MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

Ve Vysokém Mýtě 7. 11. 2014
Č.j.: MUVM/34938/2014/OSÚ
Vypracovala: Marcela Kubešová
Tel.: 465 466 169
E-mail: marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTOVICE

zpracována za období 11/2010 – 11/2014

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTOVICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

Použité zkratky:
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ÚP – Územní plán
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF – Zemědělský půdní fond
ORP – Obec s rozšířenou působností
ÚAP – Územně analytické podklady
ÚSES – Územní systém ekologické stability
ČOV – Čistička odpadních vod

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Běstovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Běstovice.

Územní plán Běstovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Běstovice vydalo Zastupitelstvo obce Běstovice formou opatření obecné povahy usnesením č. 2/10 dne 29. 11. 2010 s nabytím účinnosti od 14. 12. 2010.

Zpracovatel: TIPOS s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ing. arch. Petr Kulda, ČKA 01766.

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTOVICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Běstovice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Běstovice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím k.ú. Běstovice. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 31. 12. 2009. Jedná se o vesnické osídlení podél silnice II/317. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně občanské vybavení sportovní. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a jsou vymezeny mimo ochranné pásmo komunikace II. třídy v západní části obce Běstovice. Další rozvojové plochy jsou v prolukách zastavěného území vymezeny jako plochy přestavby. Vyhodnocení míry zastavění vymezených ploch je uvedeno v kap. d).

Nové zastavitelné plochy s označením Z jsou vymezeny v plochách:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **Z2, Z5, Z6, Z7.** Ve vymezených zastavitelných plochá pro bydlení v rodinných domech nebyla realizována žádná stavba.

Plochy výroba a skladování – drobná řemeslná výroba **VD** v ploše **Z1.** V ploše Z1 nebyla realizována žádná stavba.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura **OV** v ploše **Z3.** V ploše Z3 nebyla realizována žádná stavba.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** v ploše **Z4.** V ploše Z4 nebyla realizována žádná stavba.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční **DS** v ploše **Z8.** V ploše Z8 nebyla realizována žádná stavba.

Plochy zeleně ochranné a izolační – **ZO** v ploše **Z9**. Izolační zeleň nebyla realizována.

Plochy přestavby s označením P jsou vymezeny v plochách:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8.** V ploše přestavby P6 byla realizována stavba 1 RD.

Plochy výroba a skladování – drobná řemeslná výroba **VD** v ploše **P1.** V ploše P1 nebyla realizována žádná stavba.

Plochy technické infrastruktury pro stavby a nakládání s odpady – **TO** v ploše **P9.** V ploše P9 nebyla realizována žádná stavba.

Plochy zeleně ochranné a izolační – **ZO** v ploše **P10.** Izolační zeleň nebyla realizována.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV** v ploše **P11.** Veřejná zeleň nebyla realizována.

Plochy rezerv s označením R:

Plochy rezerv nejsou v ÚP vymezeny.

Obsah územního plánu:

I. Textová část územního plánu	
I. a. Výkres základního členění území	1: 2800
I. b. Hlavní výkres	1: 2880
I. c. Výkres technické infrastruktury	1: 2880
I. d. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 2880

Obsah odůvodnění:

II. Textová část odůvodnění	
II. a. Koordinační výkres	1: 2880
II. b. Výkres širších vztahů	1: 25 000
II. c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 2880

Po prověření dokumentace pořizovatel dospěl k názoru, že územní plán neobsahuje části, které nemohou být po novele stavebního zákona jeho součástí, proto není nutné pořizovat změnu územního plánu.

