládání s odpady. Označení lokality v zadání **A/Z**.

* **Vyhodnocení** : je navrženo jako

Lokalita Z 10 – TO – Nakládání s odpady

(parcely č. 250/2 v k.ú. Běstovice) v rámci zastavěného území. Lokalita se nachází ve středu obce za lokalitou **P 1** vedle místní komunikace. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

2. prověření: změny parcel č. 423/1 a 422/18 část o celkové výměře 3076 m² v k. ú. Běstovice s využitím NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské resp. NZ – Plochy zemědělské na plochy BO – Bydlení všeobecné. Označení lokality v zadání **B/Z**.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako

Lokalita Z 11 – BU – Bydlení všeobecné

(parcely č. 423/1 a 422/18 část) v k.ú. Běstovice) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na severním okraji obce vedle místní komunikace a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

3. prověření: změny parcel č. 260/4, 783/7, 783/4 a 783/5 v k.ú. Běstovice o celkové výměře 1126 m² v k. ú. Běstovice s využitím ZO – Zeleň ochranná a izolační na plochy DS – Doprava silniční. Označení lokality v zadání **C/Z**.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako

Lokalita Z 12 – DS – Doprava silniční

(parcely č. 260/4, 783/7, 783/4 a 783/5) v k.ú. Běstovice v rámci zastavěného území. Lokalita se nachází na jižním okraji obce vedle hlavní silnice.

4. prověření: změny parcel č. 286/10 část, 286/15 část, 765 část, 286/19 část a 286/17 část o celkové výměře 21011 m² v k. ú. Běstovice s využitím NZ – Plochy zemědělské na plochy BH – Bydlení hromadné. Označení lokality v zadání **D/Z**.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako

Lokalita Z 13 – BH – Bydlení hromadné

(parcely č. 286/10 část, 286/15 část, 765 část, 286/19 část a 286/17 část v k.ú. Běstovice) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází ve středu obce za lokalitou **Z 3** a částečně navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

5. prověření: změny parcely č. 422/1 část o výměře 800 m² v k. ú. Běstovice s využitím NZ – plochy zemědělské na plochy ZS – Zeleň sídelní. Označení lokality v zadání **E/Z**.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako

Lokalita Z 14 – ZS – Zeleň sídelní

(parcela č. 422/1 v k.ú. Běstovice) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na severním okraji obce a navazuje na stávající plochy bydlení.

6 a. prověření : změny parcel č. 349/8, 349/1 část, 372 část, 349/9 část, 370 část, 352 část, 349/10 část, 772 část, 321/1 část, 321/4 část, 321/8 část, 321/7 část, 768 část, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4 část, 306 část, 767 část, 302 část, 766 část o celkové výměře 46631 m² v k. ú. Běstovice s využitím NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Označení lokality v zadání **F/Z**.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako

Lokalita Z 15 – BU – Bydlení všeobecné

349/8, 349/1 část, 372 část, 349/9 část, 370 část, 352 část, 349/10 část, 772 část, 321/1 část, 321/4 část, 321/8 část, 321/7 část, 768 část, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4 část, 306 část, 767 část, 302 část, 766 část v k.ú. Běstovice) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na východním okraji obce vedle místní komunikace a navazuje na stávající navrhovanou lokalitu pro bydlení **Z 5**. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

6 b. prověření: změny parcel č. 285/1 a 285/2 o celkové výměře 9749 m² v k. ú. Běstovice s využitím NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BO – Bydlení všeobecné. Označení lokality v zadání **F/Z**.

* **Vyhodnocení:** je navrženo jako

Lokalita Z 16 – BU – Bydlení všeobecné

(parcely č. 285/1 a 285/2 v k.ú. Běstovice) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází ve středu obce vedle místní komunikace a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

7. prověření: změna trasy již vymezeného koridoru přeložky silnice II/317 ozn. **Z 8** dle projektové dokumentace firmy MDS varianta č.5.

Označení lokality v zadání **G**.

* **Vyhodnocení:** je navržena jako lokalita **Z 8** v jiné trase dle potřebných podkladů firmy MDS. Koridor přeložky silnice II/317 š. 180 m převzatý ze ZÚR je beze zbytku zachován.

8. prověření: změna funkčního využití na p.č. 555/8 k.ú. Běstovice z funkčního využití Zastavitelná plocha **Z 2** „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití na „Plochy nezastavěné zemědělské – NZ“. Výměra 3 562 m². Označení lokality v zadání **H**.

* **Vyhodnocení :** lokalita **Z 2** je zrušena, její plocha je vrácena zpět do ZPF.

9. prověření (upravené dle požadavku obce): zmenšení lokality **P 6** o část parcely 469/40 na celkovou plochu ~ 799 m² se současným vrácením části původní lokality do ZPF. Označení lokality v zadání **CH**.

* **Vyhodnocení :** lokalita **P 6** je zmenšena na plochu 799 m², část její plochy 6238 m² je vrácena zpět do ZPF.

10. prověření (upravené dle požadavku obce): zmenšení lokality **Z 6** o část parcely 469/41 na celkovou plochu ~ 1130 m² se současným vrácením části původní lokality do ZPF.

* **Vyhodnocení:** lokalita **Z 6** je zmenšena na plochu 1130 m², část její plochy 6896 m² je vrácena zpět do ZPF.

11. prověření: změna funkčního využití na p.č. 33/4, p.č. 10/7 a p.č. 10/6 k.ú. Běstovice z funkčního využití část Zastavitelná plocha **Z 7** „Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV“ a funkční využití „Plochy nezastavěné zemědělské – NZ“. Výměra 9 050 m². Označení lokality v zadání **J**.

* **Vyhodnocení :** lokalita **Z 7** je zmenšena, část původní plochy je vrácena zpět do ZPF.

12. prověření: změna funkčního využití na části p.č. 515/7, p.č. 515/2, část p.č. 515/5, p.č. 515/6, p.č. 805/3, p.č. 530, část p.č. 515/1, část p.č. 532 a část p.č. 805/2 k.ú. Běstovice z funkčního využití na části Zastavitelná plocha **Z 4** „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení –OS“

na funkční využití „Plochy nezastavěné zemědělské – NZ“. Výměra 21 795 m². Označení lokality v zadání **K**.

* **Vyhodnocení:** lokalita **Z 4** je zmenšena, část původní plochy je vrácena zpět do ZPF.

13. prověření: změna funkčního využití na p.č. 250/12, p.č. 250/13, p.č. 868, p.č. 250/4, p.č. 869, p.č. 867, p.č. 250/14, p.č. 250/4 a st. p.č. 333 k.ú. Běstovice – plocha přestavby **P 1**. Stávající funkce „Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba – VD“ + zrušení izolační zeleně **P 10**. Navrhovaný účel využití „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“. Označení lokality v zadání **L**.

* **Vyhodnocení:** lokalita **P 1** je navržena jako plocha BO – Bydlení všeobecné, lokalita **P 10** je zrušena – plocha je převedena do stávajícího stavu.

14. prověření (doplněné dle požadavku obce): změna funkčního využití na části p.č. 469/31 a 469/10 v k.ú. Běstovice z funkčního využití NZ – Plochy zemědělské na plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Výměra 2510 m², označení lokality v zadání **M**.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako **Lokalita Z 17 – BU – Bydlení všeobecné**

(parcely č. 469/31 část a 469/10 část v k.ú. Běstovice) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na západním okraji obce vedle místní komunikace a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

j.1.2. Prověření dalších požadavků

14. prověření : aktualizace vymezení zastavitelného území a ploch přestavby a zastavitelných ploch na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí.

* **Vyhodnocení :** prověřeno.

15. prověření : upravit obsah textové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

* **Vyhodnocení :** text je upraven.

16. prověření : prověřit stanovené funkční regulativy pro jednotlivé plochy v textové části.

* **Vyhodnocení :** regulativy jsou prověřeny.

17. prověření : prověřit návaznost lokálního ÚSES na sousední obce.

* **Vyhodnocení :** je prověřeno v rámci trvale průběžně „kvalitních“ podkladů v této oblasti

18. Prověření : souladu s PÚR ČR a ZÚR PK. Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

j.2. Hasičský záchranný sbor

Je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou. Zajištění příjezdových komunikací pro požární vozidla musí být dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany. Požární hydranty se v obci se nacházejí na stávajících vodovodních řadech s tím, že je možné je v případě potřeby doplnit v rámci souvisejících požadavků, za hřištěm se nachází obecní rybník, sloužící zároveň i jako požární nádrž.

j.3. Prověření požadavků vzniklých v rámci zpracovávání změny č. 4 :

23. Prověření :

Zrušit navrhovanou lokalitu **Z 7** DS uvnitř navrhované lokality **Z 8** BV a celou plochu lokality **Z 7** přiřadit k lokalitě **Z 8** pro bydlení.