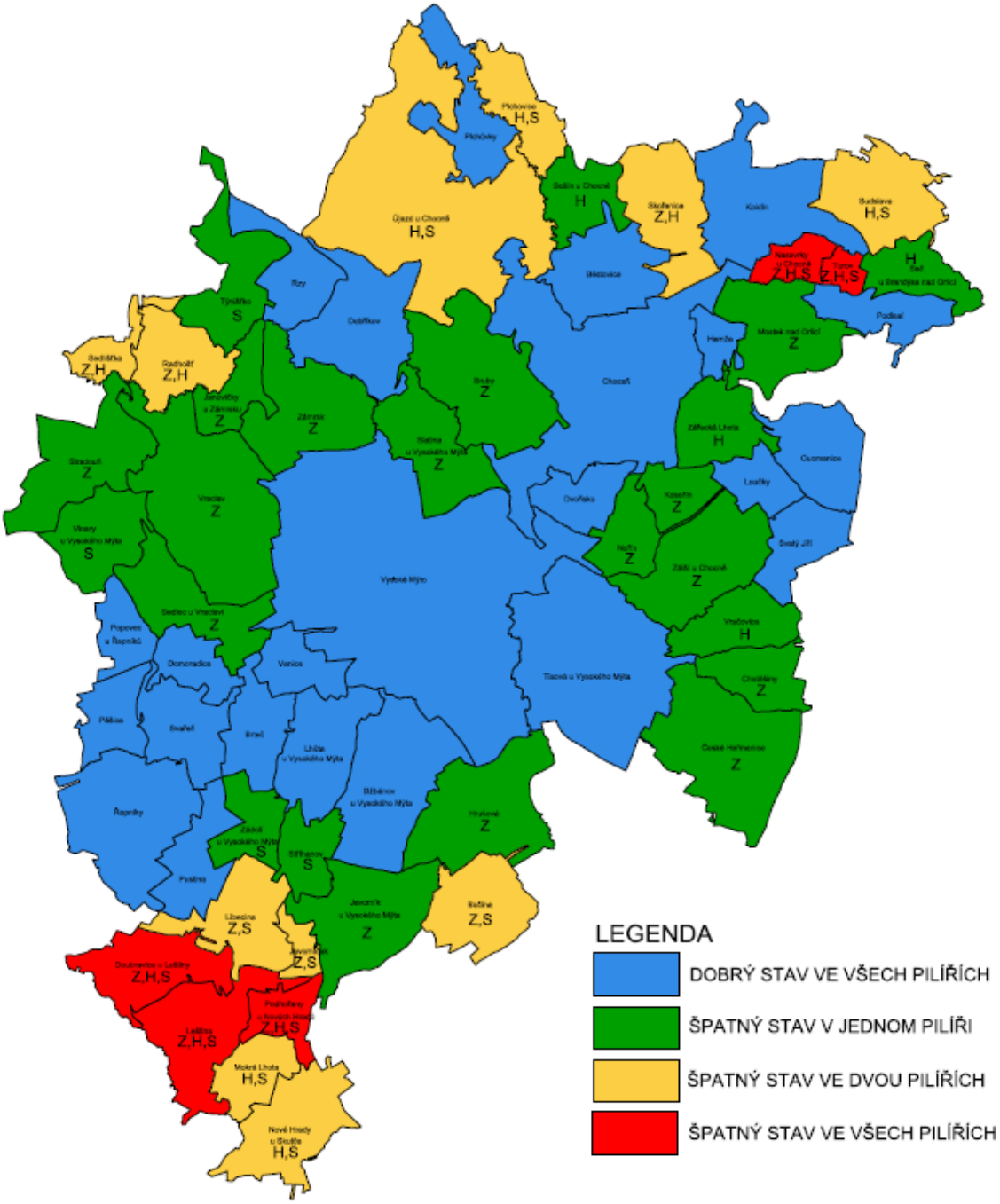
a. 2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Běstovice dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem ve všech třech pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogtamu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
Běstovice	1	+	+	+	Z, H, S	-	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky			ne		
		Přírodní rezervace			ne		
		Přírodní památka			ne		
		Přírodní park			ano		
		Natura 2000 - EVL			ano		
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability			0,43		
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků			3%		
Znečištění území		Staré ekologické zátěže			1		
Kvalita půdy		Podíl ploch I.a II. třída bonity			61,4%		
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001			417		
		Počet obyvatel 2011			459		
		Index stáří obyvatel 2011			70,2		
		Průměrný věk 2011			38,1		
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011			8,8		
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2011			8,7%		
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2011			3		
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2011			20		
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel			48,8%		
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání			19		
		Volná místa			2		
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů			104		
		Počet ekonom. subjektů s 25 a více zaměstnanci			1		