* **Vyhodnocení :**

Je provedeno, celá plocha je navržena jako lokalita **Z 8 – BU – Bydlení všeobecné**.

j.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany MO – ÚAP jevy 102a a 119

Část katastrálního území obce je situována ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany (uvedeno v koordinačním výkresu).

Část katastrálního území obce se nachází v rámci ÚAP jevu 102a – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmové území (uvedeno v koordinačním výkresu).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – ÚAP jev 119 (uvedeno v koordinačním výkresu).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

j.5. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Meliorace jsou v Běstovicích provedeny mimo navrhované lokality, investice do půdy (meliorační kanály – ÚAP jev 043) jsou zakresleny ve výkrese II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Stavby HOZ nejsou v rámci změny ÚP nijak dotčeny, proto nejsou podrobněji zmiňovány.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

m.2.1. Plochy pro bydlení všeobecné

Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro bydlení v Běstovicích je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Z tohoto důvodu není tato kapitola podrobněji rozepisována.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že se obec Běstovice nachází ve výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané z Běstovic neodcházeli z obce.

Stávající zastavitelné plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 5	BO – Bydlení všeobecné	Podél záhumenní cesty	13726
Z 7	BO – Bydlení všeobecné	Severní část obce u silnice II/317	7444

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v rámci změny č. 1

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 11	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce	3076
Z 15	BO – Bydlení všeobecné	Za lokalitou Z 5	36306
Z 16	BO – Bydlení všeobecné	Střed obce vedle lokalit Z 3 a Z 13	9749
			49131

Celková vymezená plocha pro bydlení v RD : $21\,170\text{ m}^2 + 49\,131\text{ m}^2 = 70\,301\text{ m}^2$

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 9 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 5 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Chocně : 25 RD

Požadavky na počet RD celkem : 39 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : $\sim 1800\text{ m}^2$

Potřeba ploch pro bydlení : $\sim 1800\text{ m}^2 \times 39\text{ RD} = 70\,200\text{ m}^2$

Plocha vymezená pro bydlení v RD – venkovské celkem : $70\,301\text{ m}^2$

m.2.2. Plochy pro bydlení hromadné

Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro bydlení v Běstovicích je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Z tohoto důvodu není tato kapitola podrobněji rozepisována.

Obec Běstovice se nachází ve výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých vlastníků pozemků o případnou výstavbu bytových domů v budoucí době. Pro bydlení hromadné dosud nebyly žádné plochy navrhovány. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení hromadné v rámci změny č. 1

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 13	BH – Bydlení hromadné	Za lokalitou Z 3	21011
			21011

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Běstovice sousedí na severu s obcí Bošín (k.ú. Bošín u Chocně 748510), na severovýchodu s obcí Skořenice (k.ú. Skořenice 748528), na jihovýchodě až jihozápadě s městem Choceň (k.ú. Choceň 651974) a na severozápadě s obcí Újezd u Chocně (k.ú. Újezd u Chocně 773948).

Navrhované lokality leží uvnitř správního území obce a nemají žádný vliv na území sousedních obcí.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 1 ÚP Běstovice je pořizován a zpracován na základě požadavků vlastníků nemovitosti a obce v souladu s příslušnou legislativou. Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 1, jsou v Návrhu Změny č. 1 splněny následujícím způsobem :

m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 1 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5.

m.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

V návrhu jsou vymezeny lokality **Z 10** jako plocha technické infrastruktury, lokality **Z 11, Z 13, Z 15** a **Z 16** jako plochy bydlení, lokalita **Z 12** jako plocha dopravy a lokalita **Z 14** jako plocha zeleně.

m.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky nejsou, uspořádání zůstává beze změn.

m.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 1 jsou zrušeny 3 VPS **PP 1, PP 2** a **PP 3** s možností předkupního práva, které byly převedeny do stávajícího stavu :

V rámci změny č. 1 je upraven tvar plochy pro 1 veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy :

- **VD 1** – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice (D 55) š. 180

V rámci změny č. 1 jsou vymezeny plochy pro 2 veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy :

- **VD 2** – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň (D 34) š. 400
- **VD 3** – modernizace trati č. 020 v úseku Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (D 104)