b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Nenavazující ÚSES na sousední obce – řešitelné ve Změně ÚP
- Navrhovaná plocha bydlení a přírodní park Orlice – řešitelné ve Změně ÚP
- Nerealizovaný záměr ze ZÚR Pk – koridor dopravní stavby přeložky silnice II/317 – není řešitelné Změnou ÚP

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Vyhodnocení s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.
Řešené správní území obce nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a č.270 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán Běstovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14 – 32.

Čl. (14)
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládali možnost vzniku prostorově sociální segregace.

Čl. (16)
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší komplexně rozvoj celého správního území. Stanovením funkčních podmínek jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby v obci. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III. Nejsou vymezeny plochy pro jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

Čl. (18)
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. V ÚP jsou plochy pro rozvoj infrastruktury v obci vymezeny.

Čl. (19)
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu

krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny v co nejméně konfliktních lokalitách. Nejsou vymezeny nové rozvojové plochy, kterými by byl narušen krajinný ráz. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

Čl. (21)
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá ZS a zeleň izolační ZO. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

Čl. (22)
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v ÚP zajištěny.

Čl. (23)
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Řešené území není součástí transevropské silniční sítě. Technická infrastruktura je v krajině umísťována pokud to podmínky dovolí souběžně.

Čl. (24)
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování

jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zastavitelné plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti obce a jsou navrženy tak, aby nebyly vymezovány nové plochy dopravy. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro šetrné formy dopravy jako je cykloturistika.

Čl. (25)
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec má vymezené záplavové území, které je mimo zastavěné území. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavovém území. Obec nemá sesuvné území a území jiných geologických rizik.

Čl. (26)
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec má vymezené záplavové území, které je mimo zastavěné území. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavovém území.

Čl. (27)
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Obec Běstovice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, infrastruktura je v ÚP vymezena úměrně počtu obyvatel.

Čl. (28)
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně

nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejné prostory jsou v ÚP vymezeny jako plochy veřejné zeleně ZV.

Čl. (29)
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Urbanistická a dopravní koncepce je v ÚP vyvážená.

Čl. (30)
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V ÚP je koncepce technické infrastruktury vymezena dostatečně.

Čl. (31)
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP není řešeno.

Územní plán Běstovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c.2. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Běstovice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- ***a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- ***b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- ***c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- ***d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***
- ***e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudružnost obyvatel***
- ***f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit***

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu tím, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by přírodní, kulturní a civilizačních hodnoty rušily. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládali možnost vniku sociální nerovnosti obyvatel.

2. ZPŘESNĚNÍ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2.3.1. ROZVOJOVÁ OBLAST OBK 1 VYSOKÉ MÝTO – CHOCEŇ

Čl.(21)
Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořisko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta) Sruby, (Sruby), Vysoké Mýto (Vysoké Mýto, Vanice), Zámrsk, (Zámrsk, Janovičky u Zámrsku).

Čl.(23)
ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň směr České Libchavy.
d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Orlice a Labe, Hemže – Mýtkov, přírodních památek U Vinic a Vstavačová louka, přírodních rezervací Bošínská obora, Hemže – Mýtkov, Peliny a přírodního parku Orlice.
e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v odst. (122)

e.1) nadregionálního biokoridoru K93
e.2) regionálních biocenter 1772 Choceň
e.3) regionálních biokoridorů RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň

V ÚP je vymezen koridor dopravní stavby – přeložky silnice II/312 jako veřejně prospěšná stavba. V koordinačním výkrese je vymezen přírodní park Orlice – Labe. V hlavním výkrese jsou vymezeny tyto prvky ÚSES: ochranná zóna NRBK 93, RBC 1772 Choceň a RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1.2.1. Silniční doprava

Čl.(82)
a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- ***pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m***
- ***pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m***
- ***pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m***
- ***v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce***

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- ***zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;***
- ***v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.***
- ***zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší na životní prostředí)***

- ***při křížení s biokoridory Ú***
- ***SES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti***
- ***zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů***
- ***minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF***

ÚP vymezil a zpřesnil koridor pro silniční stavby s ohledem na podmínky v daném území v souladu se ZÚR Pk. Nedochází ke střetům s prvky ÚSES.