Veřejně prospěšné opatření v oblasti územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň (U 29) není vymezováno, neboť RBK je veden jako stávající a podle vyhlášky č. 418/2022 se na něj možnost vymezení VPO nevztahuje (ZÚR jsou v rozporu s touto vyhláškou).

m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 1 vymezovány.

m.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 10.05.2021 pod č.j. 37234/2021/OŽPZ/Pe, M. Pešata.

m.9. Požadavek na zpracování variant

Variantní řešení nebylo požadováno.

m.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Běstovice takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Běstovice takové plochy nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF v rámci Změny č. 1

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
P 1	BU – Bydlení všeobecné	Střed obce za čp. 93	změna funkce původní lokality	3	3237
P 6	BU – Bydlení všeobecné	Střed obce za čp. 93	původní zmenšená lokality	3	490
Z 4	OS – Občanské vybavení – sport	Za stávajícím hřištěm	původní zmenšená lokality	3	3543
Z 6	BU – Bydlení všeobecné	Za stávajícími RD naproti obecnímu úřadu	původní zmenšená lokality	3	1130
Z 7	BU – Bydlení všeobecné	Severní část obce u silnice II/317	původní zmenšená lokality	4	7362
Z 10	TO – Nakládání s odpady	Střed obce	nově navrhovaná lokality	0	0
Z 11	BU – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce	nově navrhovaná lokality	2, 4	3076
Z 12	DS – Doprava silniční	Jižní okraj obce u hlav. silnice	nově navrhovaná lokality	0	0
Z 13	BH – Bydlení hromadné	Za lokalitou Z 3	nově navrhovaná lokality	2, 4, 5	20018
Z 14	ZS – Zeleň sídelní	Severní cíp obce	nově navrhovaná lokality	0	0
Z 15	BU – Bydlení všeobecné	Za lokalitou Z 5	nově navrhovaná lokality	4, 5	29343
Z 16	BU – Bydlení všeobecné	Střed obce vedle lokalit Z 3 a Z 13	nově navrhovaná lokality	2, 4, 5	9749
Z 17	BU – Bydlení všeobecné	Severní část obce za RD	nově navrhovaná lokality	1, 3	2510
celkem					80458

Poznámka 1 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

Poznámka 2 : v rámci lokalit **Z 10**, **Z 12** a **Z 14** k záboru ZPF nedochází.

Plochy vrácené zpět do ZPF v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
Z 2	3562
P 6	6238
Z 4	21795
Z 6	6956
Z 7	9050
celkem	47601

LOKALITA P 1 – BU – Bydlení všeobecné

vymezena v původním ÚP – změna funkčního využití z VD na BO

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	U silnice II/317 naproti kostelu	250/1 část	zahrada	3	1706	1150
		250/12	zahrada	3	1047	1047
		250/13	zahrada	3	215	215
		250/4	zahrada	3	442	442
		867	ost. plocha	0	133	0
		868	ost. plocha	0	59	0
		869	ost. plocha	0	55	0
		250/14	zahrada	3	383	383
	333 st.	zast. plocha	0	157	0	
celkem						3237

Původní využití : VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**LOKALITA P 6 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP, zmenšena o část parcely č. 469/40**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 6	Střed obce za čp. 93	118/1	ost. plocha	0	309	0
		469/40	orná půda	3	5076	490
					celkem	490

**LOKALITA Z 4 – OS – Občanské vybavení – sport
vymezena v původním ÚP, zmenšena o parcely č. 515/7, 515/2, 515/5 část, 515/6, 805/3, 530,
515/1 část, 532 část a 805/2 část**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Za stávajícím hřištěm	531	orná půda	3	3543	3543
					celkem	3543

**LOKALITA Z 6 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP, zmenšena o část parcely č. 469/40**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 6	Za stávajícími RD naproti obecnímu úřadu	469/38 č.	orná půda	3	2823	60
		469/37 č.	orná půda	3	30097	701
		469/48	orná půda	3	47	47
		469/47	orná půda	3	53	53
		469/46	orná půda	3	269	269
					celkem	1130

**LOKALITA Z 7 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v původním ÚP, zmenšena o parcely č. 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/11, 33/38, 33/4, 33/7
a 33/39 část**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 7	Severní část obce u silnice II/317	33/40	orná půda	4	10	10
		33/41	orná půda	4	151	151
		33/42	orná půda	4	5787	5787
		33/8	orná půda	4	1414	1414
		33/33	ost. plocha	0	71	0
					celkem	7362