4.2.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

V rámci protipovodňových opatření na toku Tiché Orlice byla již protipovodňová opatření realizována. Územní plán nemá vymezeny rozvojové plochy v záplavovém území.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl.(110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

a) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit

K93 Uhersko – K132 v šířce min 40m

ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4,5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

V ÚP je vymezena a zpřesněna ochranná zóna K93 v souladu se ZÚR Pk.

Čl.(111)

a)funkční biocentra

RBC 1772 Choceň

Regionální biocentrum 1772 Choceň je vymezeno v souladu se ZÚR Pk.

b) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
RBK 810 Velký a Malý Karlov- Choceň

Regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov –Choceň je v ÚP zpřesněn a vymezen v souladu se ZÚR Pk.

Čl.(112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- ***a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží,***
- ***b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;***
- ***c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;***
- ***d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;***
- ***e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;***
- ***f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;***
- ***g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:***
- ***g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;***
- ***g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;***
- ***g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.***
- ***h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.***

ÚP vymezil ÚSES jako plochy nezastavitelné. V ÚSES je přípustné vést technickou a dopravní infrastrukturu jen v nezbytně nutných a odůvodnitelných případech.

Čl.(113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- ***a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;***

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Je vymezena a zpřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K93, regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň a regionální biocentrum 1772 Choceň jsou vymezeny podle konkrétních podmínek v řešeném území.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Čl.(115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- ***lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;***
- ***významné krajinné prvky***
- ***skladebné části ÚSES.***

ÚP vymezil tyto přírodní hodnoty jako plochy přírodní zeleně a stanovil podmínky pro využití těchto ploch regulativy tak, aby byly chráněny v souladu se ZÚR Pk.

Čl.(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu10 tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)

k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo

zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy na bonitách I. a II. tř. říční niva Tiché Orlice je chráněna.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Čl.(121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

a) krajina horských holí

b) krajina lesní

c) krajina lesozemědělská

d) krajina zemědělská

e) krajina sídelní

f) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl.(122)

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

V ÚP jsou stanoveny zásady ochrany přírodních zdrojů, je zachována funkčnost a vzhled krajiny, nejsou vymezeny plochy, které by měly negativní vliv na krajinný ráz.

ČI.(123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

6.2. KRAJINA LESNÍ

ČI.(126)

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;

b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);

c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;

d) pohledový charakter uzavřený.

ČI.(127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodnitelných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodnitelných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Malá část správního území obce Běstovice je vymezena jako plocha lesní. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na úkor PUPFL. Plochy lesa jsou vymezeny jako plochy lesní NL se stanovením podmínek jejich využití regulativem.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

ČI.(130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;

g) charakter převážně polootevřený;

h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

Čl.(131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodnitelných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodnitelných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ZÚR Pk vymezila částečně obec Běstovice do krajinného typu lesozemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách III. a IV. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

6.7. ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

Čl.(137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk vymezila částečně obec Běstovice do území s předpokládanou výšší mírou urbanizace. Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny v dostatečném množství vzhledem k velikosti obce. Je vymezena a regulativy chráněna veřejná zeleň v sídle.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

Čl.(140)

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Čl.(142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D 55 – přeložka silnice II/317 Choceň – Běstovice

V kap. g) textové části ÚP, hlavním výkrese a výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezen a zpřesněn koridor přeložky silnice II/317. Tato veřejně prospěšná stavba je vymezena s možností vyvlastnění.