**LOKALITA Z 10 – TO – Nakládání s odpady k záboru ZPF nedochází
vymezena v rámci změny č. 1**

**LOKALITA Z 11 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 11	Severní okraj obce	423/1	TTP	2, 4	745	745
		422/18 část	orná	4	15908	2331
					celkem	3076

Původní využití: NZ – Plochy zemědělské

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Malá část navrhované lokality leží v ploše BPEJ 2 – jedná se o úzký proužek u silnice o ploše 135 m². Vzhledem k minimálnímu záboru v rámci BPEJ 2 by nebylo vhodné upravovat tvar lokality, navíc v rámci BPEJ 2 v těsné blízkosti silnice žádná stavba stát nemůže a bude zde vždy pouze zeleň, takže v tomto případě k žádnému skutečnému záboru ZPF v rámci BPEJ 2 nedochází. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Běstovice rozvíjela v navrhované lokalitě.

**LOKALITA Z 12 – DS – Doprava silniční k záboru ZPF nedochází
vymezena v rámci změny č. 1**

**LOKALITA Z 13 – BH – Bydlení hromadné
vymezena v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 13	Za lokalitou Z 3	286/10 část	orná	4	8432	2575
		286/15 část	orná	4, 5	17332	3665
		765 část	orná	4, 5	953	302
		286/19 část	orná	4, 5	34980	10867
		286/17	orná	2, 4, 5	2609	2609
				20018	celkem	20018

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Malá část navrhované lokality o ploše 341 m² leží v ploše BPEJ 2. Vzhledem k minimálnímu záboru v rámci BPEJ 2 by nebylo vhodné upravovat tvar lokality, rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Běstovice rozvíjela v navrhované lokalitě.

**LOKALITA Z 14 – ZS – Zeleň sídelní k záboru ZPF nedochází
vymezena v rámci změny č. 1**

**LOKALITA Z 15 – BU – Bydlení všeobecné
vymezena v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 15	Za lokalitou Z 5	349/8	doplnit	4	48	48
		349/1 část	orná	4, 5	3497	853
		372 část	orná	4, 5	7689	1187
		349/9 část	orná	4, 5	479	87
		352 část	orná	4, 5	6286	728
		349/10 část	orná	4	12714	1898
		772 část	orná	4, 5	1237	257
		321/1 část	orná	4, 5	20408	3784
		321/4 část	ost. plocha	0	940	0
		321/8 část	ost. plocha	0	550	0
		321/7 část	orná	4	3740	938
		768 část	ost. plocha	0	1718	0
		308/1	orná	4	749	749
		308/2	orná	4	641	641
		308/3	orná	4	816	816
		306 část	orná	4	12914	4897
767 část	orná	4	632	349		
302 část	orná	4	42309	11424		
766 část	orná	4	1534	687		
					celkem	29343

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

**LOKALITA Z 16 – BU – Bydlení všeobecné
navrhovaná v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 16	Střed obce vedle lokalit Z 3 a Z 13	285/1	orná	2, 4, 5	3903	3903
		285/2	orná	4	5846	5846
					celkem	9749

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Malá část navrhované lokality o ploše 431 m² leží v ploše BPEJ 2.

Vzhledem k minimálnímu záboru v rámci BPEJ 2 by nebylo vhodné upravovat tvar lokality, rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Běstovice rozvíjela v navrhované lokalitě.

**LOKALITA Z 17 – BU – Bydlení všeobecné
navrhovaná v rámci změny č. 1**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 17	Střed obce za č.p. 59	469/31 část	orná půda	3	14089	1450
		469/10 část	orná půda	1, 3	33750	1060
					celkem	2510

Původní využití : NZ – Plochy zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Velice malá část navrhované lokality o ploše 128 m² leží v ploše BPEJ 1. Vzhledem k minimálnímu záboru v rámci BPEJ 1 v rohu lokality by nebylo vhodné upravovat tvar lokality, která zarovnáva zastavěné území v této části obce. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Běstovice rozvíjela v navrhované lokalitě.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru m ²	výměra záboru podle tříd ochrany (m ²)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P 1	Plochy bydlení	3237	0	0	3237	0	0	0	ne	ne	ne	ne
P 6	Plochy bydlení	490	0	0	490	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 4	Občanské vybavení – sport	3543	0	0	3543	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 6	Plochy bydlení	1130	0	0	1130	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 7	Plochy bydlení	7362	0	0	0	7362	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 11	Plochy bydlení	3076	0	135	0	2941	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 13	Plochy bydlení	20018	0	341	0	10317	9360	0	ne	ne	ne	ne
Z 15	Plochy bydlení	29343	0	0	0	17519	11824	0	ne	ne	ne	ne
Z 16	Plochy bydlení	9749	0	431	0	8931	387	0	ne	ne	ne	ne
Z 17	Plochy bydlení	2510	128	0	2382	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Zábor ZPF celkem		80458	128	907	10782	47070	21571	0				

LOKALITA Z 7 – BU – Bydlení všeobecné

vymezena v původním ÚP, zmenšena o parcely č. 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/11, 33/38, 33/4, 33/7 a 33/39 část

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 7	Severní část obce u silnice II/317	33/40	orná půda	4	10	10
		33/41	orná půda	4	151	151
		33/42	orná půda	4	5787	5787
		33/8	orná půda	4	1414	1414
		33/33	ost. plocha	0	71	0
celkem						7362

p.2. Navrhovaný zábor PUPFL v rámci Změny č. 1

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Lokality **Z 5**, **Z 11** a **Z 15** jsou částečně situovány ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby v těchto lokalitách bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

q.1. Námitka podaná při veřejném projednání:

1. Pan Josef Vávra, Běstovice 30, 565 01 Choceň

Obsah námítky:

Po nahlédnutí do výkresu připravované změny č. 1 ÚP Běstovice zpracovaným fy TIPOS v lednu 2022 vznáším námitku k zastavitelné ploše Z8, kudy je plánovaná trasa koridoru přeložky silnice č. II/317. Trasa křížuje moje zemědělské pozemky p. č. 385/14, 385/3, 385/15, 778/4, 385/44 a s tímto plánovaným trasováním nesouhlasím z následujících důvodů:

– trasa vede přes oblast po vytěženém písníku s nízkou vrstvou podloží k hladině pozemních vod, které chci ochránit před jejich možným znečištěním vyplývajícím z rizik intenzivní silniční dopravy. Na pozemky v mém vlastnictví byl zpracován hydrogeologický posudek, na který při zakreslení trasy nebyl brán ohled a přitom byl dán Obecnímu úřadu Běstovice k dispozici před schvalováním trasy přeložky silnice č. II/317.

– zbytečná změna rázu krajiny způsobená náspy kvůli vyrovnání převýšení silnice k napojení na okružní křižovatku (Běstovice, Bošín, Skořenice), přemostěním Teplického potoka a přemostěním místní komunikace na Vrchovinu. Tím dojde také ke zrušení jediné klidové zóny v Běstovicích a dále je trasa vedena blízko uvažované zastavitelné plochy BU Z13, Z15, Z16, kdy lze očekávat i snížení zájmu výstavby v blízkosti frekventované silnice.

– trasa řeší problém s odklonem dopravy přes střed obce pouze částečně, protože od zamýšlené okružní křižovatky (Běstovice, Bošín, Skořenice) po křižovatku na Horní Jelení zůstává silnice II/317 nadále pod správou SÚS Pardubického kraje a nezmění se na obecní komunikaci po celé její délce. Vhodnější by bylo odsunutí trasy koridoru od zástavby obce Běstovice variantou, která by vedla převážně po bývalých obecních cestách, čímž by se zlepšili hlukové podmínky pro zamýšlenou bytovou zástavbu a byly by zde také i výhodnější sklonové poměry pro uvažovanou přeložku silnice i zajištěná větší filtrační vrstva k hladině podzemních vod.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pan Josef Vávra, Běstovice 30, 565 01 Choceň má k pozemkům p. p. č. 385/14, 385/3, 385/15, 778/4, 385/44 v k. ú. Běstovice vlastnická práva, což pořizovatel ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn uplatnit v souvislosti s uvedenými pozemky námitku.

Pozemky p. p. č. 385/14, 385/3, 385/15, 778/4, 385/44 v k. ú. Běstovice se nacházejí v již vymezeném koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D55 – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění po aktualizaci č. 3, jako nadřazená územně plánovací dokumentace, která je závazná pro pořizování jednotlivých územních plánů, v rámci jednotlivých priorit územního plánování stanoví:

72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

1. 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,

2. 400 m pro silnice I. třídy,

3. 180 m pro silnice II. ev. III. třídy,

v případě, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce;

85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů: r) koridor pro umístění stavby D55 – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice;

142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

Označení	VPS	ORP	Dotčená obec	Dotčené katastrální území
D55	Přeložka silnice II/317 Choceň-Běstovice	Vysoké Mýto	Běstovice	Běstovice
			Běstovice	Choceň

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanoví dle § 43 odst. 1:

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyhloučí.