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl.(147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

U 29 – RBK 810 Velký a Malý Karlov – Choceň

V kap. g) textové části ÚP, hlavním výkrese a výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezen a zpřesněn regionální biokoridor RBK 810 Velký a Malý Karlov - Choceň ve správním území obce Běstovice. Toto veřejně prospěšné opatření je vymezeno s možností vyvlastnění.

Územní plán Běstovice je v souladu aktualizovanými Zásadami udržitelného rozvoje Pardubického kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	*Funkce*	*Velikost plochy ha*	*Informace o lokalitě*	*Návrh 1ha/10 RD*	*Realizace*
Z1	**VD**	3,40	Za areálem AGRO	-	nebylo realizováno
Z2	**BV**	0,48	U záhumenní cesty vedle č.p. 133	4	nebylo realizováno
Z3	**OV**	1,23	U záhumenní cesty nad parkovištěm	-	nebylo realizováno
Z4	**OS**	2,12	Za stávajícím hřištěm	-	nebylo realizováno
Z5	**BV**	1,23	Podél záhumenní cesty	12	nebylo realizováno
Z6	**BV**	0,80	Za stávajícími RD naproti OÚ	14	nebylo realizováno
Z7	**BV**	1,50	Severní část obce u silnice II/317	15	nebylo realizováno
Z8	**DS**	5,30	Koridor přeložky silnice II/317	-	nebylo realizováno
Z9	**ZO**	0,02	U parkoviště u záhumenní cesty	-	nebylo realizováno
CELKEM RD				**45 RD**	**Realizace 0 RD**

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	*Funkce*	*Velikost plochy ha*	*Informace o lokalitě*	*Návrh 1ha/10 RD*	*Realizace*
P1	**VD**	0,34	U silnice II/317 naproti kostelu	-	nebylo realizováno
P2	**BV**	0,63	Za provozovnou Kvarta	6	nebylo realizováno
P3	**BV**	0,23	Vedle střediska AG Skořenice	2	nebylo realizováno
P4	**BV**	0,64	U záhumenní cesty naproti č.p. 107	6	nebylo realizováno
P5	**BV**	0,34	V nové zástavbě u zahumenní cesty	3	nebylo realizováno
P6	**BV**	0,70	Střed obce za č.p. 93	7	byl realizován 1 RD
P7	**BV**	0,10	V zatáčce vedle č.p. 59	1	nebylo realizováno

P8	**BV**	0,28	U potoka naproti č.p.29	2	nebylo realizováno
P9	**TO**	0,11	Bývalá hospoda na křižovatce	-	nebylo realizováno
P10	**ZO**	0,0001	U křižovatky u lokality P1	-	nebylo realizováno
P11	**ZV**	0,07	Vedle konzumu	-	nebylo realizováno
CELKEM RD				**27 RD**	**Realizace 1 RD**

Územní plán Běstovice má vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v RD na 8,01 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje…….20 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití……..……..10 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti…….....40 RD

Celkem……70 RD

Potřeba ploch pro 1 RD……..0,10 ha
Potřeba zastavitelných ploch…….7,00 ha
Potřeba zastavitelných ploch + Rezerva 20%.....8,40 ha

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č.1 ÚP Běstovice. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č.1 územního plánu Běstovice.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Zpráva o uplatnění Územního plánu Běstovice nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.1 územního plánu Běstovice.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.1 územního plánu Běstovice.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedenými v kap. a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Běstovice. Nebude pořizován nový územní plán Běstovice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Běstovice.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z dosavadního využívání ÚP Běstovice nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

3. ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Běstovice, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumntací.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Běstovice byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Běstovice ke schválení.

Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Běstovice ……

místostarosta starosta

otisk úředního razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
17. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
18. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň
19. Obec Újezd u Chocně, 565 01 Choceň
20. Obec Skořenice, 565 01 Choceň
21. Obec Bošín, 565 01 Choceň
22. Obec Běstovice, 565 01 Choceň