Z důvodu vymezení veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/317 v platných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje již v roce 2010, se námitka zamítá. Koridor přeložky Změna územního plánu pouze upřesňuje.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

q.2 Námitka podaná při opakovaném veřejném projednání:

1. Pan Josef Vávra, Běstovice 30, 565 01 Choceň

Obsah námítky:

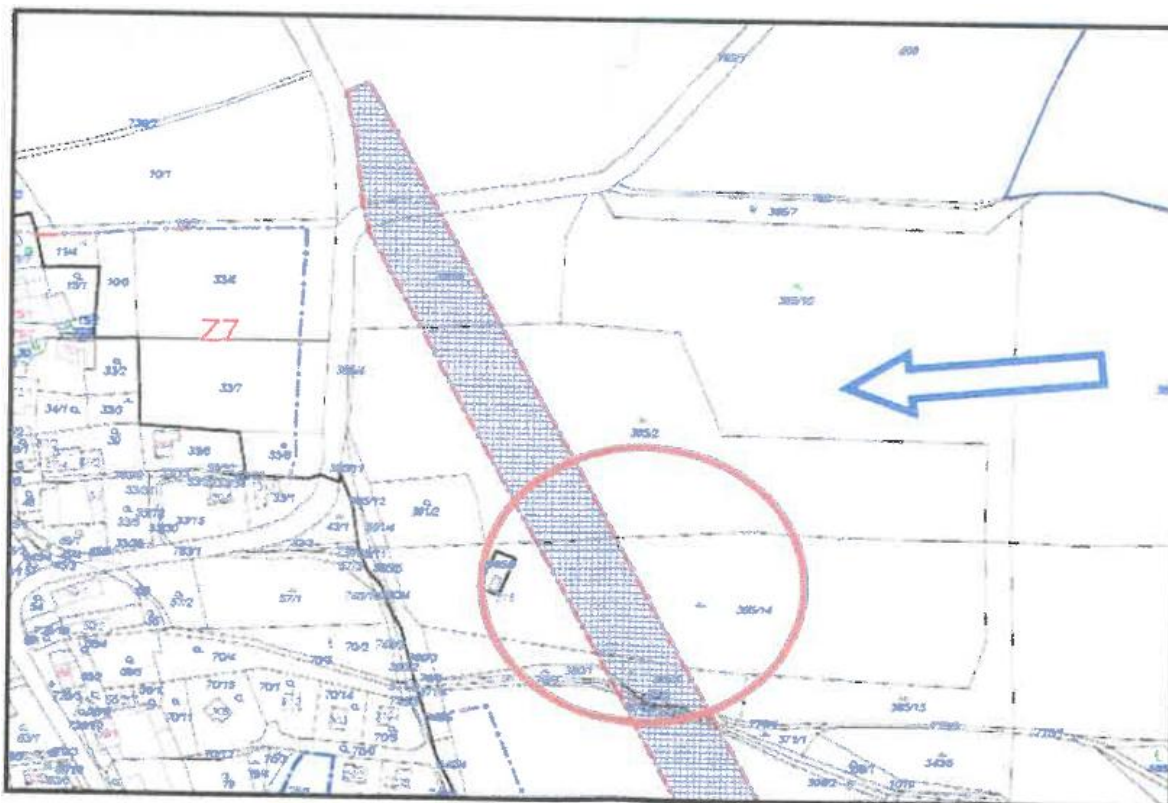
Běstovice, kdy přes moje pozemky parc.č. 385/14, 385/3, 385/15, 778/4, 385/44, 385/9 vše k.ú. Běstovice, je plánováno zřízení koridoru pro vedení veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, a to přeložka silnice II/317 Choceň-Běstovice. Svoji námitku odůvodňuji zásadním střetem zájmů v oblasti vodní politiky státu, kterou představuje ochrana podzemních vod. Podrobnější zdůvodnění námítky je následující:

- pod mými pozemky se nachází zásadní zdroj podzemní vody, a to vodní útvar č.11100 Kvartér Orlice. Podzemní voda je v tomto vodním útvaru vázána na půlinově velmi dobře propustné terasové štěrkopískový Tiché Orlice. Tento vodní útvar má volnou hladinu vody uloženou mělce pod povrchem terénu, a je tedy velmi výrazně zranitelný. Dosud je využíván jako doplňkový zdroj vody pro zásobování skupinového vodovodu Choceň s využitelnou vydatností přes 100 l/s;

- uvedené pozemky se nacházejí v místech, kde dominantní roli hraje právě svrchní kvartérní zvodeň vodního útvaru 11100 Kvartér Orlice. Částečně je tato zvodeň využívána vrtem B-I o hloubce 12m, který leží na našem pozemku, v minulosti byl využíván pro zásobování areálu Drůbežáren Vrchovina a nadále zůstává funkčním jímacím objektem.

Nezachycená část vody v množství desítek l/s odtéká štěrkopískovým kolektorem k západu do míst jímacího území Darebnice. Střetové místo je patrné z následujícího obrázku.

Obr. č. 1: WD 1PPP 4 koridor přeložky silnice 99/317D 55 (výřez z výkresu l.d. 2 Veřejně prospěšné stavby a opatření Územního plánu Obce Běstovice). Modrá šipka naznačuje směr proudění podzemní vody, červené kolečko střetovou oblast.



Protože s ohledem na vlastnické vztahy budu účastníkem případného správního řízení ve věci umístění stavby, sděluji tímto již v předstihu, že tento záměr dle mého názoru ohrožuje velmi významný zdroj vody a v období, kdy ČR trpí a pravděpodobně i nadále bude trpět suchem, by se proto s jeho ochranou nemělo hazardovat. Věřím proto, že najdete alternativní trasu provedení přeložky 11/317 Choceň-Běstovice, optimálně východně od pozemku parc.č. 385/2k.ú. Běstovice. To je místo, kde zmíněný vodní útvar č. 11100 Kvartér Orlice vyklíňuje, a tedy zde nehrozí ohrožení vodárensky využívaného významného zdroje podzemní vody.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Pan Josef Vávra, Běstovice 30, 565 01 Choceň má k pozemkům p. p. č. 385/14, 385/3, 385/15, 778/4, 385/44 a 385/9 v k. ú. Běstovice vlastnická práva, což pořizovatel ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn uplatnit v souvislosti s uvedenými pozemky námítku.

1. V opakovaném projednání již není předmětem přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice.
2. Pozemky p. p. č. 385/14, 385/3, 385/15, 778/4, 385/44 a 385/9 v k. ú. Běstovice se nacházejí v již vymezené rezervě v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Tato změna územního plánu pouze koridor zpřesňuje.
3. V rámci územního řízení, ve kterém bude rozhodnuto o přesném umístění stavby, by mělo být zohledněno riziko ohrožení významného zdroje podzemní vody.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti:

1. Petice občanů Běstovic

My, níže podepsaní občané Běstovic, prostřednictvím této petice nesouhlasíme s plánovanou trasou přeložky silnice II/317 varianty č. 5, kterou schválilo obecní zastupitelstvo. Tato varianta vede přes jedinou klidovou zónu v Běstovicích, která je hojně využívána k volnočasovým aktivitám a procházkám. Rádi bychom ji zachovali pro příští generace. Z našeho pohledu se jedná o velmi necitelný zásah do zdejší krajiny. Plány studie přeložky silnice II/317 počítají s přemostěním komunikace směr Cihelna, dále přes Teplický potok a další násypy a vyrovnání terénu v úseku přeložky. Proto žádáme o vyjmutí zastavitelné plochy Z8 ze změny č. 1 Územního plánu Běstovic.

Vyhodnocení:

nebude akceptováno

Koridor byl vymezen v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Změna č. 1 ÚP Běstovice trasu koridoru přeložky silnice Z8 zpřesňuje.

Usnesení zastupitelstva Obce Běstovice: č. 3/5/2022

„Zastupitelstvo bere na vědomí Petici občanů obce Běstovice za vyjmutí plochy Z8 ze změny č. 1 územního plánu obce Běstovice. Vzhledem k projednaným a vysvětleným skutečnostem vyjmutí plochy Z8 zamítá.“

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 40 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinální výkres	1 : 5 000	2 listy
II.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
II.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 listy

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – POUZE U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz samostatná příloha.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 1 ÚP Běstovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Změnu č. 1 ÚP Běstovice vydalo Zastupitelstvo obce Běstovice dne 29.05.2023 číslem usnesení 3/5/2023.

Pavel Michalec
místostarosta

Denisa Balášová
starostka